



B1 - AT1
RODINNÝ DOM

ŠTUDENT :

NIKOLAI RODIUKOV, B - PSA / II.

PEDAGÓG :

KURÁŇ JOZEF, ING. ET ING. ARCH. MGR. ART., PHD.

AKAD. ROK :

2025 / 2026

– TEXTOVÁ ČASŤ –	– ANALÝZA ÚZEMIA –	– PRÍPRAVA –	– PROJEKT DOMU –	– TECHNICKÉ VÝKRESY –	– VIZUALIZÁCIE –
TITULKA00	ŠIRŠIE VZŤAHY03	TYPLOGICKÁ PRÍPRAVA09	PÔDORYS 1.NP14	VÝPOČET SCHODISKA19	GRAFICKÉ POHLADY21
OBSAH01	ÚZEMNÝ PLÁN04	ENERGETICKÁ KATEGORIA A010	PÔDORYS 2.NP15	SKLADBY20	VIZUALIZÁCIE22–25
SPRIEVODNÁ SPRAVA02	KATASTRÁLNA MAPA05	REFERENCIE11	PÔDORYS STRECHY16		POSTER
	FUNKČNÁ ANALÝZA06	VÝVOJ HMOTY12	TECHNICKÉ POHLADY17		
	ANALÝZA OKOLIA07	ARCHITEKTONICKÁ SITUÁCIA13	REZY18		
	SWOT ANALÝZA08				

ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STAVBE

— OPIS STAVBY — — URBANISTICKÉ VZŤAHY — — KONŠTRUKČNÉ RIEŠENIE —

ERUDOVANÝ A PRIESTRANNÝ DVOJPODLAŽNÝ RODINNÝ DOM S TRADIČNÝM CHARAKTEROM A VYSOKOU ÚROVŇOU KOMFORTU, URČENÝ PRE BÝVANIE VEĽKEJ RODINY AŽ S 5 ČLENMI. ARCHITEKTONICKÝ KONCEPT ČERPADLÁ INŠPIRÁCIU Z HISTORICKÉHO VRSTVENIA ARCHITEKTÚRY (PALIMPSEST) A KLADIE DÔRAZ NA PREPOJENIE INTERIÉRU S PRÍRODOU. SÚČASŤOU OBJEKTU JE PRILEHLÁ TECHNICKÁ ZÓNA ZO STRANY DVORA A GARÁŽ PRE PREVÁDZKU DVOCH VOZIDIEL SITUOVANÁ NA SEVERNEJ STRANE.

— ARCHITEKTONICKÉ A VÝTVARNÉ RIEŠENIE —

VÝTVARNÝM ZÁMEROM ARCHITEKTÚRY JE NADČASOVÝ TRADIČNÝ VZHĽAD S POUŽITÍM VYSOKO KVALITNÝCH A ČASOM OVERENÝCH MATERIÁLOV. VNÚTORNÉ POVRCHY STIEN SÚ NAVRHNUTÉ V TEPLÝCH TÓNOCH, ČO VYTVARA MAXIMÁLNE ÚTULNÚ A KOMFORTNÚ ATMOSFÉRU. VERTIKÁLNE OKNO PRECHÁDZAJÚCE CEZ SCHODISKO ZABEZPEČUJE VYNIKAJÚCE PRIRODZENÉ PRESVETLENIE INTERIÉRU. FASÁDA STAVBY JE CHARAKTERISTICKÁ PRIZNAVOU TEHLOVOU KLADKOU BEZ ĎALŠIEHO PREKRYTIA.

NAD PANORAMATICKÝMI OKNAMI A PRESKLENÝMI DVERAMI NA PRVOM PODLAŽÍ JE NAVRHNUTÝ ŠPECIÁLNY PRÍSTREŠOK S PRESKLENÝMI PRVKAMI, KTORÝ NEBRÁNI VSTUPU SLNEČNÝCH LÚČOV, NO ZÁROVEŇ ÚČINNE CHRÁNI PRED POVETERNOSTNÝMI VPLYVMI, ZRÁŽKAMI A SILNÝM VÝCHODNÝM VETROM.

RIEŠENÝ OBJEKT SA NACHÁDZA V NOVOZAKLADANEJ, KOMPLEXNE ROZVOLNENEJ ŠTVRTI NA VÝCHODE DUNAJSKEJ STREDY. ÚZEMIE JE AKTUÁLNE PARCELOVANÉ BEZ EXISTUJÚCEJ OKOLITEJ ZÁSTAVBY. HLAVNÝM ŠPECIFIKOM A PROJEKTOVÝM VYMEDZENÍM BOLA ORIENTÁCIA POZEMKU K PRILEHLEJ KOMUNIKÁCII NA VÝCHODNÚ STRANU, ČOMU BOLO NUTNÉ PRISPÔSOBIŤ OCHRANU PRED PREVAŽUJÚCIMI SILNÝMI VETRAMI A ZABEZPEČIŤ SÚČASNE MAXIMÁLNE SÚKROMIE.

— DISPOZIČNÉ RIEŠENIE —

DISPOZÍCIA OBJEKTU STRIKTNE A ELEGANTNE ODDEĽUJE PREVÁDZKOVÉ ZÓNY DOMU. PRVÉ NADZEMNÉ PODLAŽIE (1.NP) FUNGUJE AKO SPOLOČENSKÁ OBLASŤ S VEĽKORYSOU OBÝVACOU IZBOU, KTORÁ JE BOHATO PRESVETLENÁ VĎAKA VEĽKÉMU POČTU PROSTORNÝCH OKIEN. OKNÁ ZÁROVEŇ OTVÁRAJÚ ATRAKTÍVNY VÝHĽAD DO BOHATO ZARASTENEJ ZELENÉ NA ZADNOM DVORE. DRUHÉ NADZEMNÉ PODLAŽIE (2.NP) JE URČENÉ VÝHRADNE AKO SÚKROMNÁ ZÓNA MAJITEĽOV DOMU, ČÍM JE ZABEZPEČENÝ DOKONALÝ POKOJ PRE VŠETKÝCH ČLENOV RODINY.

OBVODOVÉ NOSNÉ MURIVO JE NAVRHNUTÉ Z PRÉMIOVÝCH BRÚSENÝCH KERAMICKÝCH TVÁRNIC POROTHERM 44 T PROFI S CELKOVOU HRÚBKOU STIEN 450 mm. TENTO SYSTÉM VYUŽÍVA INTEGROVANÚ MINERÁLNU VLASTNOSŤ PRE VYSOKÝ TEPELNÝ ODPOR A STATICKÚ ODOLNOSŤ BEZ POTREBY DODATOČNÉHO ZATEPLENIA, ČO UMOŽŇUJE PONECHAŤ LÍCOVÚ TEHLU V INTERIÉRI AJ EXTERIÉRI DOCELENÚ.

STREŠNÁ KONŠTRUKCIA JE RIEŠENÁ AKO PULTOVÁ ŠIKMÁ STRECHA. AKO STREŠNÁ KRYTINA JE ZVOLENÁ MAXIMÁLNE KLASICKÁ, ARISTOKRATICKÁ A ODOLNÁ KRYTINA OD RENOMOVANÉHO VÝROBCU RUUKKI, KTORÁ GARANTUJE DLHÚ ŽIVOTNOSŤ, ODOLNOSŤ VOČI NÁRAZOVÉMU VETRU A DOKONALÝ ARCHITEKTONICKÝ SÚLAD S TRADIČNÝM ŠTÝLOM DOMU.

— KAPACITNÉ ÚDAJE —

PLOCHA POZEMKU:
560 M²

ZASTAVANÁ PLOCHA:
172,5 M²

POČET PODLAŽÍ:
2.NP

PARKOVACIE MIESTA:
2 VNÚTORNÉ
2 VONKAJŠIE

— IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY —

NÁZOV STAVBY:
RODINNÝ DOM DUNAJSKÁ STREDA

ADRESA:
DUNAJSKÁ STREDA - VÝCHOD, P.Č. 1917/197

KATASTRÁLNE ÚZEMIE:
K.Ú. DUNAJSKÁ STREDA

OKRES:
DUNAJSKÁ STREDA

CHARAKTER STAVBY:
NOVOSTAVBA

PROJEKT SPRACOVAL:
NIKOLAI RODIUKOV

KONZULTOVAL:
KURÁŇ JOZEF, ING. ET ING. ARCH. MGR. ART., PHD.



LEGENDA

- | | | | |
|--|---------------------|--|---------------------------------|
| | RIEŠENÉ ÚZEMIE | | VÝZNAMNÝ BOD (CENTRUM) |
| | EXISTUJÚCA ZÁSTAVBA | | VZD. OD VÝZNAMNÉHO BODU - 765 M |
| | VEREJNÁ ZELEŇ | | |
| | CESTNÁ KOMUNIKÁCIA | | |
| | ŽELEZNIČNÁ TRAŤ | | |
| | CHODNÍK | | |



03

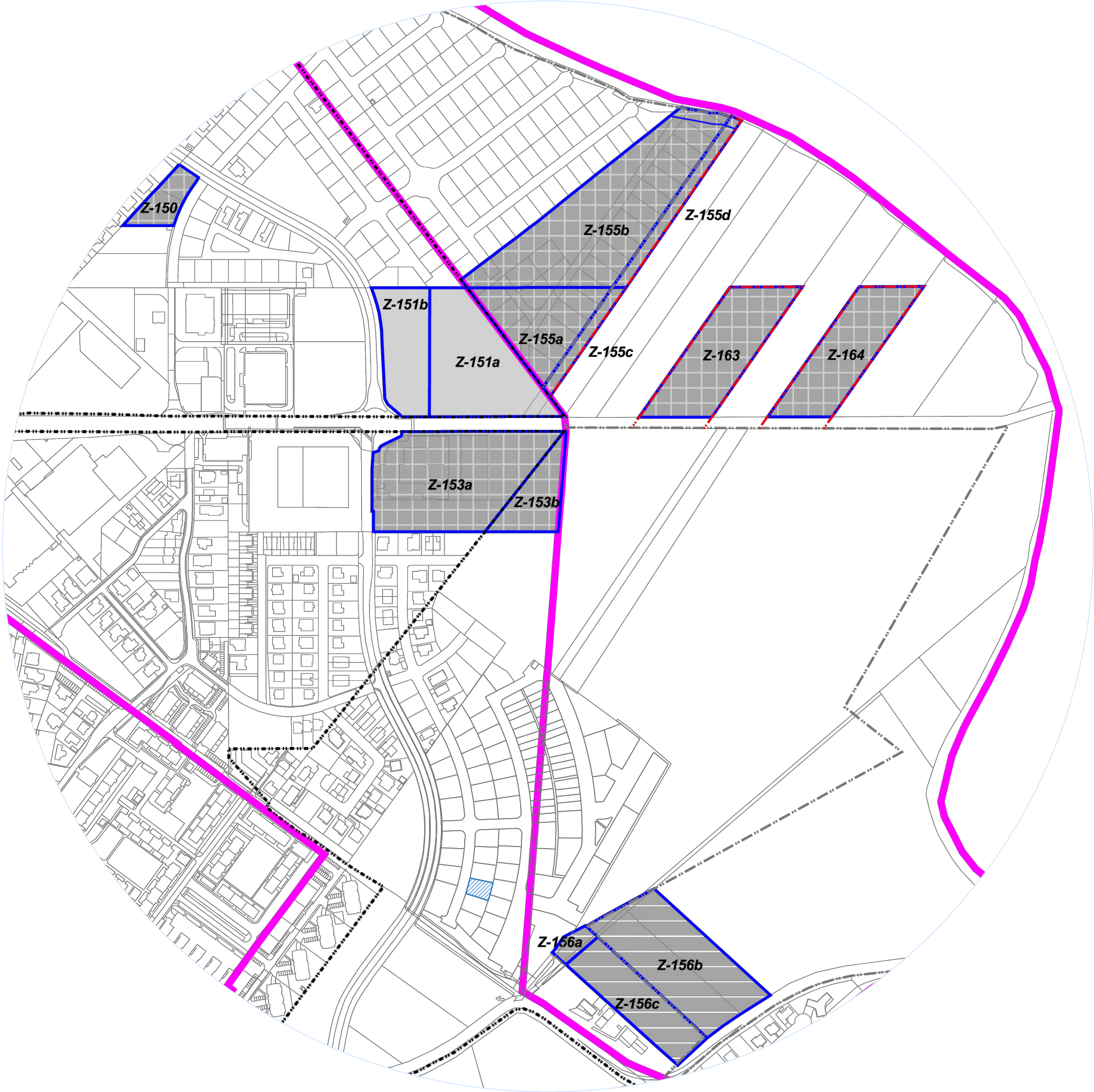
ŠIRŠIE VZŤAHY

M 1:5000

STU
SvF

KARCH
KATEDRA ARCHITEKTÚRY

PREDMET : B1-ATT1 - ATELIÉROVÁ TVORBA 1
ŠTUDENT : NIKOLAI RODIUKOV
PEDAGÓG : KURÁŇ JOZEF, ING. ET ING. ARCH. MGR. ART., PHD.
AKAD. ROK : 2025 / 2026 B-PSA / II.



V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPN MESTA DUNAJSKÁ STREDA SÚ RIEŠENÉ ÚZEMIA CHARAKTERIZOVANÉ TÝMITO FUNKČNÝMI PLOCHAMI:

- BR** – PLOCHY ČISTÉHO BÝVANIA – RODINNÉ DOMY
- BRM** – PLOCHY BÝVANIA MESTSKÉHO TYPU – RODINNÉ DOMY A MALOPODLAŽNÉ BYTOVÉ DOMY
- BB** – PLOCHY ČISTÉHO BÝVANIA – BYTOVÉ DOMY
- BRR** – PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH SPOJENÉ S AKTIVITAMI CESTOVNÉHO RUCHU
- PM** – POLYFUNKČNÉ ÚZEMIE MESTSKÉHO TYPU
- POS** – POLYFUNKČNÉ ÚZEMIE OBCHODU A SLUŽIEB
- PVS** – POLYFUNKČNÉ ÚZEMIE VÝROBY A SLUŽIEB
- RŠ** – PLOCHY ŠPORTOVÝCH A TELOVÝCHOVNÝCH ZARIADENÍ
- RA** – PLOCHY REKREAČNÝCH AREÁLOV
- AVV** – PLOCHY AREÁLOV A ZARIADENÍ VEREJNÉHO VYBAVENIA
- AVVC** – PLOCHY AREÁLOV A ZARIADENÍ VEREJNÉHO VYBAVENIA – CIRKEVNÉ STAVBY
- AVVS** – PLOCHY AREÁLOV A ZARIADENÍ VEREJNÉHO VYBAVENIA – ŠKOLSKÉ STAVBY
- VP** – PLOCHY PRIEMYSELNEJ VÝROBY
- VPP** – PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY
- DP** – PLOCHY DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ
- ATI** – PLOCHY AREÁLOV TECHNICKEJ VYBAVENOSTI A ZARIADENÍ
- MZ** – PLOCHY ZELENÉ
- ZO** – ZELEŇ ZÁHRAD A ZÁHRADKÁRSKYCH OSÁD
- ZC** – PLOCHY VYHRADENEJ ZELENÉ CINTORÍNOV

OZNAČENIE LOKALITY RIEŠENEJ V RÁMCI ZAD Č. 19/2023 (VÝBER):

- | | |
|---------------------------|---------------------------|
| Z-119 – PM | Z-120 – AVV |
| Z-122 – BB | Z-130, Z-131 – BB |
| Z-133 – BRR | Z-139 – ZO |
| Z-143 – BR | Z-152 – BR |
| Z-155b – BR | Z-157a – BB |
| Z-160 – BR | Z-163, Z-164 – POS |
| Z-171, Z-172 – PVS | Z-173a – BR |
| Z-173b – MZ | |

- LEGENDA
- RIEŠENÉ ÚZEMIE
 - GRANICA REGULAČNÝCH BLOKOV ZAD Č. 19/2023
 - LOKALITY ZMIEN A DOPLNKOV Č. 19/2023 (ETAPA ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA A INTENZIFIKÁCIA)
 - LOKALITY ZMIEN A DOPLNKOV È. 19/2023 (ETAPA NÁVRH)
 - HRANICA INTRAVILÁNU – STAV
 - ROZŠÍRENIE HRANICE INTRAVILÁNU V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV ÚPN
 - HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA – NÁVRH ZAD Č. 19/2023

04 ÚZEMNÝ PLÁN M 1:5000

STU
SvF

KARCH
KATEDRA ARCHITEKTÚRY

PREDMET : B1-ATT1 – ATELIEROVÁ TVORBA 1
ŠTUDENT : NIKOLAI RODIUKOV
PEDAGÓG : KURÁŇ JOZEF, ING. ET ING. ARCH. MGR. ART., PHD.
AKAD. ROK : 2025 / 2026 B-PSA / II.



