



B1 - AT1
RODINNÝ DOM LEVOČA

ŠTUDENT :

Tamara Lorková, 2 - PSA / II.

PEDAGÓG :

Mgr.arch. Ing. Nora Naddourová, PhD

AKAD. ROK :

2025 / 2026

IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

Názov stavby	:	Rodinný dom Levoča
Umiestnenie stavby:		Levoča, okres Levoča Prešovský kraj, Slovensko
Charakter stavby:		Rodinný dom – novostavba
Stupeň projektovej dokumentácie:		Architektonická štúdia

PREHĽAD VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV

- katastrálna mapa riešeného územia
- verejne dostupné údaje z katastra nehnuteľností
- územnoplánovacie podklady obce
- technické normy a predpisy vzťahujúce sa na navrhovanie rodinných domov

ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STAVBE

Plocha pozemku:	1640 m²
Zastavaná plocha:	177,63 m²
Úžitková plocha:	210,5 m²
Obytná plocha:	99,3 m²
Spevnené plochy:	188,67 m²
Plocha zelene:	1273,70 m²
Koeficient zelene:	77,66 %
Podlažnosť:	1 nadzemné podlažie
Počet bytových jednotiek:	1
Počet krycích parkovacích miest:	2

ÚČEL A FUNKCIA STAVBY

Navrhovaný objekt je riešený ako samostatne stojaci rodinný dom určený pre bývanie štvorčlennej rodiny. Dom je navrhnutý ako jednopodlažný objekt so sedlovou strechou, pričom svojim dispozičným a architektonickým riešením reaguje na súčasné požiadavky na komfortné bývanie. Hlavnou myšlienkou návrhu bolo vytvoriť moderný dom s jednoduchou hmotou. Významným prvkom návrhu je centrálna terasa, okolo ktorej sú orientované hlavné obytné priestory. Vďaka tomu vzniká chránený vonkajší priestor využiteľný počas väčšiny roka. Objekt je navrhnutý s dôrazom na funkčnosť, energetickú úspornosť a príjemné bývanie v kontakte so záhradou.

URBANISTICKÉ ZAČLENENIE STAVBY DO ÚZEMIA

Navrhovaný rodinný dom je osadený na mierne svahovitom pozemku, čo umožňuje lepšie využitie výhľadov do okolitej krajiny. Objekt je umiestnený tak, aby rešpektoval orientáciu svetových strán a zároveň poskytoval dostatočné súkromie od susedných pozemkov. Prístup na pozemok je riešený z miestnej komunikácie. Pred domom sa nachádza spevnená plocha a príjazdová komunikácia vedúca k zapustenému garážovému priestoru. Hmota domu je navrhnutá ako jednoduchá prízemná kompozícia pozostávajúca z viacerých navzájom prepojených objemov. Takéto riešenie umožňuje vytvorenie polouzavretého dvora s terasou orientovanou do súkromnej časti pozemku. Veľké presklené plochy zároveň otvárajú výhľady do záhrady a okolitej krajiny.

ARCHITEKTONICKÉ A VÝTVARNÉ RIEŠENIE

Architektonický výraz domu je založený na jednoduchosti a čistých líniiach. Objekt tvorí horizontálna hmota so sedlovou strechou, ktorá pôsobí moderne a zapadá do okolitého prostredia. Fasáda je riešená vo svetlých neutrálnych odtieňoch, ktoré sú doplnené tmavými rámami okenných otvorov a drevenými prvkami. Veľkoformátové okná zabezpečujú dostatok denného svetla v interiéri a zároveň vytvárajú vizuálne prepojenie s exteriérom. Celkový výraz stavby je moderný, ale zároveň nadčasový.

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE

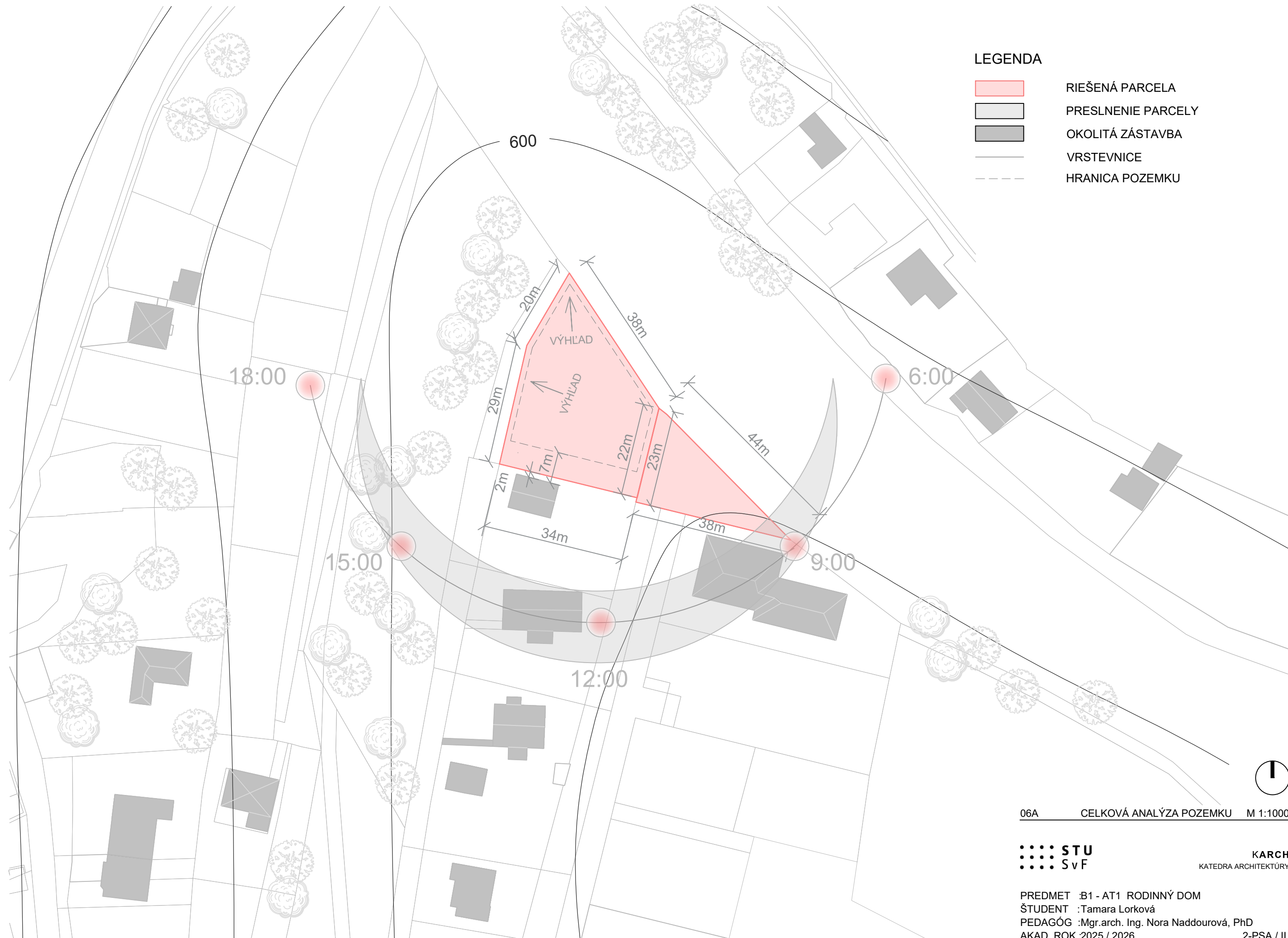
Dispozícia domu je navrhnutá s dôrazom na logické rozdelenie dennej a nočnej zóny. Po vstupe do objektu sa návštevník dostáva do zádveria, z ktorého je prístupná hlavná komunikačná časť domu. Dennú zónu tvorí otvorený priestor obývacej izby, jedálne a kuchyne. Tieto funkcie sú vzájomne prepojené, čím vzniká veľkorysý spoločenský priestor. Obývacia izba je orientovaná smerom do záhrady a prostredníctvom veľkých presklených plôch nadväzuje na exteriérovú terasu. Nočná časť domu obsahuje spálňu rodičov a ďalšie obytné miestnosti. Jednotlivé izby poskytujú dostatok súkromia a sú orientované tak, aby mali zabezpečené vhodné preslnenie počas dňa. Dispozícia je navrhnutá jednoducho a prehľadne, pričom minimalizuje zbytočné komunikačné priestory a efektívne využíva zastavanú plochu objektu.

KONŠTRUKČNÉ A TECHNICKÉ RIEŠENIE

Nosný systém objektu tvorí murovaná konštrukcia z keramických tvárnic Leier hrúbky 300 mm. Tepelná ochrana budovy je zabezpečená vrstvou tepelnej izolácie EPS s hrúbkou 200 mm. Strecha objektu je navrhnutá ako sedlová strecha s tepelnou izoláciou z EPS. Hydroizolačnú vrstvu tvorí fólia PVC, ktorá zabezpečuje ochranu proti zatekaniu. Navrhovaná skladba strechy dosahuje veľmi dobré tepelnoizolačné parametre. Podlaha na teréne je riešená ako železobetónová doska doplnená o tepelnú izoláciu EPS a systém podlahového vykurovania. Takéto riešenie prispieva k tepelnému komfortu a energetickej efektívnosti objektu. V interiéri sú navrhnuté veľkoformátové presklené plochy s kvalitnými izolačnými sklami. Vykurovanie objektu je možné zabezpečiť nízkoteplotným podlahovým vykurovaním. Dominujú svetlé povrchy stien, tmavé drevené obklady a podlahy, ktoré vytvárajú príjemnú a útulnú atmosféru. Centrálny krb prepája obývaciu izbu s kuchyňou a jedálňou a zároveň sa stáva hlavným vizuálnym prvkom priestoru. Exteriérová terasa nadväzuje na obytné priestory a rozširuje ich funkciu smerom do záhrady. Vďaka preskleným stenám vzniká plynulé prepojenie medzi interiérom a exteriérom, čo zvyšuje kvalitu bývania a kontakt s okolím.

POZNÁMKY

Vizualizácie rodinného domu boli pôvodne vytvorené v programe TwinMotion. Následne boli upravené pomocou nástrojov umelej inteligencie za účelom vylepšenia vizuálnej prezentácie návrhu. Architektonický návrh a dispozičné riešenie sú prácou autora projektu.



- LEGENDA
- RIEŠENÁ PARCELA
 - PRESLNENIE PARCELY
 - OKOLITÁ ZÁSTAVBA
 - VRSTEVNICE
 - HRANICA POZEMKU

06A CELKOVÁ ANALÝZA POZEMKU M 1:1000

STU
SvF
KARCH
KATEDRA ARCHITEKTÚRY

PREDMET :B1 - AT1 RODINNÝ DOM
ŠTUDENT :Tamara Lorková
PEDAGÓG :Mgr.arch. Ing. Nora Naddourová, PhD
AKAD. ROK :2025 / 2026
2-PSA / II.



LEGENDA

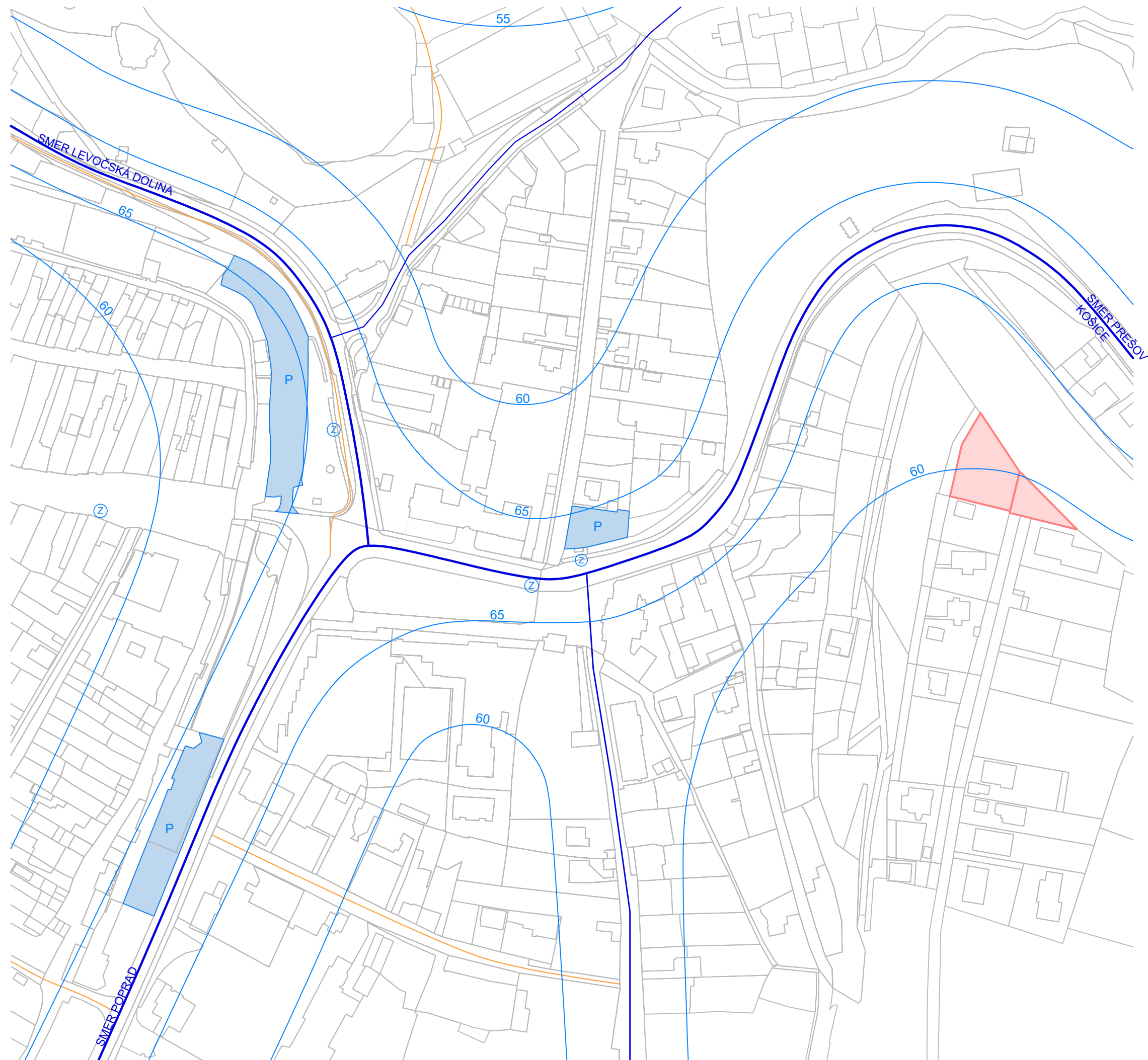
- RIEŠENÁ PARCELA
- ZÁSTAVBA NA POZEMKU
- OKOLITÁ ZÁSTAVBA
- VRSTEVNICE
- CESTY I. TRIEDY
- CESTY III. TRIEDY
- HRANICA POZEMKU

