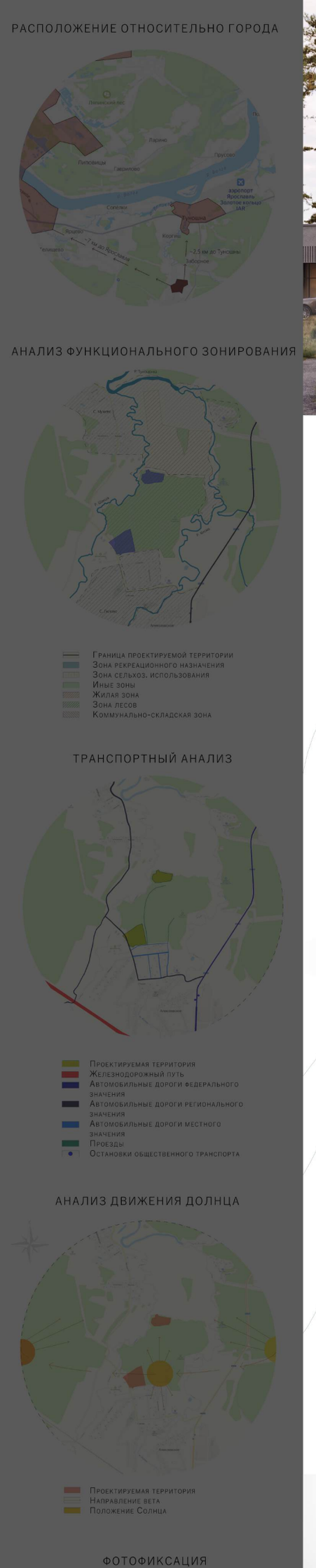
РАСПОЛОЖЕНИЕ ОТНОСИТЕЛЬНО ГОРОДА

АНАЛИЗ ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

ТРАНСПОРТНЫЙ АНАЛИЗ

АНАЛИЗ ДВИЖЕНИЯ СОЛНЦА



Граница проектируемой территории
Зона рекреационного назначения
Зона сельхоз. использования
Иные зоны
Жилая зона
Зона лесов
Коммунально-складская зона
Проектируемая территория
Железнодорожный путь
Автомобильные дороги федерального значения
Автомобильные дороги регионального значения
Автомобильные дороги местного значения
Проезды
Остановки общественного транспорта
Проектируемая территория
Направление ветра
Положение Солнца

ФОТОФИКСАЦИЯ

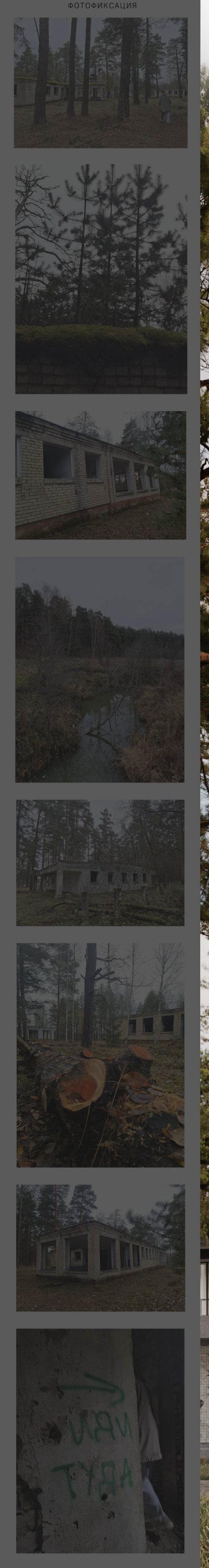


СХЕМА ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ 2 УЧАСТКА

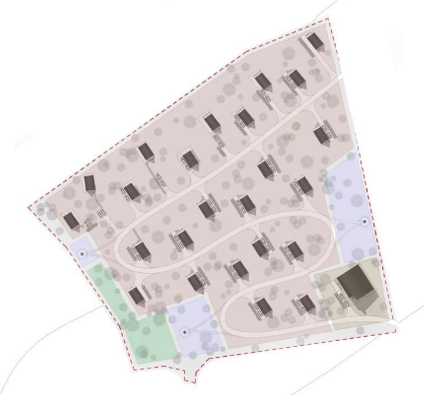
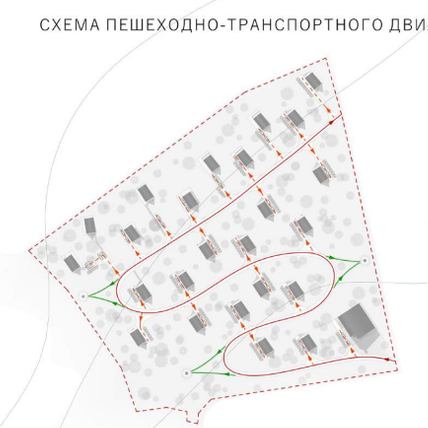
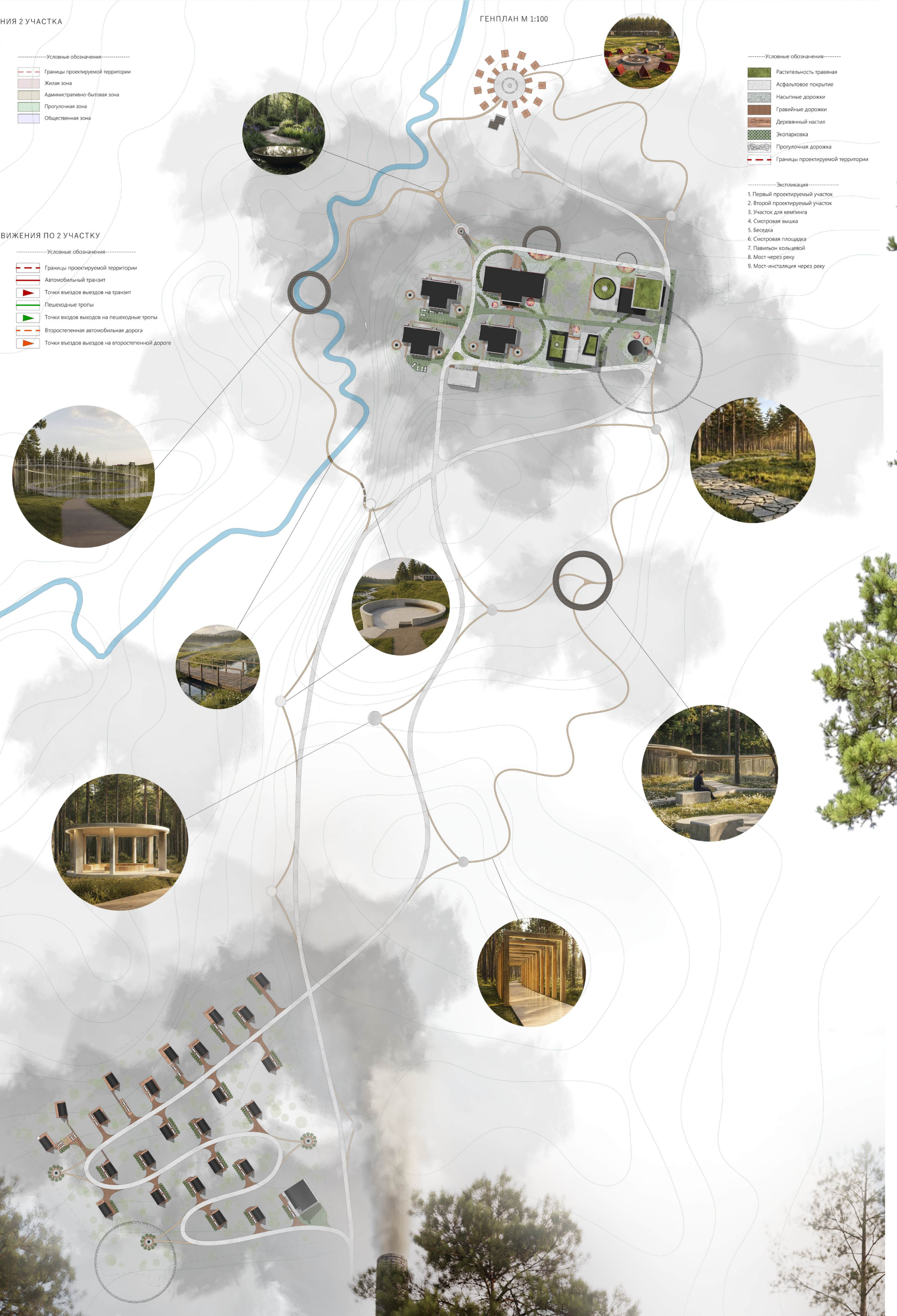


