



I1 - ATT6
KONVERZIA ŠKÔLKY A JASLÍ NA DOMOV
DÔCHODCOV V PRIEVIDZI

ŠTUDENT :

PEDAGÓG :

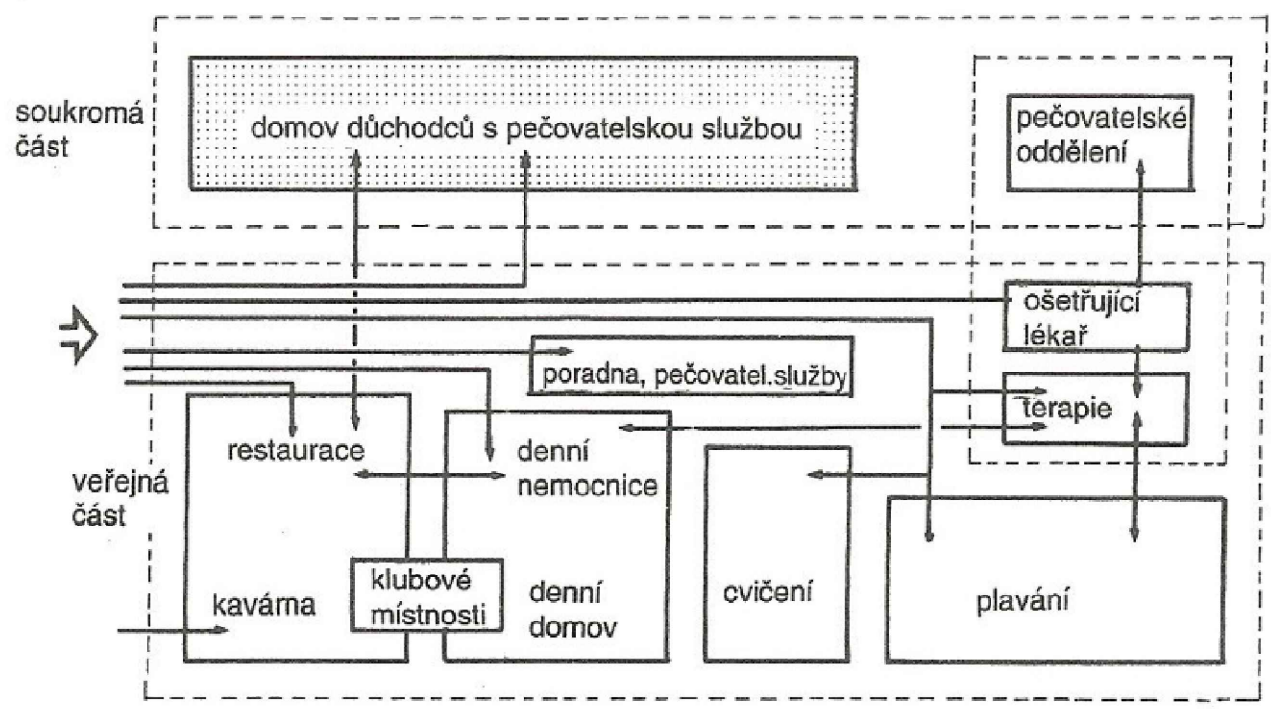
AKAD. ROK :

Bc. MARTIN FRANEK, I - PSA / II.

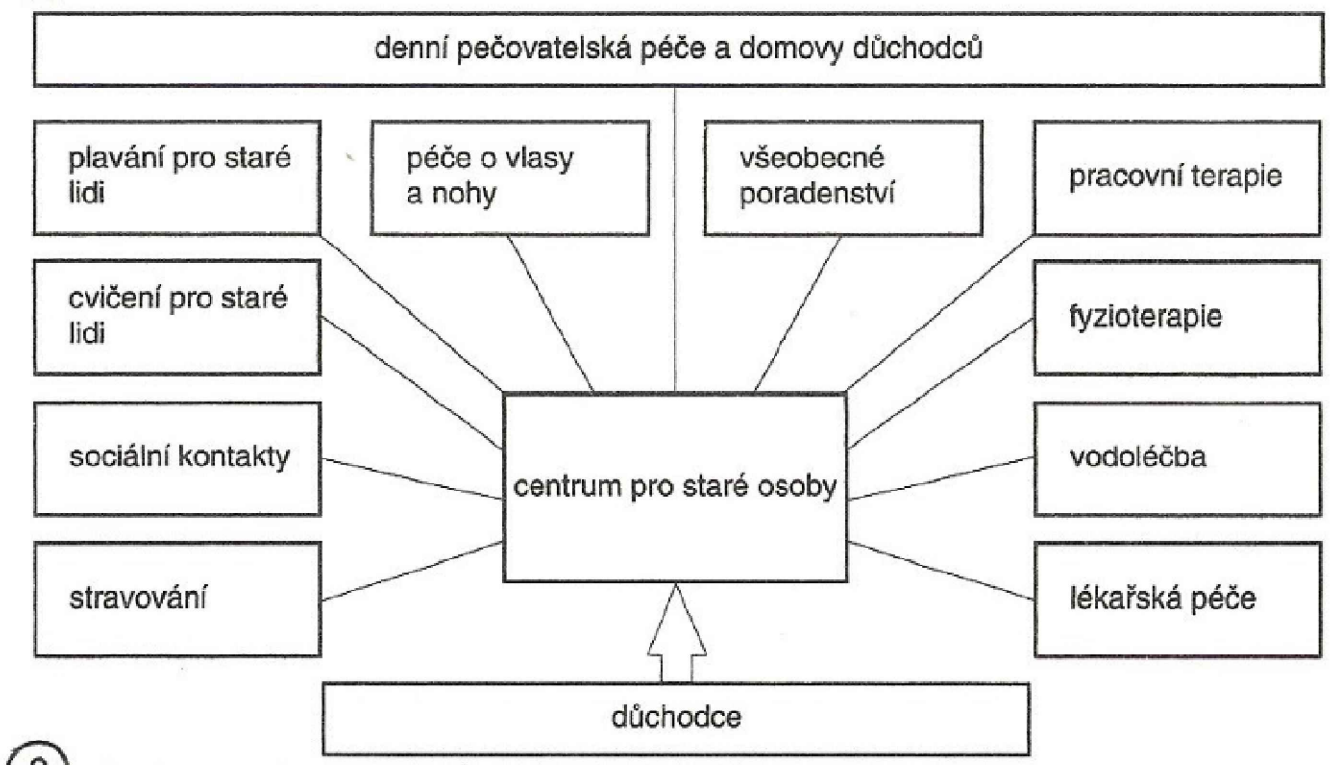
host. prof., Ing. arch. JURAJ HERMANN

2025 / 2026

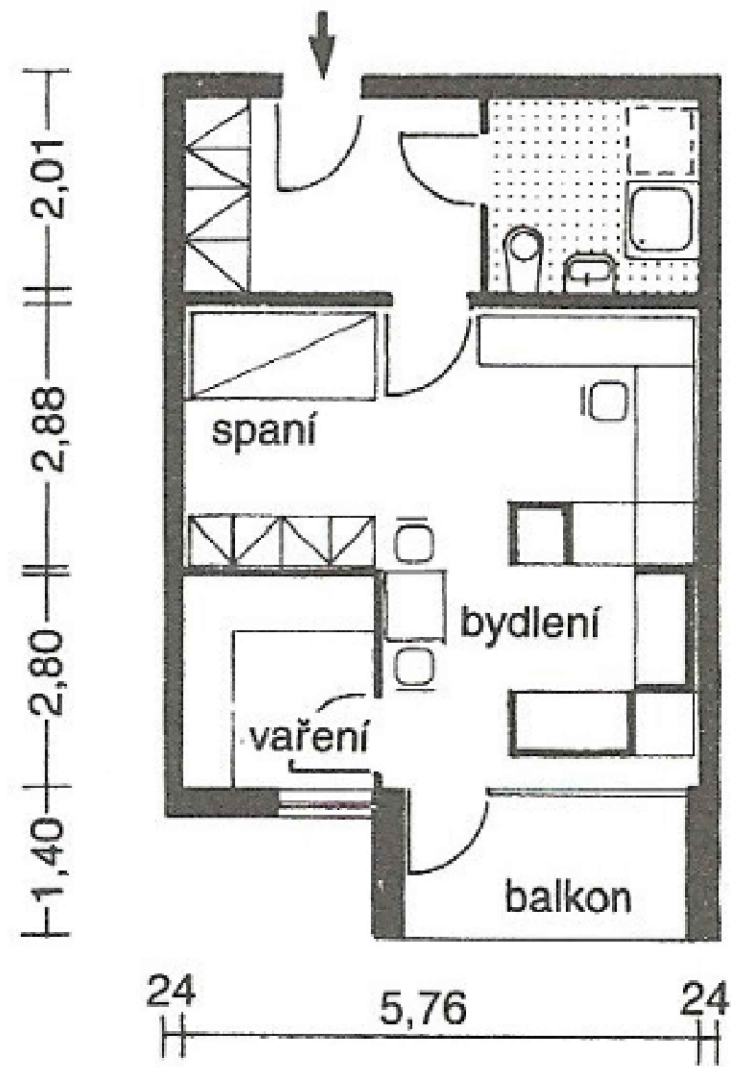




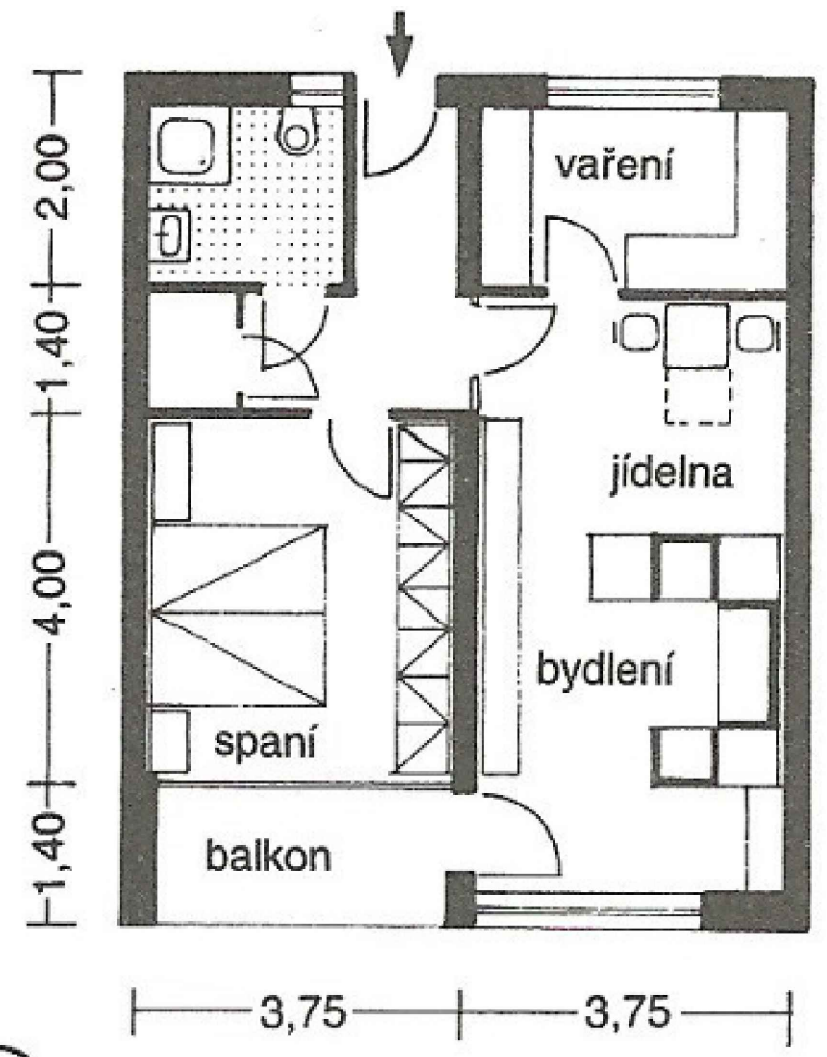
① Vztahové schéma



② Funkce centra pro staré osoby



③ Byt pro jednu osobu 41 m²



⑤ Byt pro dvě osoby 58 m²

ZDROJ OBRÁZKOV: NEUFRET, E. Navrhování staveb, Praha, 1995, Nakladatelství CONSULTINVEST, ISBN: 80-901486-4-6 (ČR)

PREDPISY A NORMY:

NAVRHOVANIE A ČINNOSŤ SOCIÁLNYCH ZARIADENÍ PRE DÔCHODCOV SA RIADI ZÁKONMI, VYHLÁŠKAMI, VÝNOSMI A NORMAMI V PLATNOM ZNENÍ, A TO NAJMÄ:

STAVEBNÝM ZÁKONOM, JEMU PRISLÚCHAJÚCIMI VYHLÁŠKAMI A TECHNICKÝMI NORMAMI,

ZÁKONY:

ZÁKON O ÚZEMNOM PLÁNOVANÍ: Zákon č. 200/2022 Z. z.

STAVEBNÝ ZÁKON: Zákon č. 25/2025 Z. z.

ZÁKON O SOCIÁLNYCH SLUŽBÁCH: Zákon č. 448/2008 Z. z.

VYHLÁŠKY:

VYHLÁŠKA Č. 392/2023 Z. z. - VYHLÁŠKA ÚRADU PRE ÚZEMNÉ PLÁNOVANIE A VÝSTAVBU SLOVENSKEJ REPUBLIKY O OBSAHU A SPÔSOBE SPRACOVANIA ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE A O ÚZEMNOPLÁNOVACÍCH PODKLADOCH A VŠEOBECNÝCH POŽIADAVKÁCH NA PRIESTOROVÉ USPORIADANIE ÚZEMIA A FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE ÚZEMIA

VYHLÁŠKA Č. 153/2024 Z. z. - VYHLÁŠKA ÚRADU PRE ÚZEMNÉ PLÁNOVANIE A VÝSTAVBU SLOVENSKEJ REPUBLIKY O ŠTANDARDOCH A METODIKE SPRACOVANIA ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE A ÚZEMNOPLÁNOVACÍCH PODKLADOV

VYHLÁŠKA Č. 60/2025 Z. z. - VYHLÁŠKA ÚRADU PRE ÚZEMNÉ PLÁNOVANIE A VÝSTAVBU SLOVENSKEJ REPUBLIKY O ŠTRUKTÚRE A PREVÁDZKE INFORMAČNÉHO SYSTÉMU ÚZEMNÉHO PLÁNOVANIA A VÝSTAVBY, O OBSAHU PODANÍ A OBSAHU A ROZSAHU DOKUMENTÁCIE STAVBY

NORMY:

STN a EN ISO súvisiace s riešenou problematikou

ZDROJ INFORMÁCIÍ: Ministerstvo spravodlivosti SR
Sekcia edičných činností, [online, prístupné dňa 28.3.2026]
dostupné na: <https://www.slov-lex.sk/>

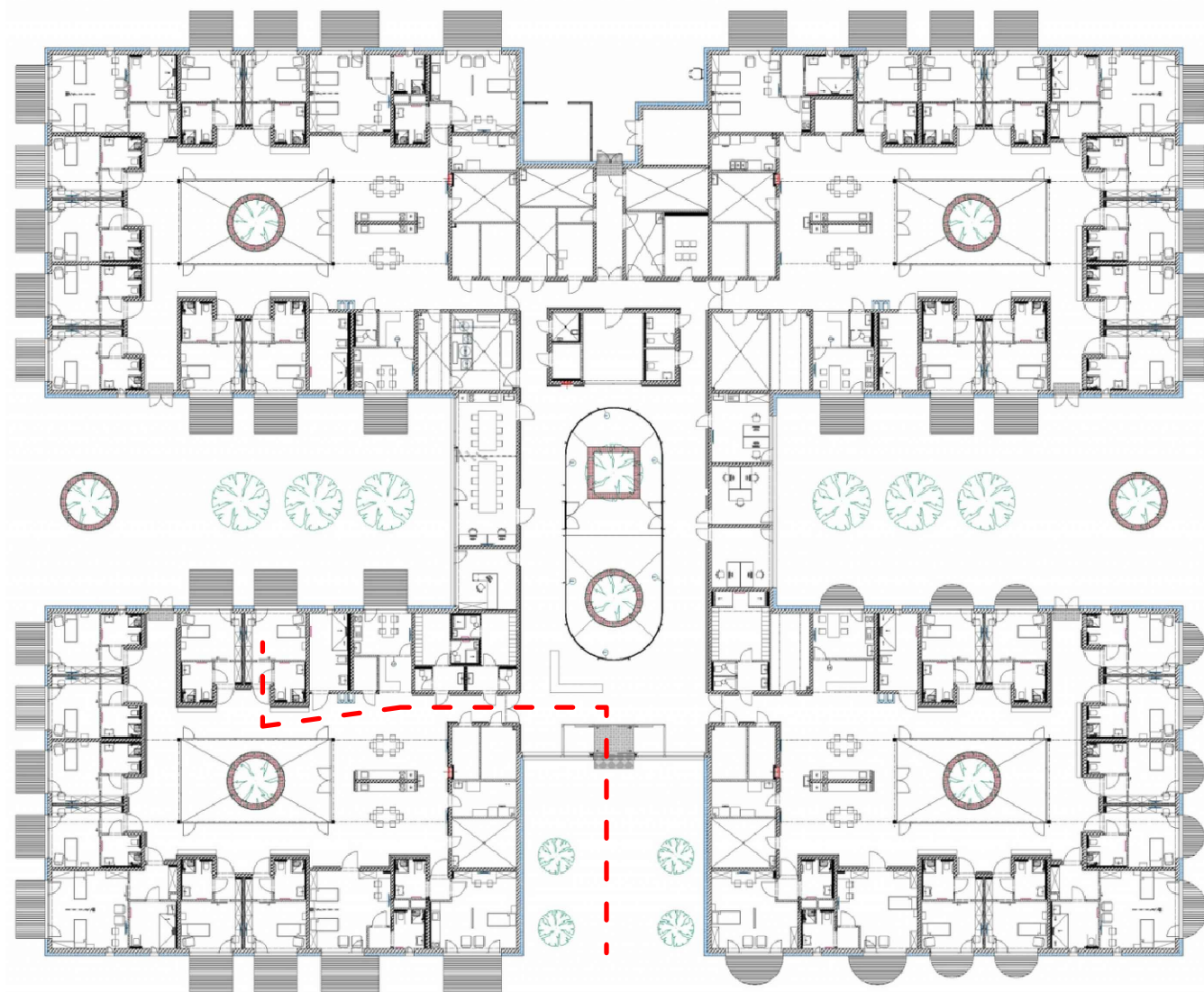
02 REŠERŠ - LEGISLATÍVA V SR M -:---

STU
SvF

KARCH
KATEDRA ARCHITEKTÚRY

PREDMET : I1 - ATT6 OBČIANSKE A VÝROBNÉ STAVBY
ŠTUDENT : Bc. MARTIN FRANEK
PEDAGÓG : host'. prof. Ing. arch. Juraj Hermann
AKAD. ROK : 2025 / 2026

I-PSA / II.



DOMOV SENIORŮ V NOVÉM BYDŽOVĚ

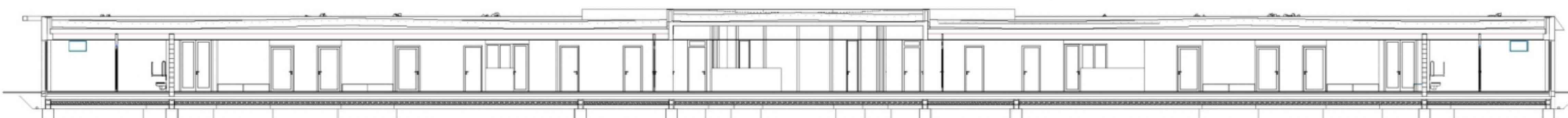
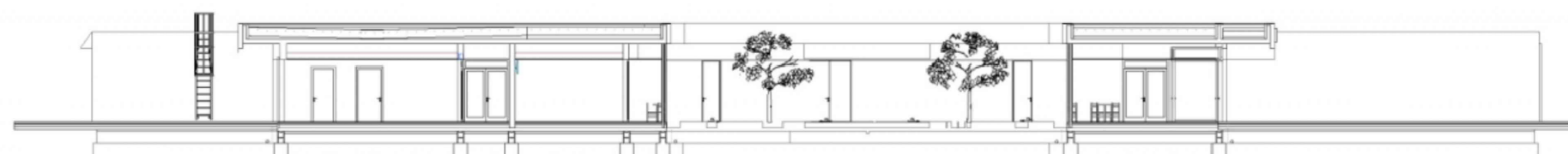
AUTORI: Architektura s.r.o. | David Kraus,
SPOLUAUTOR: Ing. arch. Alina Fornaleva
(pro fázi studie, spolupráce interiér)

ŠTÁT: ČESKÁ REPUBLIKA

V návrhu je využívaný decentrálny koncept bývania s vnútornými átriami blokov, objekt je preto vytvorený spojením sviacrych hmôt, ktoré obsahujú svoje funkcie.

Farebnosť tehly je zvolená pre komplementaritu červenej a zelenej farby a objekt tak tvorí červený ostrov v mori zelene. Tehly ako také sú využívané na štruktúrovnaie fasád hrou svetla a tieňa, čím obohacujú jednoduchý rytmus veľkých francúzskych okien, ktoré zabezpečujú čo najväčšie preslnenie interiéru.

Z konštrukčného hľadiska ide o murovaný stenový objekt z tvaroviek typu THERM s betónovými základmi a ťažkými železobetónovými stropmi, doplnený o oceľové stĺpiky pre podoprenie v miestach zložitého tavrú.



LEGENDA :

POHYBOVÁ ČIARA KLIENTA: - - -



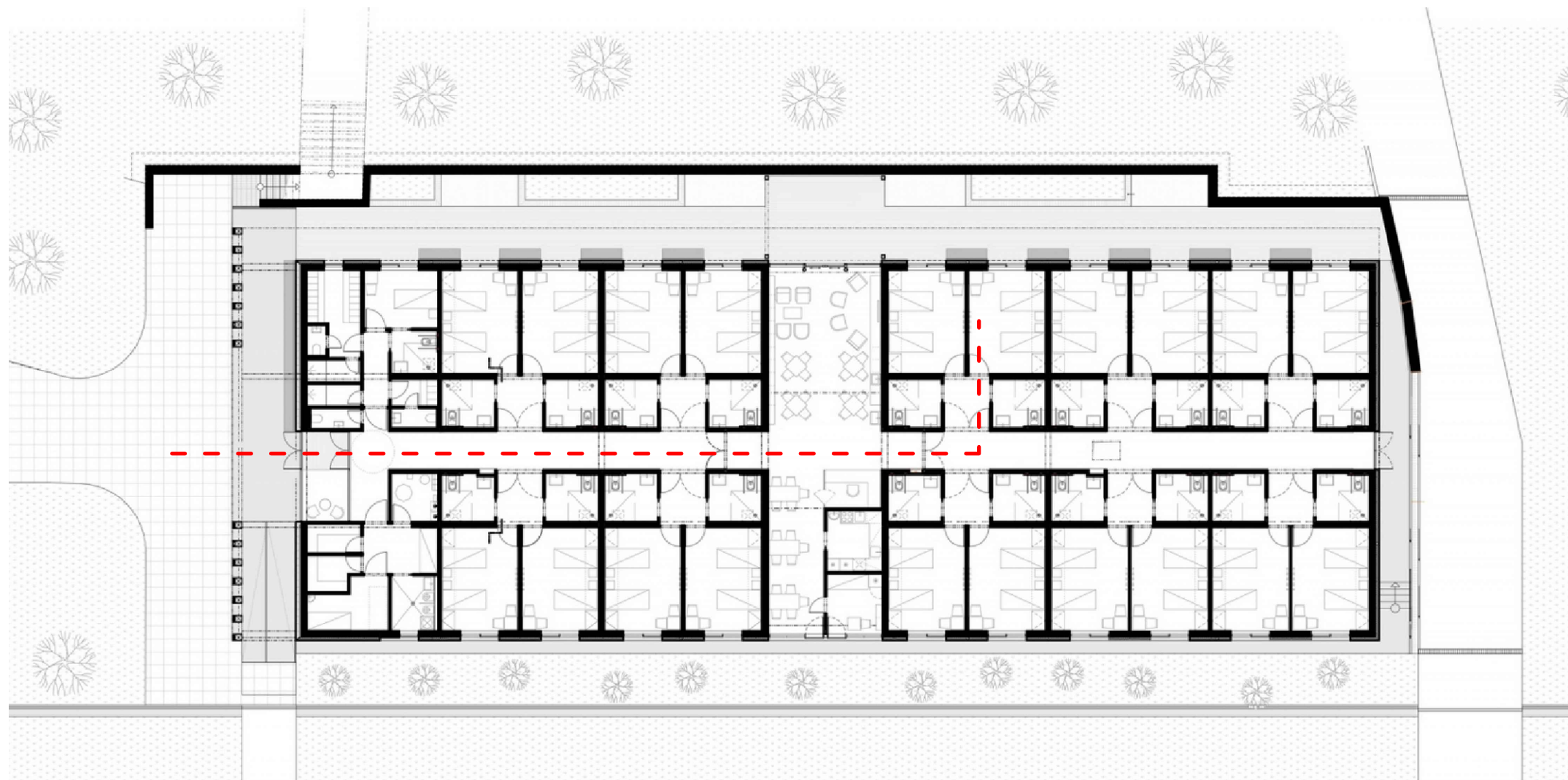
02 REŠERŠ - REFERENCIE M -:---

STU
SvF

KARCH
KATEDRA ARCHITEKTÚRY

PREDMET : I1 - ATT6 OBČIANSKE A VÝROBNÉ STAVBY
ŠTUDENT : Bc. MARTIN FRANEK
PEDAGÓG : hosť. prof. Ing. arch. Juraj Herrmann
AKAD. ROK : 2025 / 2026

I-PSA / II.



DOM SENIOROV CEMJATA

AUTORI: A STOA architekti | Andrea Macejková, Miroslav Macejko, Adam Macejko, Adam Dulín

ŠTÁT: SLOVENSKÁ REPUBLIKA

Návrh rozšírenia pôvodného zariadenia sa pre jeho technický stav a tvar hmoty ukázal ako nerealizovateľný, preto táto novostavba aspoň rešpektuje existujúce komunikácie v areáli.

Z dispozičného hľadiska ide o trojtrakt so stredovou obslužnou chodbou. Valbovou strechou sa návrh prispôbuje konceptu, pričom vchodové zavesenie je otvorené smerom na prameň, čím sa odkazuje na kúpeľnú minulosť Cemjaty.

Materiálom a tvetom strechy aj stvárnením fasád a bielou farebnosťou hmota odkazuje na pôvodný kúpeľný altán, pričom časť stavebnej substancie pôvodných konštrukcií sa použila na vytvorenie vyvýšených komunitných záhonov.

Dažďová voda je využívaná na zvlahu, sú použité vynilové podlahy a akustické stropy.

LEGENDA :

POHYBOVÁ ČIARA KLIENTA: 



02 REŠERŠ - REFERENCIE M -:---

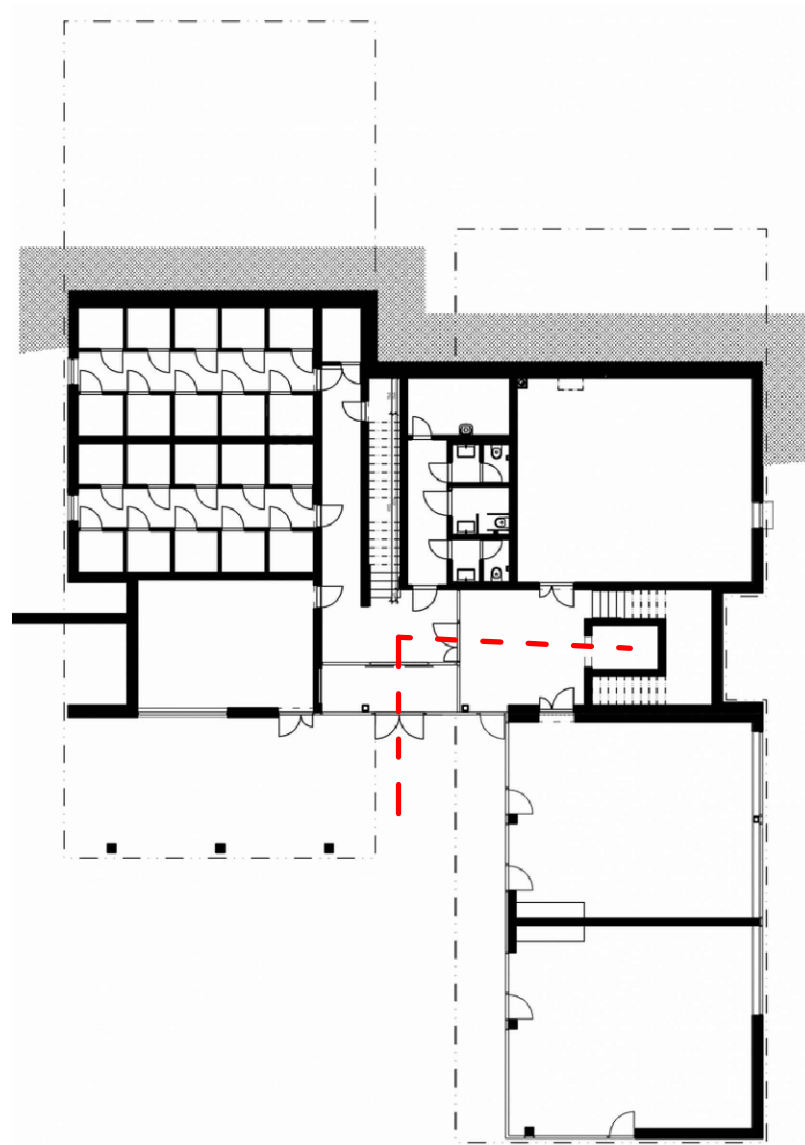
STU
SvF

KARCH
KATEDRA ARCHITEKTÚRY

PREDMET : I1 - ATT6 OBČIANSKE A VÝROBNÉ STAVBY
ŠTUDENT : Bc. MARTIN FRANEK
PEDAGÓG : hosť. prof. Ing. arch. Juraj Hermann
AKAD. ROK : 2025 / 2026

I-PSA / II.





BYTOVÝ DŮM PRO SENIORY VE STAŘIČI

AUTORI: Kamil Mrva Architects | Kamil Mrva, Martin Jan Rosa

ŠTÁT: ČESKÁ REPUBLIKA

Dom pozostáva z dvoch samostatných hmôt prepojených halou, v ktorej sú spoločenské priestory.

Snahou bolo navrhnuť prostredie, v ktorom sa budú seniory cítiť doma, ale zároveň bude impulzom k ich integrácii do života obce, a naopak k možnosti vťahnutia života obce do domu.

Preto je napríklad parter domu navrhnutý tak, aby obsahoval služby nielen pre obyvateľov domu, ale umožnil aj využitie pre širšiu verejnosť, taktiež materialita fasád obložených drevom má evokovať útulnosť, a veľké presklenia majú otvoriť život obce pre rezidentov, ako aj napomôcť čo najväčšiemu preslneniu interiéru.

Pre estetické obohatenie interiéru bol využitý kontrast mäkkého dreva a betónu, podlahové krytiny sú vynilové pre jednoduchšiu údržbu.