06B CELKOVÁ ANALÝZA POZEMKU M 1:1000

STU
SvF

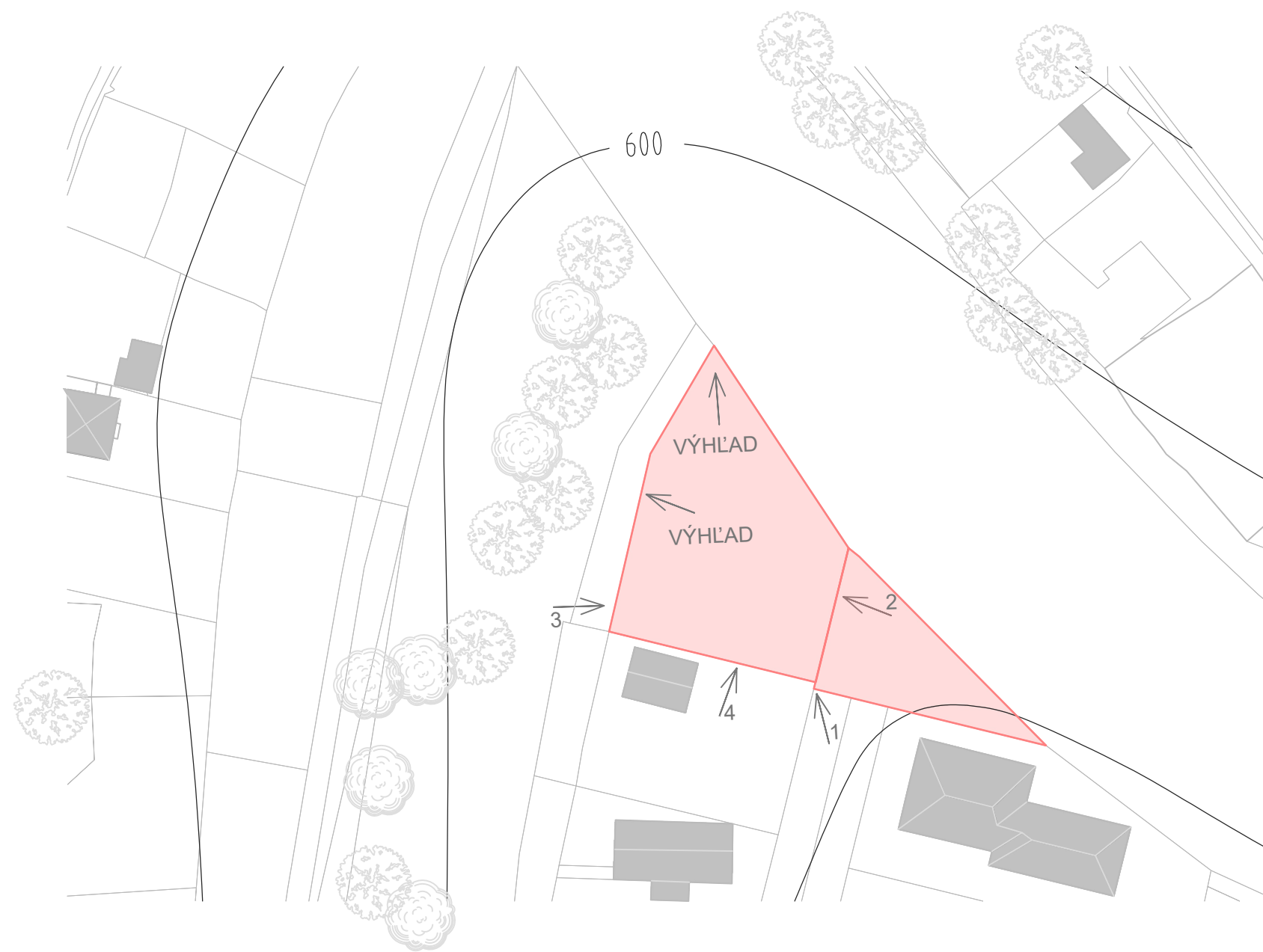
KARCH
KATEDRA ARCHITEKTÚRY

PREDMET :B1 - AT1 RODINNÝ DOM
ŠTUDENT :Tamara Lorková
PEDAGÓG :Mgr.arch. Ing. Nora Naddourová, PhD
AKAD. ROK :2025 / 2026 2-PSA / II.



LEGENDA

- Ⓩ ZASTÁVKA MHD A PHMD
- P PARKOVISKÁ
- CESTY I. TRIEDY
- CESTY II. A III. TRIEDY, NÁVRH
- DÔLEŽITÉ OBSLUŽNÉ A PRÍSTUPOVÉ CESTY
- HLAVNÉ PEŠIE TRASY
- IZOFONY



POHLAD ČÍSLO 1



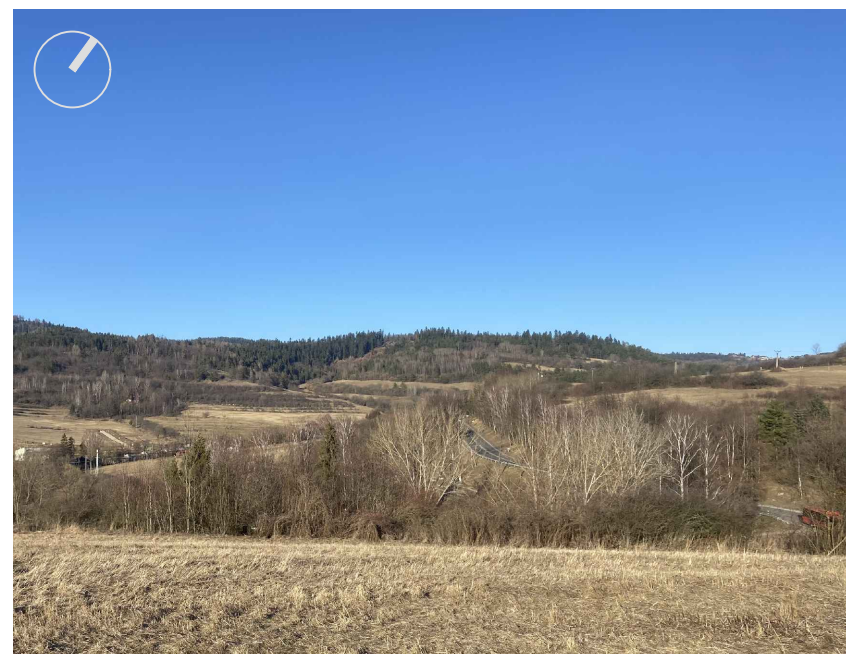
POHLAD ČÍSLO 2



POHLAD ČÍSLO 3



POHLAD ČÍSLO 4



FOTODOKUMENTÁCIA

STU
S v F

KARCH
KATEDRA ARCHITEKTÚRY

PREDMET :B1 - AT1 RODINNÝ DOM

ŠTUDENT :Tamara Lorková

PEDAGÓG :Mgr.arch. Ing. Nora Naddourová, PhD

AKAD. ROK :2025 / 2026

2-PSA / II.



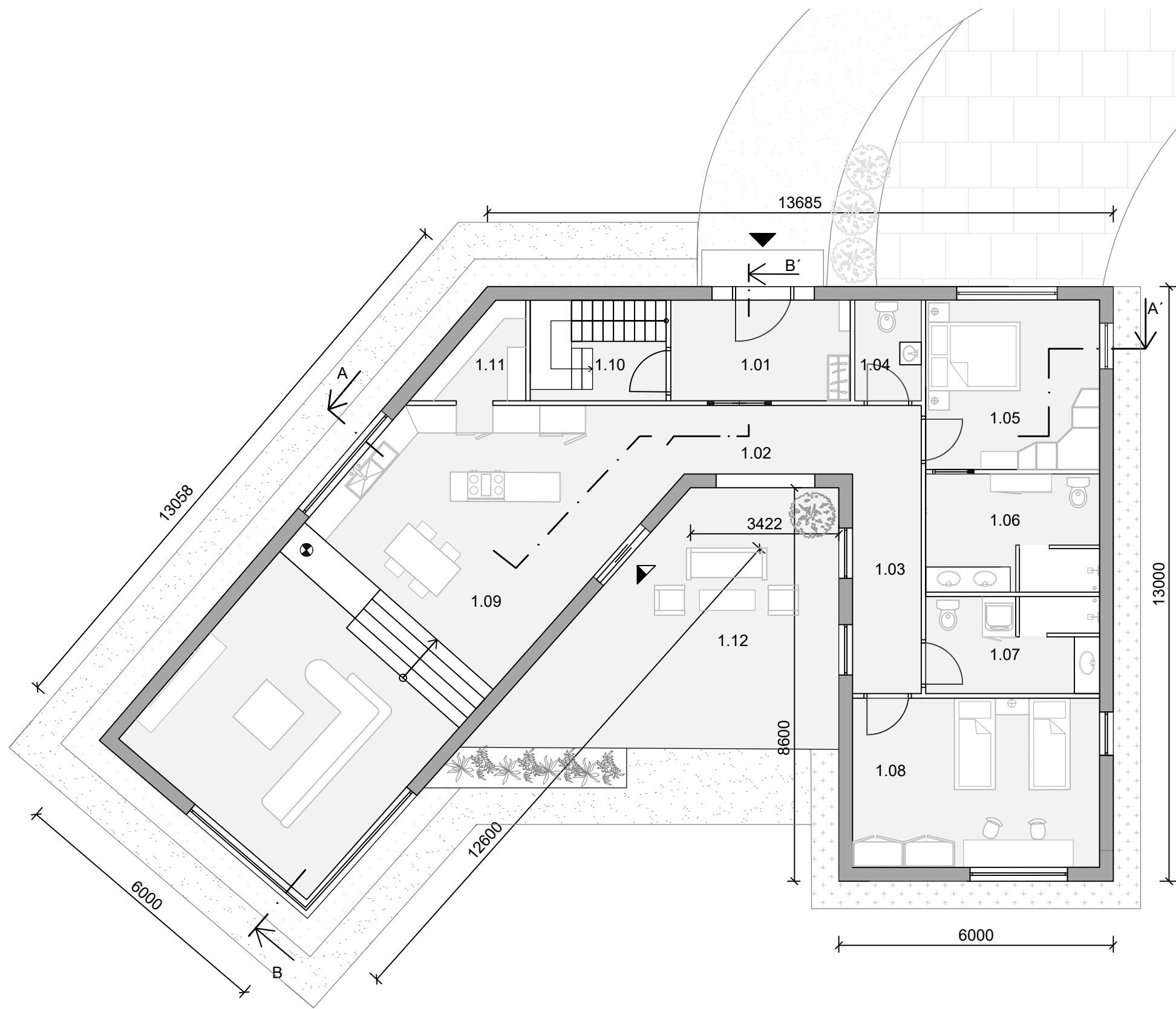


LEGENDA	
	HLAVNÝ VSTUP DO OBJEKTU
	VEDĽAJŠÍ VSTUP DO OBJEKTU
	VSTUP NA POZEMOK
	VJAZD NA POZEMOK
	ULIČNÁ ČIARA
	STAVEBNÁ ČIARA
	OPLOTENIE
	SPEVNENÁ PLOCHA - POHLADOVÝ BETÓN
	SPEVNENÝ POVRCH - BETÓNOVÁ DLAŽBA
	ZELEŇ
	NESPEVNENÝ POVRCH - ŠTRK

BILANCIA (PARCELA 1)	
PLOCHA POZEMKU	1200,00 m²
ZASTAVANÁ PLOCHA	177,63 m²
INDEX ZASTAVANÝCH PLÔCH	14,80%
SPEVNEÉ PLOCHY	89,77 m²
PLOCHA ZELENE	932,60 m²
KOEFICIENT ZELENE	77,72%
PODLAŽNOSŤ	1NP + 1PP
POČET VNÚTORNÝCH PARKOVACÍCH MIEST	2

BILANCIA (PARCELA 2)	
PLOCHA POZEMKU	440,00 m²
SPEVNEÉ PLOCHY	98,90 m²
PLOCHA ZELENE	341,10 m²
KOEFICIENT ZELENE	77,52%

BILANCIA (SPOLU)	
PLOCHA POZEMKU	1640,00 m²
SPEVNEÉ PLOCHY	188,67 m²
PLOCHA ZELENE	1273,70 m²
KOEFICIENT ZELENE	77,66%



LEGENDA

- ▲ HLAVNÝ VSTUP DO OBJEKTU
▲ VEDĽAJŠÍ VSTUP DO OBJEKTU

LEGENDA MIESTNOSTÍ

Č.M.	NÁZOV MIESTNOSTI	m ²
1.01	ZÁDVERIE	8,6
1.02	CHODBA	5,5
1.03	CHODBA	9,5
1.04	WC	3,2
1.05	SPÁLŇA	14,0
1.06	KÚPEĽŇA	9,8
1.07	KÚPEĽŇA	8,1
1.08	DETSKÁ IZBA	19,8
1.09	OBÝVACIA IZBA + KUCHYŇA	65,5
1.10	THZ	6,5
1.11	ŠPAJZA	3,5
1.12	TERASA	20,0
PODLAHOVÁ PLOCHA		154,0
PLOCHA BALKÓNOV/ LOGII/ TERÁS		20,0

