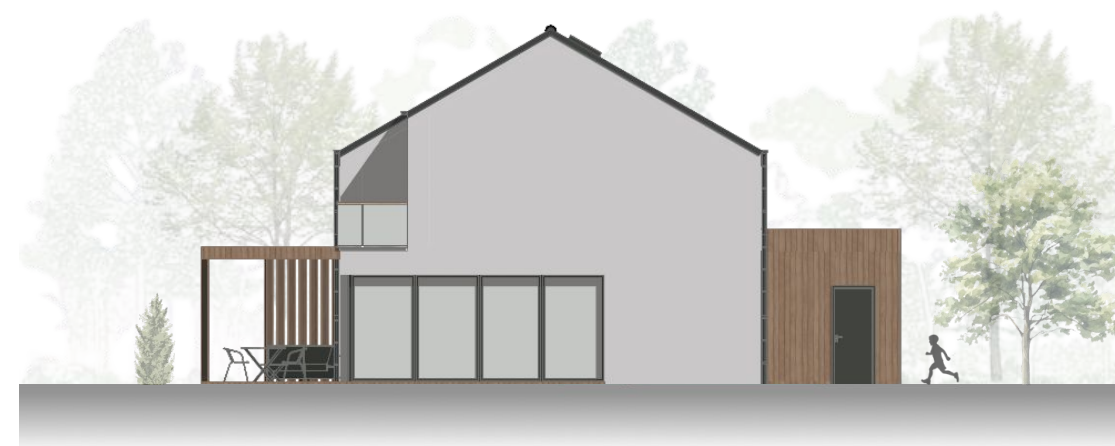




B1 - ATT1
RODINNÝ DOM

ŠTUDENT :

PEDAGÓG :

AKAD. ROK :

VIVIEN GAZDÍKOVÁ, 2B - PSA / VII.

ING. ARCH. ING ROMAN RUHIG, PHD.

2025 / 2026



IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

NÁZOV STAVBY:	RD LEVICE
UMIESTNENIE STAVBY:	LEVICE, BOBUĽOVÁ, PARCELA Č. 9395/73
KATASTRÁLNE ÚZEMIE:	LEVICE
OKRES:	LEVICE
CHARAKTER STAVBY:	NOVOSTAVBA

ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STAVBE

NAVRHOVANÝOBJEKTJE RODINNÝDOM S DVOMA NADZEMNÝMI PODLAŽIAMI. PREDSTAVUJE MODERNÚ MINIMALISTICKÚ ARCHITEKTÚRU, KTORÁ KOMBINUJE ČISTÉ BIELE LÍNIE S PRÍRODNÝMI DREVENÝMI PRVKAMI. DISPOZIČNÉ RIEŠENIE JASNE ODDEĽUJE SPOLOČENSKÚ ZÓNU NA PRÍZEMÍ OD SÚKROMNEJ ČASTI NA POSCHODÍ.

URBANISTICKÉ ZAČLENENIE STAVBY DO ÚZEMIA

RIEŠENÉ ÚZEMIESA NACHÁDZA NA VÝCHODNEJ PERIFÉRIÍ MESTA,KDE DOCHÁDZA K POSTUPNÉMU ROZŠIROVANIU OBYTNEJ ZÁSTAVBY FORMOU RODINNÝCH DOMOV. IDE O POKOJNEŠIE PREDMESTSKÉ PROSTREDIE, KTORÉ SI VŠAK ZACHOVÁVA VÝBORNÚ DOSTUPNOSŤ DO CENTRA LEVÍC, ČO ZARUČUJE PLYNULÝ PRESUN OBYVATEĽOV ZA PRÁCOU ČI SLUŽBAMI. OBYVATELIA MAJÚ V RÁMCI MESTA K DISPOZICIÍ VŠETKU POTREBNÚ OBČIANSKU VYBAVENOSŤ, KTORÁ ZAHŔŇA ŠKOLY, OBCHODY, REŠTAURÁCIE, ZDRAVOTNÍCKE A ŠPORTOVÉ ZARIADENIA, ČO VÝRAZNE ZLEPŠUJE KVALITU ŽIVOTA. SAMOTNÝ RIEŠENÝ POZEMOK MÁ IDEÁLNE PODMIENKY (ROVINATÝ TERÉN), KTORÝ UMOŽŇUJE OPTIMÁLNE OSADENIE STAVBY. DISPOZIČNÉ A ARCHITEKTONICKÉ RIEŠENIE DOMU REAGUJE NA DANOSTI POZEMKU, ČÍM ZABEZPEČUJE DOSTATOČNÉ PRESLNENIE OBYTNÝCH MIESTNOSTÍ A ZÁROVEŇ DOSTATOK SÚKROMIA A ODDYCHOVÝCH MIESTNOSTÍ V ZÁHRADNEJ ČASTI A NA TERASÁCH. OBJEKT JE SVOJOU HMOTOU , TVAROM STRECHY A POUŽITÝMI MATERIÁLMI NAVRHNUTÝ TAK, ABY HARMONICKY ZAPADOL DO PROSTREDIA A REŠPEKTOVAL CHARAKTER OKOLITEJ ZÁSTAVBY.

ARCHITEKTONICKÉ A VÝTVARNÉ RIEŠENIE

ARCHITEKTONICKÝ NÁVRH RODINNÉHO DOMU JE ZALOŽENÝ NAKONTRASTE MEDZI TRADIČNOU FORMOU A MODERNÝM PRIESTOROVÝM ZÁSAHOM. ZÁKLAD TVORÍ ARCHETYPÁLNY OBJEM DOMU SO SEDLOVOU STRECHOU, KTORÝ ODKAZUJE NA TYPOLÓGIU VIDIECKEJ ARCHITEKTÚRY A PRIRODZENE ZAPADÁ DO KONTEXTU ROZVÍJAJÚCEJ SA OBYTNEJ ZÁSTAVBY V LEVICIACH. TENTO ZÁKLADNÝ OBJEM JE DOPLNENÝ O SEKUNDÁRNU HMOTU - VÝRAZNÝ PRVOK S DREVENÝM OBKLADOM , KTORÝ VYSTUPUJE Z HLAVNEJ HMOTY DOMU A FORMUJE EXTERIÉROVÝ OBYTNÝ PRIESTOR. TENTO PRVOK NARÚŠA KOMPAKTNOSŤ TRADIČNÉHO OBJEMU A ZÁROVEŇ VYTVÁRA NOVÝ ARCHITEKTONICKÝ AKCENT, KTORÝ JE ČITATEĽNÝ Z EXTERIÉRU. BIELA HMOTA PÔSOBÍ STABILNE, STATICKY, ČISTO, ZATIAL' ČO DREVENÝ OBJEM PRINÁŠA DYNAMIKU, TEPLU A MIERKU BLIŽŠIU ČLOVEKU. DREVENÉ OBLOŽENIE TERASY FORMUJE CHRÁNENÝ PRIESTOR, KTORÝ PÔSOBÍ AKO EXTERIÉROVÁ MIESTNOSŤ. ZÁROVEŇ FILTRUJE VÝHLADY - UMOŽŇUJE KONTAKT S OKOLÍM, ALE ZACHOVÁVA SÚKROMIE. DENNÉ SVETLO MODELUJE VNÚTORNÝ PRIESTOR POČAS DŇA A ZVÝRAŽŇUJE MATERIÁLOVÉ KONTRASTY. V NOCI SA NAOPAK DOM MENÍ NA SVETELNÝ OBJEKT, KDE PRESKLENÉ PLOCHY ODHAĽUJÚ VNÚTORNÝ ŽIVOT. NÁVRH REFLEKTUJE POLOHU NA ROZHRANÍ MESTA A KRAJINY. DOM NEPÔSOBÍ DOMINANTNE, ALE SKÔR AKO PRIRODZENÁ SÚČASŤ POSTUPNE SA FORMUJÚCEJ ZÁSTAVBY. SEDLOVÁ STRECHA REŠPEKTUJE LOKÁLNY KONTEXT. DREVENÝ PRVOK REAGUJE NA KRAJINU A EXTERIÉROVÉ BÝVANIE. TERASA UMOŽŇUJE INTENZÍVNEJŠÍ KONTAKT S OKOLÍM.

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE

RODINNÝ DOM, SITUOVANÝ NA BOBUĽOVEJ ULICI V LEVICIACH, JE NAVRHNUTÝ S DÔRAZOM NA ČISTÉ LÍNIE A FUNKČNÉ PREPOJENIE INTERIÉRU S EXTERIÉROM. HLAVNÝ VSTUP DO RODINNÉHO DOMU JE Z ULICE, Z JUHOZÁPADNEJ SVETOVEJ STRANY. HLAVNÝ VSTUP DO DOMU VEDIE DO VSTUPNÉHO ZÁDVERIA. HNEĎ PO PRAVEJ STRANE SA NACHÁDZA SAMOSTATNÁ MIESTNOSŤ, KTORÁ JE IDEÁLNA NA VYUŽITIE AKO HOSTŮVSKÁ IZBA ALEBO POKOJNÁ PRACOVŇA. OPROTI VSTUPU SA OTVÁRA VEĽKORYSÝ DENNÝ PRIESTOR, KTORÝ PLYNULE PREPÁJA MODERNÚ KUCHYŇU S OSTROVČEKOM, JEDÁLENSKÚ ČASŤ A PRIESTRANNÚ OBYVACIU IZBU. Z TEJTO CENTRÁLNEJ ČASTI DOMU JE CEZ VEĽKOFORMÁTOVÉ OKNÁ ZABEZPEČENÝ PRIAMY VÝSTUP NA VONKAJŠIU TERASU, KTORÁ JE ELEGANTNE TIENENÁ DREVENOU PERGOLOU. NAĽAVO OD ZÁDVERIA SA NACHÁDZA KOMUNIKAČNÝ UZOL SO SCHODISKOM. Z TEJTO CHODBY JE PRÍSTUPNÁ DENNÁ KÚPEĽŇA SO SPRCHOVÝM KÚTOM A WC, TECHNICKÁ MIESTNOSŤ A TAKTIEŽ PRIESTRANNÁ GARÁŽ URČENÁ PRE DVE VOZIDLÁ.

POHODLNÝM SCHODISKOM SA DOSTANEME NA POSCHODIE, KTORÉ TVORÍ NOČNÚ, SÚKROMNÚ ZÓNU DOMU. ÚSTREDNÝM BODOM POSCHODIA JE CENTRÁLNA CHODBA PRESVETLENÁ STREŠNÝMI OKNAMI. NA PRAVEJ STRANE DISPOZÍCIE JE UMIESTNENÁ PRIESTRANNÁ HLAVNÁ SPÁLŇA A VEDĽA NEJ DVE ĎALŠIE IZBY, IDEÁLNE VYUŽITELNÉ AKO DETSKÉ IZBY. NA OPAČNEJ, ĽAVEJ STRANE CHODBY SA NACHÁDZA VEĽKÁ KÚPEĽŇA VYBAVENÁ VAŇOU AJ NADŠTANDARDNÝM PRIESTOROM, KTORÚ DOPĽŇA PRAKTICKÁ SAMOSTATNÁ PRÁČOVŇA. NA SAMOM KONCI CHODBY SA NACHÁDZA DVERNÝ OTVOR, KTORÝ POSKYTUJE PRIAMY VÝSTUP NA ROZĽAHLÚ OTVORENÚ TERASU. TÁTO TERASA JE INTEGROVANÁ NA PLOCHEJ STRECHE NAD HMOTOU GARÁŽE A POSKYTUJE RODINE SÚKROMNÝ PRIESTOR NA ODDYCH.

KONŠTRUKČNÉ RIEŠENIE

OBJEKT JE ZALOŽENÝ NA KLASICKÝCH ŽELEZOBETÓNOVÝCH PÁSOCH, KTORÉ SU DIMENZOVANÉ NA ÚNOSNOSŤ MIESTNEJ ZEMINY. PODLAHOVÁ PLOCHA NA PRÍZEMÍ JE CHRÁNENÁ PROTI ZEMNEJ VĽHKOSTI HYDROIZOLAČNOU VRSTVOU, NA KTORÚ NADVÁZUJE VRSTVA PODLAHOVÉHO POLYSTYRÉNU. TÁ ZABEZPEČUJE PLYNULÝ TEPELNÝ PRECHOD MEDZI INTERIÉROM A PODLOŽÍM. HLAVNÝ NOSNÝ SYSTÉM DOMU TVORIA KERAMICKÉ BRÚSENÉ TVÁRNICE. TENTO MATERIÁL BOL ZVOLENÝ PRE SVOJE VÝBORNÉ STATICKÉ VLASTNOSTI A PRIRODZENÚ SCHOPNOSŤ AKUMULOAŤ TEPLU. ABY DOM SPĽŇAL MODERNÉ ENERGETICKÉ ŠTANDARTY, JE CELÝ OBVODOVÝ PLÁŠŤ POKRYTÝ SÚVISLOU VRSTVOU TEPELNEJ IZOLÁCIE. TOTO SPOJENIE ŤAZKEJ KERAMIKY A ĽAHKÉHO ZATEPLENIA VYTVÁRA STABILNÚ VNÚTORNÚ KLÍMU V LETE AJ ZIME. DOMINANTNÝM PRVKOM INERIÉRU JE MONOLITICKÉ ŽELEZOBETÓNOVÉ SCHODISKO. NA ROZDIEL OD MONTOVAN=YCH SCHODOV JE TOTO RIEŠENIE TUHÉ, TICHÉ (NEPRENÁŠA VIBRÁCIE) A STÁVA SA PEVNOU SÚČASŤOU SKELETU DOMU. DOM JE UKONČENÝ ŠIKMOU SEDLOVOU STRECHOU. NOSNÚ ČASŤ TVORÍ DREVENÝ KROV. AKO FINÁLNA VRSTVA JE POUŽITÁ KERAMICKÁ KRYTINA.

KAPACITNÉ ÚDAJE O STAVBE:

PLOCHA POZEMKU	767.70m²
PLOCHA ZASTAVANÁ	166.39m²
PLOCHA SPEVNENÁ (ASP)	128.01m²
PLOCHA ZELENE (AZ)	473,30m²

INDEX ZASTAVANÝCH PLÔCH (IZP)	0,217
INDEX ZELENE (IZ)	0,617
INDEX PODLAŽNÝCH PLÔCH (IPP)	0,303

PODLAŽNOSŤ	2
------------	---

POČET VNÚTORNÝCH PS	2
---------------------	---

POČET VONKAJŠÍCH PS	2
---------------------	---

01 SPRIEVODNÁ SPRÁVA



KARCH
KATEDRA ARCHITEKTÚRY

PREDMET :B1 - ATT1
ŠTUDENT :VIVIEN GAZDÍKOVÁ
PEDAGÓG :ING. ARCH. ING. ROMAN RUHIG, PHD.
AKAD. ROK :2025 / 2026 2B-PSA / VII.



SLOVENSKO - NITRIANSKY KRAJ



NITRIANSKY KRAJ - OKRES LEVICE

KRES LEVICE - MESTO LEVICE



LEGENDA

- HLAVNÝ DOPRAVNÝ ŤAH
- VEDĽAJŠÍ DOPRAVNÝ ŤAH
- LOKÁLNY DOPRAVNÝ ŤAH
- HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
- RIEŠENÉ ÚZEMIE
- ZHODA
- LOKÁLNE DOMINANTY
- 1 NÁKUPNÉ CENTRUM
- 2 SKATE PARK
- 3 ZÁKLADNÁ ŠKOLA

02 ŠIRŠIE VZŤAHY

M 1:2000

STU
SvF

KARCH
KATEDRA ARCHITEKTÚRY

PREDMET :B1 - ATT1
ŠTUDENT :VIVIEN GAZDÍKOVÁ
PEDAGÓG :ING. ARCH. ING. ROMAN RUHIG, PHD.
AKAD. ROK :2025 / 2026 2B-PSA / VII.



PLATNÉ REGULATÍVY

PRÍPUSTNÉ UMIESTNIŤ:

- OBJEKTY PRE BÝVANIE S MAX. 2 BYTOVÝMI JEDNOTKAMI.
- INTEGROVANÉ GARÁŽE A GARÁŽOVÉ PRÍSTREŠKY V RÁMCI HLAVNEJ STAVBY ALEBO AKO DOPLNKOVÉ STAVBY.
- PRVKY DROBNEJ ARCHITEKTÚRY A TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY (PRÍPOJKY, ŠACHTY, DOMOVÉ ČOV).

VÝNIMOČNE PRÍSTUPNÉ UMIESTNIŤ:

- ZARIADENIA DROBNEJ VYBAVENOSTI (MALÁ PREDAJŇA, SLUŽBY), KTORÉ NESMÚ NARÚŠAŤ POHODU BÝVANIA HLUKOM, PRACHOM ALEBO ZÁPACHOM.
- OBJEKTY PRE DROBNÝ CHOV HOSPODÁRSKÝCH ZVIERAT (IBA NA VLASTNÚ POTREBU).