LEGENDA :

POHYBOVÁ ČIARA KLIENTA: 

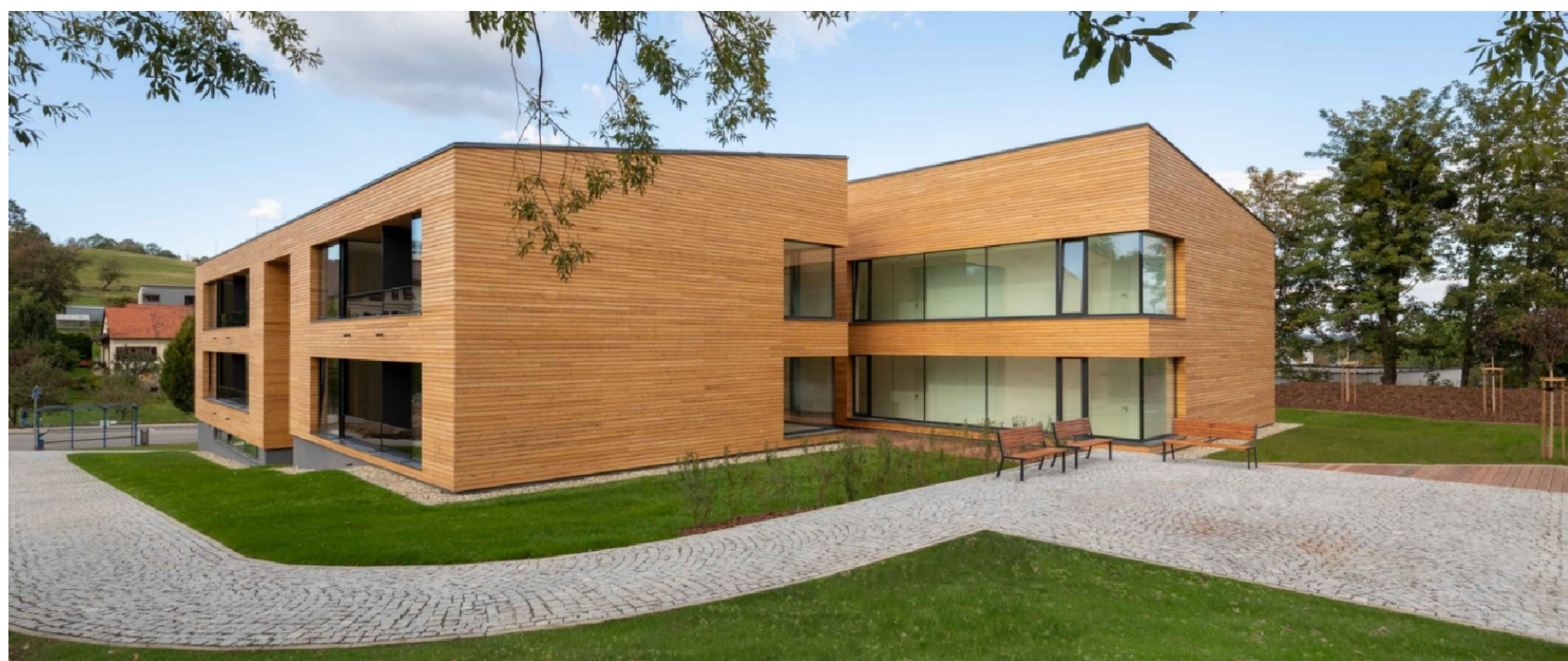


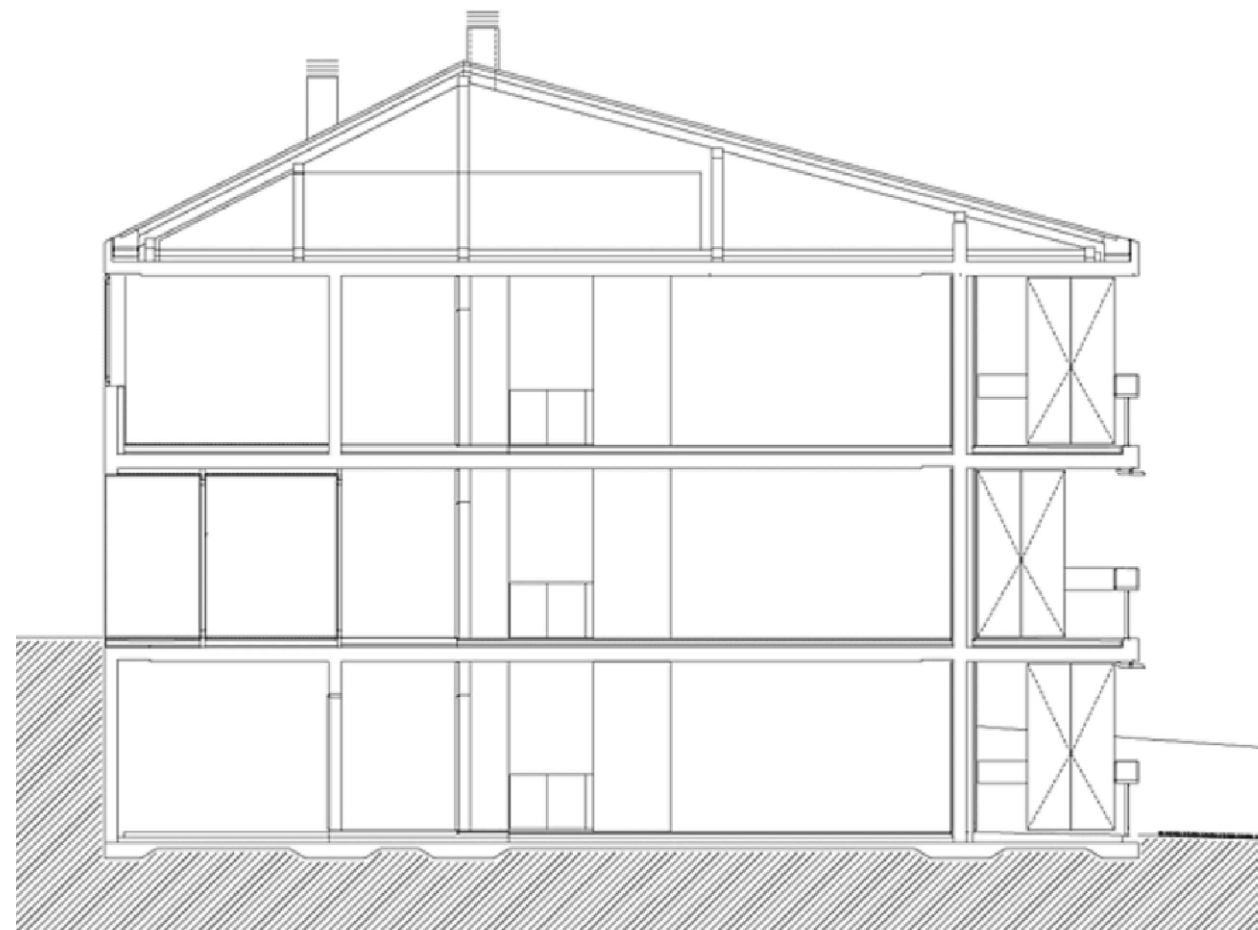
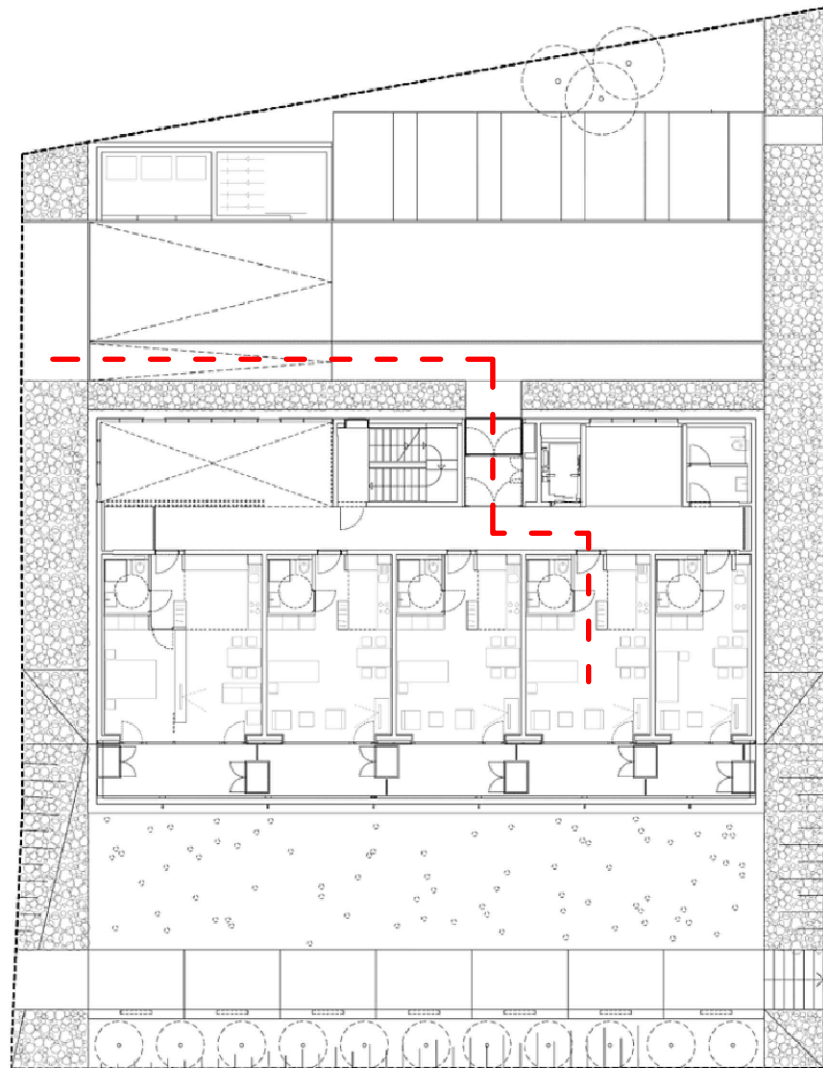
02 REŠERŠ - REFERENCIE M -:---

STU
SvF

KARCH
KATEDRA ARCHITEKTÚRY

PREDMET : I1 - ATT6 OBČIANSKE A VÝROBNÉ STAVBY
ŠTUDENT : Bc. MARTIN FRANEK
PEDAGÓG : hosť. prof. Ing. arch. Juraj Hermann
AKAD. ROK : 2025 / 2026 I-PSA / II.





CHRÁNĚNÉ BYDLENÍ V TREBNJE

AUTORI: bevk perović arhitekti | Matija Bevk,
Vasa J. Perović

ŠTÁT: SLOVINSKO

Bývanie pre seniorov v Trebnje je navrhnuté ako miniblok s pätnástimi malými bytovými jednotkami a niekoľkými spoločnými priestormi, ktoré vytvárajú chránenú obytnú komunitu pre občanov v pokročilejšom veku. Stavba je organizovaná do štyroch pruhov. Ku každej bytovej jednotke patrí hlboká terasa, ktorá je orientovaná smerom na juh a slúži aj ako vonkajšia obývacia izba.

Za terasou nasledujú byty, chodba slúžiaca ako vnútorná ulica a spoločné priestory obrátené na sever. Pás spoločných priestorov tvorí obývacia izba s výškou cez dve poschodia, televízna miestnosť, terasa a pracovňa dopĺňujúci stavebný program domova seniorov a slúži ako izolačná zóna k protiľahlému parkovisku.

Forma domu je jednoduchá, presne taká, akú predpisuje súčasný územný plán, ktorý si vyžaduje typicky vidiecky tvar so sedlovou strechou.

Nosná konštrukcia je z betónu, čo je zrejme aj z fasády. Jedinými architektonicky výraznými prvkami na fasáde je veľké presklenie na severnej fasáde a vonkajšie žlté boxy rozdeľujúce dlhú terasu.

LEGENDA :

POHYBOVÁ ČIARA KLIENTA: 

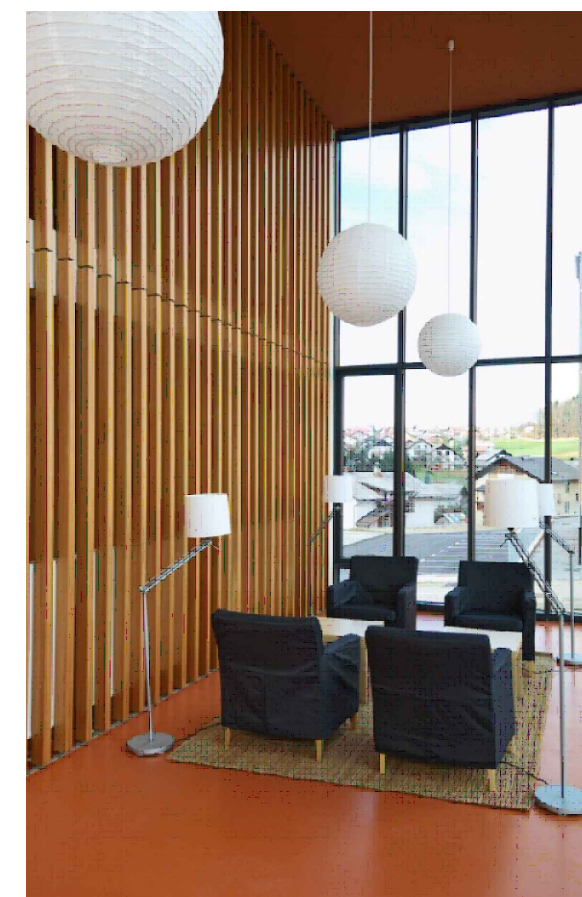
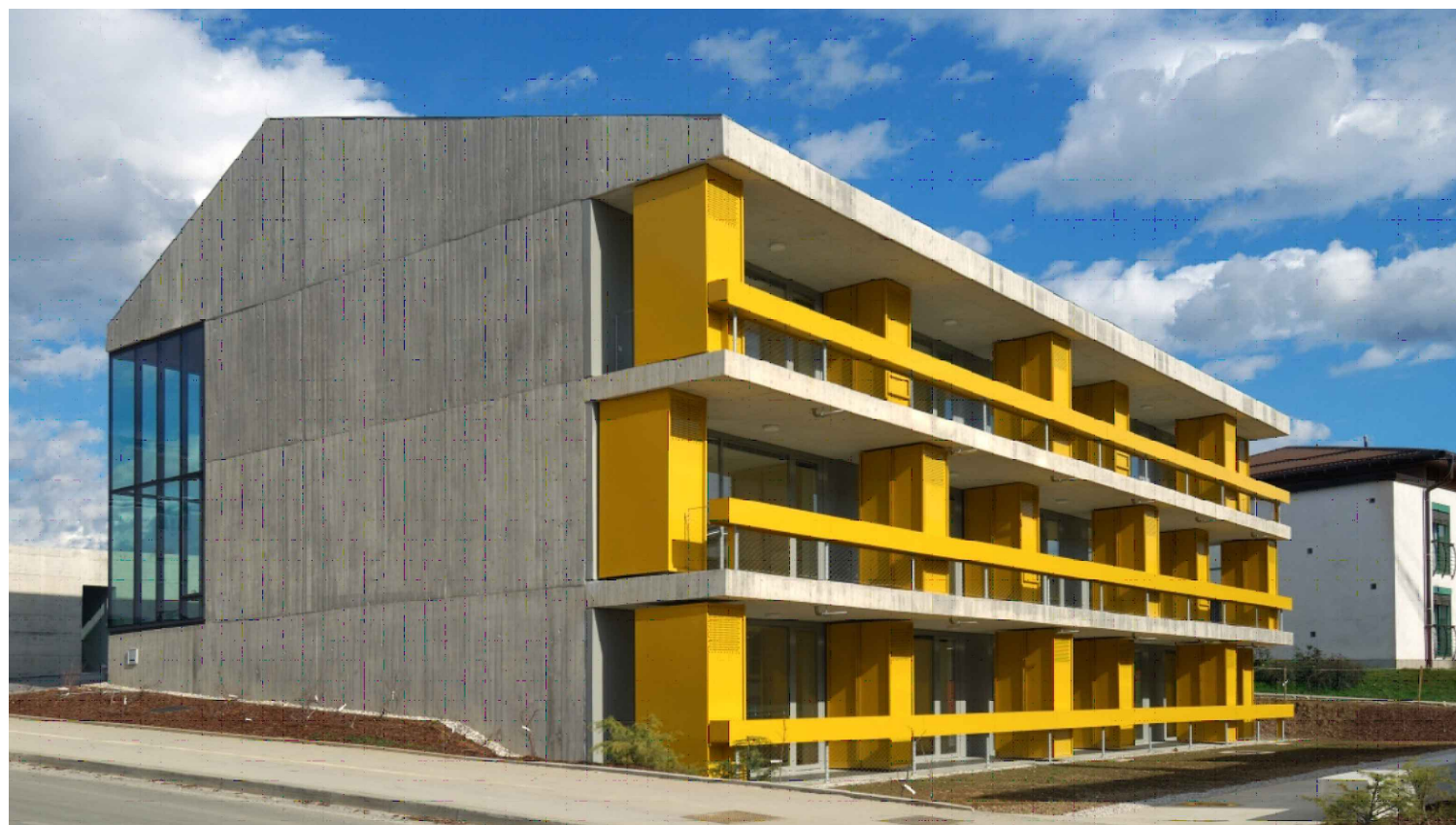


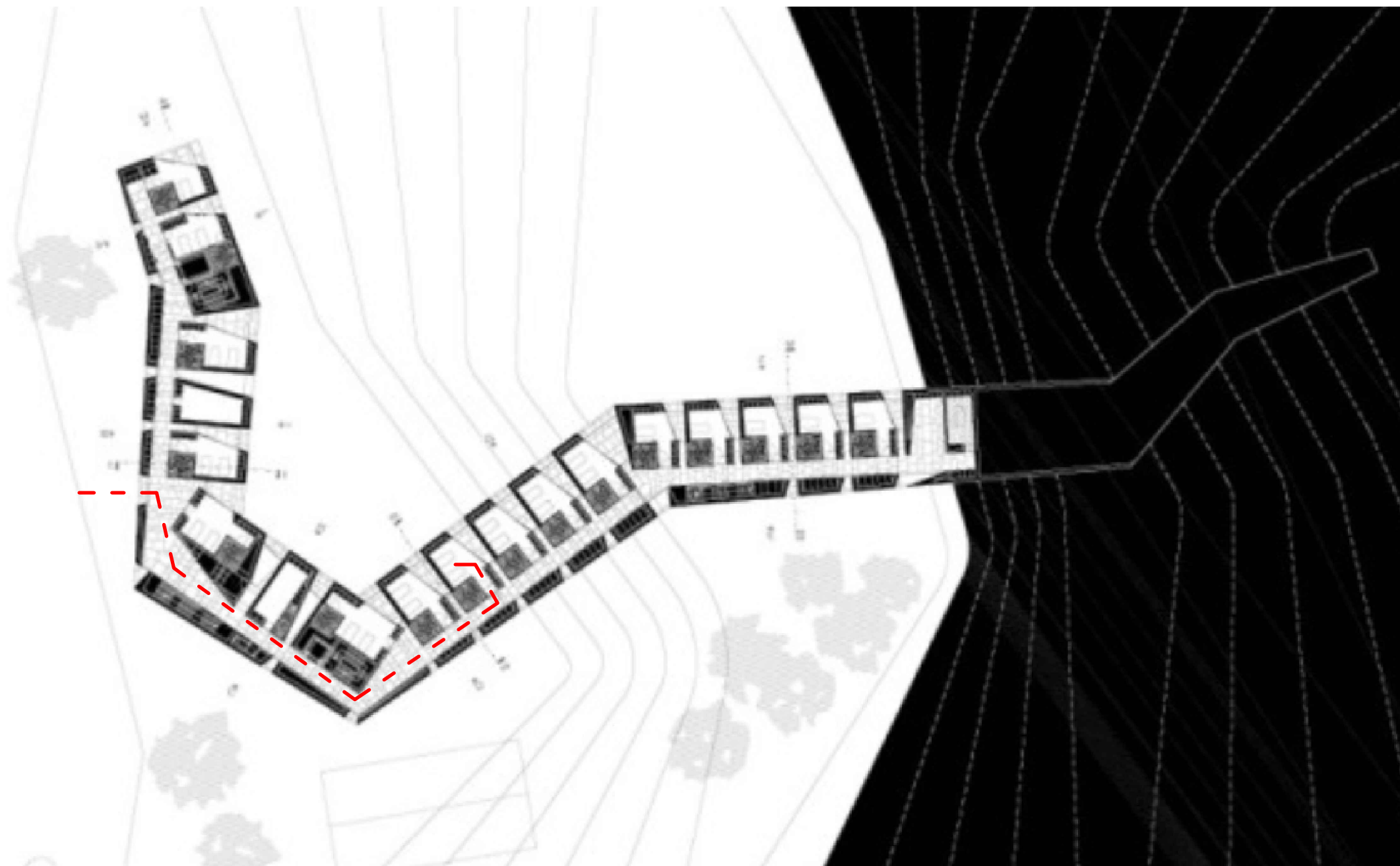
02 REŠERŠ - REFERENCIE M -:---

STU
SvF

KARCH
KATEDRA ARCHITEKTÚRY

PREDMET : I1 - ATT6 OBČIANSKE A VÝROBNÉ STAVBY
ŠTUDENT : Bc. MARTIN FRANEK
PEDAGÓG : hosť. prof. Ing. arch. Juraj Hermann
AKAD. ROK : 2025 / 2026 I-PSA / II.





DOMOV DŔCHODCOV ALCÁCER DO SAL

AUTORI: Aires Mateus e Associados | Francisco Xavier Aires Mateus, Manuel Rocha Aires Mateus; V SPOLUPRÁCI S: Giacomo Brenna, Paola Marini, Anna Bacchetta, Miguel Pereira

ŠTÁT: PORTUGALSKO

V Lisabone sa navhádzajúci dom s dennou opatrovateľskou službou pre seniorov, ktorý vznikol podľa projektu Miguela Arrudu, a tento mesiac bol v meste Alcácer do Sal južne od Lisabonu dokončený domov dôchodcov od Aires Mateus.

Seniorské centrum tvorí dlhý niekoľkokrát zalomený pás zložený z kociek, ktoré pozvoľna vystupujú z horského úbočia.

Objekt začína ako terasa postupne sa zdvíhajúca zo zeme až na konci v najvyššom mieste výšky troch podlaží. Izby seniorov sú v odstupoch radené za sebou a jednotlivé poschodia sú vzájomne posunuté.

Výhľady z izieb sú smerované do údolia a prístupové chodby sú obrátené k svahu. Každá izba disponuje (podľa poschodia) vlastným balkónom alebo lodžiou.

Všetky okná smerujú do týchto vykrojených priestorov, aby bol v izbách zabezpečený dostatok tieňa.

LEGENDA :

POHYBOVÁ ČIARA KLIENTA: 



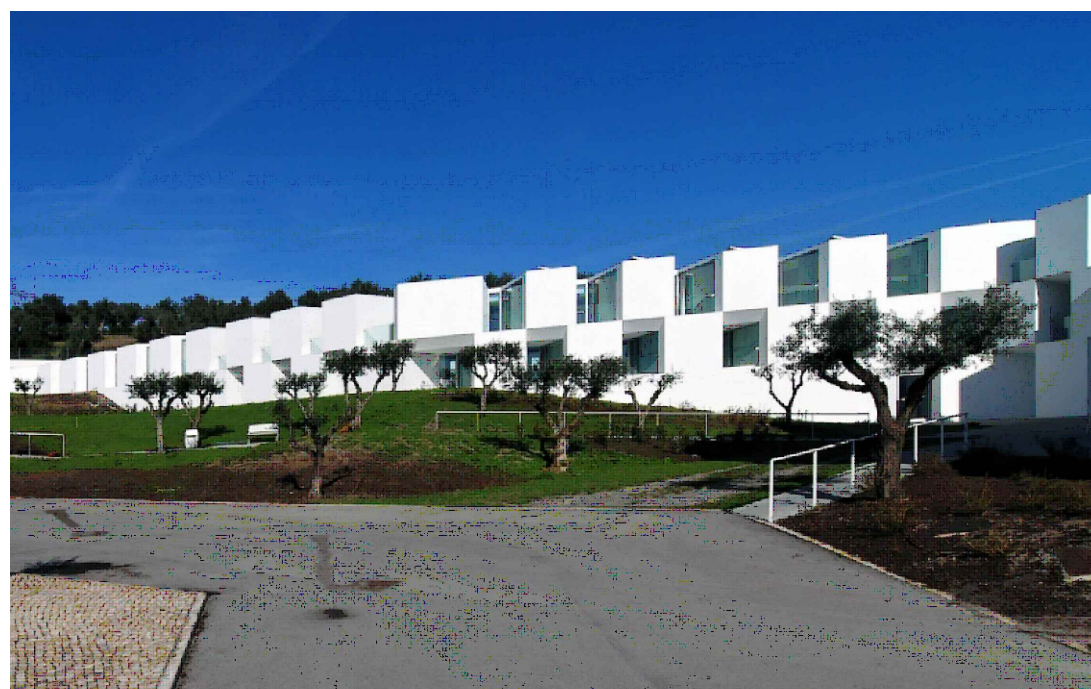
02 REŠERŠ - REFERENCIE M -:---

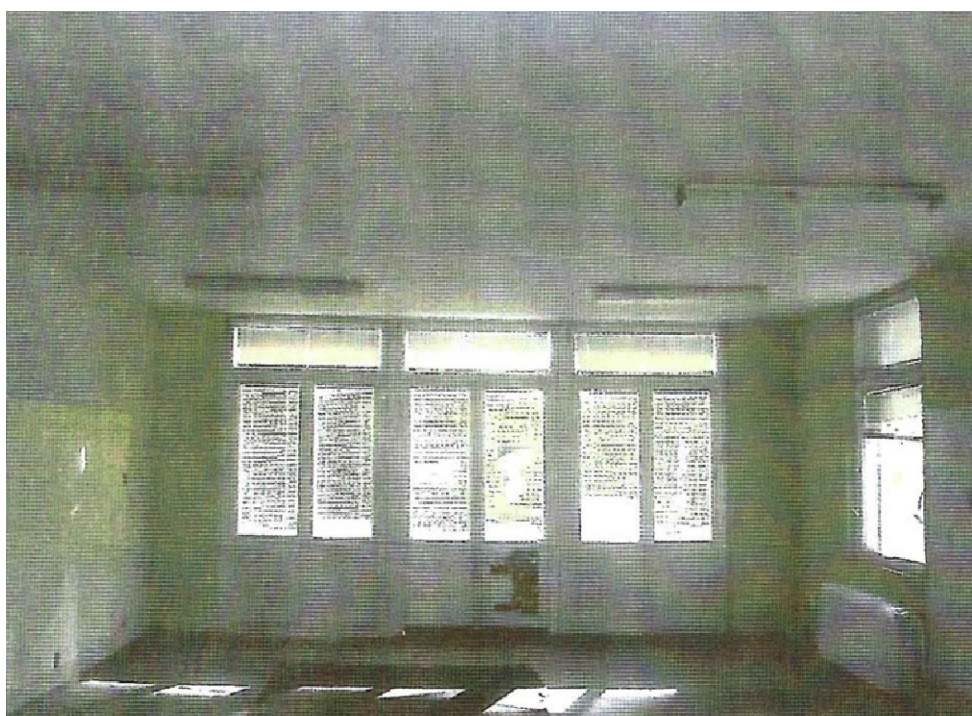
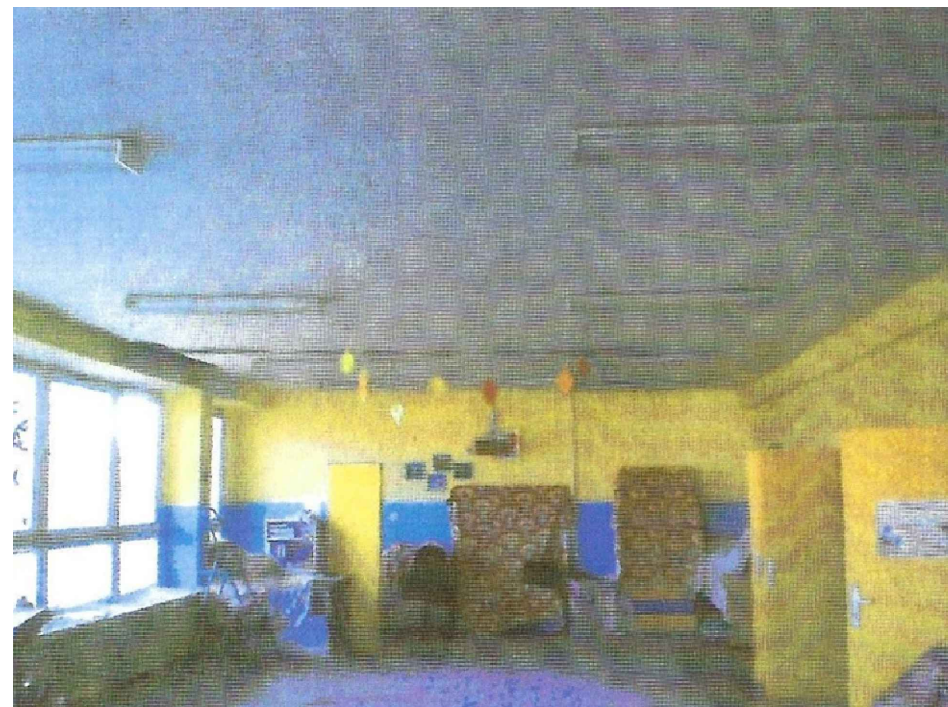
STU
SvF

KARCH
KATEDRA ARCHITEKTÚRY

PREDMET : I1 - ATT6 OBČIANSKE A VÝROBNÉ STAVBY
ŠTUDENT : Bc. MARTIN FRANEK
PEDAGÓG : hosť. prof. Ing. arch. Juraj Hermann
AKAD. ROK : 2025 / 2026

I-PSA / II.





BÝVALÁ MATERSKÁ ŠKOLA A JASLE NA ULICI Š. ZÁVODNÍKA V PRIEVIDZI

Nosné strešné panely PAS sú nevyhovujúce zo statického hľadiska a boli zabudované v rozpore s projektom, majú len 28% únosnosti pôvodne navrhovaných panelov, sú značne poddimenzované po celú dobu používania a ich ďalším používaním môže dôjsť k poškodeniam ďalších konštrukcií.

Skladba strešného plášt'a je nevyhovujúca, hydroizolačné vrstvy potrhane v dôsledku priehybov poddimenzovaných PAS strešných panelov ako aj tvarových a objemových zmien nosej konštrukcie v dôsledku absencie tepelnoizolanej vrstvy.

Stropné konštrukcie nad 1.NP v dvojpodlažných objektoch sú staticky vyhovujúce, no povrchové vrstvy sú značne opotrebované.

Základové konštrukcie, hoci veľmi rozdielne medzi budovami, sú vyhovujúce a nevykazujú známky posunov alebo sadania, podlažie je ale málo únosné a preto sa neodporúča výrazné pritažovanie oproti pôvodnému stavu.

Zvislé nosné konštrukcie sú zo statického hľadiska vyhovujúce, no povrchové vrstvy vykazujú značné opotrebenie. V oblasti styku so strechou a v oblasti atiky je nutné preveriť a prípadne sanovať koróziu výstuže a pórobetónu.

Obalové konštrukcie budov vrátane výplňových konštrukcií otvorov sú tepelnotechnicky nevyhovujúce.

Označenie	Výrobný rozmery [cm]	Objem [m ³]	Hmotnosť [kg]	M _s [kg/m ²]	g	Svĕtlost [cm]
PPD1-180/600	608 10 110 0,686 1 716 4 070	488	488	488	488	488
PPD2-180/600	608 10 110 0,686 1 716 5 250	612	612	612	612	612
PPD2-240/600	608 10 239 1,403 3 508 8 758	758	758	758	758	758
PPD1-240/600	608 10 239 1,410 3 523 8 240	758	758	758	758	758
PPD2-240/600	608 10 239 1,410 3 523 10 560	1 012	1 012	1 012	1 012	1 012

LEGENDA :



02 REŠERŠ - PRIEKSUM STAVU AREÁLU M -:---

STU
SvF

KARCH
KATEDRA ARCHITEKTÚRY

PREDMET : I1 - ATT6 OBČIANSKE A VÝROBNÉ STAVBY
ŠTUDENT : Bc. MARTIN FRANEK
PEDAGÓG : hosť. prof. Ing. arch. Juraj Hermann
AKAD. ROK : 2025 / 2026

I-PSA / II.

1 IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY

Názov stavby:	Domov dôchodcov
Umiestnenie stavby:	parcela č.3888/1, 3888/3, 3888/4, Ulica Š. Závodníka
Katastrálne územie:	Prievidza (850063), obec Prievidza
Okres:	Prievidza
Charakter stavby:	konverzia/prestavba
Spracovatelia projektu:	Bc. Martin Franek

2. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STAVBE

2.1 Stručný opis stavby z hľadiska účelu a funkcie:

Stavby sa skladá zo štyroch stavebných objektov, ktorých číslovanie bolo prebraté ako zaužívané z projektovej dokumnetácie s názvom "Zhodnotenie skutkového stavu", ktorej súčasťou bol aj stavebnotechnický a statický prieskum. Tieto štyri objekty sú navrhované ako malý areál domovu dôchodcov, pričom funkcie sú rozdelené tak, že v objektoch SO 01 a SO 02 sú umiestnené obytné časti, v objekte SO 03 hlavne služby a SO 04 obsahuje spoločenské priestory. Tieto objekty sú doplnené vykurovnaými chodbami, SO 01 a SO 04 sú prepojené objemom recepcie a vstupných priestorov areálu, pričom najväčší dopĺňaný objem je navrhovaný k objektu SO 03. Medzi objektami tak vzniká átrium, a na pozemku okolo je navrhovaný chodník a ihrská na pétanque, ktoré boli navrhnuté tak, aby sa do maximálnej možnej miery zachovali vzrastlé stromy v areáli.

2.2 Urbanistické riešenie a začlenenie stavby do územia:

Stavba sa nachádza blízko centra, v západnej polovici mesta. Je obkolesená rodinnými domami so záhradami zo západu, severu a východu, z juhu je budova bývalej pošty malá bytovka a budovy služieb, hlavne obchodov. Táto južná zástavba tvorí uličnú zástavbu cestnej komunikácie spájajúcej centrá Prievidze a Bojníc, ktorá tvorí hlavnú dopravnú tepnu územia. Riešené územie sa tak nachádza akoby vo vnútrobloku ustálenej zástavby rodinných domov, ktorých relatívne hlboké záhrady sú otočené smerom k riešenému územiu, pričom od hlavnej cesty je oddelené pomerne veľkými budovami prevažne občianskej vybavenosti. Pred týmito budovami pri križovatke s ulicou Š. Závodníka je aj zastávka VD. Samotné riešené územie je na cestnú sieť napojené z Ulice Š. Závodníka príjazdovou cestou s parkoviskom k hlavnému vstupu zo severozápadu. Zároveň má uzemie možnosť obsluhy hospodárskym vjazdom z juhovýchodu, z Ulice J. G. Tajovského. Stavebné objekty, ktoré boli postavené modernistickým - funkcionalistickým štýlom majú aj výnimočne dobre zrealizovaný modernistický urbanistický koncept, v rámci ktorého vystupujú ako biele hmoty s plochými strechami v mori zelene, a sú tak veľmi príjemne začlenené do okolitej zástavby. Tento kvalitný urbanizmus riešeného areálu sa podieľa na tvorbe osobitého genia loci, ktoý sa tento návrh snaží pri modernizácií stavebných objektov zachovať.

2.3 Architektonické riešenie a výtvarné riešenie:

Keďže existujúce objekty boli z urbanistického a architektonického hľadiska vyhotovené veľmi kvalitne, čo vytvára príjemnú atmosféru miesta, úpravy a doplnky tejto architektúry sú navrhované tak, aby nepoškodili genia loci ani ostatné kvality pôvodnej architektúry. Existujúce objemy sú ponechané vo svojom výzore v pôvodnej farebnosti v rátane okien a dverí, teda omietané v bielej farbe. Dopĺňané objemy sa existujúcim prispôsobujú výškou aj mierkou, ako aj tvarom striech a výškou atík, ale pre odlíšenie sú fasády riešené ako ľahké obvodové plášte, ktoré vzhľadom na nízku podlažnosť vytvárajú dojem horizontálneho okna, ktoré je tiež typickým prvkom moderny. Ľahký obvodový plášť bol pridaný aj na západnú fasádu objektu SO 01 aby sa z pavlačovej chodby a exteriérového schodiska stali priestory interiérové. Tiež k nemu bola pristavaná výtahova šachta, ktorá pôsobí ako biely kubus. Exteriérové spevnené plochy s asfaltovaným povrchom pred vstupom boli v severnej časti mierne rozšírené prezväčšenie parkoviska a na pozemku bol vytvorený nový chodník dláždený sivou betónovou dlažbou, pri ktorom boli rozmiestnené dve ihriská na pétanque. Chodník je vedený tak, aby sprístupnil aj pre ľudí s obmedzenou schopnosťou pohybu čo najviac rozsiahlych plôch zelene na pozemku. Posledným typom spevnených plôch sú exteriérové terasy a átrium lemujúce vykurované chodby spájajúce objekty. Z výtvarného hľadiska sa pôvodné aj nové obekty nesú v duchu funkcionalizmu, teda sú ponechané bez ornamentov a prezentujú sa najmä svojou formou.

2.4 Dispozičné riešenie:

Vstup a vjazd na pozemok je zo sverovýchodu. Za vstupom na pozemok je nástupná plocha, ktorá slôži v severnej časti ak ako rozšírenie existujúceho parkoviska pri príjazdovej ceste pred vstupom. Z nástupnej plochy je hlavný vstup do objektov nahovaný cez zádverie s posuvnými dverami. Za týmto zádverím sa nachádza foyer s recepciou, z ktorého sa dá vstúpiť do SO 01 a do chodbx dpájajúcej stavebné objekty.

V SO 01 sa nachádza pozdĺž západnej fasády chodba, z ktorej je prístup do bytov pre jednu alebo dve osoby, do izolačnej miestnosti v severnej časti a na schodisko vedúce na 2.NP, oproti ktorému je výtahová šachta pre výťah umožňujúci presun lôžok. Pri schodisku je na 1.NP aj 2.NP miestnosť pre potreby údržby. Na 2. NP SO 01 je z chodby prístup do bytových jednotiek pre jednu alebo dve osoby a na severe je kancelária opatrovaťelov. Byt pre jednu osobu obsahuje zádverie, zktorého je prístupná kúpeľňa s WC pre osoby s OSP a obytný priestor. Byt pre dve osoby obsahuje zádverie, z kotrého je prístupná kúpeľňa a WC pre osoby s OSP, a obytný priestor.

Chodbou za recepciou sa smerom na juh dostávame k hlavnému vstupu do SO 04, v ktorom sa nachádzajú spoločenské priestory. Vedľa vstupu do SO 04 sa nachádzajú vstupy do pánskych a dámskych WC, ktoré obsahujú aj kabíny pre osoby s OSP. Za vstupom do SO 04 je zádverie lemované úložnými priestormi na stoličky a stoly a ďalej je spoločenská miestnosť, ktorá funguje aj ako jedáleň. Za spoločenskou miestnosťou je kuchyňa s výdajným pultom, skladom jedla, umyvárnou, šatňou a hygienickými priestormi pre zamestnancov s pracovným vstupom na západe severnej fasády, ktorou sa uzatvára nástupná plocha pred vstupom aj je možné cezeň zásobovať túto prevádzku. Na juhozápada SO 04 sú technické priestory s vlastným vstupom na západe jušnej fasády SO 04. Oproti hlavnému vstupu do SO 04 je vstup na átrium, a ďalej na juh interiérová chodba pokračuje k SO 02, pričom asi v polovici trasy je odbočka k SO 03, ktorá z juhu uzatvára átrium.

