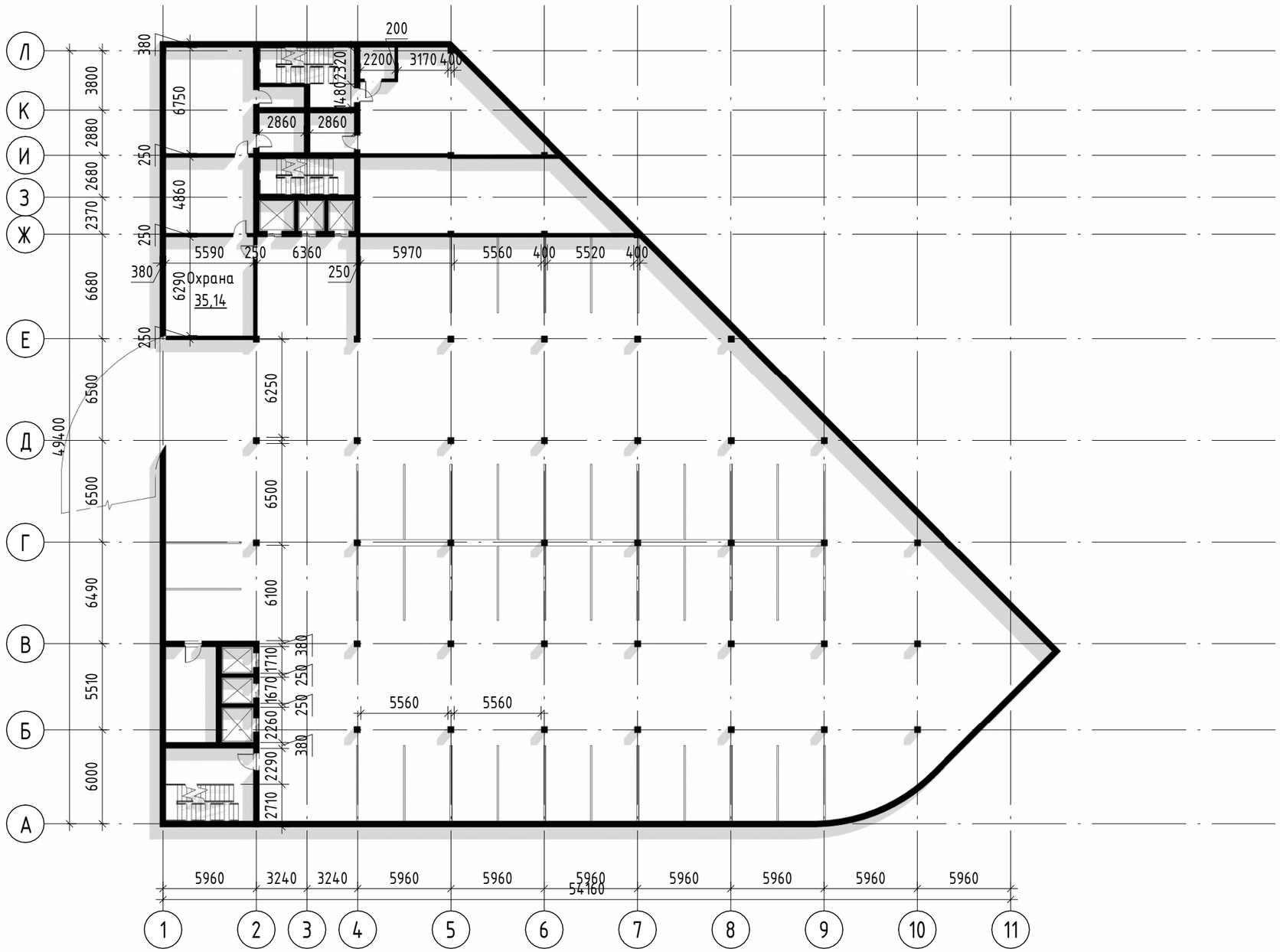
План на отметке -4,000

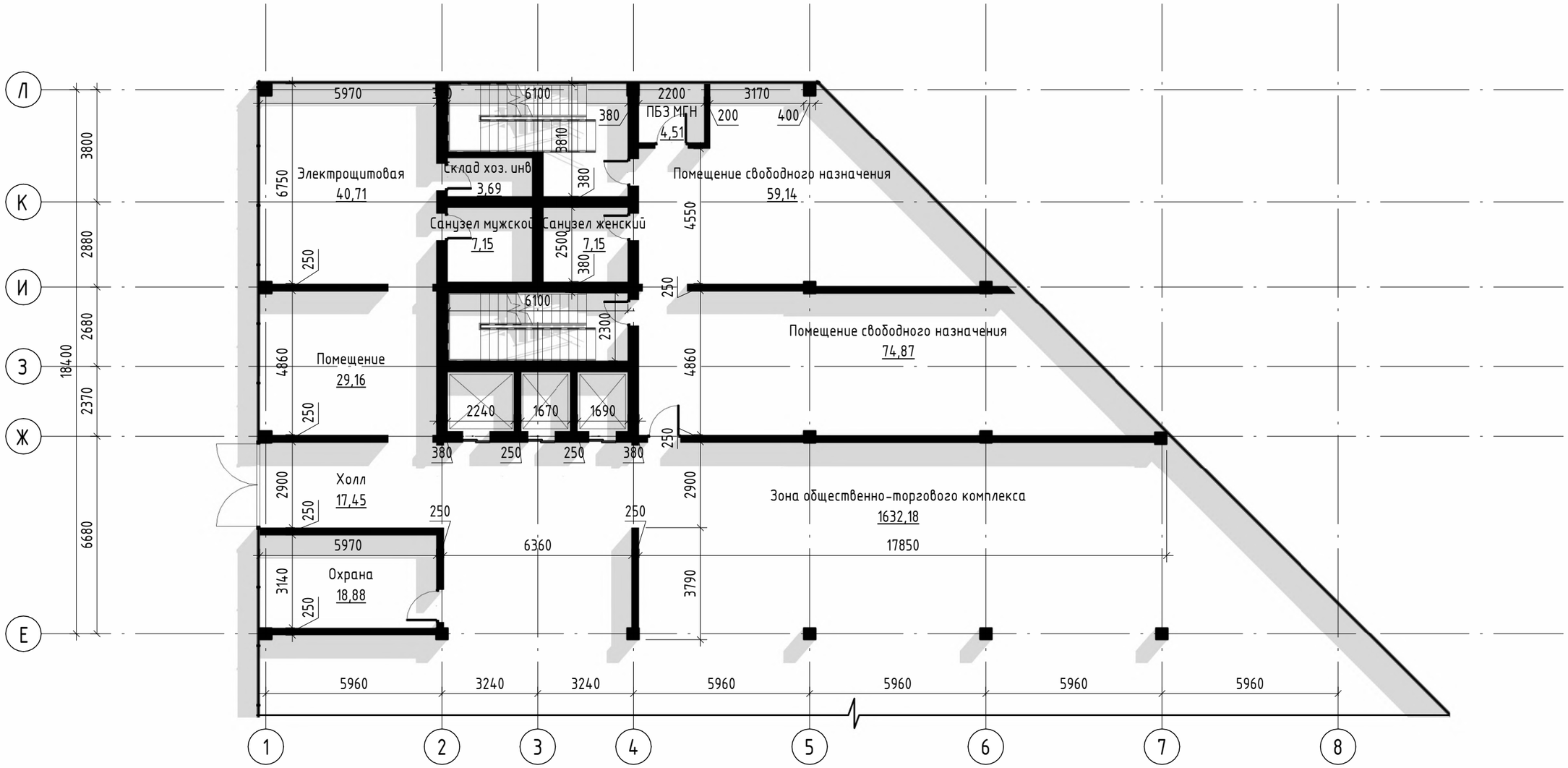


						07.02.01 "Архитектура"
						ГИА 01-07.02.01
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	
Выполил		Туманян А.Н.				Бизнес-центр в г. Ростов-на-Дону.
Проверил		Быстров Н.Н				
						План на отметке -4,000