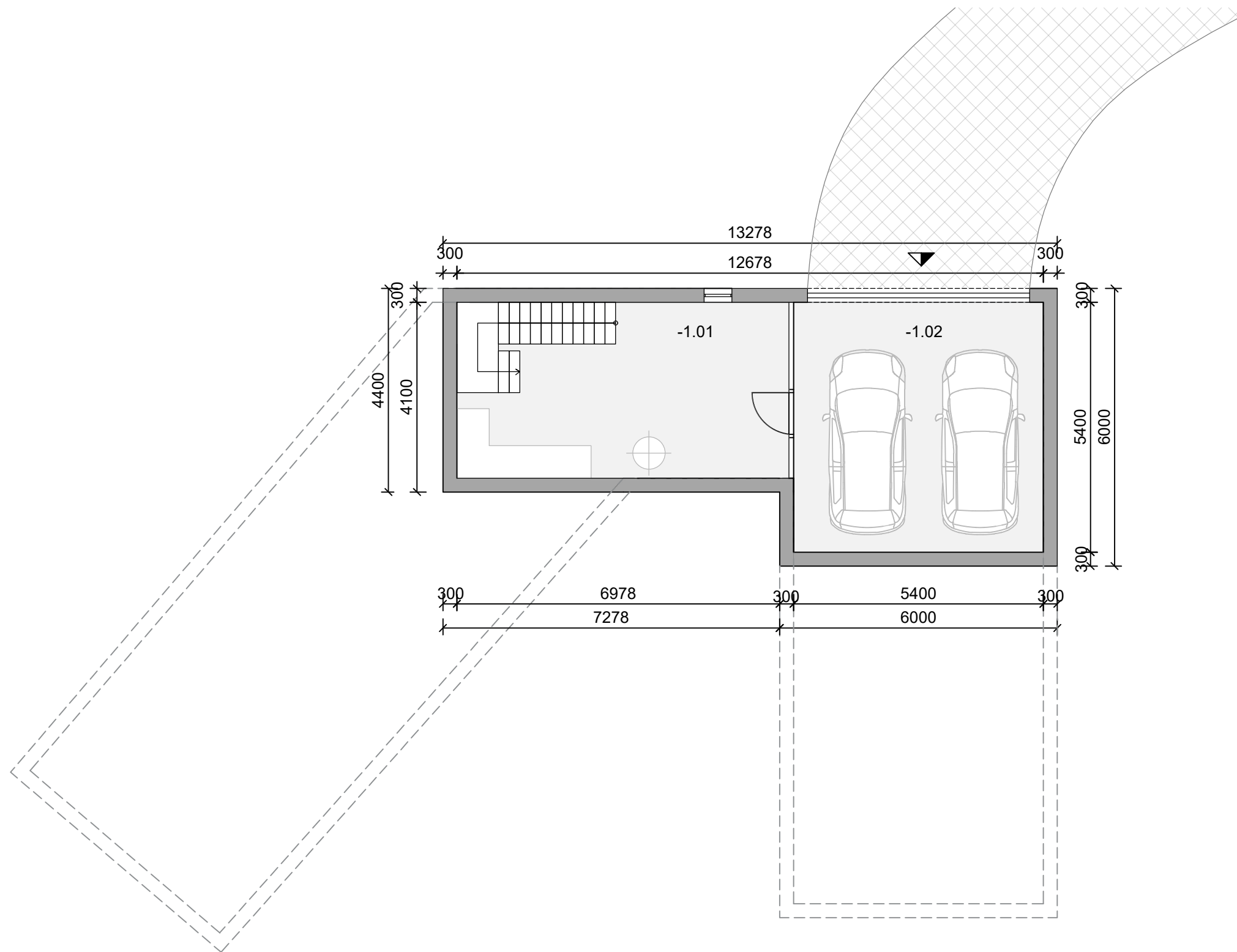


09C PÔDORYS STRECHY M 1:100

STU
S v F

KARCH
KATEDRA ARCHITEKTÚRY

PREDMET :B1 - AT1 RODINNÝ DOM
ŠTUDENT :Tamara Lorková
PEDAGÓG :Mgr.arch. Ing. Nora Naddourová, PhD
AKAD. ROK :2025 / 2026 2-PSA / II.



LEGENDA

▲ VEDĽAJŠÍ VSTUP DO OBJEKTU

LEGENDA MIESTNOSTÍ

Č.M.	NÁZOV MIESTNOSTI	m²
-1.01	KOTOLŇA + DIELŇA	27,3
-1.02	GARÁŽ	29,2
PODLAHOVÁ PLOCHA		56,5

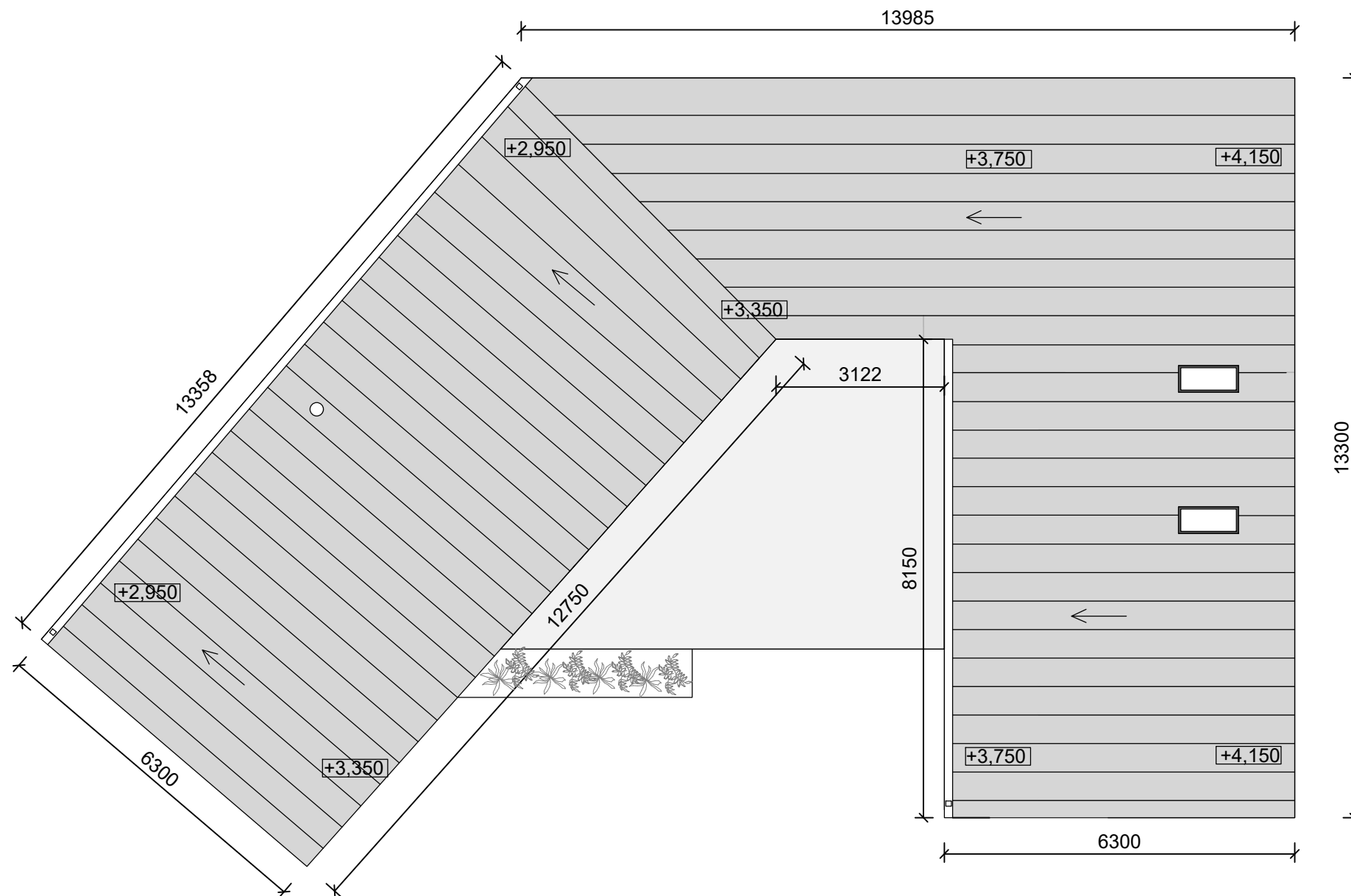


09B PÔDORYS 1.PP M 1:100

STU
S v F

KARCH
KATEDRA ARCHITEKTÚRY

PREDMET :B1 - AT1 RODINNÝ DOM
ŠTUDENT :Tamara Lorková
PEDAGÓG :Mgr.arch. Ing. Nora Naddourová, PhD
AKAD. ROK :2025 / 2026 2-PSA / II.



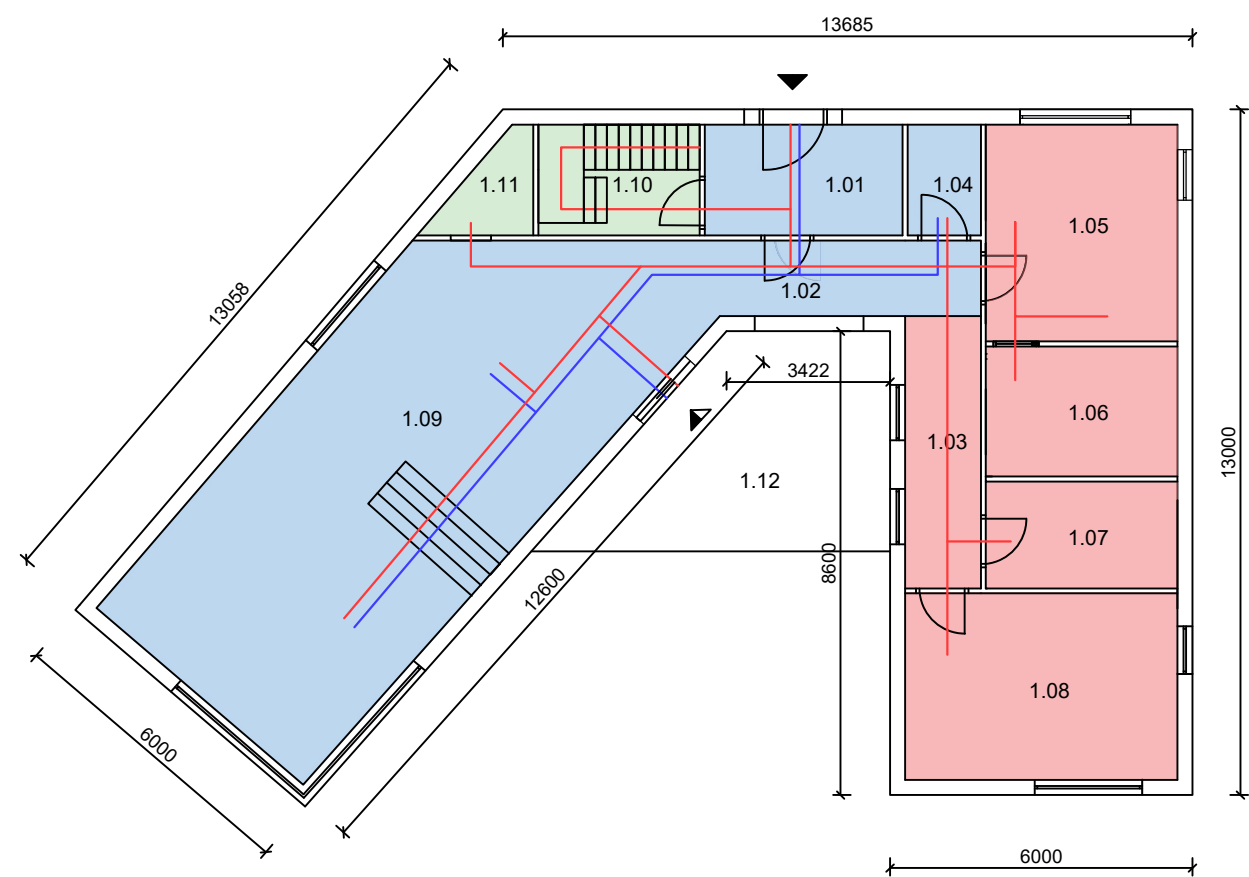
09C PÔDORYS STRECHY M 1:100

STU
S v F

KARCH
KATEDRA ARCHITEKTÚRY

PREDMET :B1 - AT1 RODINNÝ DOM
ŠTUDENT :Tamara Lorková
PEDAGÓG :Mgr.arch. Ing. Nora Naddourová, PhD
AKAD. ROK :2025 / 2026 2-PSA / II.