SO 02 má na 1.NP chodbu, z ktorej je prístupný byt pre dve osoby a schodisková šachta s výťahom. Za schodiskovou šachtou chodba pokračuje a z nej je prístupný byt pre dve osoby, kancelária opatrovateľov, miestnosť pre potreby údržby a byt pre jednu osobu. Na 2.NP v SO 02 sa nachádzajú dva byty. oba pre dve osoby. Byty v SO 02 majú koncept dispozičie rovnaký ako byty v SO 01.

SO 03 má v centrálnej časti pôvodného objemu spoločenský priestor z ktorého sú cez predsieň prístupné hygienické priestory. Z centrálneho priestoru pôvodného objemu je prístupný salón kozmetických služieb, telocvičňa na rehabilitačné cvičenie a zdravotná ambulancia. V pristavanom objeme v severnej časti, ktorý má z chodby vlestný vstup sa nachádza bazén na rehabilitačné chodenie a plávanie, s pánskymi a dámskymi šatňami, sprchami a WC.

Z vkurovanej chodby sú v úsekoch vedúcich k objektom SO 02 aj SO 03 a opraotí SO 04 možné výstupy na terasy a, ktoré ich lemujú a do átria. Terasy sú zastrešené transparentným zastrešením zo sklenených panelov, ktoré prepúšťa dostatok svetla aj do interiérovej chodby. Átrium je vybavené lavičkami a jazierkom, je z troch strán lemované chodbami a zo severu pergolou s prestrešením. Za pergolou začína chodník, ktorý sprístupňuje rozsiahle trávnaté plochy, a vedie trasu po pozemku, čím mu dodáva až parkový charakter. Chodník je prístupný aj zo všetkých terás, a na juhu a juhozápade sú z chodníka prístupné ihriská pre pétanque.

2.5 Konštrukčné riešenie:

Z pôvodnej stavebnej substancie boli ponechané len základoveé konštrukcie a nosné konštrukcie okrem konštrukcií striech, keďže boli vyhotovené z panelov s iba dvadsaťosem percentnou únosnosťou oproti projektovaným, a konštrukcie striech ako celkov sú v havarijnom stave. Na objekte SO 01 boli okrem nosných konštrukcií, keďže ide o skelet, ponchané aj obvodové pórobetónové panely. Objekty SO 02 a SO 03 sú tvorené stenovým konštrukčným systémom s prefabrikovaných panelov, ktoré sú v dobrom stavebnotechnickom stave, a objekt SO 04 má priečny osný systém z murovaných stien, v návrhu sú ponechané len obvodové steny a priečne nosné steny sú nahradené stĺpmi zo železobetónu, ktoré nesú bezprievlakovú stropnú dosku.

Zvislé nosné a obvodové konštrukcie sú navrhnuté na podrezanie, aby sa súčasne so zabudovaním hydroizolácií do podláh na teréne zabránilo prestupu zemnej vlhkosti do interiéru.Na ponechané zvislé nosné a obvodové konštrukcie sú navrhované exteriérové zateplenia kontaktným zatepľovacím systémom, ktorého izolantom bude minerála vlna a biele lítiové (organické) omietky STOLIT MP, ktoré majú vysokú pružnosť a nízky difúzny odpor. Z interiéru sa pôvodné omietky objijú a nahradia novými vápennocementovými omietkami bielej farby.

Z ponechaných horizontálnych nosných konštrukcií sa odstránia pôvodné podlahy a nahradia sa novými, pri podlahách na teréne je navrhnuté aj zateplenie doskami z expandovaného korku a pod nimi hydroizolácia proti zemnej vlhkosti. Nové podlahové krytiny sú navrhované a tenkovrstvové podlahy z DLW Linolea GERFLOR s podkladnou korkovou vrstvou na tlmenie hluku. V objekte SO 02 sa doplnia na druhom nadzemnom podlaží panely nad pôvodným schodiskom, ktoré je pre nevyhovujúcu šírku navrhnuté na odstránenie, a odstránia sa stropné panely nad 1.NP v mieste nového schodiska s výtahovou šachtou.

Strechy budú okrem objektu SO 04, kde bude realizovaná bezprievlaková stropná doska, realizované z prefabrikovaných železobetónových panelov. Na nosné konštrukcie striech je navrhované strešné súvrstvie so spádovacími vrstvami ,parozábranami, tepelnou izoláciou z expandovaného korku a hydroizolácia v dvoch vrstvách z modifikovaných asfaltovaných pásov BAUDER. Konštrukcie exteriérových terás sú navrhované z odolného listnatého dreva. Konštrukcie chodníkov na pozemku sú navrhované z betónovej zámkovej dlažby so štrkovým podsypom. Transparentné fasády sú navrhované ako ľahké obvodové plášte systému ALUPROF MB-SR60N na báze hlinníku s izolačným trojsklom.

Pôvodné výplňové konštrukcie otvorov sú navrhované na výmenu z nové, stavebnotechnicky a tepelnotechnicky vyhovujúce konštrukcie s izolačnými trojsklami a rámami z bieleho plastu a so zachovaním pôvodného členenia.

Materiál z búraných konštrukcií, ktorý nebude potrebné skládkovať ako nebezpečný alebo živorné prostredie znečisťujúci materiál bude rozdrvený a použitý na terénne úpravy na pozemku, hlavne na násypy rámp z dôvodu prístupnosti pre osoby s OSP. Ďalej bude tento materiál, hlavne drvený železobetón a murivo, použitý ako kamenivo betónu spádových vrstiev. Zdrojom tepla bude tepelné čerpadlo zem-voda, a tiež budú v areáli inštalované rozvody letného chladenia zem-voda.

2.6 Kapacitné údaje stavby:

Celková plocha pozemku:	10 319,58m ²	Index zastavaných plôch:	18,96%
Zastavaná plocha:	1 956,70m ²	Index podlažných plôch:	24,64%
Obostavaný priestor:	9 785,50m ³	Koeficient zelene:	57,64%
Spevnené plochy:	2 382,74m ²	Podlažnosť:	2
Plochy zelene:	5 948,69m ²	Počet parkovacích miest na teréne:	22

03	SPRIEVODNÁ SPRÁVA	M -:----
STU	S v F	KARCH
		KATEDRA ARCHITEKTÚRY

PREDMET : I1 - ATT6 OBČIANSKE A VÝROBNÉ STAVBY
ŠTUDENT : Bc. MARTIN FRANEK
PEDAGÓG : hosť. prof. Ing. arch. Juraj Hermann
AKAD. ROK : 2025 / 2026
I-PSA / II.

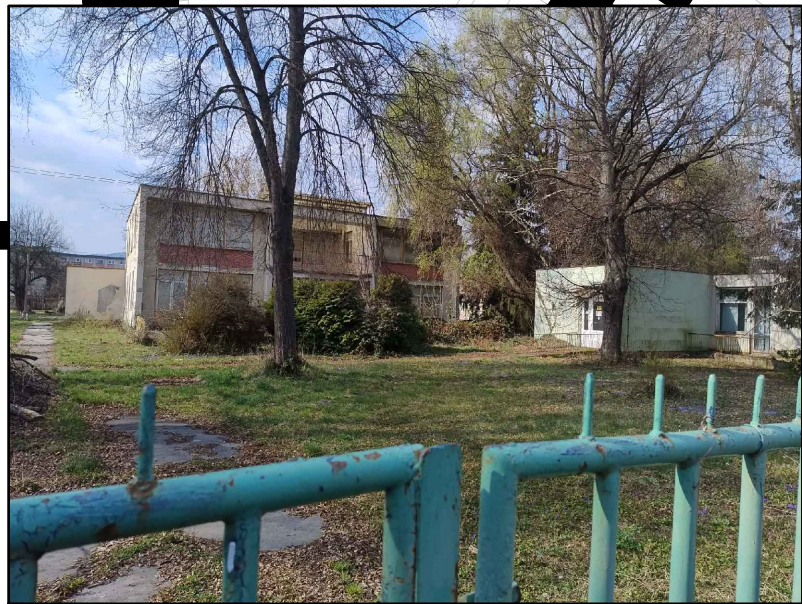


FOTO 1

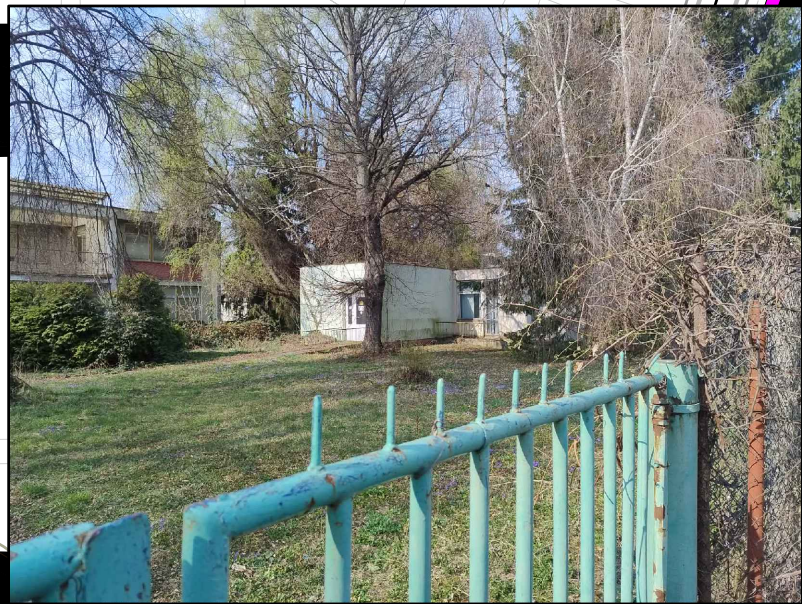


FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



LEGENDA :

RIEŠENÉ ÚZEMIE
MIESTO FOTOGRAFIE

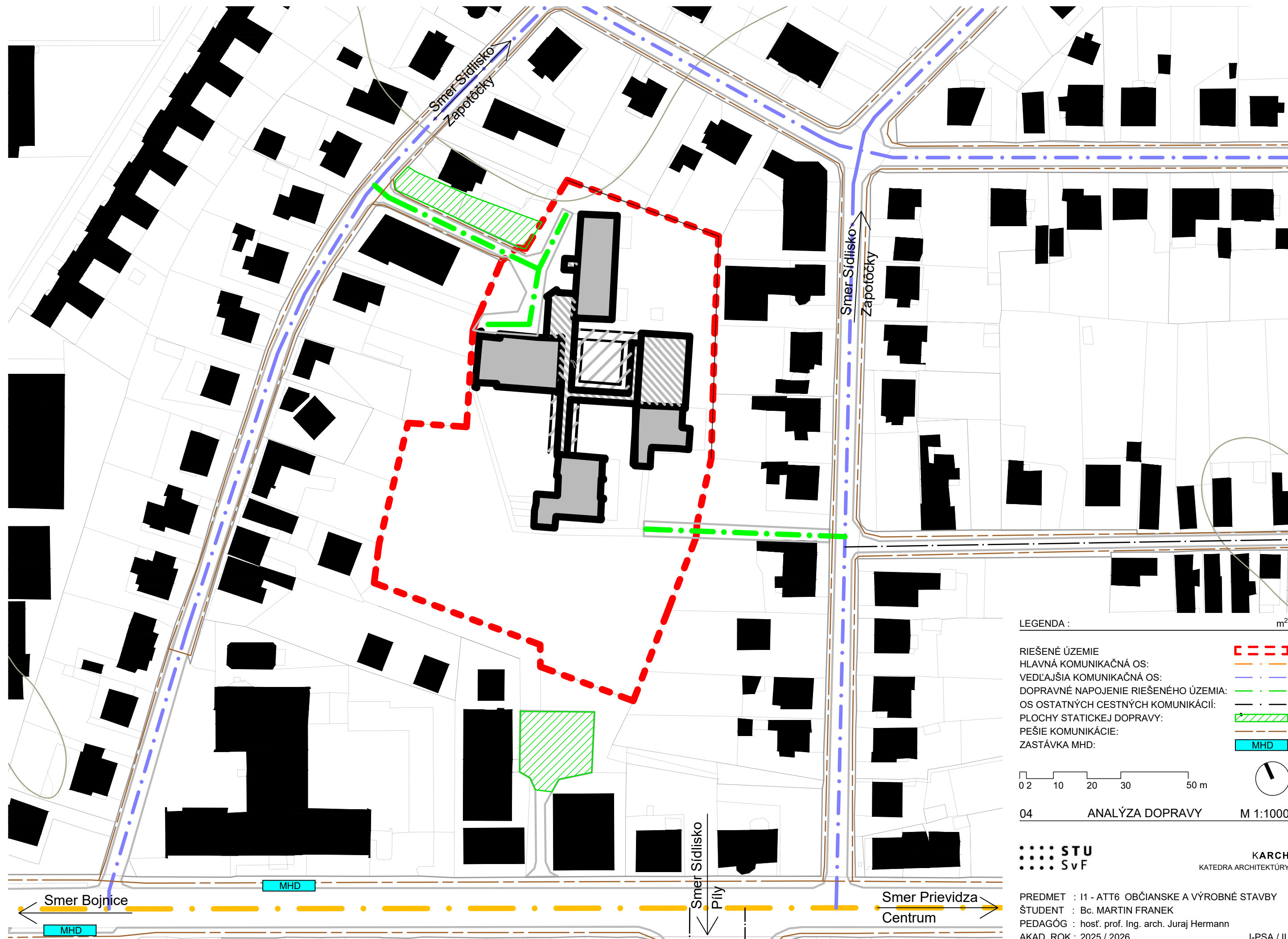
0 2 10 20 30 50 m

04 FOTOANALÝZA POZEMKU M 1:1000

STU
SvF

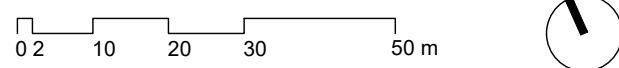
KARCH
KATEDRA ARCHITEKTÚRY

PREDMET : I1 - ATT6 OBČIANSKE A VÝROBNÉ STAVBY
ŠTUDENT : Bc. MARTIN FRANEK
PEDAGÓG : host. prof. Ing. arch. Juraj Hermann
AKAD. ROK : 2025 / 2026 I-PSA / II.



LEGENDA : m²

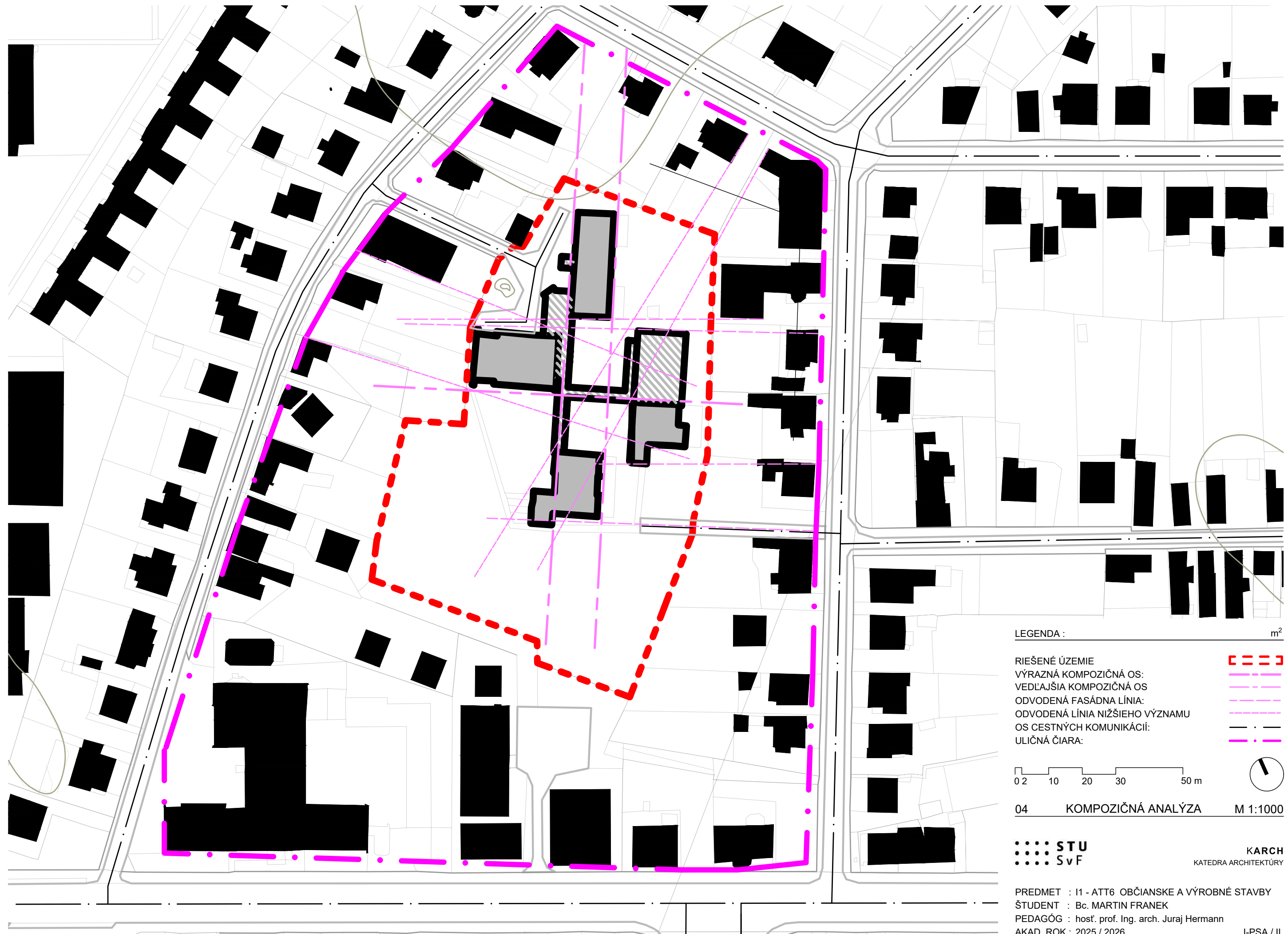
- RIEŠENÉ ÚZEMIE [Red dashed line]
- HLAVNÁ KOMUNIKAČNÁ OS: [Blue dashed line]
- VEDĽAJŠIA KOMUNIKAČNÁ OS: [Green dashed line]
- DOPRAVNÉ NAPOJENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA: [Yellow dashed line]
- OS OSTATNÝCH CESTNÝCH KOMUNIKÁCIÍ: [Black dashed line]
- PLOCHY STATICKEJ DOPRAVY: [Green hatched area]
- PEŠIE KOMUNIKÁCIE: [Blue dashed line]
- ZASTÁVKA MHD: [Blue rectangle with MHD]



04 ANALÝZA DOPRAVY M 1:1000

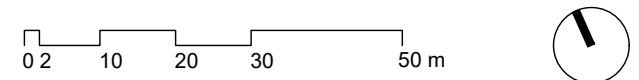
STU
SvF
KARCH
KATEDRA ARCHITEKTÚRY

PREDMET : I1 - ATT6 OBČIANSKE A VÝROBNÉ STAVBY
 ŠTUDENT : Bc. MARTIN FRANEK
 PEDAGÓG : host. prof. Ing. arch. Juraj Hermann
 AKAD. ROK : 2025 / 2026 I-PSA / II.



LEGENDA : m²

- RIEŠENÉ ÚZEMIE [Red dashed line]
- VÝRAZNÁ KOMPOZIČNÁ OS: [Magenta dashed line]
- VEDĽAJŠIA KOMPOZIČNÁ OS [Pink dashed line]
- ODVODENÁ FASÁDNA LÍNIA: [Pink dashed line]
- ODVODENÁ LÍNIA NIŽŠIEHO VÝZNAMU [Pink dashed line]
- OS CESTNÝCH KOMUNIKÁCIÍ: [Magenta dotted line]
- ULIČNÁ ČIARA: [Magenta dotted line]

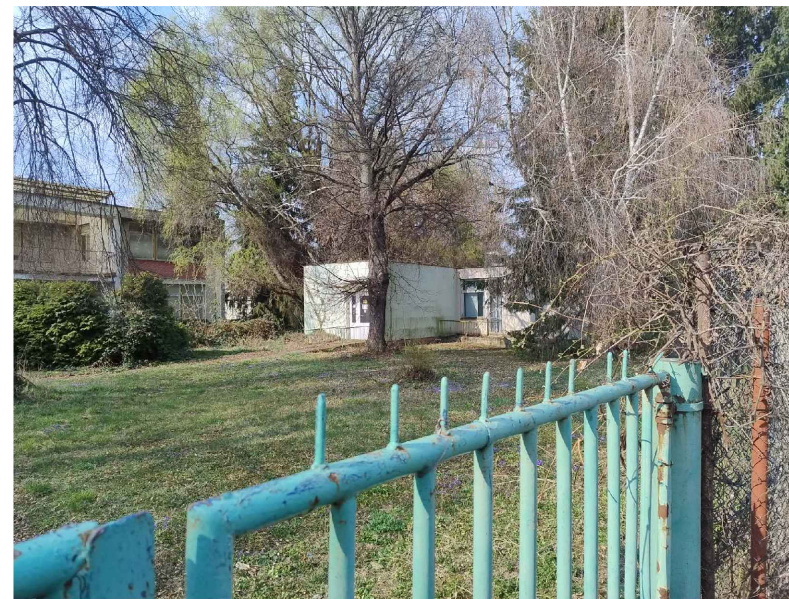
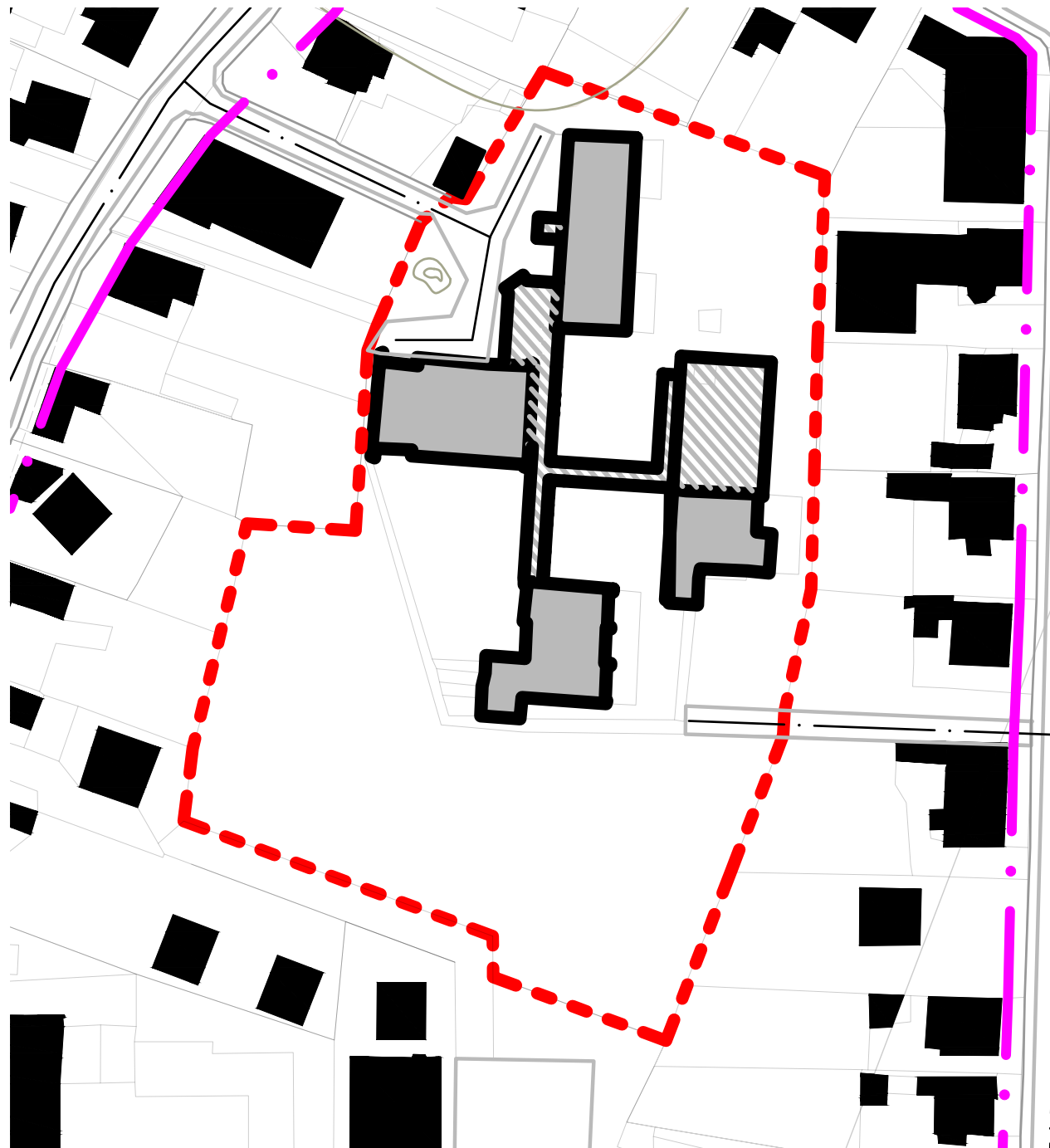


04 KOMPOZIČNÁ ANALÝZA M 1:1000

STU
SvF

KARCH
KATEDRA ARCHITEKTÚRY

PREDMET : I1 - ATT6 OBČIANSKE A VÝROBNÉ STAVBY
 ŠTUDENT : Bc. MARTIN FRANEK
 PEDAGÓG : hosť. prof. Ing. arch. Juraj Hermann
 AKAD. ROK : 2025 / 2026 I-PSA / II.



Udržateľnosť návrhu môže byť zabezpečená zlepšením energetického a stavebnotechnického stavu konštrukcií budovy do štandardu A0+, a tiež retenciou a využívaním dažďovej vody na závlahu veľkých trávnatých plôch a náplň jazierka v átriu. Rovnako tak pozemok ponúka dostatok miesta pre tepelné čerpadlá zem-voda aj so systémom letného chladenia budov zem-voda.

Ďalším aspektom udržateľnosti návrhu je využitie environmentálne a zdravotne nezávadného materiálu z búraných konštrukcií na terénne úpravy, najmä pod rampy pre sprístupnenie objektov pre ľudí s OSP, ale aj ako kamenivo betónu spádových vrstiev nových striech.

Tiež ponechanie takmer všetkých vzrastlých stromov na pozemku priaznivo ovplyvňuje teplotu a potrebu tienenia a chladenia v lete, ako aj atmosféru prostredia ako celku a prispieva k udržaniu genia loci.

Udržateľnosti prispieva aj citlivé komponovanie výzoru nových objektov, ktoré sú navrhované tak, aby do areálu zapadali a esteticky ladili s existujúcimi architektúrami.

LEGENDA :

0 2 10 20 30 50 m



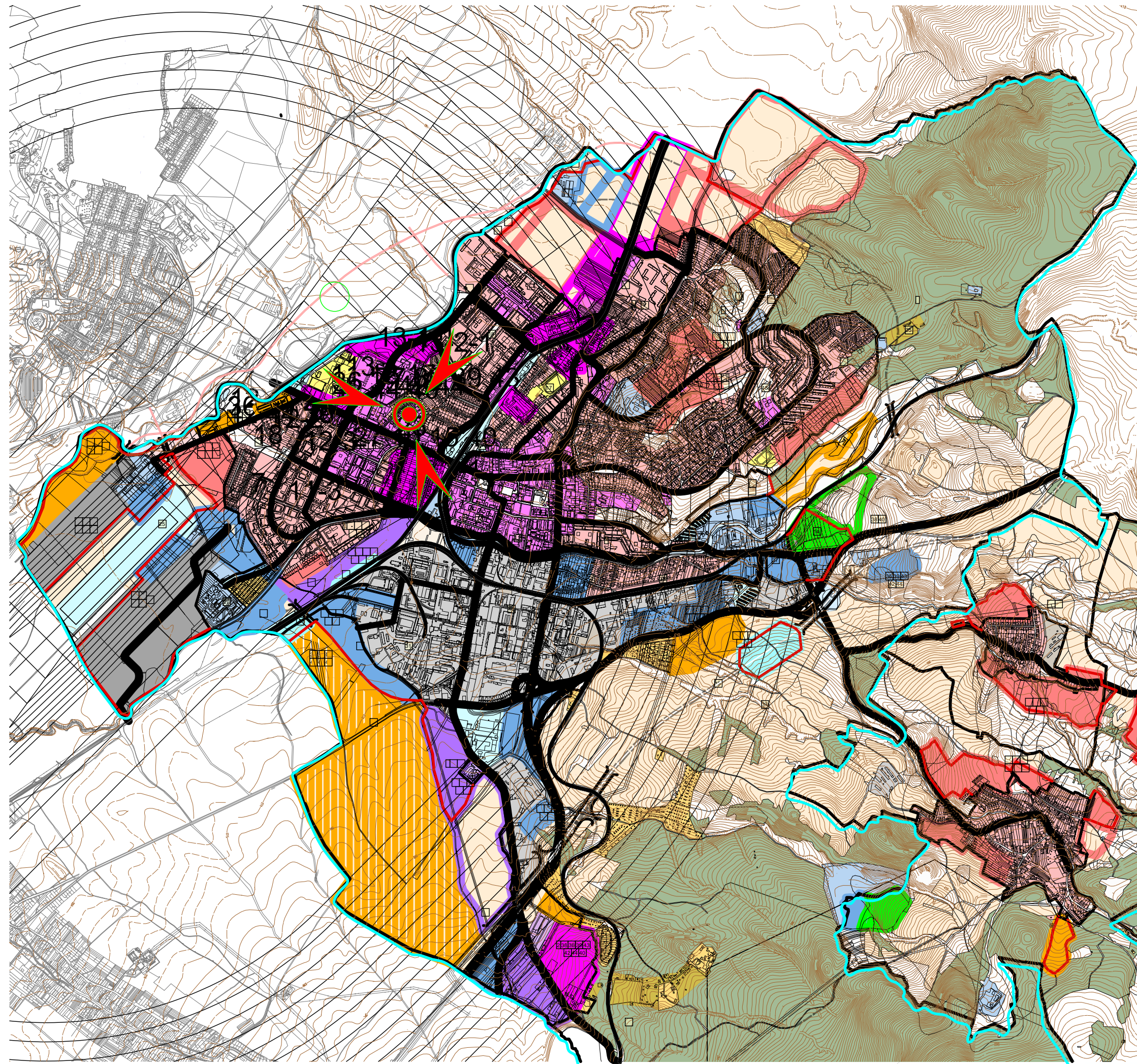
05 ANALÝZA A KONCEPT UDRŽATEĽOSTI M -:---

STU
SvF

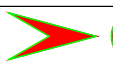

KARCH
KATEDRA ARCHITEKTÚRY

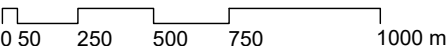

PREDMET : I1 - ATT6 OBČIANSKE A VÝROBNÉ STAVBY
ŠTUDENT : Bc. MARTIN FRANEK
PEDAGÓG : host'. prof. Ing. arch. Juraj Hermann
AKAD. ROK : 2025 / 2026

I-PSA / II.



LEGENDA :

RIEŠENÉ ÚZEMIE   m²

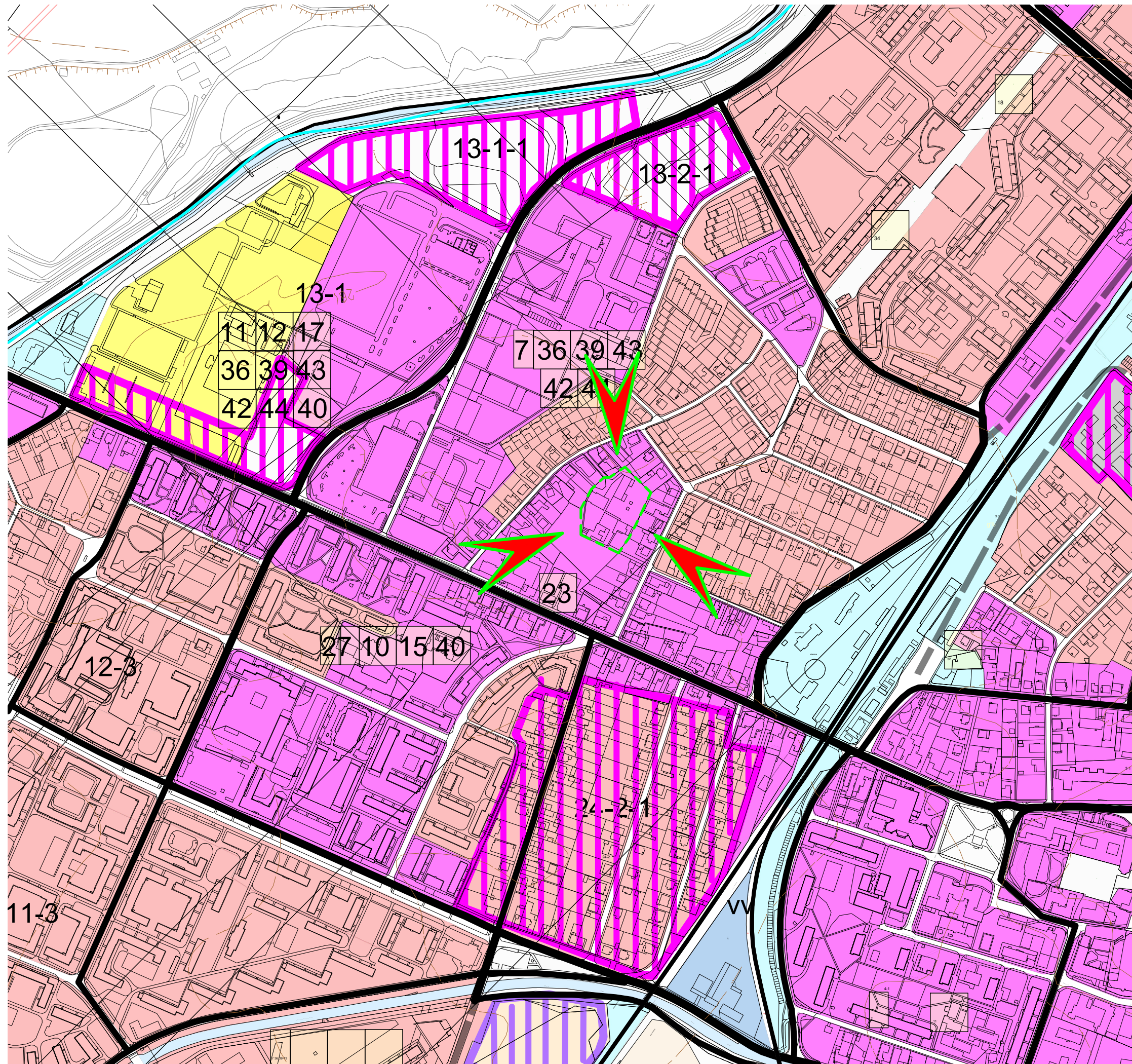
 0 50 250 500 750 1000 m 



06 ŠIRŠIE VZŤAHY M 1:25 000

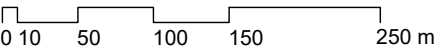
STU
SvF

KARCH
KATEDRA ARCHITEKTÚRY



PREDMET : I1 - ATT6 OBČIANSKE A VÝROBNÉ STAVBY
 ŠTUDENT : Bc. MARTIN FRANEK
 PEDAGÓG : host. prof. Ing. arch. Juraj Hermann
 AKAD. ROK : 2025 / 2026 I-PSA / II.