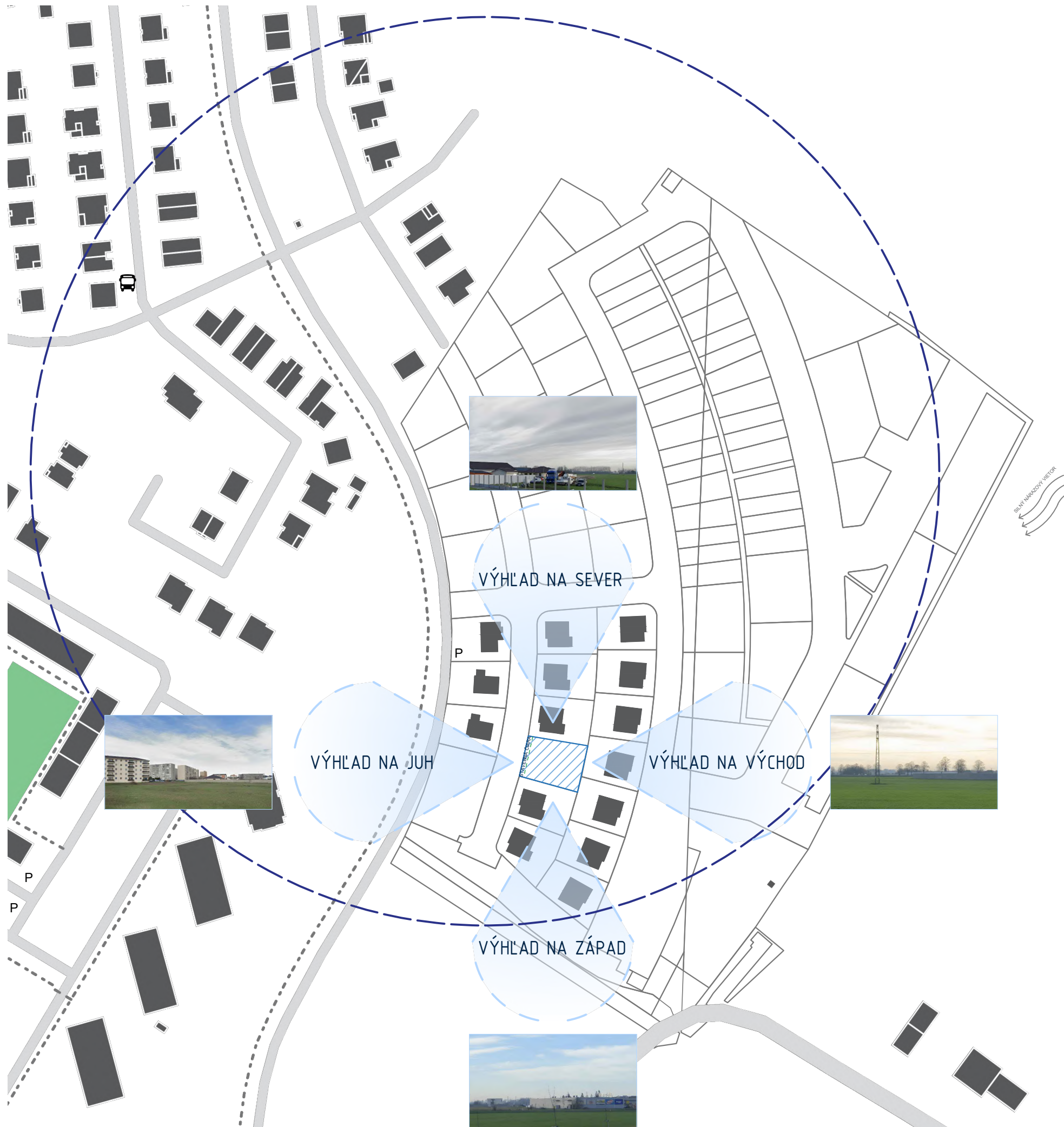
LEGENDA

 RIEŠENÉ ÚZEMIE – PARC. Č. 1917/197



LEGENDA

- 1 NEMOCNICA
 - 2 NÁKUPNÉ CENTRUM
 - 3 POTRAVINY
 - 4 OBCHOD / PREDAJŇA
 - 5 HOTEL
 - 6 KOSTOL
 - 7 PARKOVACÍ DOM
 - 8 MATERSKÁ ŠKOLA
 - 9 ŠKOLA
 - 10 LEKÁREŇ
 - 11 DETSKÉ IHRISKO
 - 12 CVIČISKO
 - 13 KAVIAREŇ / REŠTAURÁCIA
 - 14 AUTOSALÓN
 - 15 ZUBÁR
 - 16 KADERNÍCTVO
-  RIEŠENÉ ÚZEMIE
 -  RODINNÉ DOMY / BYTOVÉ DOMY
 -  ŠKOLY A MATERSKÉ ŠKOLY



LEGENDA

-  RIEŠENÉ ÚZEMIE
-  SILNÝ NÁRAZOVÝ VIETOR

ANALÝZA DOPRAVY

DYNAMICKÁ DOPRAVA

-  CESTNÁ KOMUNIKÁCIA
-  CHODNÍK

STATICKÁ DOPRAVA

-  AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA
-  IZOCHRÓNA PEŠEJ DOSTUPNOSTI ZASTÁVKY (200 m)
-  PARKOVISKO

OBEC: DUNAJSKÁ STREDA
KATASTRÁLNE ÚZEMIE: DUNAJSKÁ STREDA
PARCELNÉ ČÍSLO: 1917/197
VÝMERA V M²: 560
DRUH POZEMKU: SÚČASNÝ STAV

07

ANALÝZA OKOLIA

M 1:2000

STU
SvF

KARCH
KATEDRA ARCHITEKTÚRY

PREDMET : B1-ATT1 - ATELIÉROVÁ TVORBA 1
ŠTUDENT : NIKOLAI RODIUKOV
PEDAGÓG : KURÁŇ JOZEF, ING. ET ING. ARCH. MGR. ART., PHD.
AKAD. ROK : 2025 / 2026

B-PSA / II.

S

STRENGTHS

– LOKALITA –

RODINNÝ DOM SA NACHÁDZA VO VÝCHODNEJ OKRAJOVEJ ČASTI MESTA, KTORÁ PONÚKA POKOJNÉ BÝVANIE MIMO RUŠNÉHO CENTRA A ZÁROVEŇ DOBRÚ DOSTUPNOSŤ SLUŽIEB.

– VÝHLADY A ORIENTÁCIA –

OTVORENÝ VÝHLAD NA OKOLITÉ POLIA VYTVÁRA PRÍJEMNÉ VIZUÁLNE PROSTREDIE, ZABEZPEČUJE DOSTATOK PRIRODZENÉHO SVETLA A POCIT VÄČŠIEHO PRIESTORU.

– DOPRAVNÁ DOSTUPNOSŤ –

AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA SA NACHÁDZA PŘIBLIŽNE 200 M OD POZEMKU, ČO UMOŽŇUJE JEDNODUCHÉ SPOJENIE S CENTROM MESTA AJ BEZ VYUŽITIA AUTOMOBILU.

– VEĽKOSŤ POZEMKU –

POZEMOK S ROZLOHOU PŘIBLIŽNE 560 M² POSKYTUJE DOSTATOK PRIESTORU PRE ZÁHRADU, TERASU, ODDYCHOVÉ ZÓNY ALEBO MENŠIE DOPLNKOVÉ STAVBY.

– ROVINATÝ TERÉN –

POZEMOK BEZ VÝRAZNÝCH VÝŠKOVÝCH ROZDIELOV ZJEDNODUŠUJE REALIZÁCIU STAVBY, POHYB PO AREÁLI AJ BUDÚCE TERÉNNE ÚPRAVY.

– DOPRAVA V OKOLÍ –

PRÍSTUPOVÁ DVOJPRUHOVÁ KOMUNIKÁCIA NIE JE VÝRAZNE ZAŤAŽENÁ DOPRAVOU, ČO ZABEZPEČUJE KOMFORTNÝ PRÍSTUP A NIŽŠIU HLUČNOSŤ.

W

WEAKNESSES

– SEVERNÝ VIETOR –

ZO SEVERNEJ STRANY SA V LOKALITE VYSKYTUJÚ SILNEJŠIE VETRY, KTORÉ MÔŽU ZNIŽOVAŤ KOMFORT POBYTU V EXTERIÉRI A ZVYŠOVAŤ TEPELNÉ STRATY OBJEKTU.

– ABSENCIA CYKLOTRÁS –

V BLÍZKOSTI POZEMKU SA NENACHÁDZAJÚ SAMOSTATNÉ CYKLISTICKÉ CHODNÍKY, ČO ZNIŽUJE BEZPEČNOSŤ CYKLISTOV PRI POHYBE PO KOMUNIKÁCIÁCH.

– OKRAJOVÁ POLOHA –

VZHLADOM NA UMIESTNENIE NA OKRAJI MESTA MÔŽE BYŤ DOSTUPNOSŤ NIEKTORÝCH OBCHODOV, SLUŽIEB ALEBO KULTÚRNYCH ZARIADENÍ ČASOVO NÁROČNEJŠIA.

– OTVORENÝ PRIESTOR –

OTVORENÁ KRAJINA BEZ VÝRAZNEJ ZELENÉ POSKYTUJE MENŠIU OCHRANU PRED VETROM, SLNKOM A PRACHOM.

– MENŠIA OBČIANSKA VYBAVENOSŤ –

V BEZPROSTREDNOM OKOLÍ SA NEMUSÍ NACHÁDZAŤ DOSTATOČNÉ MNOŽSTVO PREVÁDZOK KAŽDODENNEJ VYBAVENOSTI.

– POTENCIÁLNA HLUČNOSŤ CESTY –

AJ NAPRIEK NIŽŠEJ INTENZITE DOPRAVY MÔŽE ŠIRŠIA KOMUNIKÁCIA PRI POZEMKU VYTVÁRAŤ ZVÝŠENÝ HLUK POČAS DOPRAVNÝCH ŠPIČIEK.

O

OPPORTUNITIES

– MODERNÉ ARCHITEKTONICKÉ RIEŠENIE –

ORIENTÁCIA DOMU A OTVORENÉ VÝHLADY UMOŽŇUJÚ NAVRHNÚŤ PRESVETLENÉ OBYTNÉ PRIESTORY S VEĽKÝMI PRESKLENÝMI PLOCHAMI SMEROM DO KRAJINY.

– ENERGETICKÁ EFEKTIVITA –

PRI VHODNOM NÁVRHU JE MOŽNÉ EFEKTÍVNE VYUŽIŤ PRIRODZENÉ SLNEČNÉ OSVETLENIE A DOPLNIŤ OBJEKT O TIENIACE PRVKY ČI OBNOVITEĽNÉ ZDROJE ENERGIE.

– ÚPRAVA EXTERIÉRU –

VEĽKOSŤ POZEMKU UMOŽŇUJE VYTVORENIE KVALITNÉHO ZÁHRADNÉHO PRIESTORU, ODDYCHOVEJ ZÓNY, BAZÉNA ALEBO DETSKÉHO IHRISKA.

– VÝSADBA ZELENÉ –

DOPLNENIE STROMOV A VEGETÁCIE MÔŽE ZLEPŠIŤ MIKROKLÍMU, ZNÍŽIŤ ÚČINKY VETRA A ZVÝŠIŤ SÚKROMIE POZEMKU.

– ROZVOJ LOKALITY –

V BUDÚCNOSTI MÔŽE DÔJSŤ K ROZŠÍRENIU INFRAŠTRUKTÚRY, SLUŽIEB ALEBO CYKLISTICKÝCH TRÁS V RÁMCI ROZVOJA OKRAJOVÝCH ČASTÍ MESTA.

– ATRAKTÍVNA INVESTÍCIA –

POKOJNÁ LOKALITA S DOBRÝM DOPRAVNÝM NAPOJENÍM A VÝHLADMI DO PRÍRODY MÔŽE ZVÝŠIŤ HODNOTU NEHNUTEĽNOSTI V BUDÚCNOSTI.

T

THREATS

– SILNÉ POVETERNOSTNÉ PODMIENKY –

DLHODOBÉ PÔSOBNIE SEVERNÝCH VETROV MÔŽE NEGATÍVNE OVPLYVNŮVAŤ KOMFORT BÝVANIA AJ ENERGETICKÚ NÁROČNOSŤ OBJEKTU.

– BUDÚCA ZÁSTAVBA –

V PRÍPADE ĎALŠIEHO ROZVOJA ÚZEMIA MÔŽE DÔJSŤ K OBMEDZENIU VÝHLADOV NA KRAJINU A ZNÍŽENIU SÚKROMIA.

– ZVÝŠENIE DOPRAVY –

POSTUPNÝ ROZVOJ MESTA MÔŽE V BUDÚCNOSTI PRINIESŤ VÄČŠIE DOPRAVNÉ ZAŤAŽENIE A VÝŠŠIU HLUČNOSŤ KOMUNIKÁCIÍ.

– NÁKLADY NA OCHRANU PRED VIETROM –

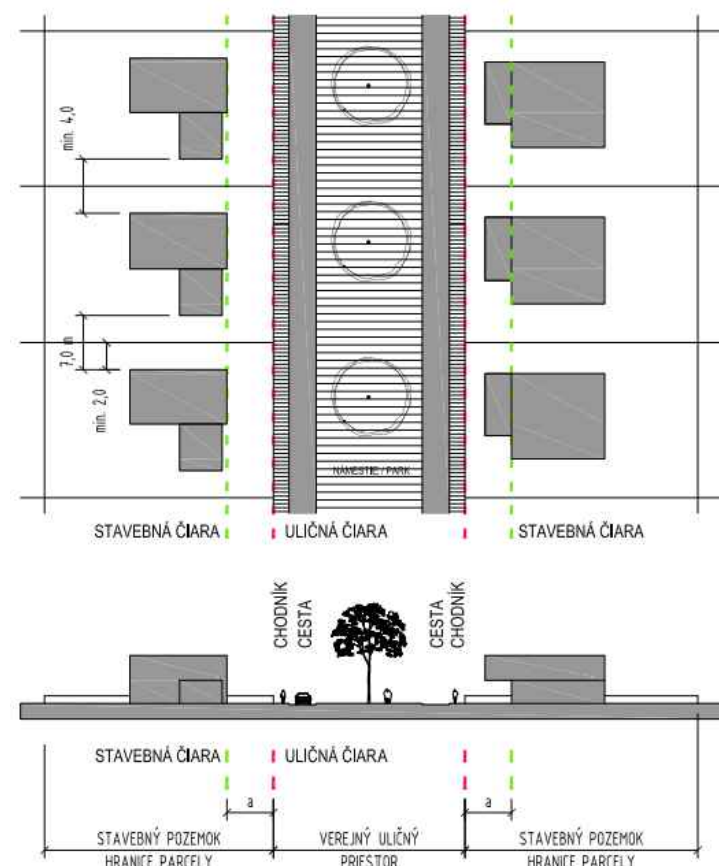
NA ZABEZPEČENIE KOMFORTNÉHO BÝVANIA MÔŽE BYŤ POTREBNÉ INVESTOVAŤ DO KVALITNEJ IZOLÁCIE, TIENENIA ALEBO VETROLAMOV.

TIPOLOGICKÁ PRIPRAVA

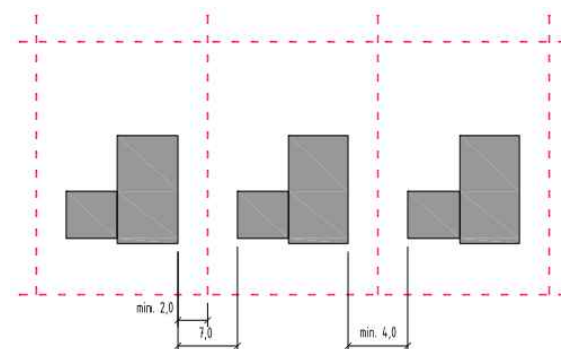
ULIČNÁ A STAVEBNÁ ČIARA

ULIČNÁ ČIARA REGULUJE A DEFINUJE CELKOVÚ ŠTRUKTÚRU VEREJNÉHO ULIČNÉHO PRIESTORU. URČUJE USPORIADANIE CHODNÍKOV, ODDELENIE ZELENÝCH PÁSOV OD SAMOTNEJ KOMUNIKÁCIE A PARAMETRE CESTNEJ SIETE.

STAVEBNÁ ČIARA STANOVUJE ZÁVÄZNÚ LÍNIU PRE UMIESTŇOVANIE OBJEKTOV S OHĽADOM NA NADVÄZUJÚCI VEREJNÝ ULIČNÝ PRIESTOR. V ŠPECIFICKÝCH PRÍPADOCH, PREDOVŠETKÝM PRI KOMPAKTNEJ MESTSKEJ ZÁSTAVBE, MÔŽU ULIČNÁ A STAVEBNÁ ČIARA SPLÝVAŤ DO JEDNEJ LÍNIE.



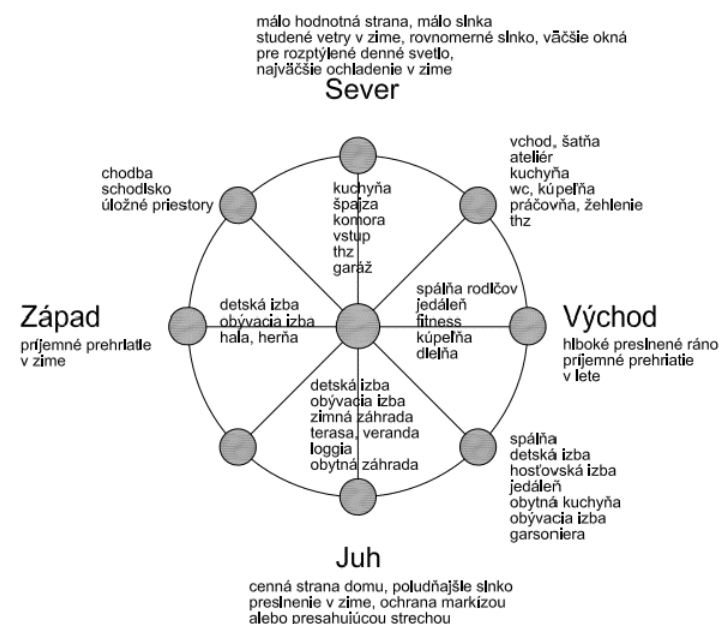
ODSTUPY STAVIEB



GRAFICKÁ SCHÉMA V PROJEKTE DEFINUJE MINIMÁLNE ZÁKONOM STANOVENÉ VZDIALENOSTI MEDZI OBJEKTMI A HRANICAMI POZEMKOV V SÚLADE SO STAVEBNÝM ZÁKONOM.

ORIENTÁCIA K SVETOVÝM STRANÁM

DISPOZIČNÉ USPORIADANIE A KONCEPT JEDNOTLIVÝCH MIESTNOSTÍ PLNE REŠPEKTUJE ODPORÚČANÉ NORMOVÉ PRINCÍPY VZHĽADOM NA OSLNENIE A SVETOVÉ STRANY.



PRI NÁVRHU SOM POSTUPOVAL PODĽA PLATNÝCH SLOVENSKÝCH NORIEM (STN):

VŠEOBECNÉ PRINCÍPY

PRIAZNIVÝ ROZVOJ ZÁKLADNÝCH FUNKCIÍ BÝVANIA JE DOCIELENÝ VYHOVUJÚCIM FUNKČNÝM USPORIADANÍM A LOGICKÝM ČLENENÍM BYTU. NÁVRH DÔSLEDNE UPLATŇUJE NAJNOVŠIE ESTETICKÉ, HYGIENICKÉ A AKUSTICKÉ POZNATKY SÚČASNEJ STAVEBNEJ PRAXE. PROJEKTOVANIE DOMU VO SVAHOVITOM TERÉNE SI VYŽADUJE DÔKLADNÉ ZVÁŽENIE TOPOGRAFIE DANEJ LOKALITY, AKO AJ REŠPEKTOVANIE ŠPECIFICKÝCH POTRIEB A PREFERENCIÍ UŽÍVATEĽOV.

ANALÝZA LOKALITY

PRVÝM KROKOM BOLO PODROBNÉ PREŠTUDOVANIE MORFOLÓGIE TERÉNU, ORIENTÁCIE POZEMKU A BUDÚCICH VÝHLADOV. IDENTIFIKOVAL SOM PRESNÝ SMER A STRMOŠŤ SVAHU, ČO BOLO KLÚČOVÉ PRE URČENIE OPTIMÁLNEHO OSADENIA DOMU NA POZEMOK.