СХЕМА ПЕШЕХОДНО-ТРАНСПОРТНОГО ДВИЖЕНИЯ ПО 2 УЧАСТКУ



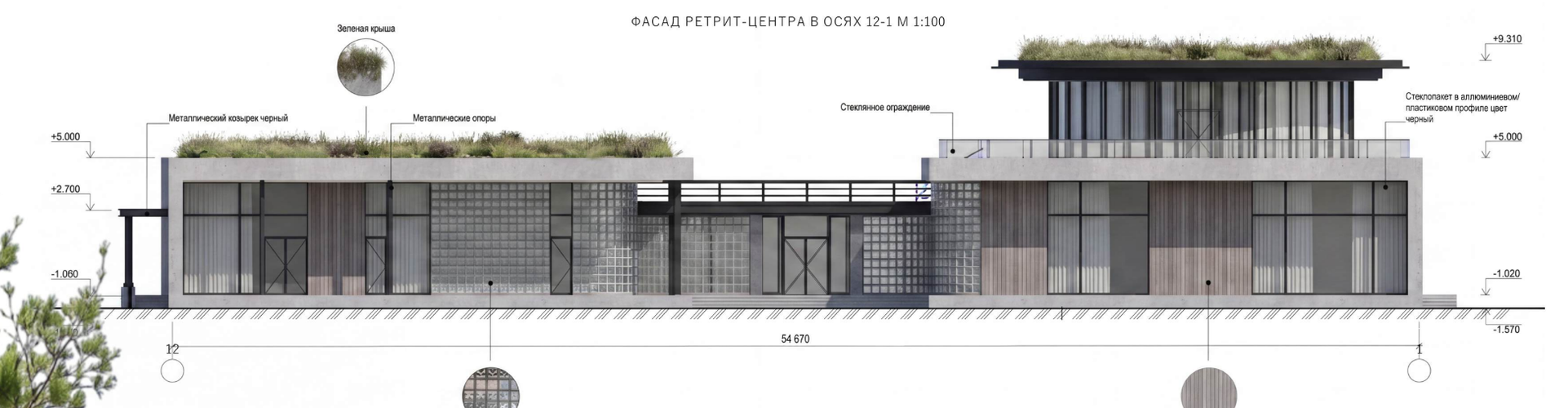
Условные обозначения
Границы проектируемой территории
Автомобильный транзит
Точки въездов выездов на транзит
Пешеходные тропы
Точки входов выходов на пешеходные тропы
Второстепенная автомобильная дорога
Точки въездов выездов на второстепенной дороге

ГЕНПЛАН М 1:100



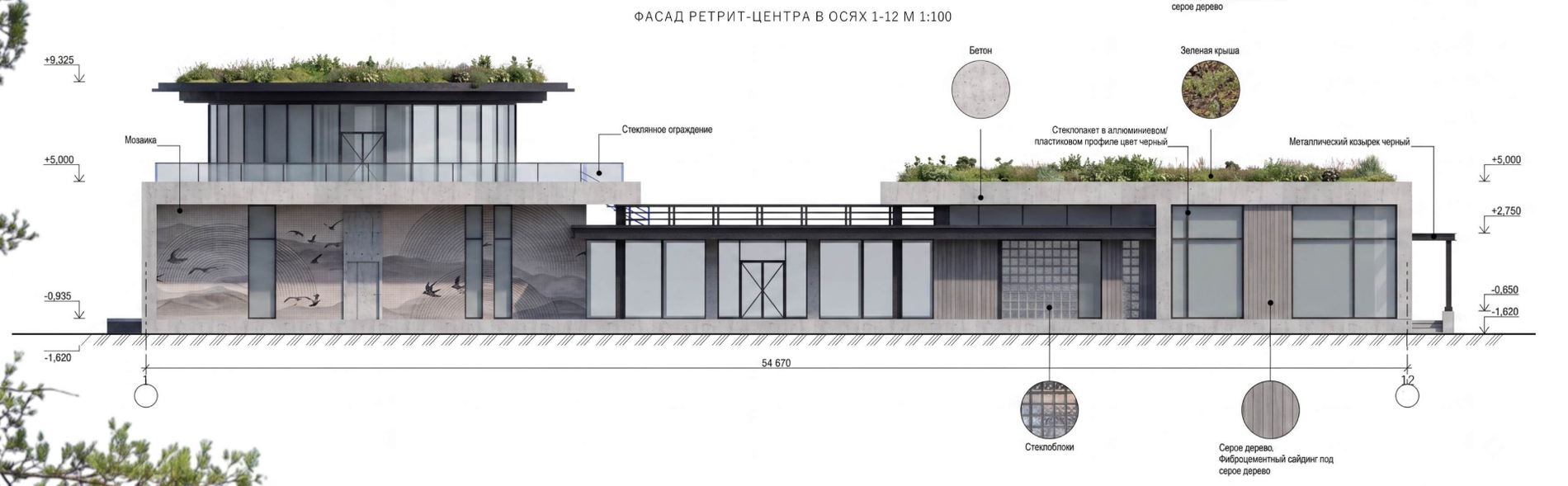
Экспликация
1. Первый проектируемый участок
2. Второй проектируемый участок
3. Участок для кемпинга
4. Смотровая вышка
5. Беседка
6. Смотровая площадка
7. Павильон кольцевой
8. Мост через реку
9. Мост-инсталяция через реку

ФАСАД РЕТРИТ-ЦЕНТРА В ОСЯХ 12-1 М 1:100



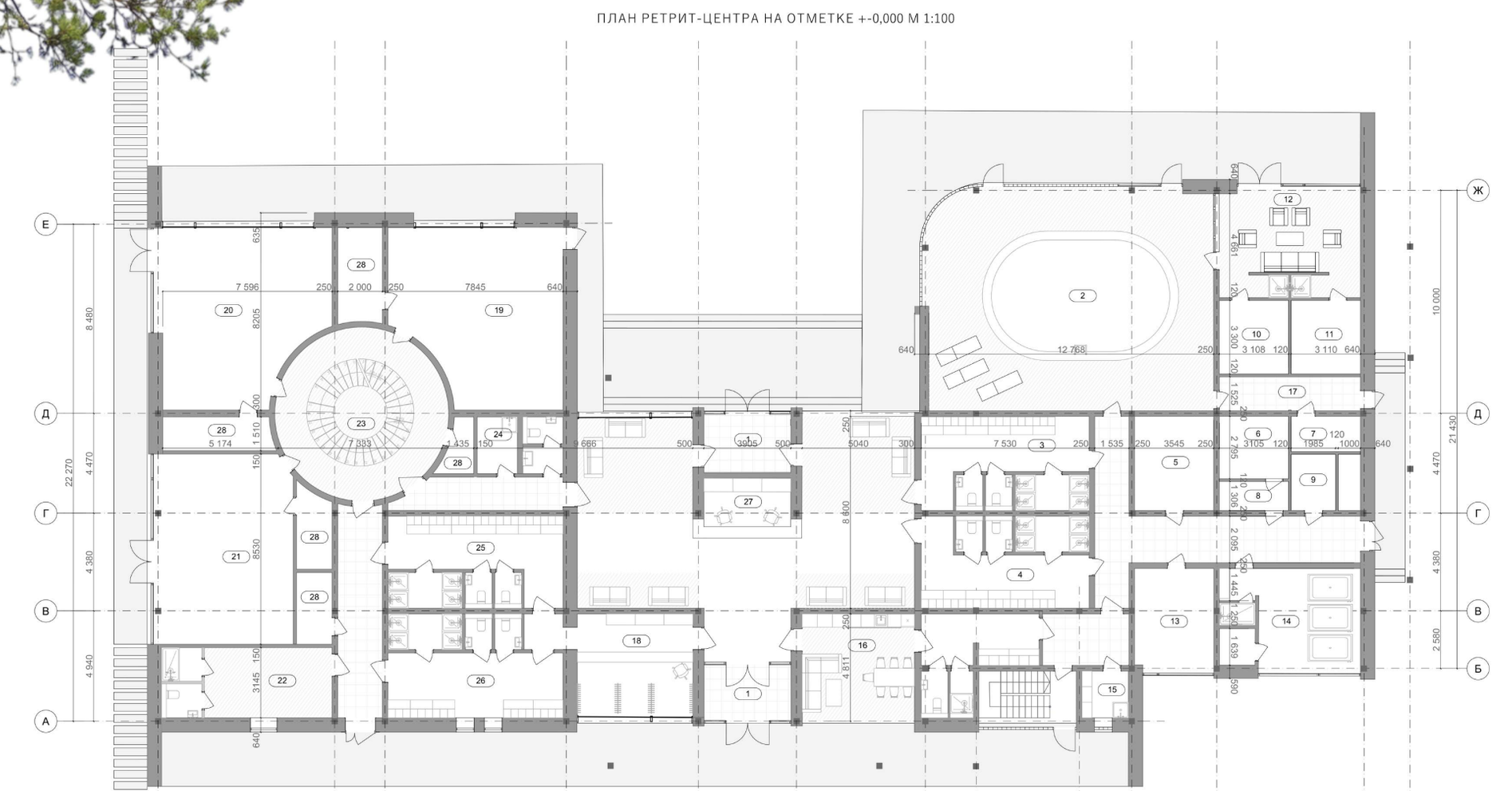
Зеленая крыша
Металлический козырек черный
Металлические опоры
Стеклянное ограждение
Стеклопакет в аллюминиевом/ пластиковом профиле цвет черный
Стеклоблоки
Серое дерево фиброцементный сайдинг под серое дерево
+9.310
+5.000
+2.700
-1.060
-1.020
-1.570
54 670

ФАСАД РЕТРИТ-ЦЕНТРА В ОСЯХ 1-12 М 1:100



Бетон
Зеленая крыша
Мозаика
Стеклянное ограждение
Стеклопакет в аллюминиевом/ пластиковом профиле цвет черный
Металлический козырек черный
Стеклоблоки
Серое дерево. Фиброцементный сайдинг под серое дерево
+9,325
+5,000
+2,750
-0,935
-0,650
-1,620
54 670