LEGENDA :
 RIEŠENÉ ÚZEMIE   m²

 0 10 50 100 150 250 m

06 ŠIRŠIE VZŤAHY M 1:5000

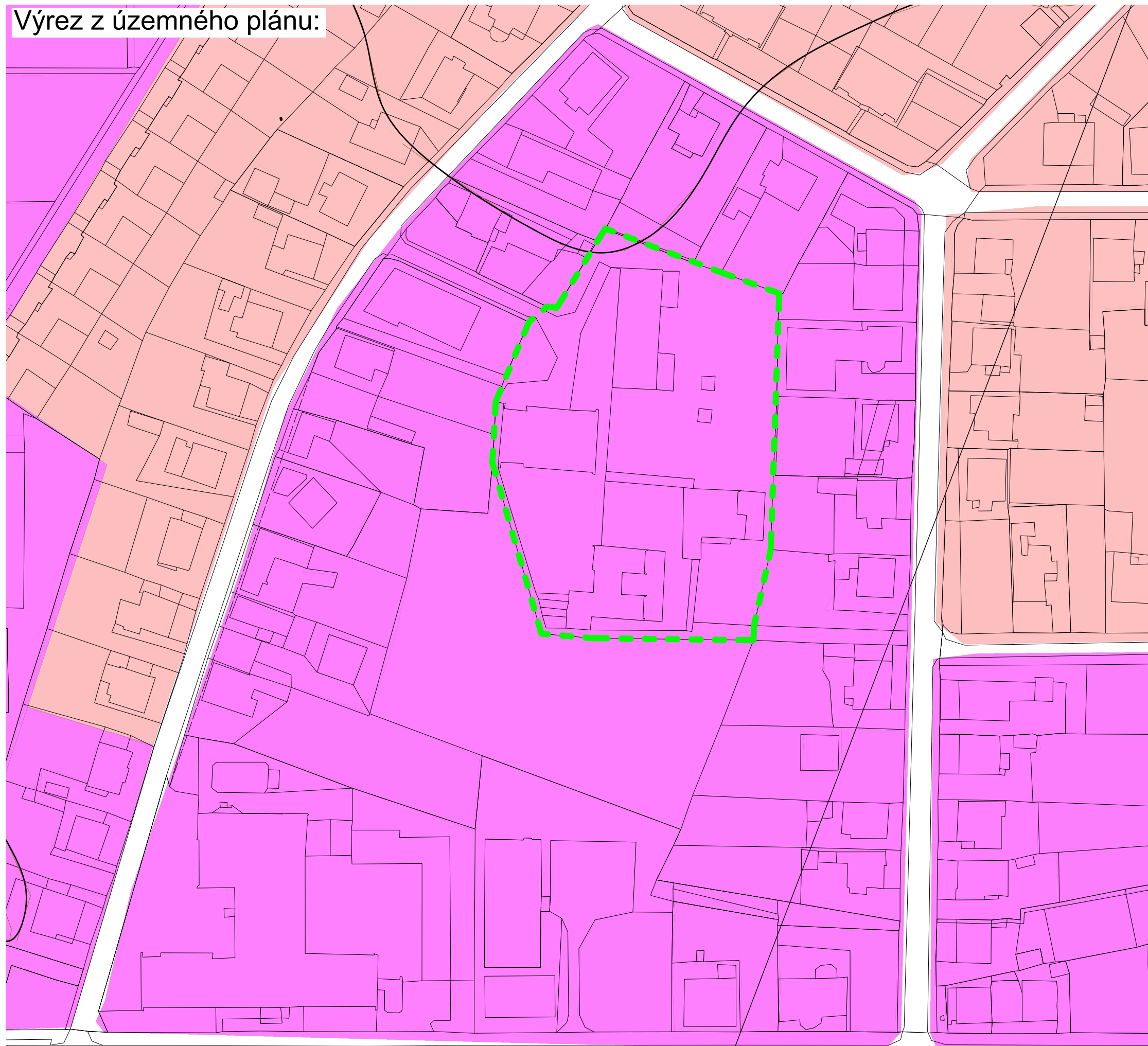
 **STU**
 **SvF**

KARCH
 KATEDRA ARCHITEKTÚRY

PREDMET : I1 - ATT6 OBČIANSKE A VÝROBNÉ STAVBY
 ŠTUDENT : Bc. MARTIN FRANEK
 PEDAGÓG : host. prof. Ing. arch. Juraj Hermann
 AKAD. ROK : 2025 / 2026

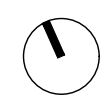
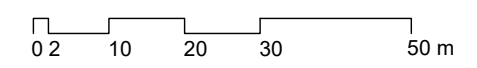
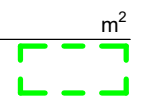
I-PSA / II.

Výrez z územného plánu:



LEGENDA :

RIEŠENÉ ÚZEMIE



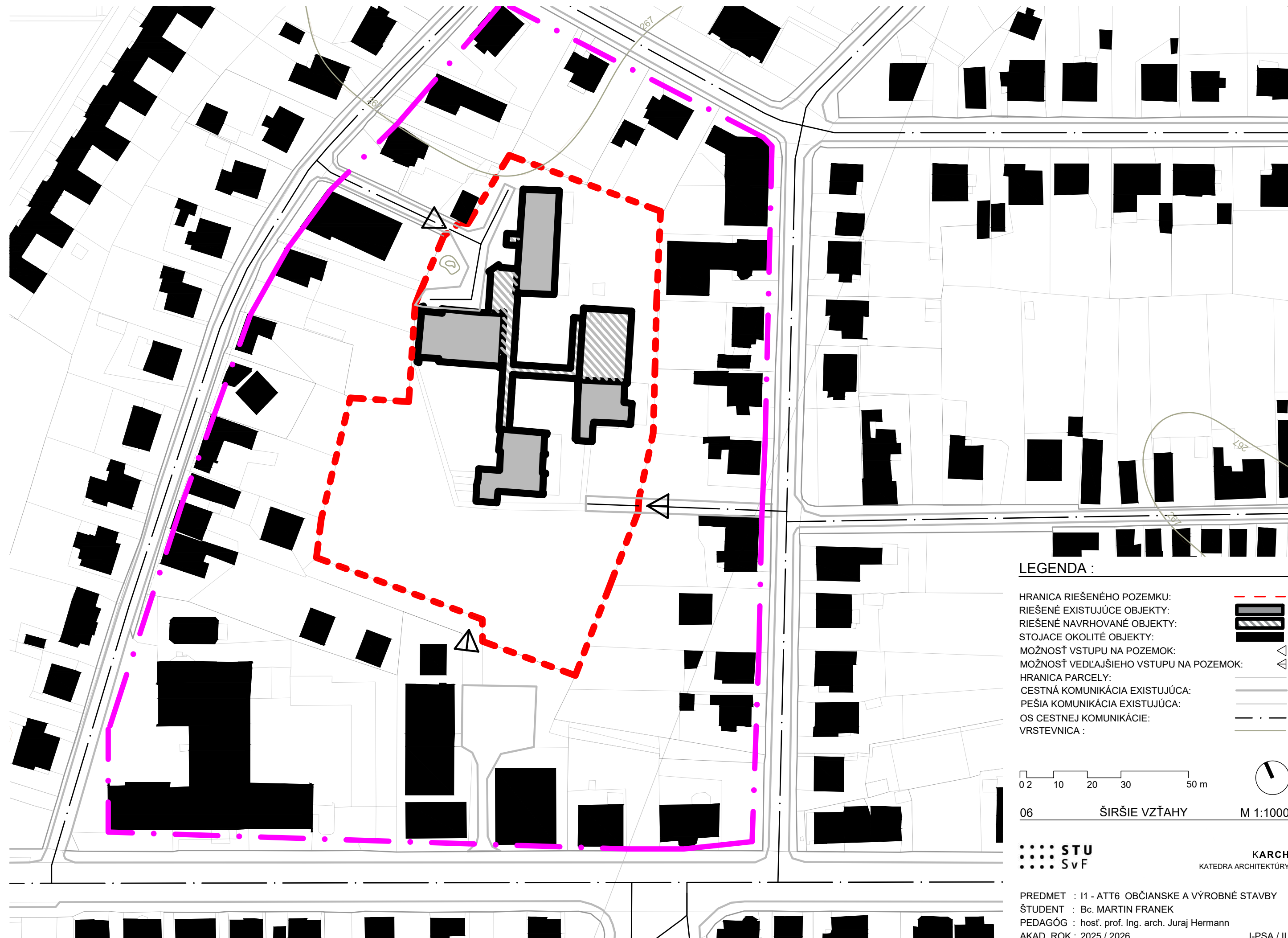
06 ŠIRŠIE VZŤAHY M 1:1 000

STU
SvF

KARCH
KATEDRA ARCHITEKTÚRY

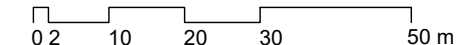
PREDMET : I1 - ATT6 OBČIANSKE A VÝROBNÉ STAVBY
ŠTUDENT : Bc. MARTIN FRANEK
PEDAGÓG : hosť. prof. Ing. arch. Juraj Hermann
AKAD. ROK : 2025 / 2026

I-PSA / II.



LEGENDA :

- HRANICA RIEŠENÉHO POZEMKU:
- RIEŠENÉ EXISTUJÚCE OBJEKTY:
- STOJACE OKOLITÉ OBJEKTY:
- MOŽNOSŤ VSTUPU NA POZEMOK:
- MOŽNOSŤ VEDĽAJŠIEHO VSTUPU NA POZEMOK:
- HRANICA PARCELY:
- CESTNÁ KOMUNIKÁCIA EXISTUJÚCA:
- PEŠIA KOMUNIKÁCIA EXISTUJÚCA:
- OS CESTNEJ KOMUNIKÁCIE:
- VRSTEVNICA:

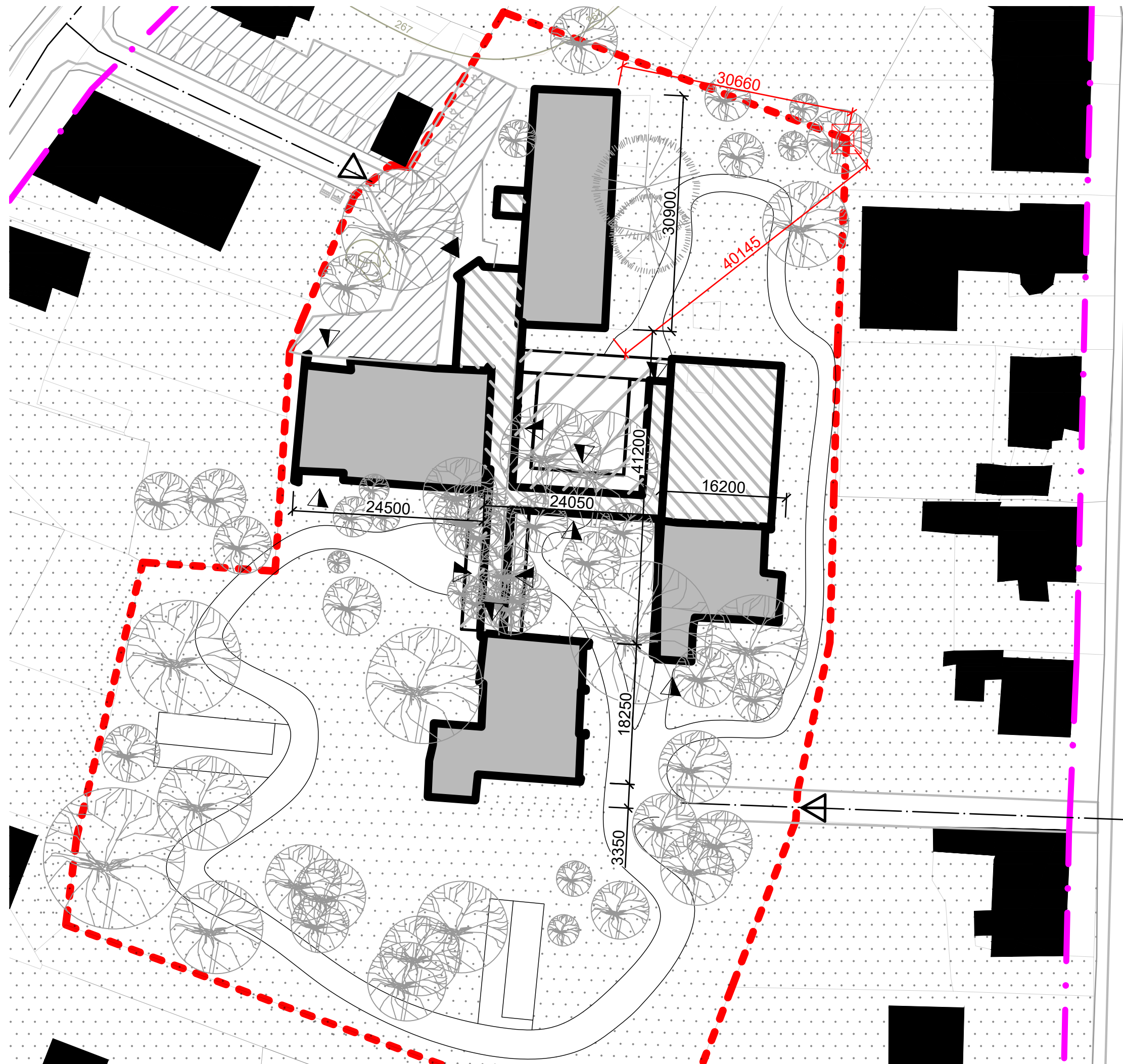


06 ŠIRŠIE VZŤAHY M 1:1000

STU
SvF

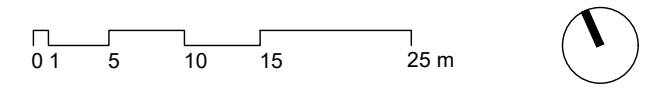
KARCH
KATEDRA ARCHITEKTÚRY

PREDMET : I1 - ATT6 OBČIANSKE A VÝROBNÉ STAVBY
 ŠTUDENT : Bc. MARTIN FRANEK
 PEDAGÓG : hosť. prof. Ing. arch. Juraj Hermann
 AKAD. ROK : 2025 / 2026 I-PSA / II.



LEGENDA :

- STAVEBNÁ ČIARA:
- HRANICA RIEŠENÉHO POZEMKU:
- NAVROVANÉ RIEŠENÉ OBJEKTY:
- RIEŠENÉ NAVROVANÉ OBJEKTY:
- RIEŠENÉ NAVROVANÉ TERASY:
- STOJACE OKOLITÉ OBJEKTY:
- PLOCHY ZELENE:
- PARKOVISKÁ:
- MOŽNOSŤ VSTUPU NA POZEMOK:
- MOŽNOSŤ VEDĽAJŠIEHO VSTUPU NA POZEMOK:
- HLAVNÝ VSTUP DO OBJEKTU:
- VEDĽAJŠÍ VSTUP DO OBJEKTU:
- HRANICA PARCELY:
- CESTNÁ KOMUNIKÁCIA NAVROVANÁ:
- PEŠIA KOMUNIKÁCIA NAVROVANÁ:
- CESTNÁ KOMUNIKÁCIA EXISTUJÚCA:
- PEŠIA KOMUNIKÁCIA EXISTUJÚCA:
- OS CESTNEJ KOMUNIKÁCIE:
- VRSTEVNICA:
- GEODETICKÝ BOD S KÓTAMI:
- STOJISKO REZEROVANÉ PRE OSP:
- STOJISKO S MOŽNOSŤOU NABÍJANIA ELEKTROMOBILU:
- STOJISKO PRE BYCikle:

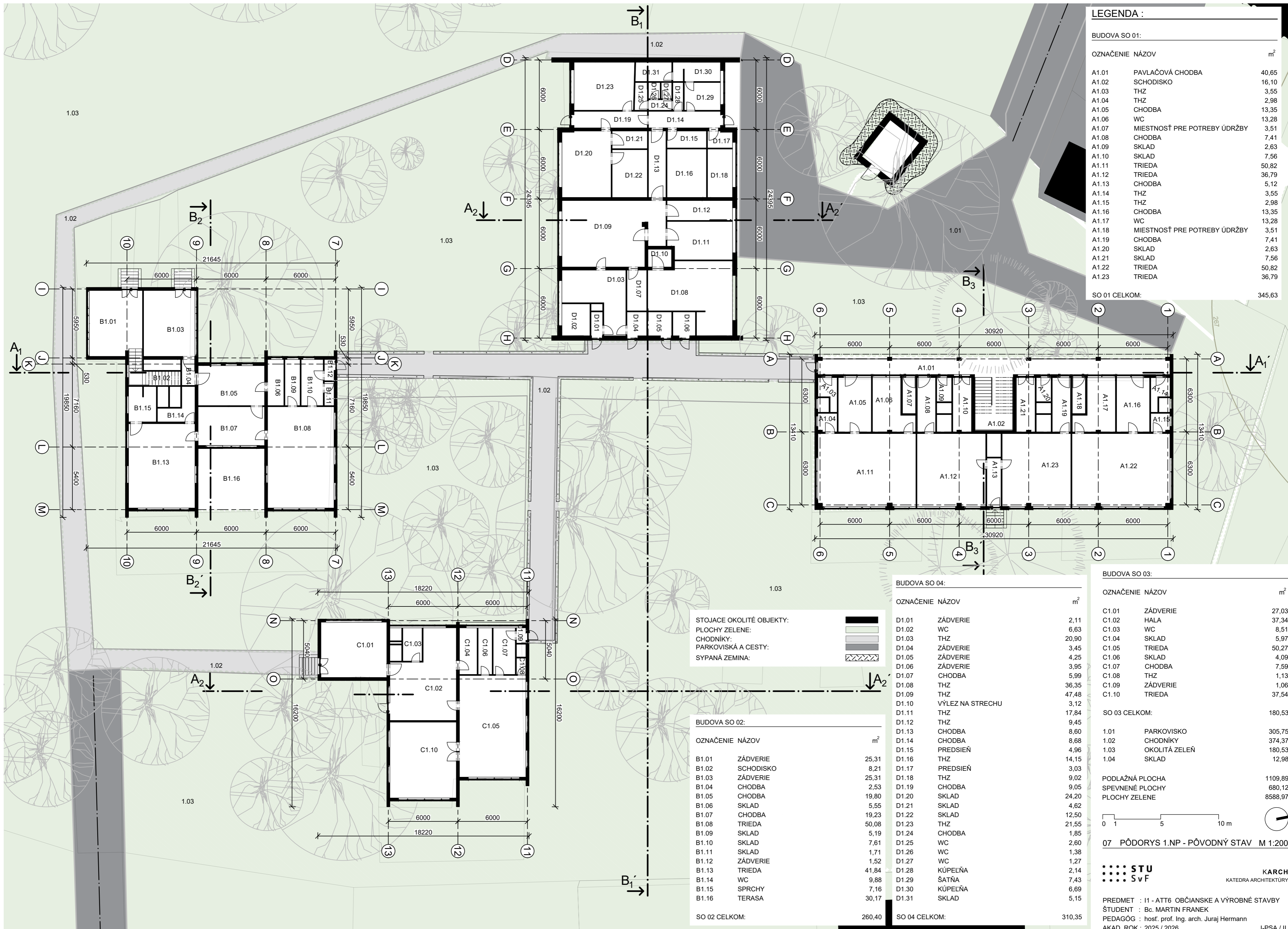


06 ARCHITEKTONICKÁ SITUÁCIA M 1:500

STU
SvF

KARCH
KATEDRA ARCHITEKTÚRY

PREDMET : I1 - ATT6 OBČIANSKE A VÝROBNÉ STAVBY
 ŠTUDENT : Bc. MARTIN FRANEK
 PEDAGÓG : hosť. prof. Ing. arch. Juraj Herrmann
 AKAD. ROK : 2025 / 2026



LEGENDA :

BUDOVA SO 01:		
OZNAČENIE	NÁZOV	m ²
A1.01	PAVLAČOVÁ CHODBA	40,65
A1.02	SCHODISKO	16,10
A1.03	THZ	3,55
A1.04	THZ	2,98
A1.05	CHODBA	13,35
A1.06	WC	13,28
A1.07	MIESTNOSŤ PRE POTREBY ÚDRŽBY	3,51
A1.08	CHODBA	7,41
A1.09	SKLAD	2,63
A1.10	SKLAD	7,56
A1.11	TRIEDA	50,82
A1.12	TRIEDA	36,79
A1.13	CHODBA	5,12
A1.14	THZ	3,55
A1.15	THZ	2,98
A1.16	CHODBA	13,35
A1.17	WC	13,28
A1.18	MIESTNOSŤ PRE POTREBY ÚDRŽBY	3,51
A1.19	CHODBA	7,41
A1.20	SKLAD	2,63
A1.21	SKLAD	7,56
A1.22	TRIEDA	50,82
A1.23	TRIEDA	36,79
SO 01 CELKOM:		345,63

STOJACE OKOLITÉ OBJEKTY:
 PLOCHY ZELENE:
 CHODNÍKY:
 PARKOVISKÁ A CESTY:
 SYPANÁ ZEMINA:



BUDOVA SO 02:		
OZNAČENIE	NÁZOV	m ²
B1.01	ZÁDVERIE	25,31
B1.02	SCHODISKO	8,21
B1.03	ZÁDVERIE	25,31
B1.04	CHODBA	2,53
B1.05	CHODBA	19,80
B1.06	SKLAD	5,55
B1.07	CHODBA	19,23
B1.08	TRIEDA	50,08
B1.09	SKLAD	5,19
B1.10	SKLAD	7,61
B1.11	SKLAD	1,71
B1.12	ZÁDVERIE	1,52
B1.13	TRIEDA	41,84
B1.14	WC	9,88
B1.15	SPRCHY	7,16
B1.16	TERASA	30,17
SO 02 CELKOM:		260,40

BUDOVA SO 04:		
OZNAČENIE	NÁZOV	m ²
D1.01	ZÁDVERIE	2,11
D1.02	WC	6,63
D1.03	THZ	20,90
D1.04	ZÁDVERIE	3,45
D1.05	ZÁDVERIE	4,25
D1.06	ZÁDVERIE	3,95
D1.07	CHODBA	5,99
D1.08	THZ	36,35
D1.09	THZ	47,48
D1.10	VÝLEZ NA STRECHU	3,12
D1.11	THZ	17,84
D1.12	THZ	9,45
D1.13	CHODBA	8,60
D1.14	CHODBA	8,68
D1.15	PREDSEIŇ	4,96
D1.16	THZ	14,15
D1.17	PREDSEIŇ	3,03
D1.18	THZ	9,02
D1.19	CHODBA	9,05
D1.20	SKLAD	24,20
D1.21	SKLAD	4,62
D1.22	SKLAD	12,50
D1.23	THZ	21,55
D1.24	CHODBA	1,85
D1.25	WC	2,60
D1.26	WC	1,38
D1.27	WC	1,27
D1.28	KÚPEĽŇA	2,14
D1.29	ŠATŇA	7,43
D1.30	KÚPEĽŇA	6,69
D1.31	SKLAD	5,15
SO 04 CELKOM:		310,35

BUDOVA SO 03:		
OZNAČENIE	NÁZOV	m ²
C1.01	ZÁDVERIE	27,03
C1.02	HALA	37,34
C1.03	WC	8,51
C1.04	SKLAD	5,97
C1.05	TRIEDA	50,27
C1.06	SKLAD	4,09
C1.07	CHODBA	7,59
C1.08	THZ	1,13
C1.09	ZÁDVERIE	1,06
C1.10	TRIEDA	37,54
SO 03 CELKOM:		180,53

1.01	PARKOVISKO	305,75
1.02	CHODNÍKY	374,37
1.03	OKOLITÁ ZELEŇ	180,53
1.04	SKLAD	12,98
PODLAŽNÁ PLOCHA		1109,89
SPEVNENÉ PLOCHY		680,12
PLOCHY ZELENE		8588,97

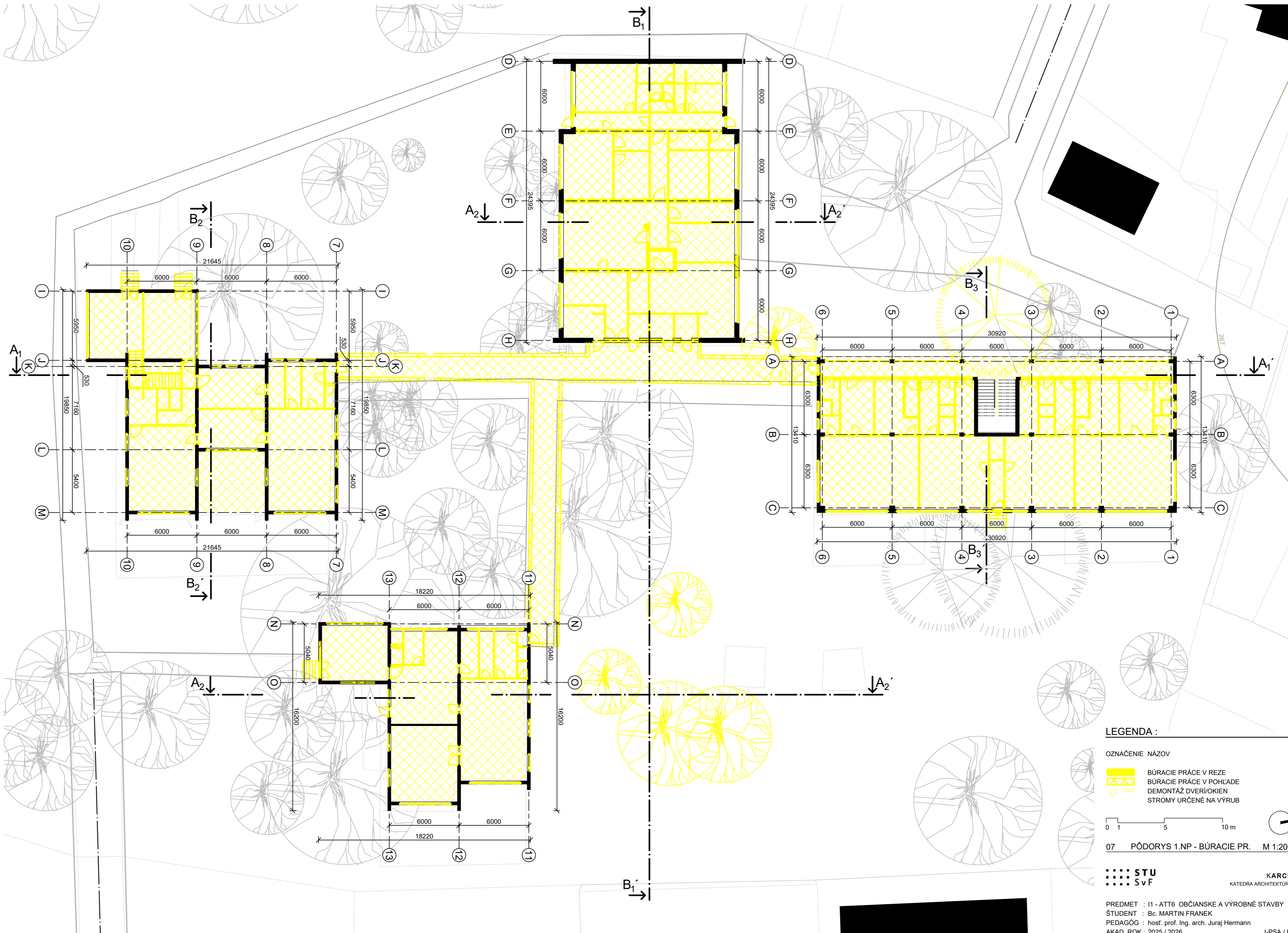
0 1 5 10 m

07 PÓDORYS 1.NP - PŮVODNÝ STAV M 1:200





STU
S v F

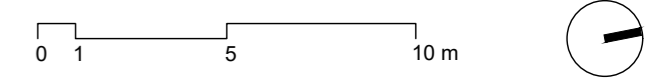
KARCH
 KATEDRA ARCHITEKTÚRY

PREDMET : I1 - ATT6 OBČIANSKE A VÝROBNÉ STAVBY
 ŠTUDENT : Bc. MARTIN FRANEK
 PEDAGÓG : host'. prof. Ing. arch. Juraj Herrmann
 AKAD. ROK : 2025 / 2026 I-PSA / II.



LEGENDA :

- OZNAČENIE NÁZOV
-  BÚRACIE PRÁCE V REZE
 -  BÚRACIE PRÁCE V POHLADE
 -  DEMONTÁŽ DVERÍ/OKIEN
 -  STROMY URČENÉ NA VÝRUB

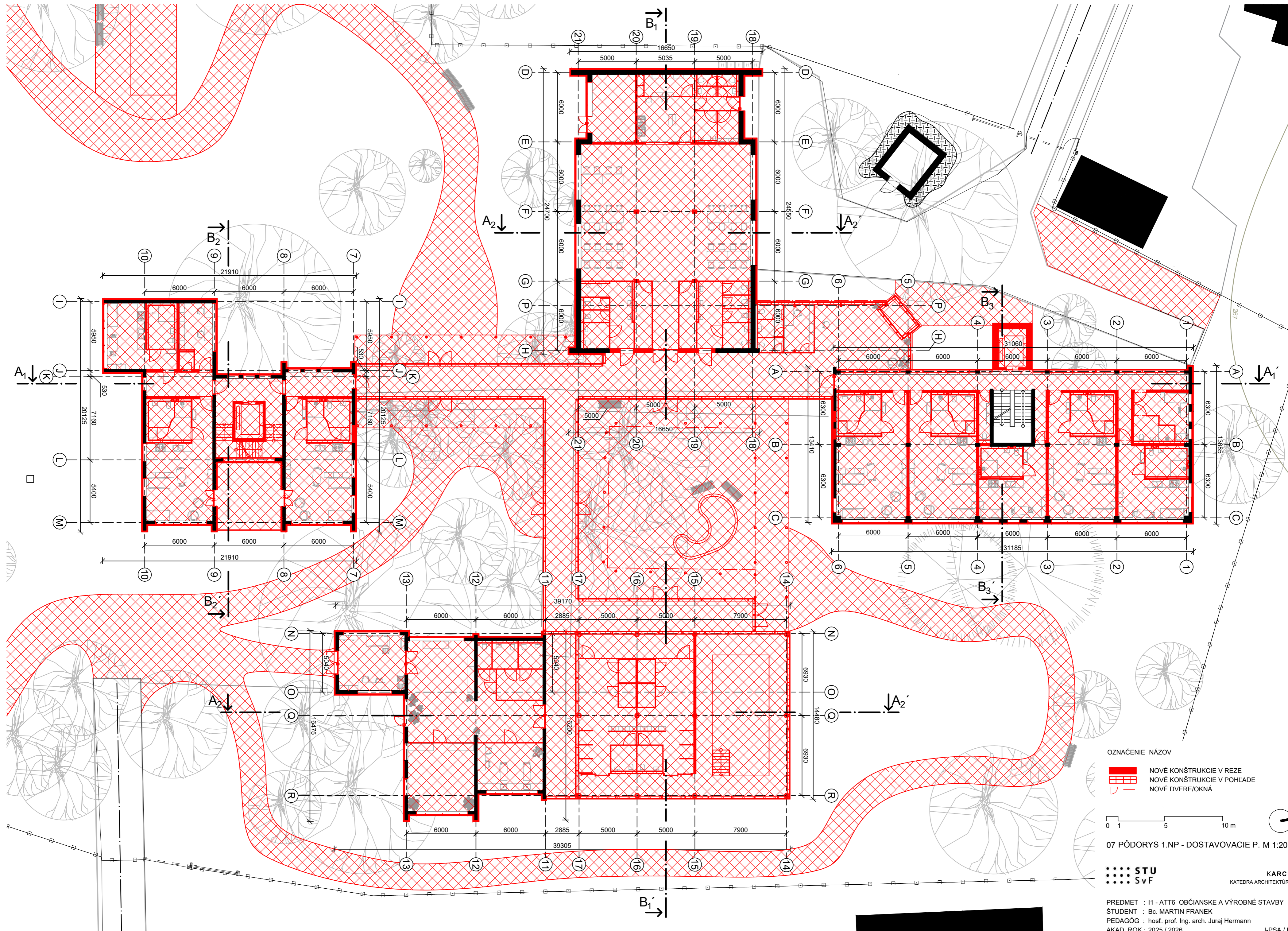


07 PÓDORYS 1.NP - BÚRACIE PR. M 1:200

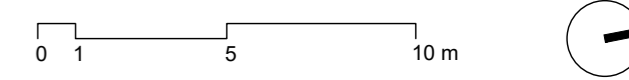
STU
SvF

KARCH
KATEDRA ARCHITEKTÚRY

PREDMET : I1 - ATT6 OBČIANSKE A VÝROBNÉ STAVBY
 ŠTUDENT : Bc. MARTIN FRANEK
 PEDAGÓG : host'. prof. Ing. arch. Juraj Hermann
 AKAD. ROK : 2025 / 2026 I-PSA / II.



- OZNAČENIE NÁZOV
- NOVÉ KONŠTRUKCIE V REZE
 - NOVÉ KONŠTRUKCIE V POHLEDE
 - NOVÉ DVERE/OKNÁ

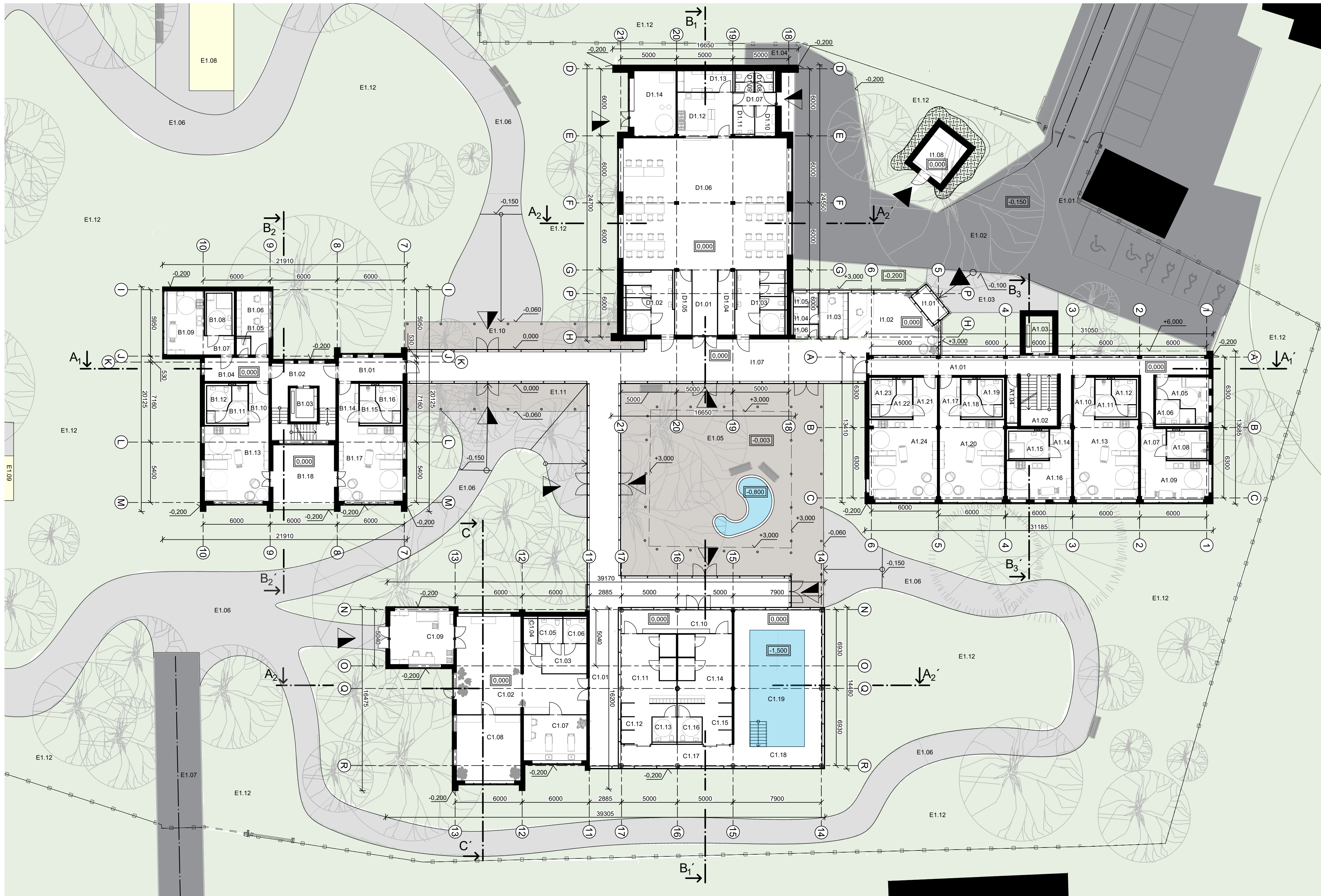


07 PÓDORYS 1.NP - DOSTAVOVACIE P. M 1:200

STU
SvF

KARCH
KATEDRA ARCHITEKTÚRY

PREDMET : I1 - ATT6 OBČIANSKE A VÝROBNÉ STAVBY
 ŠTUDENT : Bc. MARTIN FRANEK
 PEDAGÓG : host'. prof. Ing. arch. Juraj Herrmann
 AKAD. ROK : 2025 / 2026 I-PSA / II.