UMIESTNENIE BUDOVY

NÁVRH MAXIMÁLNE REŠPEKTUJE PRIRODZENÝ RELIÉF TERÉNU. SNAHOU BOLO MINIMALIZOVAŤ ROZSAH VÝKOPOVÝCH PRÁČ A ZÁŠADNÉ ZMENY SVAHOVITÉHO PROFILU. VÝKOPY POTREBNÉ PRE ČIASTOČNÉ ZAPUSTENIE OBJEKTU BOLI NÁSLEDNE DRUHOTNE VYUŽITÉ NA TERÉNNE VYROVNANIE SVAHU V INEJ ČASTI POZEMKU. TENTO PRÍSTUP VÝRAZNE ZNIŽUJE CELKOVÉ INVESTIČNÉ NÁKLADY NA REALIZÁCIU A MINIMALIZUJE NEGATÍVNY VPLYV NA OKOLITÉ ŽIVOTNÉ PROSTREDIE.

TRVALO UDRŽATEĽNÝ DIZAJN

DO KONŠTRUKČNÉHO RIEŠENIA DOMU BOLI INTEGROVANÉ MODERNÉ PRINCÍPY UDRŽATEĽNEJ ARCHITEKTÚRY. VYUŽÍVAJÚ SA PASÍVNE DIZAJNOVÉ STRATÉGIE, MEDZI KTORÉ PATRÍ PRIRODZENÉ PRIEČNE VETRANIE S PODPOROU KOMÍNOVÉHO EFEKTU ÁTRIA A EFEKTÍVNE TIENIACE SYSTÉMY VYUŽÍVAJÚCE PERFOROVANÉ OCEĽOVÉ PRVKY.

VIACÚROVNÝVÝ DIZAJN (RAUMPLAN)

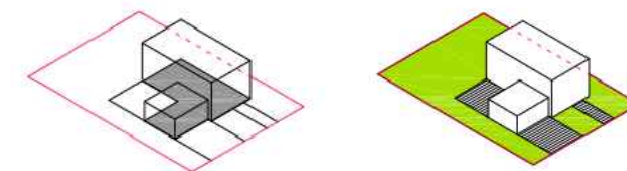
KONCEPT VILY SA PODRIAĐUJE ARCHITEKTONICKÉMU PRINCÍPU TZV. RAUMPLANU. VÝSLEDKOM SÚ TRI ZÁKLADNÉ, VZÁJOMNE PREPOJENÉ MODULY, KTORÉ HORIZONTÁLNE AJ VERTIKÁLNE USTUPUJÚ DO STRÁN A VERNE KOPÍRUJÚ VÝŠKOVÝ PROFIL TERÉNU.

INDEX ZASTAVANÝCH PLÔCH (IZP)

VYJADRUJE PERCENTUÁLNY POMER MEDZI ZASTAVANOU PLOCHOU NAVRHOVANÉHO OBJEKTU A CELKOVOU VÝMEROU STAVEBNEJ PARCELY. PRE RODINNÉ DOMY V DANEJ LOKALITE JE HORNÁ HRANICA INDEXU STANOVENÁ KOEFICIENTOM 0,35 (35 %). TENTO UKAZOVATEĽ JE STRIKTNE DANÝ ÚZEMNÝM PLÁNOM ZÓNY A JEHO PREKROČENIE NIE JE PRÍPUSTNÉ.

KOEFICIENT ZELENE (KZ)

PREDSTAVUJE POVINNÝ POMER MEDZI PLOCHOU NEZASTAVANEJ VEGETÁCIE NA POZEMKU A CELKOVOU ROZLOHOU PARCELY. V PODMIENKACH RIEŠENÉHO ÚZEMIA DOSAHUJE POŽADOVANÝ KOEFICIENT ZELENE HODNOTU 69 %. TENTO LIMIT JE PEVNE URČENÝ PLATNOU ÚZEMNOPLÁNOVACOU DOKUMENTÁCIOU A MUSÍ BYŤ BEZPODMIENEČNE DODRŽANÝ.



09

TYPOLÓGIA

STU
SvF

KARCH
KATEDRA ARCHITEKTÚRY

PREDMET : B1-ATT1 – ATELIEROVÁ TVORBA 1
ŠTUDENT : NIKOLAI RODIUKOV
PEDAGÓG : KURÁŇ JOZEF, ING. ET ING. ARCH. MGR. ART., PHD.
AKAD. ROK : 2025 / 2026 B-PSA / II.

POUŽITÉ PRVKY PRE ENERGETICKÚ KATEGÓRIU A0

TEPELNÉ ČERPADLO (VZDUCH-VODA)

MODERNÝ A VYSOKO EFEKTÍVNY HLAVNÝ ZDROJ VYKUROVANIA A PRÍPRAVY TEPLEJ ÚŽITKOVEJ VODY. SYSTÉM VYUŽÍVA OBNOVITELNÚ ENERGIU Z OKOLITÉHO PROSTREDIA, ČO RADIKÁLNE ZNIŽUJE PREVÁDZKOVÉ NÁKLADY DOMÁCNOSTI, MINIMALIZUJE EMISIE CO₂ A ZABEZPEČUJE STABILNÚ VNÚTORNÚ KLÍMU POČAS CELÉHO ROKA V SÚLADE S PRÍSNYMI KRITÉRIAMI TRIEDY A0.

ARCHITEKTONICKÉ PRÍSTREŠKY A NAVESY

KONŠTRUKČNÉ RIEŠENIE NADZEMNÝCH KONZOLOVÝCH PRÍSTREŠKOV SO SKLENENÝMI PRVKAMI SLUŽI AKO PRIMÁRNA PASÍVNA OCHRANA OBJEKTU. TENTO PRVOK INTELIGENTNE PREPÚŠŤA OPTIMÁLNE MNOŽSTVO PRIAMEHO ZIMNÉHO SLNKA PRE PRIRODZENÉ VYHRIEVANIE, ZATIAĽ ČO V LETE ELIMINUJE RIZIKO PREHRIEVANIA A ZÁROVEŇ CHRÁNI FASÁDU PRED NÁRAZOVÝMI VETRAMI A ZRÁŽKAMI Z VÝCHODNEJ STRANY.

PRIESVITNÁ SKLENENÁ TEHLA S AEROGÉLOM

ŠPIČKOVÝ ARCHITEKTONICKÝ PRVOK IMPLEMENTOVANÝ DO VYBRANÝCH ČASTÍ MURIVA. TIETO TVAROVKY VYPĺŇAJÚ PRIESTOR S POŽIADAVKOU NA VYSOKÝ PRIENIK MÄKKÉHO DIFÚZNEHO DENNÉHO SVETLA PRI ZACHOVANÍ MAXIMÁLNEHO SÚKROMIA VOČI ULICI. VĎAKA INTEGROVANEJ NANOPORÉZNEJ ŠTRUKTÚRE AEROGÉLU DOSAHUJÚ TIETO TEHLY EXTRÉMNE NÍZKY SÚČINITEĽ PRECHODU TEPLA PRI ZACHOVANÍ VYSOKEJ PEVNOSTI V TLAKU.

ENERGETICKÁ KATEGÓRIA A0

OD 1. JANUÁRA 2021 PLATIA NA SLOVENSKU PRÍSNEJŠIE NORMY NA ENERGETICKÚ HOSPODÁRNOSŤ BUDOV. NA VŠETKY NOVÉ REZIDENČNÉ STAVBY SA POVINNE VZŤAHUJE ENERGETICKÁ TRIEDA A0.

ZÁKON O ENERGETICKEJ HOSPODÁRNOSTI BUDOV V § 2 ODS. 10 USTANOVUJE, ŽE BUDOVOU S TAKMER NULOVOU POTREBOU ENERGIE SA ROZUMIE BUDOVA S VEĽMI VYSOKOU ENERGETICKOU HOSPODÁRNOSŤOU. DOSIAHNUTIE TEJTO TRIEDY PRI TOMTO PROJEKTE NIE JE DOCIELENÉ UMELOU PRETECHNIZOVANOSŤOU, ALE PRIMÁRNE SAMOTNÝM INTELIGENTNÝM NÁVRHOM – POUŽITÍM MASÍVNEHO JEDNOVRSTVOVÉHO MURIVA POROTHERM 44 T PROFI S VYNIKAJÚCOU AKUMULAČNOU SCHOPNOSŤOU, EFEKTÍVNÝM VYUŽITÍM ORIENTÁCIE SVETOVÝCH STRÁN A INŠTALÁCIOU MODERNÉHO TEPELNÉHO ČERPADLA.

DOKLADOM O SPLNENÍ TÝCHTO NORIEM JE ENERGETICKÝ CERTIFIKÁT, KTORÝ DEFINUJE ROČNÚ SPOTREBU ENERGIE NA VYKUROVANIE, VETRANIE, CHLADENIE A PRÍPRAVU TEPLEJ VODY. TENTO KONCEPT ZARUČUJE MAJITEĽOM VEĽKÉHO RODINNÉHO DOMU MINIMÁLNU FINANČNÚ ZÁŤAŽ NA PREVÁDZKU A VYSOKÚ HODNOTU NEHNUTEĽNOSTI DO BUDÚCICH DESAŤROČÍ.

IZOLAČNÉ TROJSKLO

ENERGETICKY ÚSPORNÉ OKNÁ S NÍZKOU HODNOTOU SÚČINITEĽA PRECHODU TEPLA U A VYSOKÝM KOEFICIENTOM SOLÁRNEHO TEPELNÉHO ZISKU. TROJITÉ SKLÁ S NÍZKOEMISNÝMI POVLAKMI A INERTNÝM PLYNOM V MEDZISKELNOM PRIESTORE VÝRAZNE ELIMINUJÚ TEPELNÉ STRATY CEZ VEĽKÉ PANELY VÝCHODNEJ FASÁDY A RADIKÁLNE ZLEPŠUJÚ AKUSTICKÚ AJ TEPELNÚ POHODU V INTERIÉRI.

VONKAJŠIE AUTOMATICKÉ ŽALÚZIE

DYNAMICKÝ TIENIACI SYSTÉM INŠTALOVANÝ NA ROZMERNÝCH PRESKLENÝCH PLOCHÁCH. EXTERIÉROVÉ ŽALÚZIE UMOŽŇUJÚ PLYNULÚ REGULÁCIU INTENZITY DENNÉHO SVETLA, AKTÍVNE BRÁNIA NEŽIADUCEMU PREHRIEVANIU INTERIÉRU POČAS LETNÝCH MESIACOV A V UZATVORENOM STAVE POČAS ZIMNÝCH NOCÍ VYTVÁRAJÚ DODATOČNÚ IZOLAČNÚ VZDUCHOVÚ BARIÉRU PRED OKNOM.

DT HOUSE



TENTO DOM MA ZAUJAL TÝM, AKO TVORCOVIA PRISTÚPILI K REKONŠTRUKCII STARÉHO OBJEKTU Z ROKU 1958. NAMIESTO TOHO, ABY VŠETKO ZBÚRALI A ZAČALI OD NULY, ROZHODLI SA REŠPEKTOVAŤ PÔVODNÚ STAVBU. VYUŽILI JU AKO ZÁKLAD, NA KTORÝ IBA PRIDALI MODERNÉ VRSTVY A SÚČASNÝ KOMFORT. V ARCHITEKTÚRE SA TOMU HOVORÍ „PALIMPSEST“.

NEZDIEĽALI DOM MASÍVNymi BÚRAČIMI PRÁCAMI. RADŠEJ UROBILI PÁR VEĽMI PRESNÝCH, BODOVÝCH ZÁSAHOV TAM, KDE TO DÁVALO NAJVÄČŠÍ ZMYSEL. SKVELÝM PRÍKLADOM JE STARÁ GARÁŽ. MALA IDEÁLNU POLOHU VOČI SLNKU I ZÁHRADĚ, A TAK JU PREROBILI NA SVETLÚ KUCHYŇU S JEDÁLŇOU. TÝM DOM PREPOJILI S PRÍRODOU A ZÍSKALI ÚPLNE NOVÝ VÝHLAD NA STARÉ STROMY NA POZEMKU. JE TO SKVELÁ UKÁŽKA TOHO, AKO SPOJIŤ KLUD PREDMESTIA S BLÍZKOSŤOU MESTA.

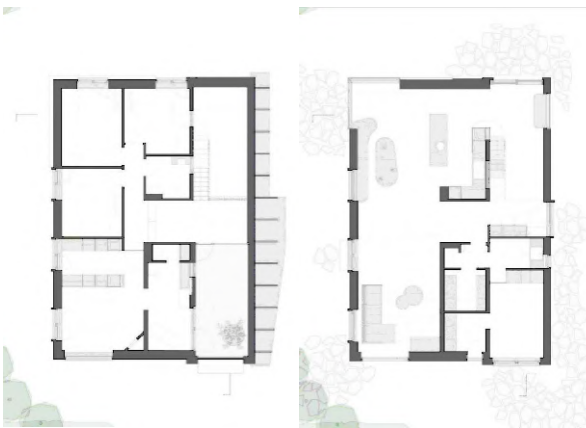


SL HOUSE



PRI TEJTO DRUHEJ STAVBE OD ROVNAKÉHO ATELIERU IŠLO O NÁPRAVU STAREJ CHYBY. DOM BOL KEDYSI ROZDELENÝ NA DVA BYTY, ALE ARCHITEKTI HO PRETVORILI SPÄŤ DO JEDNÉHO VEĽKÉHO BÝVANIA PRE MLADÚ RODINU S TROMI DEŤMI. HLAVNÝ DÔRAZ KLÁDLI NA SPOLOČNÝ RODINNÝ ŽIVOT, VEĽA SVETLA A PRIAMY KONTAKT SO ZÁHRADOU.

Z VIZUÁLNEHO HĽADISKA MA OSLOVIL DETAIL NA FASÁDE: DO STARÉHO PÔVODNÉHO MURIVA ZAKOMPOVALI NOVÉ ČASTI ZO ŽLTÝCH GLAZOVANÝCH TEHÁĽ. TENTO KONTRAST VYZERÁ VÝBORNE. V INTERIÉRI ZASA POUŽILI HRUBÝ POHĽADOVÝ BETÓN, KTORÝ ODLIEVALI DO KLASICKÉHO DREVENÉHO DEBNENIA, VĎAKA ČOMU MÁ STENA PEKNÚ DREVENÚ TEXTÚRU. TENTO BETÓNOVÝ SKELET NAVYŠE UMOŽŇUJE MENIŤ DISPOZÍCIU IZIEB V BUDÚCNOSTI PODĽA TOHO, AKO BUDÚ DETI RÁŠŤ A AKO SA BUDÚ MENIŤ POTREBY RODINY.

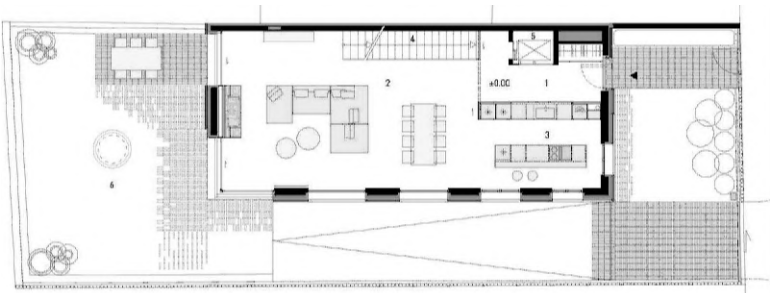


HOUSE OF THE RISING MEADOW



TENTO PROJEKT ZO SOFIE JE ZO VŠETKÝCH TROCH NAJLUXUSNEJŠÍ I NAJTECHNICKEJŠÍ. DOM STOJÍ V HISTORICKEJ ŠTVRTI PRI PARKU A Z TROCH STRÁN HO OBKLOPUJÚ MALÉ DVORY. ARCHITEKTI TU VYMYSLELI GENIÁLNU VEC – ÚZKY ZATRÁVNENÝ PÁS Z BOKU DOMU SLUŽÍ AKO PRÍJAZDOVÁ CESTA, ALE SAMOTNÝ TRÁVNÍK SA VĎAKA HYDRAULIKE DOKÁŽE CELÝ ZDVIHNÚŤ DO VZDUCHU, ABY AUTO MOHLO ZAPARKOVAŤ V PODZEMÍ. CELÁ PODZEMNÁ GARÁŽ JE NAVYŠE PRESVETLENÁ VEĽKÝM KRUHOVÝM SVETLÍKOM PRIAMO UPROSTRED DVORA.

FASÁDA SA SMEROM OD RUŠNEJ ULICE DO TICHÉHO DVORA OTVÁRA, TAKŽE OKNÁ SA POSTUPNE ZVÄČŠUJÚ. NAJvyšŠIE POSCHODIA (SPÁĽŇA A PRACOVŇA) SÚ SCHOVANÉ V SKLENENÝCH KOCKÁCH SO ZRKADLOVÝM EFEKTOM. VĎAKA TOMU DOM Z DIAĽKY OPTICKY SPLÝVA S OBLOHOU A KORUNAMI STROMOV. VNÚTRI HRAJÚ HLAVNÚ ROLU BETÓNOVÉ PODLAHY A STROPY, KTORÉ PRÍJEMNE ZJEMŇUJE TMAVÉ ORECHOVÉ DREVO A TENKÉ KOVOVÉ DETAILS.



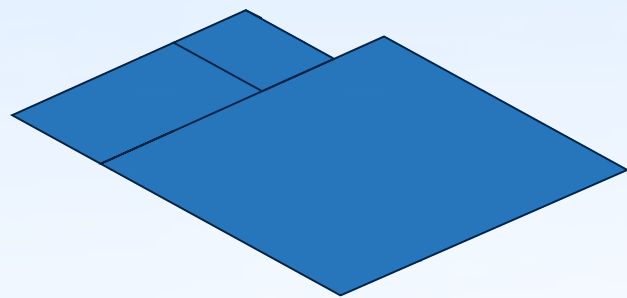
ZHRNUTIE PRE MÔJ NÁVRH



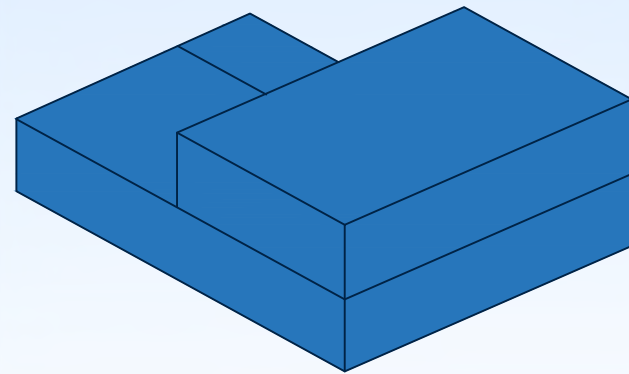
VŠETKY TRI DOMY MI POMOHLI UJASNIŤ SI, AKO CHCEM POSTAVIŤ SVOJ VLASTNÝ PROJEKT V DUNAJSKEJ STREDE.