Стадия	Лист	Листов
П	02	

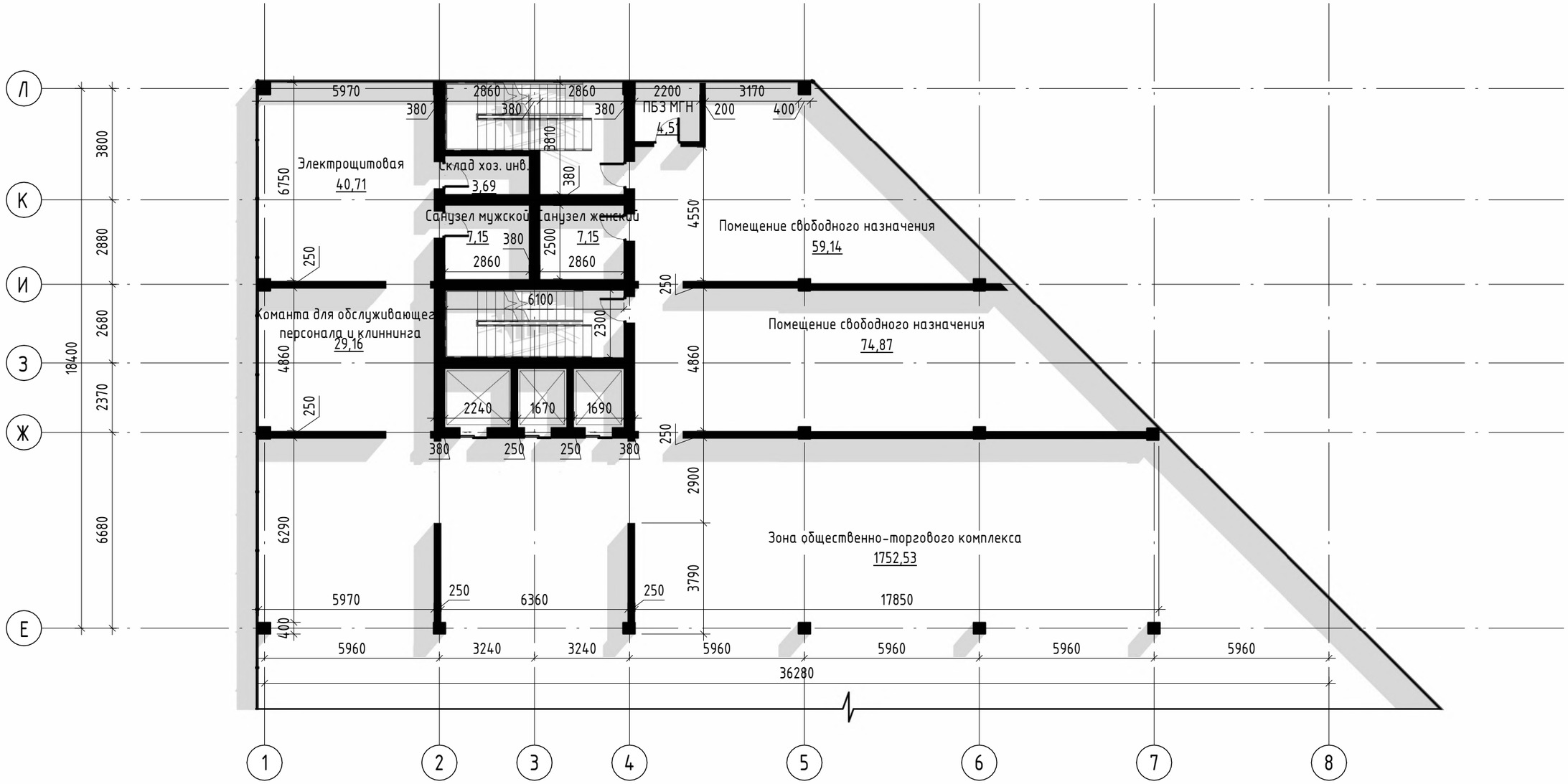
ГБПОУ РО "РСК"
А-42 2026 г.

План на отметке +0,000



						07.02.01 "Архитектура"		
						ГИА 01-07.02.01		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата			
Выполил		Туманян А.Н.				Бизнес-центр в г. Ростов-на-Дону.	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Быстров Н.Н					П	03	
						План на отметке +0,000	ГБПОУ РО "РСК" А-42 2026 г.		

План на отметке +4,000



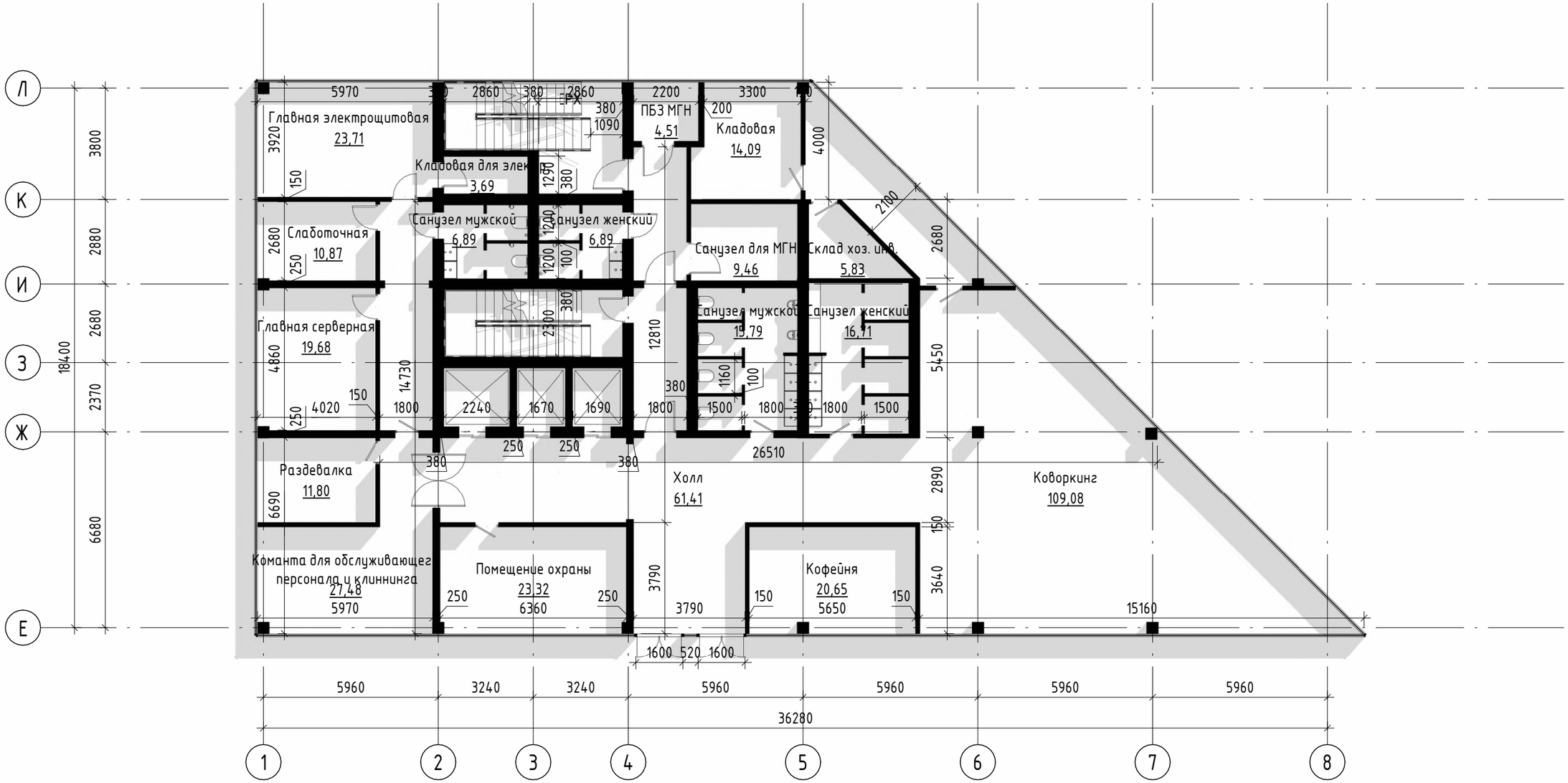
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	07.02.01 "Архитектура"
						ГИА 01-07.02.01
Выполил		Туманян А.Н.				Бизнес-центр в г. Ростов-на-Дону.
Проверил		Быстров Н.Н				