LEGENDA :

BUDOVA SO 01:

OZNAČENIE	NÁZOV	m ²
A1.01	CHODBA	57,01
A1.02	SCHODISKO	16,10
A1.03	VÝTAHOVÁ SACHTA	7,90
A1.04	MIESTNOSŤ PRE POTREBY ÚDRŽBY	3,98

IZOLAČNÁ MIESTNOSŤ:

A1.05	OBYTNÁ ČASŤ	13,01
A1.06	KÚPEĽNÁ S WC	6,46
IZOLAČNÁ MIESTNOSŤ CELKOM:		19,47

BYT 1 (PRE JEDNU OSOBU)

A1.07	ZÁDVERIE	6,66
A1.08	KÚPEĽNÁ S WC	8,38
A1.09	OBYTNÁ MIESTNOSŤ	20,81
BYT 1 CELKOM:		35,85

BYT 2 (PRE DVE OSOBY)

A1.10	ZÁDVERIE	6,96
A1.11	KÚPEĽNÁ	7,26
A1.12	WC	4,61
A1.13	OBYTNÁ MIESTNOSŤ	41,21
BYT 2 CELKOM:		60,04

BYT 3 (PRE JEDNU OSOBU)

A1.14	ZÁDVERIE	5,71
A1.15	KÚPEĽNÁ S WC	8,52
A1.16	OBYTNÁ MIESTNOSŤ	20,40
BYT 3 CELKOM:		34,63

BYT 4 (PRE DVE OSOBY)

A1.17	ZÁDVERIE	6,96
A1.18	KÚPEĽNÁ	7,26
A1.19	WC	4,61
A1.20	OBYTNÁ MIESTNOSŤ	41,21
BYT 4 CELKOM:		60,04

BYT 5 (PRE DVE OSOBY)

A1.21	ZÁDVERIE	8,14
A1.22	KÚPEĽNÁ	7,19
A1.23	WC	4,62
A1.24	OBYTNÁ MIESTNOSŤ	43,00
BYT 5 CELKOM:		62,95

SO 01 ÚŽITKOVÁ PLOCHA CELKOM:

356,94

BUDOVA SO 02:

OZNAČENIE	NÁZOV	m ²
B1.01	CHODBA	12,00
B1.02	SCHODISKO	49,25
B1.03	VÝTAHOVÁ SACHTA	7,20
B1.04	CHODBA	12,03
B1.05	MIESTNOSŤ PRE POTREBY ÚDRŽBY	1,80
B1.06	KANCELÁRIA	14,14
B1.18	LOGGIA PRE BYTY 7 A 8	31,45

BYT 6 (PRE JEDNU OSOBU)

B1.07	ZÁDVERIE	4,48
B1.08	KÚPEĽNÁ S WC	9,36
B1.09	OBYTNÁ MIESTNOSŤ	20,01
BYT 6 CELKOM:		26,3

BYT 7 (PRE DVE OSOBY)

B1.10	ZÁDVERIE	6,69
B1.11	KÚPEĽNÁ	7,23
B1.12	WC	4,62
B1.13	OBYTNÁ MIESTNOSŤ	38,35
BYT 7 CELKOM:		56,89

BYT 8 (PRE DVE OSOBY)

B1.14	ZÁDVERIE	6,69
B1.15	KÚPEĽNÁ	7,23
B1.16	WC	4,62
B1.16	OBYTNÁ MIESTNOSŤ	38,35
BYT 8 CELKOM:		56,89

SO 02 ÚŽITKOVÁ PLOCHA CELKOM:		243,04
SO 02 PLOCHA BALKÓN/LOGGIA/ CELKOM:		31,45
SO 02 PODLAŽNÁ PLOCHA CELKOM:		274,49

STOJACE OKOLITÉ OBJEKTY:

PLOCHY ZELENÉ:	
[Symbol]	CHODNÍKY:
[Symbol]	PARKOVISKÁ A CESTY:
[Symbol]	TERASY:
[Symbol]	VOĎNÉ PLOCHY:
[Symbol]	IHTISKÁ NA PĚTANQUE:
[Symbol]	SYPANÁ ZEMINA:
[Symbol]	HLAVNÝ / VEDĽAJŠÍ VSTUP DO OBJEKTU:
[Symbol]	STOJISKO REZERVOVANÉ PRE OSP:
[Symbol]	STOJISKO S MOŽNOSŤOU NABÍJANIA ELEKTROMOBILU:
[Symbol]	STOJISKO PRE BYCICLE:

BUDOVA SO 03:

OZNAČENIE	NÁZOV	m ²
C1.01	CHODBA	36,35
C1.02	SPOLČENSKÝ PRIESTOR	75,43
C1.03	CHODBA	10,55
C1.04	MIESTNOSŤ PRE POTREBY ÚDRŽBY	2,69
C1.05	WC	4,62
C1.06	WC	4,62
C1.07	SALÓN SLUŽIEB	22,91
C1.08	TELECOVIČNA	33,64
C1.09	AMBULANCIA	27,14
C1.10	CHODBA NA PREZÚVANIE	20,46
C1.11	ŠATŇA PÁNSKA	30,94
C1.12	SPRCHY PÁNSKE	12,37
C1.13	WC PÁNSKE	4,83
C1.14	ŠATŇA DÁMSKA	29,94
C1.15	SPRCHY DÁMSKE	12,14
C1.16	WC DÁMSKE	4,83
C1.17	CHODBA	19,16
C1.18	OCHOZ OKOLO BAZÉNU	57,83
C1.19	REHABILITAČNÝ BAZÉN	51,02

SO 03 ÚŽITKOVÁ PLOCHA CELKOM:

461,48

BUDOVA SO 04:

OZNAČENIE	NÁZOV	m ²
D1.01	CHODBA	13,02
D1.02	WC PÁNSKE	24,14
D1.03	WC DÁMSKE	25,01
D1.04	SKLAD	8,57
D1.05	SKLAD	8,57
D1.06	JEDÁĽN/SPOLČENSKÁ MIESTNOSŤ	171,70
D1.07	CHODBA	4,43
D1.08	WC PÁNSKE	3,06
D1.09	WC DÁMSKE	3,06
D1.10	ŠATŇA	4,82
D1.11	UMÝVAREŇ	4,72
D1.12	KUCHYŇA	19,25
D1.13	SKLAD POTRAVIN	9,17
D1.14	TECHNICKÁ MIESTNOSŤ	21,90

SO 04 ÚŽITKOVÁ PLOCHA CELKOM:

321,42

OSTATNÉ MIESTNOSTI A PLOCHY:

OZNAČENIE	NÁZOV	m ²
I1.01	ZÁDVERIE	4,61
I1.02	FOYER	39,04
I1.03	KANCELÁRIA	10,83
I1.04	KÚPEĽNÁ	3,38
I1.05	WC	2,81
I1.06	MIESTNOSŤ PRE POTREBY ÚDRŽBY	2,70
I1.07	CHODBA	219,69
I1.08	SKLAD	12,91
E1.01	CHODNÍK SO VSTUPOM NA POZEMOK	8,82
E1.02	PARKOVISKO NA POZEMKU	375,37
E1.03	NÁSTUPNÁ PLOCHA	35,08
E1.04	PLOCHA PRE KONTAJNERY NA ODPAD	9,40
E1.05	ÁTRIUM S OKRASNÝM RYBNÍKOM	319,55
E1.06	CHODNÍKY NA POZEMKU	1 252,13
E1.07	VEDĽAJŠÍ VJAZD NA POZEMOK	64,12
E1.08	IHRISKO NA PĚTANQUE S OCHOZOM	115,39
E1.09	IHRISKO NA PĚTANQUE S OCHOZOM	114,18
E1.10	TERASA	48,84
E1.11	TERASA	39,86
E1.12	TRÁVNATÁ PLOCHA	5 948,69

SO 04 ÚŽITKOVÁ PLOCHA CELKOM:

321,42

OSTATNÉ MIESTNOSTI A PLOCHY:

OZNAČENIE	NÁZOV	m ²
I1.01	ZÁDVERIE	4,61
I1.02	FOYER	39,04
I1.03	KANCELÁRIA	10,83
I1.04	KÚPEĽNÁ	3,38
I1.05	WC	2,81
I1.06	MIESTNOSŤ PRE POTREBY ÚDRŽBY	2,70
I1.07	CHODBA	219,69
I1.08	SKLAD	12,91

E1.01	CHODNÍK SO VSTUPOM NA POZEMOK	8,82
E1.02	PARKOVISKO NA POZEMKU	375,37
E1.03	NÁSTUPNÁ PLOCHA	35,08
E1.04	PLOCHA PRE KONTAJNERY NA ODPAD	9,40
E1.05	ÁTRIUM S OKRASNÝM RYBNÍKOM	319,55
E1.06	CHODNÍKY NA POZEMKU	1 252,13
E1.07	VEDĽAJŠÍ VJAZD NA POZEMOK	64,12
E1.08	IHRISKO NA PĚTANQUE S OCHOZOM	115,39
E1.09	IHRISKO NA PĚTANQUE S OCHOZOM	114,18
E1.10	TERASA	48,84
E1.11	TERASA	39,86
E1.12	TRÁVNATÁ PLOCHA	5 948,69

PODLAŽNÁ PLOCHA:

1 710,30

ZASTAVANÁ PLOCHA:

1 956,70

SPEVNENÁ PLOCHY:

2 382,74

TRÁVNATÁ PLOCHA:

5 948,69

PLOCHA POZEMKU:

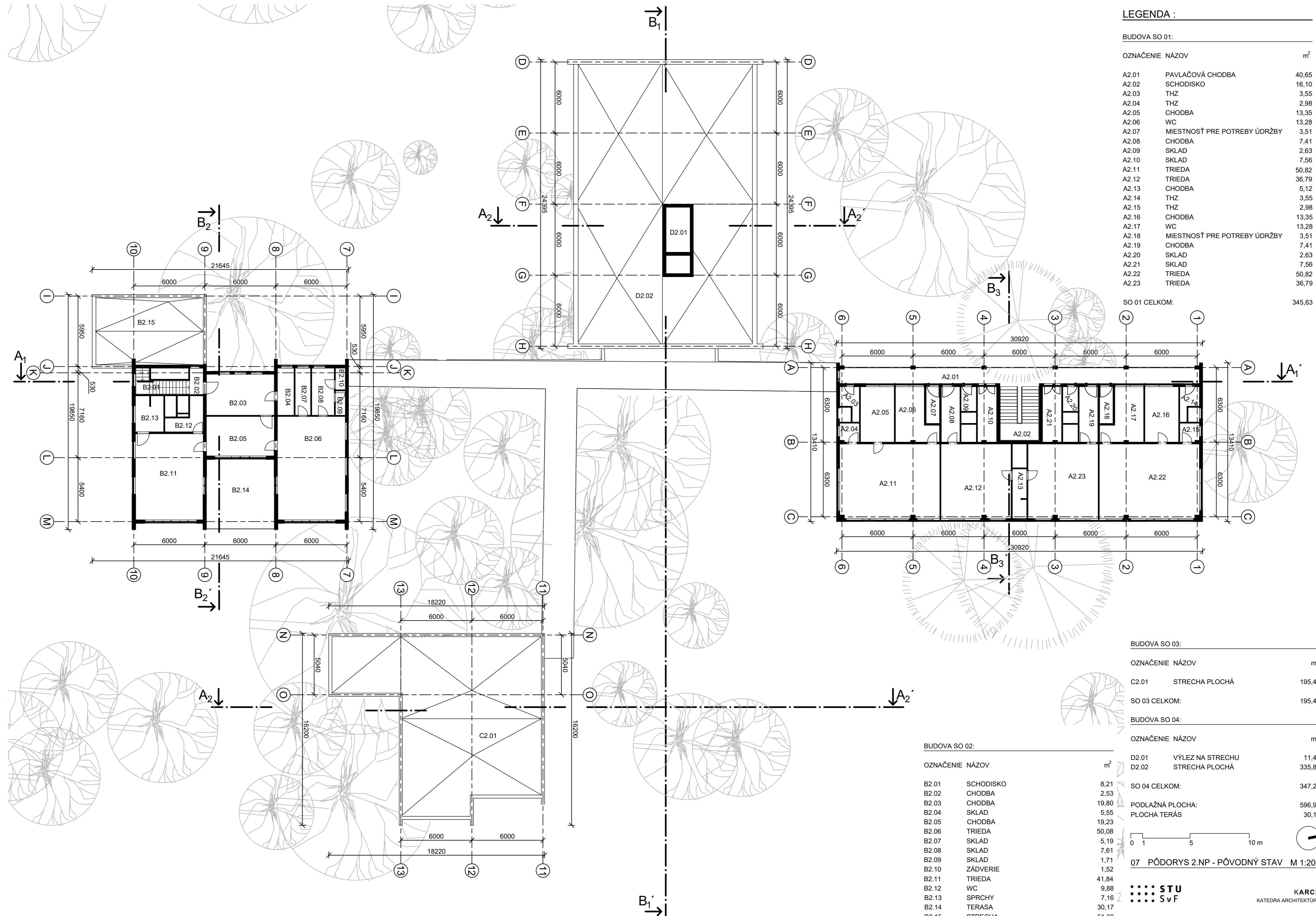
10 319,58



07 PÓDORYS 1.NP - NOVÝ STAV M 1:200

STU
SvF
KARCH
KATEDRA ARCHITEKTÚRY

PREDMET : I1 - ATT6 OBČIANSKE A VÝROBNÉ STAVBY
ŠTUDENT : Bc. MARTIN FRANEK
PEDAGÓG : hosť. prof. Ing. arch. Juraj Herrmann
AKAD. ROK : 2025 / 2026 I-PSA / II.



LEGENDA :

BUDOVA SO 01:

OZNAČENIE	NÁZOV	m ²
A2.01	PAVLAČOVÁ CHODBA	40,65
A2.02	SCHODISKO	16,10
A2.03	THZ	3,55
A2.04	THZ	2,98
A2.05	CHODBA	13,35
A2.06	WC	13,28
A2.07	MIESTNOSŤ PRE POTREBY ÚDRŽBY	3,51
A2.08	CHODBA	7,41
A2.09	SKLAD	2,63
A2.10	SKLAD	7,56
A2.11	TRIEDA	50,82
A2.12	TRIEDA	36,79
A2.13	CHODBA	5,12
A2.14	THZ	3,55
A2.15	THZ	2,98
A2.16	CHODBA	13,35
A2.17	WC	13,28
A2.18	MIESTNOSŤ PRE POTREBY ÚDRŽBY	3,51
A2.19	CHODBA	7,41
A2.20	SKLAD	2,63
A2.21	SKLAD	7,56
A2.22	TRIEDA	50,82
A2.23	TRIEDA	36,79

SO 01 CELKOM: 345,63

BUDOVA SO 03:

OZNAČENIE	NÁZOV	m ²
C2.01	STRECHA PLOCHÁ	195,48

SO 03 CELKOM: 195,48

BUDOVA SO 04:

OZNAČENIE	NÁZOV	m ²
D2.01	VÝLEZ NA STRECHU	11,41
D2.02	STRECHA PLOCHÁ	335,82

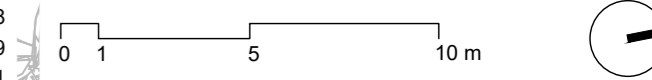
SO 04 CELKOM: 347,23

BUDOVA SO 02:

OZNAČENIE	NÁZOV	m ²
B2.01	SCHODISKO	8,21
B2.02	CHODBA	2,53
B2.03	CHODBA	19,80
B2.04	SKLAD	5,55
B2.05	CHODBA	19,23
B2.06	TRIEDA	50,08
B2.07	SKLAD	5,19
B2.08	SKLAD	7,61
B2.09	SKLAD	1,71
B2.10	ZÁDVERIE	1,52
B2.11	TRIEDA	41,84
B2.12	WC	9,88
B2.13	SPRCHY	7,16
B2.14	TERASA	30,17
B2.15	STRECHA	51,60

SO 02 CELKOM: 261,38

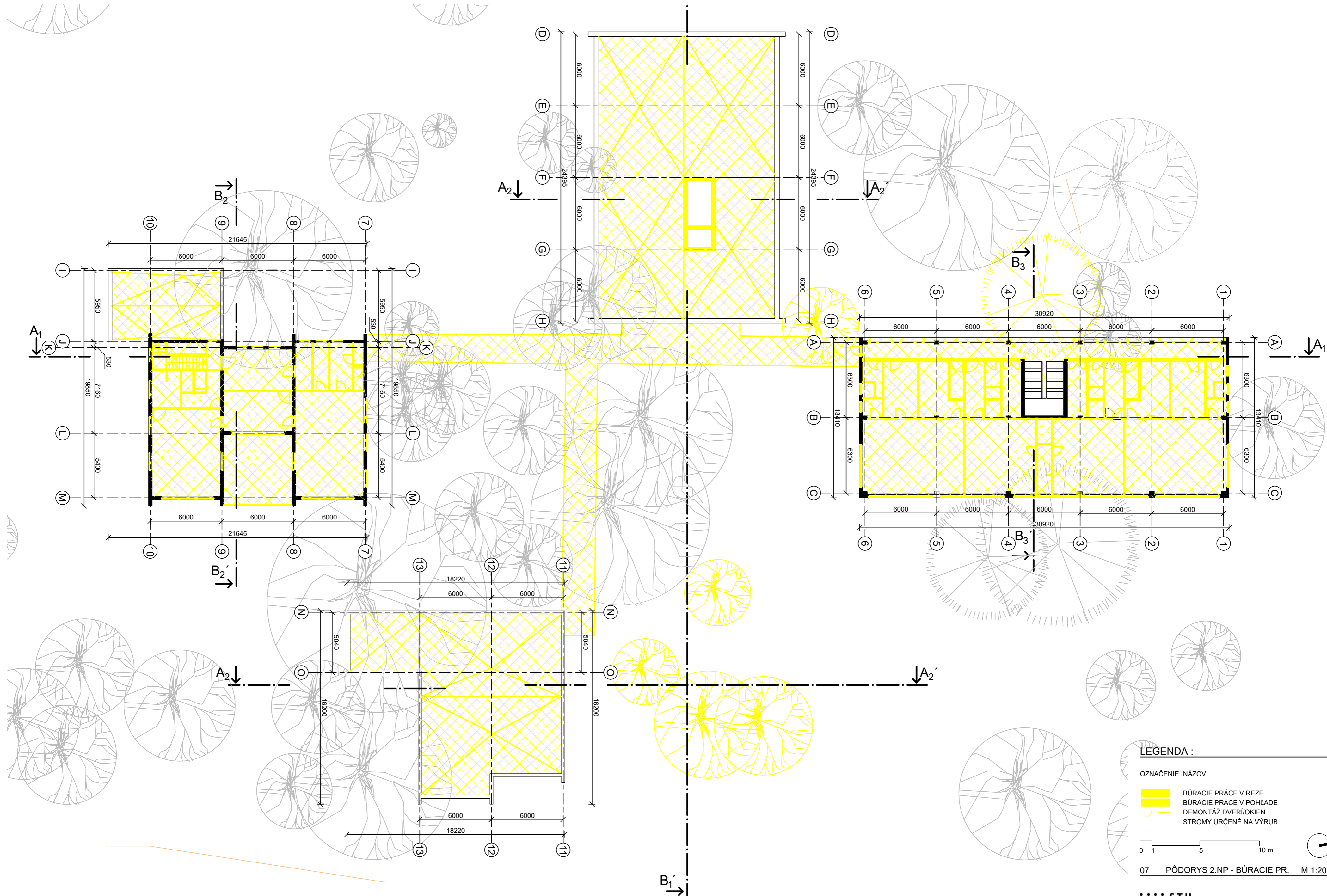
PODLAŽNÁ PLOCHA: 596,99
PLOCHA TERÁS: 30,17



07 PÓDORYS 2.NP - PŮVODNÝ STAV M 1:200

STU
S v F
KARCH
KATEDRA ARCHITEKTÚRY

PREDMET : I1 - ATT6 OBČIANSKE A VÝROBNÉ STAVBY
ŠTUDENT : Bc. MARTIN FRANEK
PEDAGÓG : host'. prof. Ing. arch. Juraj Hermann
AKAD. ROK : 2025 / 2026 I-PSA / II.



LEGENDA :

- OZNAČENIE NÁZOV
- BÚRACIE PRÁCE V REZE
 - BÚRACIE PRÁCE V POHLADE
 - DEMONTÁŽ DVERÍ/OKIEN
 - STROMY URČENÉ NA VÝRUB

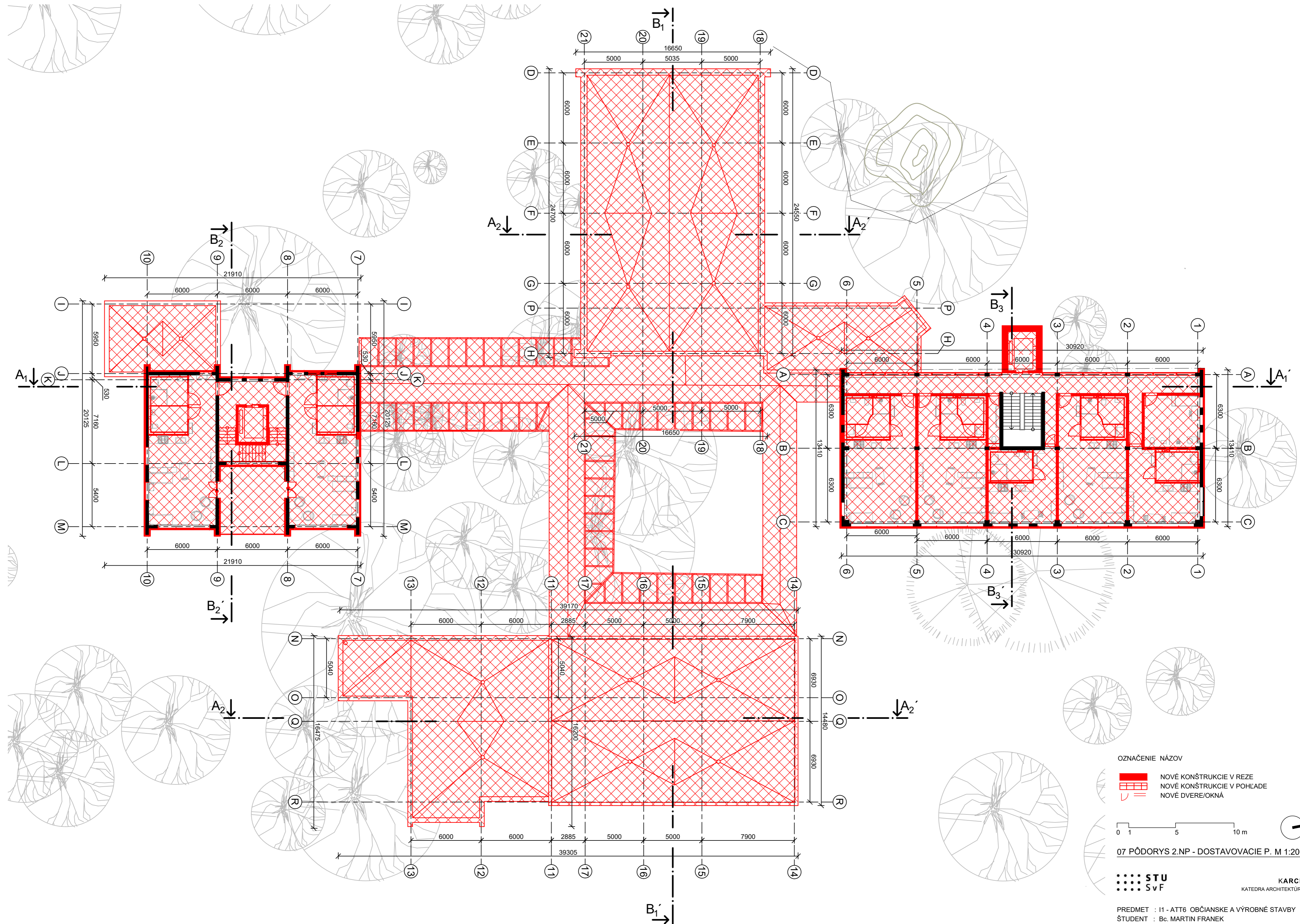


07 PÓDORYS 2.NP - BÚRACIE PR. M 1:200

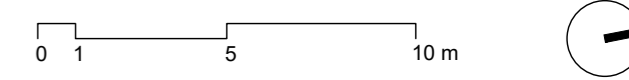
STU
S v F

KARCH
KATEDRA ARCHITEKTÚRY

PREDMET : I1 - ATT6 OBČIANSKE A VÝROBNÉ STAVBY
 ŠTUDENT : Bc. MARTIN FRANEK
 PEDAGÓG : host'. prof. Ing. arch. Juraj Hermann
 AKAD. ROK : 2025 / 2026 I-PSA / II.



- OZNAČENIE NÁZOV
- NOVÉ KONŠTRUKCIE V REZE
 - NOVÉ KONŠTRUKCIE V POHLADE
 - NOVÉ DVERE/OKNÁ

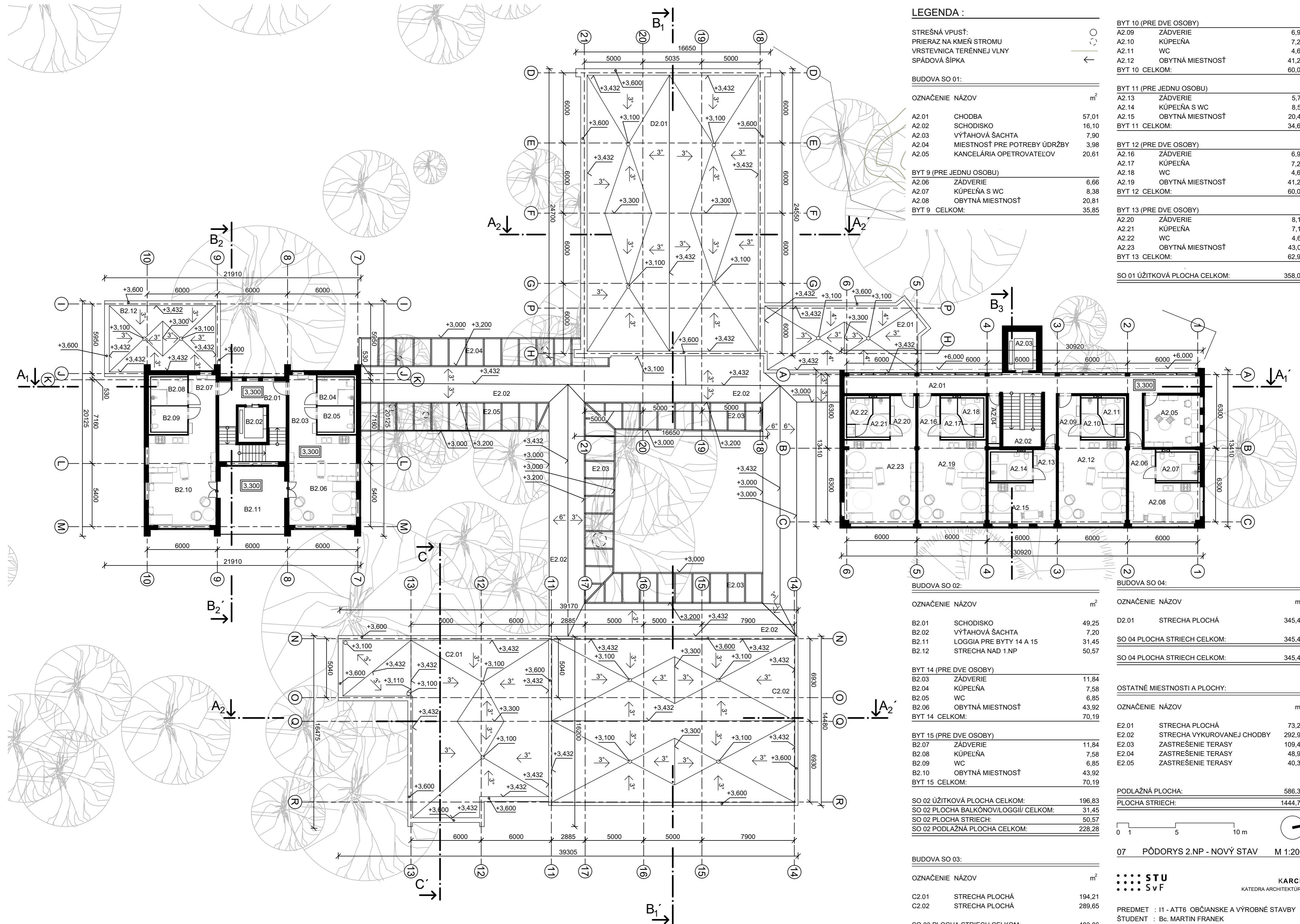


07 PÓDORYS 2.NP - DOSTAVOVACIE P. M 1:200

STU
SvF

KARCH
KATEDRA ARCHITEKTÚRY

PREDMET : I1 - ATT6 OBČIANSKE A VÝROBNÉ STAVBY
 ŠTUDENT : Bc. MARTIN FRANEK
 PEDAGÓG : host'. prof. Ing. arch. Juraj Hermann
 AKAD. ROK : 2025 / 2026 I-PSA / II.



LEGENDA :

- STREŠNÁ VPUSŤ: ○
- PRIERAZ NA KMEŇ STROMU: ○
- VRSTEVNICA TERÉNEJ VLNÝ: —
- SPÁDOVÁ ŠÍPKA: ←

BUDOVA SO 01:

OZNAČENIE	NÁZOV	m ²
A2.01	CHODBA	57,01
A2.02	SCHODISKO	16,10
A2.03	VÝŤAHOVÁ ŠACHTA	7,90
A2.04	MIESTNOSŤ PRE POTREBY ÚDRŽBY	3,98
A2.05	KANCELÁRIA OPETROVATEĽOV	20,61

BYT 9 (PRE JEDNU OSOBU)

A2.06	ZÁDVERIE	6,66
A2.07	KÚPEĽNÁ S WC	8,38
A2.08	OBYTNÁ MIESTNOSŤ	20,81
BYT 9 CELKOM:		35,85

BYT 9 (PRE JEDNU OSOBU)

A2.06	ZÁDVERIE	6,66
A2.07	KÚPEĽNÁ S WC	8,38
A2.08	OBYTNÁ MIESTNOSŤ	20,81
BYT 9 CELKOM:		35,85

BYT 10 (PRE DVE OSOBY)		
A2.09	ZÁDVERIE	6,96
A2.10	KÚPEĽNÁ	7,26
A2.11	WC	4,61
A2.12	OBYTNÁ MIESTNOSŤ	41,21
BYT 10 CELKOM:		60,04

BYT 11 (PRE JEDNU OSOBU)		
A2.13	ZÁDVERIE	5,71
A2.14	KÚPEĽNÁ S WC	8,52
A2.15	OBYTNÁ MIESTNOSŤ	20,40
BYT 11 CELKOM:		34,63

BYT 12 (PRE DVE OSOBY)		
A2.16	ZÁDVERIE	6,96
A2.17	KÚPEĽNÁ	7,26
A2.18	WC	4,61
A2.19	OBYTNÁ MIESTNOSŤ	41,21
BYT 12 CELKOM:		60,04

BYT 13 (PRE DVE OSOBY)		
A2.20	ZÁDVERIE	8,14
A2.21	KÚPEĽNÁ	7,19
A2.22	WC	4,62
A2.23	OBYTNÁ MIESTNOSŤ	43,00
BYT 13 CELKOM:		62,95

SO 01 ÚŽITKOVÁ PLOCHA CELKOM: 358,08

BUDOVA SO 02:

OZNAČENIE	NÁZOV	m ²
B2.01	SCHODISKO	49,25
B2.02	VÝŤAHOVÁ ŠACHTA	7,20
B2.11	LOGGIA PRE BYTY 14 A 15	31,45
B2.12	STRECHA NAD 1.NP	50,57

BYT 14 (PRE DVE OSOBY)

B2.03	ZÁDVERIE	11,84
B2.04	KÚPEĽNÁ	7,58
B2.05	WC	6,85
B2.06	OBYTNÁ MIESTNOSŤ	43,92
BYT 14 CELKOM:		70,19

BYT 15 (PRE DVE OSOBY)

B2.07	ZÁDVERIE	11,84
B2.08	KÚPEĽNÁ	7,58
B2.09	WC	6,85
B2.10	OBYTNÁ MIESTNOSŤ	43,92
BYT 15 CELKOM:		70,19

SO 02 ÚŽITKOVÁ PLOCHA CELKOM:	196,83
SO 02 PLOCHA BALKÓN/LOGGIÍ CELKOM:	31,45
SO 02 PLOCHA STRIECH:	50,57
SO 02 PODLAŽNÁ PLOCHA CELKOM:	228,28

BUDOVA SO 03:

OZNAČENIE	NÁZOV	m ²
C2.01	STRECHA PLOCHÁ	194,21
C2.02	STRECHA PLOCHÁ	289,65

SO 03 PLOCHA STRIECH CELKOM: 483,86

BUDOVA SO 04:

OZNAČENIE	NÁZOV	m ²
D2.01	STRECHA PLOCHÁ	345,42
SO 04 PLOCHA STRIECH CELKOM:		345,42
SO 04 PLOCHA STRIECH CELKOM:		345,42

OSTATNÉ MIESTNOSTI A PLOCHY:

OZNAČENIE	NÁZOV	m ²
E2.01	STRECHA PLOCHÁ	73,23
E2.02	STRECHA VYKUROVANEJ CHODBY	292,94
E2.03	ZASTREŠENIE TERASY	109,44
E2.04	ZASTREŠENIE TERASY	48,93
E2.05	ZASTREŠENIE TERASY	40,36

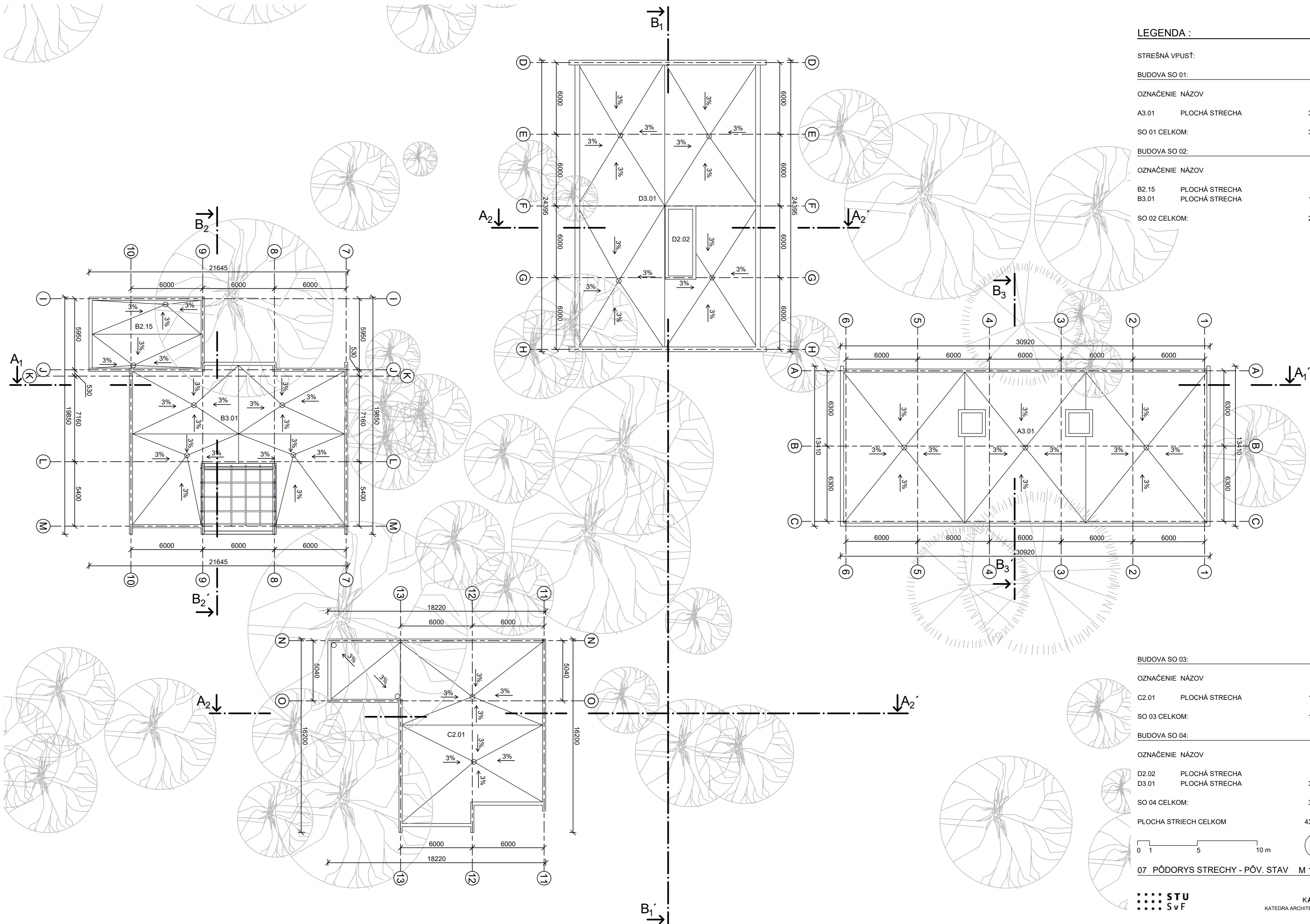
PODLAŽNÁ PLOCHA:	586,36
PLOCHA STRIECH:	1444,75



07 PÔDORYS 2.NP - NOVÝ STAV M 1:200

STU S v F KARCH KATEDRA ARCHITEKTÚRY

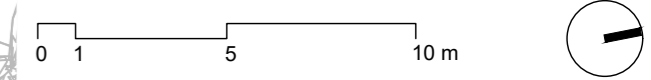
PREDMET : I1 - ATT6 OBČIANSKE A VÝROBNÉ STAVBY
 ŠTUDENT : Bc. MARTIN FRANEK
 PEDAGÓG : host. prof. Ing. arch. Juraj Herrmann
 AKAD. ROK : 2025 / 2026 I-PSA / II.