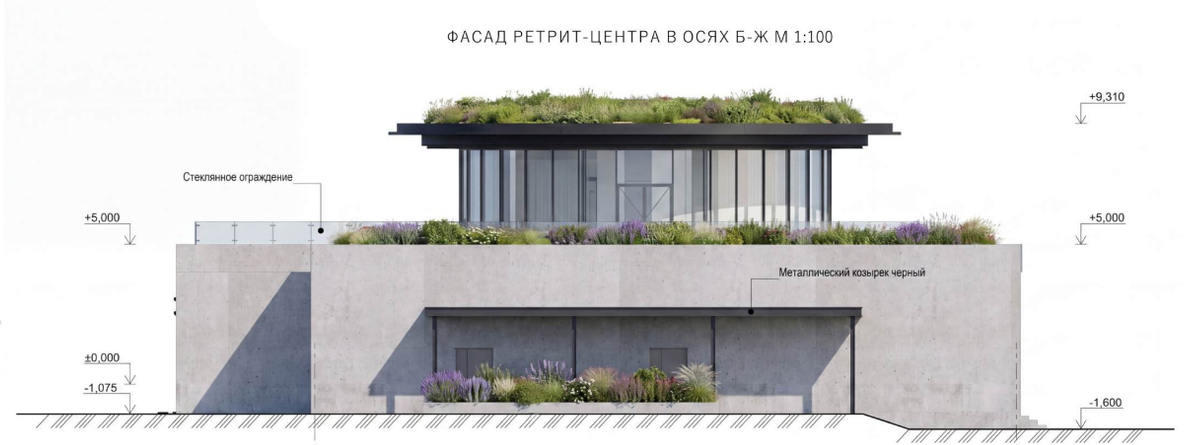
ПЛАН РЕТРИТ-ЦЕНТРА НА ОТМЕТКЕ +-0,000 М 1:100



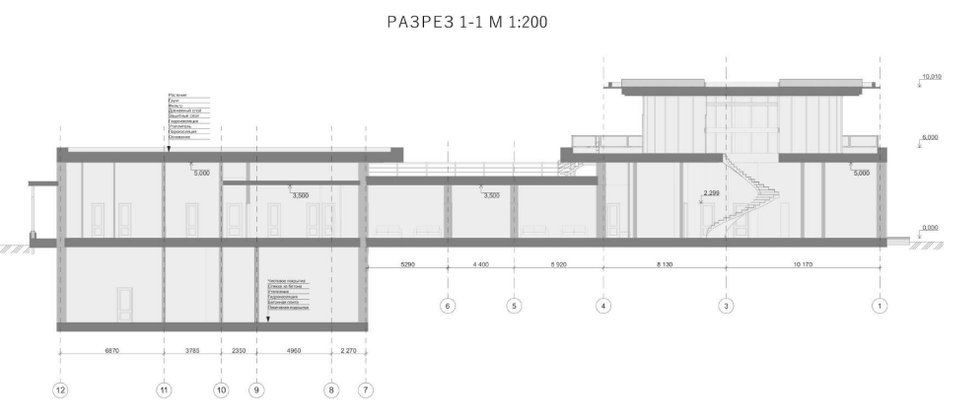
Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь, м2
1	Тамбур	8,80
2	Бассейн	122,74
3	Раздевалка мужская	31,50
4	Раздевалка женская	31,50
5	Массажный кабинет	14,90
6	Галокамера	8,61
7	Галокамера	4,83
8	Тамбур галокамеры	4,04
9	Электрощитовая	5,01
10	Хамам	10,25
11	Сауна	10,25
12	Комната отдыха	30,87
13	Комната медсестры	15,41
14	Минеральные ванны	27,36
15	ПУИ	4,48
16	Комната отдыха персонала	24,08
17	Тех. помещение	9,68
18	Гардероб	24,08
19	Зал для йоги	56,22
20	Зал для медитаций	55,30
21	Зал для медитаций	49,28
22	Тренерская	17,91
23	Зал с лестницей	47,38
24	ПУИ	4,58
25	Раздевалка мужская	32,41
26	Раздевалка женская	33,39
27	Ресепшен	8,48
28	Кладовая	10,25