NEPRÍPUSTNÉ UMIESTNIŤ:

- PRIEMYSELNÉ OBJEKTY, VEĽKOSKLADY A HROMADNÁ VÝROBA.
- BYTOVÉ DOMY (VIACPODLAŽNÉ PANELOVÉ STAVBY).
- ČERPACIE STANICE A ZARIADENIA S NEGATÍVNYM VPLYVOM NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE.
- VEĽKOKAPACITNÝ CHOV ZVIERAT.

LEGENDA

- RIEŠENÉ ÚZEMIE
- RODINNÉ DOMY - 1 NADZEMNÉ PODLAŽIE
- RODINNÉ DOMY - 2 NADZEMNÉ PODLAŽIA
- BYTOVÉ DOMY - 8 NADZEMNÝCH PODLAŽÍ
- OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

Index zastavanej plochy (IZP)	max. 0,30 (30 %) plochy pozemku
Index zelene (IZ)	min. 0,50 (50 %) plochy pozemku

03 SÚLAD S ÚZEMNÝM PLÁNOM

M 1:2000

STU

S v F

KARCH
KATEDRA ARCHITEKTÚRY

PREDMET :B1 - ATT1

ŠTUDENT :VIVIEN GAZDÍKOVÁ

PEDAGÓG :ING. ARCH. ING. ROMAN RUHIG, PHD.

AKAD. ROK :2025 / 2026

2B-PSA / VII.

SILNÉ STRÁNKY	— LOKALITA — LOKALITA VINOHRADY PATRÍ K NAJŽIADANEJŠÍM ČASTIAM LEVÍC, PRIČOM BOBUĽOVÁ ULICA PONÚKA MODERNÉ BÝVANIE S VÝHLADOM NA MESTO A OKOLITÚ PAHORKATINU.	— ARCHITEKTÚRA — NÁVRH DOMU EFEKTÍVNE KOMBINUJE TRADIČNÚ SEDLOVÚ STRECHU S MODERNÝMI PLOCHÝMI STRECHAMI A DREVENÝM OBKLADOM, ČO VYTVÁRA NADČASOVÝ ESTETICKÝ RÁZ.	— OBČIANSKA VYBAVENOSŤ — BEZPROSTREDNÁ BLÍZKOSŤ NÁKUPNEJ GALÉRIE VINOHRADY (BILLA, DROGÉRIA, SLUŽBY) ZABEZPEČUJE VYSOKÝ KOMFORT BEZ NUTNOSTI DLHÉHO CESTOVANIA DO CENTRA.	— DOPRAVNÁ DOSTUPNOSŤ — LOKALITA JE DOBRE NAPOJENÁ NA MESTSKÚ HROMADNÚ DOPRAVU (ZASTÁVKY VINOHRADY RÁZC.) A HLAVNÉ ŤAHY, ČO UĽAHČUJE DOCHÁDZANIE.
	— NEDOSTATOK VZRASTLEJ ZELENÉ — KEĎŽE IDE O NOVÚ OBYTNÚ ZÓNU, V OKOLÍ ZATIAĽ ABSENTUJÚ STARŠIE STROMY, ČO MÔŽE V LETNÝCH MESIACOCH ZVYŠOVAŤ PRAŠNOSŤ A TEPLITU V OKOLÍ DOMU.	— LIMITY OKOLITEJ ZÁSTAVBY — ROVINATÝ TERÉN A ABSENCIA PRIRODZENÝCH BARIÉR SPÔSOBUJÚ, ŽE SÚKROMIE NA POZEMKU JE PLNE ZÁVISLÉ OD VÝŠKY OPLOTENIA A DISCIPLÍNY SUSEDOV.	— KONŠTRUKČNÁ NÁROČNOSŤ PRECHODOVÝCH DETAILOV — KOMBINÁCIA ŠIKMEJ SEDLOVEJ STRECHY S PLOCHÝMI STRECHAMI VYTVÁRA KRITICKÉ UZLY Z HĽADISKA HYDROIZOLÁCIE A TEPELNÝCH MOSTOV. TIETO DETAILS VYŽADUJÚ V REALIZAČNEJ FÁZE PRECÍZNE REMESELNÉ SPRACOVANIE	— NEROZVINUTÁ CYKLISTICKÁ DOPRAVA — V NOVEJ ŠTVRTI ABSENTUJÚ ODDELENÉ CYKLOTRASY. PRESUN DO CENTRA MESTA NA BICYKLI JE KOMPLIKOVANÝ KVÔLI ÚZKYM ULIČNÝM PROFILOM, KDE CYKLISTA MUSÍ ZDIEĽAŤ PRIESTOR S AUTAMI, ČO ZNÍŽUJE BEZPEČNOSŤ NAJMÄ PRE DETI
	— ZELEŇ NA STRECHE — PLOCHÉ ČASTI STRECHY NAD GARÁŽOU/PRÍSTAVBOU UMOŽŇUJÚ REALIZÁCIU EXTENZÍVNEJ ZELENEJ STRECHY, ČO ZLEPŠÍ MIKROKLÍMU PARCELY.	— ZHODNOTENIE NEHNUTEĽNOSTI — INVESTÍCIA DO MODERNÉHO DOMU V TEJTO STABILNE RASTÚCEJ LOKALITE GARANTUJE VYSOKÚ TRHOVÚ HODNOTU NEHNUTEĽNOSTI V BUDÚCNOSTI.	— SMART HOME INTEGRÁCIA — MODERNÝ NÁVRH PRIAMO VYBÁDA K IMPLEMENTÁCII INTELIGENTNÝCH TECHNOLOGIÍ RIADENIA OSVETLENIA, TIENENIA A VYKUROVANIA.	— UDRŽATEĽNÁ ENERGIA — ORIENTÁCIA A SKLON SEDLOVEJ STRECHY V TVOJOM NÁVRHU POSKYTUJÚ IDEÁLNU PLOCHU PRE INŠTALÁCIU FOTOVOLTICKÝCH PANELOV, ČO ZNÍŽI PREVÁDZKOVÉ NÁKLADY.
	— ESTETIKA — RIZIKO, ŽE OKOLITÁ ZÁSTAVBA SA NEBUDE DRŽAŤ PODOBNEJ ESTETICKEJ ÚROVNE, ČO BY MOHLO VIZUÁLNE ZNEHODNOTIŤ OKOLIE NÁVRHU.	— KRÍZA KLIMATICKÁ — KRÍZA A NEUSTÁLE OTEPL'OVANIE OVZDUŠIA PREDSTAVUJÚ OHROZENIE TEPELNÉHO KOMFORTU V LETNOM OBDOBÍ A TÝM ŤAŽŠIE DOSIAHNUTEĽNÚ ENERGETICKÚ NENÁROČNOSŤ STAVIEB.	— INFLÁCIA MATERIÁLOV — PRÍPADNÉ ONESKORENIE VÝSTAVBY MÔŽE KVÔLI KOLÍSANIU CIEN MATERIÁLOV VÝRAZNE ZVÝŠIŤ PÔVODNE ROZPOČTOVANÉ NÁKLADY NA REALIZÁCIU.	— ZVYŠOVANIE DOPRAVNEJ INTENZITY — S DOBUDOVANÍM CELEJ LOKALITY VINOHRADY SA MÔŽE ZVÝŠIŤ HUSTOTA DOPRAVY NA PRÍSTUPOVÝCH CESTÁCH, ČO OVPLYVNÍ TICHÝ CHARAKTER ULICE.

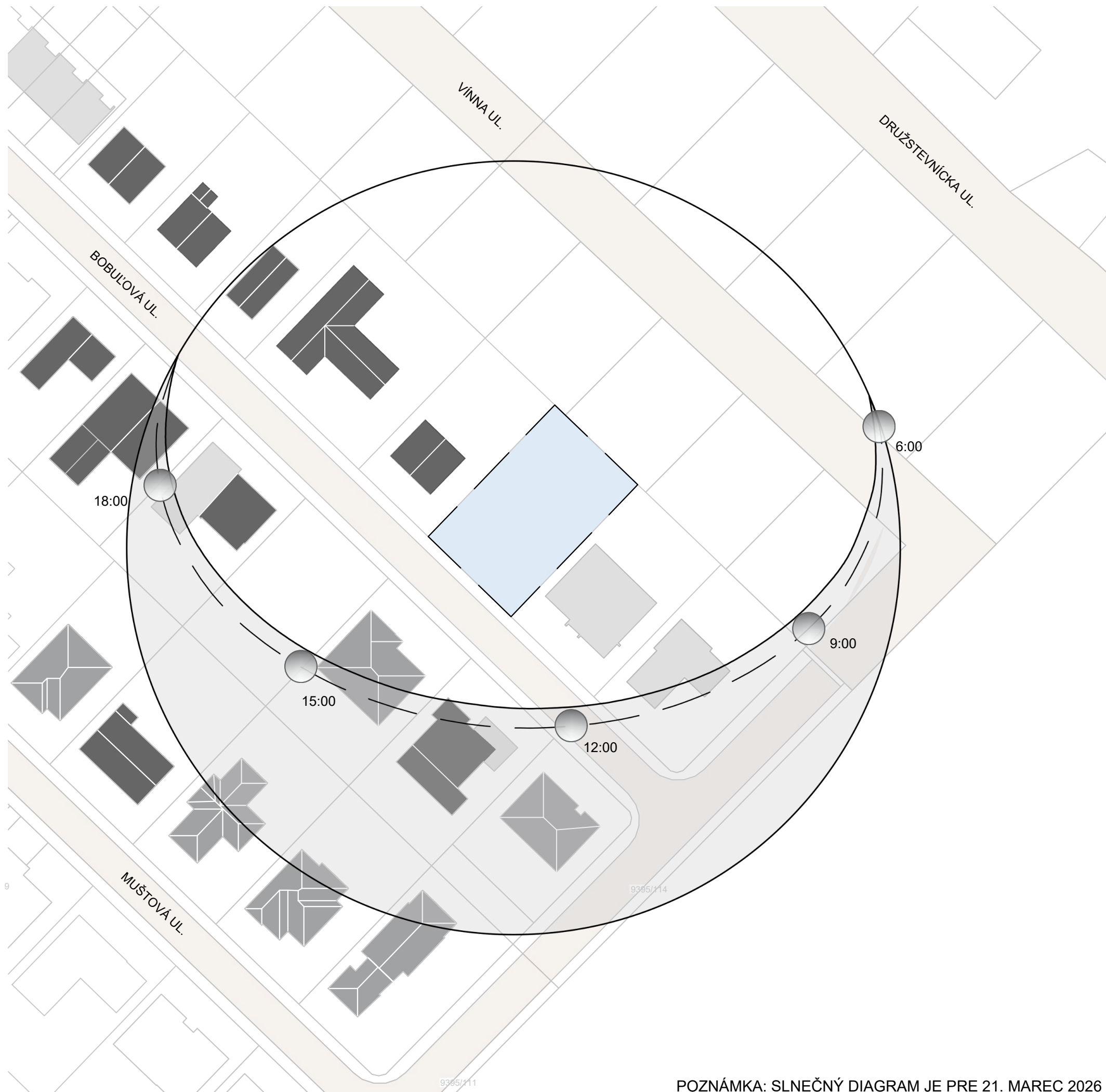
S

W

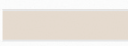
O

T

04 SWOT ANALÝZA



LEGENDA

-  RIEŠENÉ ÚZEMIE
-  RODINNÉ DOMY SO SEDLOVÝM ZASTREŠENÍM
-  RODINNÉ DOMY S VALBOVÝM ZASTREŠENÍM
-  RODINNÉ DOMY S PLOCHÝM ZASTREŠENÍM
-  CESTNÉ KOMUNIKÁCIE
-  POLOHA SLNKA V DANOM ČASE

05 ANALÝZA PROSTREDIA

M 1:750

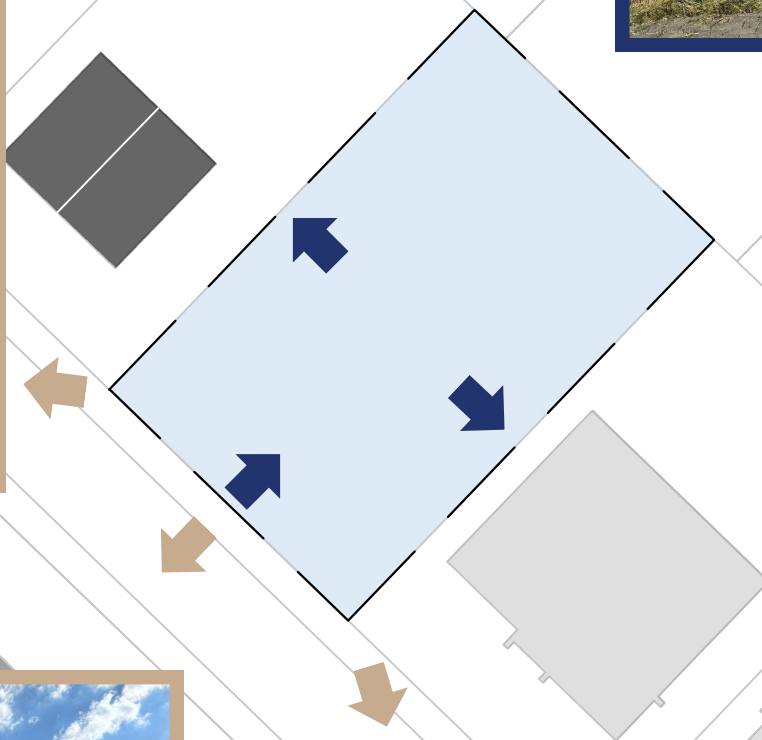
STU
S v F

KARCH
KATEDRA ARCHITEKTÚRY

PREDMET :B1 - ATT1
ŠTUDENT :VIVIEN GAZDÍKOVÁ
PEDAGÓG :ING. ARCH. ING. ROMAN RUHIG, PHD.
AKAD. ROK :2025 / 2026

2B-PSA / VII.

POZNÁMKA: SLNEČNÝ DIAGRAM JE PRE 21. MAREC 2026



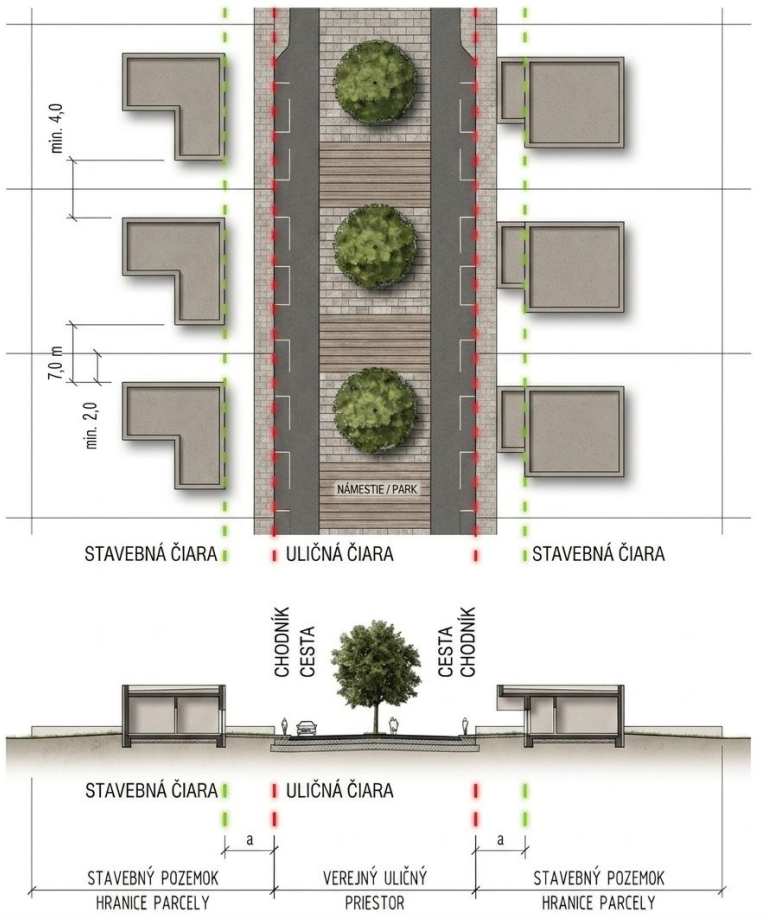
06 ANALÝZA PROSTREDIA-FOTODOKUMENTÁCIA

STU
SvF

KARCH
KATEDRA ARCHITEKTÚRY

PREDMET :B1 - ATT1
ŠTUDENT :VIVIEN GAZDÍKOVÁ
PEDAGÓG :ING. ARCH. ING. ROMAN RUHIG, PHD.
AKAD. ROK :2025 / 2026 2B-PSA / VII.