Z PRVÝCH DVOCH BELGICKÝCH DOMOV SI BERIEM PRÁCU S PRIZNANOU TEHLOU NA FASÁDE A LOGIKU, ŽE DOM MUSÍM JASNE ROZDELIŤ: PRÍZEMIE BUDE PATRIŤ SPOLOČNÉMU ŽIVOTU A VEĽKÝM OKNÁM DO ZÁHRADY, KÝM POSCHODIE BUDE ČISTÁ SÚKROMNÁ ZÓNA PRE RODINU. TRETÍ DOM MA ZASA INŠPIROVAL K TOMU, AKO CHRÁNIŤ SÚKROMIE PRED ULICOU. PRETO NA VÝCHODNEJ STRANE, KDE JE CESTA A VIETOR, POUŽÍVAM OCHRANNÉ PRÍSTREŠKY A POSTUPNÉ OTVÁRANIE DOMU SMEROM DO ZELENEHO ZADNÉHO DVORA.

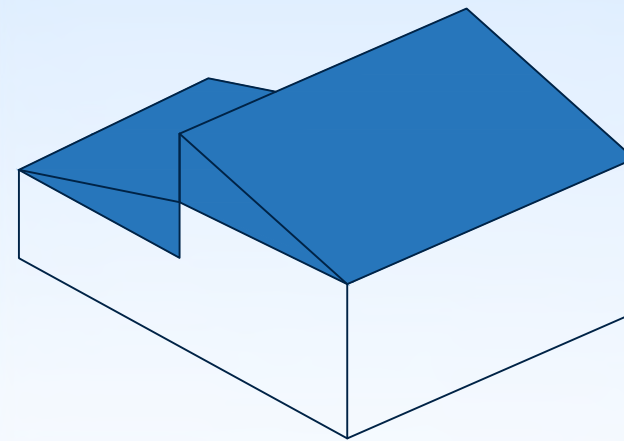
NÁVRH PÔDORYSNÉHO PRIEMETU



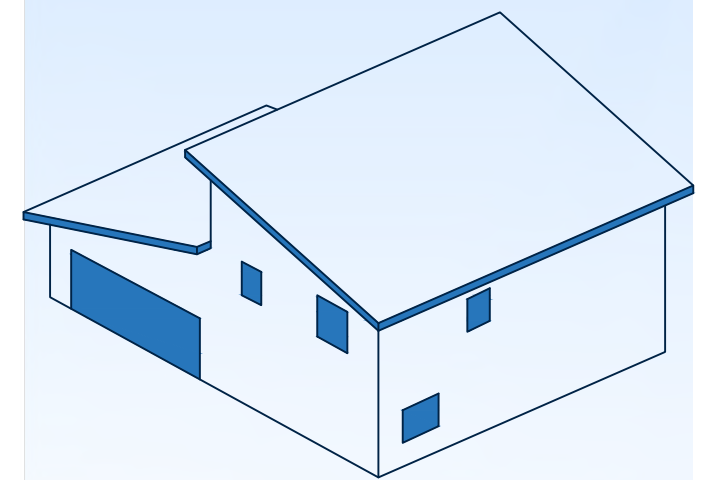
NÁVRH VÝŠKY OBJEKTU

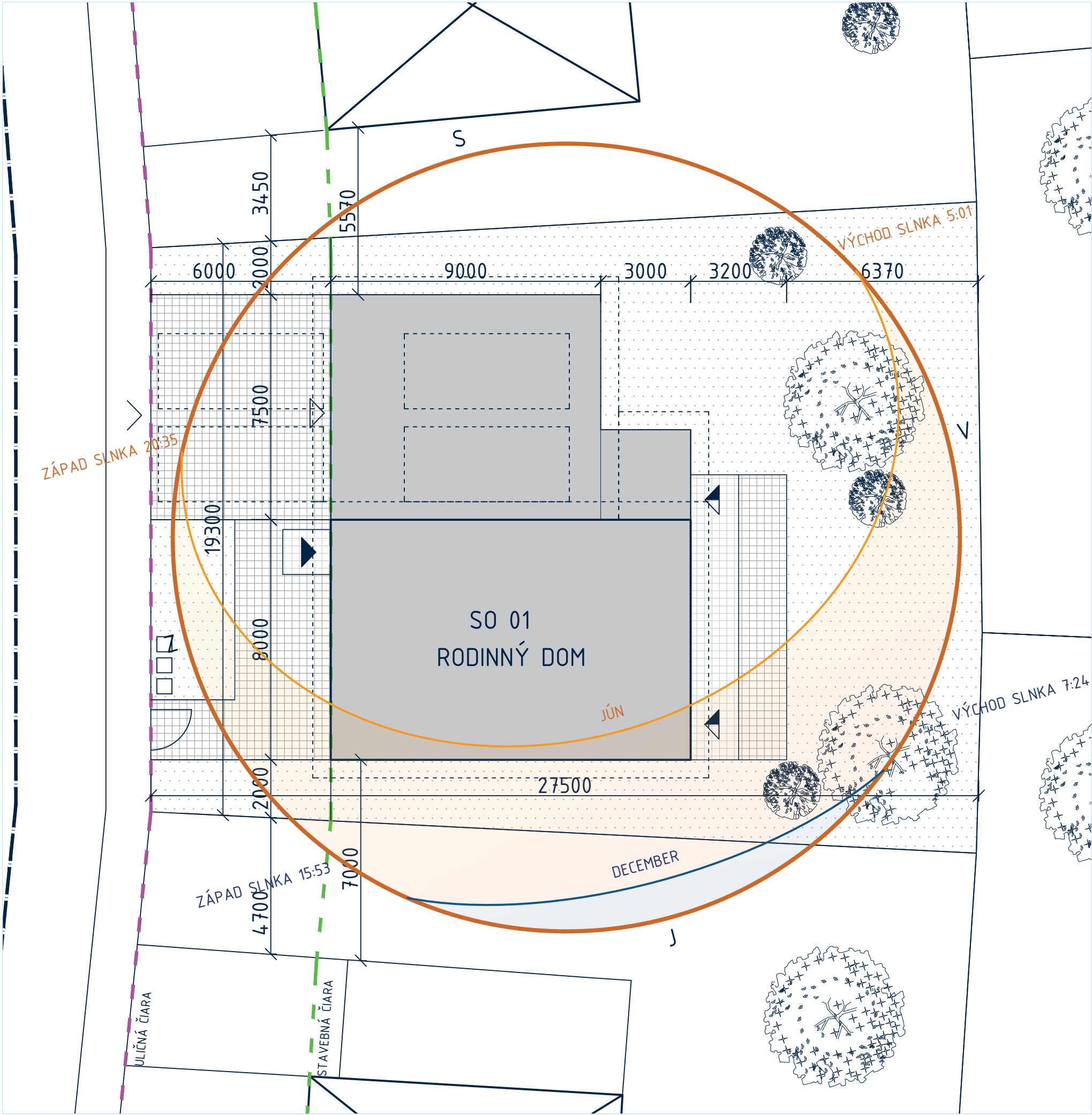


ROZVOJ TVARU STRECHY



PRIDÁVANIE DETAILOV



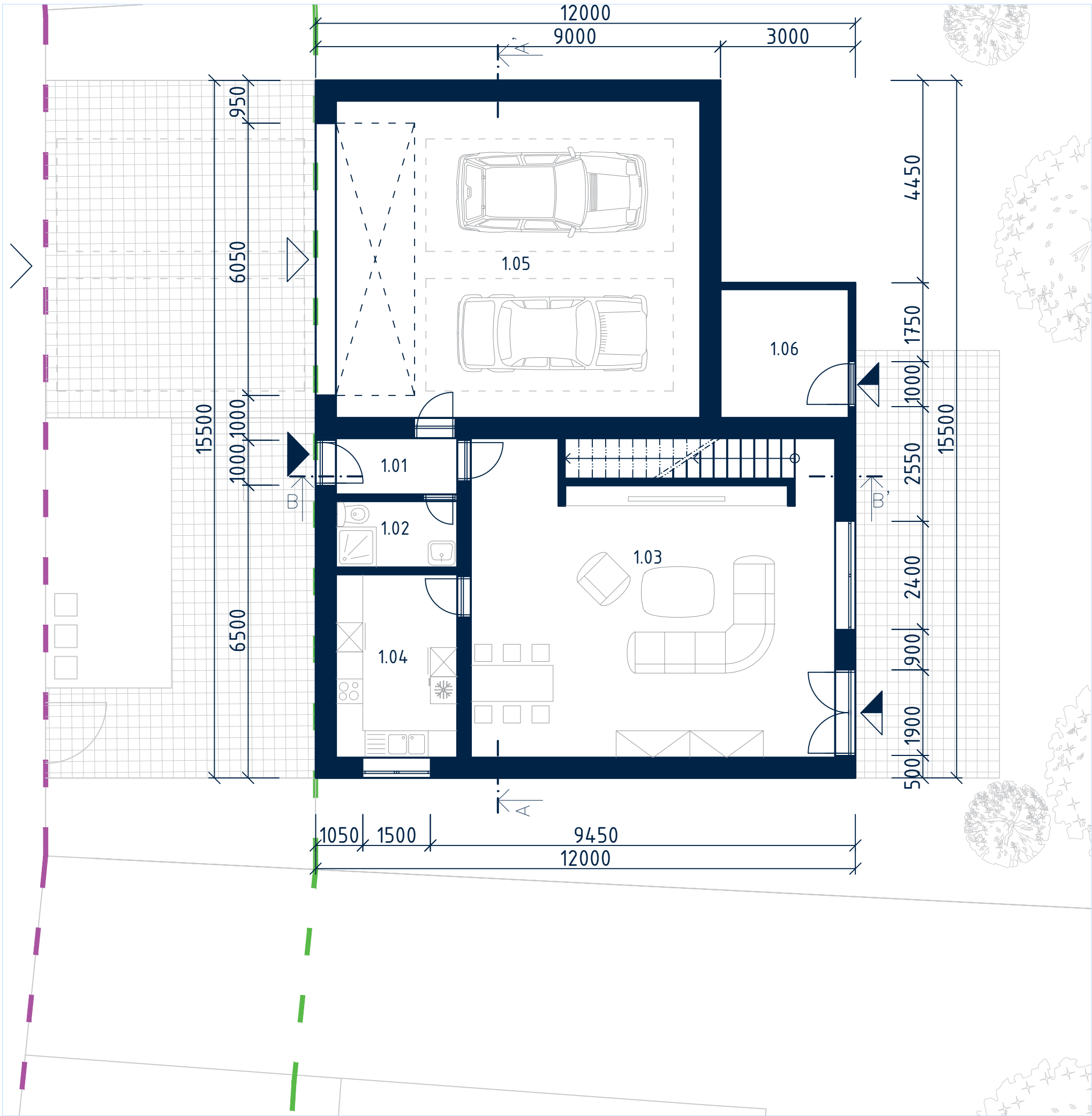


LEGENDA

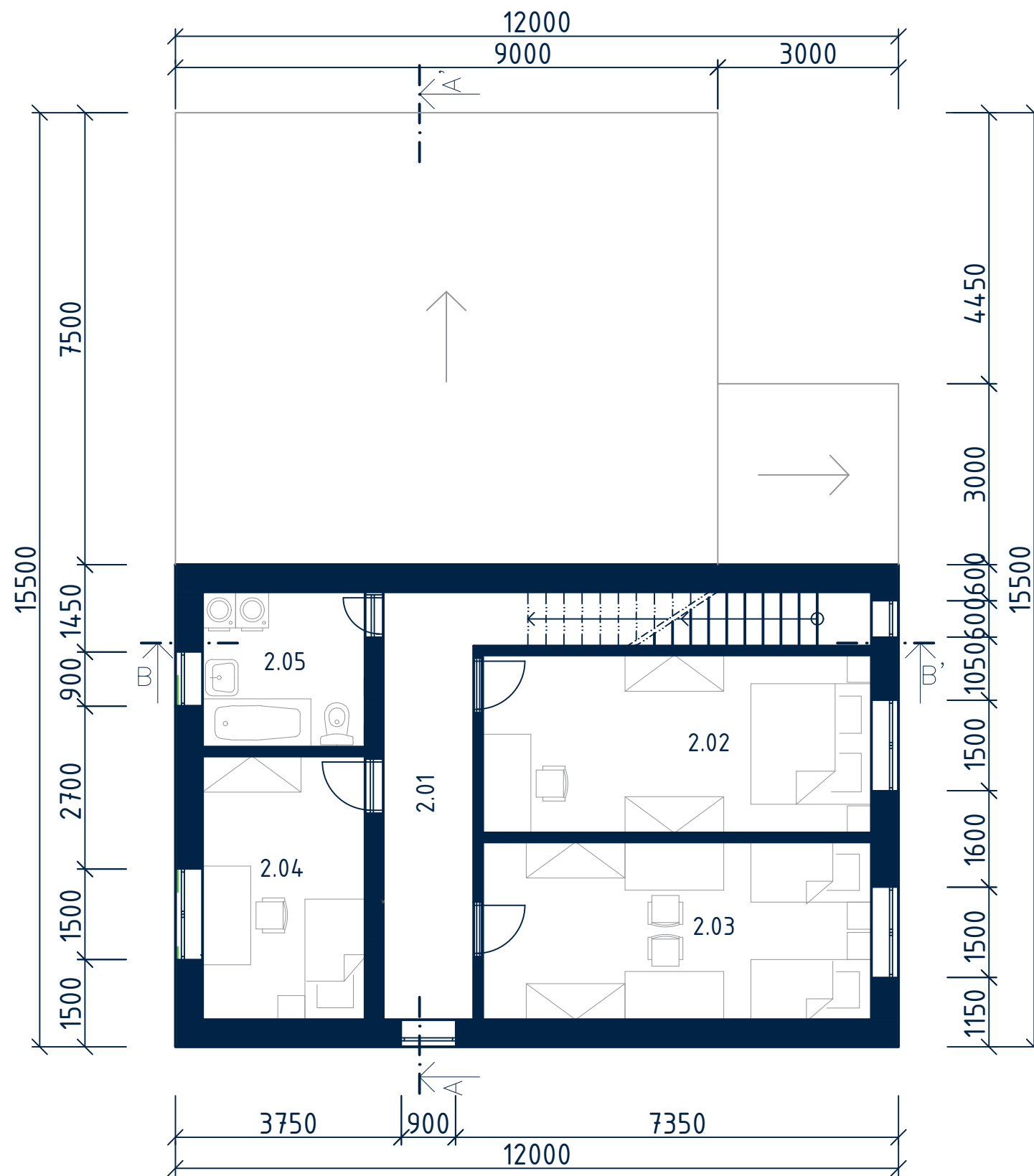
- VSTUP (VJAZD) NA POZEMOK
- VSTUP (VJAZD) DO GARáže
- HLAVNÝ VSTUP DO OBJEKTU
- VEDLAJŠÍ VSTUP DO OBJEKTU
- NAVRHOVANÝ RODINNÝ DOM
- NAVRHOVANÉ OBJEKTY GARÁŽÍ A DROBNÝCH STAVIEB
- SUSEDNÉ RODINNÉ DOMY
- SUSEDNÉ OBJEKTY GARÁŽÍ A DROBNÝCH STAVIEB
- PARKOVACIE STOJISKO
- SPEVNENÁ PLOCHA (DLAŽBA)
- SPEVNENÁ PLOCHA (DLAŽBA) KRYTÁ
- ZELEŇ NA POZEMKU (OKRASNÁ ZÁHRADA)
- OPLOTENIE
- STAVEBNÁ ČIARA
- ULIČNÁ ČIARA

BILANCIA

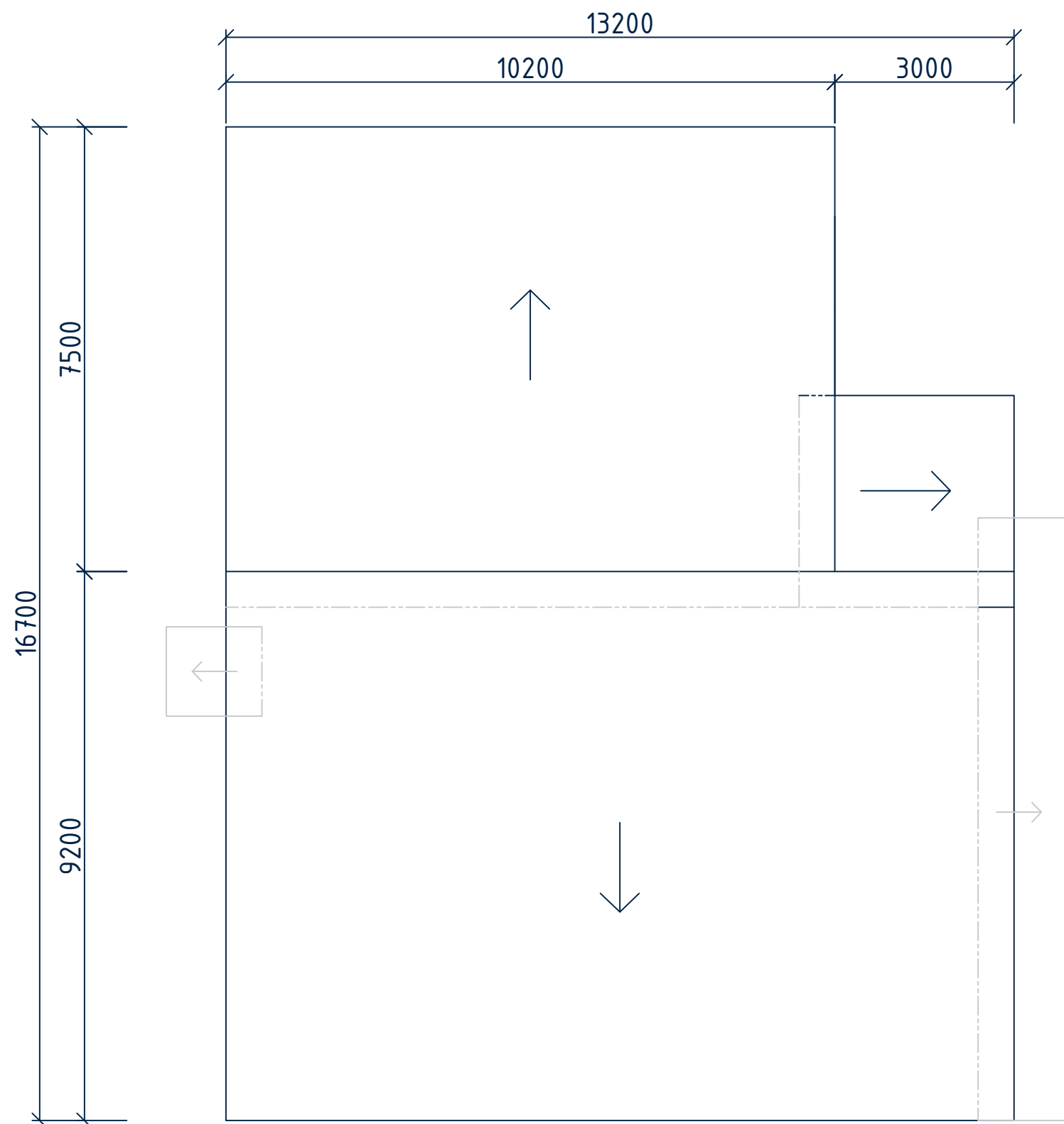
PLOCHA POZEMKU	560 M ²
PLOCHA ZASTAVANÁ	172,5 M ²
PLOCHA SPEVNENÁ (Asp)	106,3 M ²
PLOCHA ZELENÉ (Az)	281,2 M ²
INDEX ZASTAVANÝCH PLÔCH (IZP)	30,8 %
INDEX ZELENÉ (IZ)	50,2 %
INDEX PODLAŽNÝCH PLÔCH (IPP)	47,8 %
PODLAŽNOSŤ	2
POČET VNÚTORNÝCH PS	2
POČET VONKAJŠÍCH PS	2