PÔDORYS 1.NP



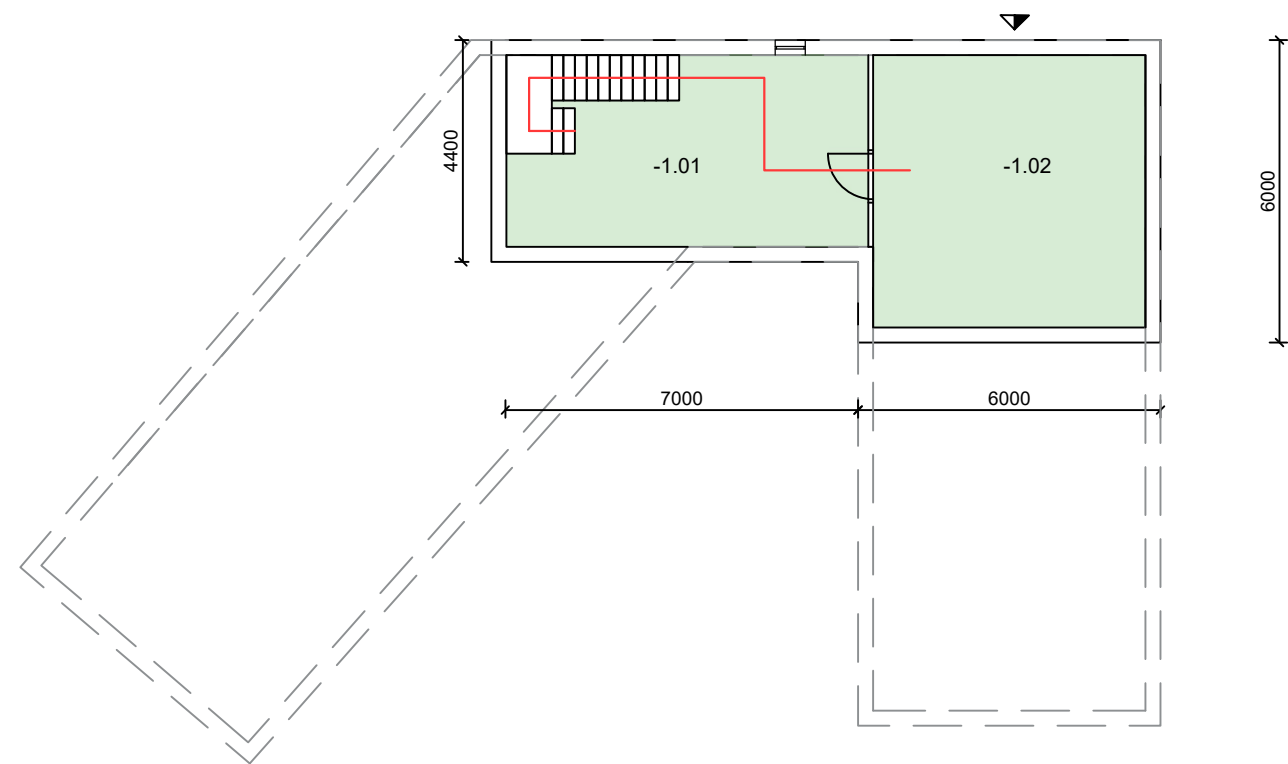
LEGENDA

- SÚKROMNÁ ČASŤ
- SPOLOČENSKÁ ČASŤ
- TECHNICKO-HOSPODÁRSKA ČASŤ
- VEDLAJŠÍ VSTUP DO OBJEKTU
- HLAVNÝ VSTUP DO OBJEKTU

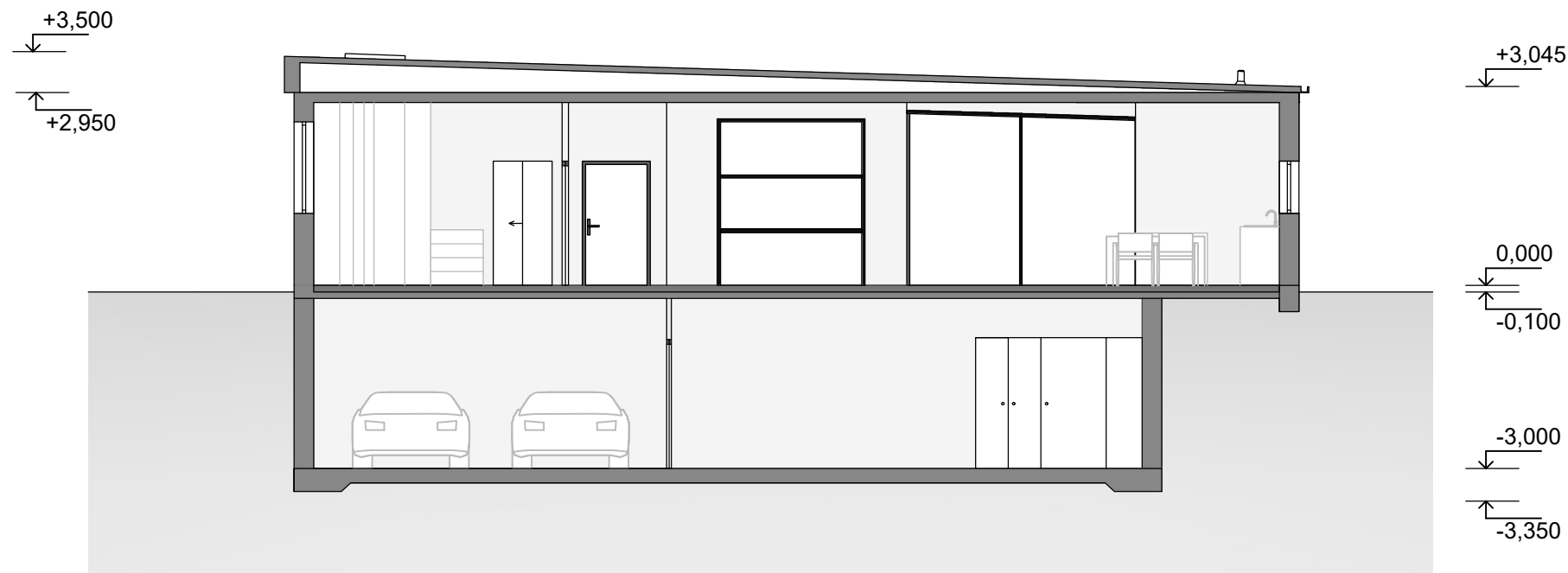
LEGENDA MIESTNOSTÍ

Č.M.	NÁZOV MIESTNOSTI	m ²
1.01	ZÁDVERIE	8,6
1.02	CHODBA	5,5
1.03	CHODBA	9,5
1.04	WC	3,2
1.05	SPÁLŇA	14,0
1.06	KÚPELŇA	9,8
1.07	KÚPELŇA	8,1
1.08	DETSKÁ IZBA	19,8
1.09	OBÝVACIA IZBA + KUCHYŇA	65,5
1.10	THZ	6,5
1.11	ŠPAJZA	3,5
1.12	TERASA	20,0
-1.01	KOTOLŇA+PRÁČOVŇA	27,3
-1.02	GARÁŽ	29,2
PODLAHOVÁ PLOCHA		210,5
PLOCHA BALKÓNOV/ LOGIÍ/ TERÁS		20,0

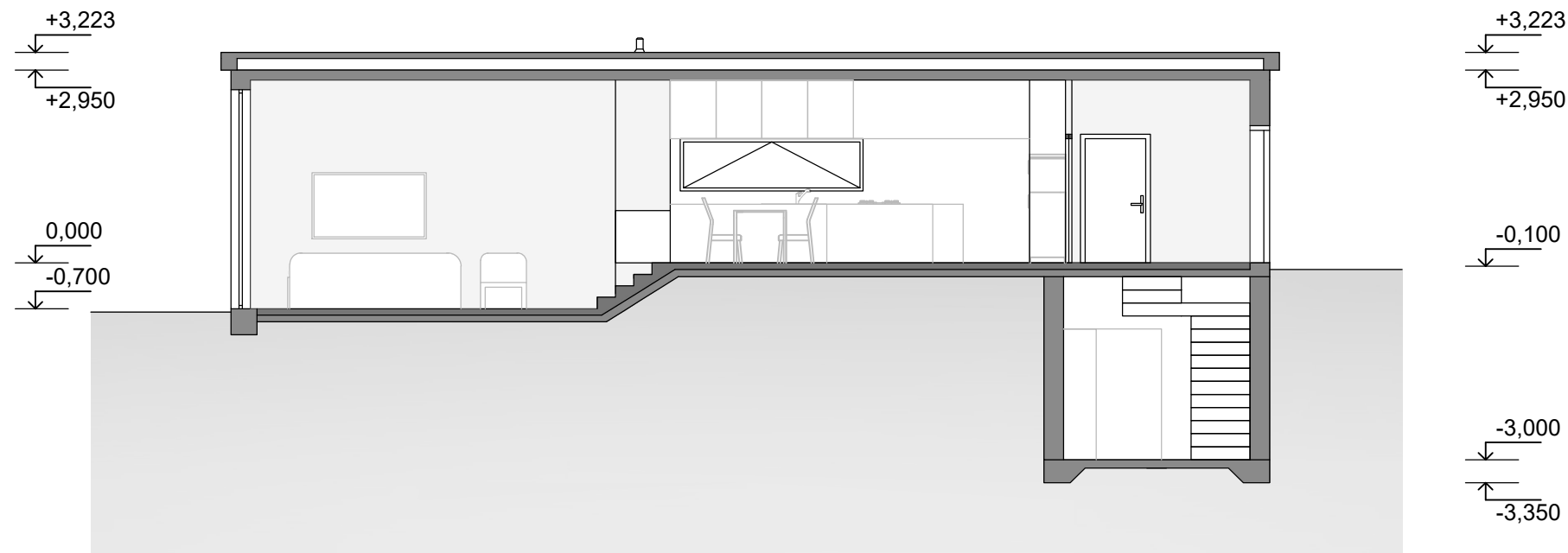
PÔDORYS 1.PP



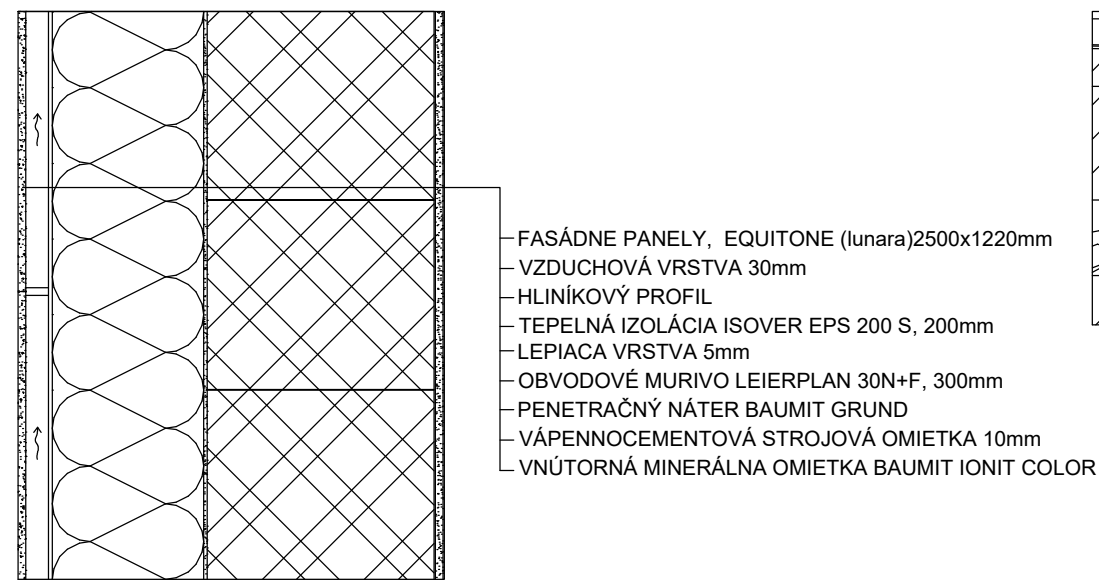
PRIEČNY REZ A-A'



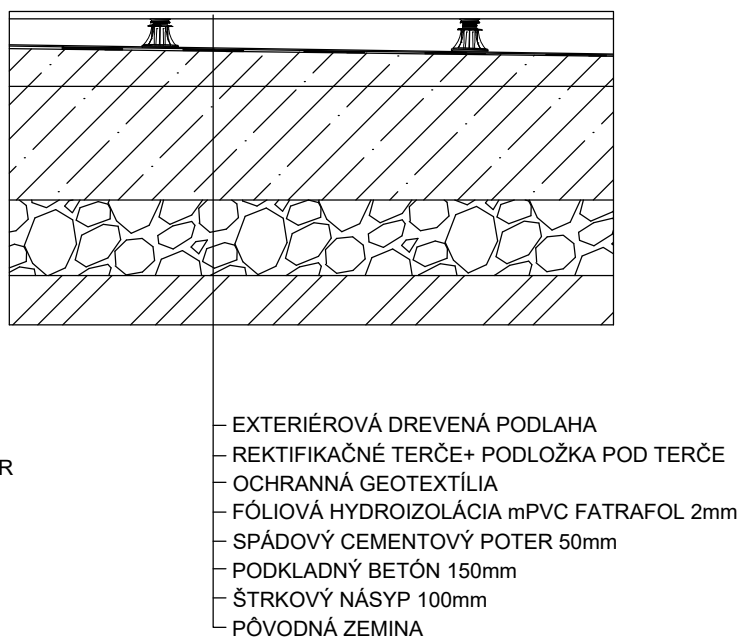
POZDĹŽNY REZ B-B'