URBANISTICKÉ REGULÁCIE

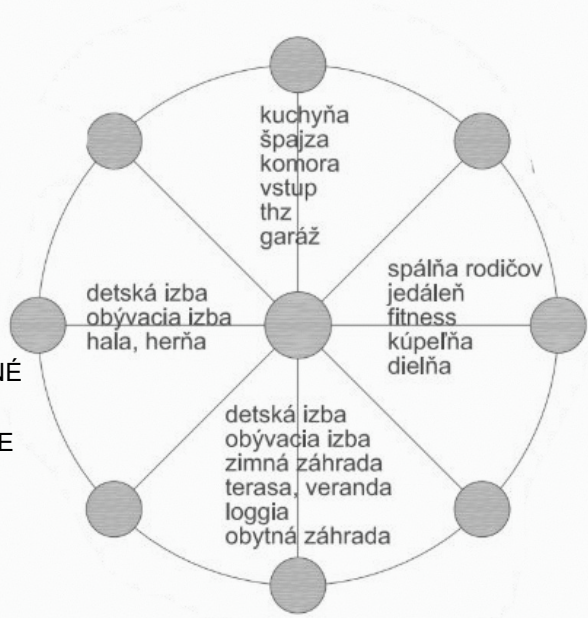
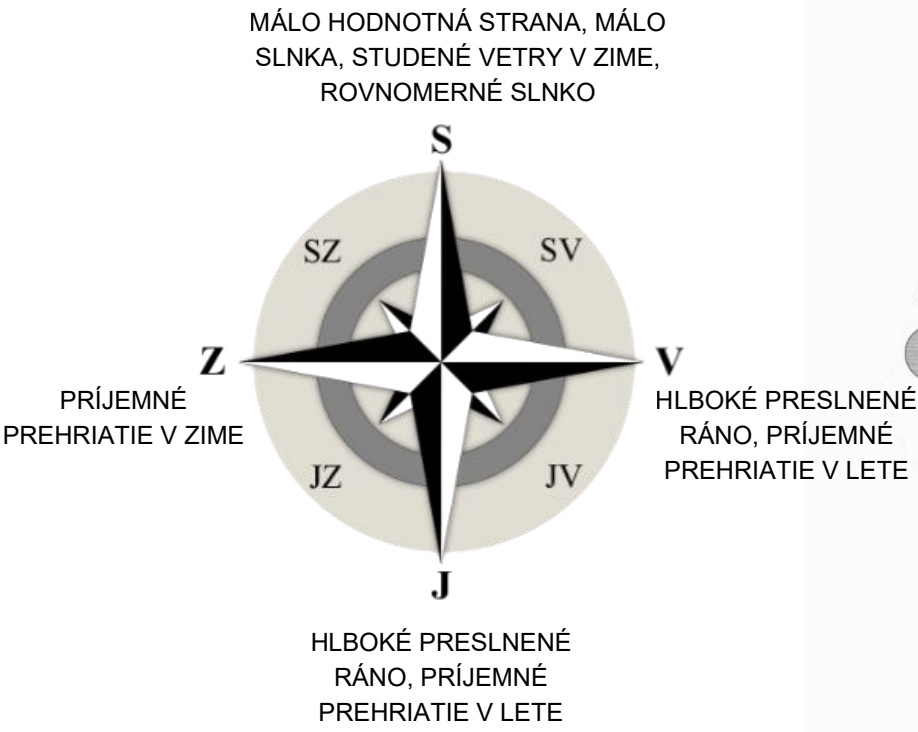


ULIČNÁ ČIARA
REGULUJE A URČUJE AKO BUDE
VYZERAŤ VEREJNÝ ULIČNÝ
PRIESTOR - PROFIL ULICE

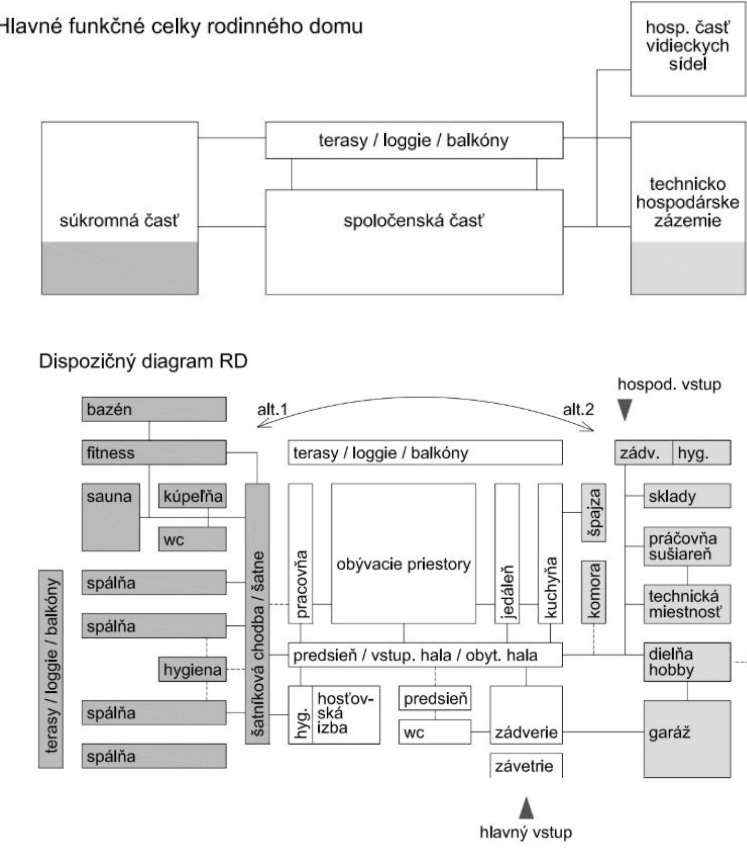
STAVEBNÁ ČIARA
DEFINUJE JEDNOTNÚ LÍNIU
UMIESTŇOVANIA OBJEKTOV
VZHLADOM NA VEREJNÝ ULIČNÝ
PRIESTOR.

ODSTUPY STAVIEB
AK RODINNÉ DOMY VYTVÁRAJÚ
MEDZI SEBOU VOĽNÝ PRIESTOR,
VZDIALENOSŤ MEDZI NIMI NESMIE
BYŤ MENŠIA AKO 7m. V
STIESNENÝCH PODMIENKACH
MOŽNO ZNÍŽIŤ NA 4m, AK V ŽIADNEJ
Z PROTIĽAHLÝCH ČASTÍ STIEN NIE
SÚ OKNÁ OBYTNÝCH MIESTNOSTÍ

ORIENTÁCIA OBYTNÝCH PRIESTOROV

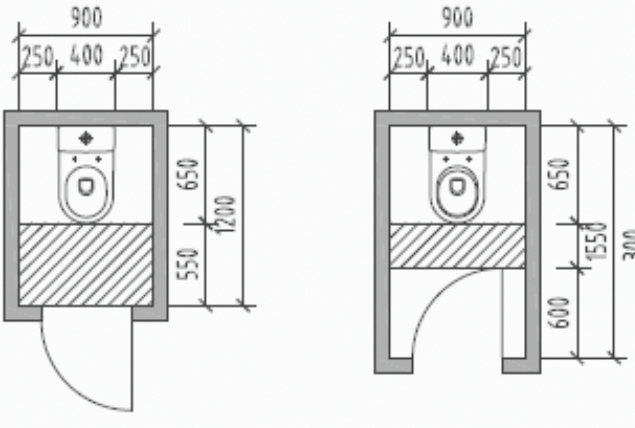
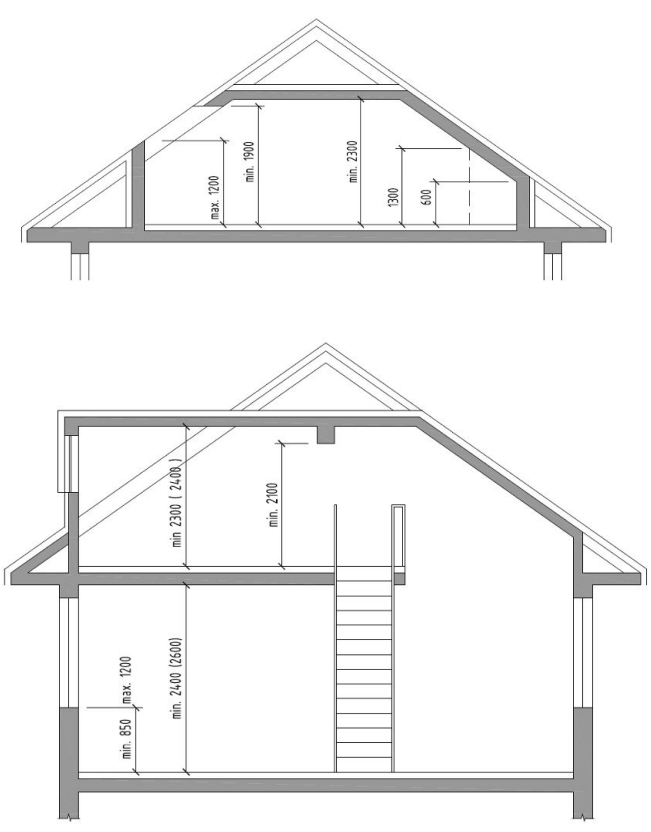


HLAVNÉ FUNKČNÉ CELKY RODINNÉHO DOMU



JEDNOTLIVÉ FUNKCIE /PRIESTORY
A MIESTNOSTI) NAVZÁJOM
NADVÄZUJÚ A TAK VYTVÁRAJÚ
UCELENÚ PREVÁDZKU
RODINNÉHO DOMU

SVETLÉ VÝŠKY OBYTNÝCH MIESTNOSTÍ A HYGIENA



08 TYPOLOGIA

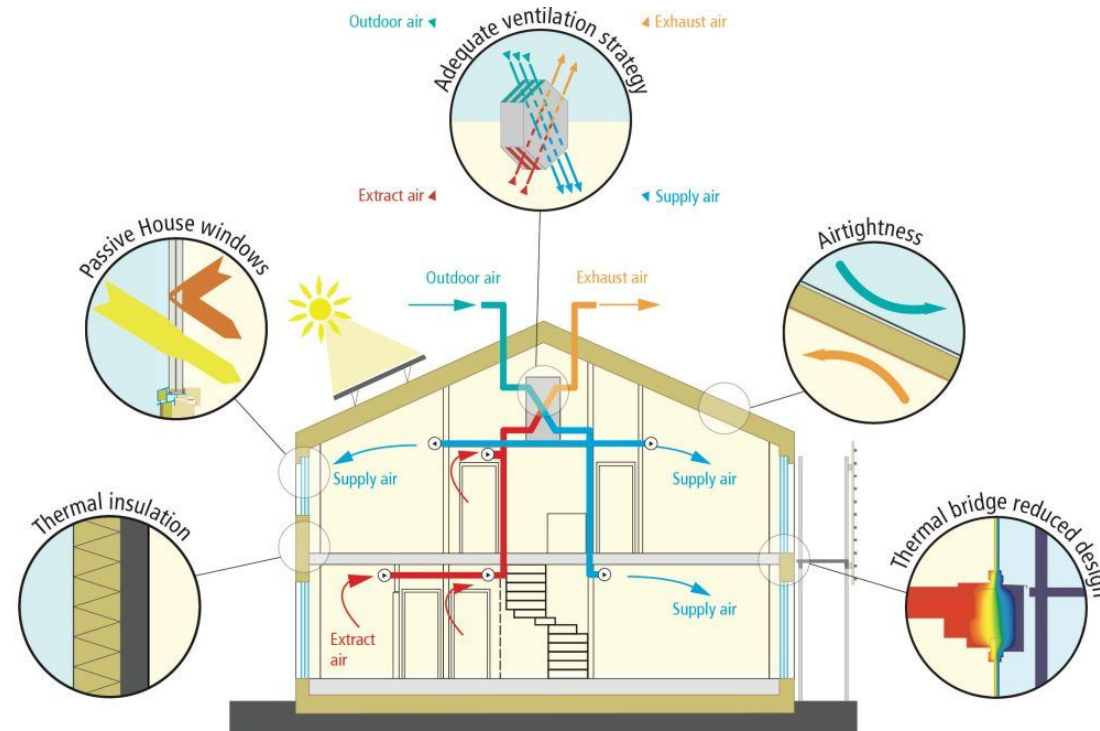
STU
S v F

KARCH
KATEDRA ARCHITEKTÚRY

PREDMET :B1 - ATT1
ŠTUDENT :VIVIEN GAZDÍKOVÁ
PEDAGÓG :ING. ARCH. ING. ROMAN RUHIG, PHD.
AKAD. ROK :2025 / 2026
2B-PSA / VII.

ENERGETICKÁ KATEGÓRIA A0

ENERGETICKÁ KATEGÓRIA A0 PREDSTAVUJE NAJVVÝŠŠÍ ŠTANDARD ENERGETICKEJ HOSPODÁRNOSTI BUDOV, CHARAKTERIZOVANÝ TAKMER NULOVOU POTREBOU ENERGIE. TENTO ŠTANDARD JE ZALOŽENÝ NA MINIMALIZÁCII TEPELNÝCH STRÁT, EFEKTÍVNOU VYUŽÍVANÍ ENERGIE A INTEGRÁCII OBNOVITELNÝCH ZDROJOV. KONCEPČNE VYCHÁDZA Z PRINCÍPOV PASÍVNYCH DOMOV, KTORÉ DOSAHUJÚ VYSOKÚ ENERGETICKÚ EFEKTÍVNOSŤ PROSTREDNÍCTVOM KVALITNÉHO STAVEBNÉHO RIEŠENIA A RIADENÝCH TECHNICKÝCH SYSTÉMOV.



ZÁKLADNÉ POŽIADAVKY BUDOVY V TRIEDE A0:

- NÍZKA POTREBA PRIMÁRNEJ ENERGIE - BUDOVA MUSÍ SPĽŇAŤ PRÍSNE LIMITY CELKOVEJ DODANEJ ENERGIE.
- PODIEL OBNOVITELNÝCH ZDROJOV ENERGIE (OZE) - VÝZNAMNÁ ČASŤ ENERGIE MUSÍ BYŤ ZABEZPEČENÁ Z OBNOVITELNÝCH ZDROJOV.
- VYSOKÁ TEPELNÁ OCHRANA KONŠTRUKCIÍ - OBVODOVÝ PLÁŠŤ MUSÍ MAŤ VEĽMI NÍZKE SÚČINITELE PRECHODU TEPLA.
- VZDUCHOTESNOSŤ BUDOVY - MINIMALIZÁCIA INFILTRÁCIE VZDUCHU A TEPELNÝCH STRÁT.
- ENERGETICKY EFEKTÍVNE TECHNICKÉ SYSTÉMY - VYSOKO ÚČINNÉ VYKUROVANIE, VETRANIE A PRÍPRAVA TEPLEJ VODY.
- KVALITNÉ VÝPLNE OTVOROV - OKNÁ A DVERE S TROJSKLOM A OPTIMALIZOVANÝMI RÁMAMI.



TECHNICKÉ SYSTÉMY ZABEZPEČUJÚCE ENERGETICKÚ EFEKTÍVNOSŤ:

1. RIADENÉ VETRANIE S REKUPERÁCIOU TEPLA - ZABEZPEČUJE VÝMENU VZDUCHU PRI MINIMÁLNYCH TEPELNÝCH STRÁTACH.
2. TEPELNÉ ČERPADLO - EFEKTÍVNY ZDROJ TEPLA PRE VYKUROVANIE A OHREV VODY.
3. FOTOVOLTICKÉ PANEĽY - VÝROBA ELEKTRICKEJ ENERGIE Z OBNOVITELNÉHO ZDROJA.
4. SYSTÉM PRÍPRAVY TEPLEJ VODY - KOMBINÁCIA ZÁSOBNÍKA A OBNOVITELNÝCH ZDROJOV.
5. INTELIGENTNÉ RIADENIE BUDOVY - OPTIMALIZÁCIA PREVÁDZKY A SPOTREBY ENERGIE.

ZÁSADY ARCHITEKTONICKÉHO A KONŠTRUKČNÉHO NÁVRHU:

1. KOMPAKTNÝ TVAR BUDOVY - MINIMALIZÁCIA OCHLADZOVANÝCH PLÔCH A TEPELNÝCH STRÁT.
2. ORIENTÁCIA NA SVETOVÉ STRANY - JUŽNÁ ORIENTÁCIA PRE VYUŽITIE PASÍVNYCH SOLÁRNYCH ZISKOV.
3. TEPELNÁ IZOLÁCIA - HRUBÉ VRSTVY IZOLÁCIE V STENÁCH, STRECHE A PODLAHE.
4. MINIMALIZÁCIA TEPELNÝCH MOSTOV - DETAILNÉ KONŠTRUKČNÉ RIEŠENIE KRITICKÝCH MIEST.
5. VZDUCHOTESNÝ OBAL BUDOVY - KONTINUÁLNA TESNIACA ROVINA.
6. OPTIMALIZOVANÉ PRESKLENIE - VEĽKÉ PLOCHY NA JUH, REDUKOVANÉ NA SEVERE.
7. ZELENÉ A PASÍVNE PRVKY - VEGETAČNÉ PRVKY AKO DOPLŇKOVÉ RIEŠENIE MIKROKLÍMY.