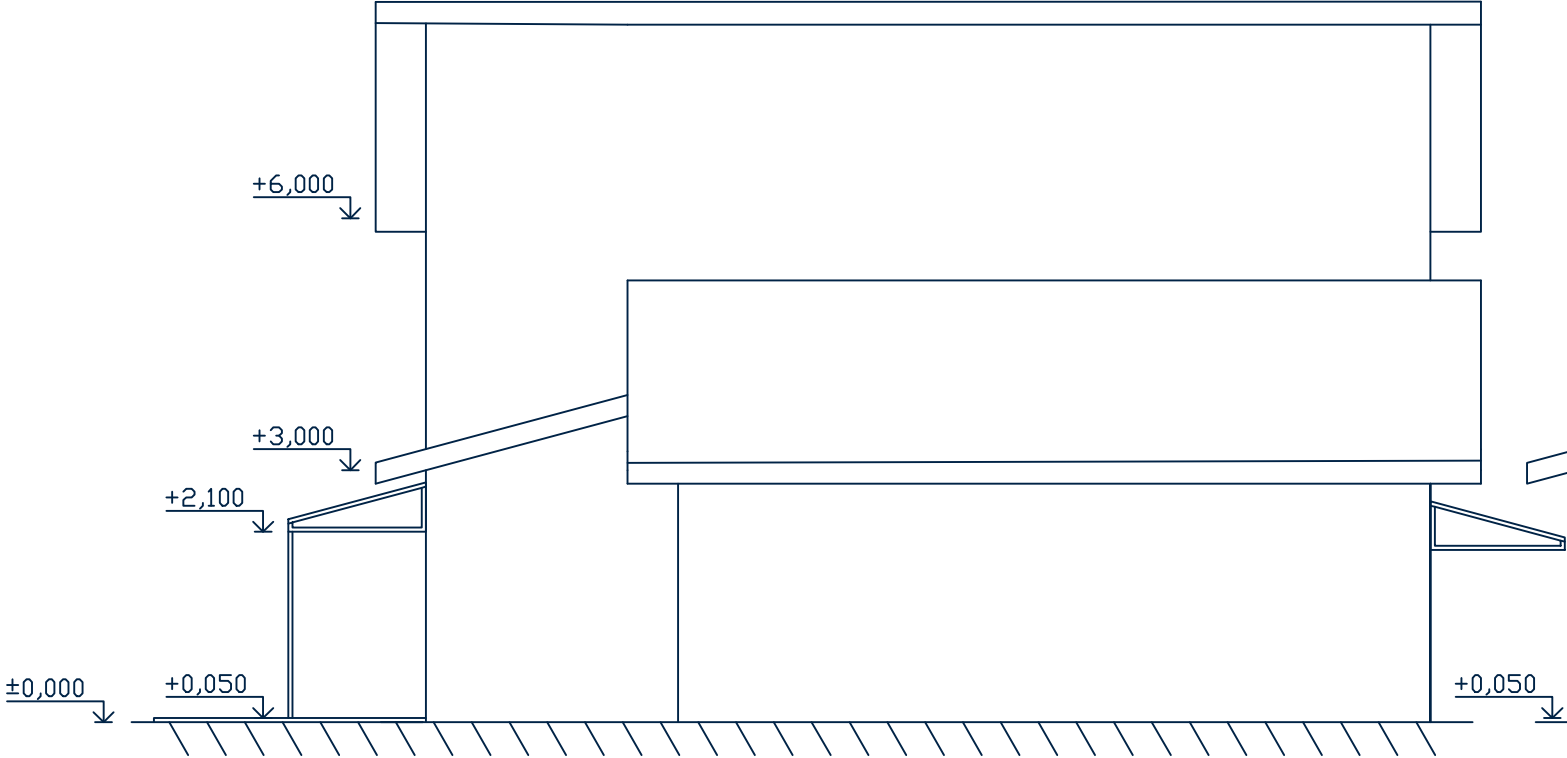
LEGENDA	PLOCHA (M ²)
1.01 ZÁDVERIE	3,4 M ²
1.02 SPRCHA + WC	3,9 M ²
1.03 OBÝVACIA MIESTNOSŤ	48,8 M ²
1.04 KUCHYŇA + JEDÁLEŇ	11 M ²
1.05 GARÁŽ	57,1 M ²
1.06 THZ	8,1 M ²
PODLAHOVÁ PLOCHA	146,3 M ²



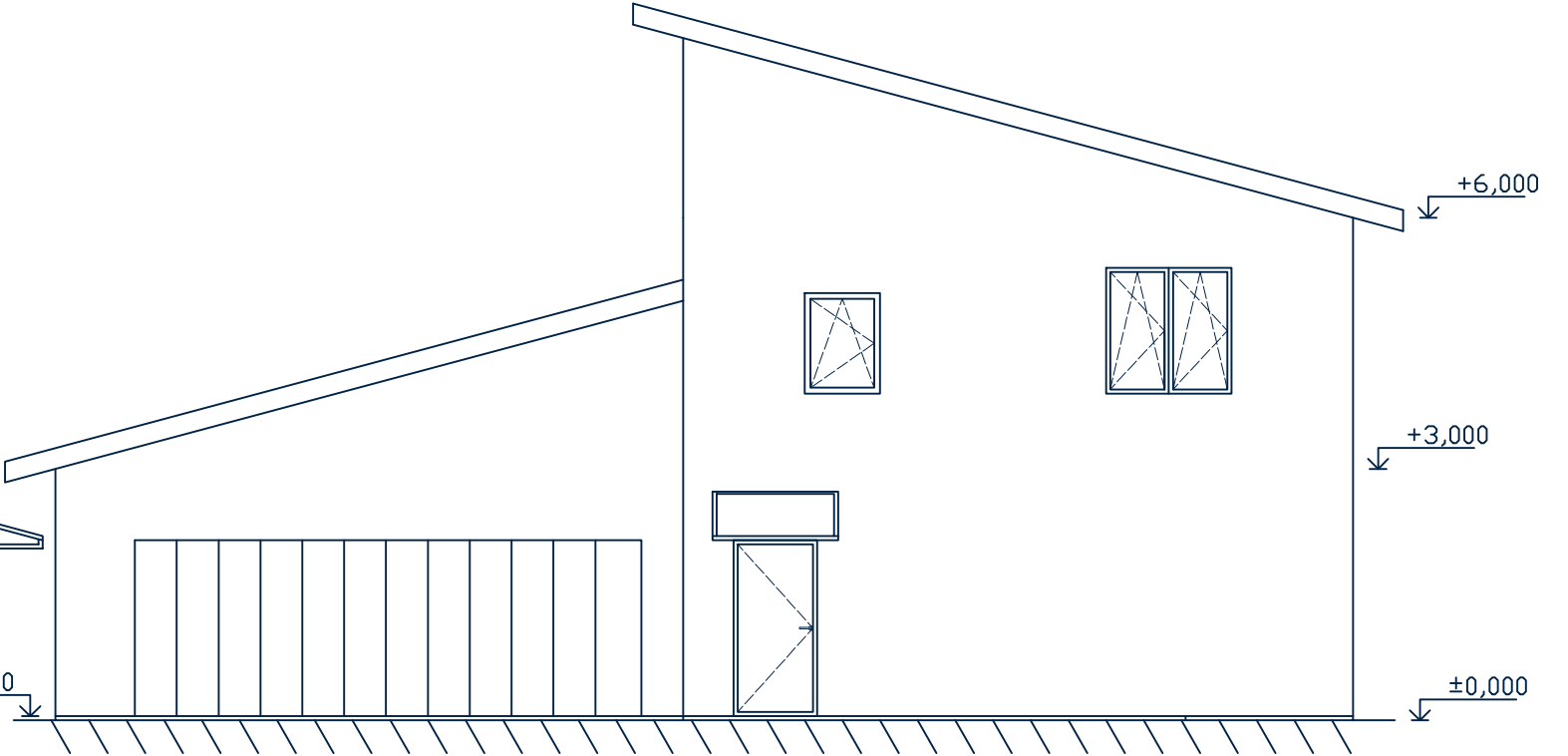
LEGENDA	PLOCHA (M ²)
2.01 CHODBA	11,4 M ²
2.02 SPÁLŇA S 2 LÔŽKAMI	19 M ²
2.03 DETSKÁ IZBA PRE 2 DETI	19 M ²
2.04 DETSKÁ IZBA PRE 1 DIEŤA	11,8 M ²
2.05 KÚPEĽŇA + WC + PRIESTOR NA PRÁČKU	7 M ²
PODLAHOVÁ PLOCHA	68,2 M ²