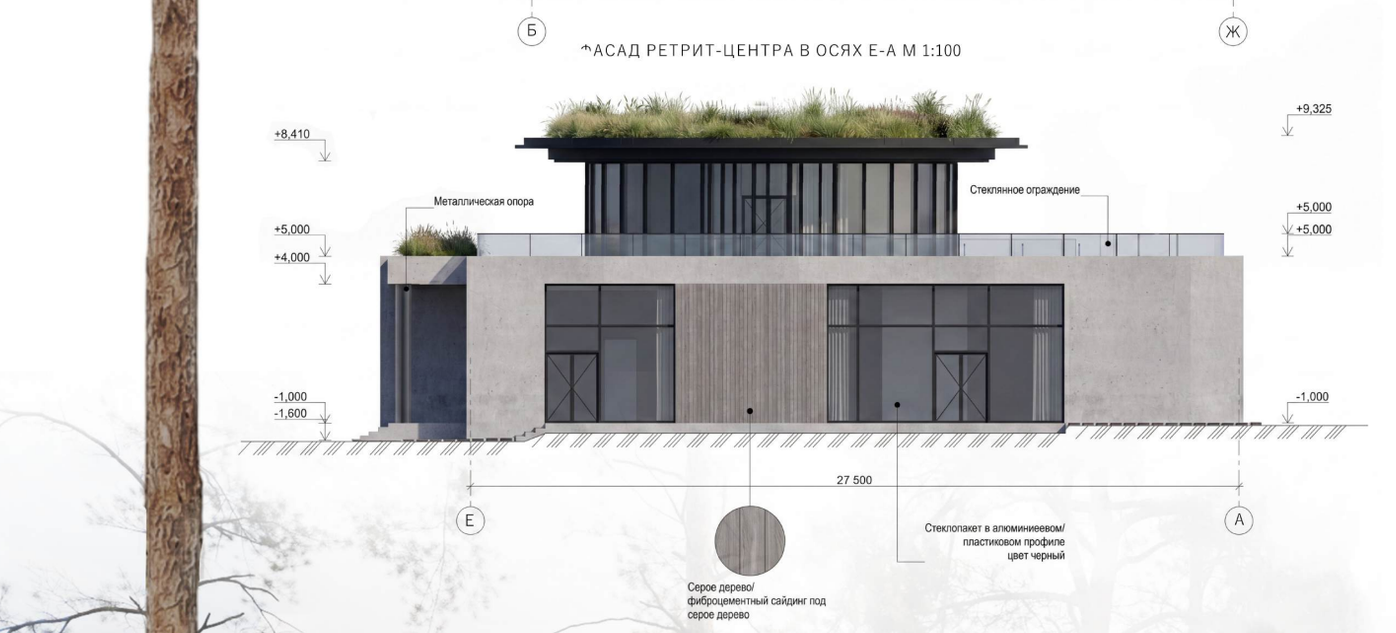
ФАСАД РЕТРИТ-ЦЕНТРА В ОСЯХ Б-Ж М 1:100



РАЗРЕЗ 1-1 М 1:200

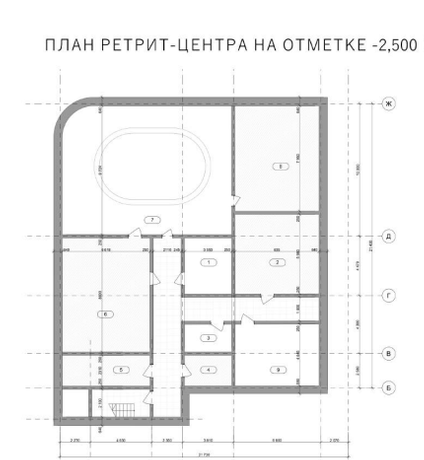


ФАСАД РЕТРИТ-ЦЕНТРА В ОСЯХ Е-А М 1:100



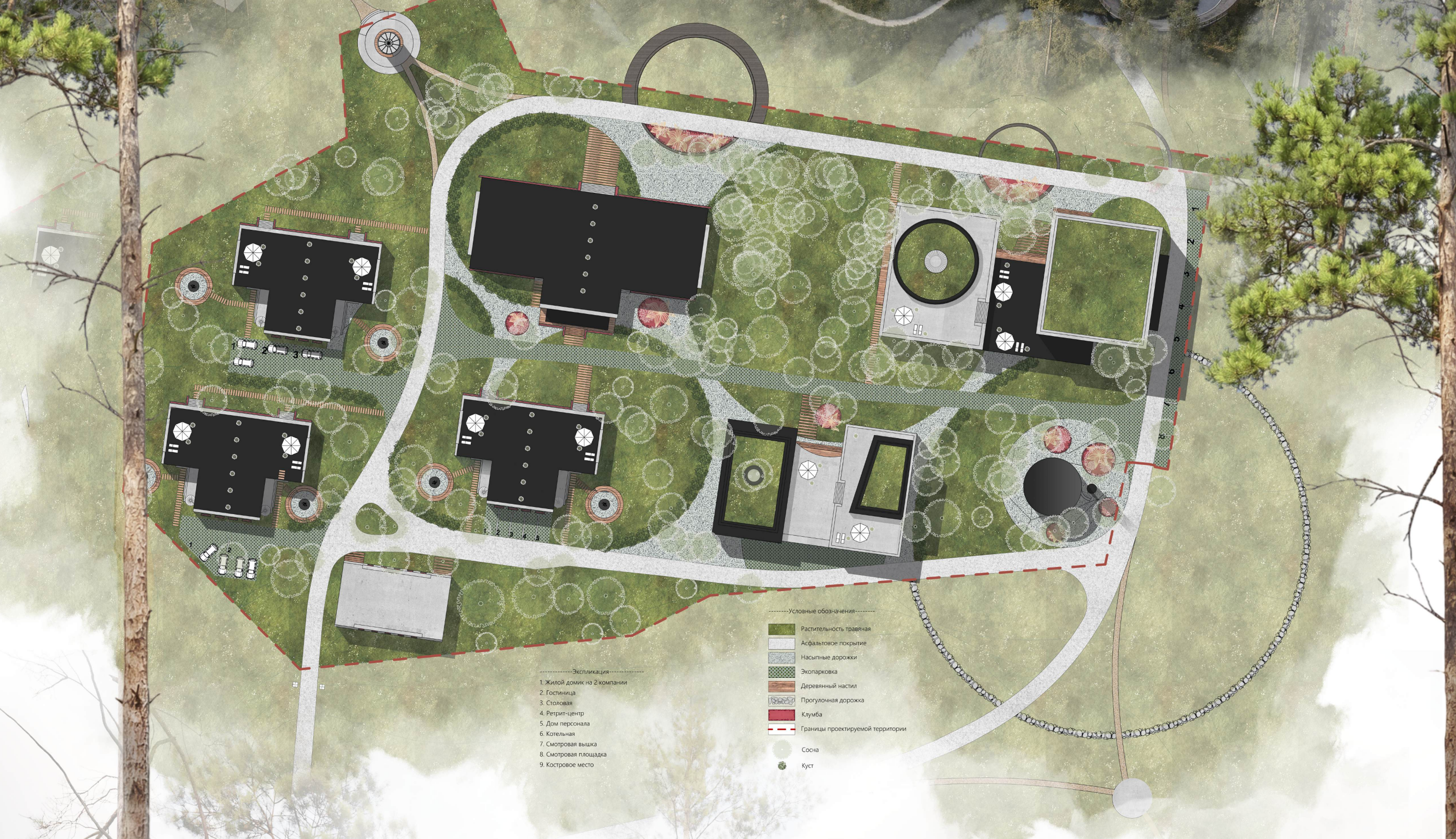
Металлическая опора
Стеклянное ограждение
Серое дерево/ фиброцементный сайдинг под серое дерево
Стеклопакет в аллюминиевом/ пластиковом профиле цвет черный
+9,325
+8,410
+5,000
+4,000
-1,000
-1,600
27 500

ПЛАН РЕТРИТ-ЦЕНТРА НА ОТМЕТКЕ -2,500 М 1:200



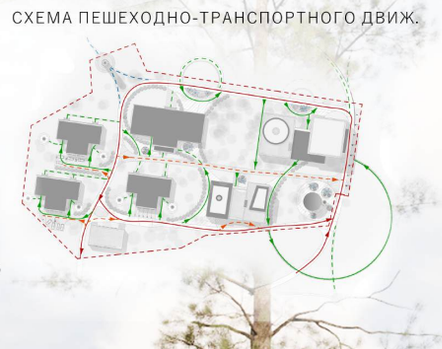
Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь, м2
1	Склад соли для электролиза	14,95
2	Вентькамера	37,90
3	Склад минералов	7,37
4	Серверная	8,19
5	Электрощитовая	15,29
6	Помещение водоподготовки бассейна	56,90
7	Обходная галерея	123,06
8	ИТП, водомерный узел	50,43
9	Помещение водоподготовки минеральных ванн	29,37



Экспликация
1. Жилой домик на 2 компании
2. Гостиница
3. Столовая
4. Ретрит-центр
5. Дом персонала
6. Котельная
7. Смотровая вышка
8. Смотровая площадка
9. Костровое место

СХЕМА ПЕШЕХОДНО-ТРАНСПОРТНОГО ДВИЖ.



Условные обозначения
Границы проектируемой территории
Автомобильный транзит
Точки въездов выездов на транзит
Второстепенная автомобильная дорога
Точки въездов выездов на второстепенной дороге
Выход к воде
Пешеходные тропы
Второстепенные пешеходные тропы
Точки входов выходов на пешеходные тропы

СХЕМА ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

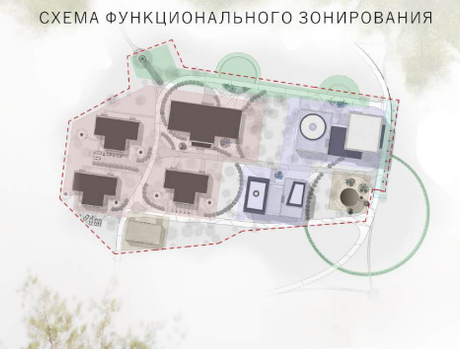
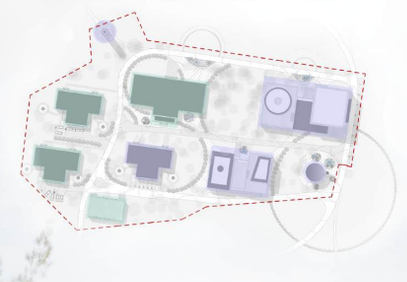
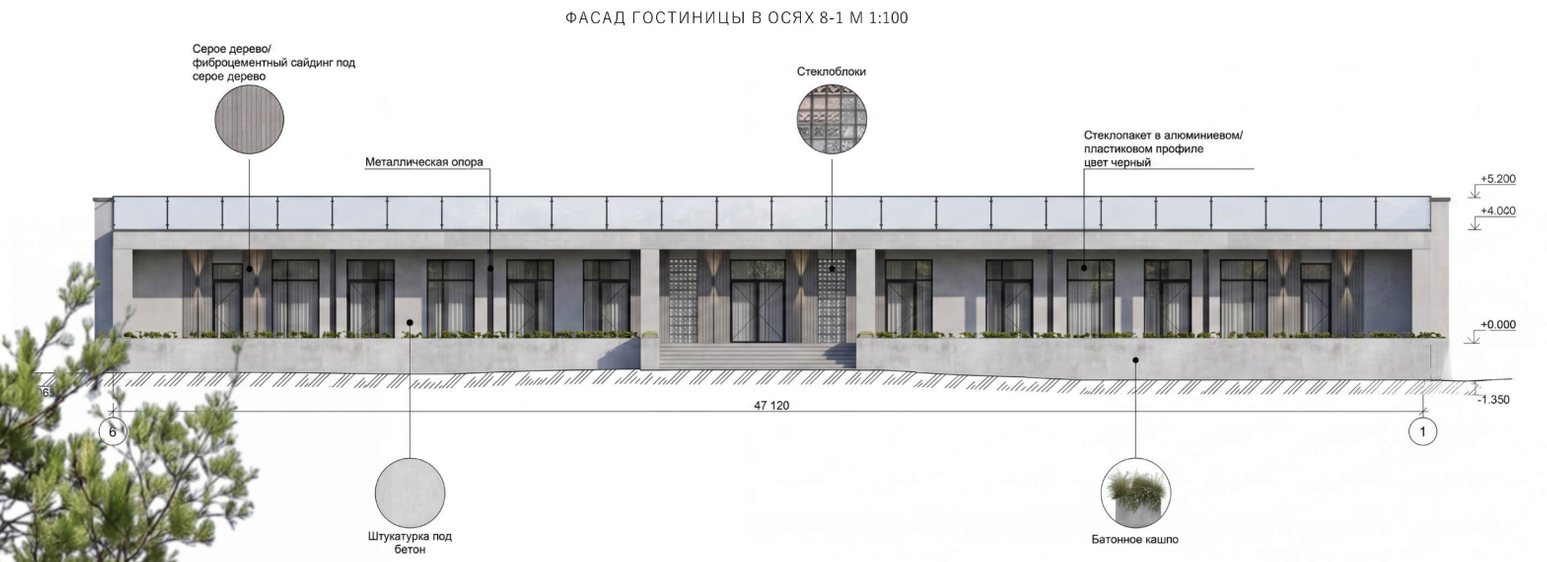