VZŤAH K PASÍVNÝM DOMOM

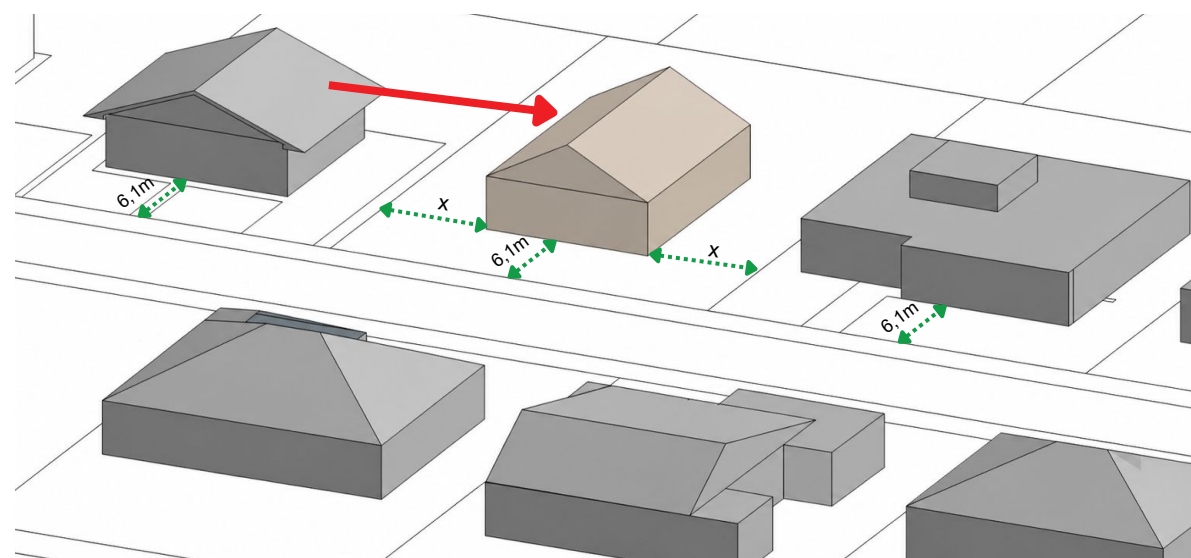
PASÍVNE DOMY PREDSTAVUJÚ KONCEPT, KTORÝ JE ZÁKLADOM PRE BUDOVY V ENERGETICKEJ TRIEDE A0. ICH CHARAKTERISTICKÝM ZNAKOM JE VEĽMI NÍZKA POTREBA ENERGIE NA VYKUROVANIE (DO 15 KWH/M² ZA ROK) A VYUŽÍVANIE PASÍVNYCH TEPELNÝCH ZISKOV. BUDOVY V TRIEDE A0 TIETO PRINCÍPY ROZVÍJAJÚ A DOPŔŇAJÚ O POVINNÝ PODIEL OBNOVITELNÝCH ZDROJOV ENERGIE A KOMPLEXNÉ TECHNICKÉ RIEŠENIA.

09 ENERGETIKA

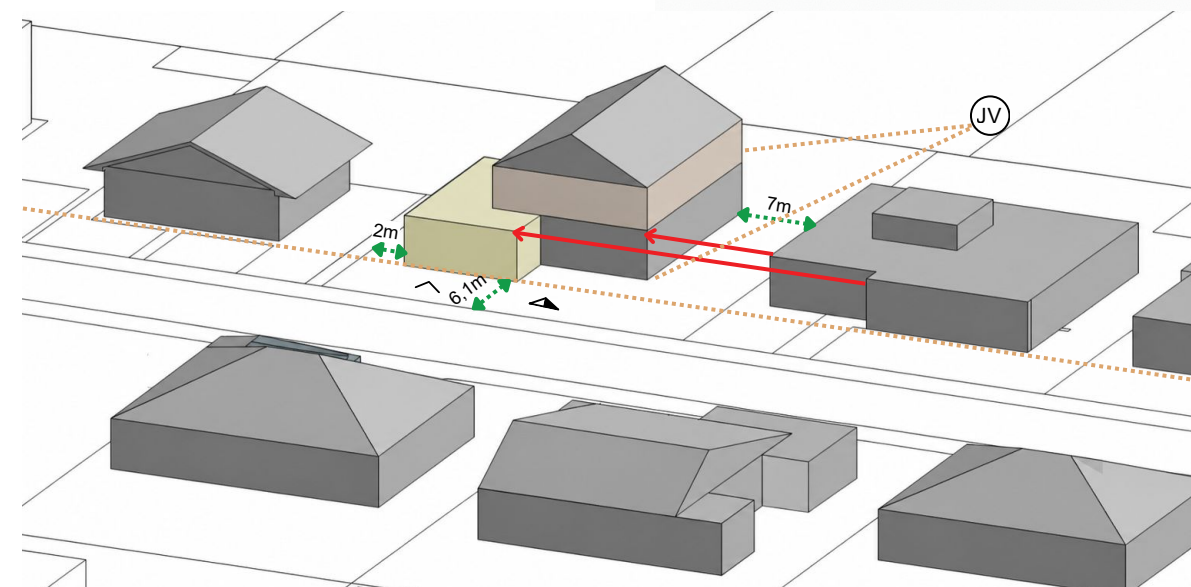
STU
S v F

KARCH
KATEDRA ARCHITEKTÚRY

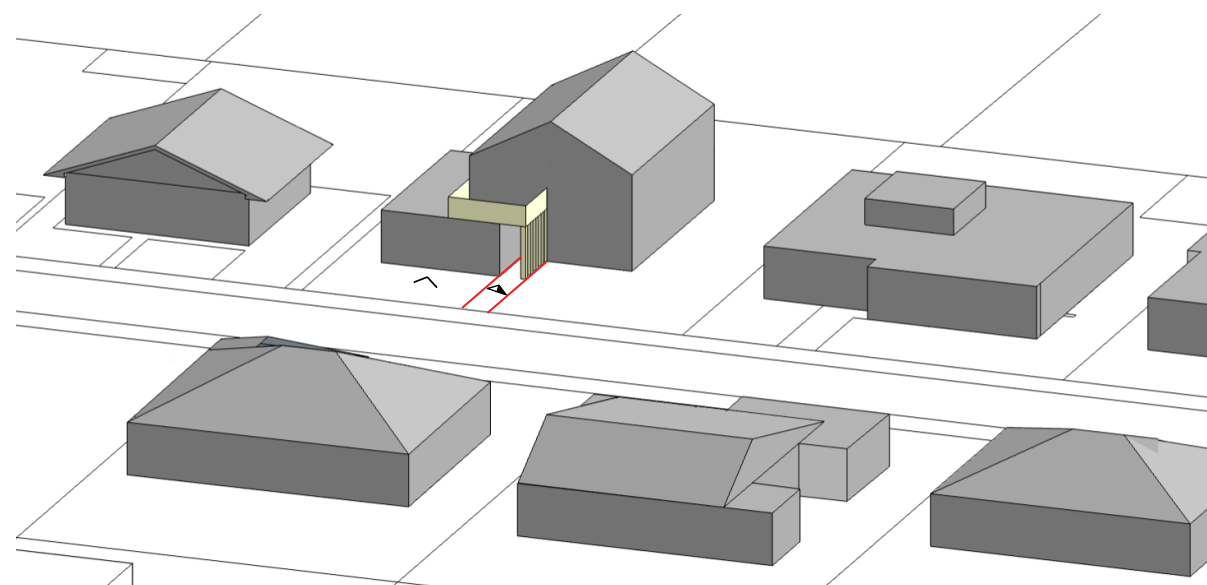
PREDMET : B1 - ATT1
ŠTUDENT : VIVIEN GAZDÍKOVÁ
PEDAGÓG : ING. ARCH. ING. ROMAN RUHIG, PHD.
AKAD. ROK : 2025 / 2026
2B-PSA / VII.



1. ZÁKLADNÝ OBJEM STAVBY TVORÍ JEDNODUCHÝ KVÁDER, KTORÝ REAGUJE NA OKOLITÝ URBANISTICKÝ KONTEXT A SVETOVÚ ORIENTÁCIU POZEMKU. DOM JE NAVRHNUTÝ TAK ABY, VIZUÁLNE PREPOJOVAL SUSEDNÉ STAVBY - PREBERÁ PRINCÍP SEDLOVEJ STRECHY.



2. TVAROVANIE FASÁDY JE PRIAMOU REAKCIU NA ŠPECIFICKÝ VÝREZ V SUSEDNOM OBJEKTE, S KTORÝM VYTVÁRA KOMPLEMENTÁRNY CELOK, PRIPOMÍNAJÚCU DO SEBA ZAPADAJÚCE DIELY SKLADAČKY. NAVRHLI SME AJ PLNOHODNOTNÉ DRUHÉ PODLAŽIE S ČÍM MAXIMALIZUJEME ÚŽITKOVÚ PLOCHU POZEMKU



3. TVAROVANIE DOMU RAFINOVANE VYTVÁRA MIESTO PRE TERASU NAD VYČNIEVAJÚCOU HMOTOU PRÍZEMIA - GARÁŽOU. SAMOTNÝ VSTUP JE VĎAKA STĽPOM VIZUÁLNE ODLÍŠENÝ A JASNE DEFINOVANÝ, ČÍM PRIRODZENE NAVIGUJE NÁVŠTEVNÍKA K HLAVNÝM DVERÁM A STÁLE ZOSTÁVA ZACHOVANÝ KONCEPT SKLADAČKY.



4. DOM TVORÍ KOMPOZÍCIA TROCH VZÁJOMNE PREVIAZANÝCH OBDĹŽNIKOV. TENTO PRINCÍP (SKLADANIE HMÔT) UMOŽŇUJE JASNE ODLÍŠIŤ GARÁŽ A TERASU OD OBYTNEJ ZÓNY.

10 KONCEPT

STU
S v F

KARCH
KATEDRA ARCHITEKTÚRY

PREDMET :B1 - ATT1
ŠTUDENT :VIVIEN GAZDÍKOVÁ
PEDAGÓG :ING. ARCH. ING. ROMAN RUHIG, PHD.
AKAD. ROK :2025 / 2026

2B-PSA / VII.



LEGENDA

- ✓ VSTUP (VJAZD) NA POZEMOK
- ▼ VEDĽAJŠÍ VSTUP DO OBJEKTU
- ▼ HLAVNÝ VSTUP DO OBJEKTU
- NAVRHOVANÝ RODINNÝ DOM
- NAVRHOVANÉ OBJEKTY DROBNÝCH STAVIEB
- P PARKOVACIE STOJISKO
- ▨ SPEVNENÁ PLOCHA - TERASA
- ▧ SPEVNENÁ PLOCHA
- ▤ ZELEŇ NA POZEMKU (OKRASNÁ ZÁHRADA)
- ▥ ZELEŇ NA POZEMKU (ÚŽITKOVÁ ZÁHRADA)
- HRANICA RIEŠENÉHO POZEMKU
- ▼ OPLOTENIE
- STAVEBNÁ ČIARA

BILANCIA

PLOCHA POZEMKU	767.70m ²
PLOCHA ZASTAVANÁ	166.39m ²
PLOCHA SPEVNENÁ (ASP)	128.01m ²
PLOCHA ZELENÉ (AZ)	473,30m ²

INDEX ZASTAVANÝCH PLÔCH (IZP)	0,217
INDEX ZELENÉ (IZ)	0,617
INDEX PODLAŽNÝCH PLÔCH (IPP)	0,303

PODLAŽNOSŤ 2

POČET VNÚTORNÝCH PS 2

POČET VONKAJŠÍCH PS 2



11 SITUÁCIA

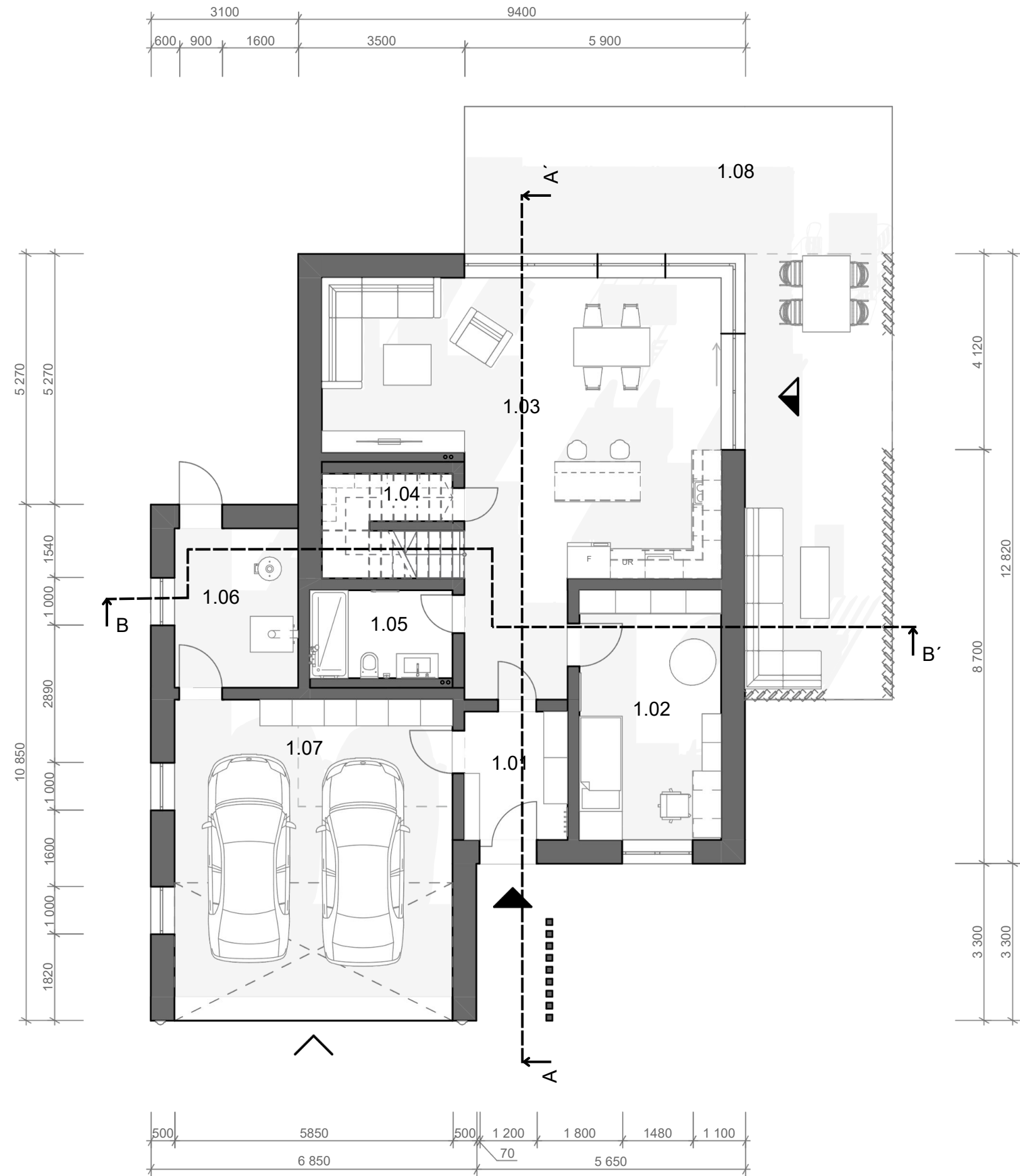
M 1:200

STU
SvF

KARCH
KATEDRA ARCHITEKTÚRY

PREDMET :B1 - ATT1
ŠTUDENT :VIVIEN GAZDÍKOVÁ
PEDAGÓG :ING. ARCH. ING. ROMAN RUHIG, PHD.
AKAD. ROK :2025 / 2026 2B-PSA / VII.