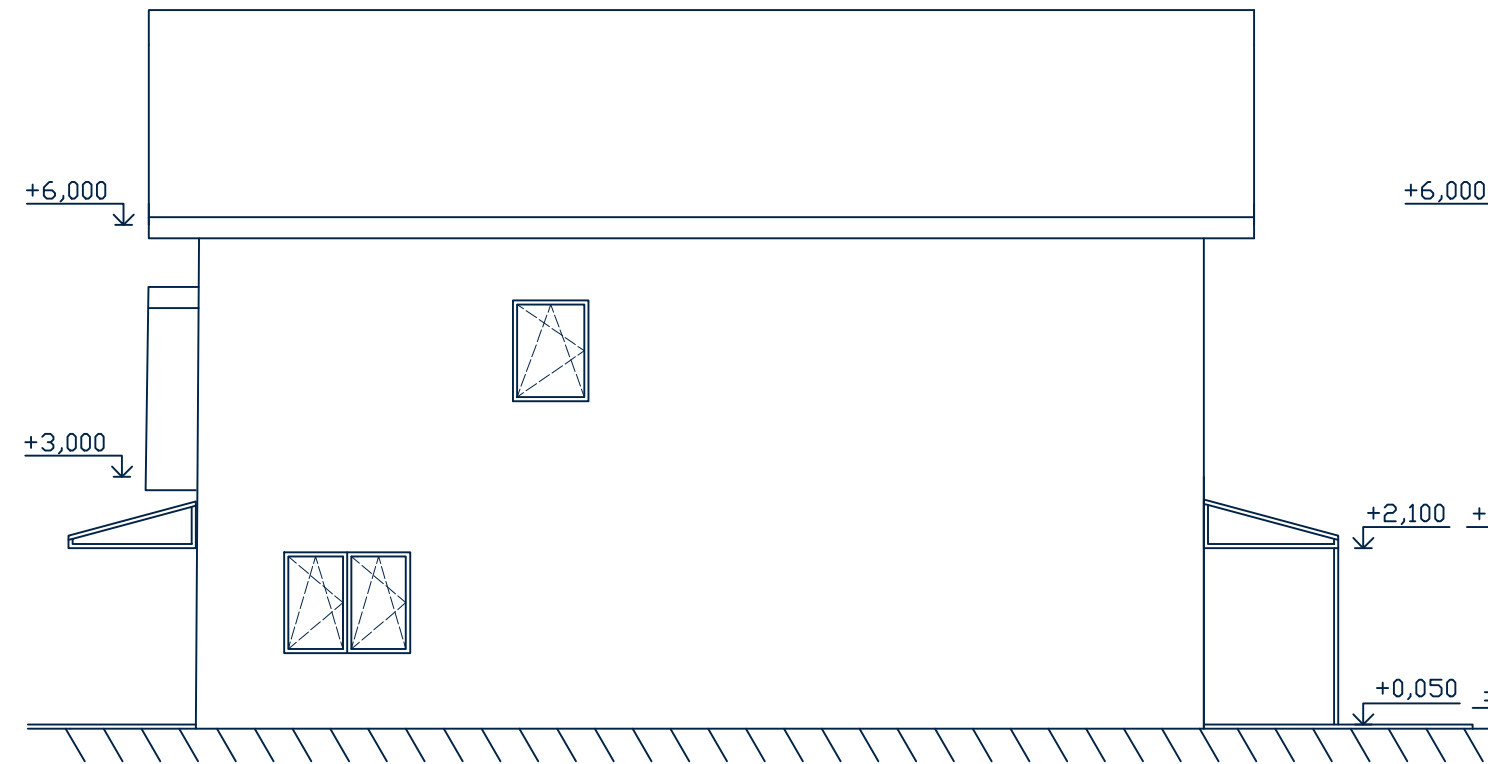
POHLAD SEVERNÝ



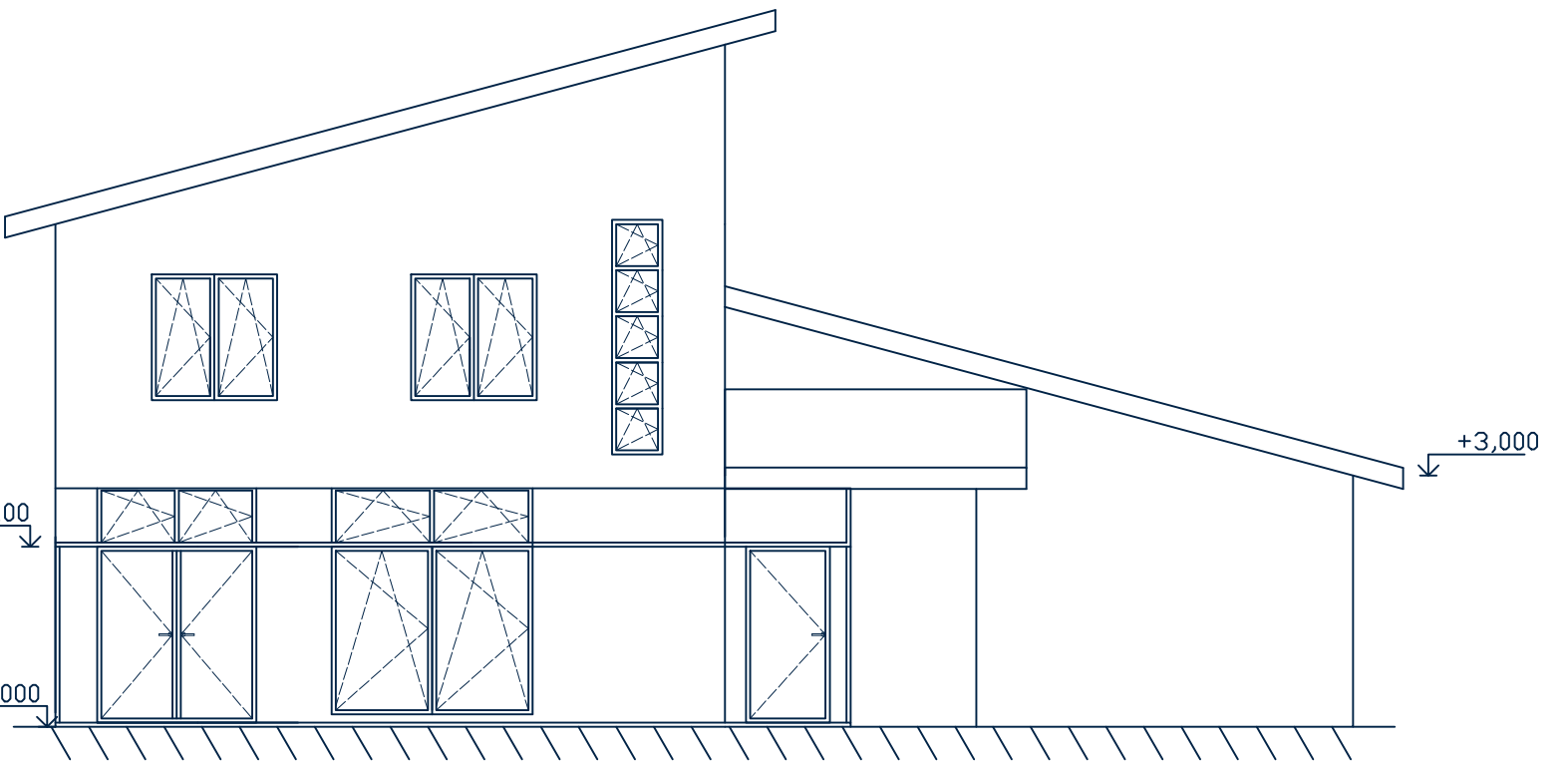
POHLAD ZÁPADNÝ



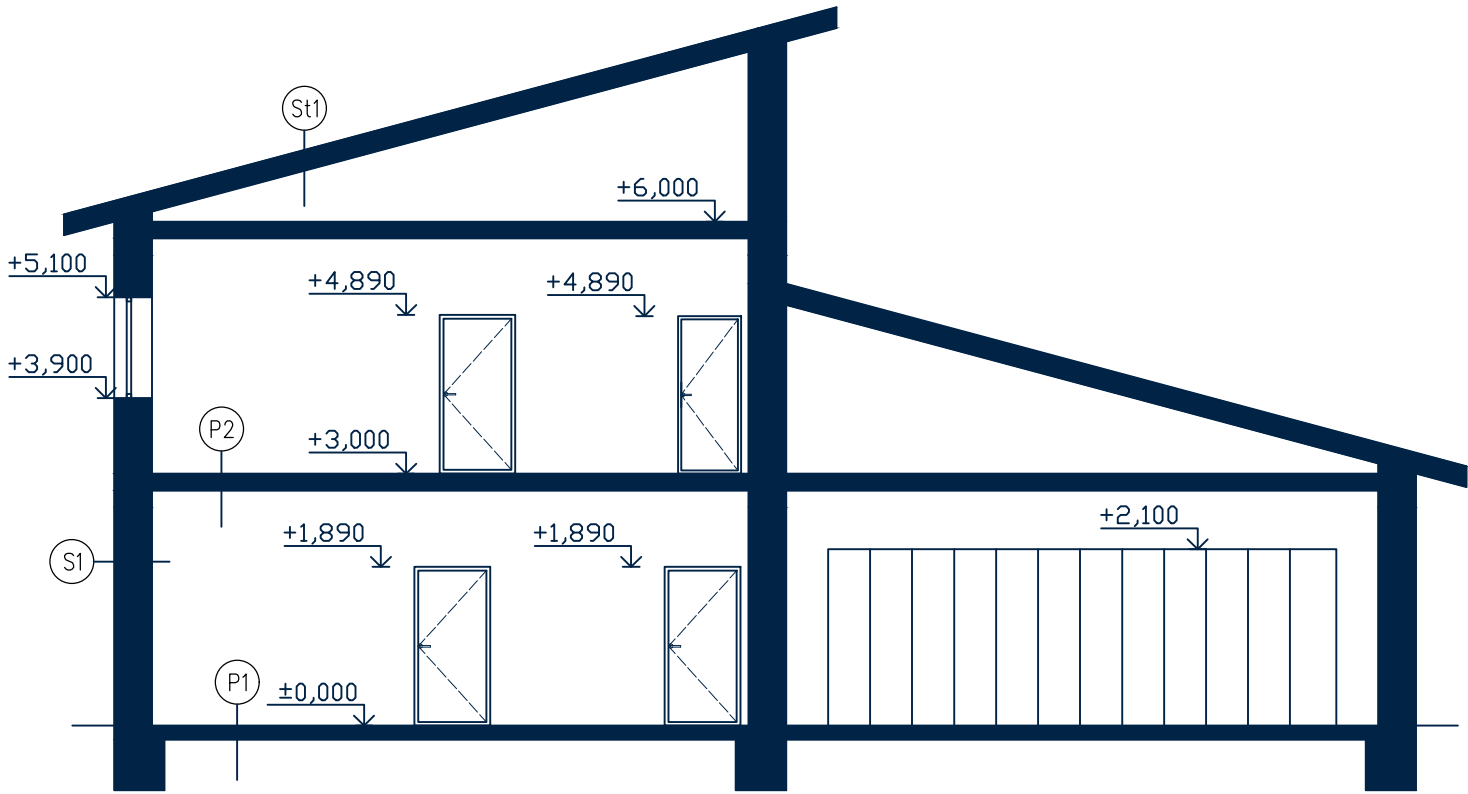
POHLAD JUŽNÝ



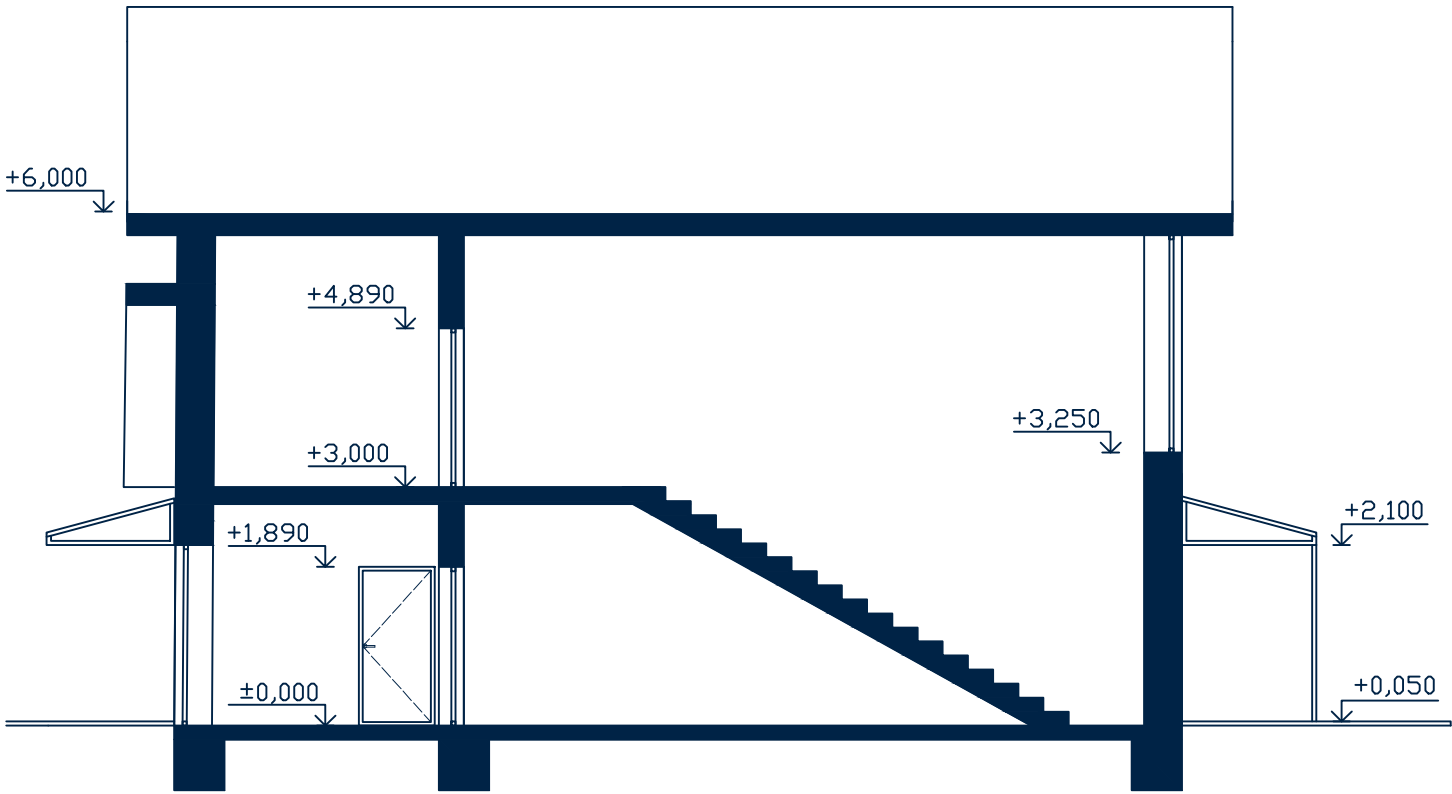
POHLAD VÝCHODNÝ

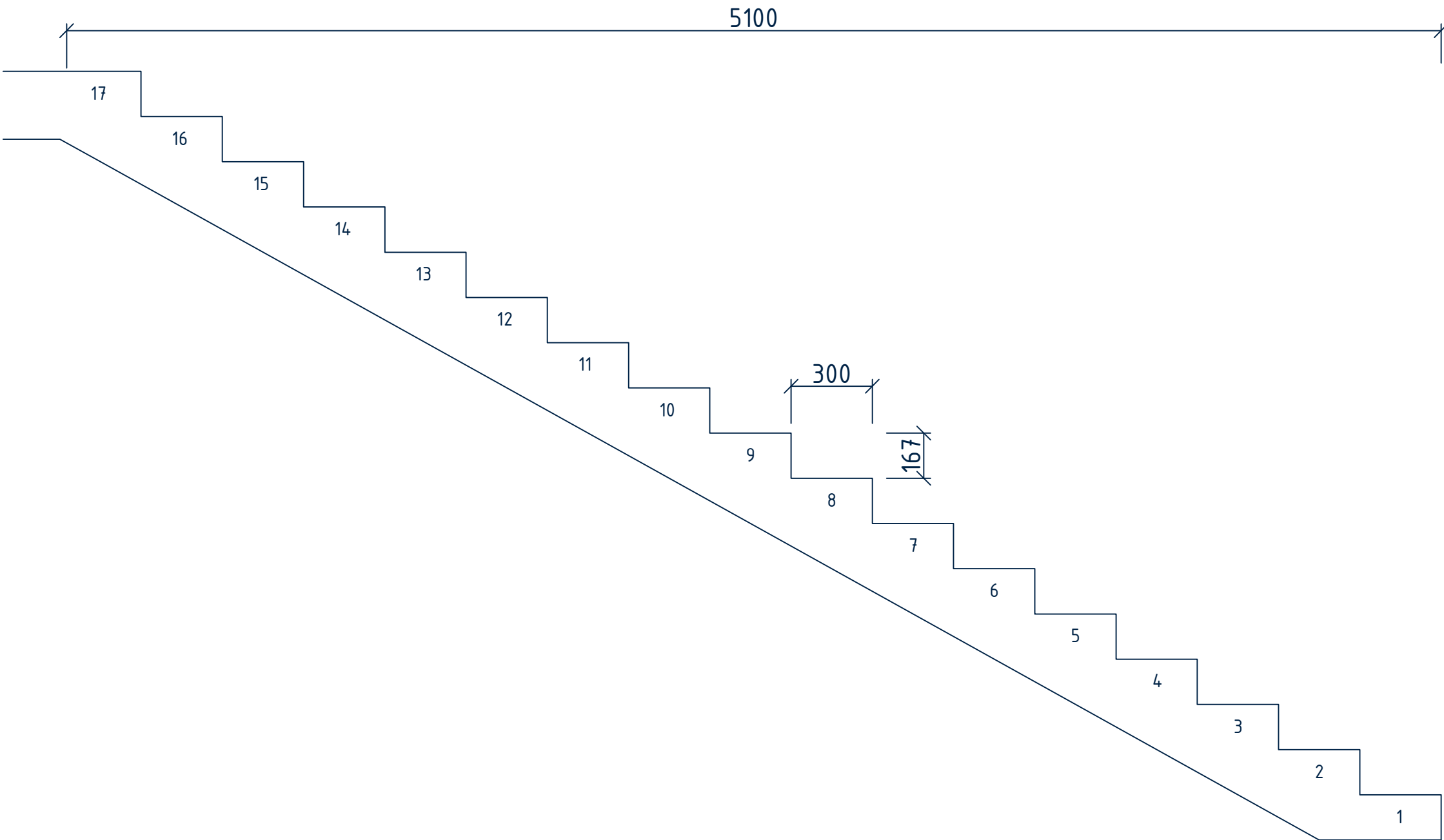


REZ A-A'



REZ B-B'





PRIAME SCHODISKO	
POČET STUPŇOV	N = 18
ZÁKLADNÝ VZŤAH	$2h + b = 630 \text{ mm}$
VÝŠKA STUPŇA	$h = 167 \text{ mm}$
ŠÍRKA NÁŠĽAPU $630 - 2h$	300 mm
ŠÍRKA SCHODISKA	900 mm
DĹŽKA SCHODISKA	$17 \times 300 = 5100 \text{ mm}$

P1 – SKLADBA PODLAHY NA TERÉNE

VINYLOVÁ PODLAHA BERRY ALLOC ZENN 55	6mm
VYROVNÁVACIA VRSTVA Z CEMENTOVÉHO PREDPISU	4mm
CEMENTOVY POTER	50mm
SEPARAČNÁ VRSTVA Z PE FÓLIE	0,2mm
TEPELNÁ IZOLÁCIA ISOVER EPS 200	140mm
GEOTEXTÍLIA GUNNEX GEOFILL	3mm
ASFALTOVÝ HYDROIZOLAČNÝ PÁS BITUMAX BITU-FLEX	4mm
ŽELEZOBETÓNOVÁ ZÁKLADOVÁ DOSKA	150mm
ŠTRKOVÉ LÔŽKO FRAKCIA 16-32	100mm

S1 – SKLADBA OBVODOVEJ STENY

POLYURETÁNOVÝ LAK TELPUR C100 + TUŽIDLO	-
BETÓNOVÁ STIERKA	10 mm
KERAMICKÁ TVÁRNICA POROTHERM 44 T PROFI	440 mm
LEPIACA A VÝSTUŽNÁ MALTA PROFI S SKLOVLANITOU MREŽKOU	-
PODKLADOVÝ NÁTER	-
VÁPLESNOCEMENTOVÁ OMIETKA BAUMIT	20mm
POHLADOVÝ BETÓN	20mm

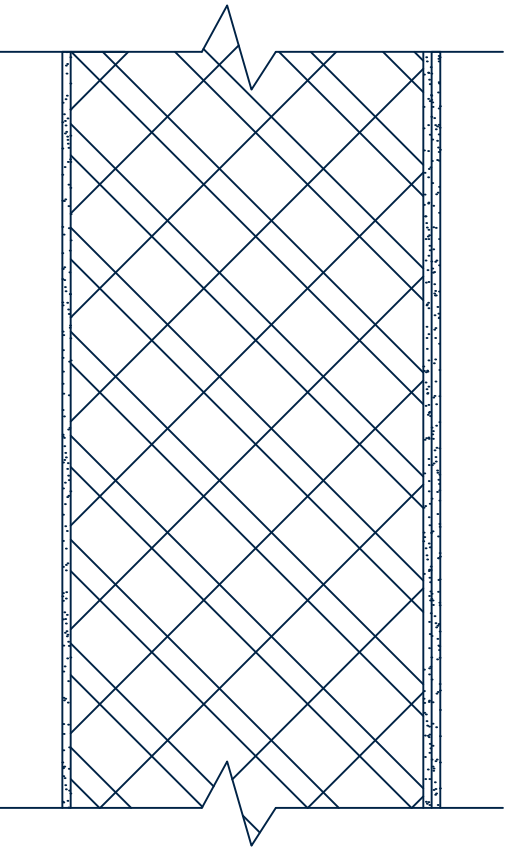
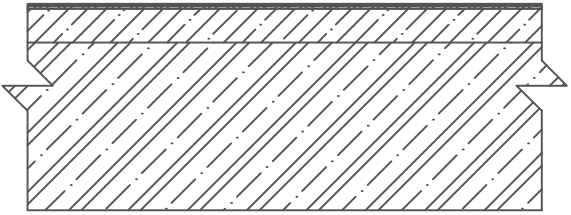
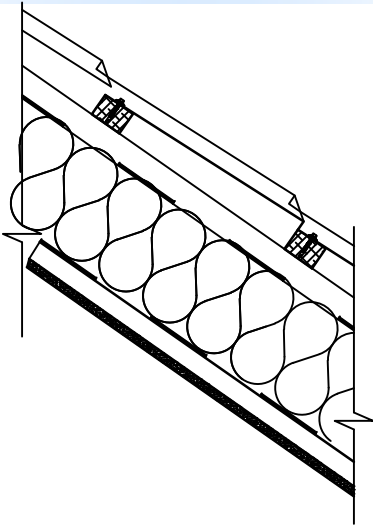
P2 – SKLADBA PODLAHY NA STROPE

DREVENÁ PODLAHA	10mm
LEPIDLO NA PARKETY	3mm
PENETRAČNÝ NÁTER	-
BETÓNOVÁ MAZANINA	30mm
RÚRKY PODLAHOVÉHO VYKUROVANIA	-
SYSTÉMOVÁ DOSKA PODLAHOVÉHO VYK.	50mm
AKUSTICKÁ IZOLÁCIA ISOVER NEOFLOOR EPS	40mm
ŽELEZOBETÓNOVÝ STROP	180mm
VNÚTORNÁ OMIETKA	10mm

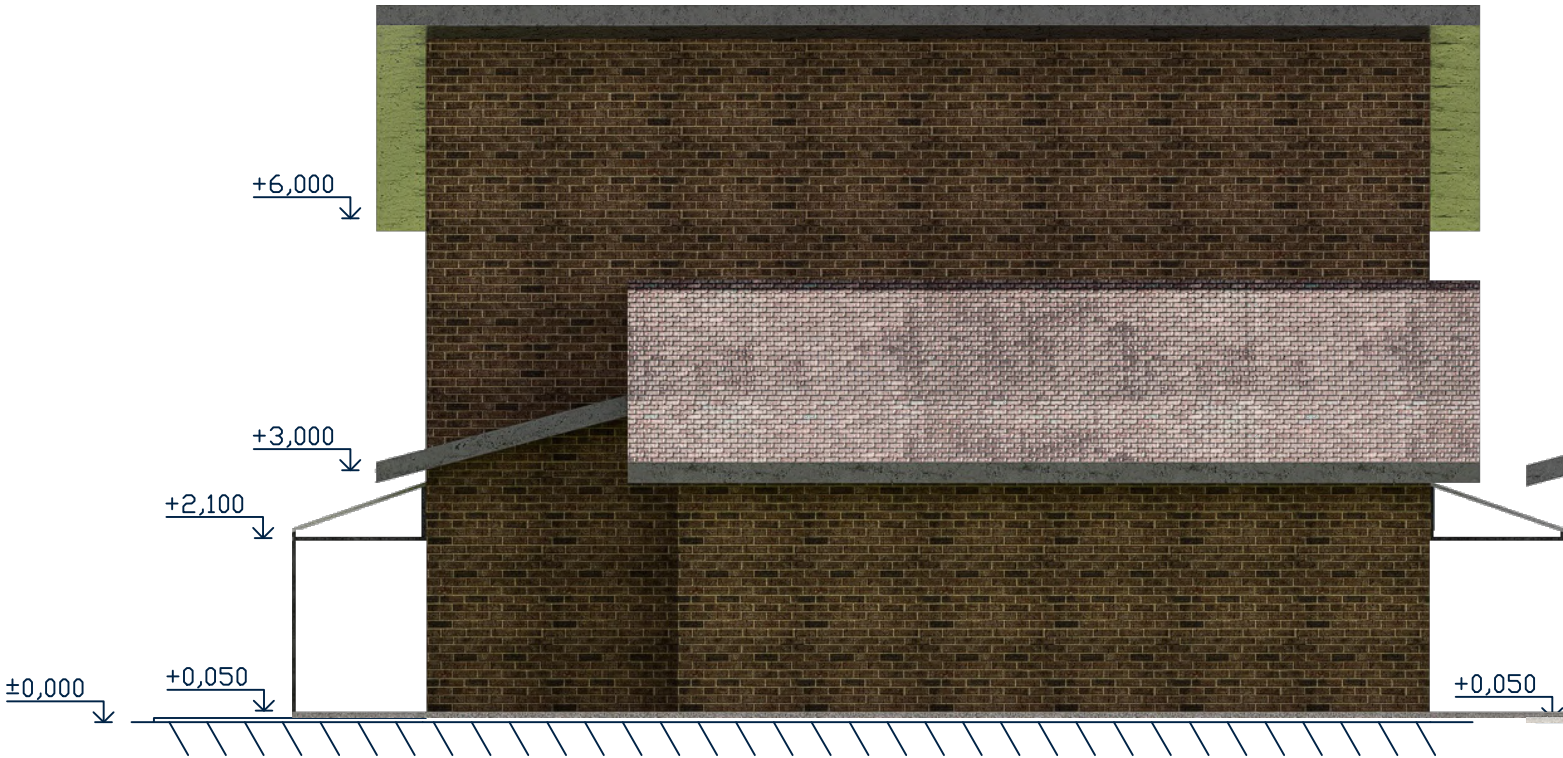
S11 – SKLADBA ŠIKMEJ STRECHY

FALCOVANÁ STREŠNÁ KRYTINA RUUKKI CLASSIC

LATY Z DREVENÝCH HRANOLOV 50x50 mm + VZDUCHOVÁ VRSTVA	50mm
DREVENÉ KONTRALATY 50x50 mm + VETRANÁ VZDUCHOVÁ MEDZERA	50mm
STREŠNÁ DIFÚZNA MEMBRÁNA RUUKKI 150	1,5mm
TEPELNOIZOLAČNÉ PIR PANELY GOR-STAL GS-PIR ROOF TER	120mm
TEPELNOIZOLAČNÉ PIR PANELY GOR-STAL GS-PIR ROOF TER	140mm
REFLEXNÁ PAROTESNÁ FÓLIA STROTEX AL 90	0,2mm
INTERIÉROVÝ OBKLAD	25mm