LEGENDA :

STREŠNÁ VPUSŤ:			○
BUDOVA SO 01:			
OZNAČENIE	NÁZOV		m ²
A3.01	PLOCHÁ STRECHA		383,40
SO 01 CELKOM:			383,40
BUDOVA SO 02:			
OZNAČENIE	NÁZOV		m ²
B2.15	PLOCHÁ STRECHA		51,60
B3.01	PLOCHÁ STRECHA		198,08
SO 02 CELKOM:			249,68

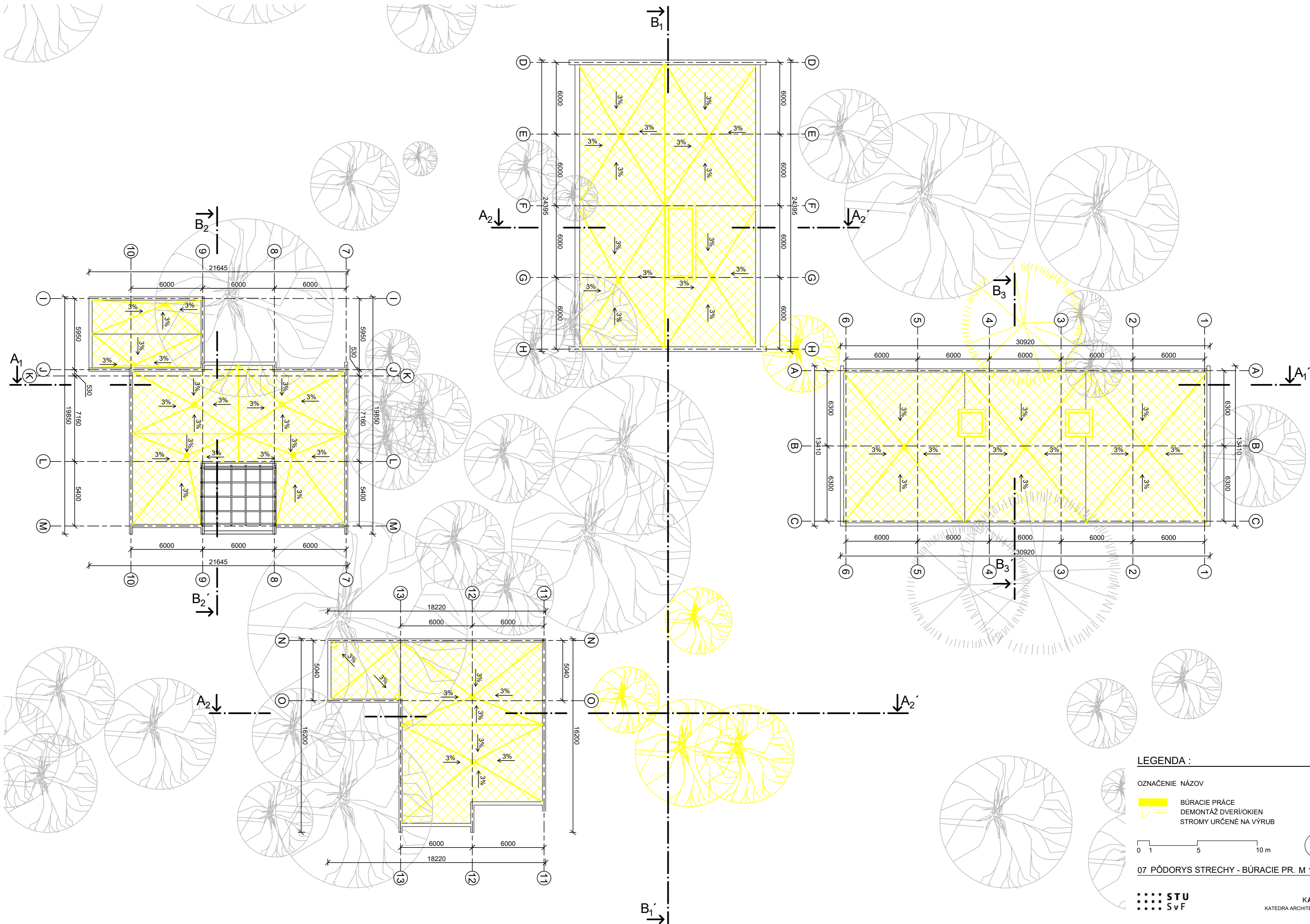
BUDOVA SO 03:			
OZNAČENIE	NÁZOV		m ²
C2.01	PLOCHÁ STRECHA		195,48
SO 03 CELKOM:			195,48
BUDOVA SO 04:			
OZNAČENIE	NÁZOV		m ²
D2.02	PLOCHÁ STRECHA		11,41
D3.01	PLOCHÁ STRECHA		335,82
SO 04 CELKOM:			347,23
PLOCHA STRECH CELKOM			4310,59



07 PÓDORYS STRECHY - PÓV. STAV M 1:200

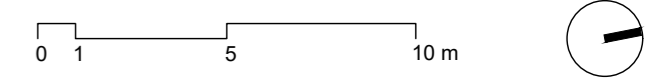
STU S v F KARCH KATEDRA ARCHITEKTÚRY

PREDMET : I1 - ATT6 OBČIANSKE A VÝROBNÉ STAVBY
 ŠTUDENT : Bc. MARTIN FRANEK
 PEDAGÓG : host. prof. Ing. arch. Juraj Hermann
 AKAD. ROK : 2025 / 2026 I-PSA / II.



LEGENDA :

- OZNAČENIE NÁZOV
- BÚRACIE PRÁCE
 - DEMONTÁŽ DVERÍ/OKIEN
 - STROMY URČENÉ NA VÝRUB

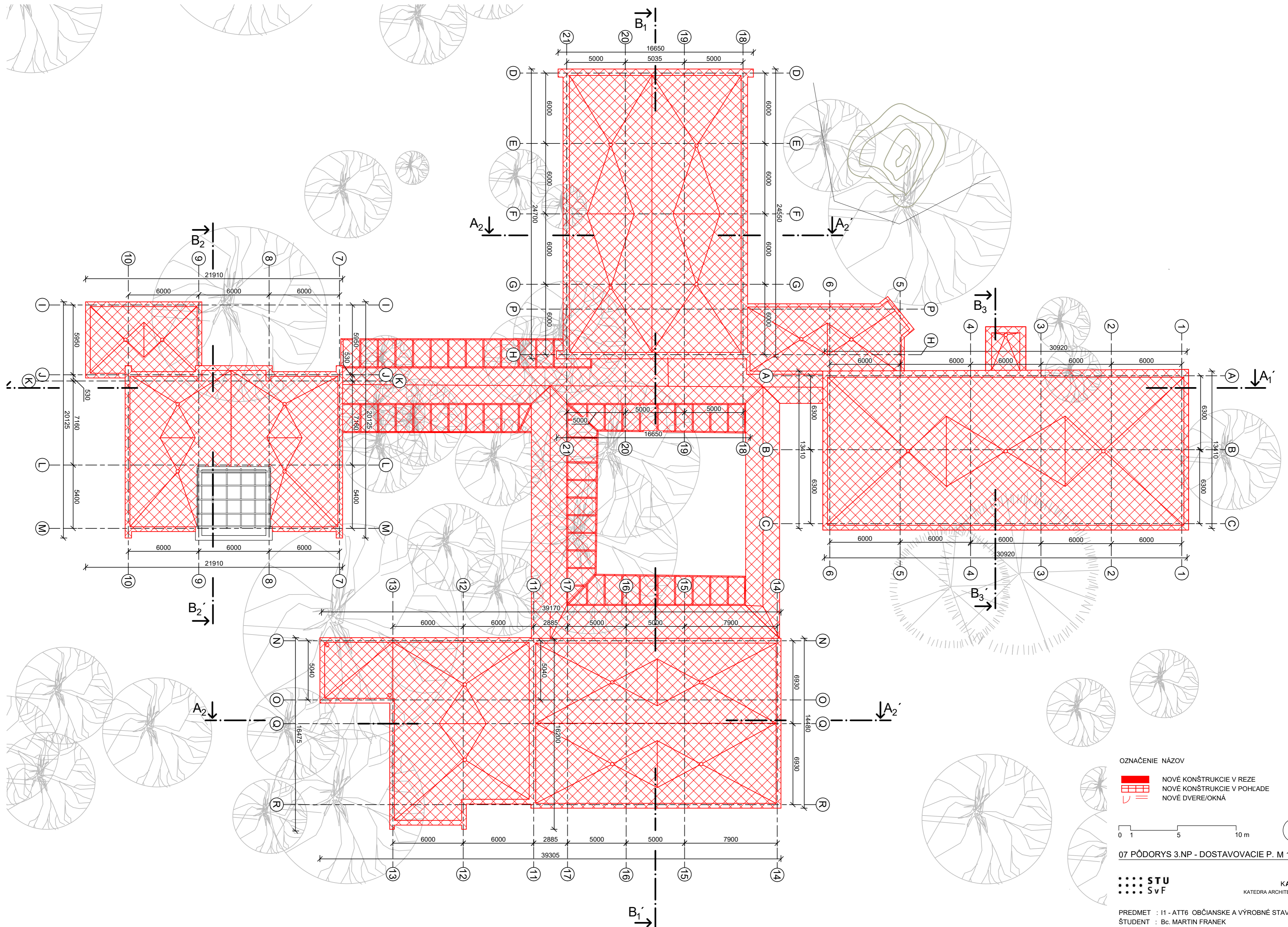


07 PÓDORYS STRECHY - BÚRACIE PR. M 1:200

STU
S v F

KARCH
KATEDRA ARCHITEKTÚRY

PREDMET : I1 - ATT6 OBČIANSKE A VÝROBNÉ STAVBY
 ŠTUDENT : Bc. MARTIN FRANEK
 PEDAGÓG : host. prof. Ing. arch. Juraj Herrmann
 AKAD. ROK : 2025 / 2026 I-PSA / II.



OZNAČENIE NÁZOV

- NOVÉ KONŠTRUKCIE V REZE
- NOVÉ KONŠTRUKCIE V POHLEDE
- NOVÉ DVERE/OKNÁ



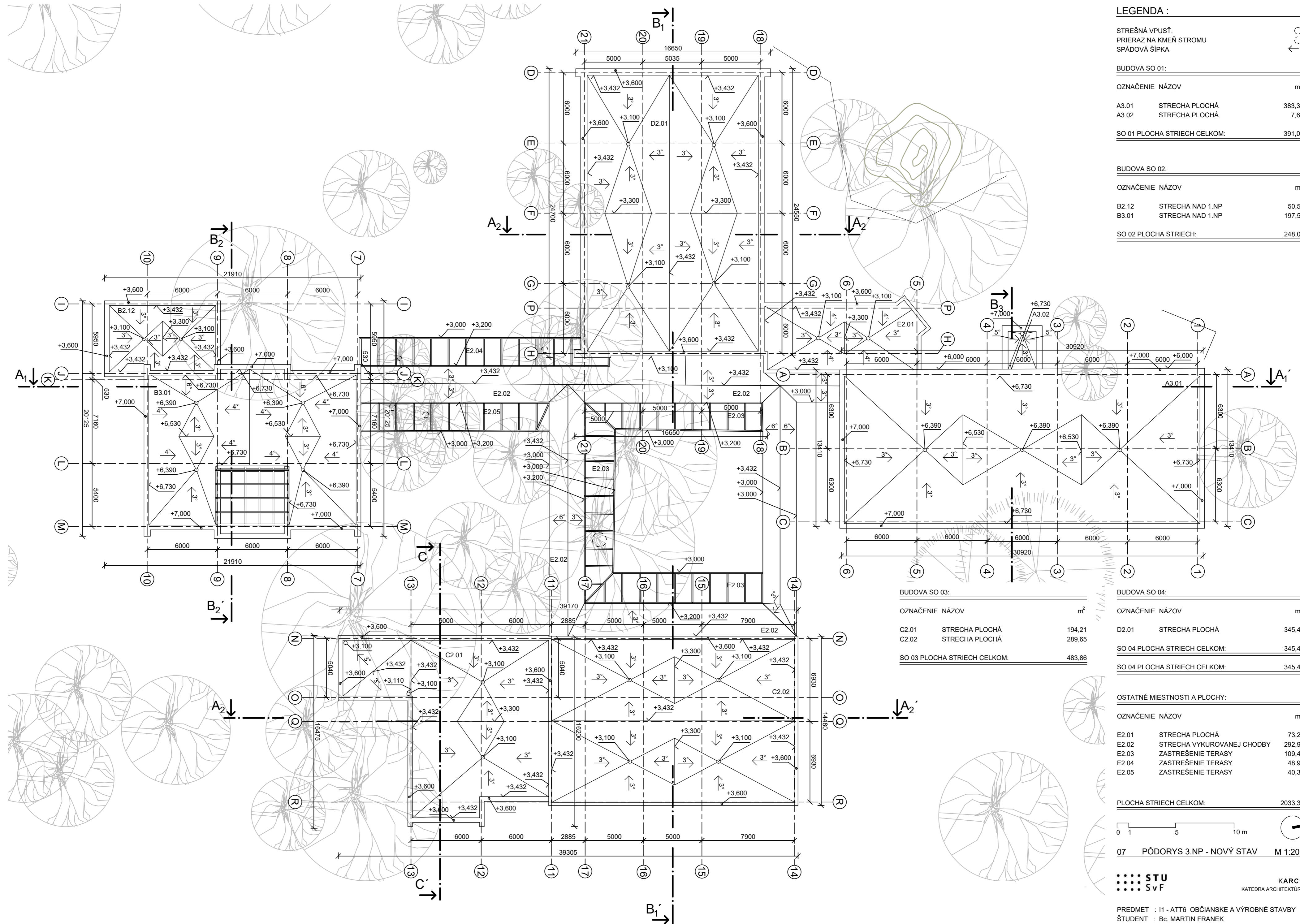
07 PÓDORYS 3.NP - DOSTAVOVACIE P. M 1:200

STU
SvF

KARCH
KATEDRA ARCHITEKTÚRY

PREDMET : I1 - ATT6 OBČIANSKE A VÝROBNÉ STAVBY
 ŠTUDENT : Bc. MARTIN FRANEK
 PEDAGÓG : host'. prof. Ing. arch. Juraj Herrmann
 AKAD. ROK : 2025 / 2026

I-PSA / II.



LEGENDA :

STREŠNÁ VPUSŤ:
PRIERAZ NA KMEŇ STROMU
SPÁDOVÁ ŠÍPKA

BUDOVA SO 01:

OZNAČENIE	NÁZOV	m ²
A3.01	STRECHA PLOCHÁ	383,39
A3.02	STRECHA PLOCHÁ	7,65
SO 01 PLOCHA STRIECH CELKOM:		391,04

BUDOVA SO 02:

OZNAČENIE	NÁZOV	m ²
B2.12	STRECHA NAD 1.NP	50,57
B3.01	STRECHA NAD 1.NP	197,51
SO 02 PLOCHA STRIECH:		248,08

BUDOVA SO 03:

OZNAČENIE	NÁZOV	m ²
C2.01	STRECHA PLOCHÁ	194,21
C2.02	STRECHA PLOCHÁ	289,65
SO 03 PLOCHA STRIECH CELKOM:		483,86

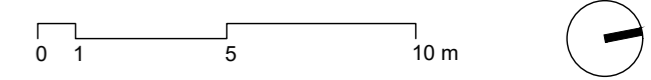
BUDOVA SO 04:

OZNAČENIE	NÁZOV	m ²
D2.01	STRECHA PLOCHÁ	345,42
SO 04 PLOCHA STRIECH CELKOM:		345,42

OSTATNÉ MIESTNOSTI A PLOCHY:

OZNAČENIE	NÁZOV	m ²
E2.01	STRECHA PLOCHÁ	73,23
E2.02	STRECHA VYKUROVANEJ CHODBY	292,94
E2.03	ZASTREŠENIE TERASY	109,44
E2.04	ZASTREŠENIE TERASY	48,93
E2.05	ZASTREŠENIE TERASY	40,36

PLOCHA STRIECH CELKOM: 2033,30



07 PŮDORYS 3.NP - NOVÝ STAV M 1:200

STU
S v F

KARCH
KATEDRA ARCHITECTURY

PREDMET : I1 - ATT6 OBČIANSKE A VÝROBNÉ STAVBY
ŠTUDENT : Bc. MARTIN FRANEK
PEDAGÓG : host. prof. Ing. arch. Juraj Hermann
AKAD. ROK : 2025 / 2026 I-PSA / II.

SO 02:

- ŽELEZOBETÓNOVÉ MONTOVANÉ STROPY
- ŽELEZOBETÓNOVÉ MONTOVANÉ STENY, ZAKLADANÉ CENTRICKY
- VYSOKÉ ŽELEZOBETÓNOVÉ ZÁKLADOVÉ PÁSY
- ŠTRKOVÝ PODSYP

SO 04:

- ŽELEZOBETÓNOVÝ MONTOVANÝ STROP S VENCOM
- MUROVANÉ STENY, ZAKLADANÉ CENTRICKY
- VYSOKÉ ŽELEZOBETÓNOVÉ ZÁKLADOVÉ PÁSY
- ŠTRKOVÝ PODSYP

SO 01:

- ŽELEZOBETÓNOVÝ MONTOVANÝ SKELET
- ŽELEZOBETÓNOVÉ MONTOVANÉ STROPY
- PÓROBETÓNOVÉ FASÁDNE PANELE
- ŽELEZOBETÓNOVÉ ZÁKLADOVÉ PÁSY

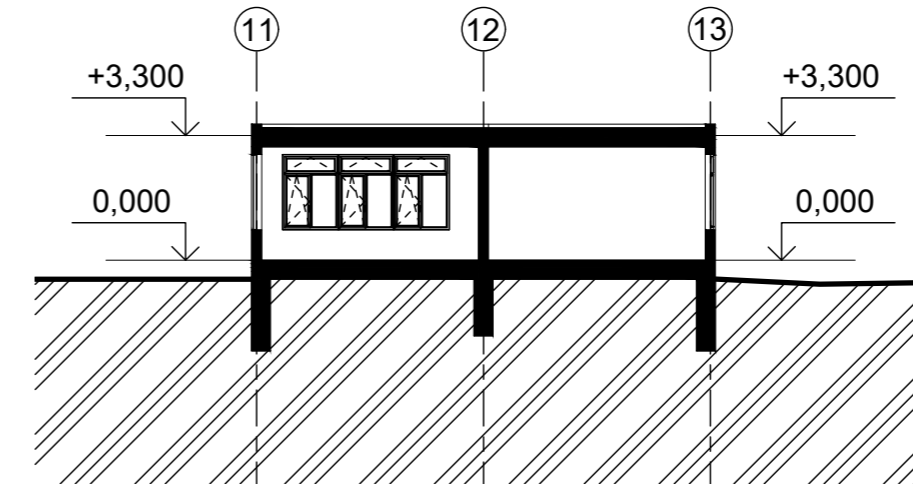
OSTATNÉ KONŠTRUKCIE:

- MUROVANÉ A MONTOVANÉ PRIEČKY
- LAHKÝ OBVODOVÝ PLÁŠŤ
- TENKOVRSŤOVÉ PODLAHY, KERAMICKÁ DLAŽBA A DREVENÁ TERASA

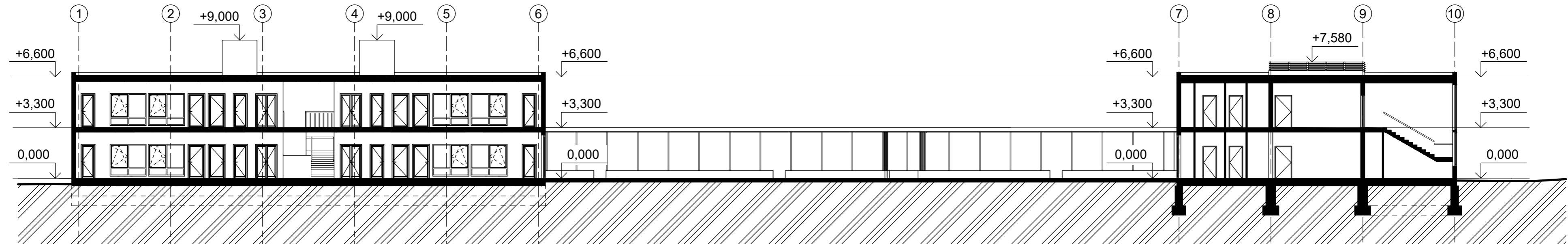
SO 03:

- ŽELEZOBETÓNOVÝ MONTOVANÝ STROPY
- ŽELEZOBETÓNOVÉ MONTOVANÉ STENY, ZAKLADANÉ EXCENTRICKY
- VYSOKÉ ŽELEZOBETÓNOVÉ ZÁKLADOVÉ PÁSY BEZ PODSYPY
- PRÍSTAVBY - OCEĽOVÝ SKELET
- ZAKLADANÝ NA ŽELEZOBETÓNOVEJ DOSKE
- ŽELEZOBETÓNOVÁ MONTOVANÁ STRECHA

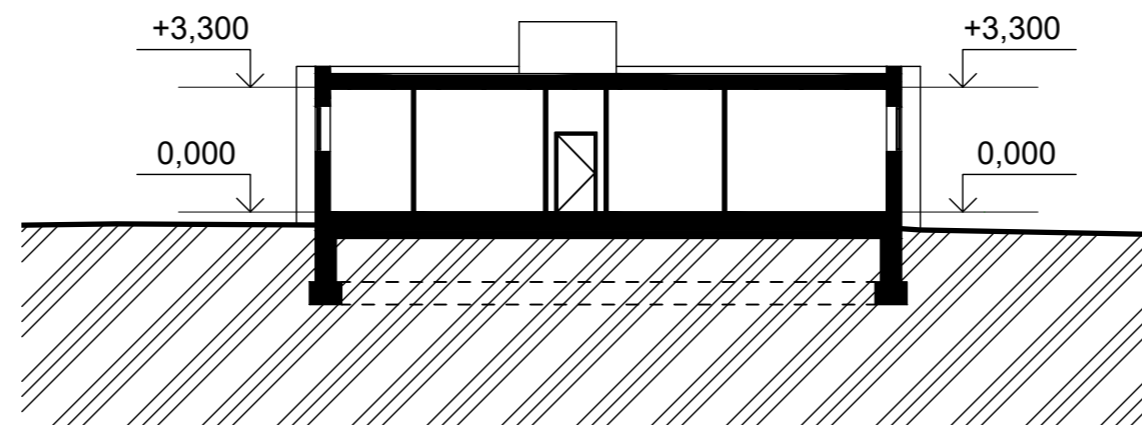
REZ A₃ - A₃' (PRIEČNY REZ CEZ OBJEKT SO 03)
M = 1:200



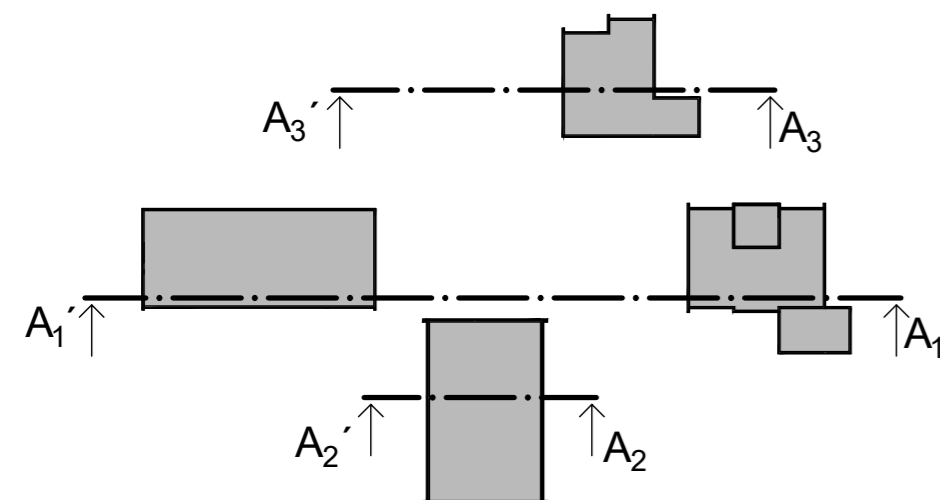
REZ A₁ - A₁' (POZDĽŽNÝ REZ OBJEKTOM SO 01 A PRIEČNY REZ CEZ OBJEKT SO 02)
M = 1:200



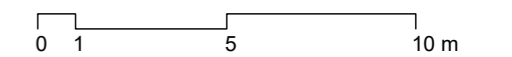
REZ A₂ - A₂' (PRIEČNY REZ CEZ OBJEKT SO 04)
M = 1:200



PÔDORYSNÁ SCHÉMA REZOV
M=1:1000



LEGENDA :



09 REZY A1, A2, A3 - PŮVODNÝ STAV M 1:200

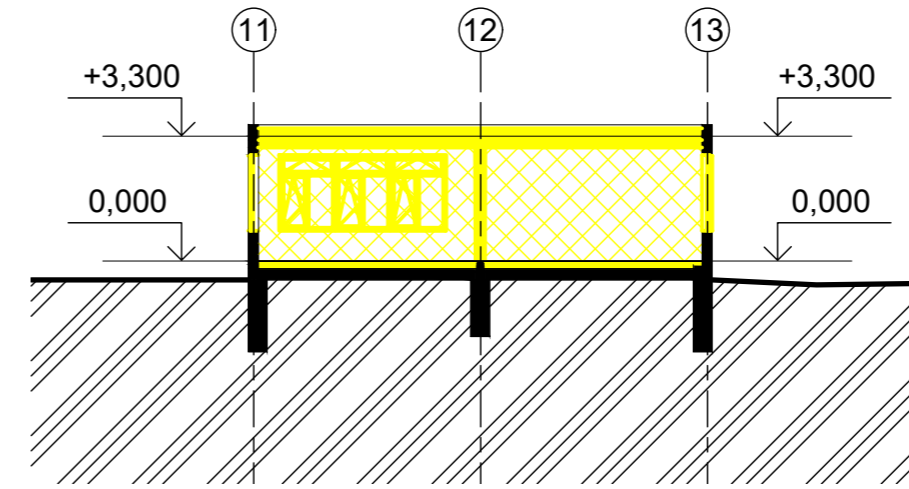
STU
SvF

KARCH
KATEDRA ARCHITEKTÚRY

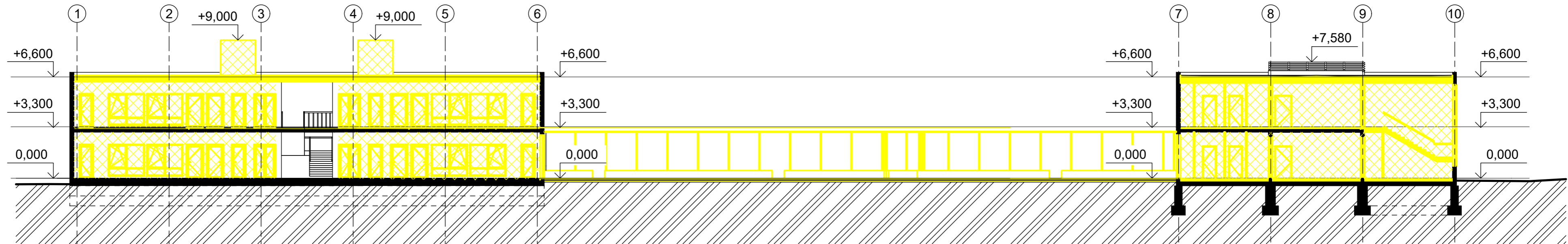
PREDMET : I1 - ATT6 OBČIANSKE A VÝROBNÉ STAVBY
ŠTUDENT : Bc. MARTIN FRANEK
PEDAGÓG : host. prof. Ing. arch. Juraj Hermann
AKAD. ROK : 2025 / 2026

I-PSA / II.