PÔDORYS 1.NP



LEGENDA MIESTNOSTÍ

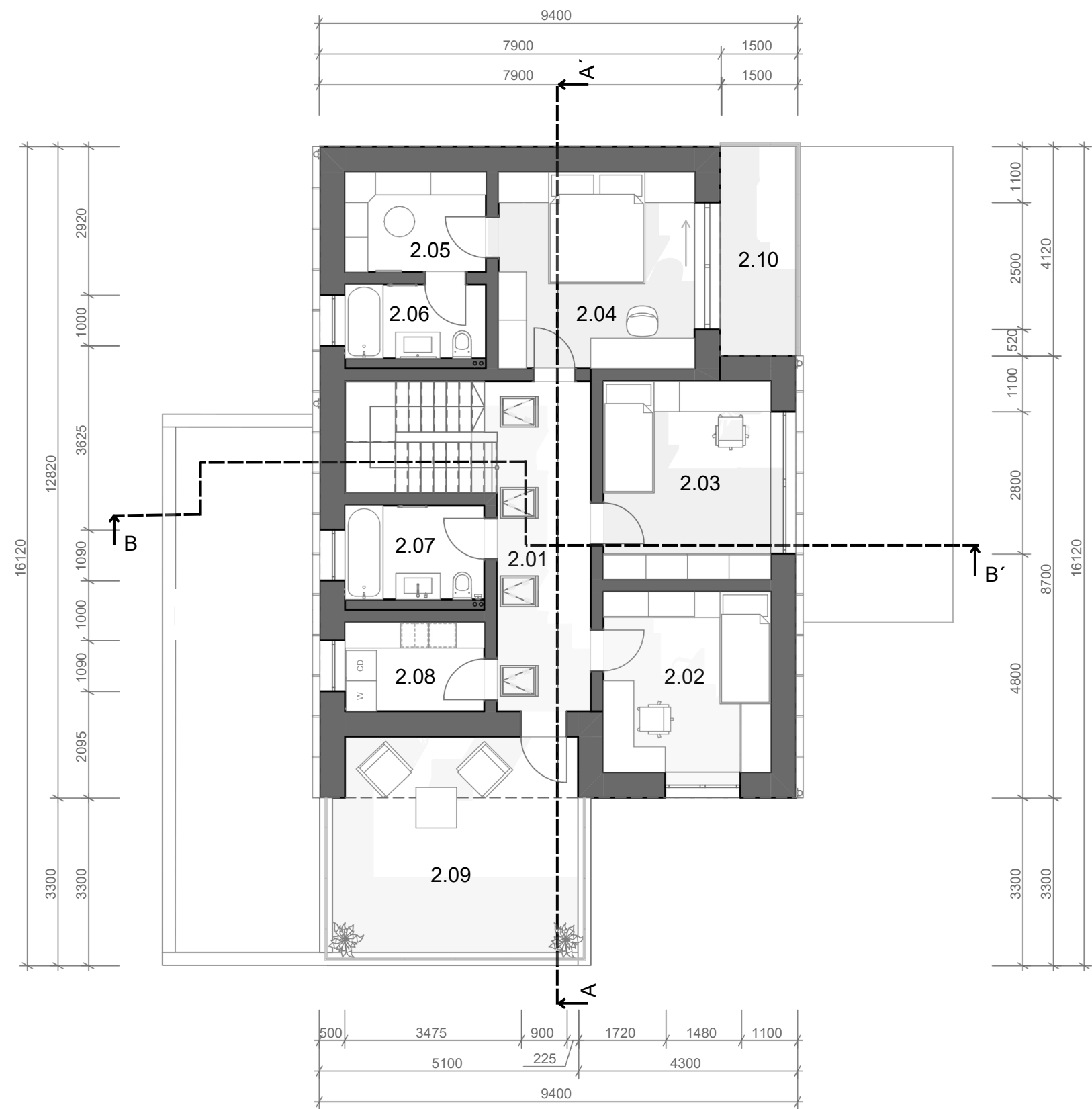
Č.	MIESTNOSŤ	m ²
1.01	ZÁDVERIE	5,86
1.02	HOSTOVSKÁ IZBA	15,65
1.03	OBÝVACIA IZBA + KUCHYŇA + JEDÁLEŇ + CHODBA	50,45
1.04	ŠPAJZA	2,75
1.05	KÚPEĽŇA S WC	6,15
1.06	TECHNICKÁ MIESTNOSŤ	8,71
1.07	GARÁŽ	39,49
1.08	TERASA	56,62
PODLAHOVÁ PLOCHA		129,06
PLOCHA BALKÓNOV A TERÁS		56,62

12 PÔDORYS 1.NP M 1:100

STU S v F KARCH KATEDRA ARCHITEKTÚRY

PREDMET :B1 - ATT1
ŠTUDENT :VIVIEN GAZDÍKOVÁ
PEDAGÓG :ING. ARCH. ING. ROMAN RUHIG, PHD.
AKAD. ROK :2025 / 2026 2B-PSA / VII.

PÔDORYS 2.NP



LEGENDA MIESTNOSTÍ

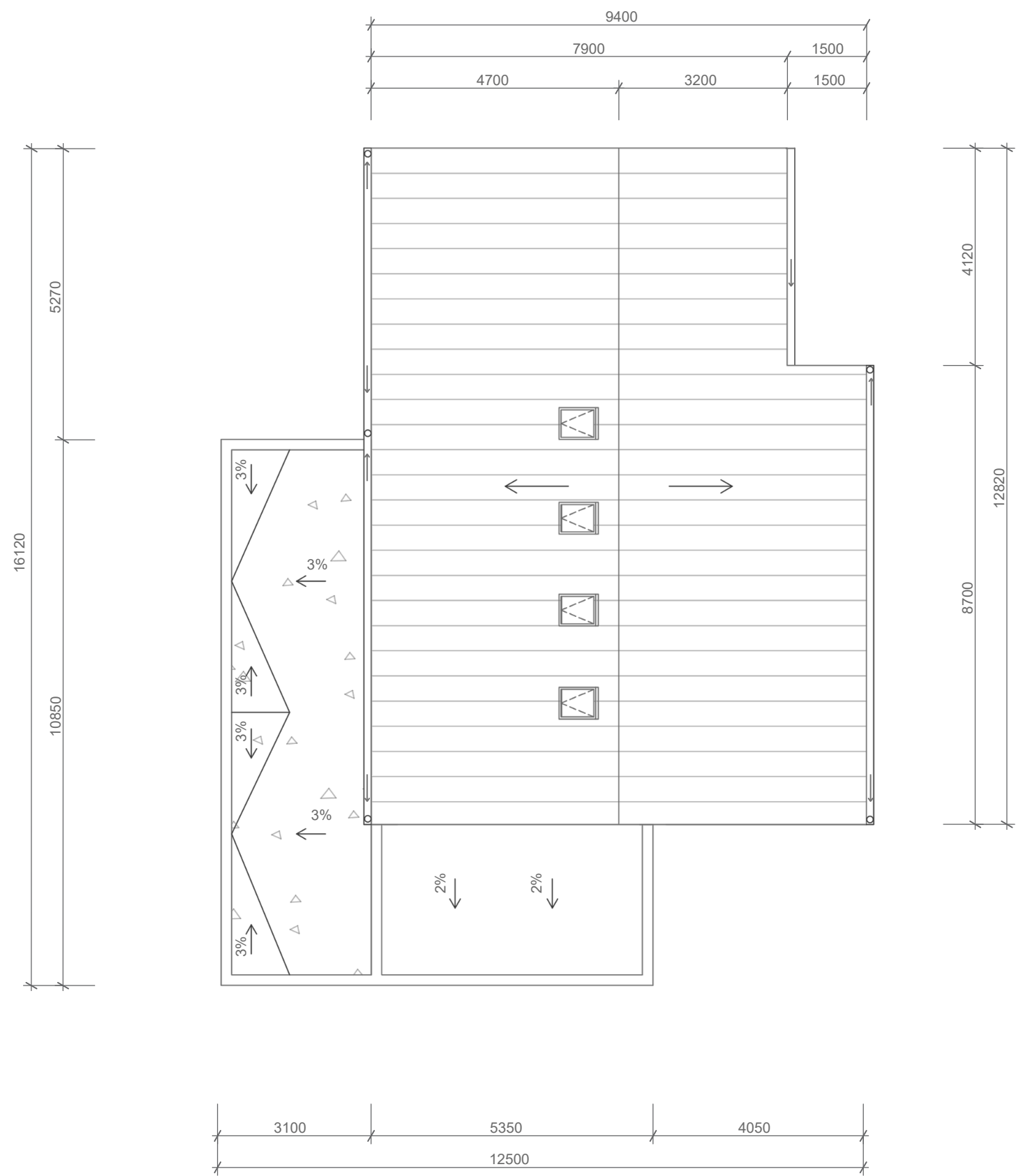
Č.	MIESTNOSŤ	m ²
2.01	CHODBA	12,03
2.02	DETSKÁ IZBA	11,72
2.03	DETSKÁ IZBA	12,87
2.04	SPÁLŇA	14,98
2.05	ŠATNÍK	5,4
2.06	KÚPEĽŇA S WC	4,31
2.07	KÚPEĽŇA S WC	5,09
2.08	PRÁČOVŇA	4,81
2.09	TERASA	20,31
2.10	BALKÓN	6,18
PODLAHOVÁ PLOCHA		71,21
PLOCHA BALKÓNOV A TERÁS		26,49

13 PÔDORYS 2.NP M 1:100

STU S v F KARCH KATEDRA ARCHITEKTÚRY

PREDMET :B1 - ATT1 ŠTUDENT :VIVIEN GAZDÍKOVÁ PEDAGÓG :ING. ARCH. ING. ROMAN RUHIG, PHD. AKAD. ROK :2025 / 2026 2B-PSA / VII.

PÔDORYS STRECHY



14 PÔDORYS STRECHY

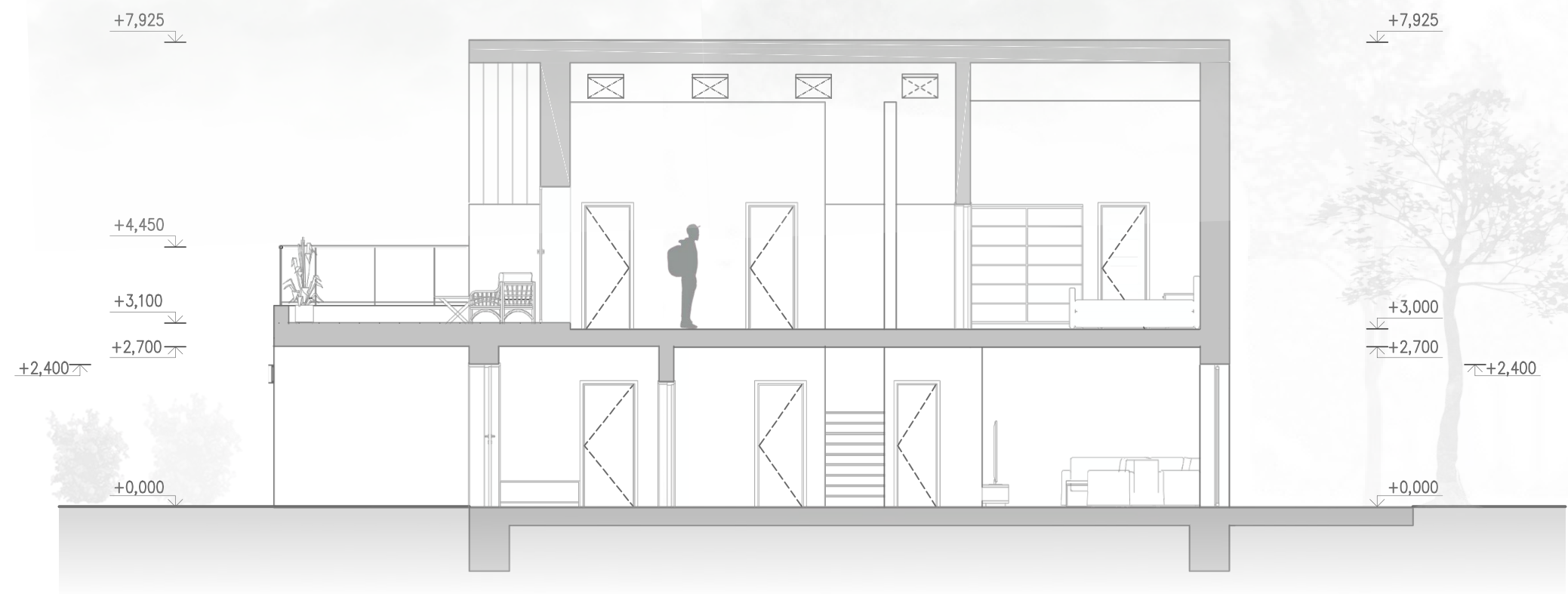
M 1:100



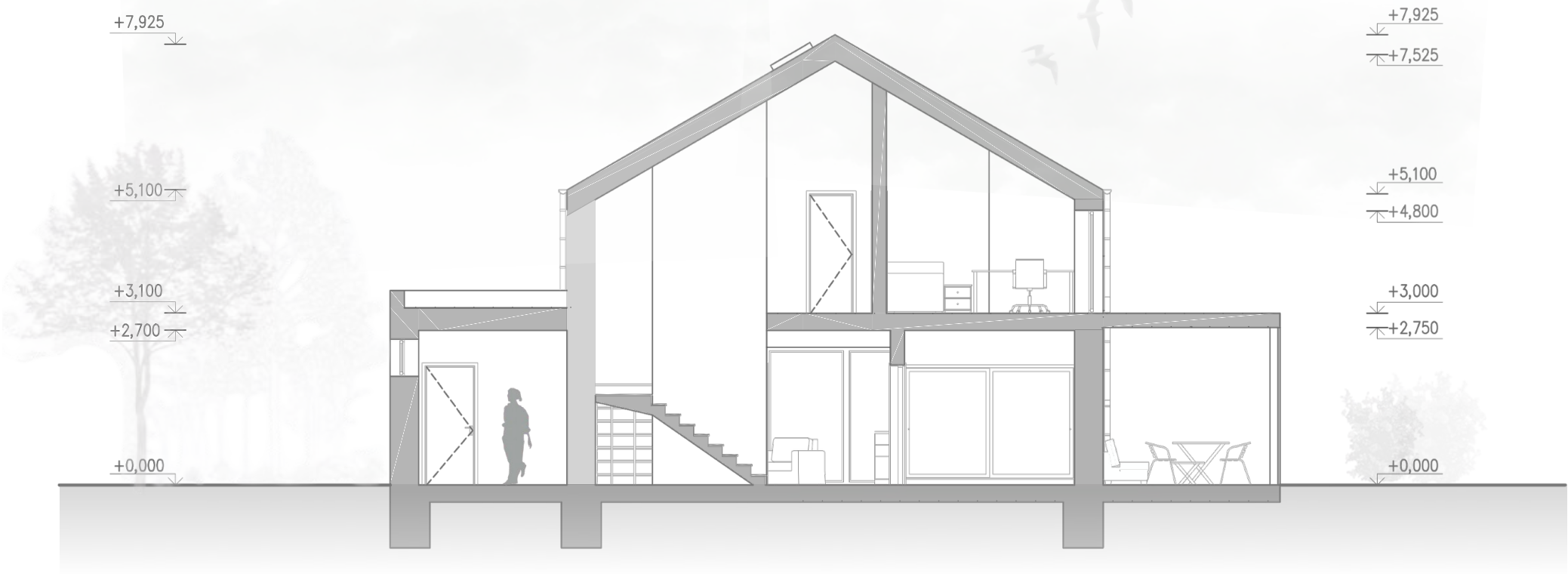
KARCH
KATEDRA ARCHITEKTÚRY

PREDMET :B1 - ATT1
ŠTUDENT :VIVIEN GAZDÍKOVÁ
PEDAGÓG :ING. ARCH. ING. ROMAN RUHIG, PHD.
AKAD. ROK :2025 / 2026
2B-PSA / VII.