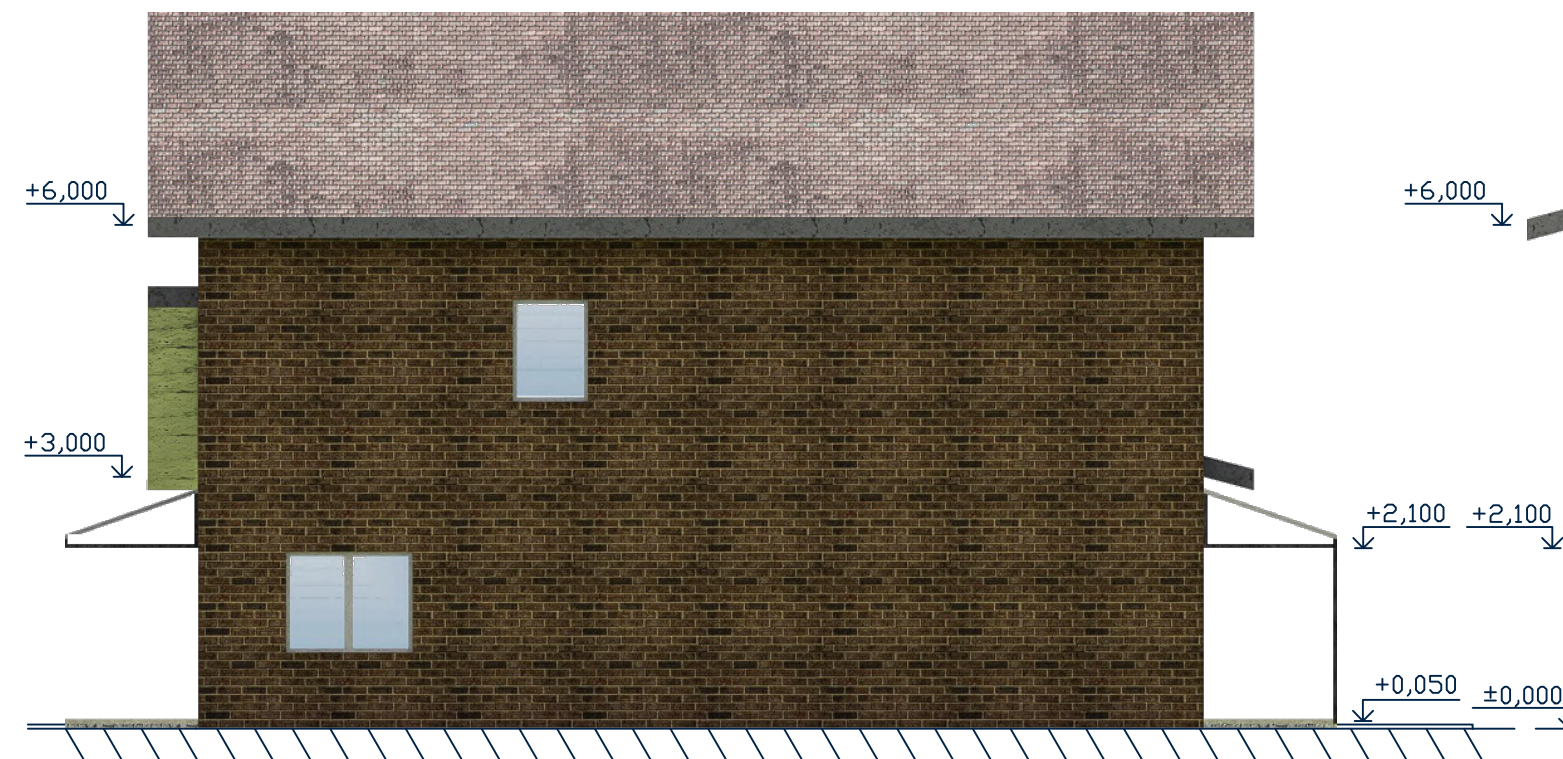
POHLAD SEVERNÝ



POHLAD ZÁPADNÝ

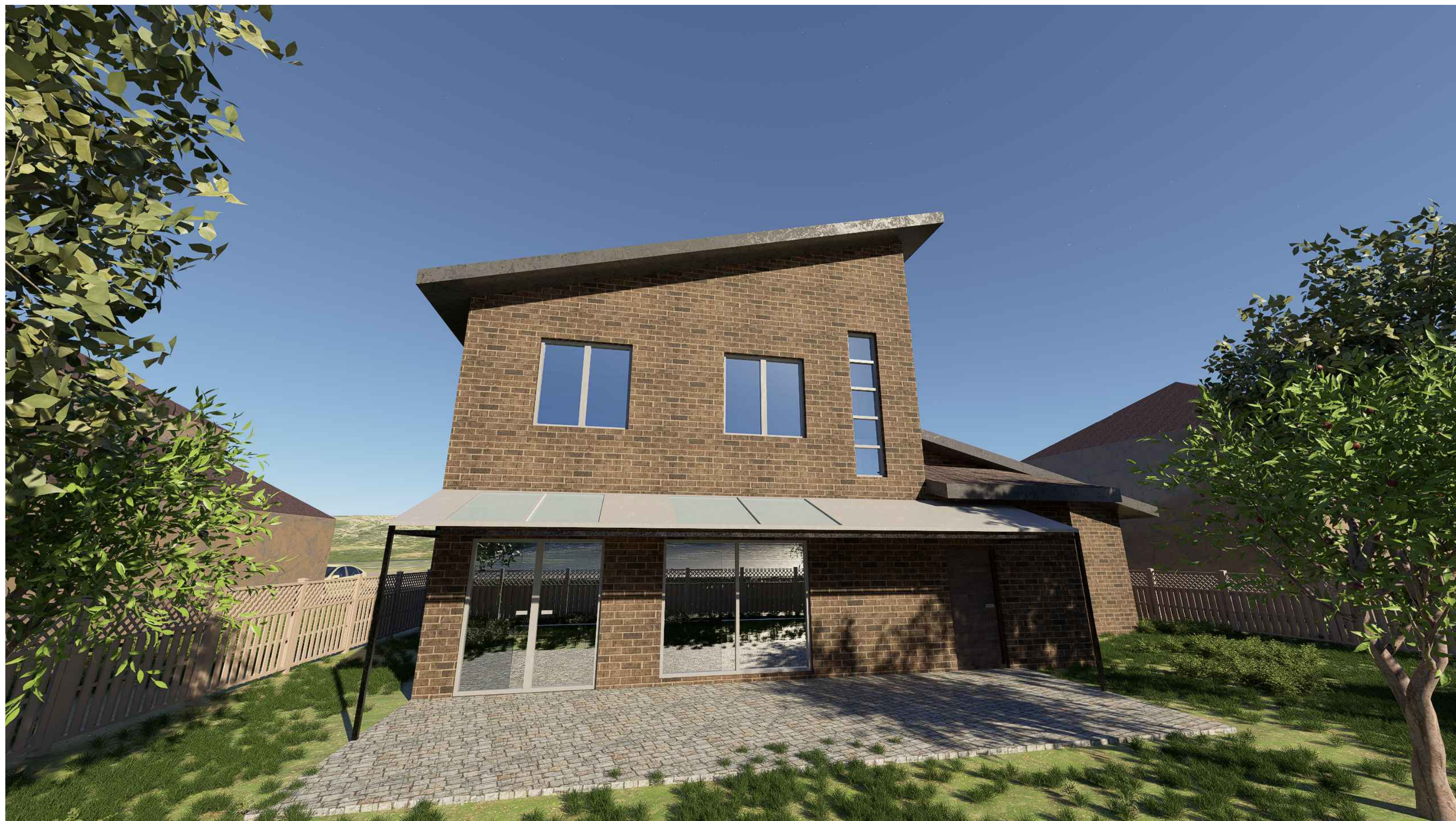


POHLAD JUŽNÝ



POHLAD VÝCHODNÝ



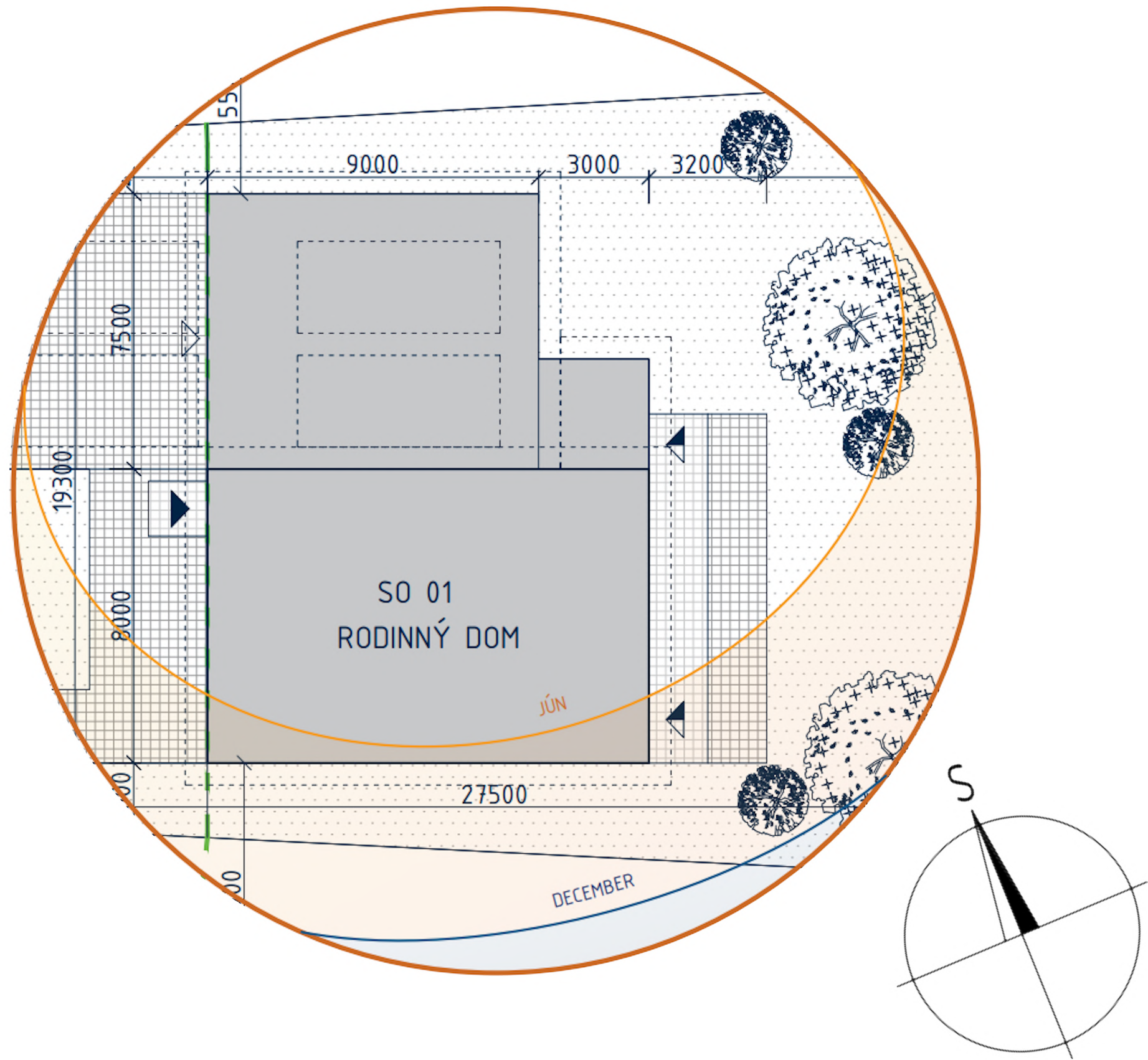




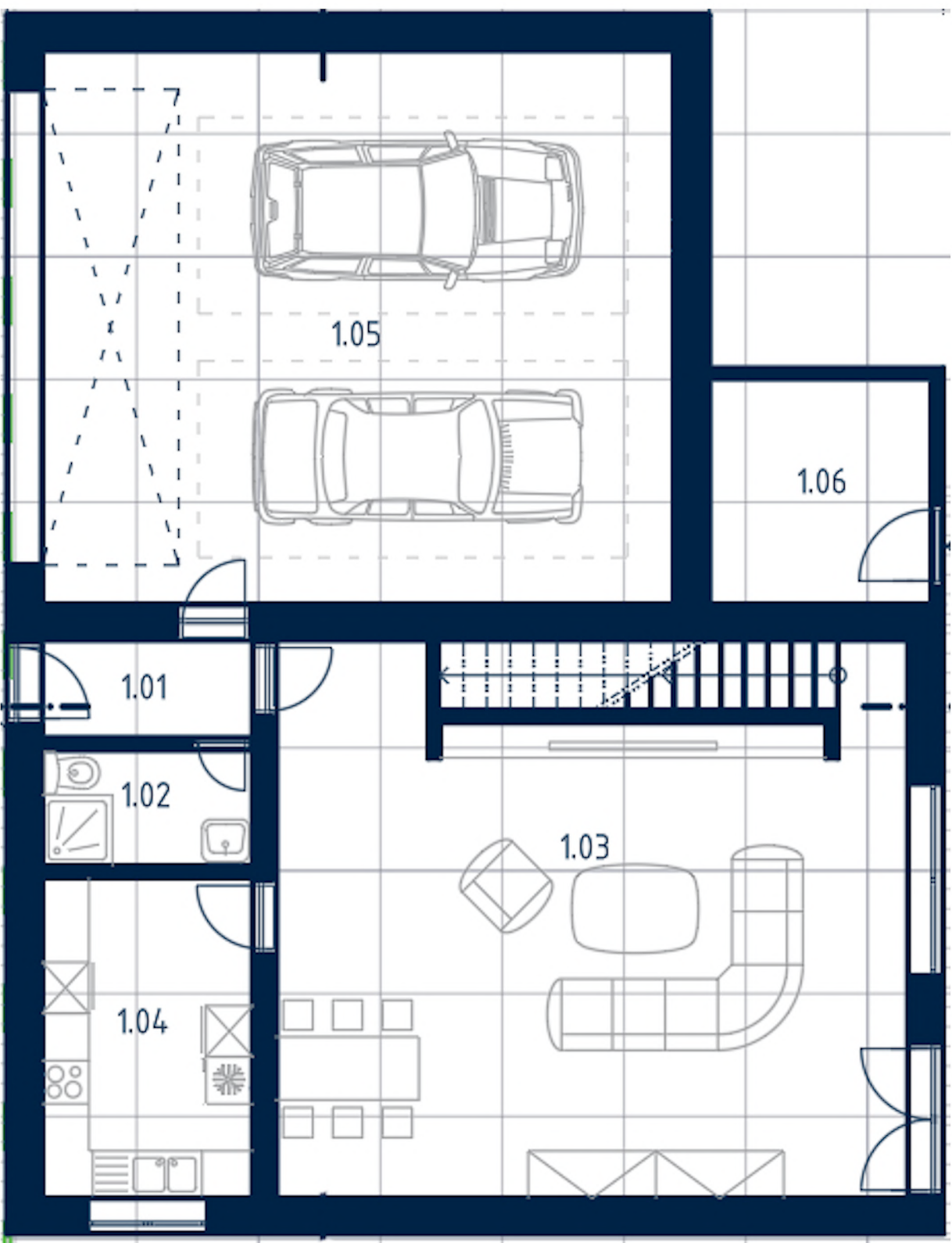




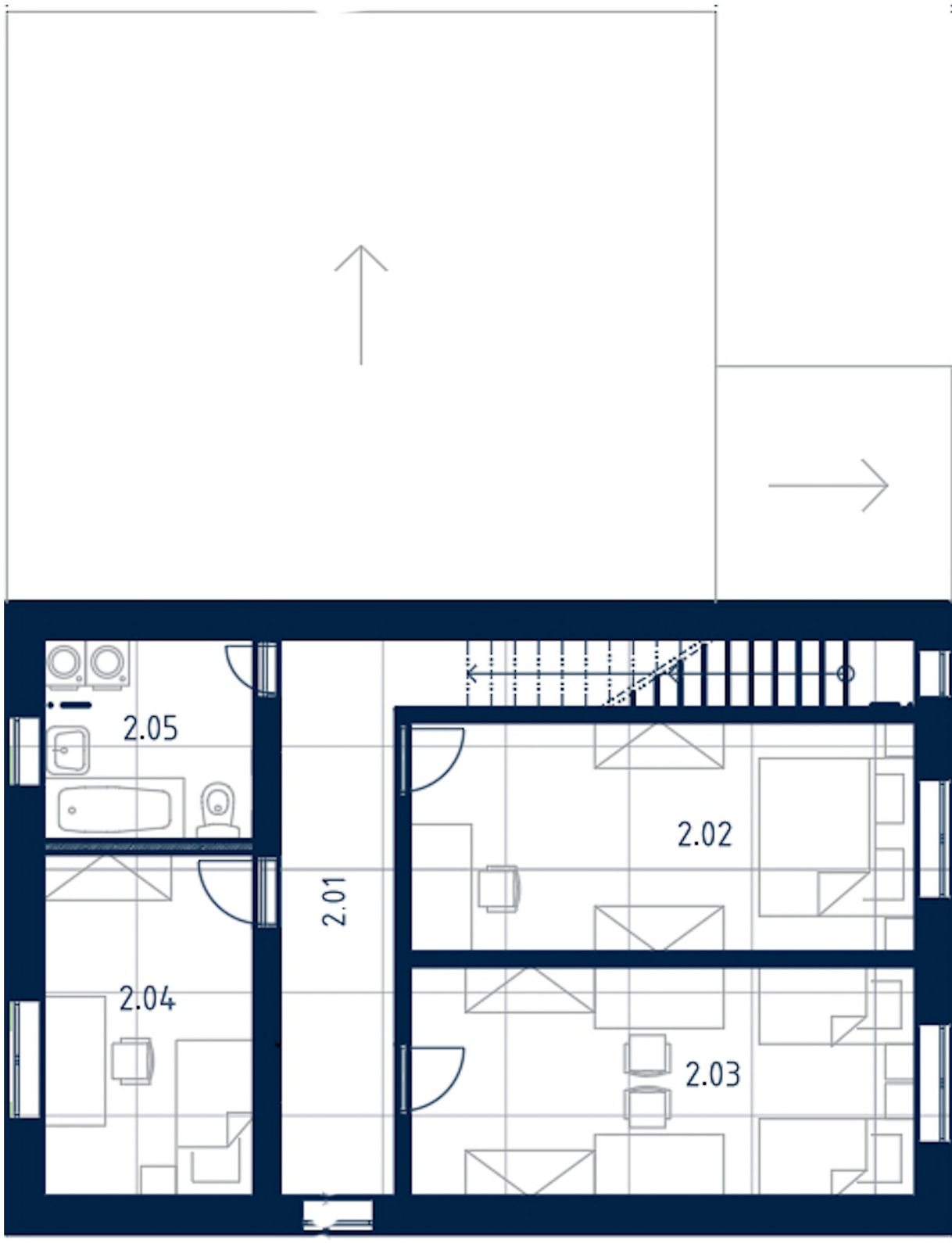
SITUAČNÝ VÝKRES



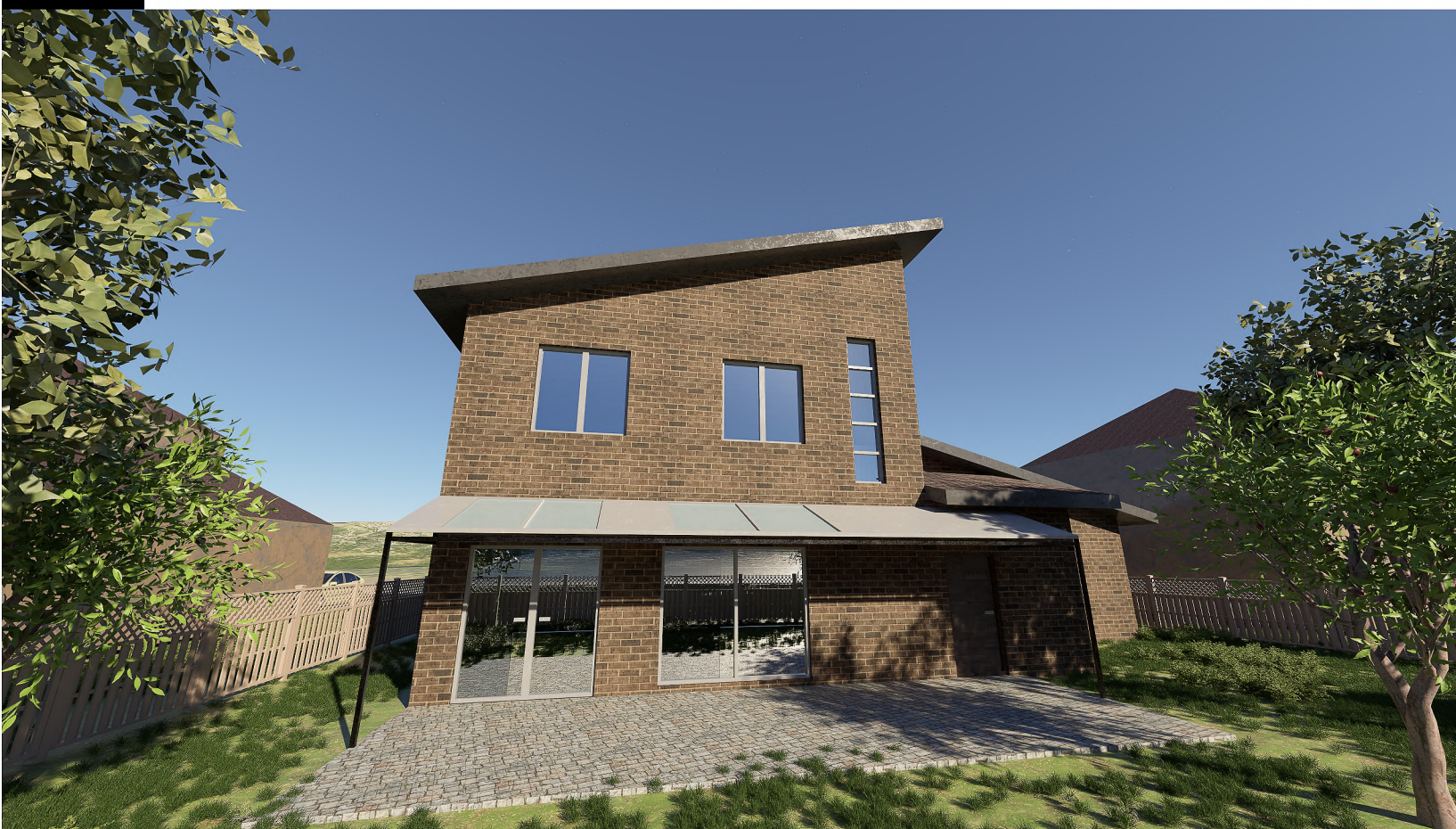
PÔDORYS 1. NP



PÔDORYS 2. NP



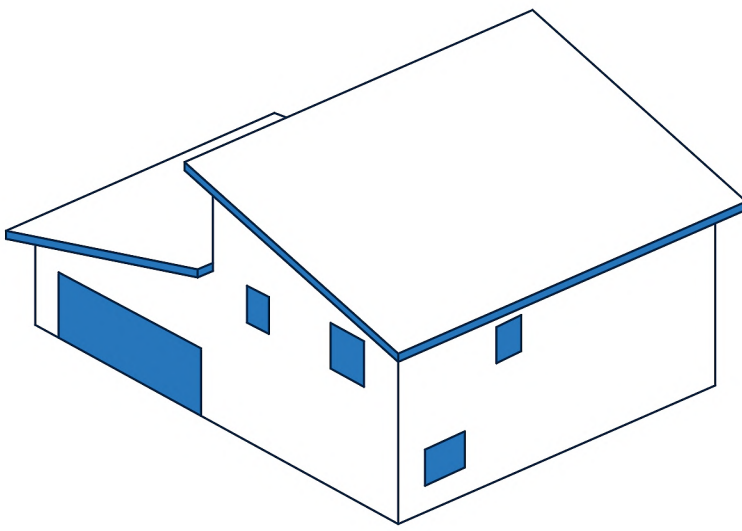