Стадия	Лист	Листов
П	04	

План на отметке +4,000

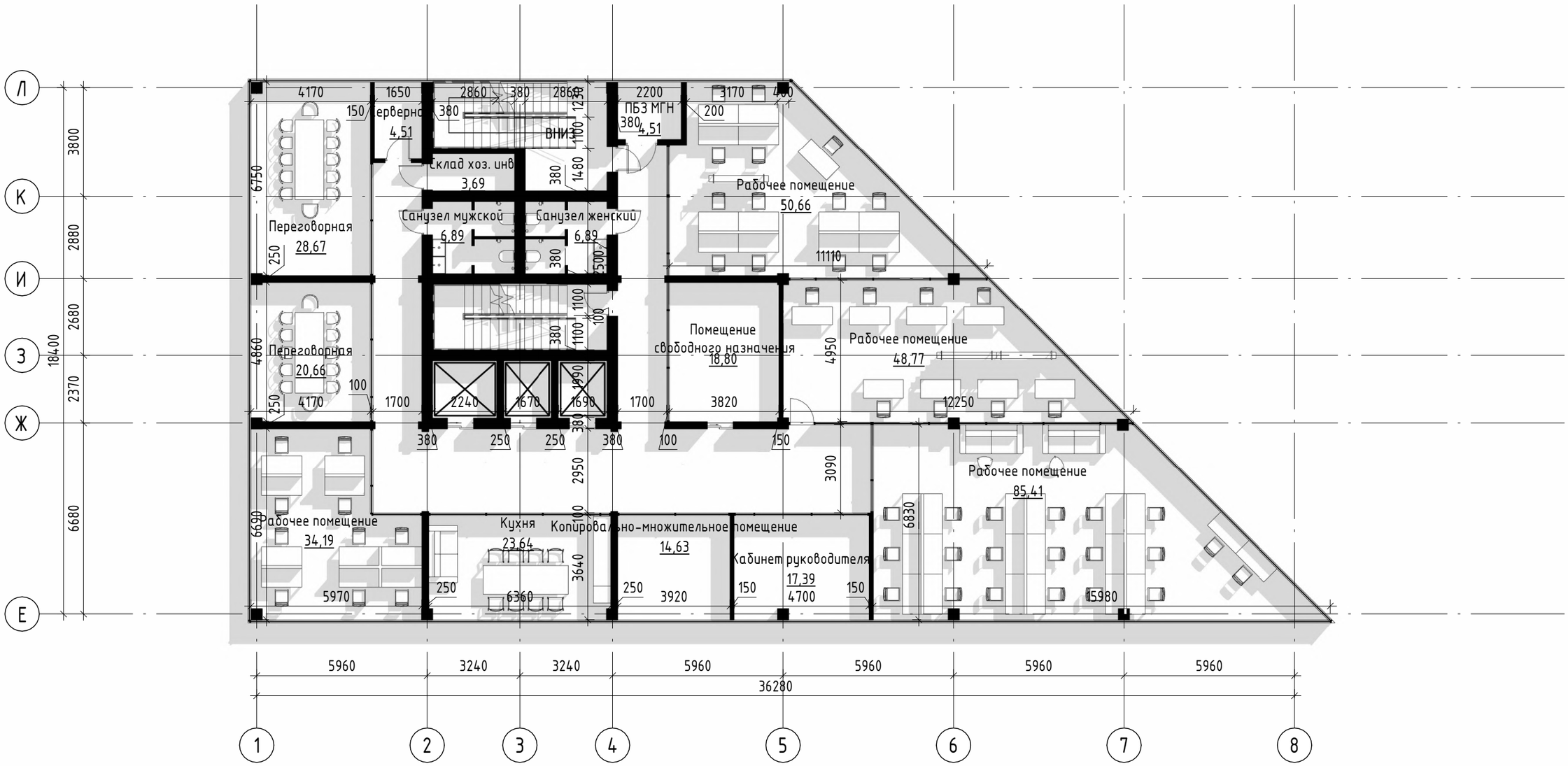
ГБПОУ РО "РСК"
А-42 2026 г.

План на отметке +8,000



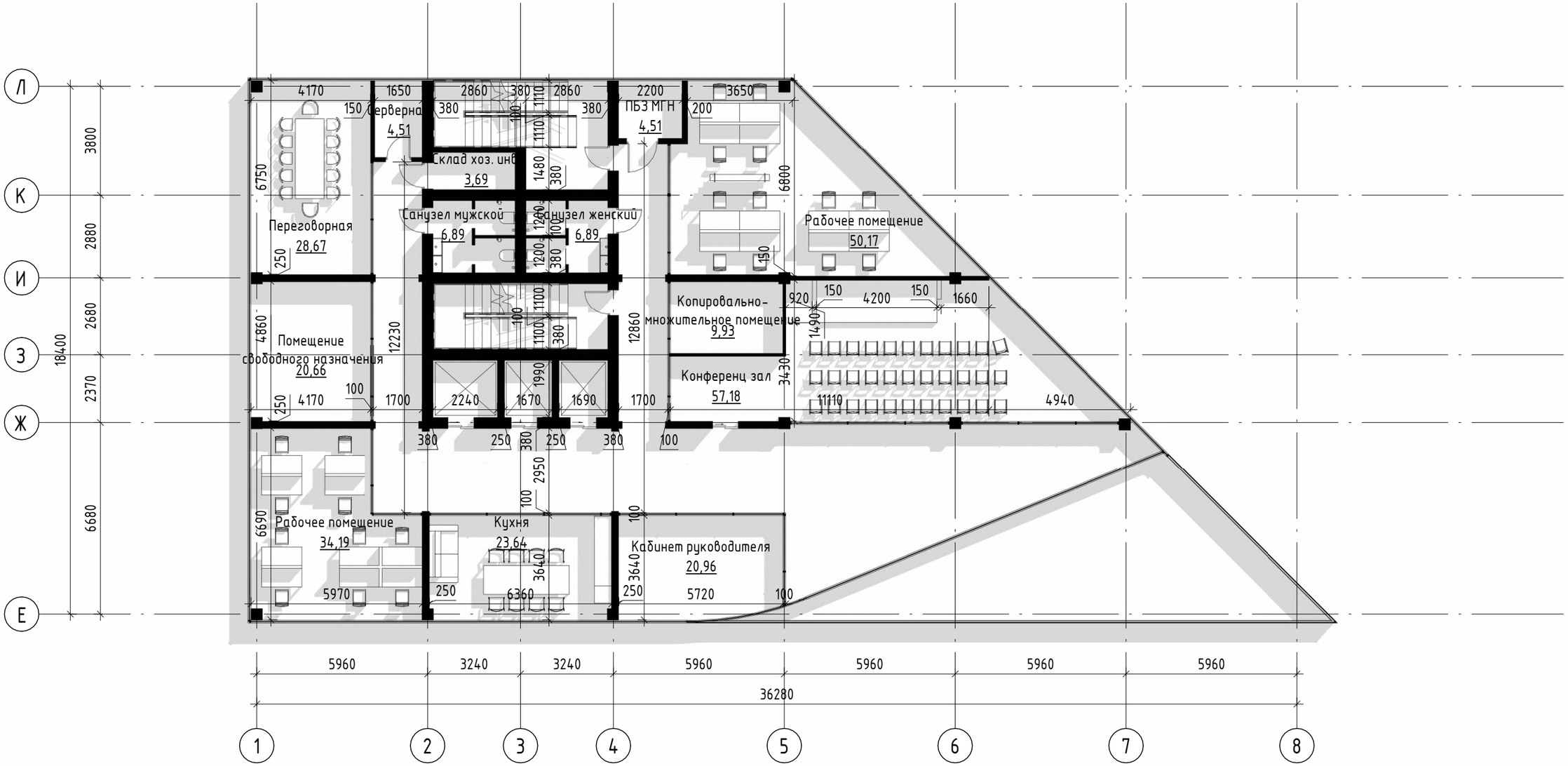
						07.02.01 "Архитектура"			
						ГИА 01-07.02.01			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата				
Выполил		Туманян А.Н.				Бизнес-центр в г. Ростов-на-Дону.	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Быстров Н.Н					П	05	
						План на отметке +8,000	ГБПОУ РО "РСК" А-42 2026 г.		