СХЕМА СТАРОЙ И НОВОЙ ЗАСТРОЙКИ

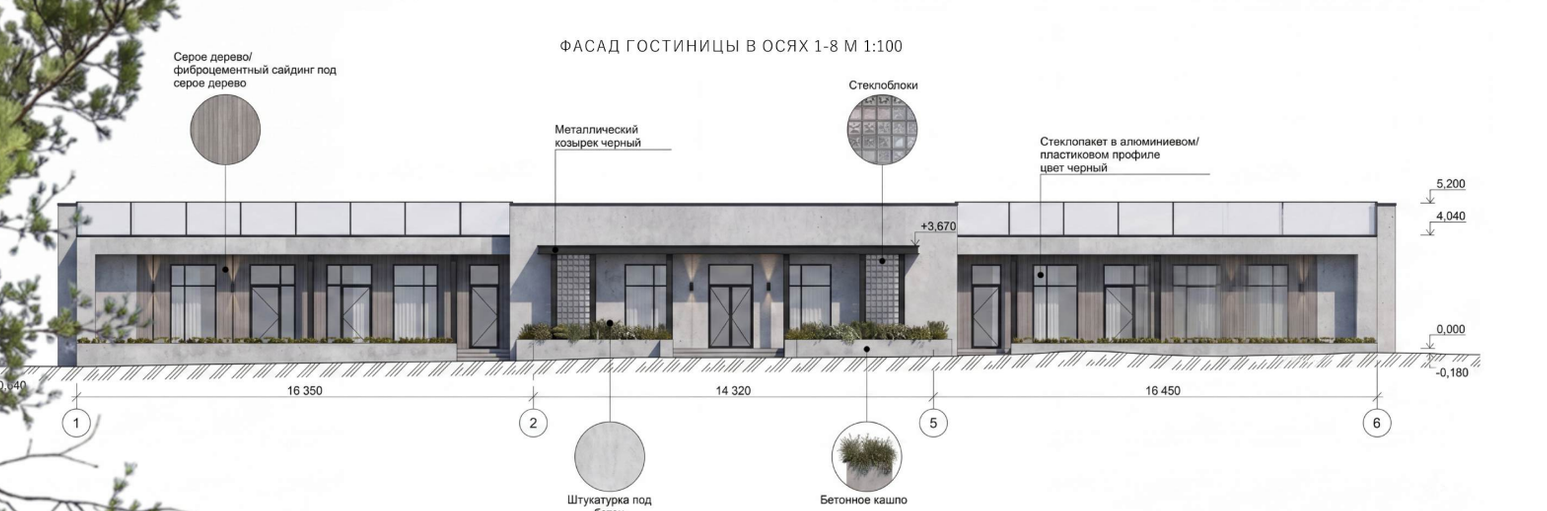


ФАСАД ГОСТИНИЦЫ В ОСЯХ 8-1 М 1:100



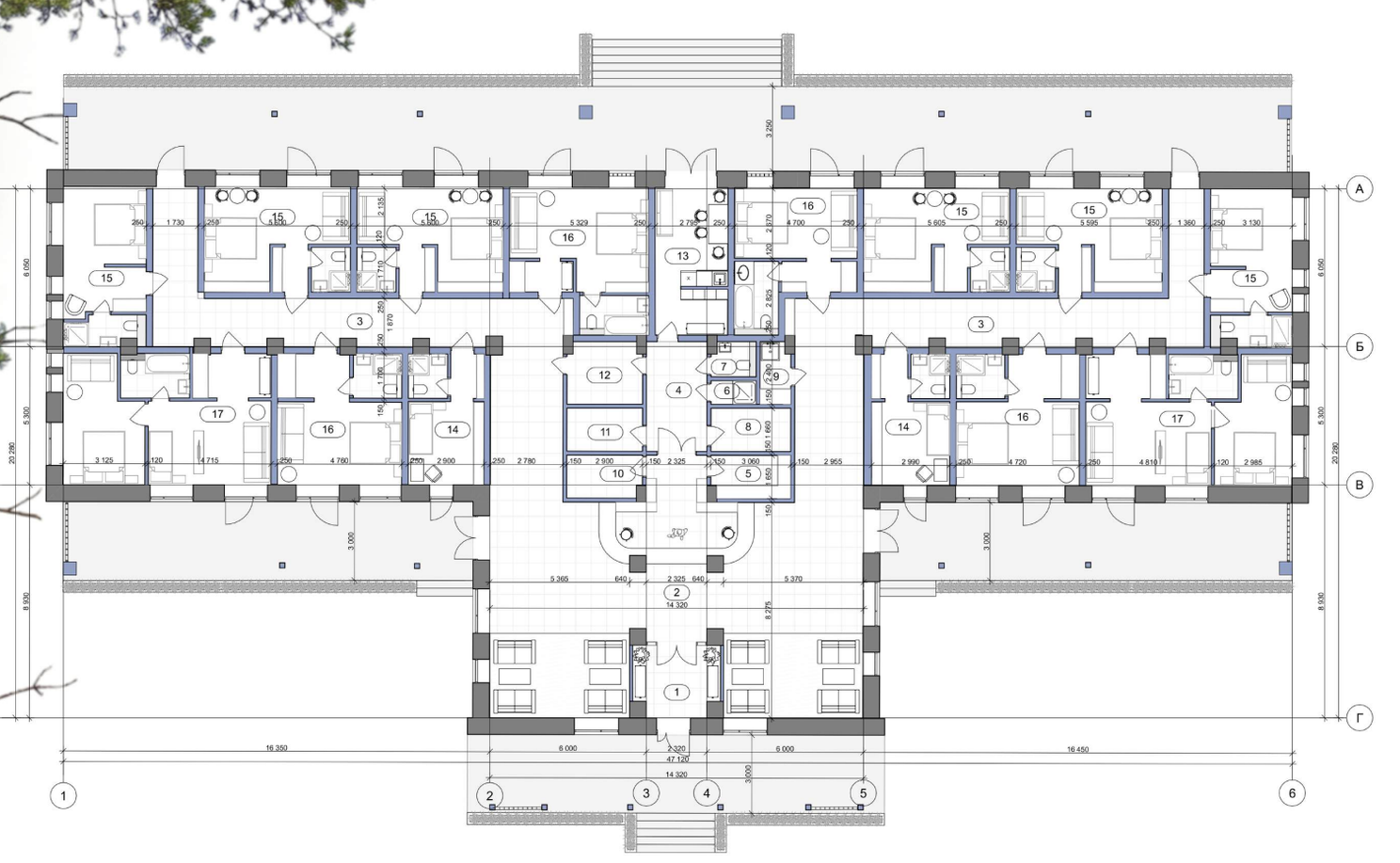
Серое дерево/ фиброцементный сайдинг под серое дерево
Металлическая опора
Стеклоблоки
Стеклопакет в алюминиевом/ пластиковом профиле цвет черный
Штукатурка под бетон
Батонное кашпо
+5.200
+4.000
+0.000
-1.350
47 120

ФАСАД ГОСТИНИЦЫ В ОСЯХ 1-8 М 1:100



Серое дерево/ фиброцементный сайдинг под серое дерево
Металлический козырек черный
Стеклоблоки
Стеклопакет в алюминиевом/ пластиковом профиле цвет черный
Штукатурка под бетон
Бетонное кашпо
5,200
4,040
+3,670
0,000
-0,180
16 350
14 320
16 450

ПЛАН ГОСТИННИЦЫ НА ОТМЕТКЕ 0.000 М 1:100

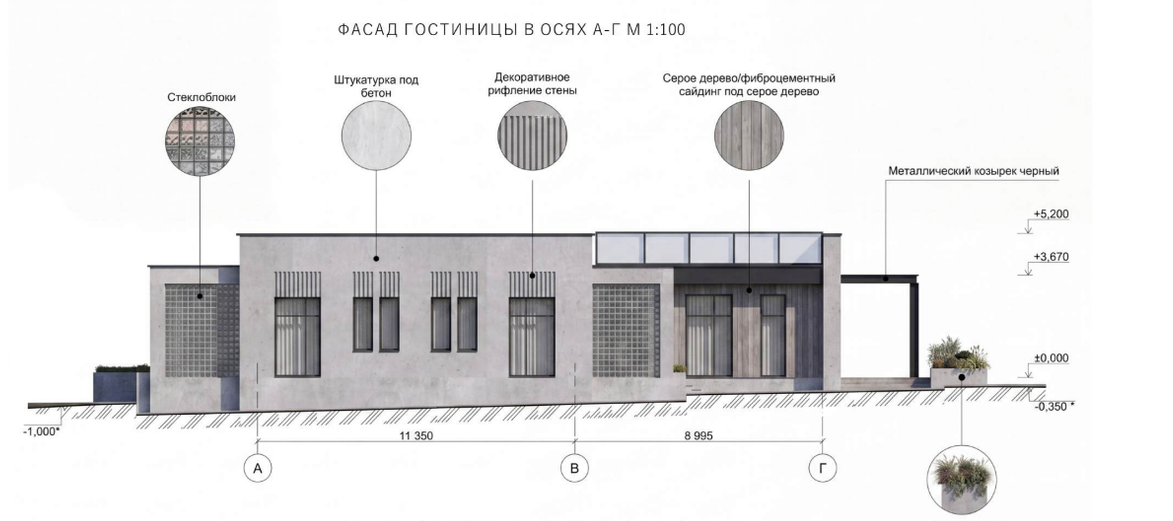


Существующие стены и колонны
Возводимые стены и колонны

Экспликация помещений

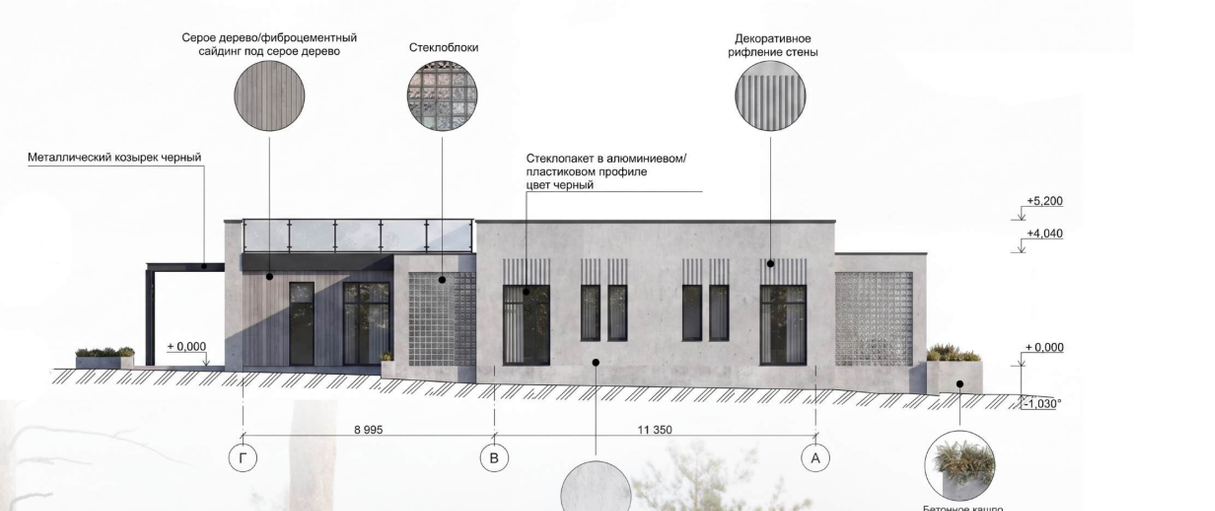
№	Наименование	Площадь, м2
1	Тамбур	8,75
2	Вестибюль	112,22
3	Коридор	109,70
4	Коридор персонала	9,95
5	Архив	4,92
6	Душевая персонала	1,56
7	Туалет персонала	2,22
8	Серверная	5,03
9	ПУИ	2,72
10	Электрощитовая	4,67
11	Подсобное помещение	4,78
12	Подсобное помещение	6,73
13	Комната отдыха персонала	15,95
14	Одноместные номера	29,37
15	Двухместные номера	126,64
16	Трехместные номера	95,98
17	Четырехместные номера	79,34