REZ A-A'



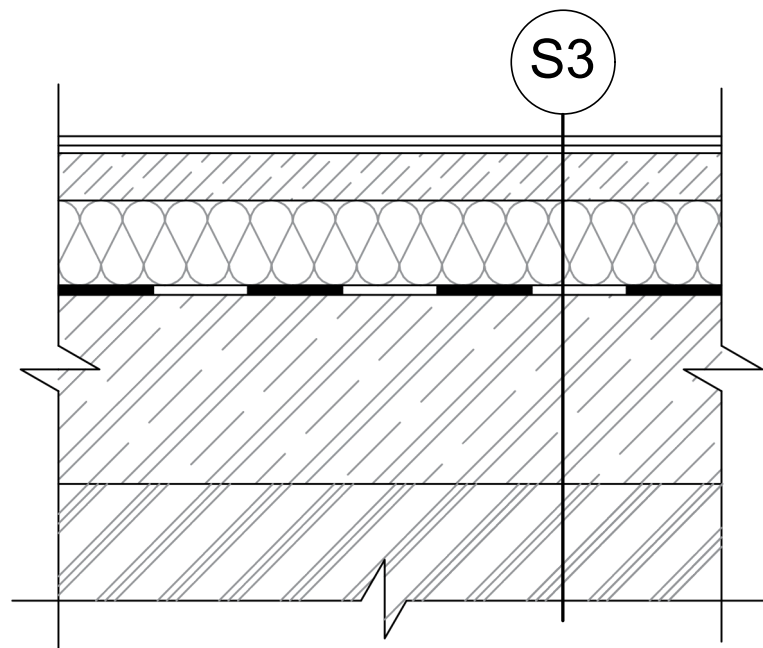
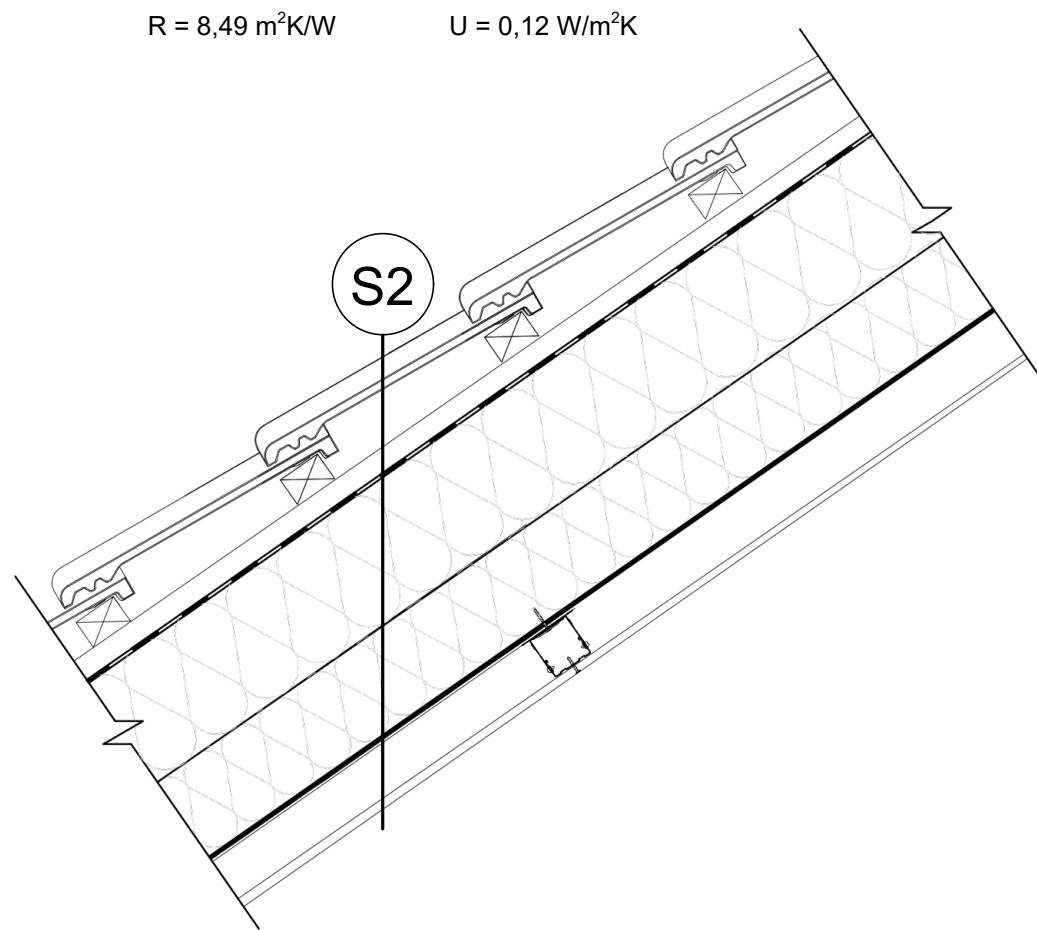
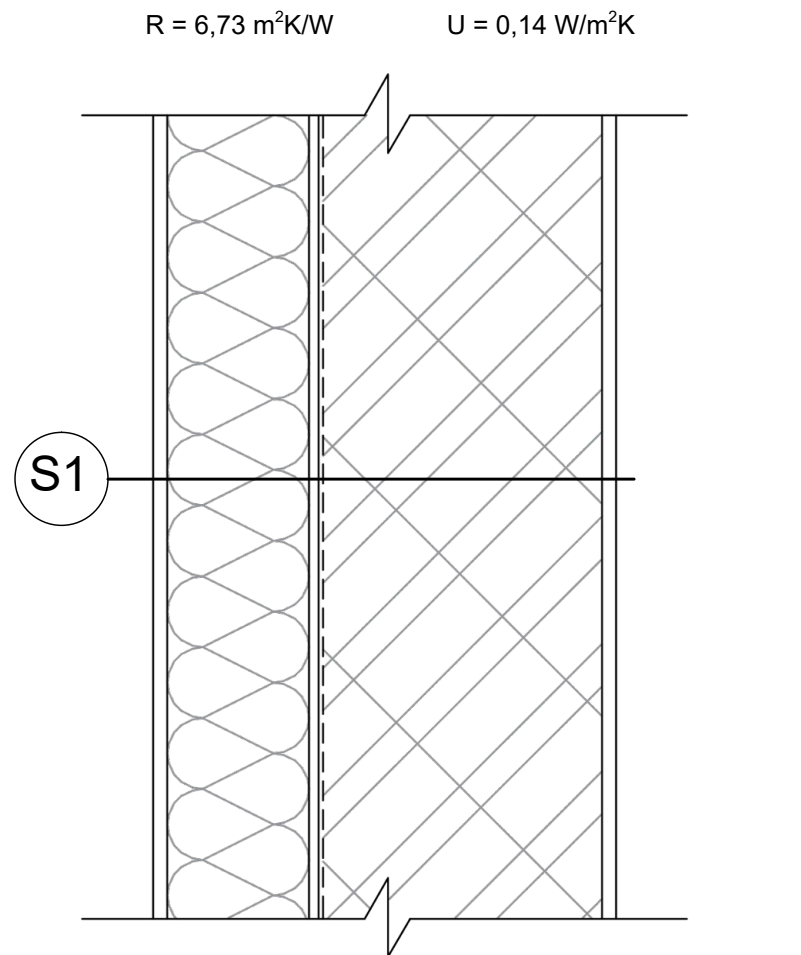
REZ B-B'



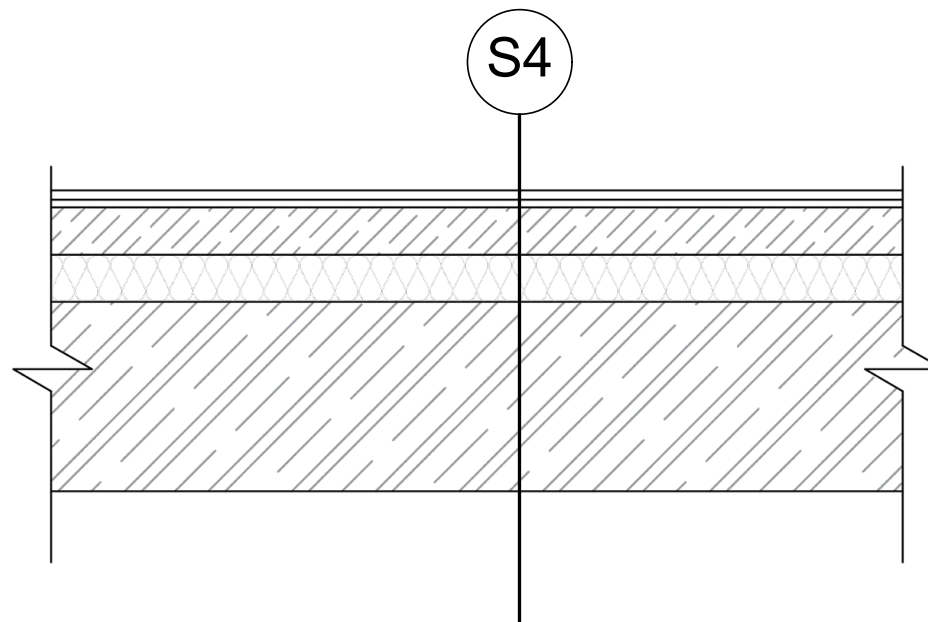
15 REZY M 1:100

STU S v F KARCH KATEDRA ARCHITEKTÚRY

PREDMET :B1 - ATT1
ŠTUDENT :VIVIEN GAZDÍKOVÁ
PEDAGÓG :ING. ARCH. ING. ROMAN RUHIG, PHD.
AKAD. ROK :2025 / 2026 2B-PSA / VII.



R = 3,16 m²K/W U = 0,32 W/m²K



R = 1,59 m²K/W U = 0,52 W/m²K

S1

SKLADBA OBVODOVÉHO PLÁŠŤA

-SILIKÁTOVÁ OMIETKA BAUMIT SILIKOTOP	HR. 2MM
-PENETRAČNÝ NÁTER BAUMIT PREMIUMPRIMER	
-VÁPENNÁ OMIETKA BAUMIT STARCONTACT	HR. 10MM
+SKLOTEXTILNÁ MRIEŽKA BAUMIT STARTEX	
-TEPELNÁ IZOLÁCIA ISOVER EPS 150 S λ=0,034	HR. 150MM
-LEPIACA MALTA BAUMIT STARCONTACT	HR. 2MM
-PENETRAČNÝ NÁTER BAUMIT PREMIUMPRIMER	
-TERMOBRIK SUPRA PLUS 300 PD BRÚSENÁ	HR. 300MM
-VÁPENNÁ OMIETKA BAUMIT MPI 25	HR. 10MM
-VNÚTORNÝ NÁTER BAUMIT DIVINA	HR. 2MM

S2

SKLADBA STREŠNÉHO PLÁŠŤA

-KERAMICKÁ STREŠNÁ KRYTINA(ŠKRIDLÁ TONDACH CONTITON 9 ZÁKLADNÁ)	HR. 10MM
-LATA 50/50	HR. 50MM
-KONTRALATA 50/50	HR. 50MM
-POISTNÁ HYDROIZOLÁCIA -DIFÚZNA KONTAKTNÁ FÓLIA (HOMESEAL LDS 0.04 FixPlusI)	HR. 0,3MM
-TEPELNÁ IZOLÁCIA Z MINERÁLNEJ VLNY(UNIFIT 032) λ =0,032	HR. 160MM
POMOCNÝ ROŠT	
-TEPELNÁ IZOLÁCIA Z MINERÁLNEJ VLNY (UNIFIT 035) λ =0,035	HR. 120MM
-PAROZÁBRANOVÁ FÓLIA (HOMESEAL LDS 2)	HR. 0,2MM
-SADROKARTÓNOVÉ DOSKY	HR. 12,5MM

S3

SKLADBA PODLAHY NA TERÉNE

-LAMINÁTOVÁPODLAHA EGGERPROLAMINATE	HR. 10MM
-MIRELON PODLAHOVÁ VLOŽKA	
-OSB DOSKA	HR. 8MM
-PROSTÝ BETÓN	HR. 50MM
-PE FÓLIA	
-TEPELNÁ IZOLÁCIA ISOVER EPS 150 S λ = 0,034	HR. 100MM
-ASFALTOVÁ HYDROIZOLÁCIA GLASTEK 40 SPECIAL MINERAL	HR. 8MM
-ASFALTOVÝ PENETRAČNÝ NÁTER DEKPRIMER	
-ŽELEZOBETÓNOVÁ DOSKA	HR. 200MM

S4

SKLADBA PODLAHY NA TERÉNE

-LAMINÁTOVÁ PODLAHA EGGER PRO LAMINATE	HR. 10MM
-MIRELON PODLAHOVÁ VLOŽKA	
-OSB DOSKA	HR. 8MM
-PROSTÝ BETÓN	HR. 50MM
-PE FÓLIA	
-KROČAJOVÁ IZOLÁCIA MINERÁLNA VLNA	HR. 50MM
-ŽELEZOBETÓNOVÁ DOSKA	HR. 200MM

16 SKLADBY KONŠTRUKCIÍ M 1:10

STU
S v F

KARCH
KATEDRA ARCHITEKTÚRY

PREDMET :B1 - ATT1
ŠTUDENT :VIVIEN GAZDÍKOVÁ
PEDAGÓG :ING. ARCH. ING. ROMAN RUHIG, PHD.
AKAD. ROK :2025 / 2026 2B-PSA / VII.

VÝPOČET SCHODISKA

ŠÍRKA SCHODISKA: 1000 mm

KONŠTRUKČNÁ VÝŠKA: $KV = 3000$ mm

NAVROVANÝ POČET STUPŇOV: $n = 17$

VÝŠKA STUŇA: $h = KV/n = 3000/17 = 176,5$ mm

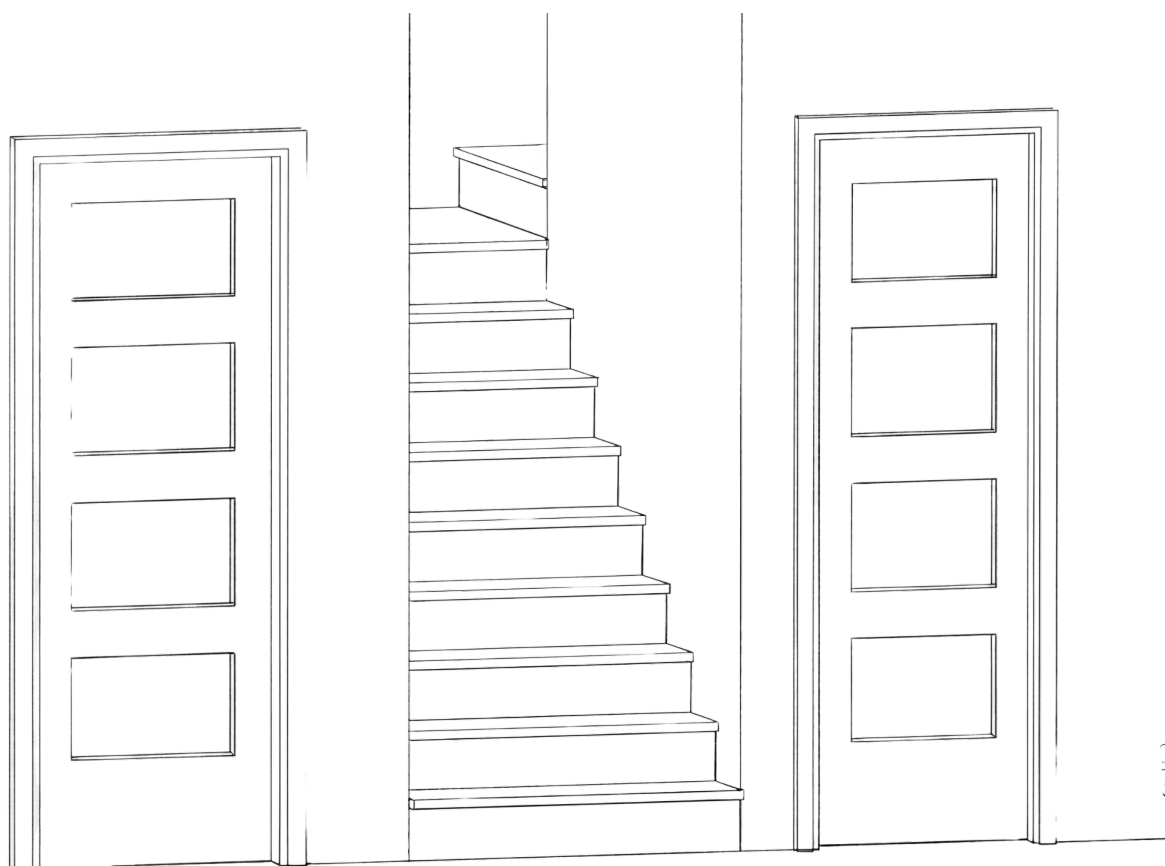
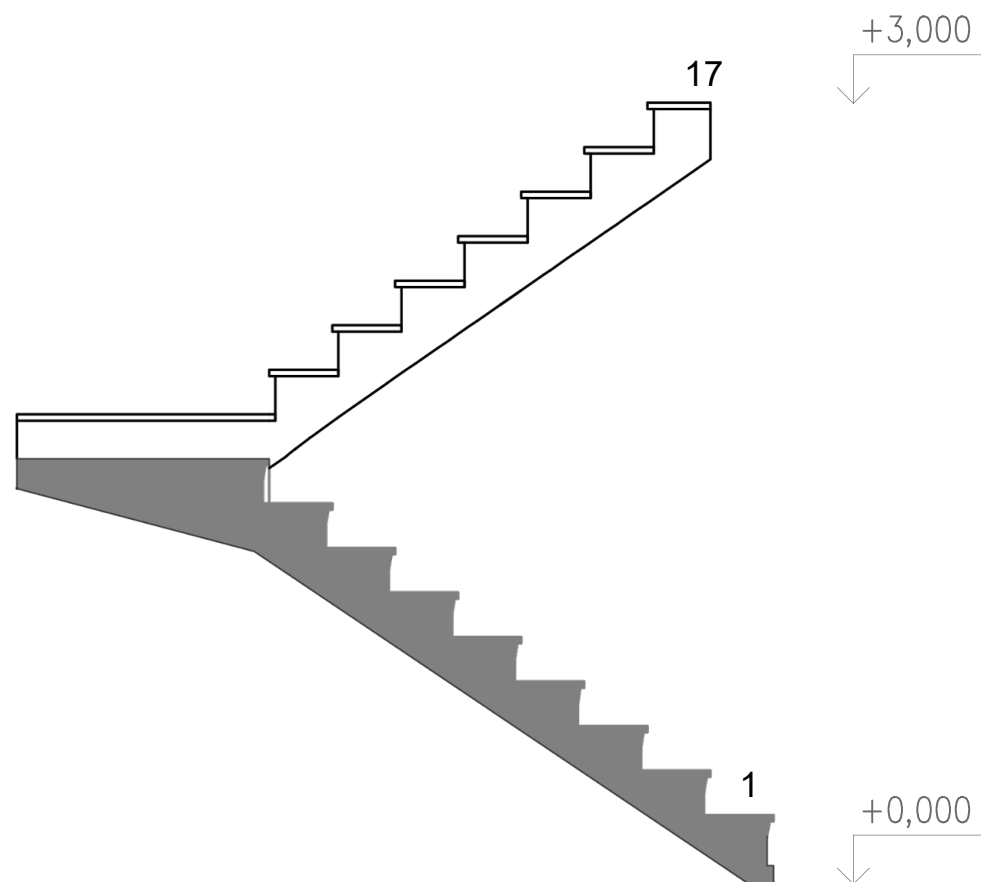
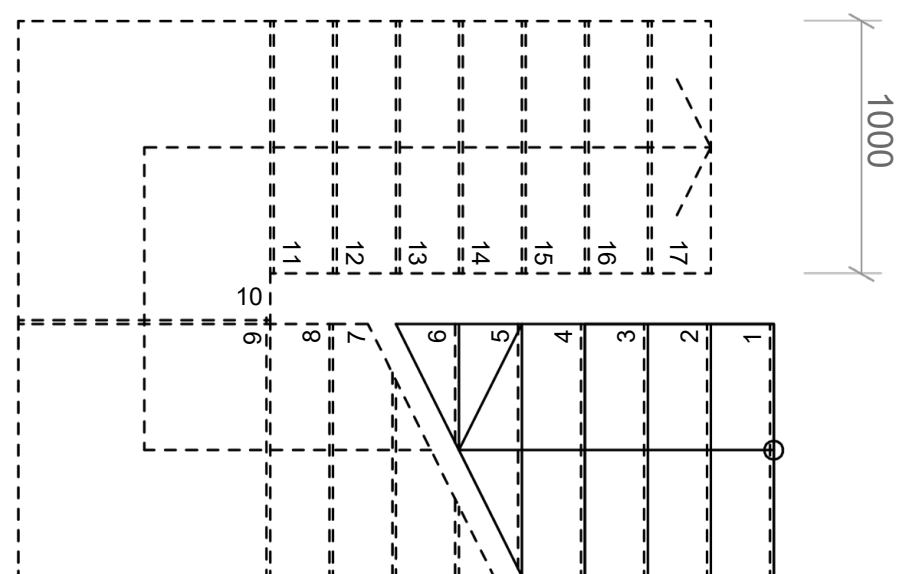
ŠÍRKA STUPŇA: $b = 630 - 2h = 630 - 2 \times 176,5 = 277$ mm