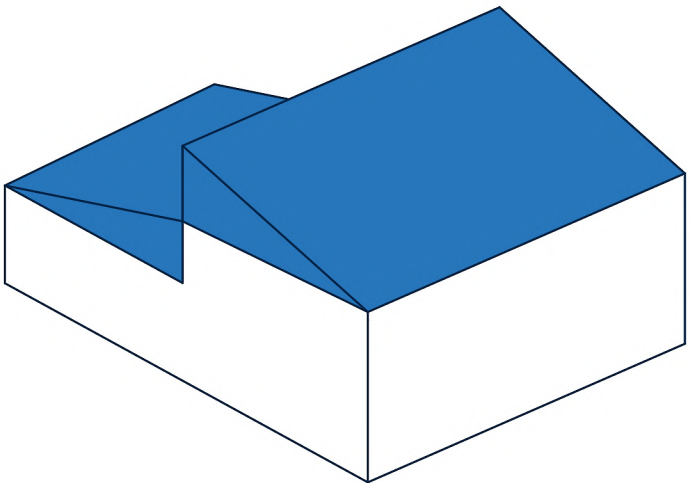
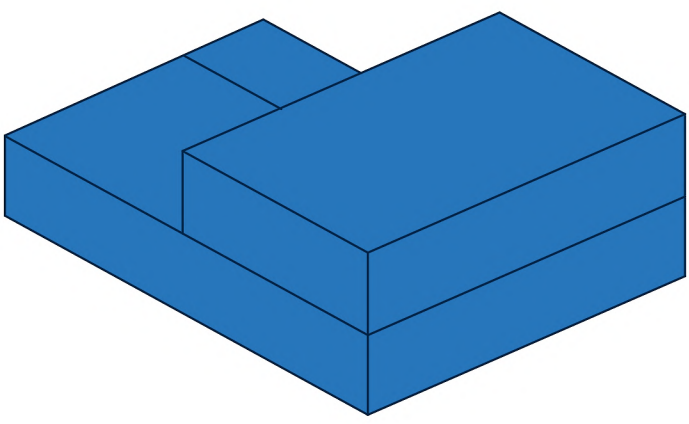
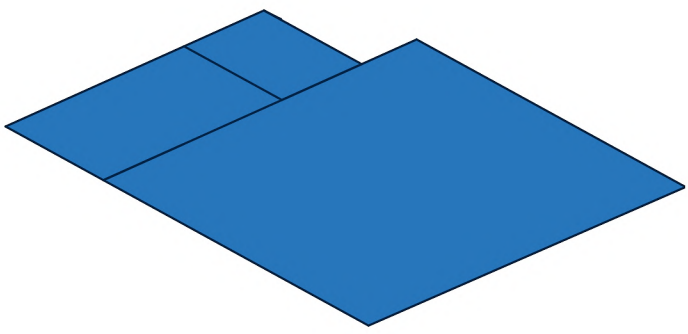
EXTERIÉROVÉ VIZUALIZÁCIE



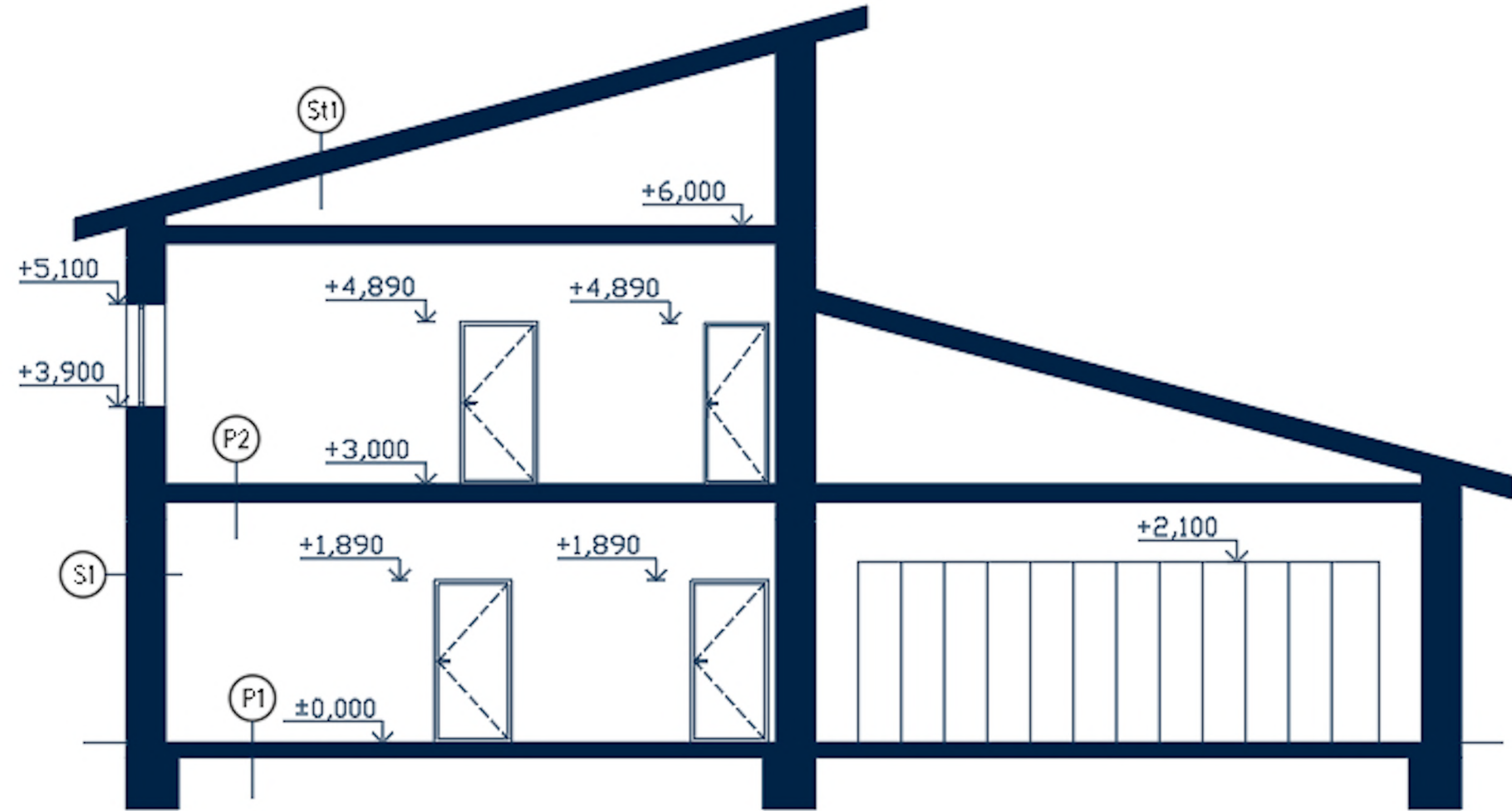
AXONOMETRIA



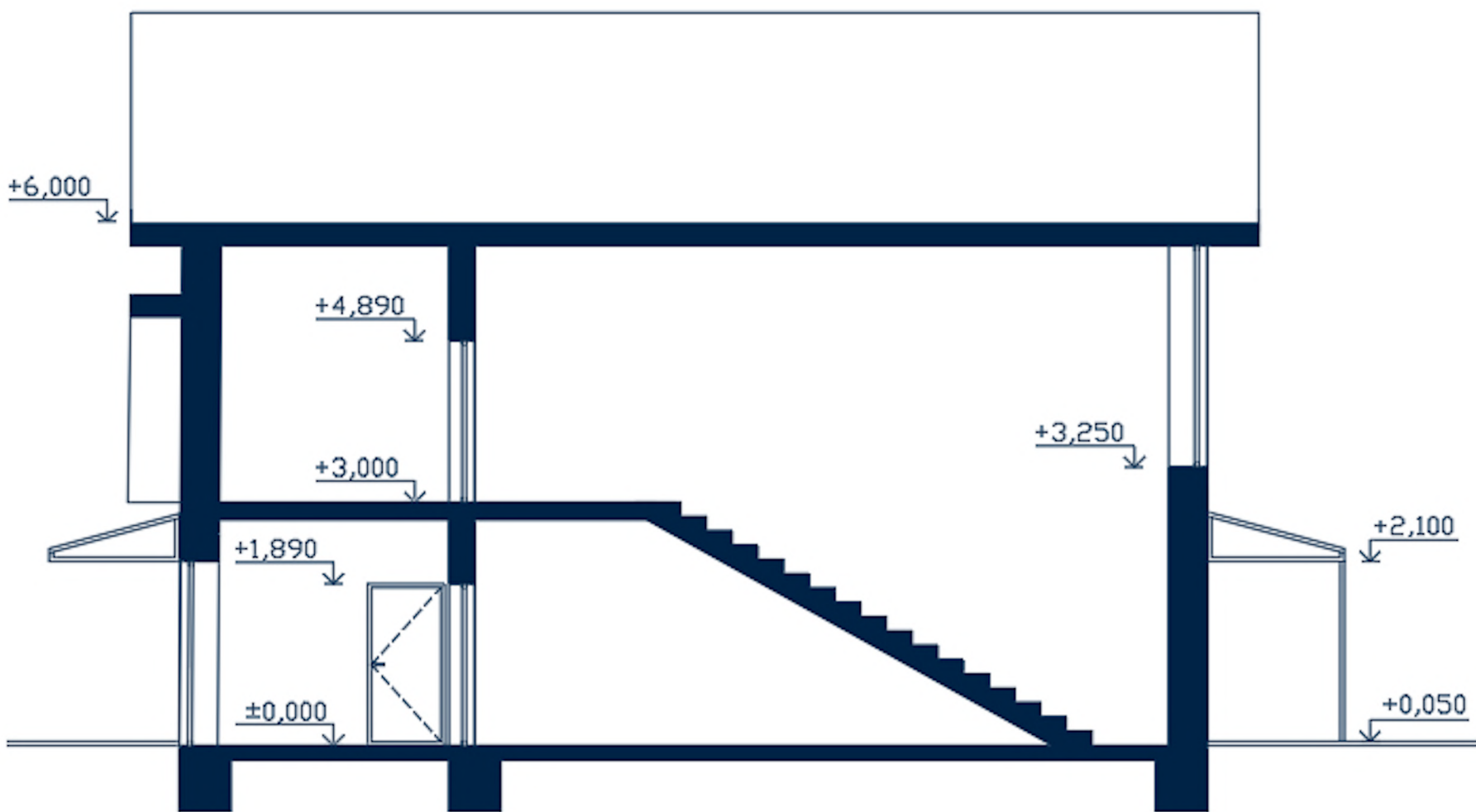
KONCEPT TVAROVANIA HMOTY



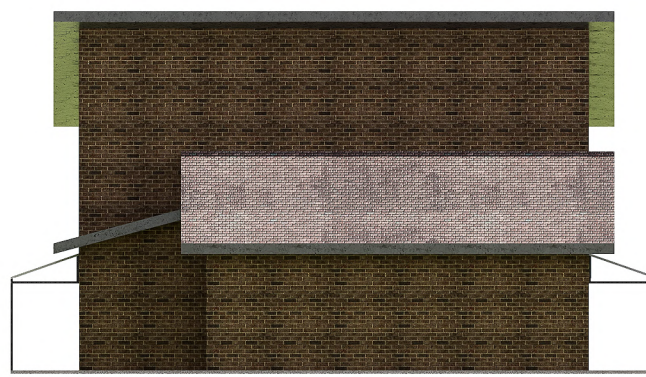
PRIEČNY REZ A-A'



POZDĽŽNÝ REZ B-B'



SEVERNÝ POHLAD



ZÁPADNÝ POHLAD



VÝCHODNÝ POHLAD



JUŽNÝ POHLAD