ФАСАД ГОСТИНИЦЫ В ОСЯХ А-Г М 1:100



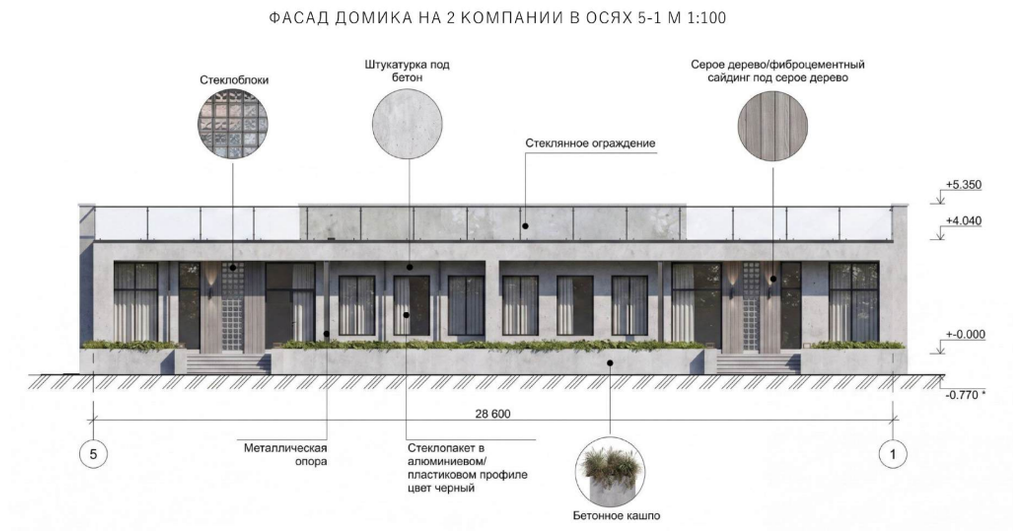
Стеклоблоки
Штукатурка под бетон
Декоративное рифление стены
Серое дерево/фиброцементный сайдинг под серое дерево
Металлический козырек черный
Бетонное кашпо
+5,200
+3,670
±0,000
-0,350
-1,000
11 350
8 995

ФАСАД ГОСТИНИЦЫ В ОСЯХ Г-А М 1:100

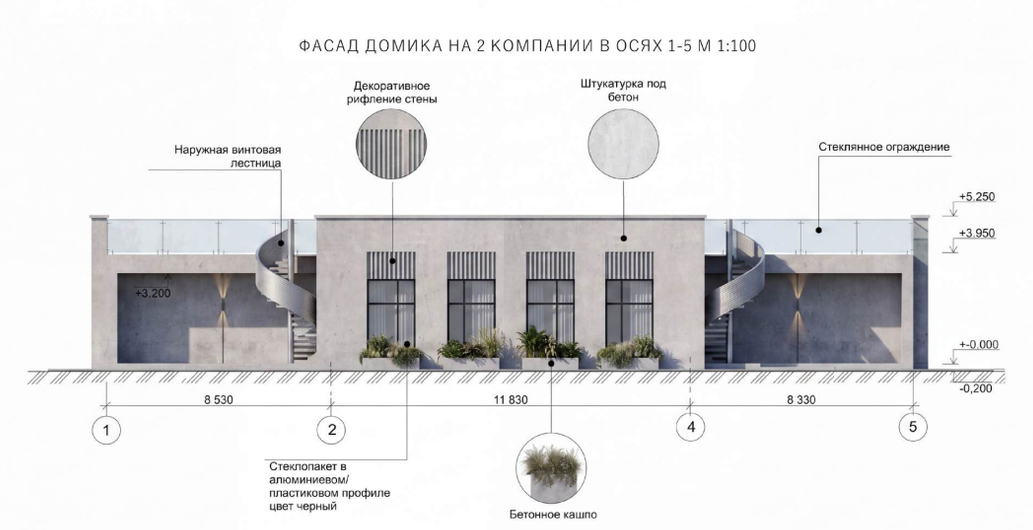


Серое дерево/фиброцементный сайдинг под серое дерево
Стеклоблоки
Декоративное рифление стены
Металлический козырек черный
Стеклопакет в алюминиевом/ пластиковом профиле цвет черный
Штукатурка под бетон
Бетонное кашпо
+5,200
+4,040
+0,000
-1,030
8 995
11 350

ФАСАД ДОМИКА НА 2 КОМПАНИИ В ОСЯХ 5-1 М 1:100

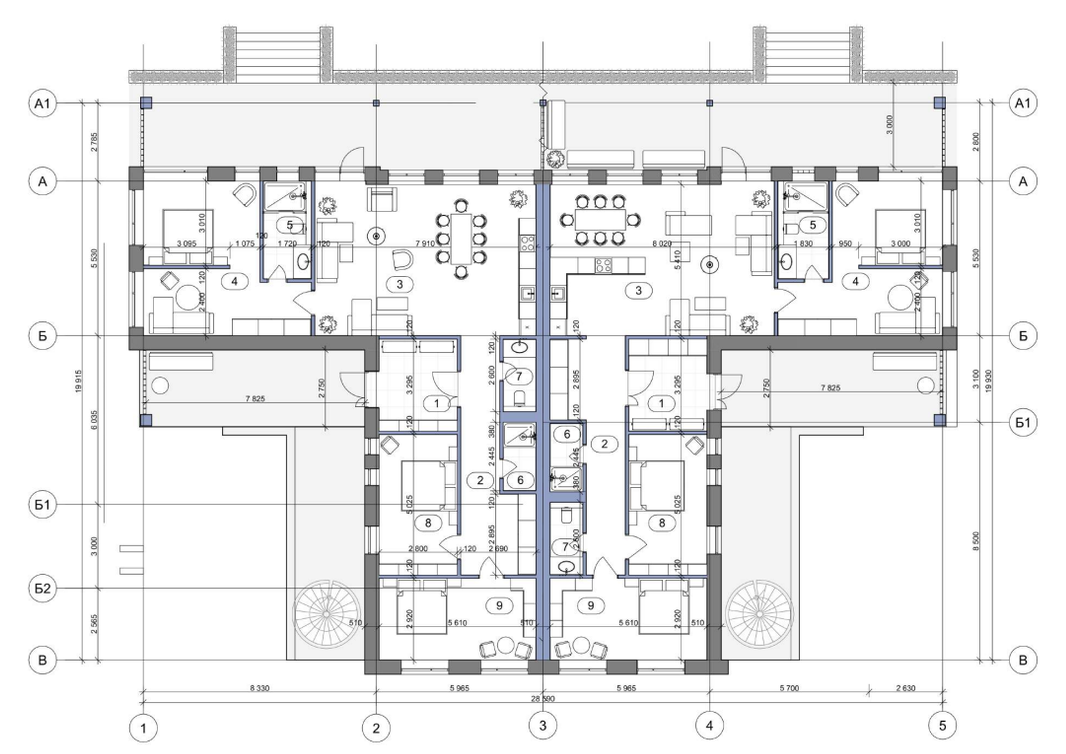


ФАСАД ДОМИКА НА 2 КОМПАНИИ В ОСЯХ 1-5 М 1:100



Декоративное рифление стены
Штукатурка под бетон
Наружная винтовая лестница
Стеклянное ограждение
Стеклопакет в алюминиевом/ пластиковом профиле цвет черный
Бетонное кашпо
+5,250
+3,950
+3,200
+-0,000
-0,200
8 530
11 830
8 330