План на отметке +12,000



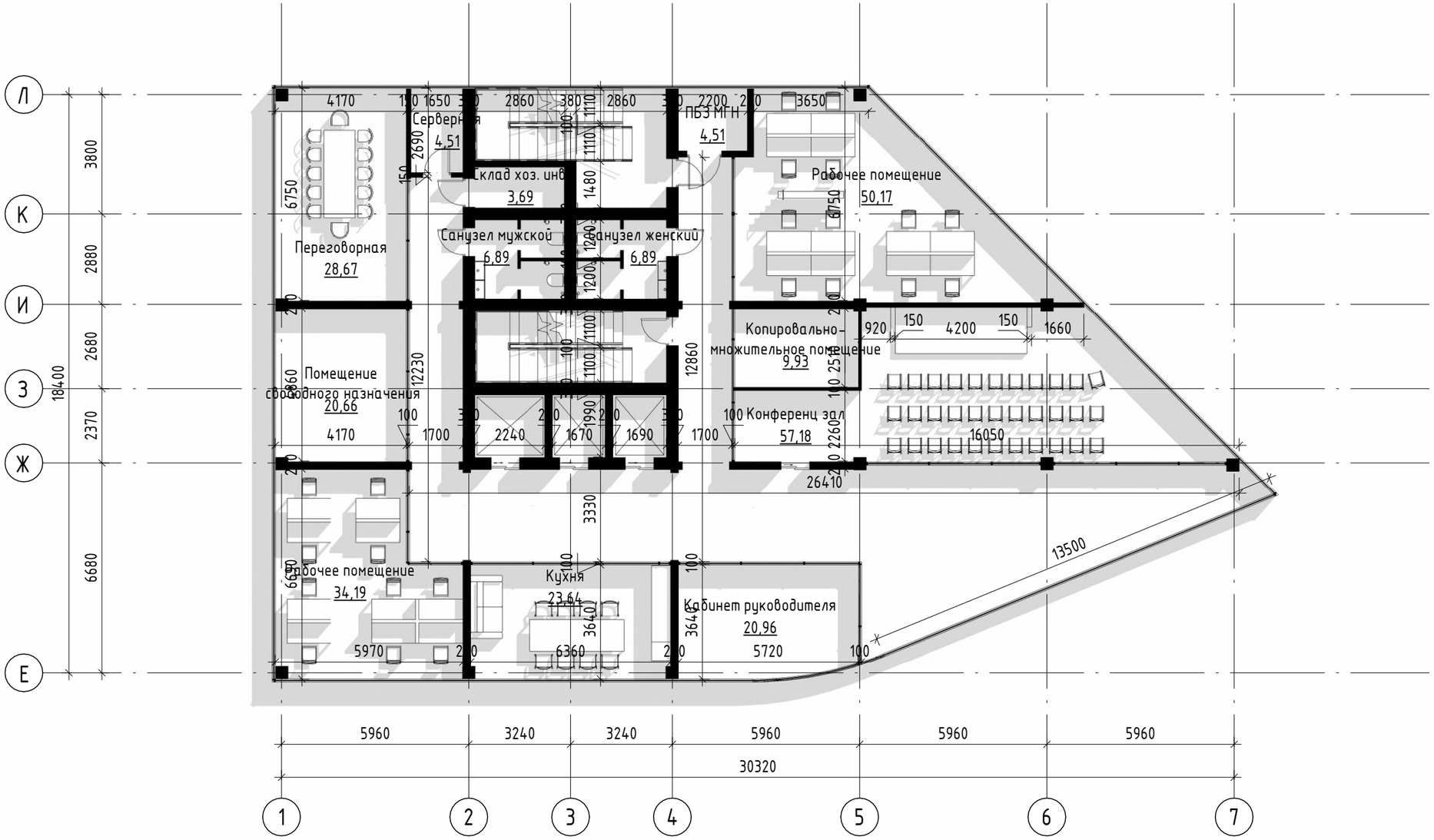
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	07.02.01 "Архитектура"			
						ГИА 01-07.02.01			
Выполил		Туманян А.Н.				Бизнес-центр в г. Ростов-на-Дону.	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Быстров Н.Н					П	06	
						План на отметке +12,000	ГБПОУ РО "РСК" А-42 2026 г.		

План на отметке +16,000



Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	07.02.01 "Архитектура"			
						ГИА 01-07.02.01			
Выполил		Туманян А.Н.				Бизнес-центр в г. Ростов-на-Дону.	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Быстров Н.Н					П	07	
						План на отметке +16,000	ГБПОУ РО "РСК" А-42 2026 г.		

План на отметке +20,000



Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	07.02.01 "Архитектура"		
						ГИА 01-07.02.01		
Выполил		Туманян А.Н.				Бизнес-центр в г. Ростов-на-Дону.	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Быстров Н.Н					П	08	
						План на отметке +20,000	ГБПОУ РО "РСК" А-42 2026 г.		

План на отметке +24,000

						07.02.01 "Архитектура"			
						ГИА 01-07.02.01			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата				
Выполил		Туманян А.Н.				Бизнес-центр в г. Ростов-на-Дону.	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Быстров Н.Н					П	09	
						План на отметке +24,000	ГБПОУ РО "РСК" А-42 2026 г.		

План на отметке +28,000

						07.02.01 "Архитектура"
						ГИА 01-07.02.01
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	
Выполил		Туманян А.Н.				Бизнес-центр в г. Ростов-на-Дону.
Проверил		Быстров Н.Н				

Стадия	Лист	Листов
П	10	

План на отметке +28,000

ГБПОУ РО "РСК"
А-42 2026 г.

План на отметке +32,000

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Выполил		Туманян А.Н.			
Проверил		Быстров Н.Н			

07.02.01 "Архитектура"

ГИА 01-07.02.01

Бизнес-центр в г. Ростов-на-Дону.

Стадия	Лист	Листов
П	11	

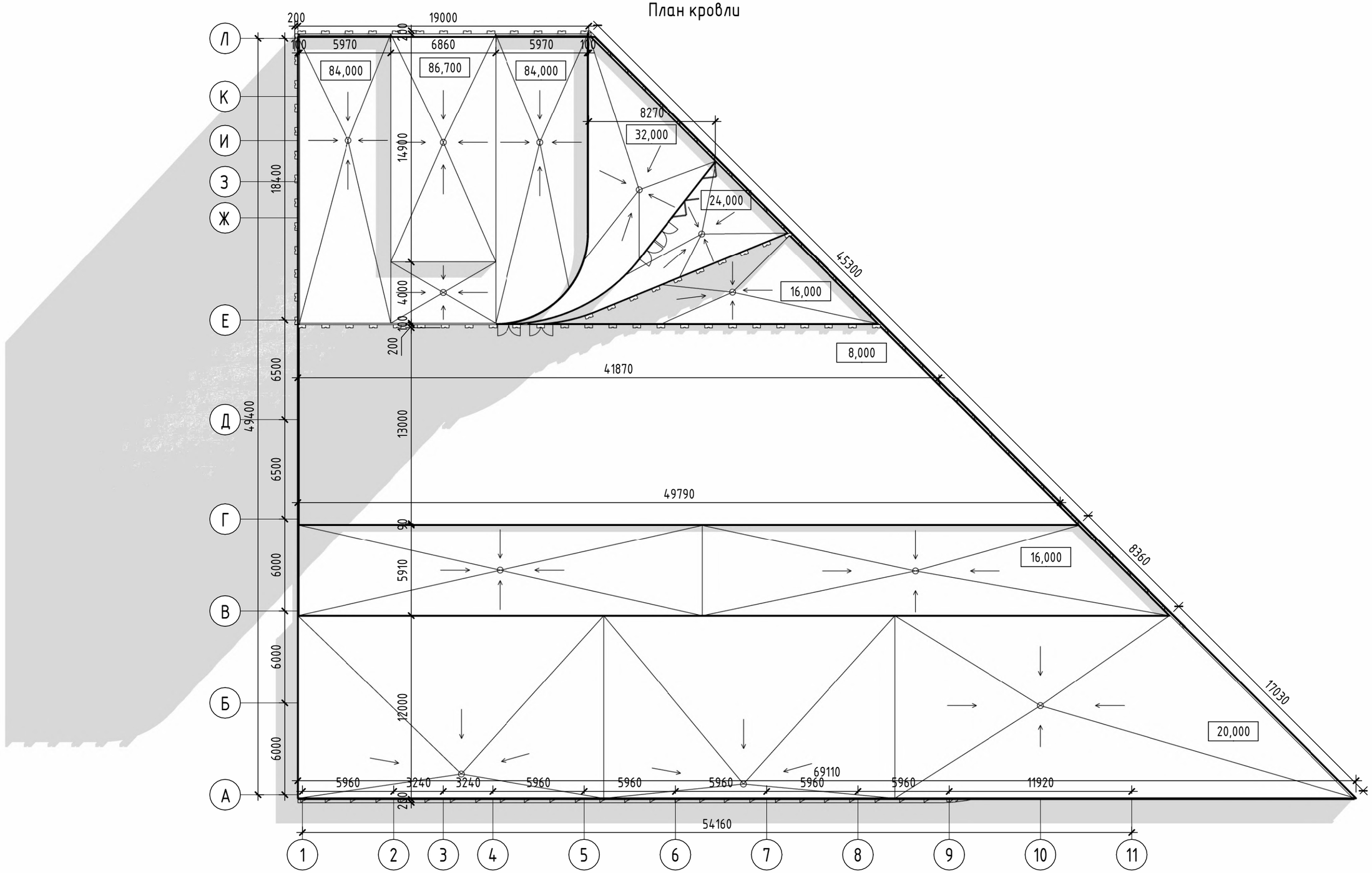
План на отметке +32,000

ГБПОУ РО "РСК"
А-42 2026 г.

План типового этажа отметке +36,000

						07.02.01 "Архитектура"		
						ГИА 01-07.02.01		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата			
Выполил		Туманян А.Н.				Бизнес-центр в г. Ростов-на-Дону.	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Быстров Н.Н					П	12	
						План типового этажа на отметке +36,000	ГБПОУ РО "РСК" А-42 2026 г.		

