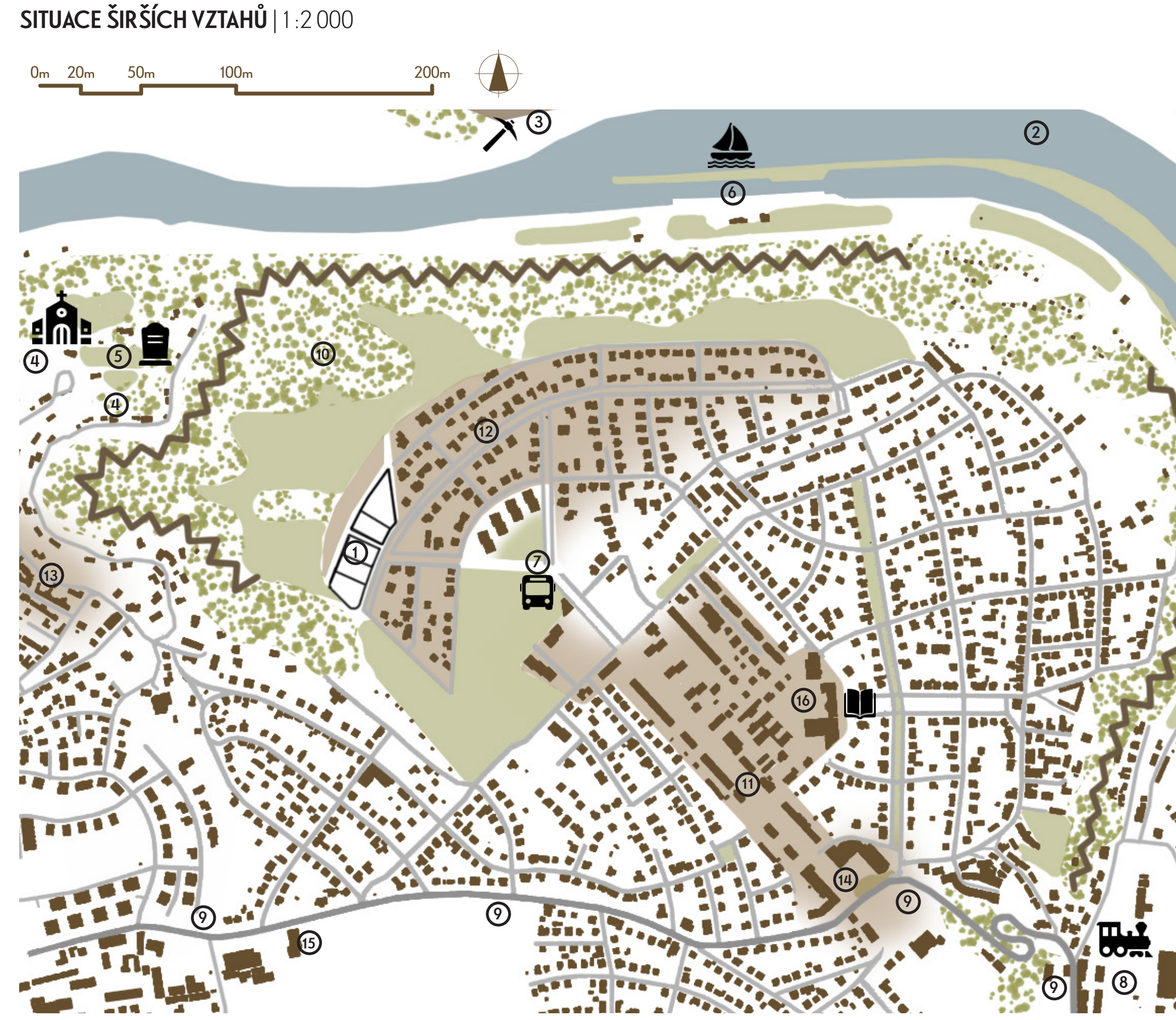
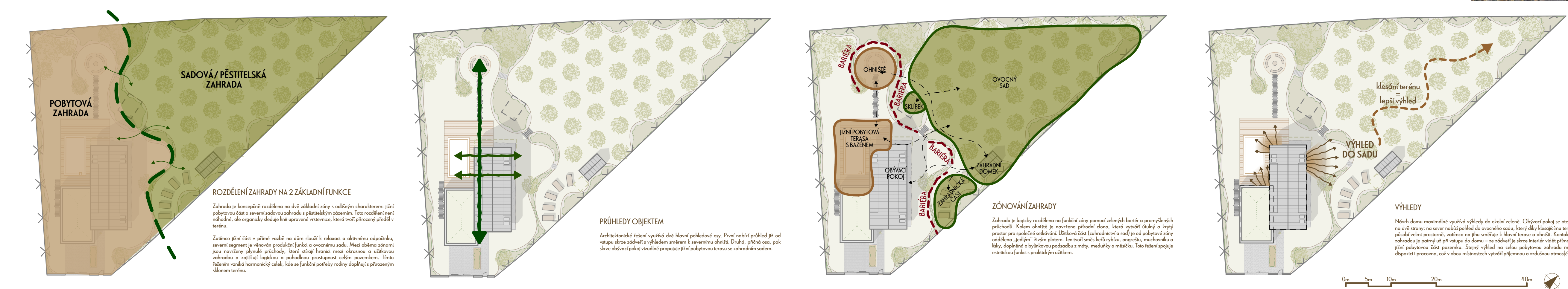