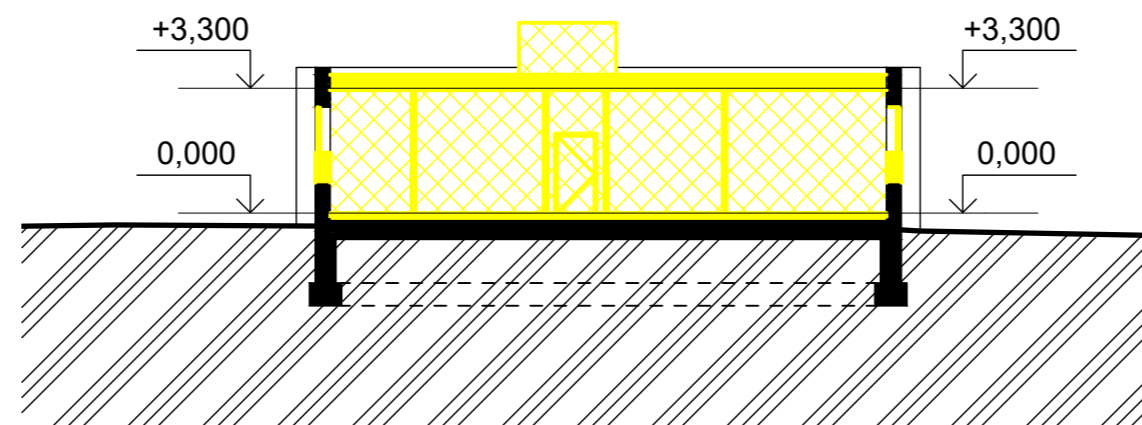
REZ A₃ - A₃' (PRIEČNY REZ CEZ OBJEKT SO 03)
M = 1:200



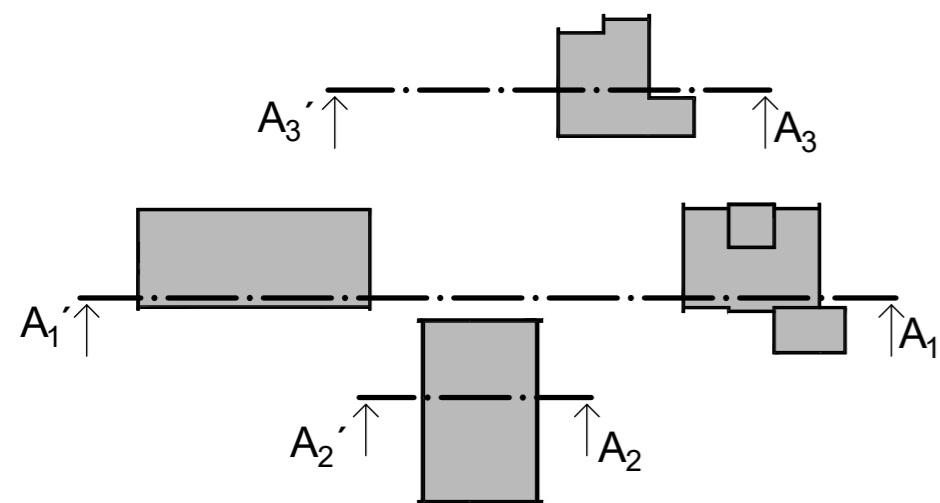
REZ A₁ - A₁' (POZDĽŽNY REZ OBJEKTOM SO 01 A PRIEČNY REZ CEZ OBJEKT SO 02)
M = 1:200



REZ A₂ - A₂' (PRIEČNY REZ CEZ OBJEKT SO 04)
M = 1:200



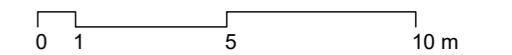
PÔDORYSNÁ SCHÉMA REZOV
M=1:1000



LEGENDA :

OZNAČENIE NÁZOV

- BÚRACIE PRÁCE V REZE
- BÚRACIE PRÁCE V POHĽADE
- DEMONTÁŽ DVERÍ/OKIEN



09 REZY A1, A2, A3 - BÚRACIE PRÁCE M 1:200

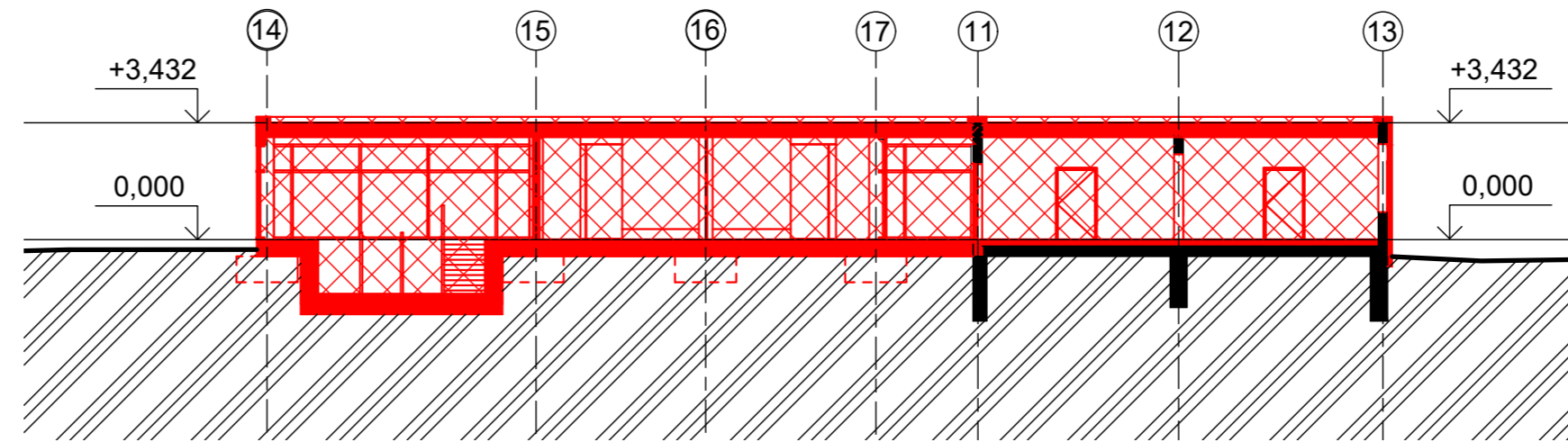
STU
SvF

KARCH
KATEDRA ARCHITEKTÚRY

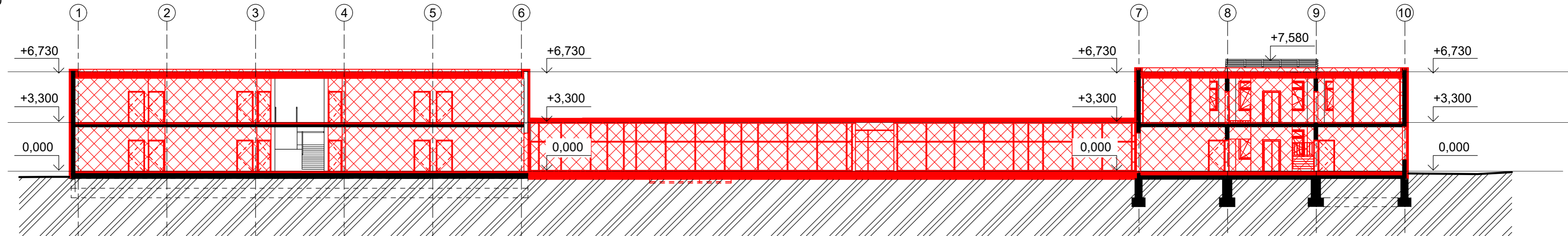
PREDMET : 11 - ATT6 OBČIANSKE A VÝROBNÉ STAVBY
ŠTUDENT : Bc. MARTIN FRANEK
PEDAGÓG : host. prof. Ing. arch. Juraj Hermann
AKAD. ROK : 2025 / 2026

I-PSA / II.

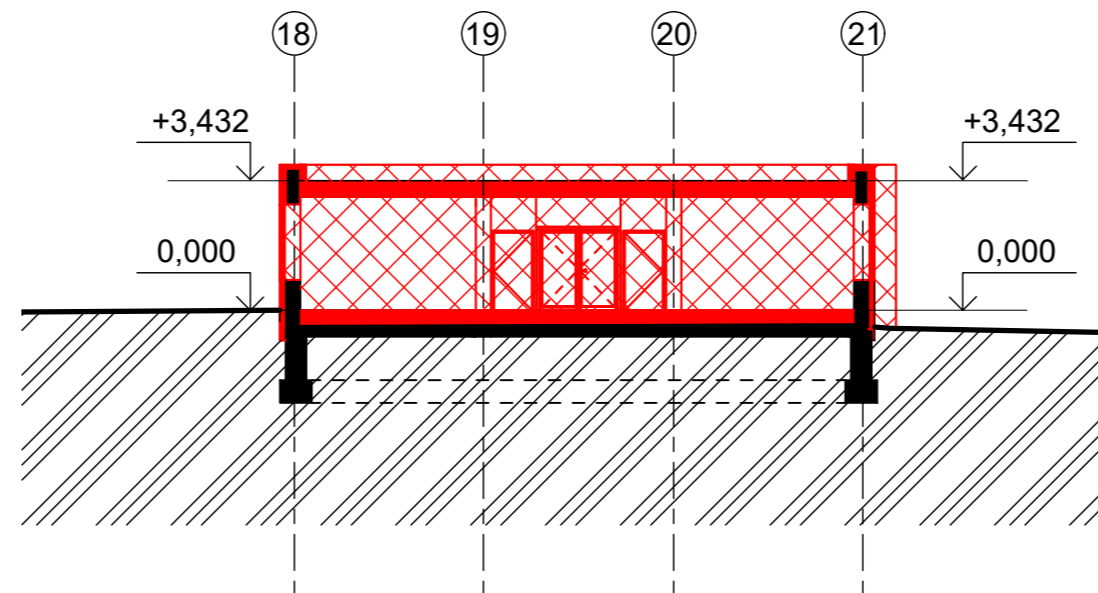
REZ A₃ - A₃' (PRIEČNY REZ CEZ OBJEKT SO 03)
M = 1:200



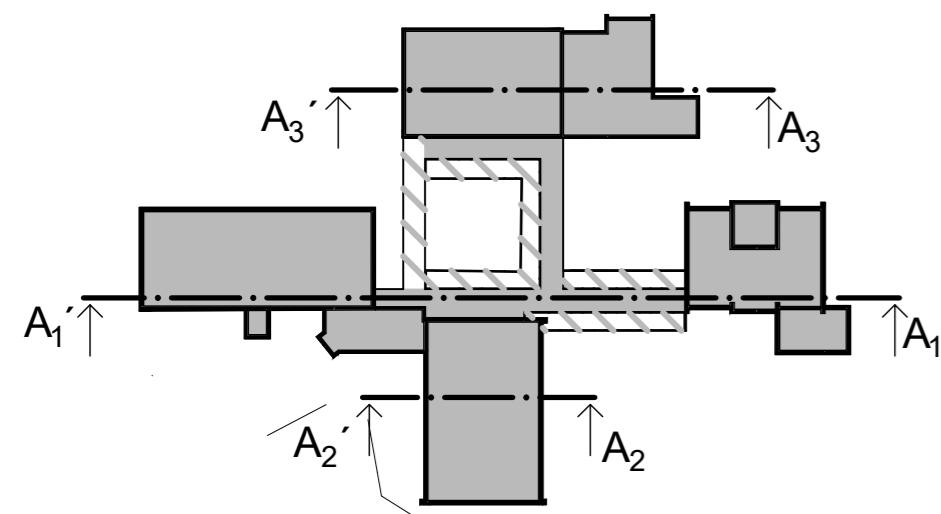
REZ A₁ - A₁' (POZDĽŽNY REZ OBJEKTOM SO 01 A PRIEČNY REZ CEZ OBJEKT SO 02)
M = 1:200



REZ A₂ - A₂' (PRIEČNY REZ CEZ OBJEKT SO 04)
M = 1:200



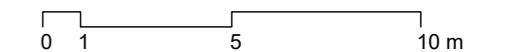
PÔDORYSNÁ SCHÉMA REZOV
M=1:1000



LEGENDA :

OZNAČENIE NÁZOV

- NOVÉ KONŠTRUKCIE V REZE
- NOVÉ KONŠTRUKCIE V POHLADE
- NOVÉ DVERE/OKNÁ



09 REZY A1, A2, A3 - DOSTAVOVACIE P.M 1:200

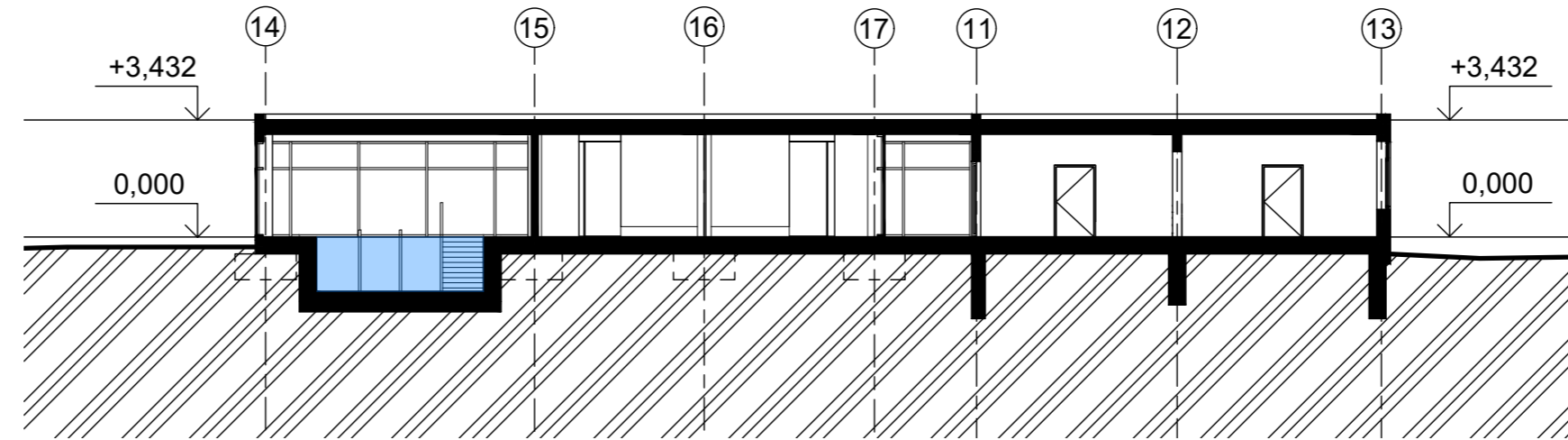
STU
SvF

KARCH
KATEDRA ARCHITEKTÚRY

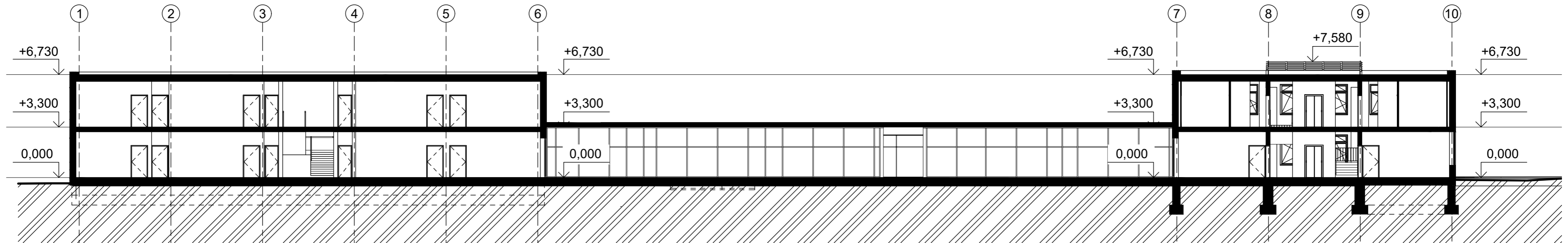
PREDMET : I1 - ATT6 OBČIANSKE A VÝROBNÉ STAVBY
ŠTUDENT : Bc. MARTIN FRANEK
PEDAGÓG : host. prof. Ing. arch. Juraj Hermann
AKAD. ROK : 2025 / 2026

I-PSA / II.

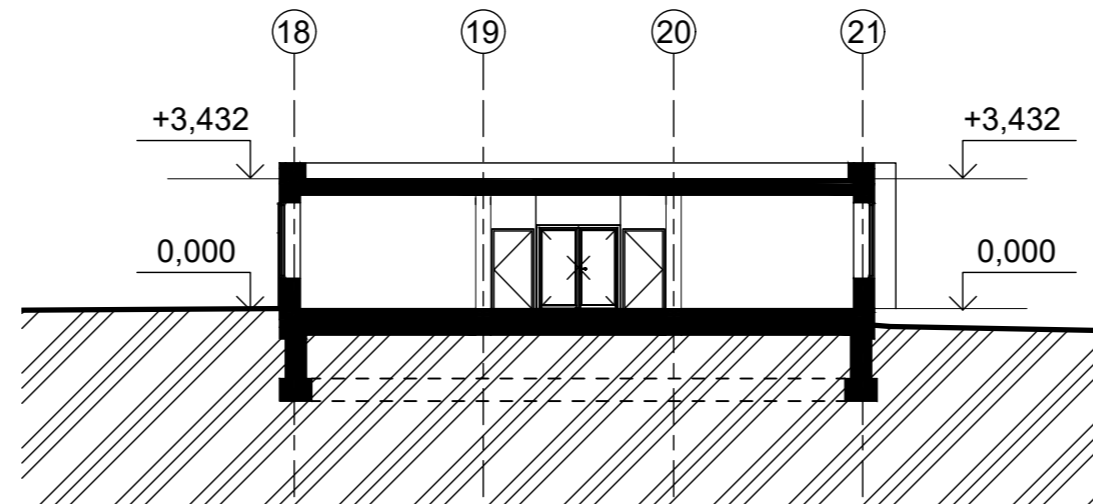
REZ A₃ - A₃' (PRIEČNY REZ CEZ OBJEKT SO 03)
M = 1:200



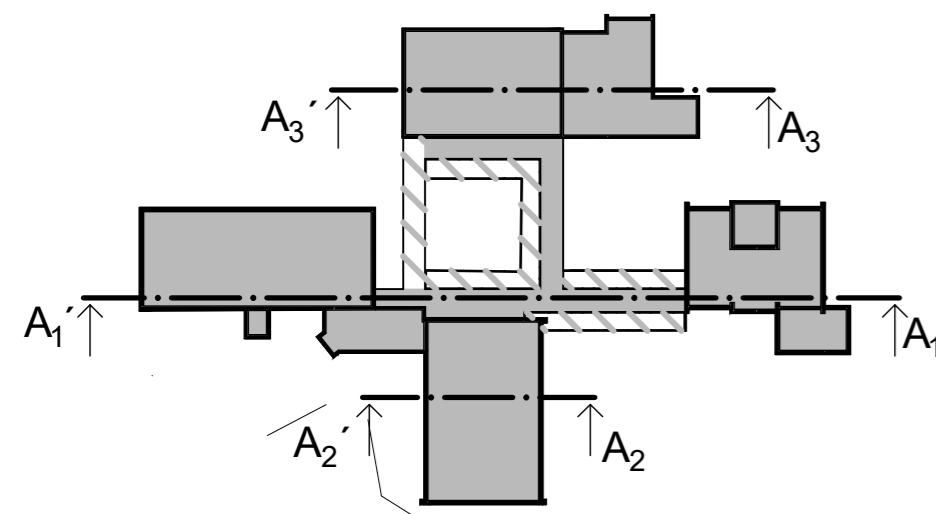
REZ A₁ - A₁' (POZDĹŽNY REZ OBJEKTOM SO 01 A PRIEČNY REZ CEZ OBJEKT SO 02)
M = 1:200



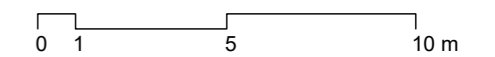
REZ A₂ - A₂' (PRIEČNY REZ CEZ OBJEKT SO 04)
M = 1:200



PÔDORYSNÁ SCHÉMA REZOV
M=1:1000



LEGENDA :



09 REZY A1, A2, A3 - NOVÝ STAV M 1:200

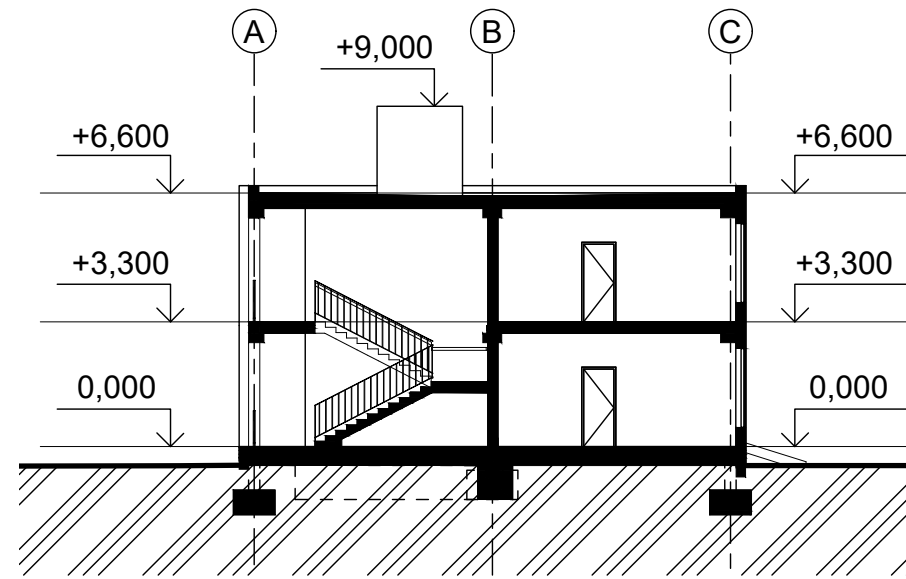
STU
SvF

KARCH
KATEDRA ARCHITEKTÚRY

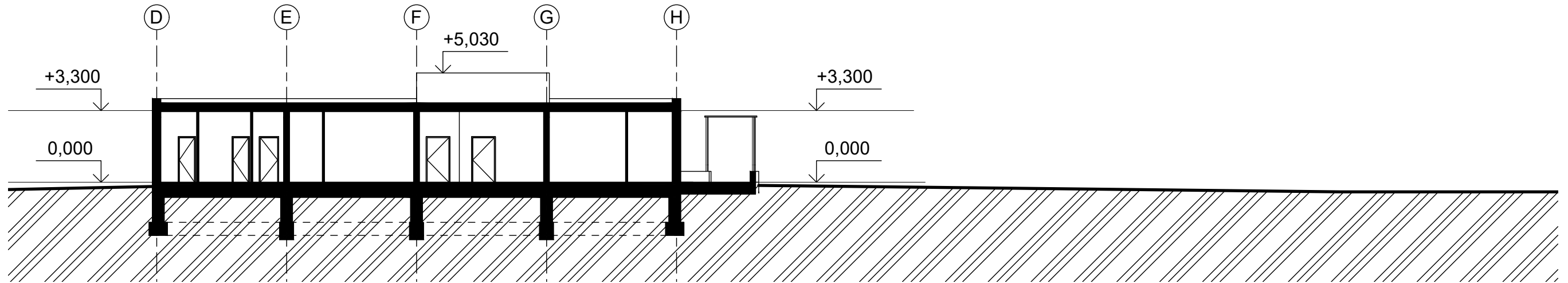
PREDMET : I1 - ATT6 OBČIANSKE A VÝROBNÉ STAVBY
ŠTUDENT : Bc. MARTIN FRANEK
PEDAGÓG : host. prof. Ing. arch. Juraj Hermann
AKAD. ROK : 2025 / 2026

I-PSA / II.

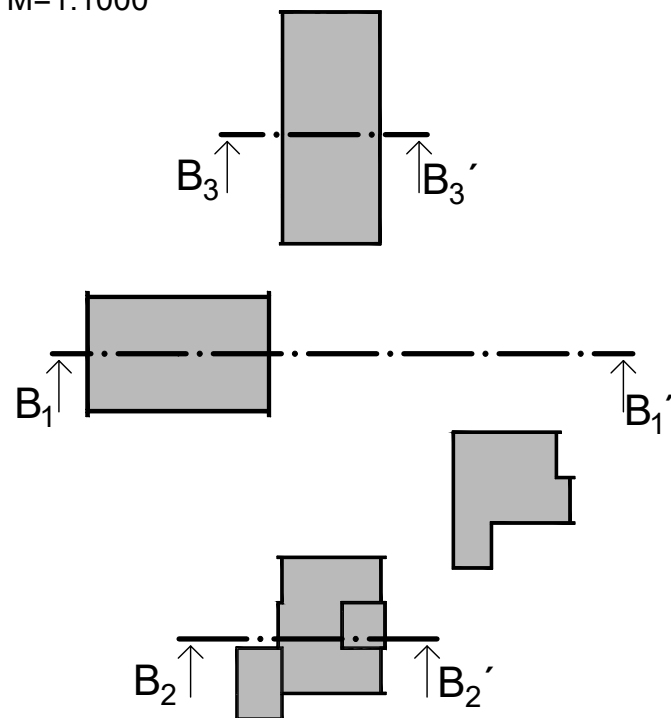
REZ B₃ - B₃' (PRIEČNY REZ CEZ OBJEKT SO 01)
M = 1:200



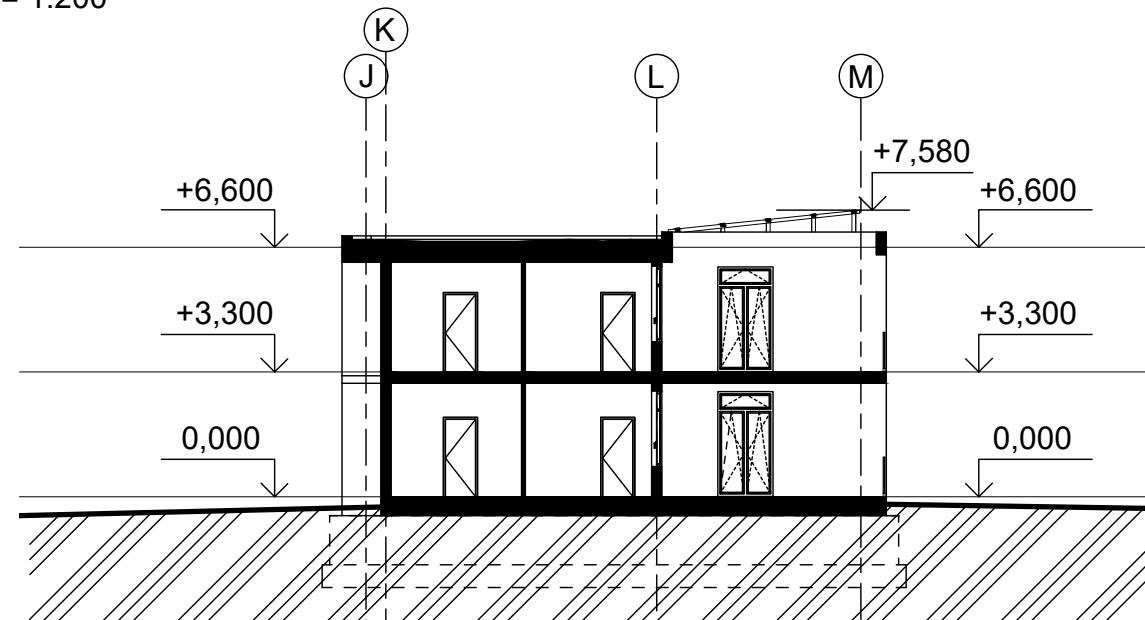
REZ B₁ - B₁' (POZDĹŽNY REZ OBJEKTOM SO 04)
M = 1:200



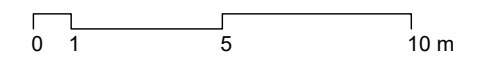
PÔDORYSNÁ SCHÉMA REZOV
M=1:1000



REZ B₂ - B₂' (POZDĹŽNY REZ CEZ OBJEKT SO 02)
M = 1:200



LEGENDA :



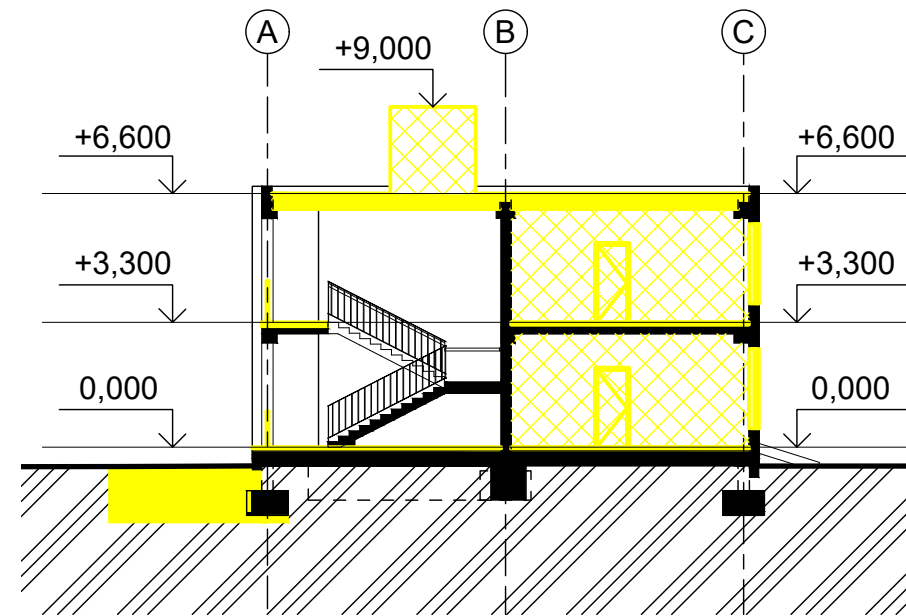
09 REZY B1, B2, B3 - PŮVODNÝ STAV M 1:200

STU
SvF

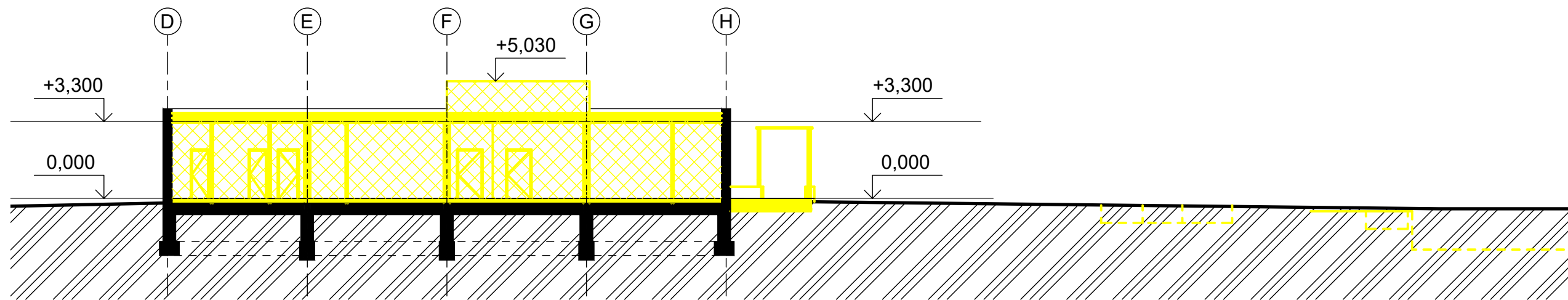
KARCH
KATEDRA ARCHITEKTÚRY

PREDMET : I1 - ATT6 OBČIANSKE A VÝROBNÉ STAVBY
ŠTUDENT : Bc. MARTIN FRANEK
PEDAGÓG : host. prof. Ing. arch. Juraj Hermann
AKAD. ROK : 2025 / 2026 I-PSA / II.

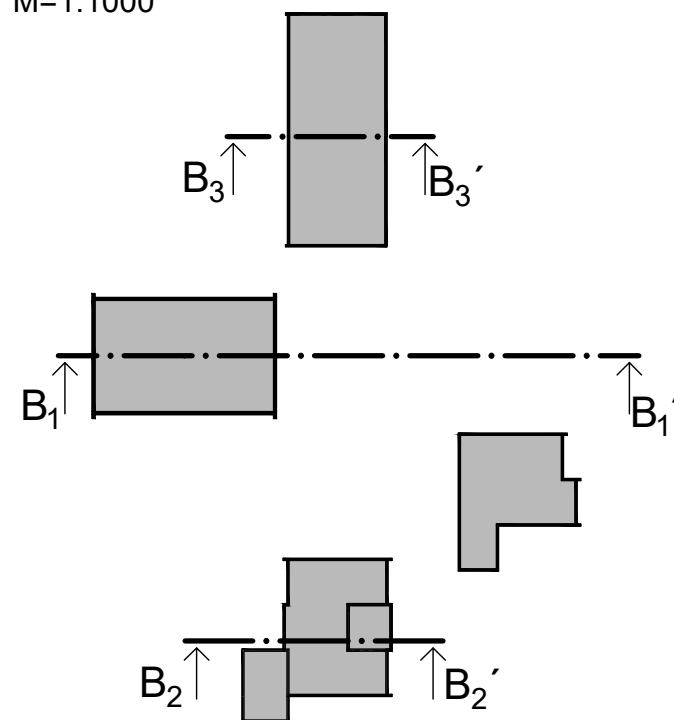
REZ B₃ - B₃' (PRIEČNY REZ CEZ OBJEKT SO 01)
M = 1:200



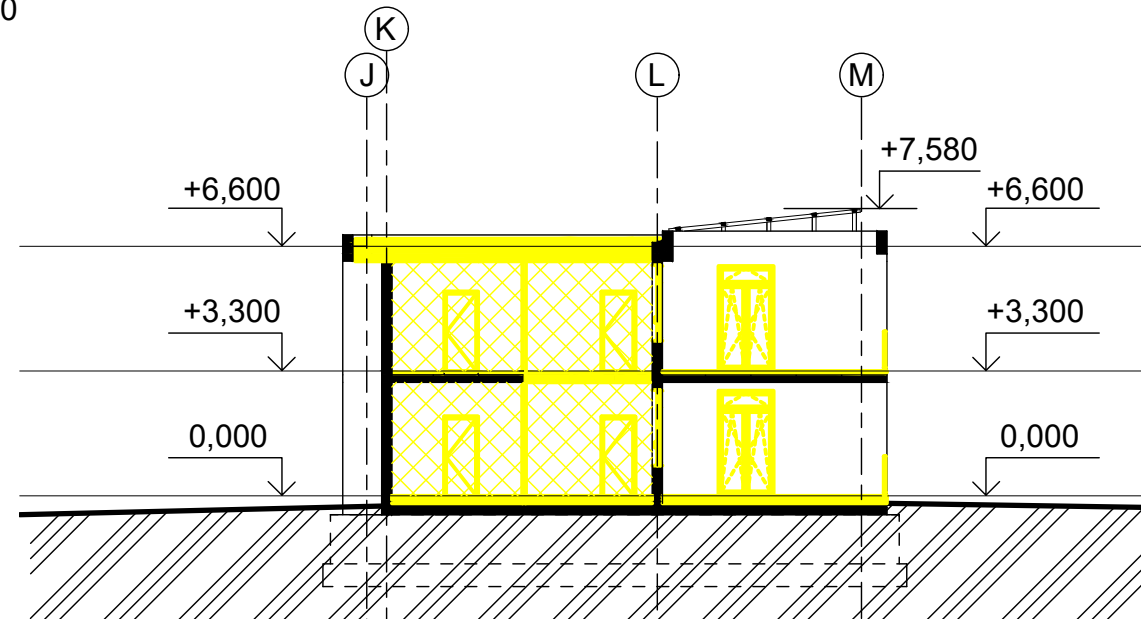
REZ B₁ - B₁' (POZDĽŽNY REZ OBJEKTOM SO 04)
M = 1:200



PÔDORYSNÁ SCHÉMA REZOV
M=1:1000






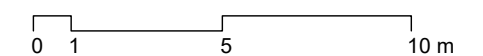
REZ B₂ - B₂' (POZDĽŽNY REZ CEZ OBJEKT SO 02)
M = 1:200



LEGENDA :

OZNAČENIE NÁZOV

-  BÚRACIE PRÁCE V REZE
-  BÚRACIE PRÁCE V POHĽADE
-  DEMONTÁŽ DVERÍ/OKIEN



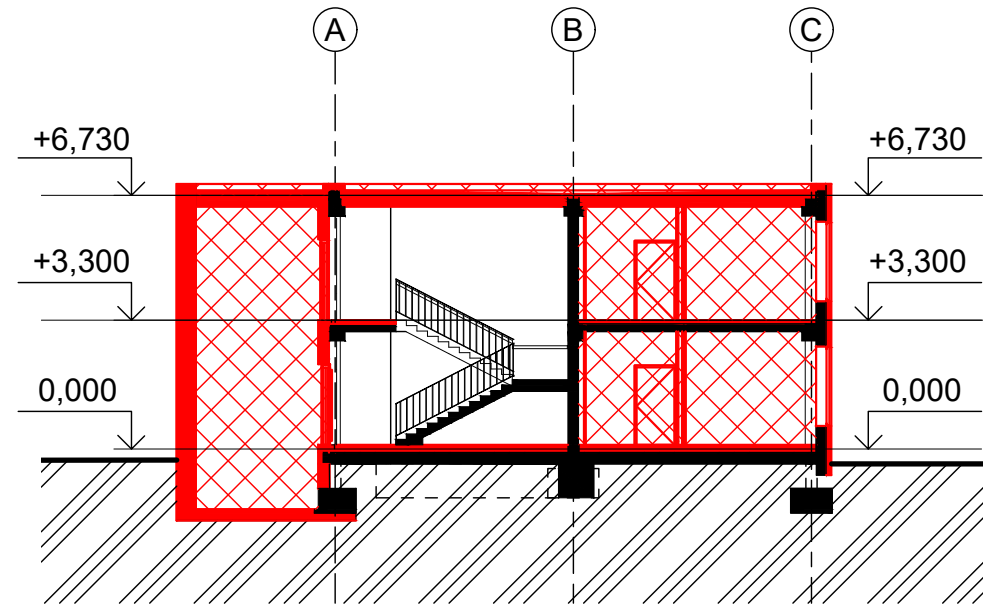
09 REZY B1, B2, B3 - BÚRACIE PRÁCE M 1:200

STU
SvF

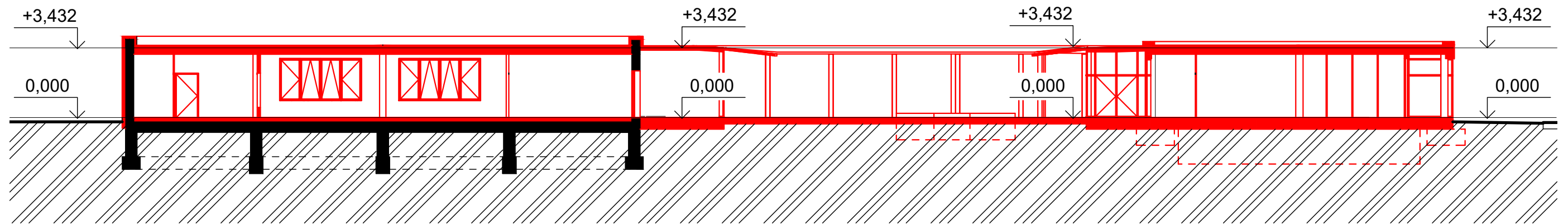
KARCH
KATEDRA ARCHITEKTÚRY

PREDMET : I1 - ATT6 OBČIANSKE A VÝROBNÉ STAVBY
ŠTUDENT : Bc. MARTIN FRANEK
PEDAGÓG : host'. prof. Ing. arch. Juraj Hermann
AKAD. ROK : 2025 / 2026 I-PSA / II.