План кровли



Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Выполил		Туманян А.Н.			
Проверил		Быстров Н.Н			

Номер проекта - АР

Адрес проекта

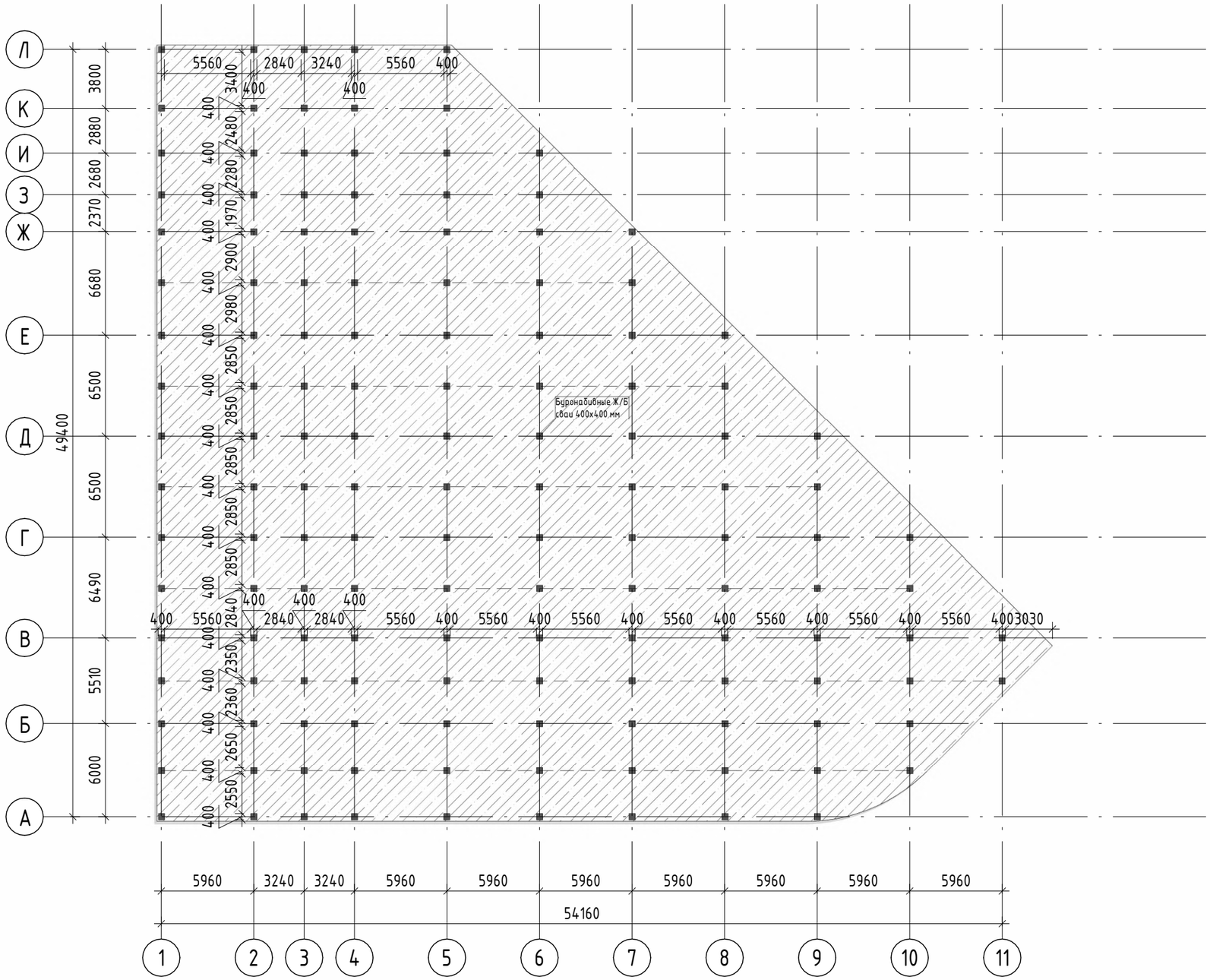
Наименование здания.

Стадия	Лист	Листов
П	15	

План кровли

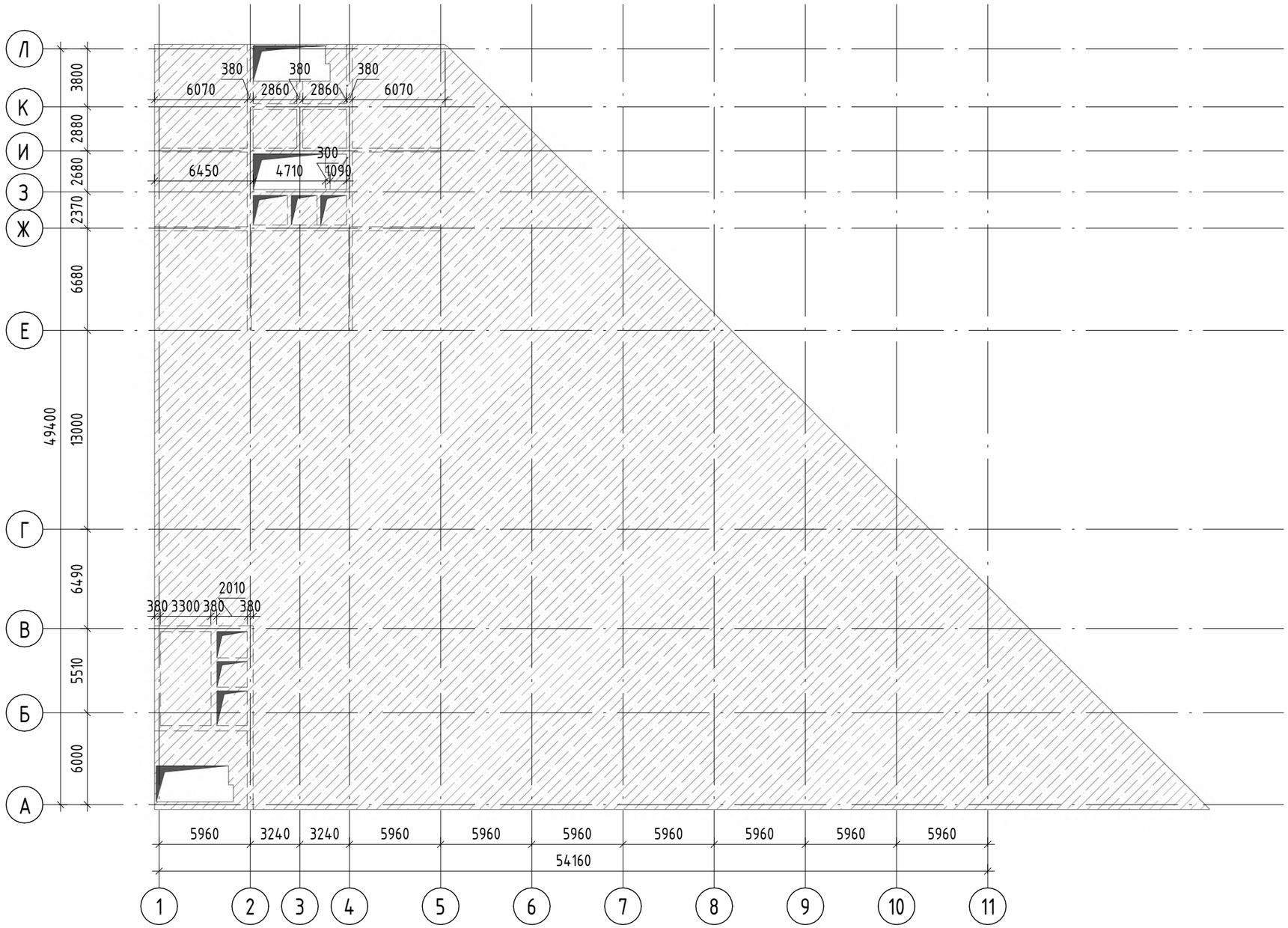
Название / логотип

План расположения элементов фундамента



						07.02.01 "Архитектура"		
						ГИА 01-07.02.01		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата			
Выполил		Туманян А.Н.				Бизнес-центр в г. Ростов-на-Дону.	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Быстров Н.Н					П	18	
						План расположения элементов фундамента	ГБПОУ РО "РСК" А-42 2026 г.		