NAVRHUJEM: 280 mm

DĚLKA SCHODISKA: $17 \times 280 = 4760$ mm

SKLON SCHODISKA: $\text{tg}^{-1}(176,5/280) = 32,23^\circ$

NÁVRH SCHODISKA: $17 \times 176,5 \times 280$



17 NÁVRH SCHODISKA

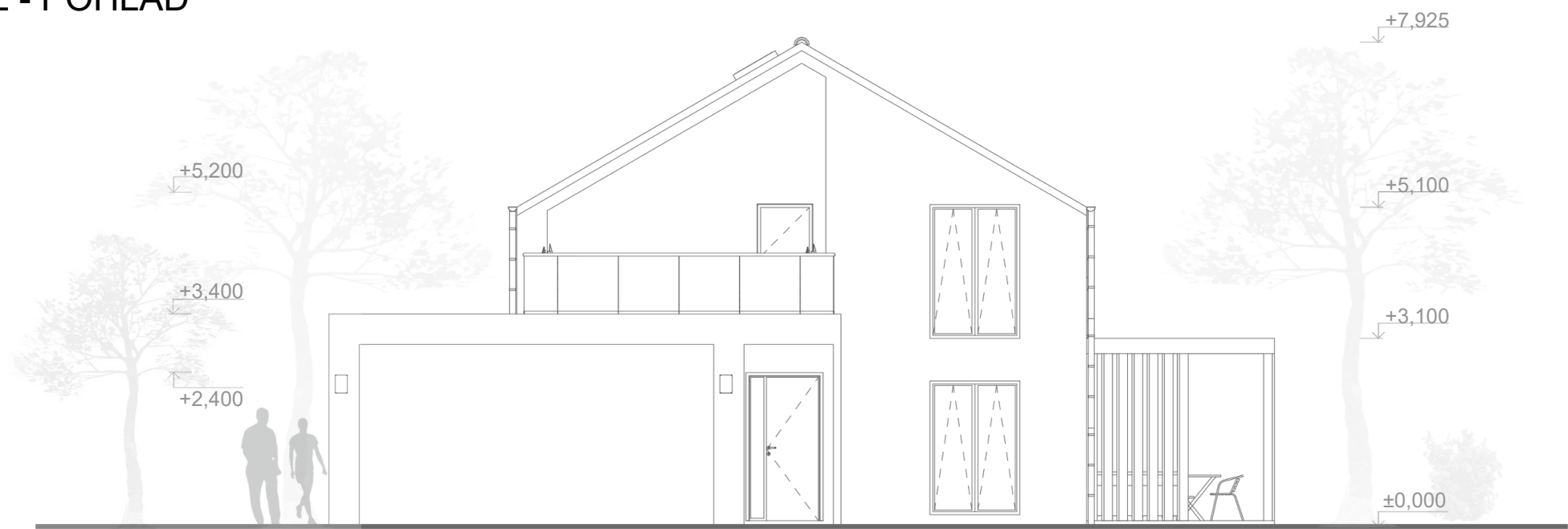
M 1:30

STU
S v F

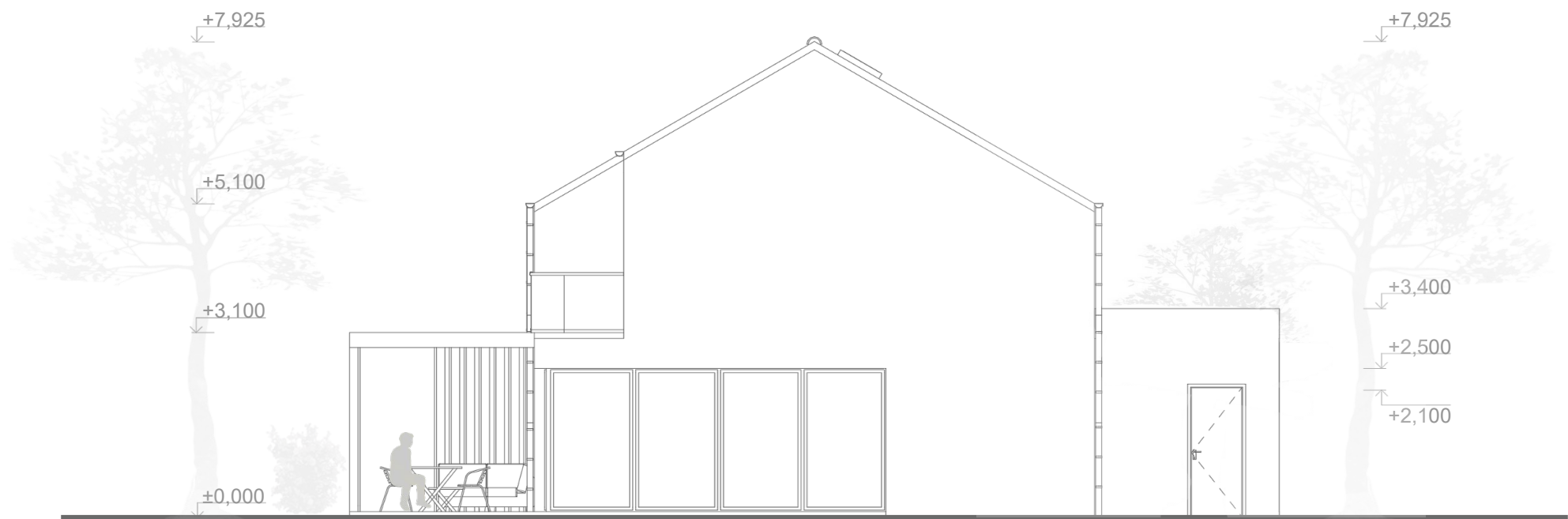
KARCH
KATEDRA ARCHITEKTÚRY

PREDMET : B1 - ATT1
ŠTUDENT : VIVIEN GAZDÍKOVÁ
PEDAGÓG : ING. ARCH. ING. ROMAN RUHIG, PHD.
AKAD. ROK : 2025 / 2026
2B-PSA / VII.

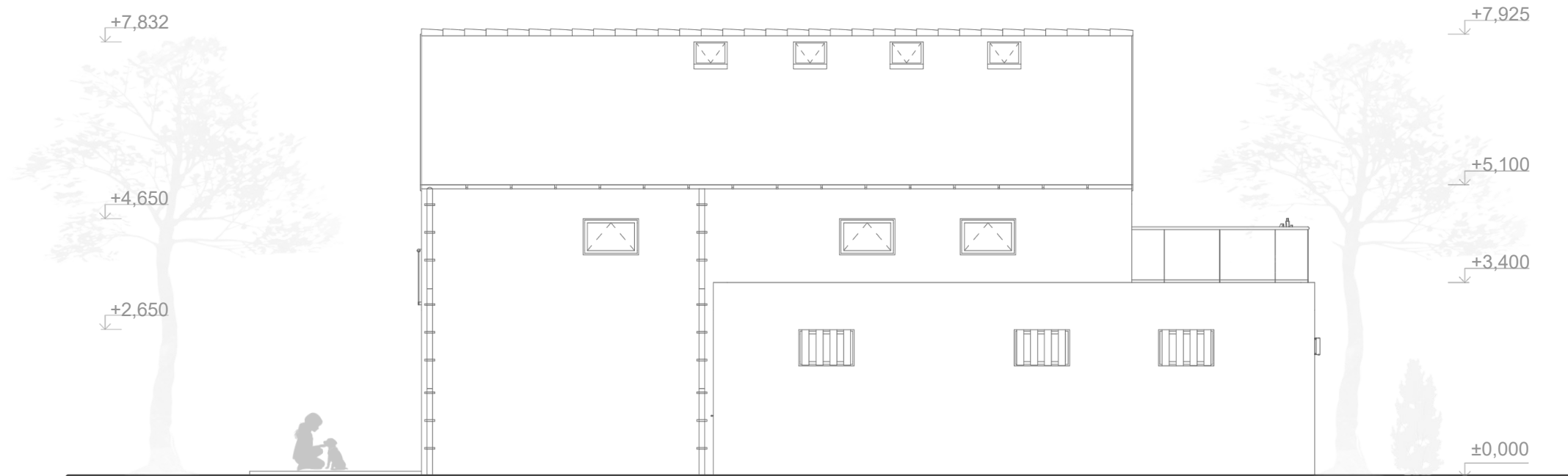
JZ - POHLAD



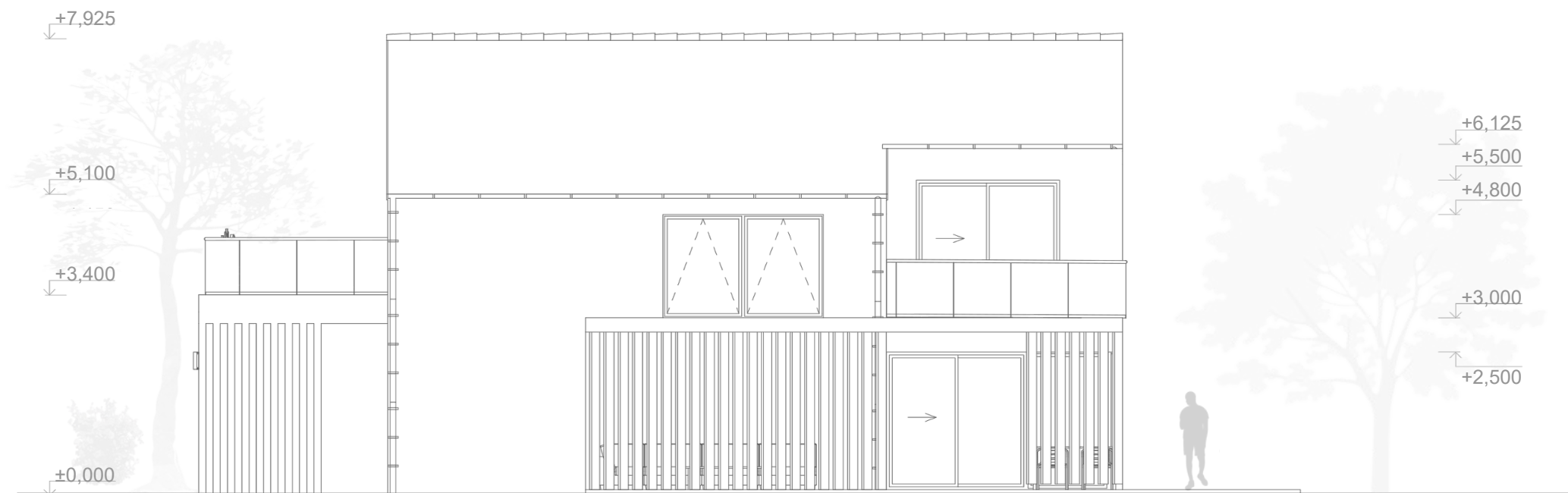
SV - POHLAD



SZ - POHLAD



JV - POHLAD



18-2 TECHNICKÉ POHLADY

M 1:100

STU
S v F

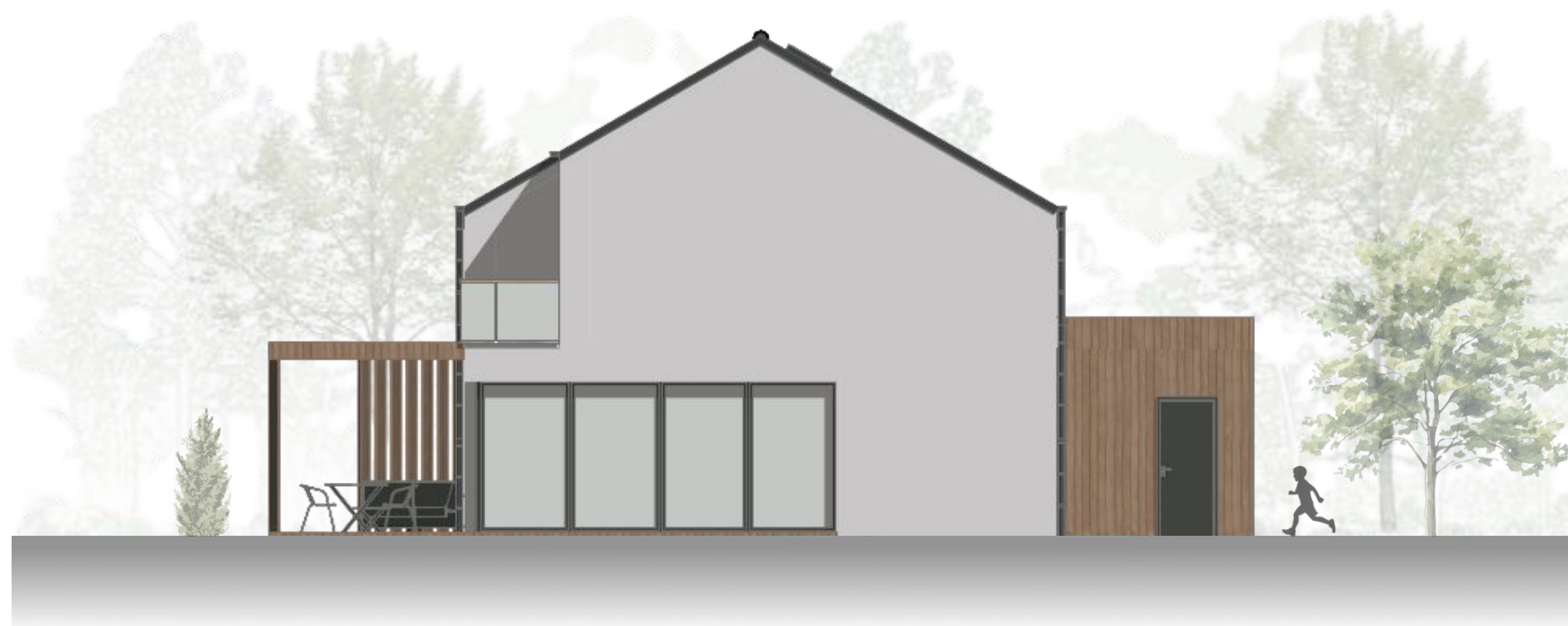
KARCH
KATEDRA ARCHITEKTÚRY

PREDMET :B1 - ATT1
ŠTUDENT :VIVIEN GAZDÍKOVÁ
PEDAGÓG :ING. ARCH. ING. ROMAN RUHIG, PHD.
AKAD. ROK :2025 / 2026 2B-PSA / VII.

JZ - POHLAD



SV - POHLAD



19-1 GRAFICKÉ POHLADY

M 1:100

STU
S v F

KARCH
KATEDRA ARCHITEKTÚRY

PREDMET :B1 - ATT1
ŠTUDENT :VIVIEN GAZDÍKOVÁ
PEDAGÓG :ING. ARCH. ING. ROMAN RUHIG, PHD.
AKAD. ROK :2025 / 2026

2B-PSA / VII.