ПЛАН ДОМИКА НА 2 КОМПАНИИ НА ОТМЕТКЕ 0.000 М 1:100

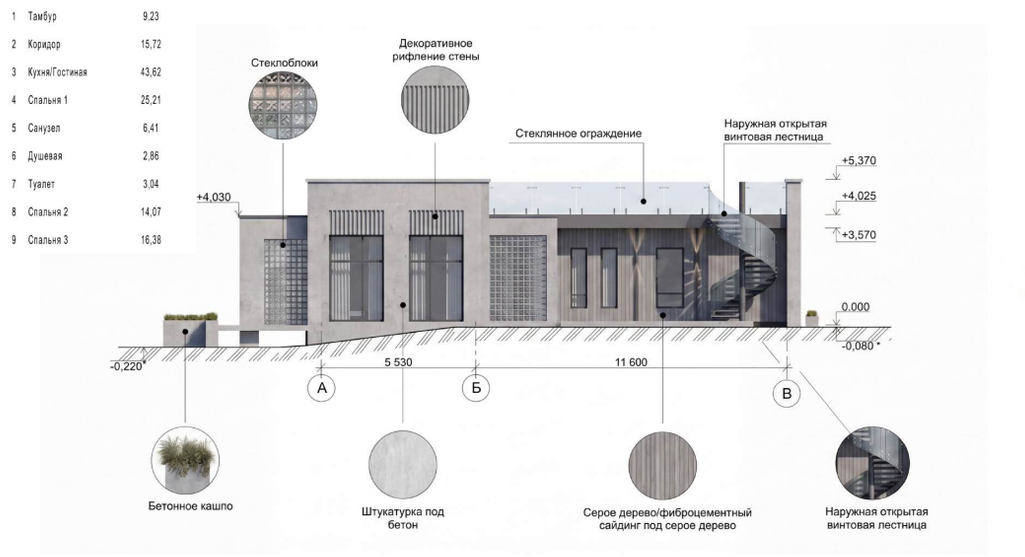


Существующие стены и колонны
Возводимые стены и колонны

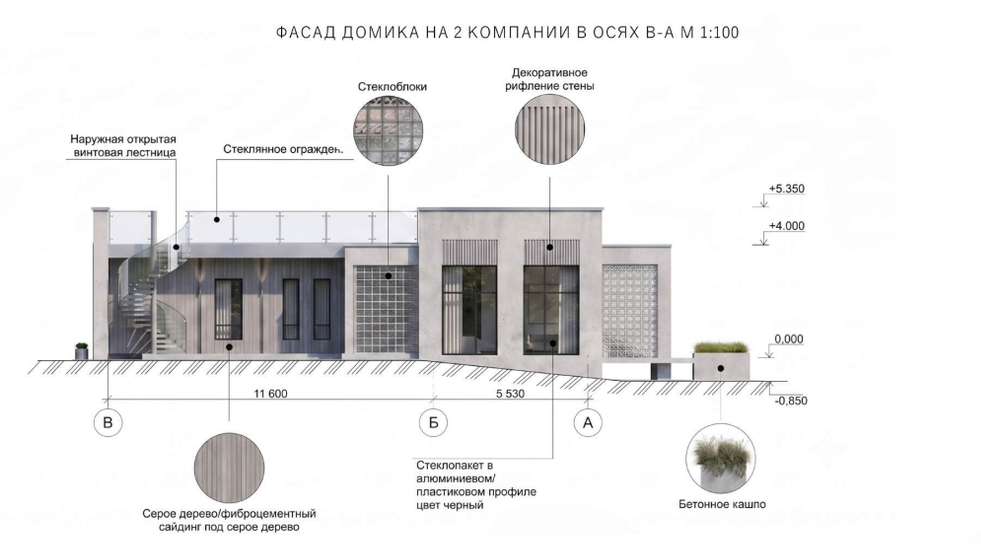
Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь, м2
1	Тамбур	9,23
2	Коридор	15,72
3	Кухня/Гостиная	43,62
4	Спальня 1	25,21
5	Санузел	6,41
6	Душевая	2,86
7	Туалет	3,04
8	Спальня 2	14,07
9	Спальня 3	16,38

ФАСАД ДОМИКА НА 2 КОМПАНИИ В ОСЯХ А-В М 1:100

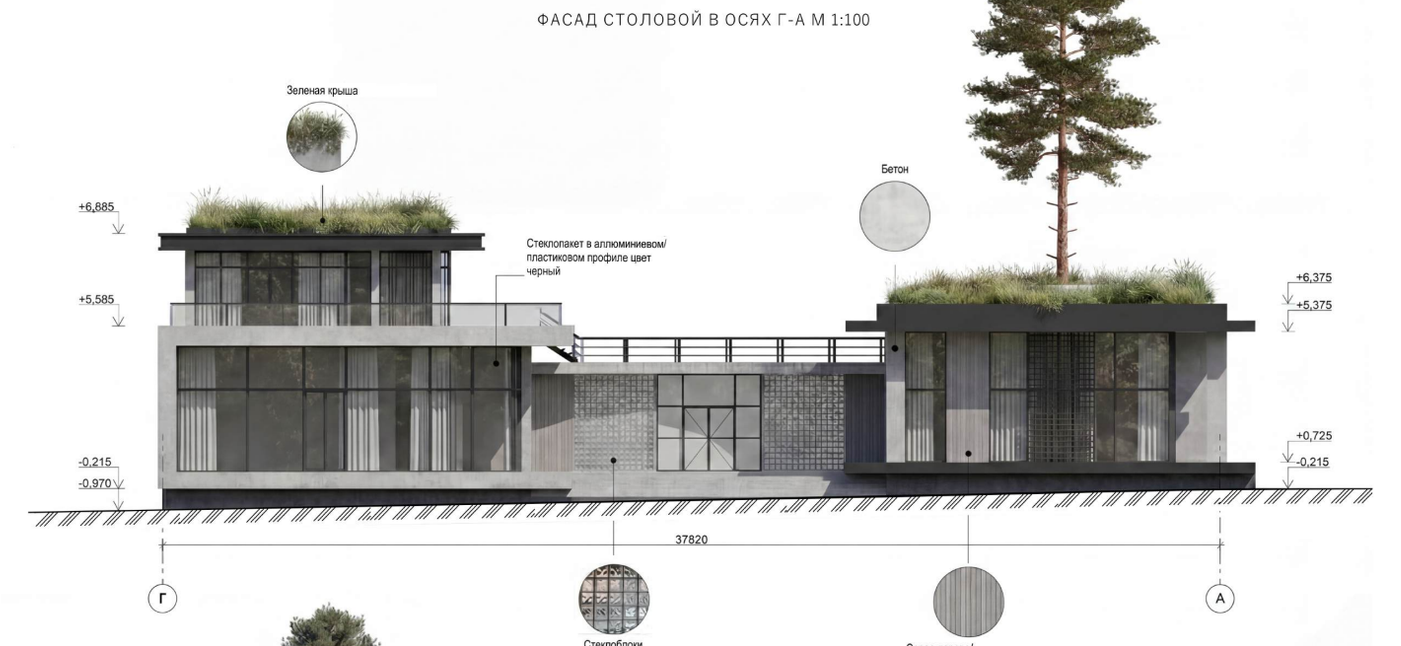


ФАСАД ДОМИКА НА 2 КОМПАНИИ В ОСЯХ В-А М 1:100



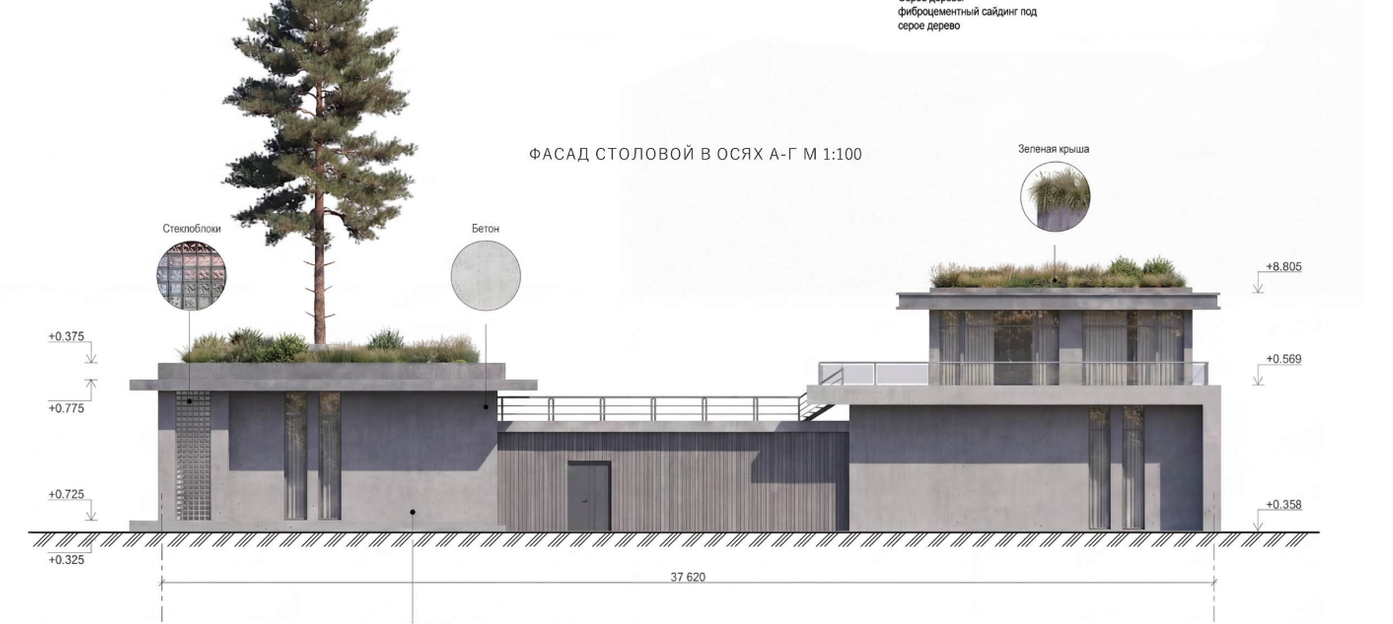
Наружная открытая винтовая лестница
Стеклянное ограждение
Стеклоблоки
Декоративное рифление стены
Серое дерево/фиброцементный сайдинг под серое дерево
Стеклопакет в алюминиевом/ пластиковом профиле цвет черный
Бетонное кашпо
+5,350
+4,000
0,000
-0,850
11 600
5 530