План перекрытия на отметке +8,000

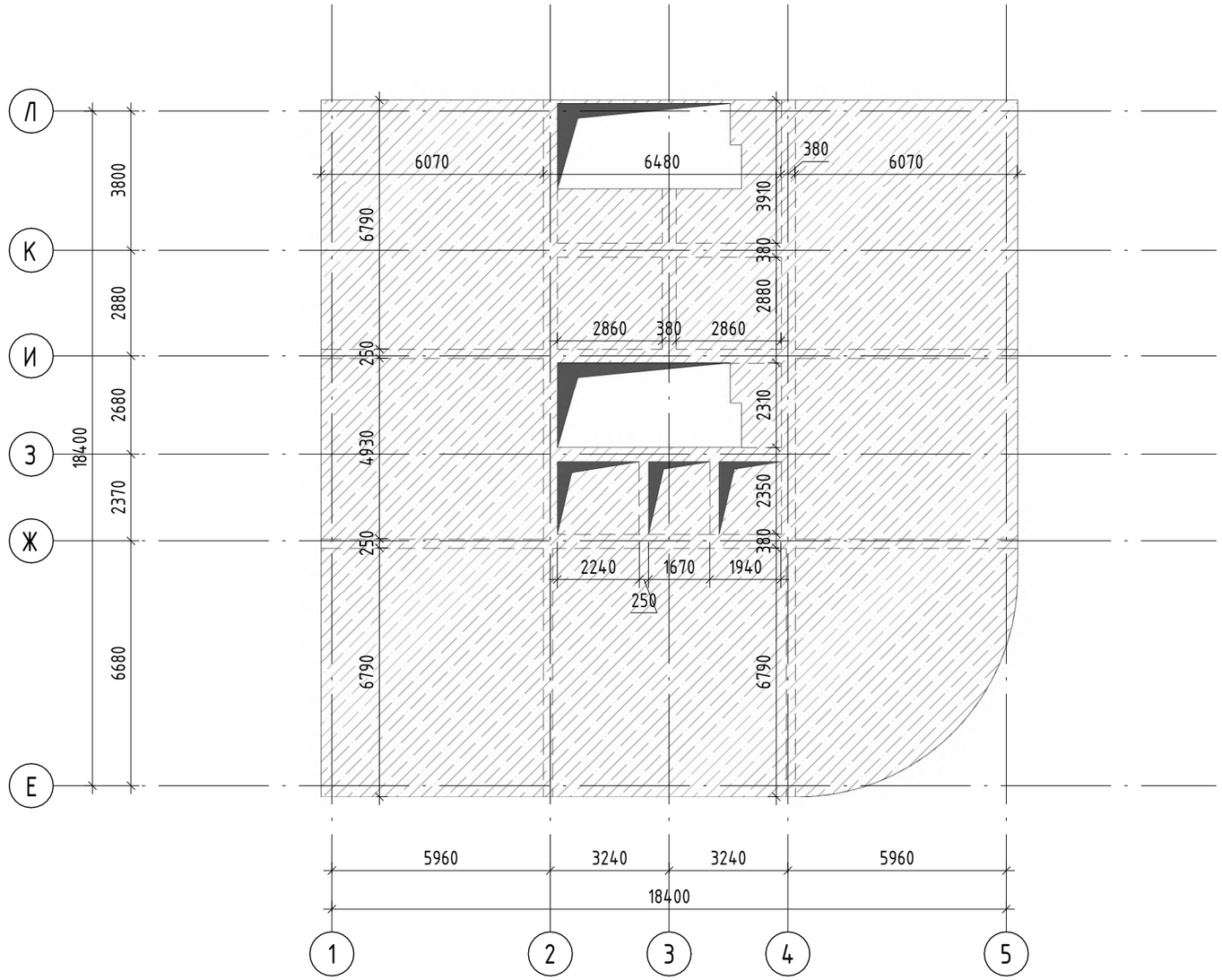


						Номер проекта - АР
						Адрес проекта
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	
Выполил		Туманян А.Н.				Наименование здания.
Проверил		Быстров Н.Н				
						План перекрытия на отметке +12,000