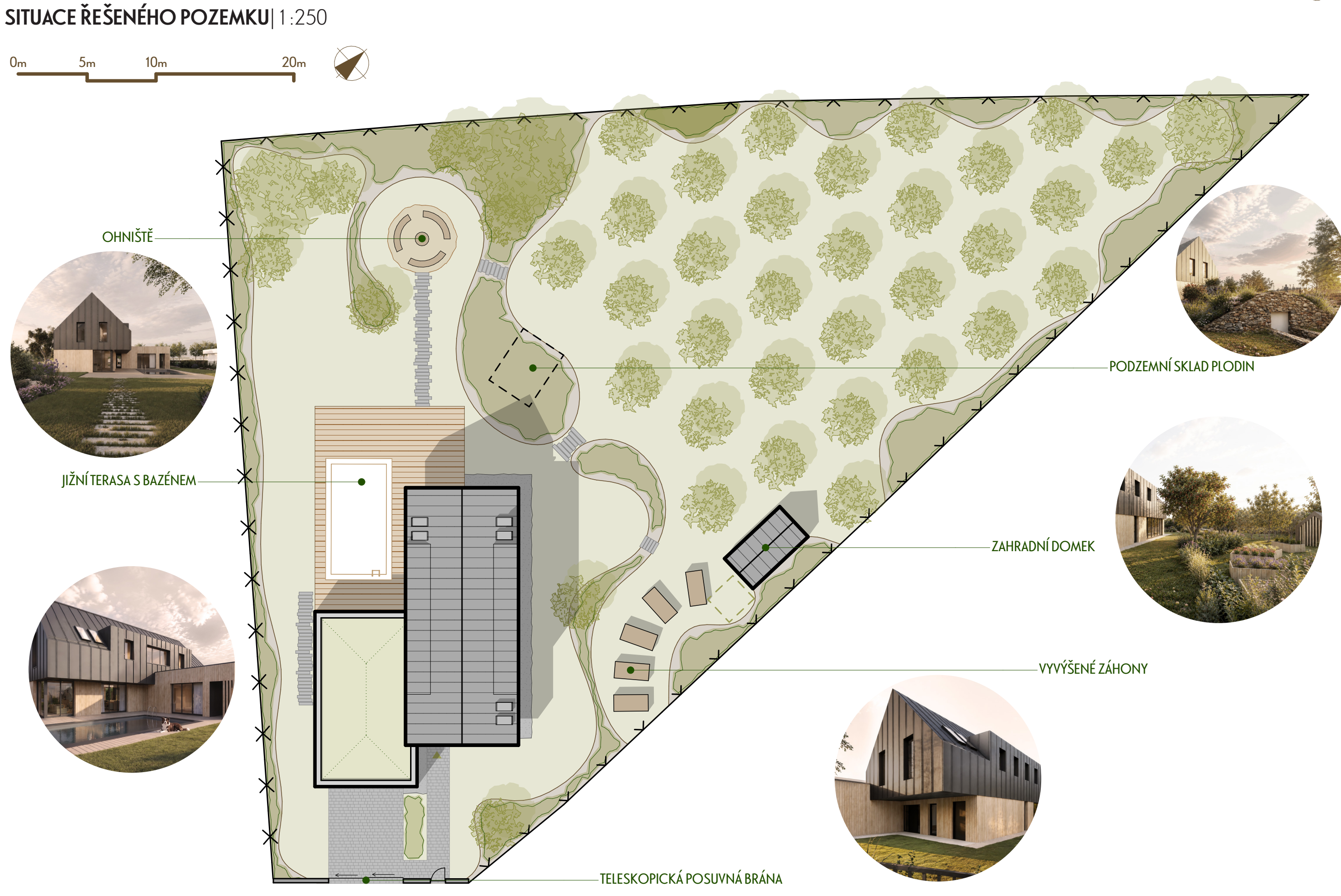
RODINNÝ DŮM V SADECH

Roztoky u Prahy | BPAA | Vedoucí: prof. Ing. arch. Zuzana Pešková Ph.D.

NIKOL ORAVOVÁ
Fakulta stavební ČVUT | A+S
LS 2025|2026



Kontext místa
Projekt rodinného domu v Roztokách u Prahy v ulici V Sáhách reaguje na koncepty a vavové rozlišování přírodních zástavby s cílem vytvořit kvalitní moderní a kulturní prostředí. Na východní hraně zastavěného území se nachází zastavěný pozemek, který je definován jednotnou uliční čarou o hloubce 7,0 m.



Hnota, fasáda
Dům je navržen jako hlavní hnota se sedlovou střechou, ke které je přilepena jednopodlažní příloha garáže a hostovského pokoje. Směrem do veřejného prostoru se objeví choditá a reprezentativní, zastřešená do soukromí zahrady se plně otevřenými nánámiřnými prosklenými plochami. Vnější obálka kombinuje přírodní charakter s industriálními detaily – fasáda je opatřena odolným plechovým opláštěním, které kontrastuje s okolní zelení a garantuje dlouhou životnost stavby bez nutnosti náročné údržby.

Dispoziční scénář a rodinný život
Životní styl rodiny je orientovaný jak na společný čas s přáteli tak i potřebu individuálního soukromí. Přítomní domácnost vyžaduje obytnou halu s přírodním vstupem přes skleněnou dvířku do obývacího prostoru spojeného s prostornou kuchyní. Tento prostor se v letních měsících přeměňuje v terasu s výhledem na sadu. Druhé nadzemní podlaží je koncipováno jako klidová zóna, kde se nachází soukromý pokojový prostor, dvířka dětské pokoje a samostatná ložnice rodičů s vlastní šatnou a koupelnou.