ФАСАД СТОЛОВОЙ В ОСЯХ Г-А М 1:100

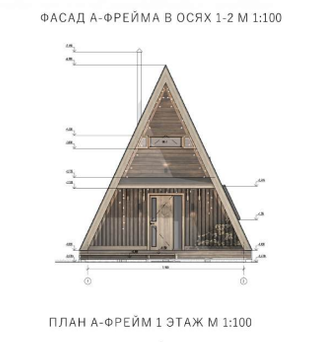


Зеленая крыша
Бетон
Стеклопакет в аллюминиевом/ пластиковом профиле цвет черный
Стеклоблоки
Серое дерево/ фиброцементный сайдинг под серое дерево
+6,885
+6,375
+5,585
+5,375
+0,725
-0,215
-0,970
37820

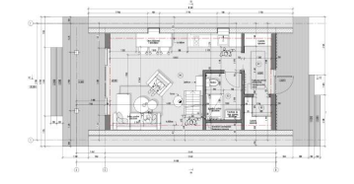
ФАСАД СТОЛОВОЙ В ОСЯХ А-Г М 1:100



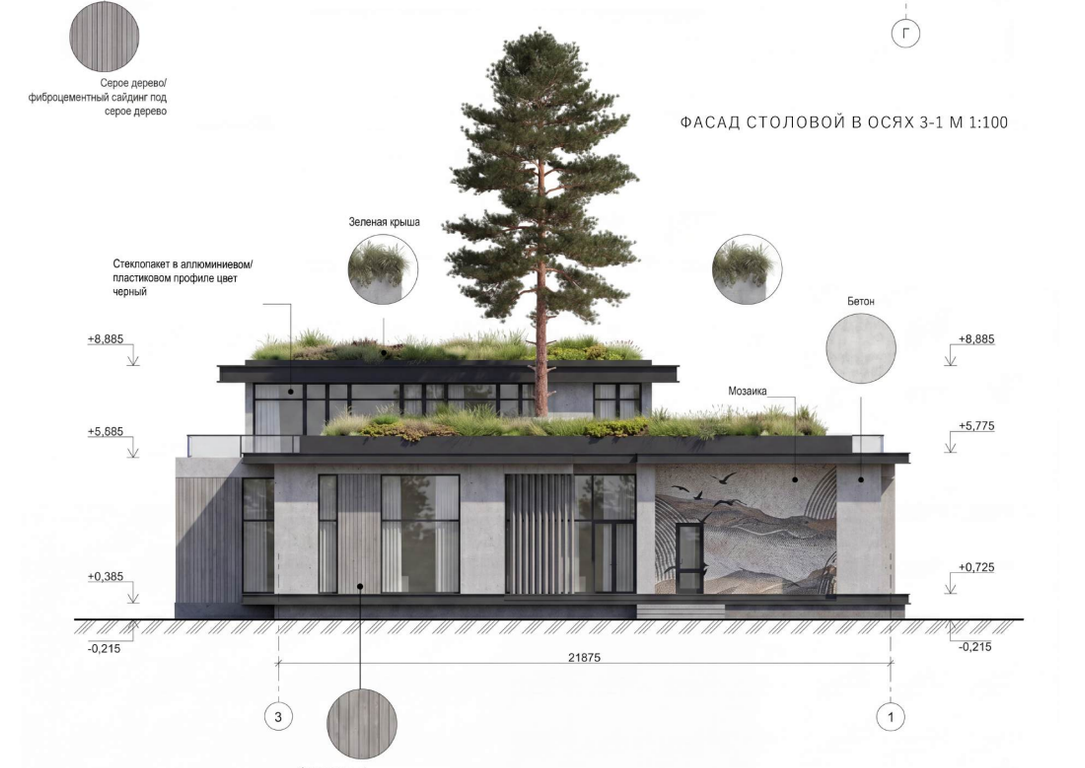
ФАСАД А-ФРЕЙМА В ОСЯХ 1-2 М 1:100



ПЛАН А-ФРЕЙМ 1 ЭТАЖ М 1:100

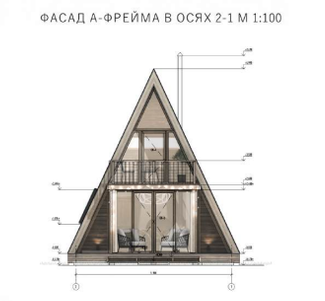


ФАСАД СТОЛОВОЙ В ОСЯХ 3-1 М 1:100

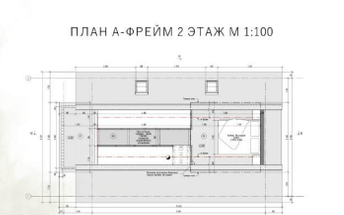


Зеленая крыша
Стеклопакет в аллюминиевом/ пластиковом профиле цвет черный
Бетон
Мозаика
Серое дерево/ фиброцементный сайдинг под серое дерево
+8,885
+5,685
+5,775
+0,385
+0,725
-0,215
21875

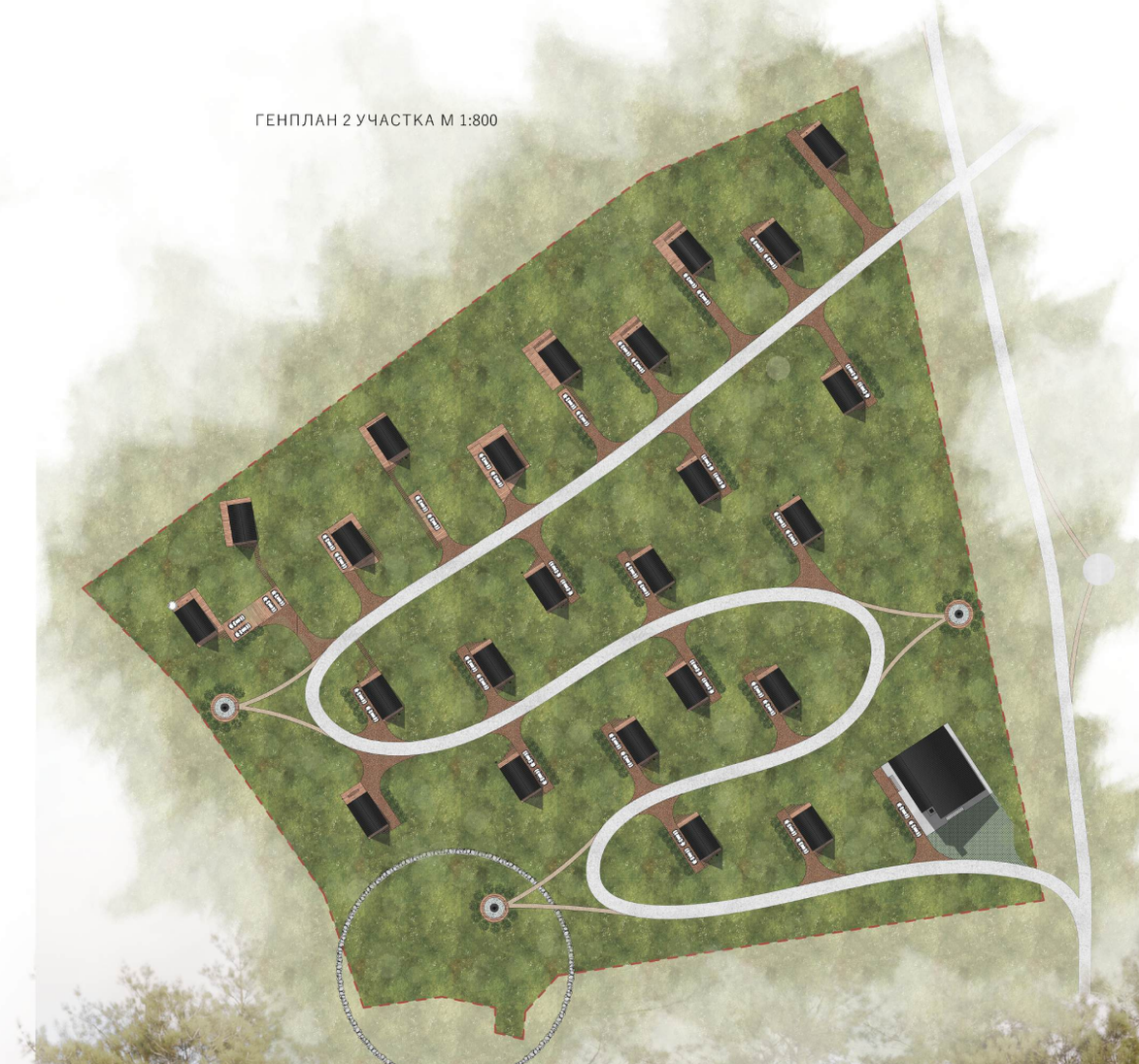
ФАСАД А-ФРЕЙМА В ОСЯХ 2-1 М 1:100



ПЛАН А-ФРЕЙМ 2 ЭТАЖ М 1:100



ГЕНПЛАН 2 УЧАСТКА М 1:800



Экспликация
1. А-фрейм
2. Дом персонала/антикафе
3. Костровое место
4. Банный домик

ФАСАД СТОЛОВОЙ В ОСЯХ 1-4 М 1:100