Стадия	Лист	Листов
П	19	

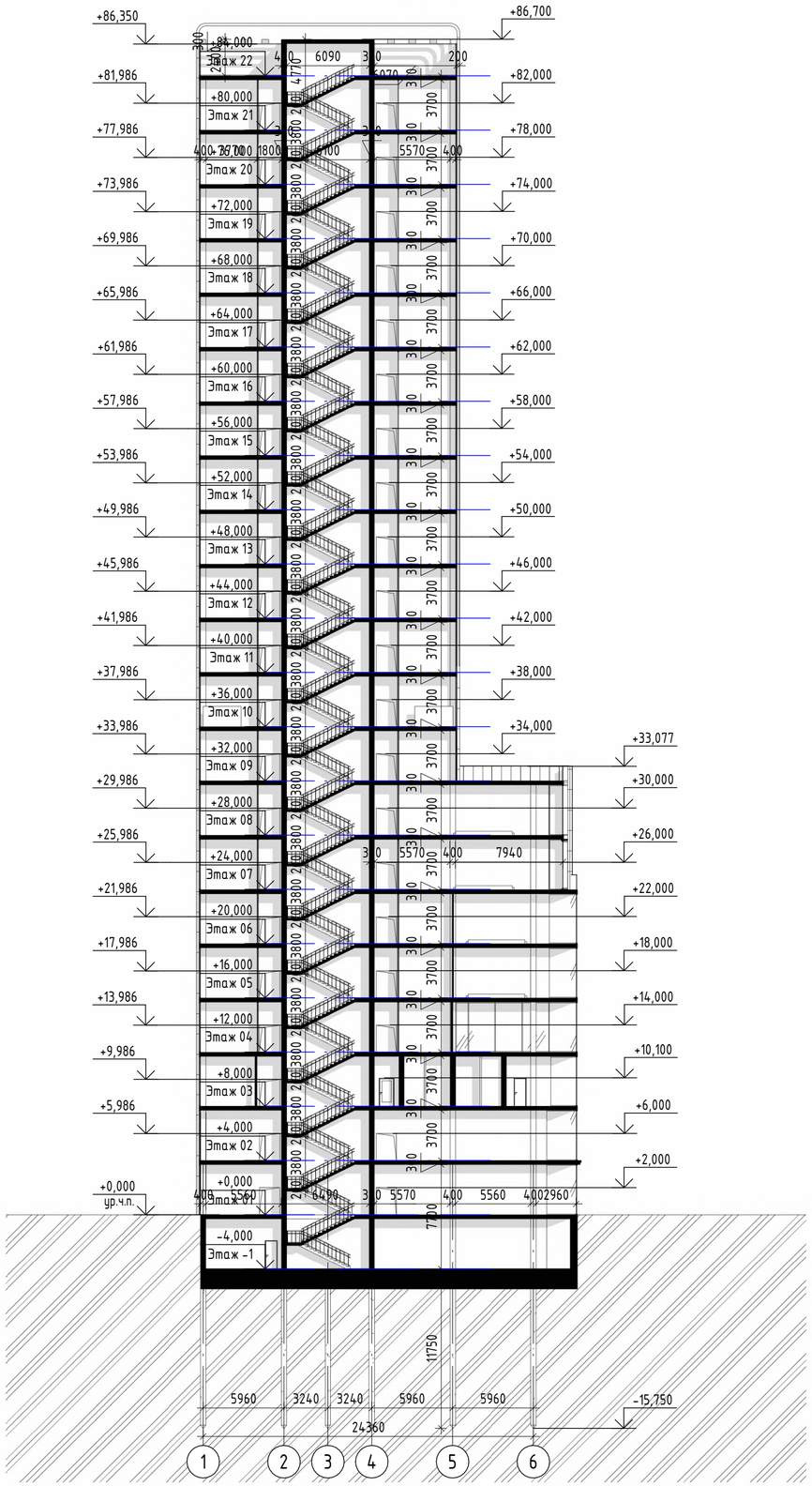
Название / логотип

План перекрытия на отметке +36,000



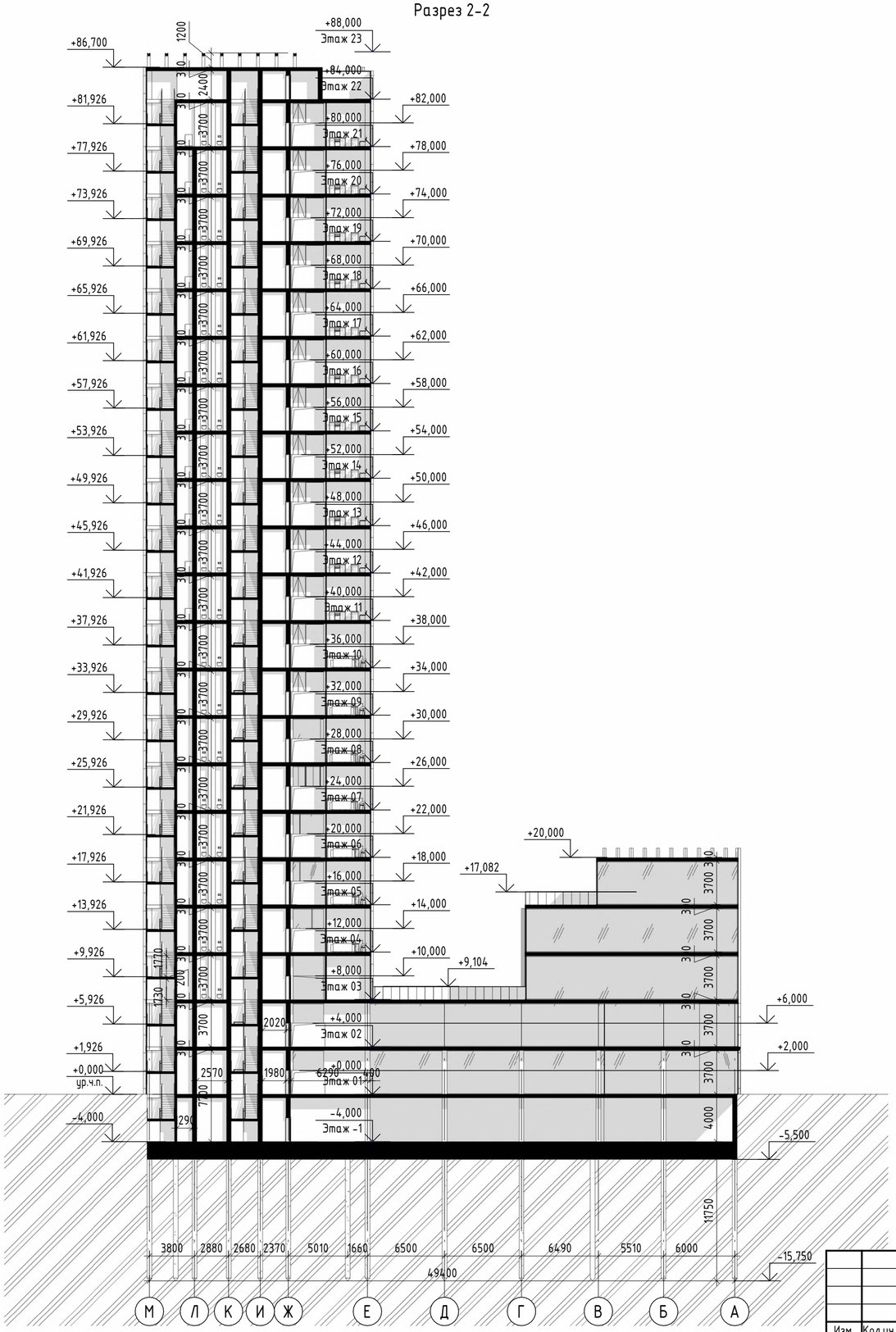
						07.02.01 "Архитектура"		
						ГИА 01-07.02.01		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата			
Выполил		Туманян А.Н.				Бизнес-центр в г. Ростов-на-Дону.	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Быстров Н.Н					П	20	
						План перекрытия на отметке +36,000	ГБПОУ РО "РСК" А-42 2026 г.		

Разрез 1-1



						07.02.01 "Архитектура"			
						ГИА 01-07.02.01			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата				
Выполил		Туманян А.Н.				Бизнес-центр в г. Ростов-на-Дону.	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Быстров Н.Н					П	15	
						Разрез 1-1	ГБПОУ РО "РСК" А-42 2026 г.		

Разрез 2-2



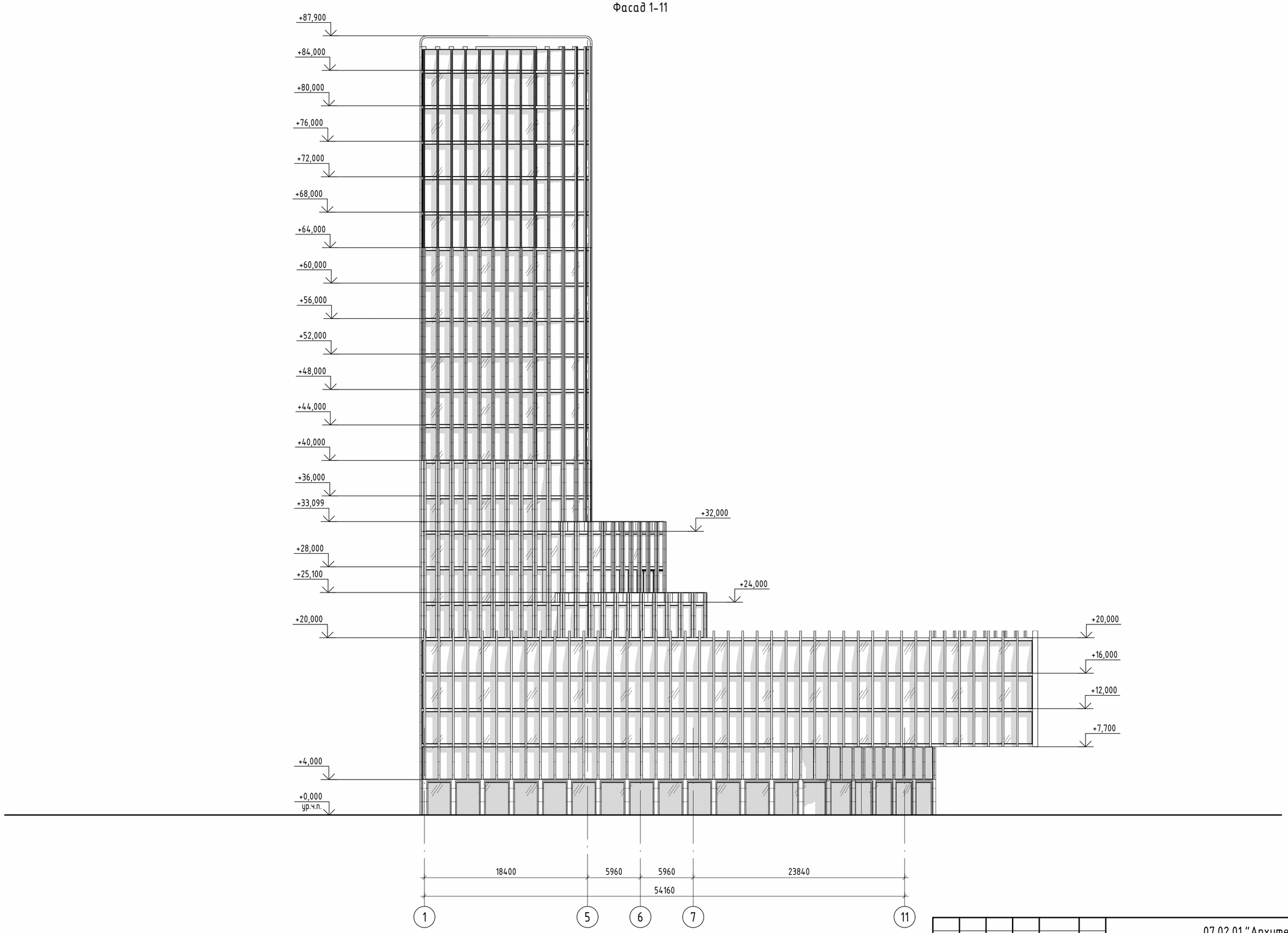
						07.02.01 "Архитектура"
						ГИА 01-07.02.01
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	
Выполил		Туманян А.Н.				Бизнес-центр в г. Ростов-на-Дону.
Проверил		Быстров Н.Н				