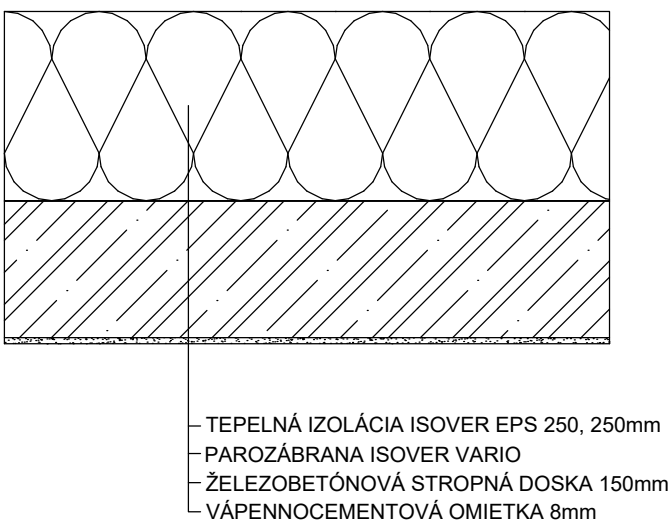
NÁVRH OBVODOVEJ STENY



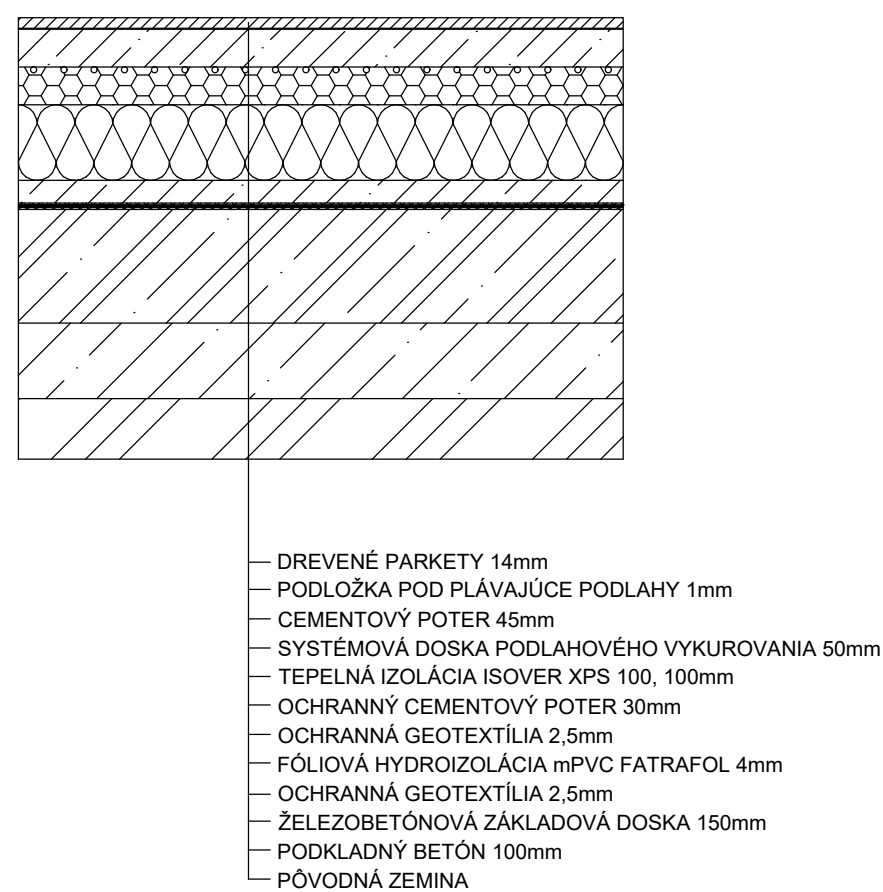
NÁVRH TERASY



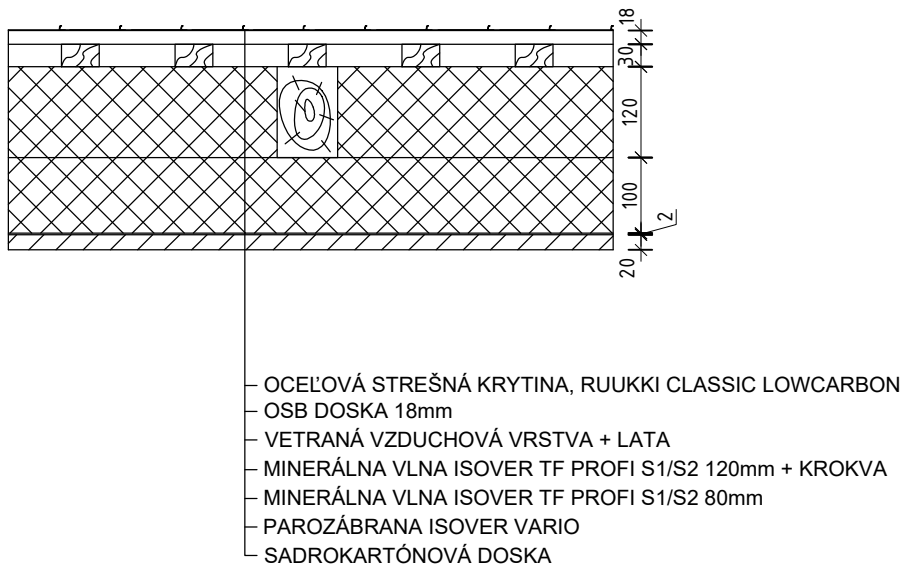
NÁVRH PODLAHY NA STROPE



NÁVRH PODLAHY NA TERÉNE



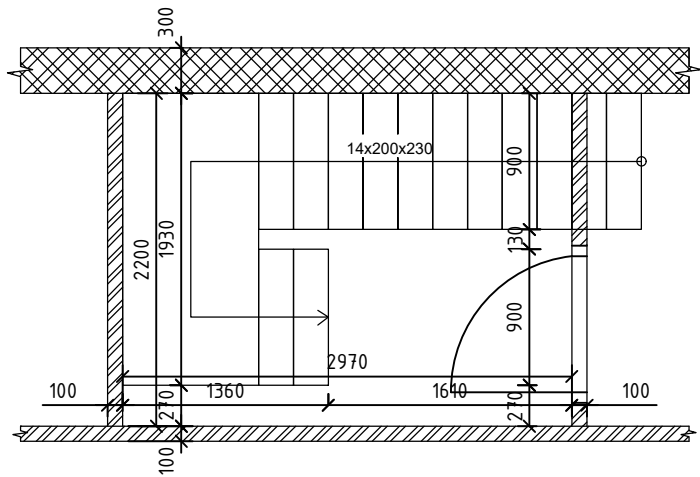
NÁVRH PULTOVEJ STRECHY



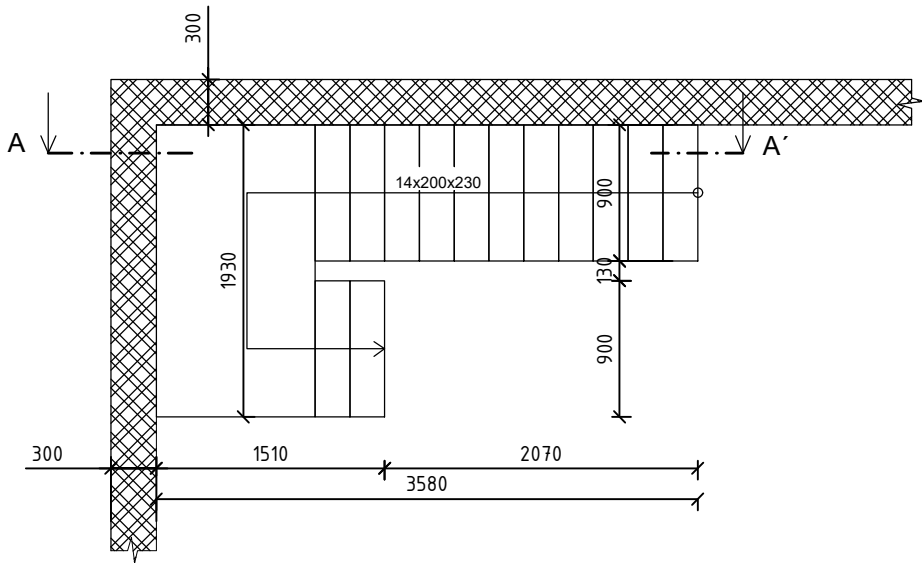
TEPELNOTECHNICKÉ POSÚDENIE

KONŠTRUKCIA	R [m².K/W]	U [W/(m².K)]
OBVODOVÁ STENA	8,47	0,12
PULTOVÁ STRECHA	6,37	0,16
PODLAHA NA TERÉNE	4,61	0,22

PÔDORYS SCHODISKA 1.NP



PÔDORYS SCHODISKA 1.PP



VÝPOČET SCHODISKA

KONŠTRUKCIA SCHODISKA:	Priamočiare schodisko
NOSNÁ KONŠTRUKCIA:	Železobetónová monolitická nosná konštrukcia

KONŠTRUKČNÁ VÝŠKA 1.PP: 2800mm

ODHADOVANÝ POČET SCHODOV: n=14

VÝŠKA SCHODU: 2800/14=200 h=200mm

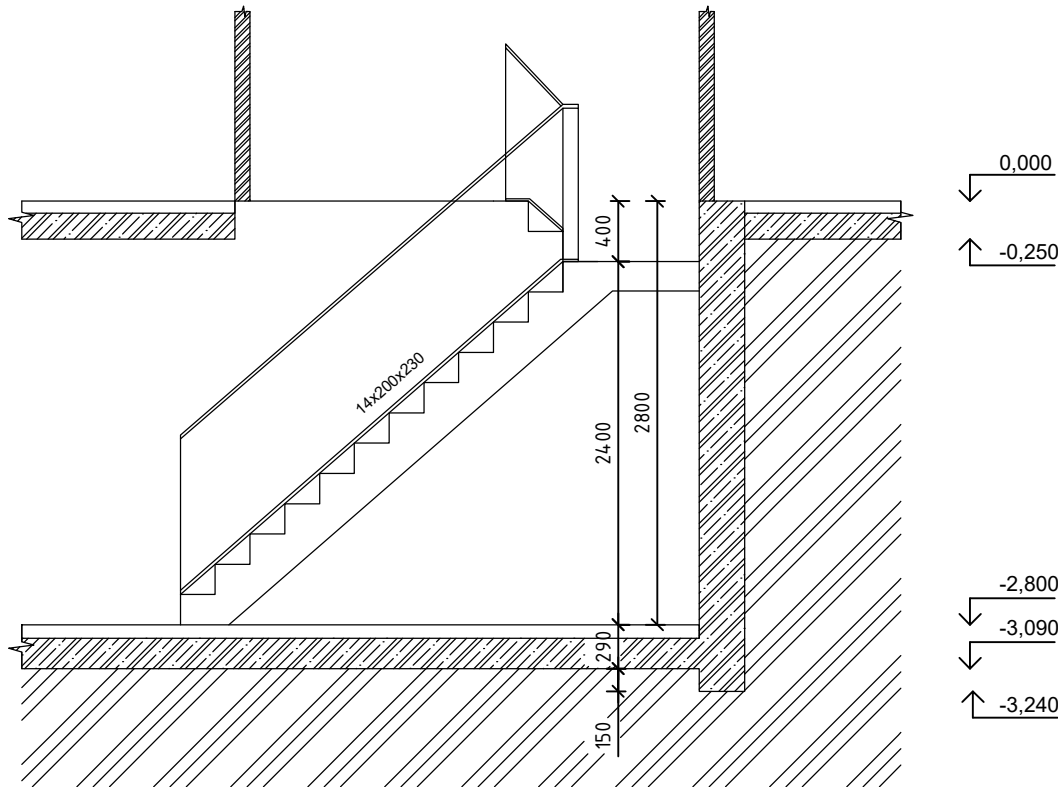
ŠÍRKA SCHODU: 2*h+b=630 b= 230mm

SKLON SCHODISKA: tan(α)=h/b α=41,01°

PODCHODNÁ VÝŠKA: h₁=1500+750/cos(α) h₁=2494mm

PRIECHODNÁ VÝŠKA: h₂= 750+1500*cos(α) h₂=1882mm

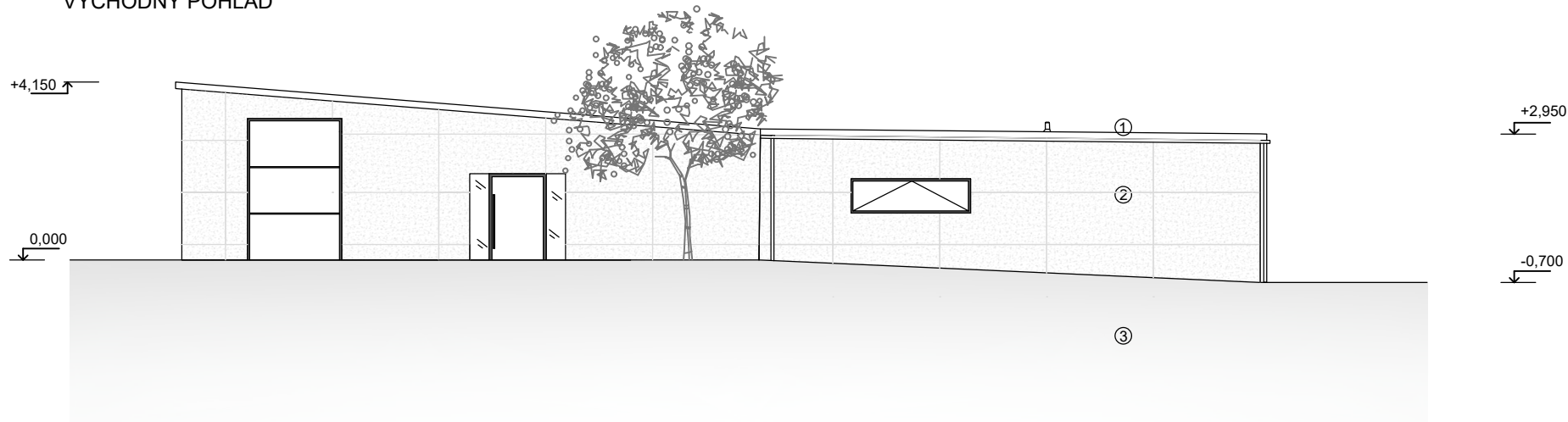
POZDĹŽNY REZ SCHODISKOM A-A'