SZ - POHLAD



JV - POHLAD





20 VIZUALIZÁCIE

STU
S v F

KARCH
KATEDRA ARCHITEKTÚRY

PREDMET :B1 - ATT1
ŠTUDENT :VIVIEN GAZDÍKOVÁ
PEDAGÓG :ING. ARCH. ING. ROMAN RUHIG, PHD.
AKAD. ROK :2025 / 2026 2B-PSA / VII.



20 VIZUALIZÁCIE

STU
S v F

KARCH
KATEDRA ARCHITEKTÚRY

PREDMET :B1 - ATT1
ŠTUDENT :VIVIEN GAZDÍKOVÁ
PEDAGÓG :ING. ARCH. ING. ROMAN RUHIG, PHD.
AKAD. ROK :2025 / 2026 2B-PSA / VII.



20 VIZUALIZÁCIE

STU
S v F

KARCH
KATEDRA ARCHITEKTÚRY

PREDMET :B1 - ATT1
ŠTUDENT :VIVIEN GAZDÍKOVÁ
PEDAGÓG :ING. ARCH. ING. ROMAN RUHIG, PHD.
AKAD. ROK :2025 / 2026 2B-PSA / VII.



20 VIZUALIZÁCIE

STU
S v F

KARCH
KATEDRA ARCHITEKTÚRY

PREDMET :B1 - ATT1
ŠTUDENT :VIVIEN GAZDÍKOVÁ
PEDAGÓG :ING. ARCH. ING. ROMAN RUHIG, PHD.
AKAD. ROK :2025 / 2026

2B-PSA / VII.



20 VIZUALIZÁCIE

STU
S v F

KARCH
KATEDRA ARCHITEKTÚRY

PREDMET :B1 - ATT1
ŠTUDENT :VIVIEN GAZDÍKOVÁ
PEDAGÓG :ING. ARCH. ING. ROMAN RUHIG, PHD.
AKAD. ROK :2025 / 2026 2B-PSA / VII.



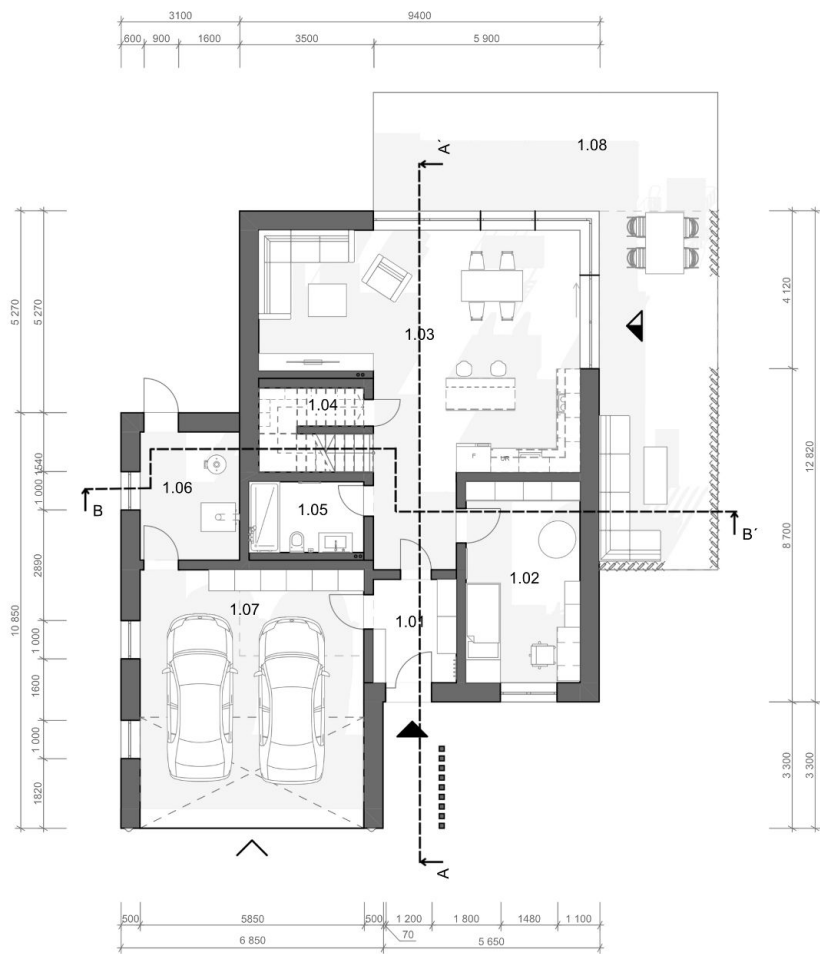
RODINNÝ DOM - LEVICE

ARCHITEKTONICKÝ NÁVRH RODINNÉHO DOMU V LEVICIACH STAVIA NA KONTRASTE TRADIČNEJ FORMY A MODERNÉHO DETAILU. ARCHETYPÁLNY OBJEM SO SEDLOVOU STRECHOU REŠPEKTUJE OKOLITÚ ZÁSTAVBU, ZATIAĽ ČO Z NEHO VYSTUPUJÚCA DREVENÁ HMOTA PRINÁŠA DYNAMIKU A FORMUJE CHRÁNENÚ EXTERIÉROVÚ TERASU. BIELA OMIETKA PÔSOBÍ STABILNE A ČISTO, KÝM DREVO DODÁVA POCIT TEPLA A ĽUDSKEJŠIU MIERKU.

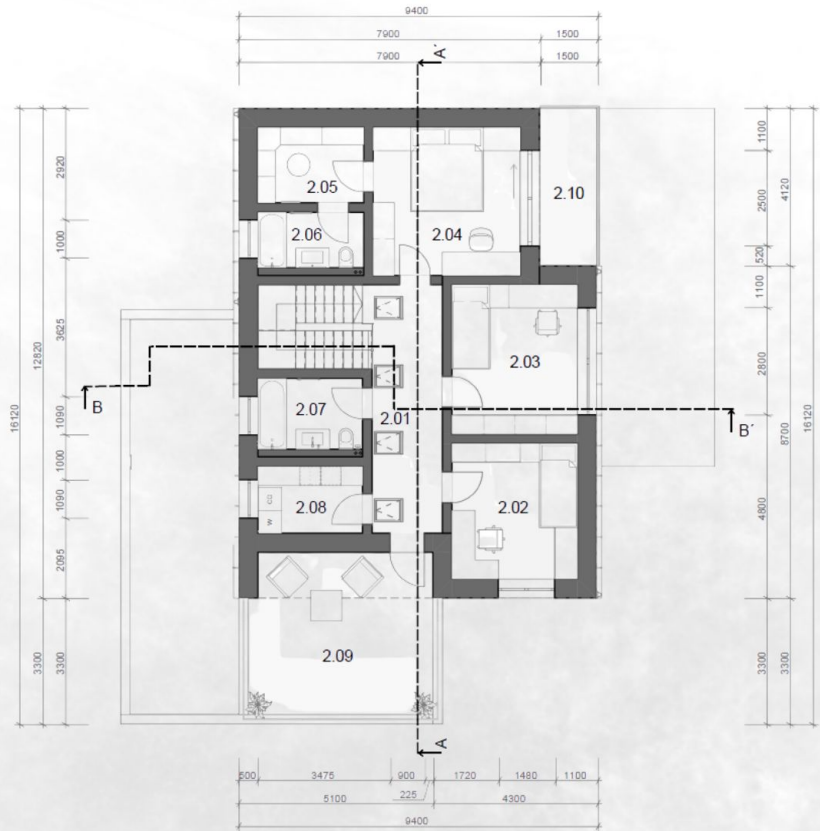
DISPOZÍCIA LOGICKY ČLENÍ DOM NA DENNÚ ZÓNU NA PRÍZEMÍ A NOČNÚ NA POSCHODÍ. PRESVETLENÝ SPOLOČENSKÝ PRIESTOR S KUCHYŇOU A OBÝVAČKOU SA CEZ VEĽKOFORMÁTOVÉ OKNÁ PRIAMO OTVÁRA DO ZÁHRADY POD DREVENÚ PERGOLU. SÚKROMNÁ ČASŤ NA POSCHODÍ JE NAVYŠE OBOHATENÁ O ROZĽAHLÚ STREŠNÚ TERASU NAD GARÁŽOU, KTORÁ RODINE POSKYTUJE IDEÁLNE MIESTO NA ODDYCH.



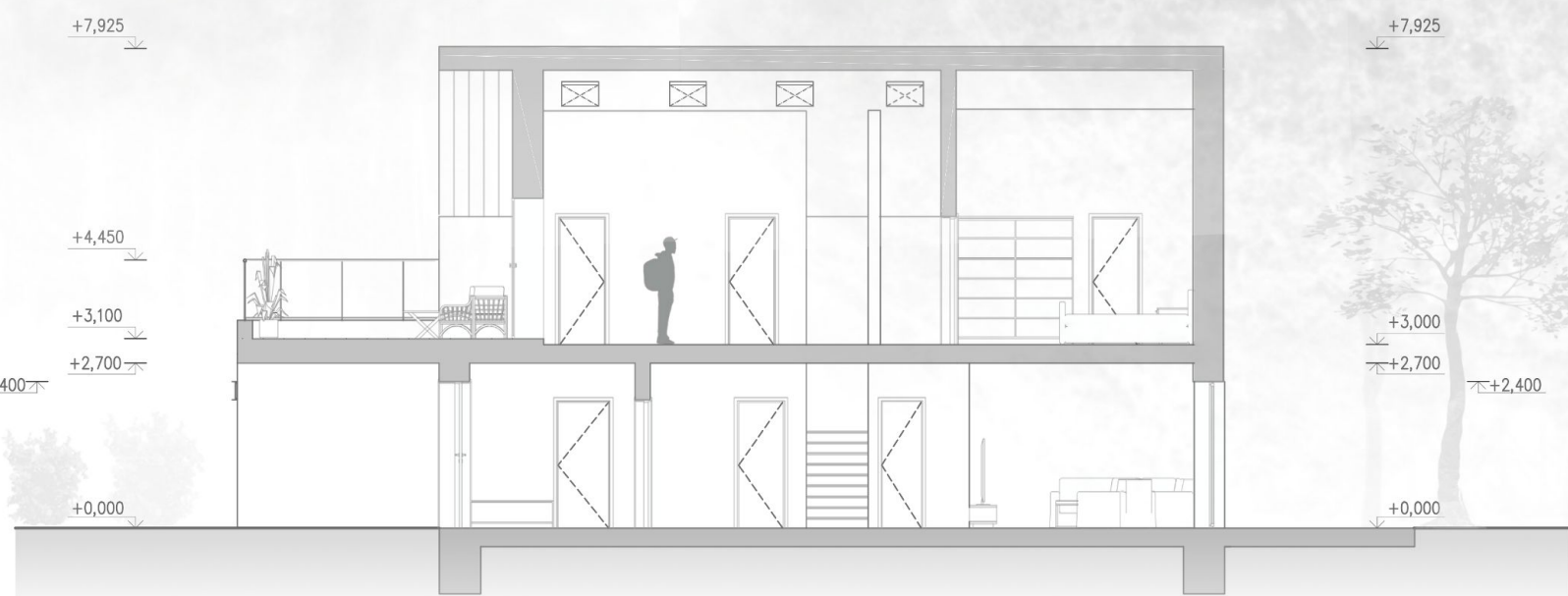
SITUÁCIA



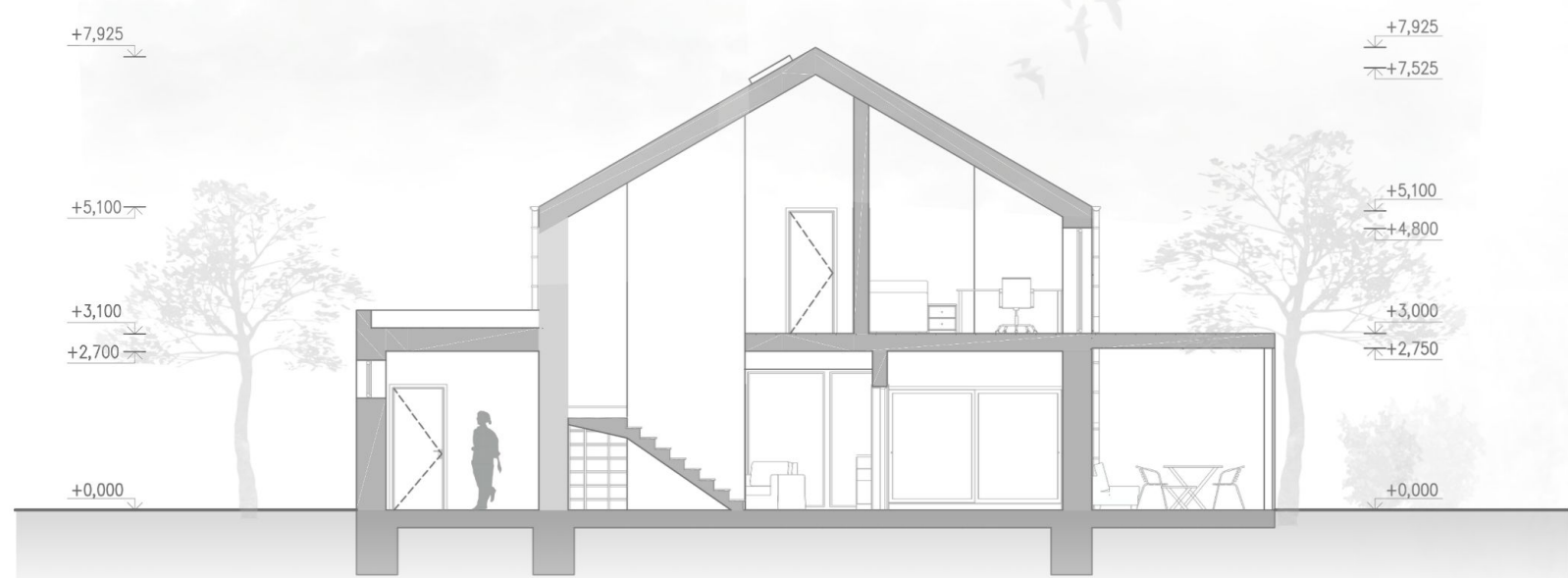
1.NP



2.NP



POZDĽŽNY REZ



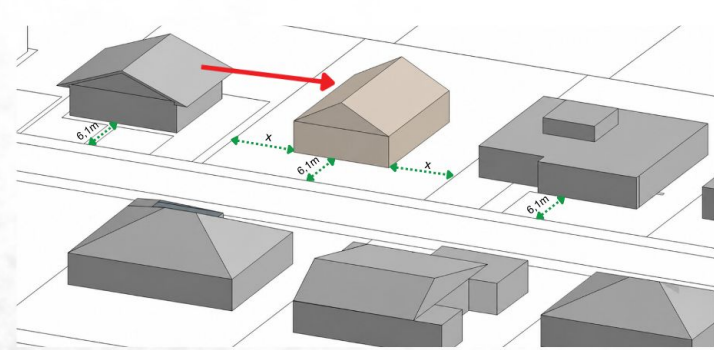
PRIEČNY REZ



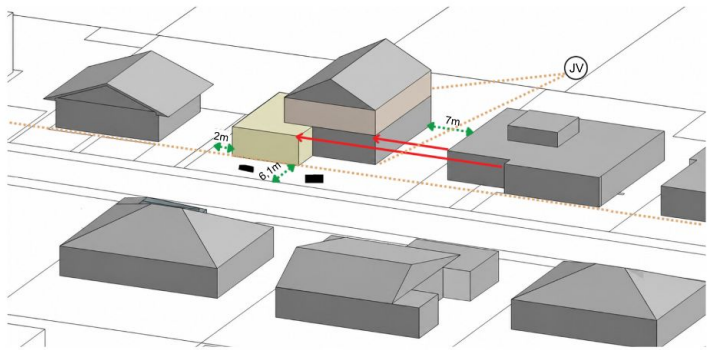
JZ-POHĽAD



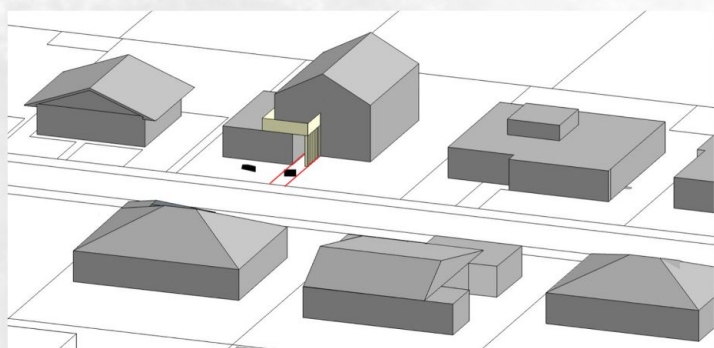
SV-POHĽAD



ZÁKLADNÁ HMOTA



KOMPLEMENTÁRNE TVAROVANIE FASÁDY
A PRIESTOROVÁ OPTIMALIZÁCIA



FUNKČNÉ ČLENENIE HMŔT A DEFINÍCIA
VSTUPU



FUNKČNÉ ZÓNOVANIE - PRIDANIE TERASY

KONCEPT