Стадия	Лист	Листов
П	16	

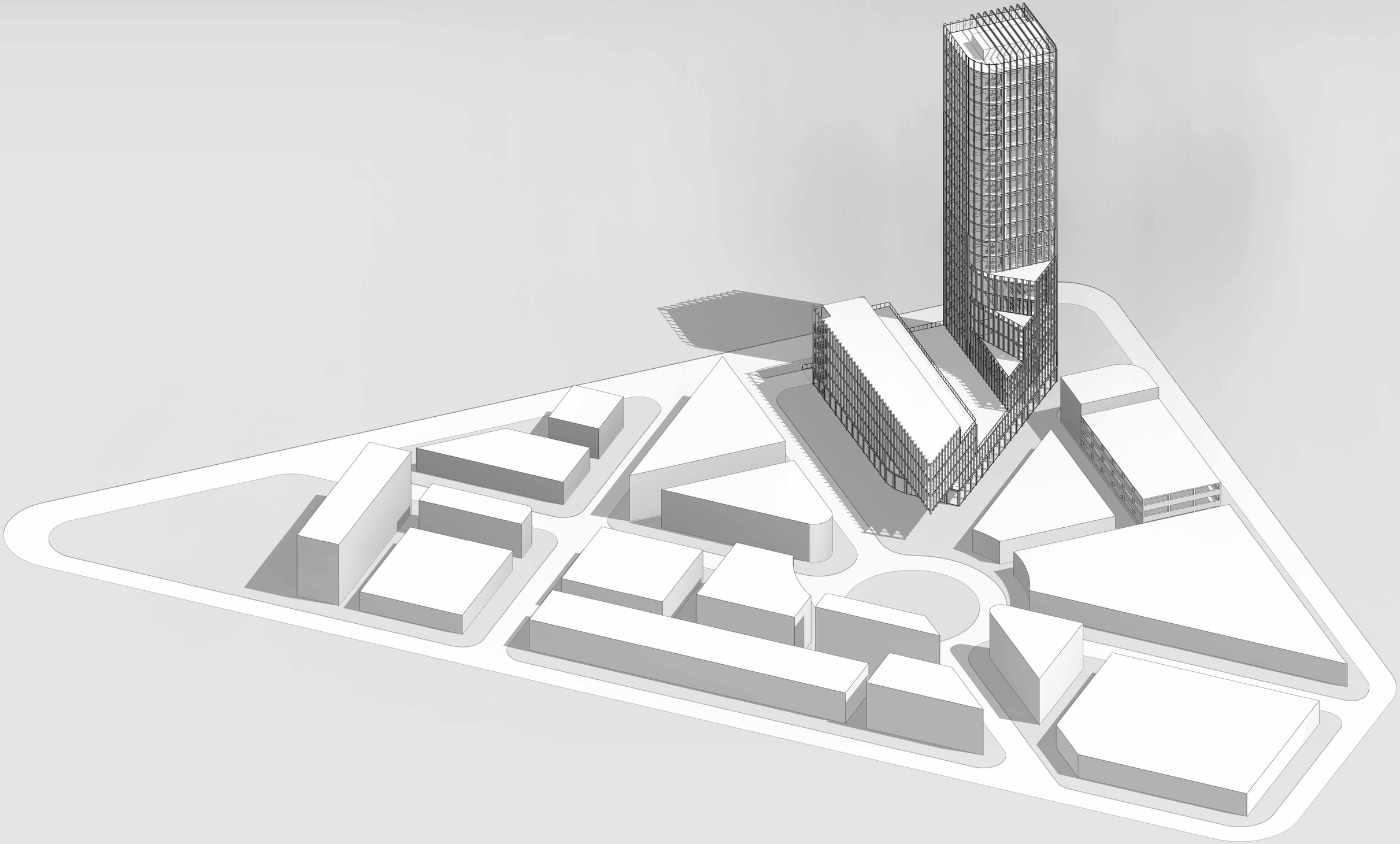
Разрез 2-2

ГБПОУ РО "РСК"
А-42 2026 г.

Фасад 1-11



Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	07.02.01 "Архитектура"
						ГИА 01-07.02.01
Выполил		Туманян А.Н.				Бизнес-центр в г. Ростов-на-Дону.
Проверил		Быстров Н.Н				Стадия: П; Лист: 13; Листов:
						Фасад 1-11
						ГБПОУ РО "РСК" А-42 2026 г.



Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	07.02.01 "Архитектура" -		
						Без имени	Стадия	Лист	Листов
							П	50 (1)	
							Название / логотип		

Формат А0А

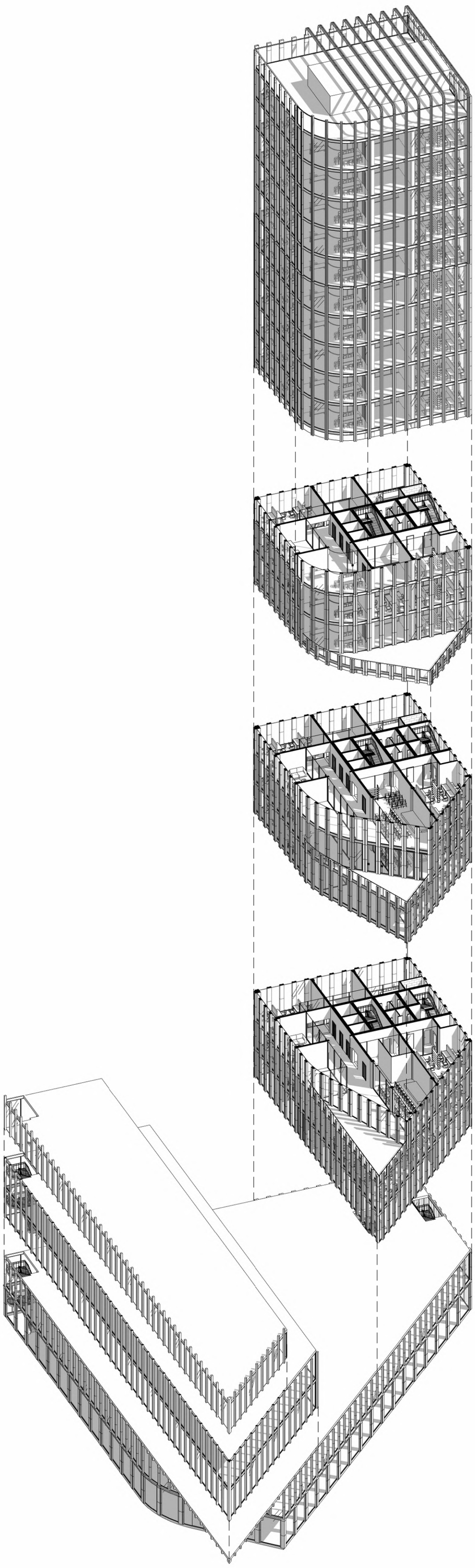
Согласовано

Согласовано

Взам. инв. №

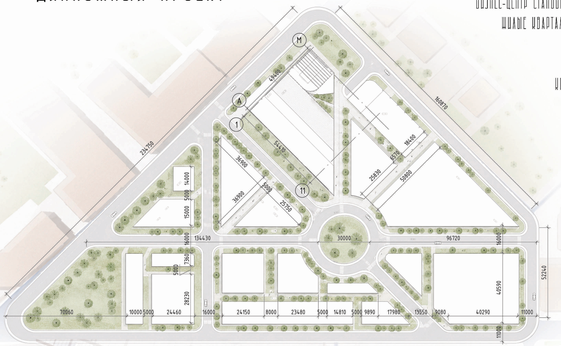
Подп. и дата

Инв. № подл.



Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	07.02.01 "Архитектура"		
						ГИА 01-07.02.01		
						Бизнес-центр в г. Ростов-на-Дону.	Стадия	Лист	Листов
							П	50	
						Без имени	ГБПОУ РО "РСК" А-42 2026 г.	

БИЗНЕС-ЦЕНТР ELEMENTS
ДИПЛОМНЫЙ ПРОЕКТ



Генеральный план раскрывает идею комплексного развития территории старого аэропорта с формированием нового общественно-делового района. Проектируемый бизнес-центр становится центральной точкой видящей застройки, связывая между собой иные кварталы, общественные пространства, пешеходные маршруты, транспортные связи и благоустроенные зеленые зоны.

Комплекс задумал как центр притяжения для жителей, сотрудников и посетителей района. Он формирует не только офисную функцию, но и автономную городскую среду.

Концептуальный мастер-план прилегающей территории направлен на создание целостной, проницаемой и удобной городской среды. Система проездов, пешеходных связей, озеленения и общественных зон формирует основу для дальнейшего развития района, где бизнес-центр выступает ключевым пространственным и функциональным акцентом.

План на отметке +12.000

План на отметке +16.000

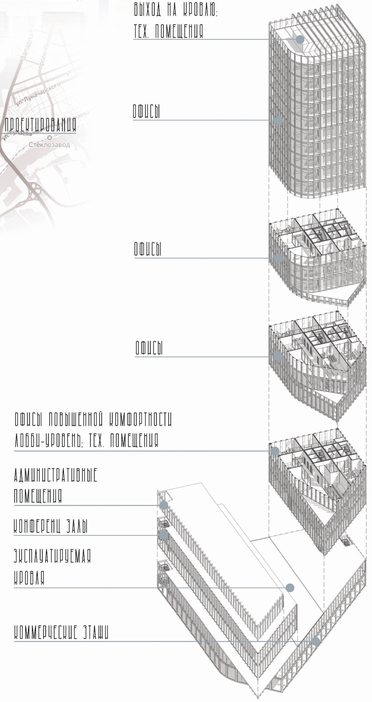
План на отметке +20.000

План на отметке +24.000

План на отметке +28.000

План на отметке +32.000

Объем - схема

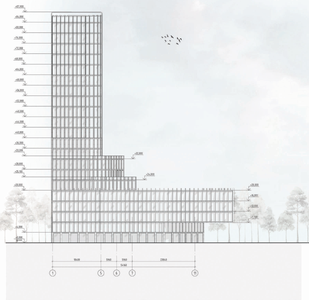


План на отметке +0.000

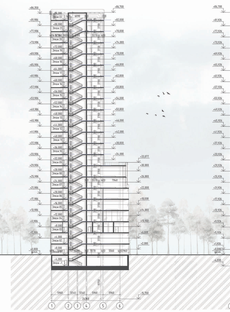
План на отметке +4.000

План на отметке +8.000

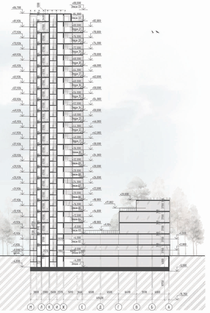
Фасад 1-11



Разрез 1-1



Разрез 2-2



ГОУВО РК «КФУ им. В.И. Вернадского»
Географический институт, кафедра туризма
Дипломный проект
Разработал: Пастухов Д.А.
Н.К.
Научный руководитель: к.г.н. Пастухов Д.А.
Н.К.