ZÁPADNÝ POHĽAD



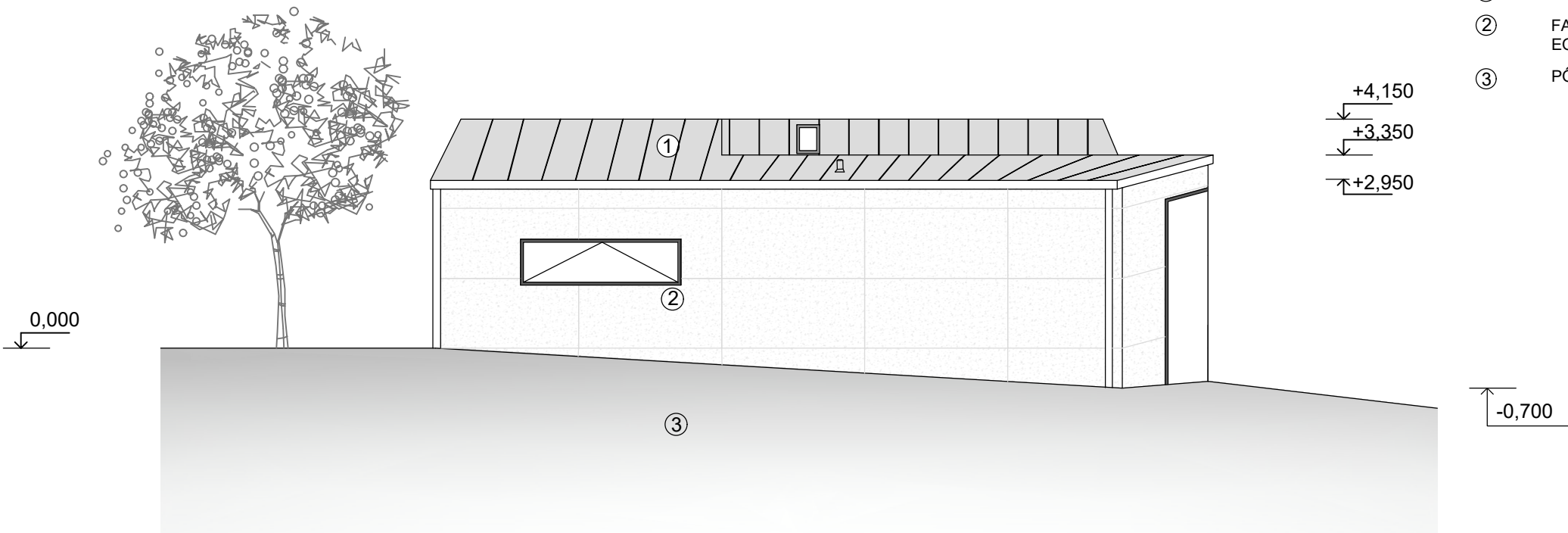
VÝCHODNÝ POHĽAD



LEGENDA MATERIÁLOV

- ① OCEĽOVÁ STREŠNÁ KRYTINA, RUUKKI CLASSIC LOWCARBON
- ② FASÁDNE PANEĽY S VLÁKNOCEMENTOVÝM POVRCHOM, EQUITONE (lunava) 2500x1220mm
- ③ PÔVODNÁ ZEMINA

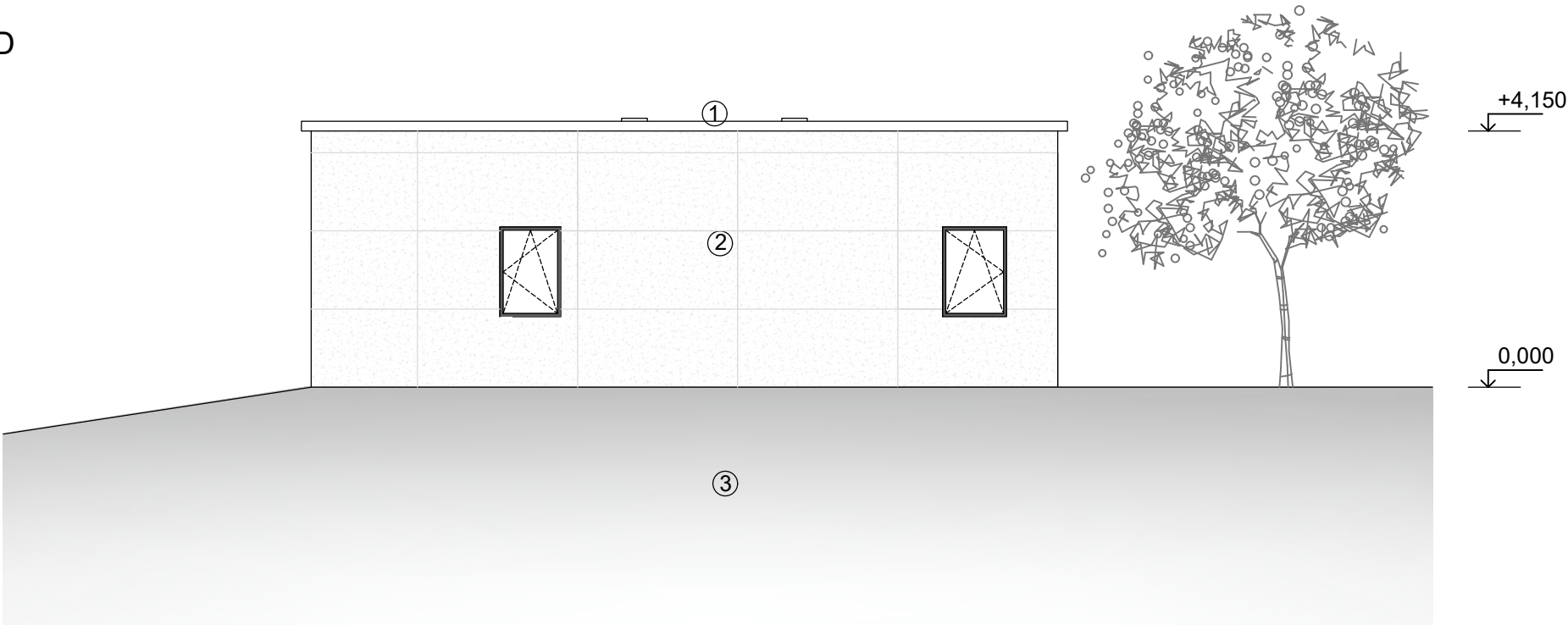
SEVERNÝ POHĽAD



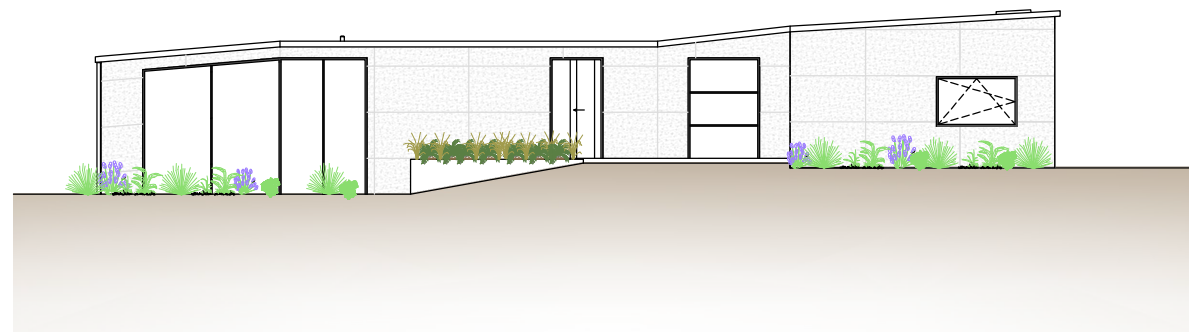
LEGENDA MATERIÁLOV

- ① OCEĽOVÁ STREŠNÁ KRYTINA, RUUKKI CLASSIC LOWCARBON
- ② FASÁDNE PANEĽY S VLÁKNOCEMENTOVÝM POVRCHOM, EQUITONE (lunava) 2500x1220mm
- ③ PŮVODNÁ ZEMINA

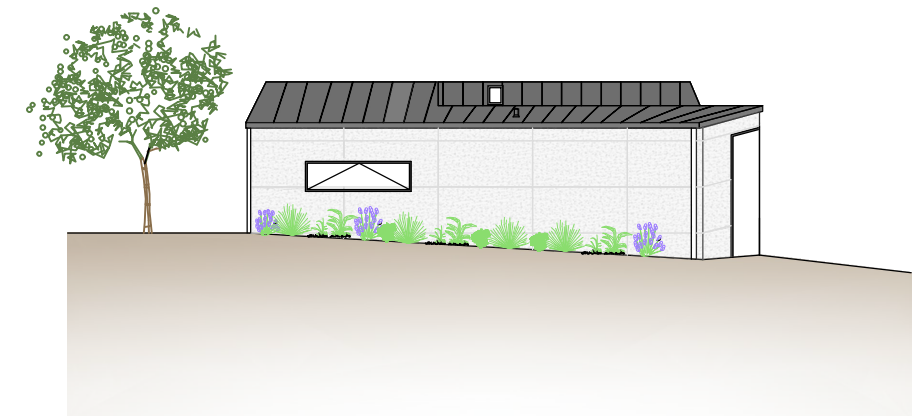
JUŽNÝ POHĽAD



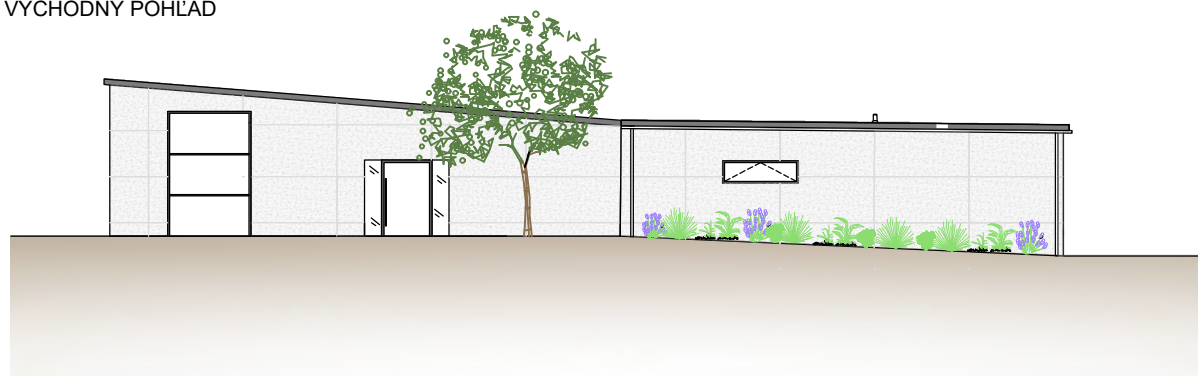
ZÁPADNÝ POHLAD



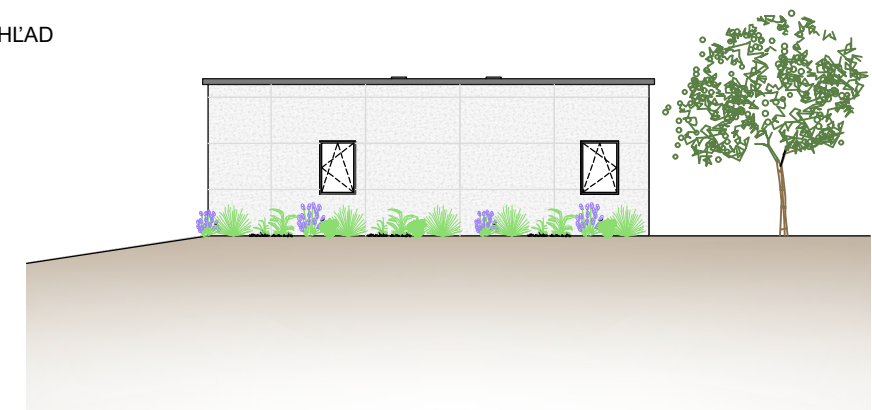
SEVERNÝ POHLAD



VÝCHODNÝ POHLAD

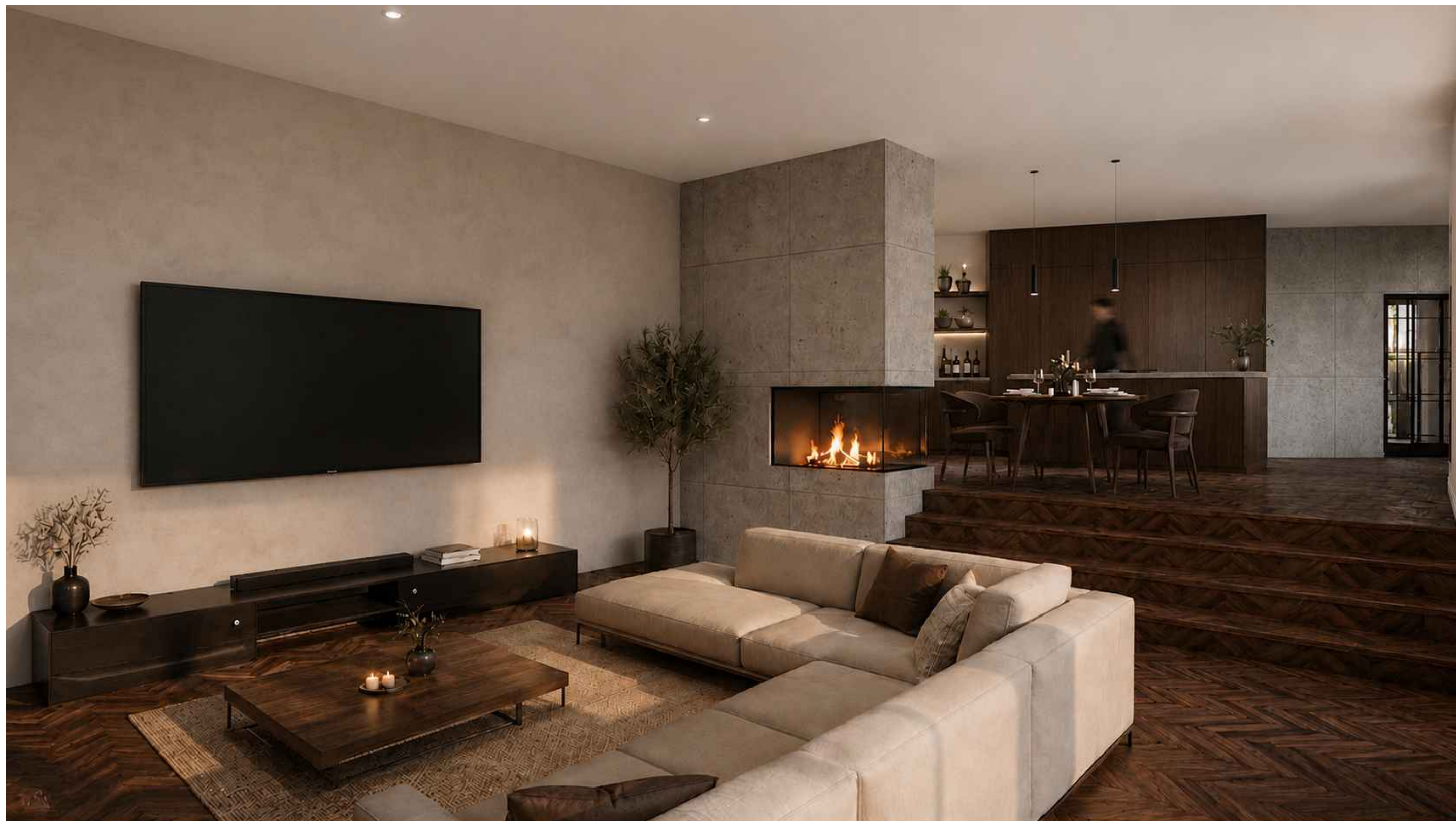


JUŽNÝ POHLAD







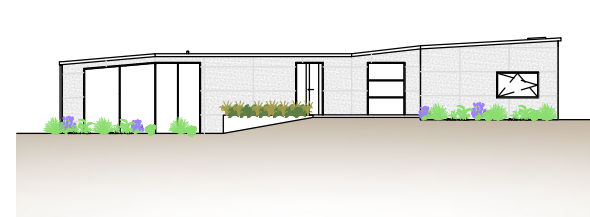




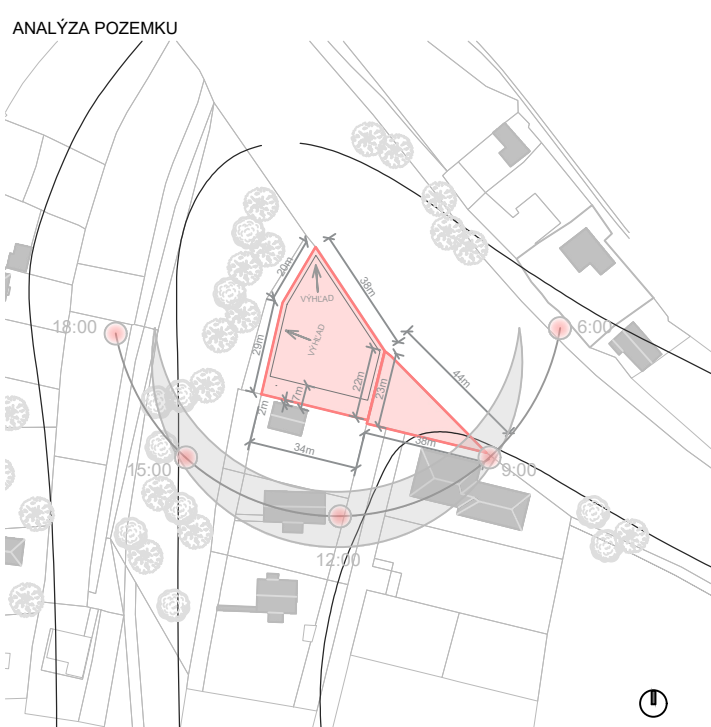
ARCHITEKTONICKÁ SITUÁCIA



ZÁPADNÝ POHĽAD



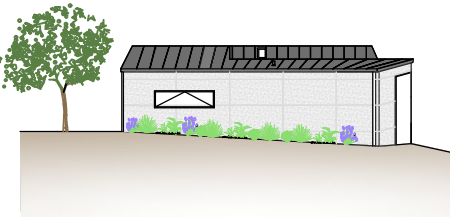
ANALÝZA POZEMKU



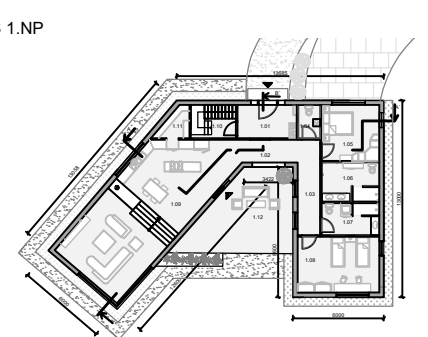
VÝCHODNÝ POHĽAD



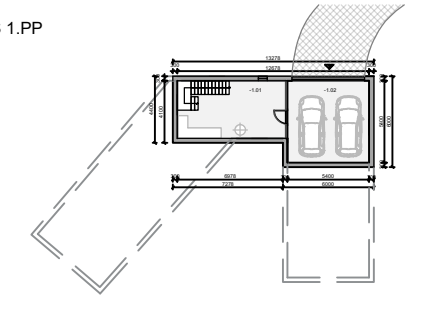
SEVERNÝ POHĽAD



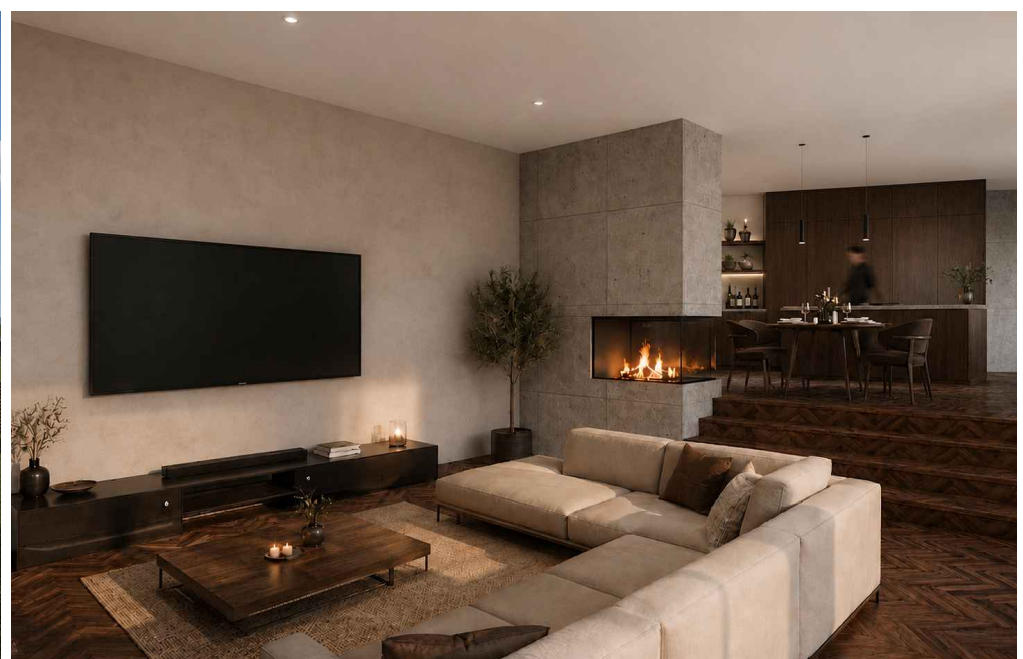
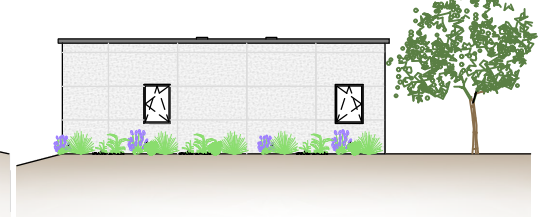
PÔDORYS 1.NP



PÔDORYS 1.PP



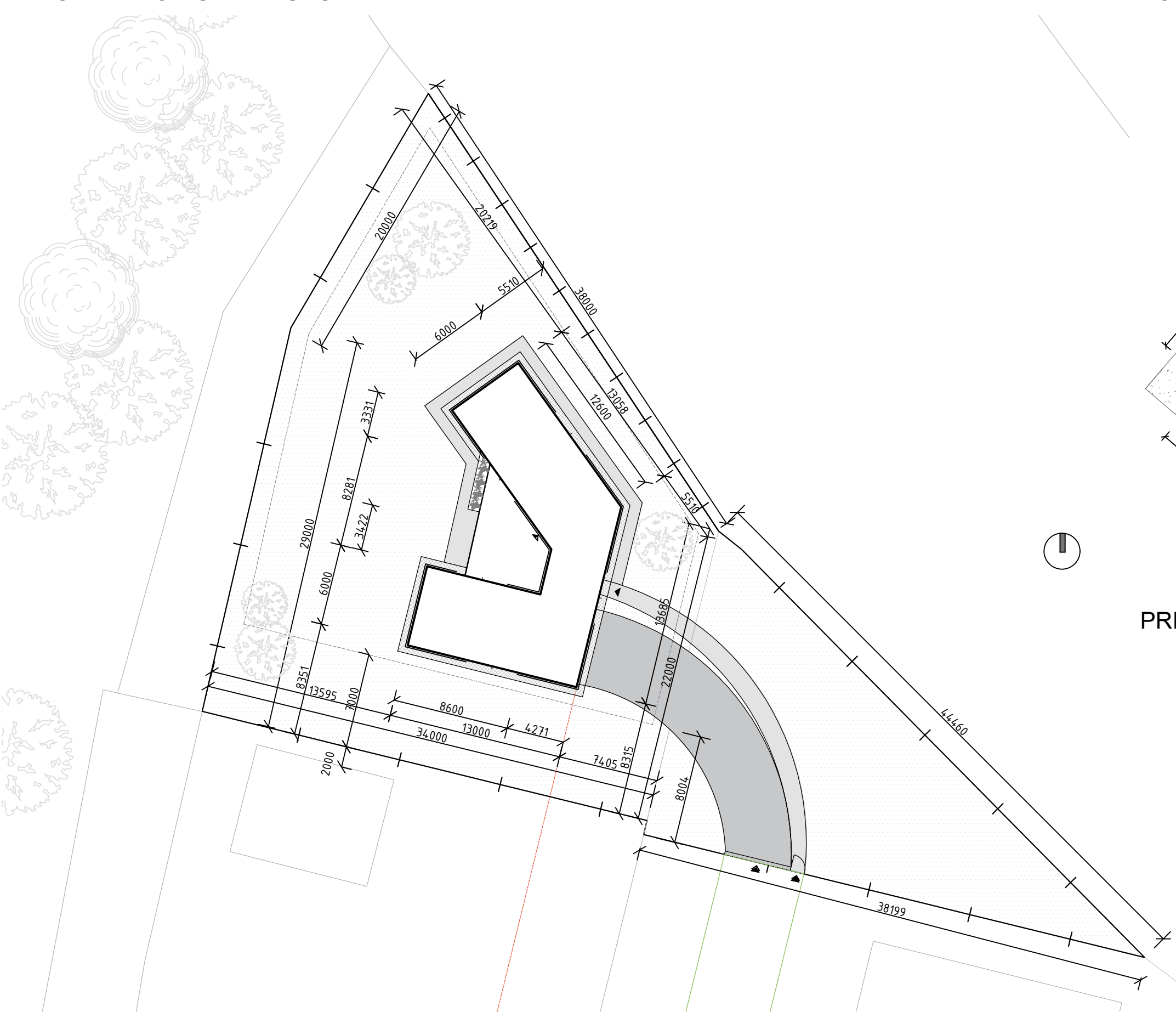
JUŽNÝ POHĽAD



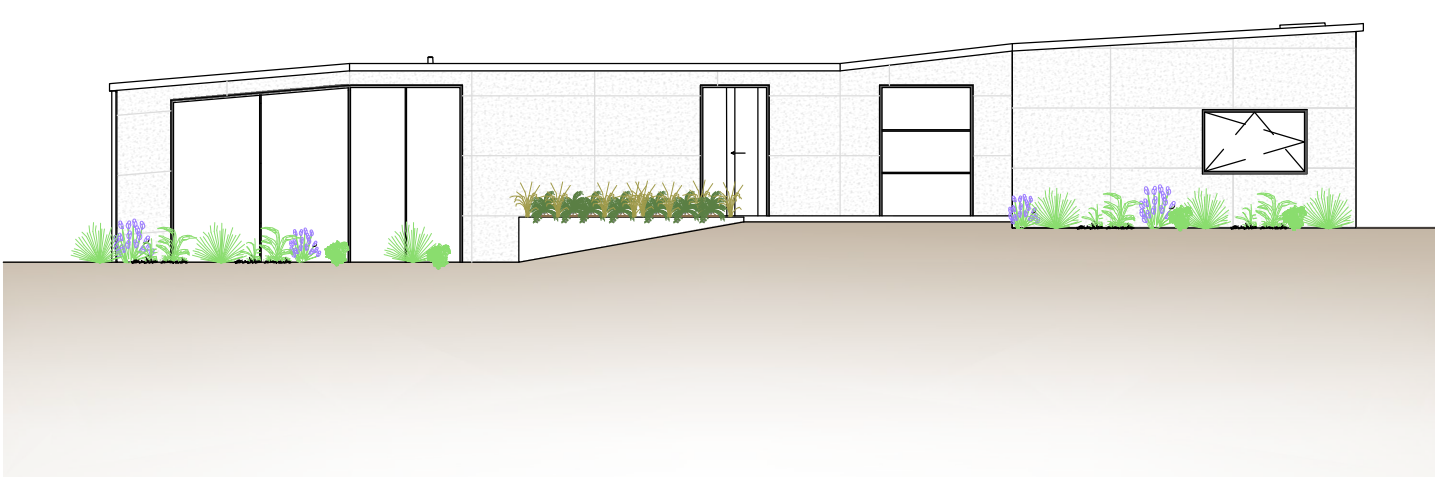
RODINNÝ DOM LEVOČA



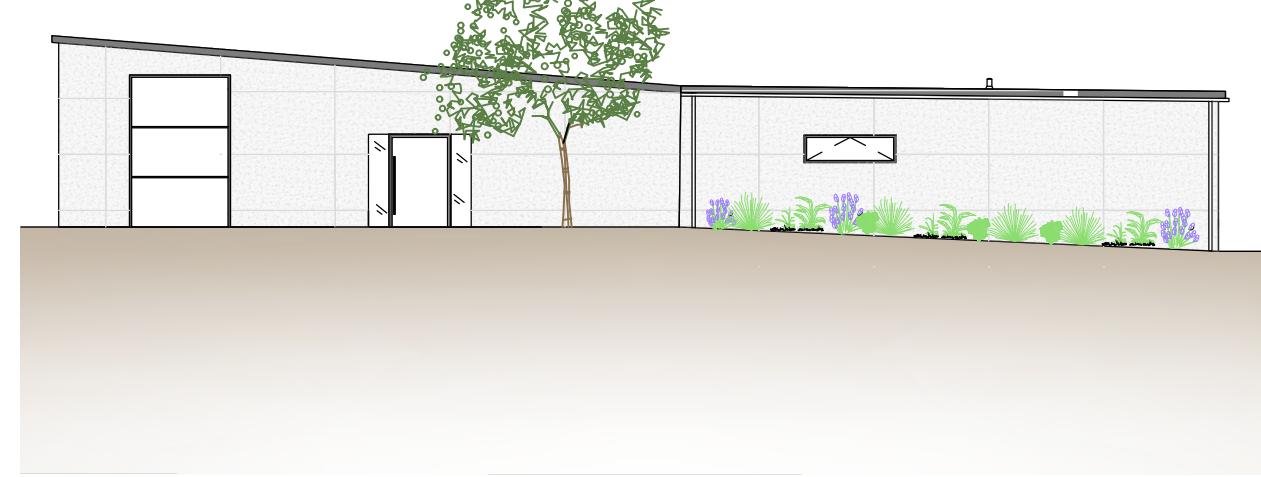
ARCHITEKTONICKÁ SITUÁCIA



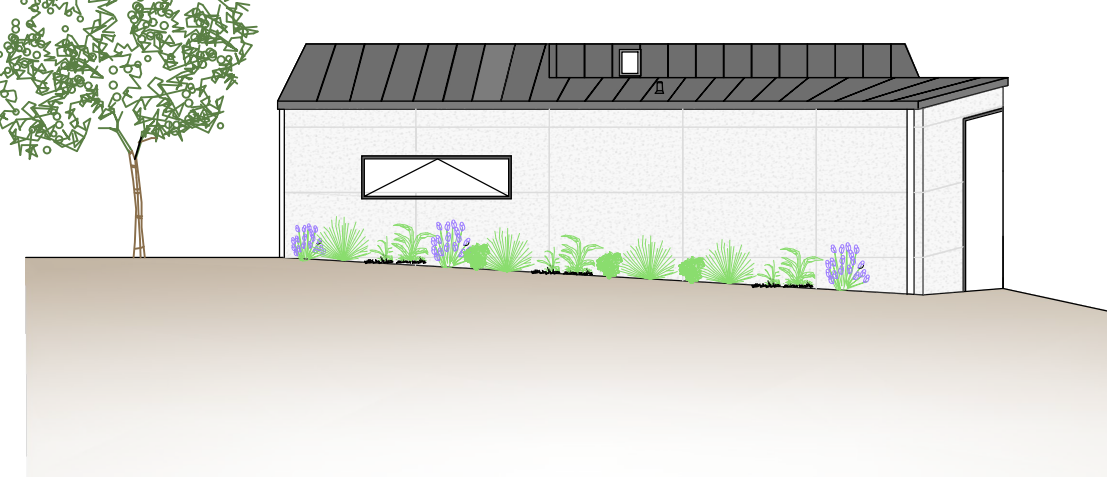
ZÁPADNÝ POHĽAD



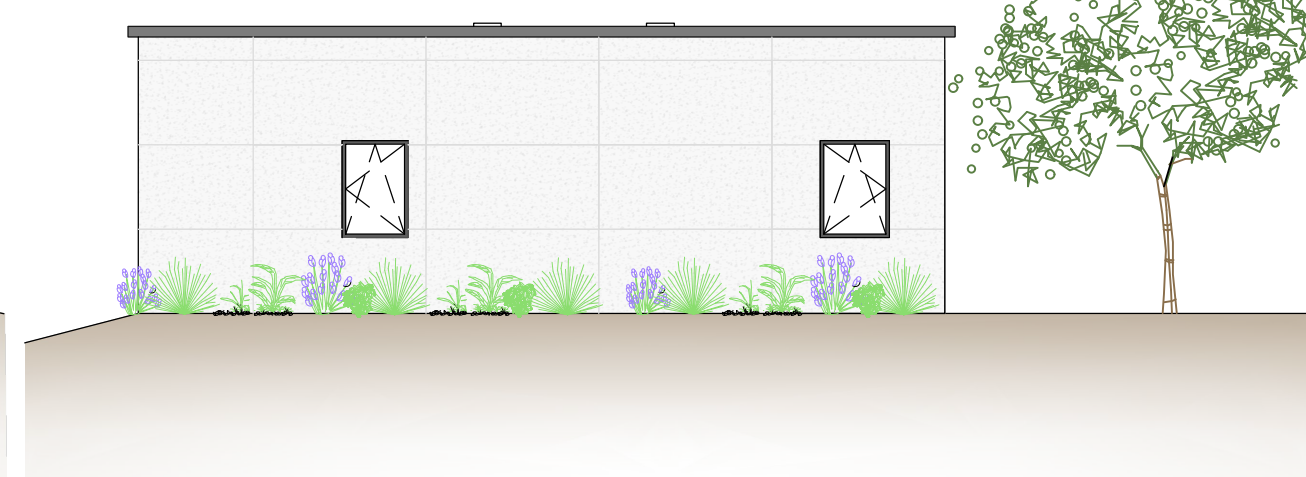
VÝCHODNÝ POHĽAD



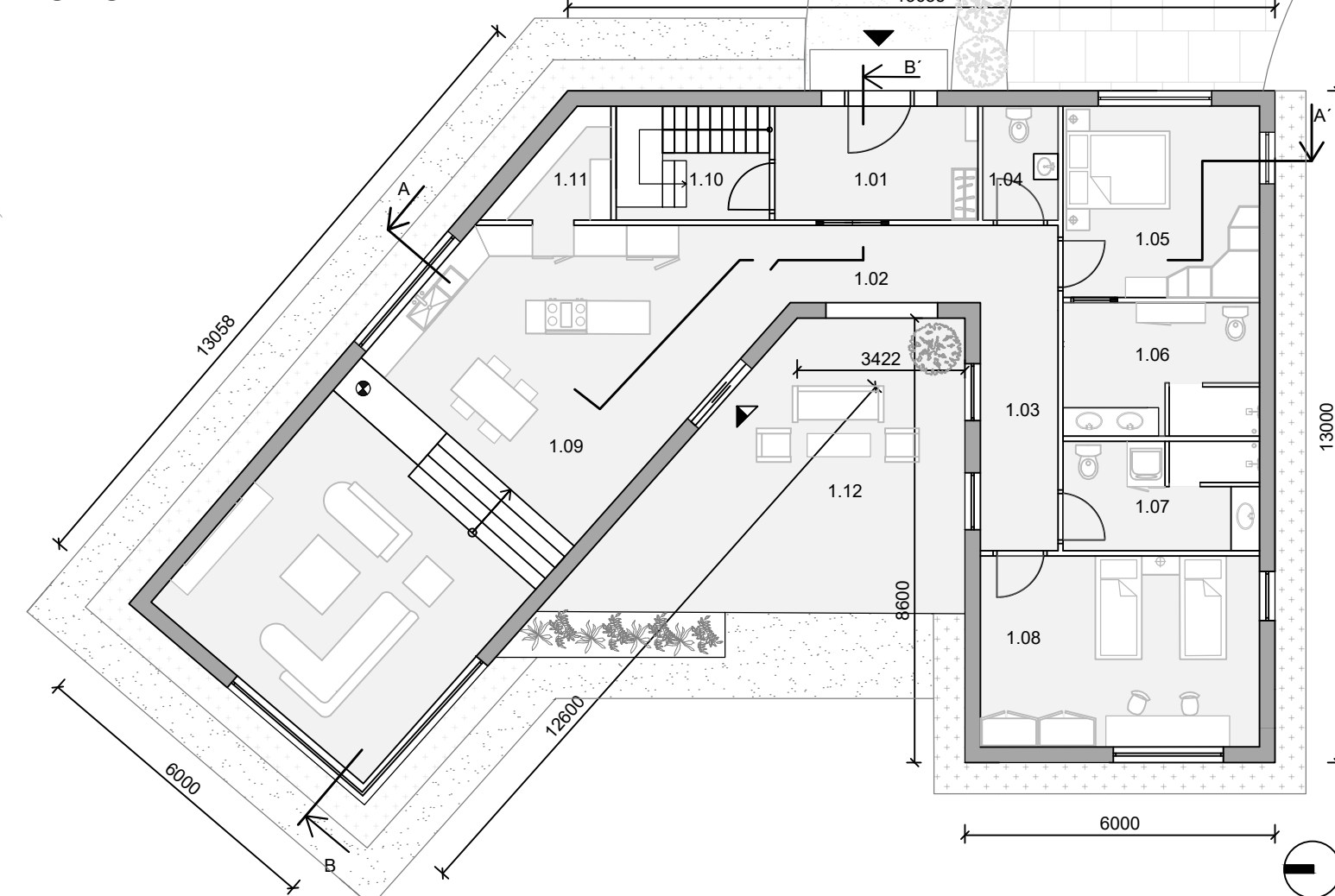
SEVERNÝ POHĽAD



JUŽNÝ POHĽAD



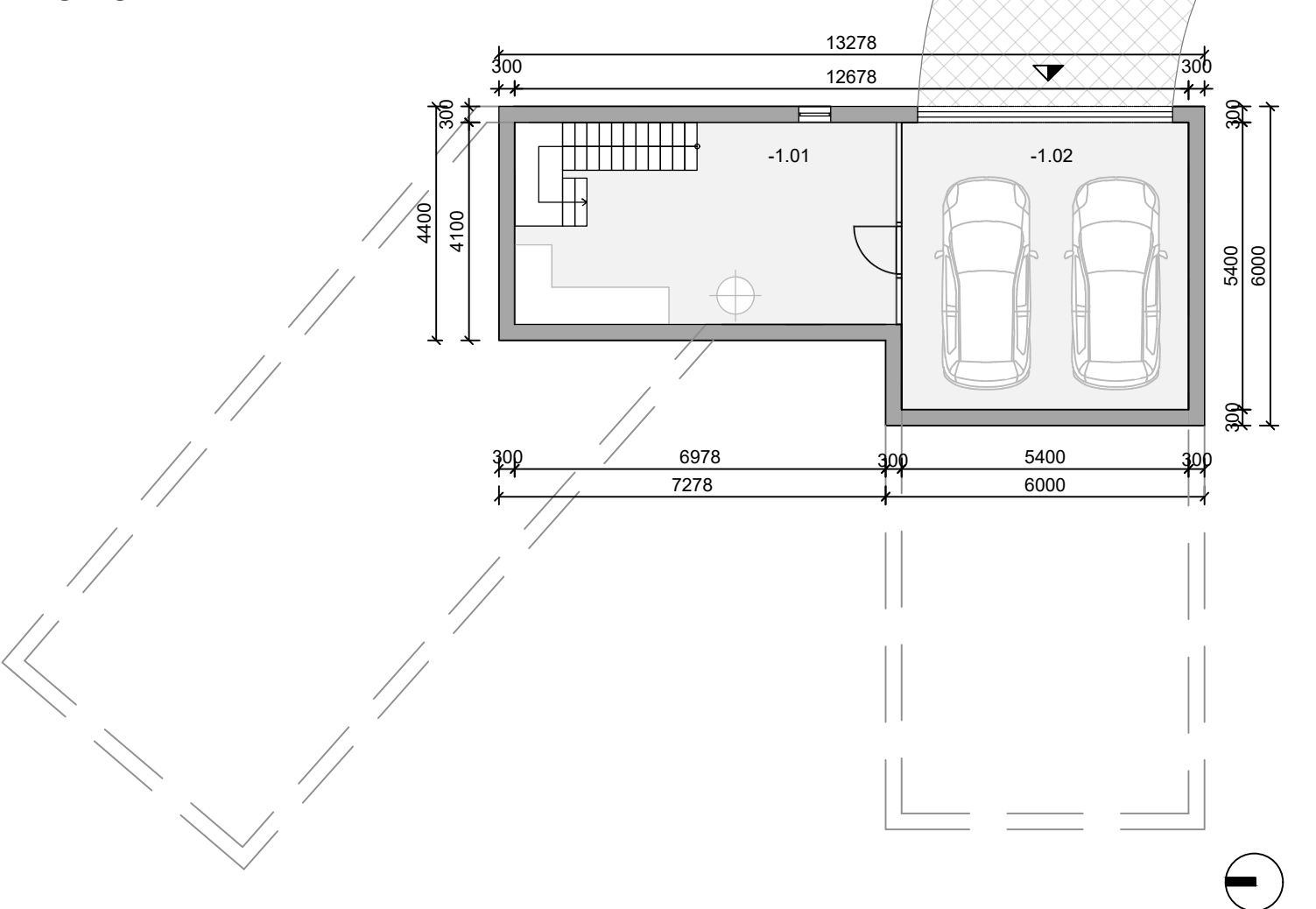
PÔDORYS 1.NP



PRIEČNY REZ A-A'



PÔDORYS 1.PP



POZDĽŽNÝ REZ B-B'