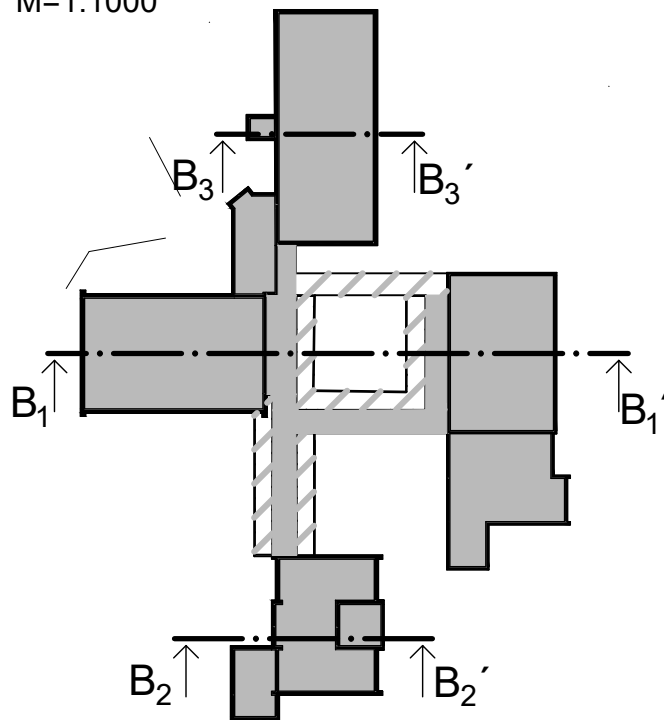
REZ B₃ - B₃' (PRIEČNY REZ CEZ OBJEKT SO 01)
M = 1:200



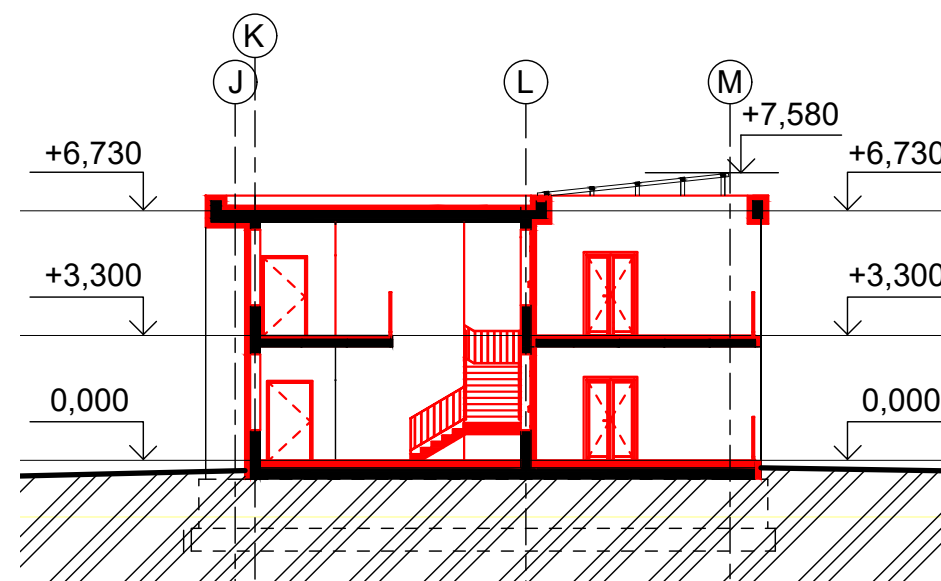
REZ B₁ - B₁' (POZDĹŽNY REZ OBJEKTOM SO 04)
M = 1:200



PÔDORYSNÁ SCHÉMA REZOV
M=1:1000



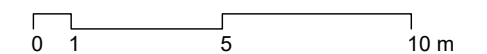
REZ B₂ - B₂' (POZDĹŽNY REZ CEZ OBJEKT SO 02)
M = 1:200



LEGENDA :

OZNAČENIE NÁZOV

- NOVÉ KONŠTRUKCIE V REZE
- NOVÉ KONŠTRUKCIE V POHLADE
- NOVÉ DVERE/OKNÁ



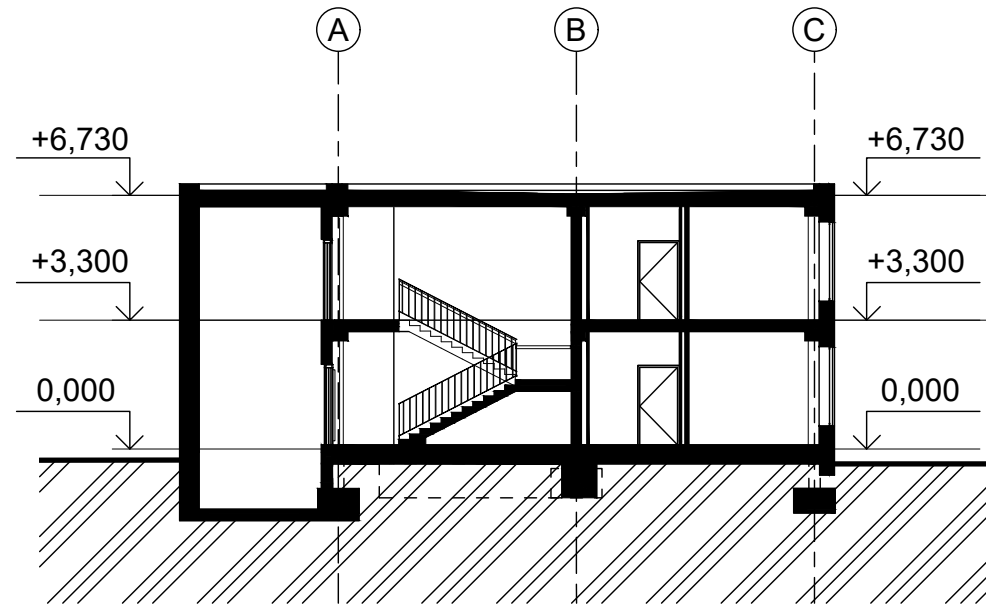
09 REZY B1, B2, B3 - DOSTAVOVACIE P. M 1:200

STU
SvF

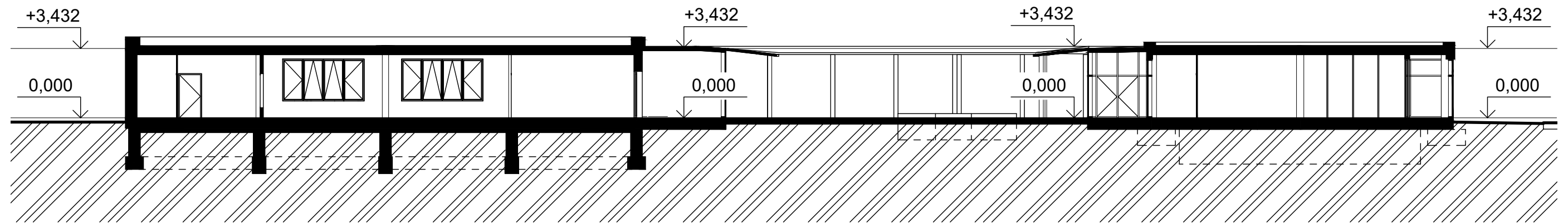
KARCH
KATEDRA ARCHITEKTÚRY

PREDMET : I1 - ATT6 OBČIANSKE A VÝROBNÉ STAVBY
ŠTUDENT : Bc. MARTIN FRANEK
PEDAGÓG : hosť. prof. Ing. arch. Juraj Hermann
AKAD. ROK : 2025 / 2026 I-PSA / II.

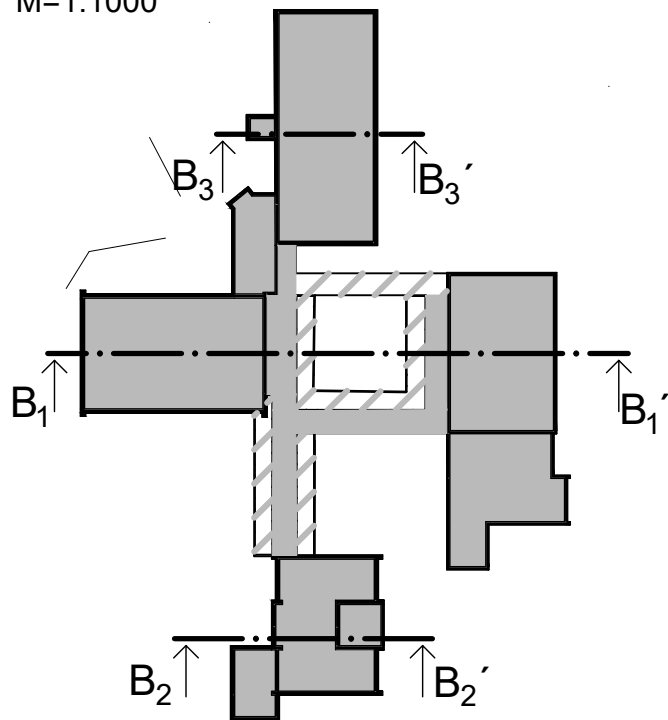
REZ B₃ - B₃' (PRIEČNY REZ CEZ OBJEKT SO 01)
M = 1:200



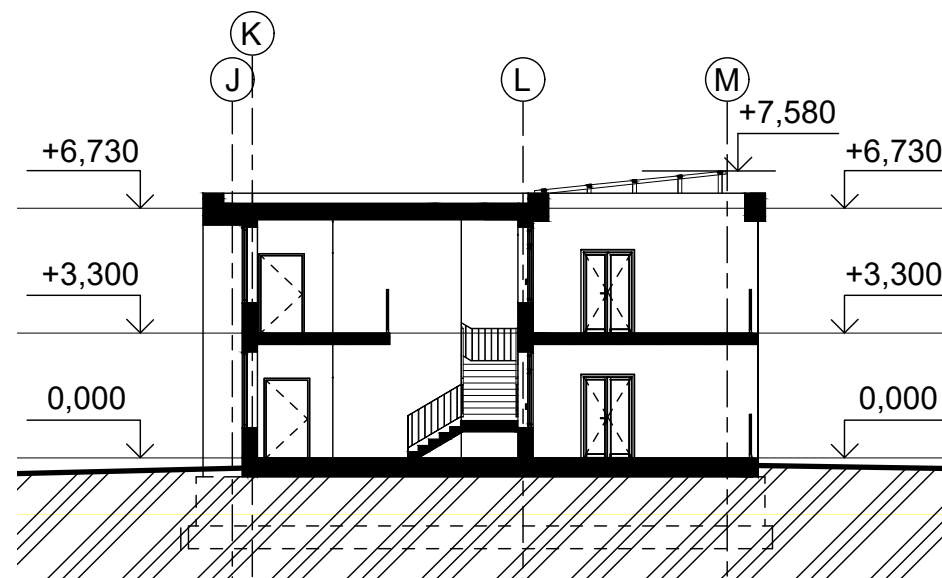
REZ B₁ - B₁' (POZDĹŽNY REZ OBJEKTOM SO 04)
M = 1:200



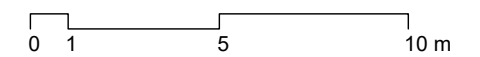
PÔDORYSNÁ SCHÉMA REZOV
M=1:1000



REZ B₂ - B₂' (POZDĹŽNY REZ CEZ OBJEKT SO 02)
M = 1:200



LEGENDA :



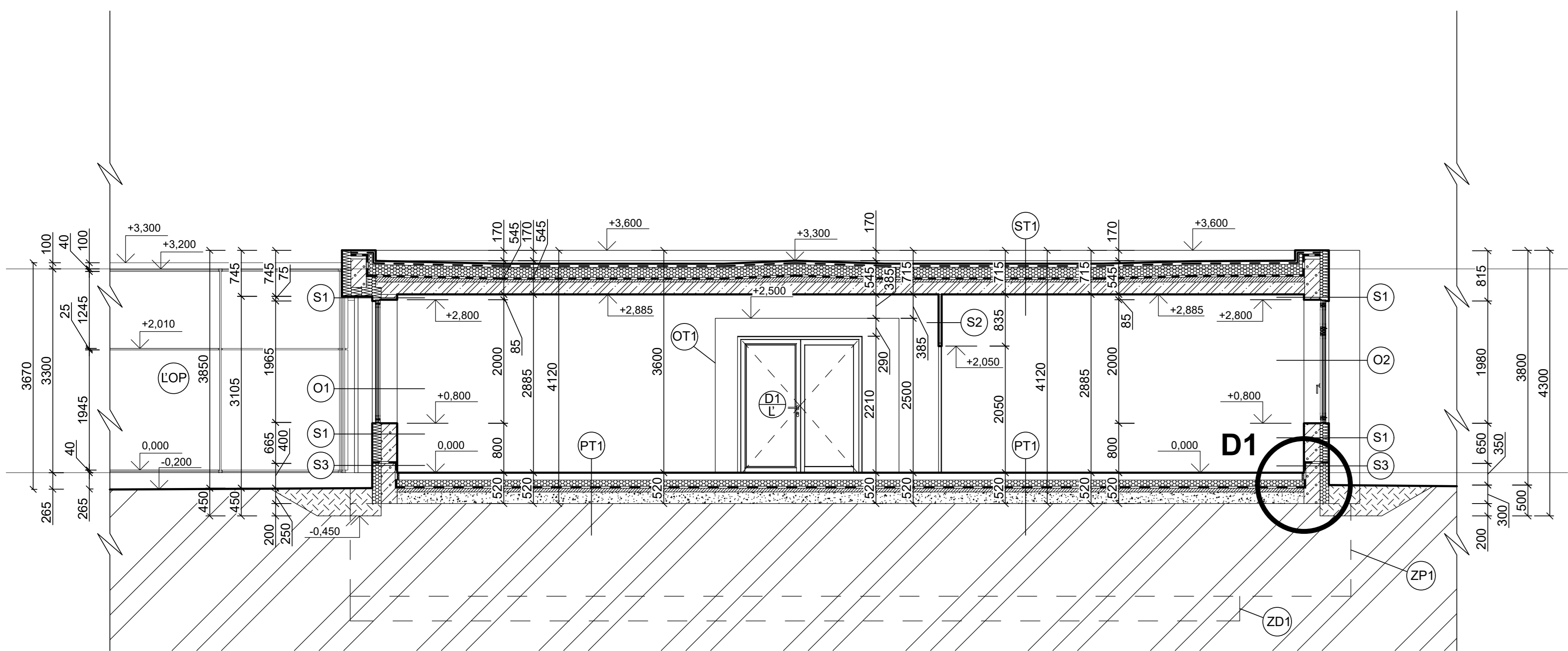
09 REZY B1, B2, B3 - NOVÝ STAV M 1:200

STU
SvF

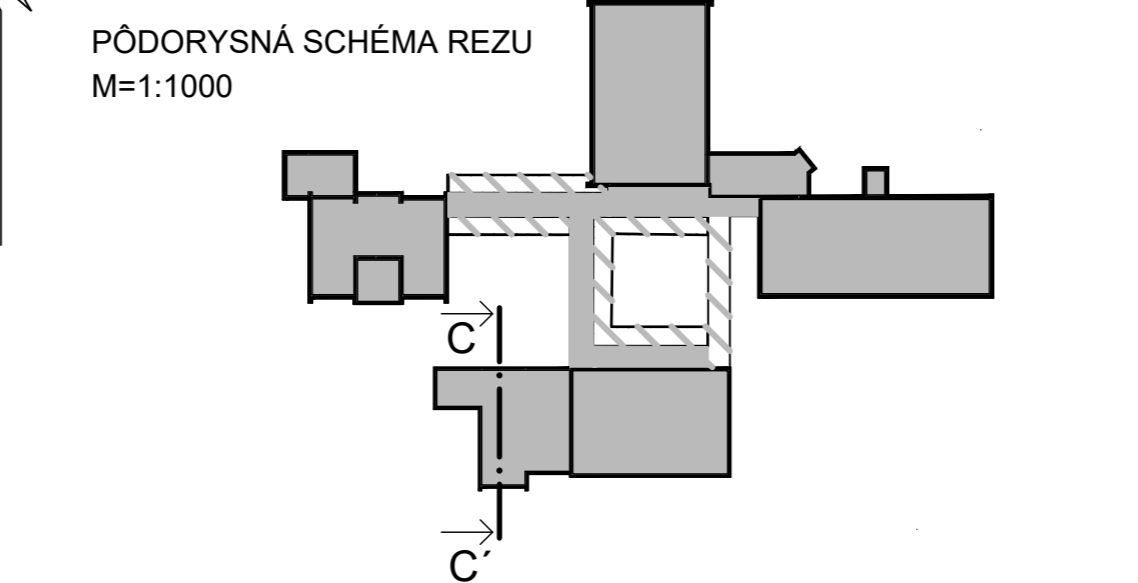
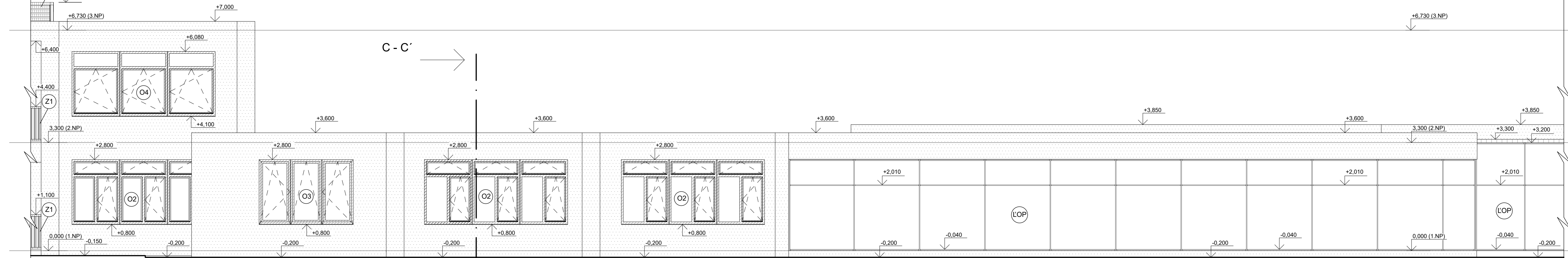
KARCH
KATEDRA ARCHITEKTÚRY

PREDMET : I1 - ATT6 OBČIANSKE A VÝROBNÉ STAVBY
ŠTUDENT : Bc. MARTIN FRANEK
PEDAGÓG : hosť. prof. Ing. arch. Juraj Hermann
AKAD. ROK : 2025 / 2026 I-PSA / II.

REZ C - C' CEZ TRAVÉ
M=1:50



POHĽAD NA FASÁDU
M=1:50



LEGENDA :

LEGENDA MATERIÁLOV:

- ŽELEZOBETÓN
- BETÓN LAHČENÝ
- TEPELNÁ IZOLÁCIA VLÁKNITÁ
- TEPELNÁ IZOLÁCIA PENOPLASTICKÁ
- HYDROIZOLÁCIA Z MODIFIKOVANÝCH ASFALTOVANÝCH PÁSOV SPRACOVATEĽNÝCH ZA TEPLA (AP - SM)
- BETÓN, BETÓNOVÁ DLAŽBA
- BETÓN LAHČENÝ
- ŠTRKOVÝ NÁSYP
- ZEMINA SYPANÁ
- ZEMINA PŮVODNÁ

VÝPIS DVERÍ A OKIEN:

- D1** — BEZPEČNOSTNÉ DVERE SYSTÉMU SHÚCO ADS 50 S RÁMOM NA BÁZE HLINNIKU S PRERUŠENÍM TEPELNÉHO MOSTU A S DVOJSKLOM S KONFIGURÁCIOU HRÚBOK SKIEL 8-16-8, SO SKLAMI SO ZVÝŠENOU ODOLNOSŤOU VOČI MECHANICKÉMU POŠKODENIU, HR: 32mm SVETLÝ ROZMER HxŠ 2155x1916mm
- O1** — OKNO PÄŤKRÍDLOVÉ, OTVÁRAVÉ A SKLOPNÉ S RÁMOM NA BÁZE PVC-U (SHÚCO Living 82) S IZOLAČNÝM TROJSKLOM S KONFIGURÁCIOU HRÚBOK SKIEL 6-16-4-16-6, SO SKLAMI SO ZVÝŠENOU ODOLNOSŤOU VOČI MECHANICKÉMU POŠKODENIU, HR: 48mm
- O2** — OKNO DEVÄŤKRÍDLOVÉ, OTVÁRAVO SKLOPNÉ S RÁMOM NA BÁZE PVC-U (SHÚCO Living 82) S IZOLAČNÝM TROJSKLOM S KONFIGURÁCIOU HRÚBOK SKIEL 6-16-4-16-6, SO SKLAMI SO ZVÝŠENOU ODOLNOSŤOU VOČI MECHANICKÉMU POŠKODENIU, HR: 48mm

LEGENDA POUŽITÝCH MATERIÁLOV:

- O3** — OKNO TROJKRÍDLOVÉ, OTVÁRAVO SKLOPNÉ S RÁMOM NA BÁZE PVC-U (SHÚCO Living 82) S IZOLAČNÝM TROJSKLOM S KONFIGURÁCIOU HRÚBOK SKIEL 6-16-4-16-6, SO SKLAMI SO ZVÝŠENOU ODOLNOSŤOU VOČI MECHANICKÉMU POŠKODENIU, HR: 48mm
- O4** — OKNO ŠESTĽKRÍDLOVÉ, OTVÁRAVO SKLOPNÉ S RÁMOM NA BÁZE PVC-U (SHÚCO Living 82) S IZOLAČNÝM TROJSKLOM S KONFIGURÁCIOU HRÚBOK SKIEL 6-16-4-16-6, SO SKLAMI SO ZVÝŠENOU ODOLNOSŤOU VOČI MECHANICKÉMU POŠKODENIU, HR: 48mm

LEGENDA POUŽITÝCH MATERIÁLOV:

- SENDVIČOVÉ PANEĽY S HLINNIKOVÝM POUŽITÝM A NETRANSPARENTNÉ ČASTI SYSTÉMU LAHKÉHO OBVODOVÉHO PLÁŠŤA ALUPROF MB-SR60N NA BÁZE HLINNIKU, A ZÁBRADLIA NA BÁZE OCELI S PROTIKORÓZNOU POVRCHOVOU ÚPRAVOU POCHROMOVANÍM, FARBY RAL 7035 (SVETLOŠEDÁ)
- TRANSPARENTNÉ ZASKLENIA
- POVRCH NETRANSPARENTNÝCH ČASTÍ OKIEN Z PVC-U, FARBY RAL 9003 (SIGNÁLNA BIELA)
- LÍTOVÁ (ORGANICKÁ) OMIETKA, FARBY RAL 9003 (SIGNÁLNA BIELA)

LEGENDA SKLADIEB:

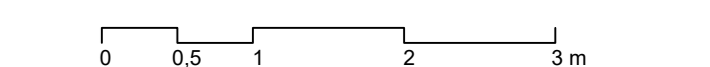
- PT1** — DLW LINOLEUM (MRAMORINO GERFLOR), HR: 2.5mm
LEPIDLO NA LINOLEUM, HR: 0.5mm
KORKOVÁ AKUSTICKÁ PODLOŽKA (KORKMENT), HR: 2mm
LEPIDLO NA KORKOVÉ PODLOŽKY, HR: 0.5mm
CEMENTOVÝ POTER S PODLAHOVÝM VYKUROVANÍM, HR: 80mm
SYSTÉMOVÁ DOSKA Z XPS S PRÍCHÝTKAMI NA PODLAHOVÉ VYKUROVANIE, HR: 35mm
SEPARAČNÁ VRSTVA Z mPVC, HR: 1mm
TEPELNÁ IZOLÁCIA Z EXPANDOVANÉHO KORKU - HR: 100mm
HYDROIZOLÁCIA Z AP-SM V DVOCH VRSTVÁCH, HR: 8mm
PODKLADNÝ BETÓN, HR: 100mm
ZHUTNENÝ ŠTRK, HR: 200mm
ZEMINA
- ST1** — STREŠNÁ HYDROIZOLÁCIA Z AP-SM V DVOCH VRSTVÁCH (BAUDER TEC KSO, KSA), HR:7mm
SEPARAČNÁ VRSTVA Z GEOTEXILIE HR:1mm
TEPELNÁ IZOLÁCIA Z EXPANDOVANÉHO KORKU, HR: 250mm
SEPARAČNÁ VRSTVA Z mPVC, HR: 1mm
PAROZÁBRANA Z ASFALTOVANÝCH PÁSOV AP-SM S HLINNIKOVOU VLOŽKOU (BAUDER TEC KSD), HR:2mm
HUTNÝ BETÓN V SPÁDE, HR: 160-20mm
ŽELEZOBETÓNOVÉ STROPNÉ PANEĽY SPIROLL, HR: 180mm
PENETRAČNÝ NÁTER, HR:0mm
VÁPENNOCEMENTOVÁ OMIETKA, HR:3mm

LEGENDA SKLADIEB:

- S1** — ORGANICKÁ (LÍTOVÁ) FASÁDNA OMIETKA STOLIT MP, HR:3mm
MALTA VÝSTUŽNEJ VRSTVY, HR: 5mm
MINERÁLNA VLNA, HR: 130mm
LEPIACA MALTA, HR: 5mm
PÓRBETÓNOVÉ PANEĽY, HR: 250mm
PENETRAČNÝ NÁTER, HR: 0mm
SADROVÁ OMIETKA, HR:10mm
- S2** — SADROVÁ OMIETKA, HR: 10mm
SADROKARTÓN, HR 12mm
AKUSTICKÁ IZOLÁCIA Z MINERÁLNEJ VLNY V DUTINE MONTOVANEJ PŘIEČKY NA NOSNÚ KONŠTRUKCIU Z UW A CW OCEĽOVÝCH PROFILOV, HR:50mm
SADROKARTÓN, HR 12mm
SADROVÁ OMIETKA, HR: 10mm
- S3** — ORGANICKÁ (LÍTOVÁ) FASÁDNA OMIETKA STOLIT MP, HR:3mm
MALTA VÝSTUŽNEJ VRSTVY, HR: 5mm
EXTRUDOVANÝ POLYSTYRÉN (XPS), HR: 130mm
LEPIACA MALTA, HR: 5mm
PÓRBETÓNOVÉ PANEĽY, HR: 230mm
LEPIACA MALTA, HR: 15mm
HYDROIZOLÁCIA Z AP-SM V DVOCH VRSTVÁCH, HR: 8mm
MALTA VÝSTUŽNEJ VRSTVY, HR: 5mm
LEPIDLO NA LINOLEUM, HR: 0,5mm
DLW LINOLEUM (MRAMORINO GERFLOR), HR: 2,5mm

VYSVETLIVKY:

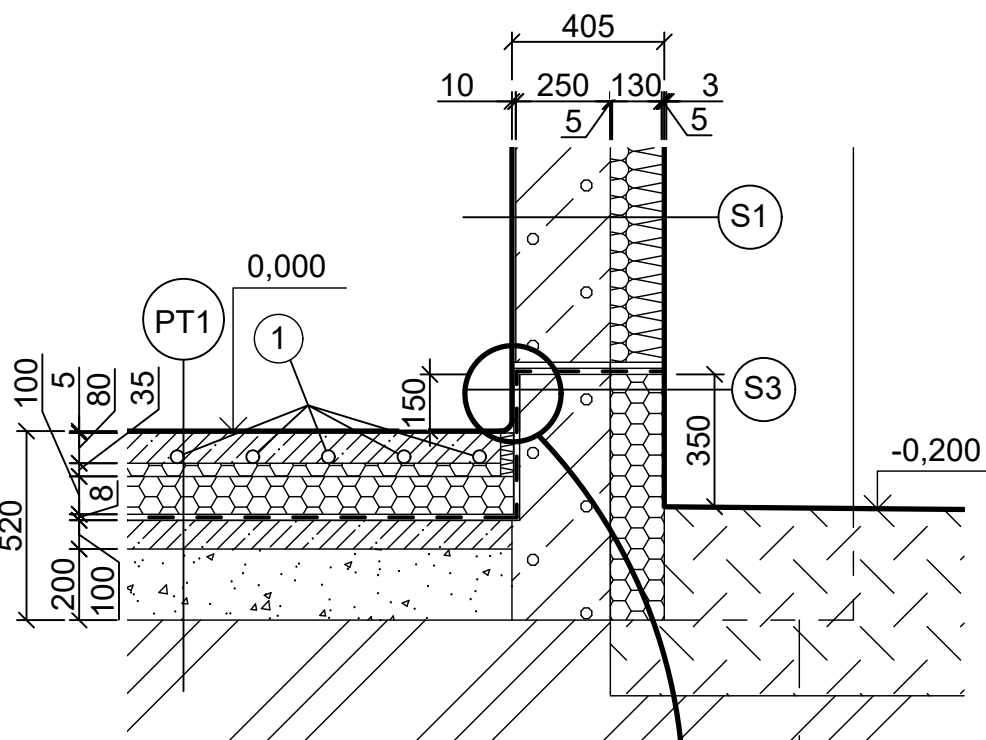
- LOP** — LAHKÝ OBVODOVÝ PLÁŠŤ ALUPROF MB-SR60N - HLINNIKOVÝ SYSTÉM S IZOLAČNÝM TROJSKLOM S PROTIHLUKOVOU KONFIGURÁCIOU HRÚBOK SKIEL 8-16-6-16-8, SO SKLAMI SO ZVÝŠENOU ODOLNOSŤOU VOČI MECHANICKÉMU POŠKODENIU, HR: 54MM
- OT1** — OTVOR V NOSNEJ STENE, ROZMERY HxŠ: 2495x2975
- ZD1** — ZÁKLADOVÁ DOSKA POD BAZÉNOM
- ZP1** — ZÁKLADOVÝ PÁS POD NOSNOU STENOU
- Z1** — ZÁBRADLIE Z OCEĽOVÝCH RÚROK, Ø = 50mm, h = 1100mm
- D1** — DETAIL PODREZANIA STENY S UKONČENÍM TENKOVRSŤOVEJ PODLAHY



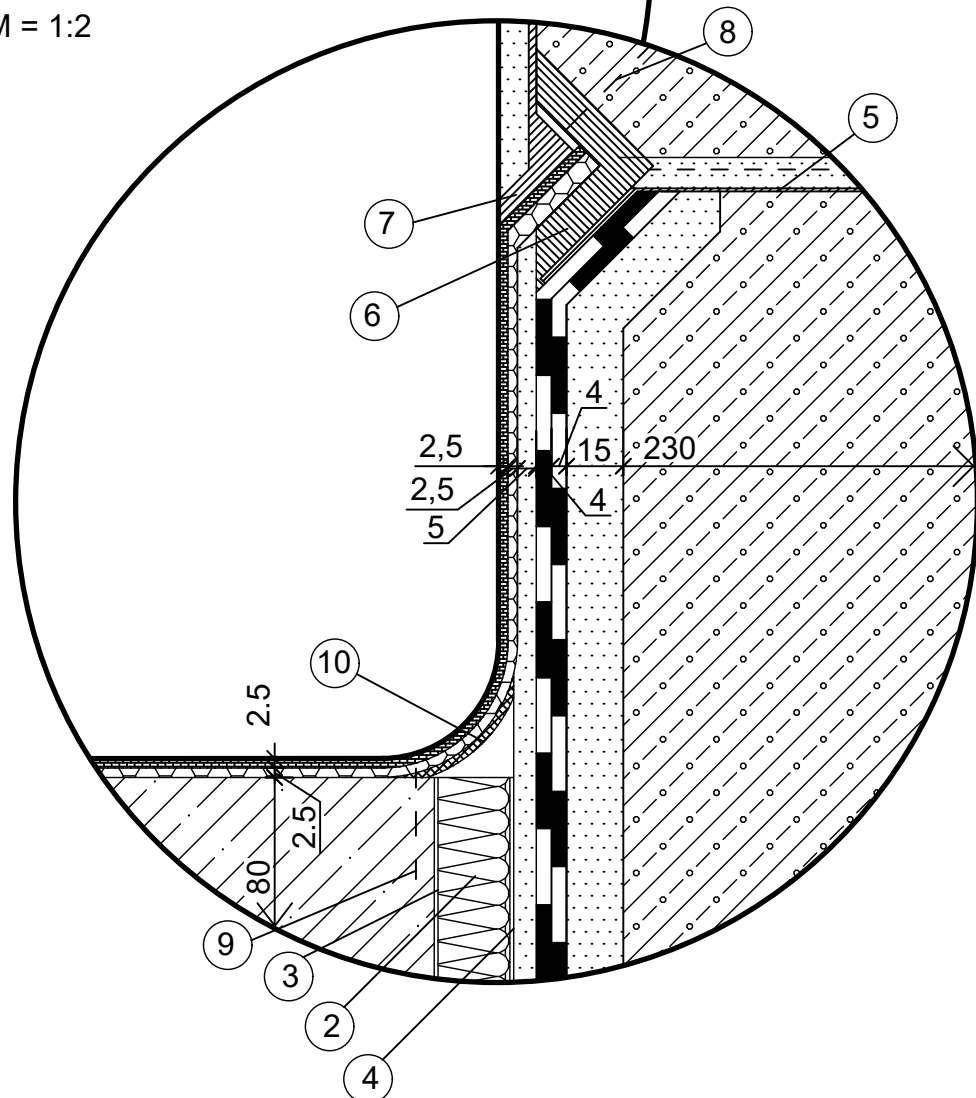
10 REZ CEZ TRAVÉ A POHĽAD M 1:50

DETAIL 1: DETAIL PODREZANIA PÓROBETÓNOVEJ STENY A UKONČENIA TENKOVRSSTVOVEJ PODLAHY

M = 1:20



M = 1:2



PT1

- DLW LINOLEUM (MRAMORINO GERFLOR), HR: 2,5mm
- LEPIDLO NA LINOLEUM, HR: 0,5mm
- KORKOVÁ AKUSTICKÁ PODLOŽKA (KORKMENT), HR: 2mm
- LEPIDLO NA KORKOVÉ PODLOŽKY, HR: 0,5mm
- CEMENTOVÝ POTER S PODLAHOVÝM VYKUROVANÍM, HR: 80mm
- SYSTÉMOVÁ DOSKA Z XPS S PRÍCHYTKAMI NA PODLAHOVÉ VYKUROVANIE, HR: 35mm
- SEPARAČNÁ VRSTVA Z mPVC, HR: 1mm
- TEPELNÁ IZOLÁCIA Z EXPANDOVANÉHO KORKU - HR: 100mm
- HYDROIZOLÁCIA Z AP-SM V DVOCH VRSTVÁCH, HR: 8mm
- PODKLADNÝ BETÓN, HR: 100mm
- ZHUTNENÝ ŠTRK, HR: 200mm
- ZEMINA

S1

- ORGANICKÁ (LÍTOVÁ) FASÁDNA OMIETKA STOLIT MP, HR:3mm
- MALTA VÝSTUŽNEJ VRSTVY, HR: 5mm
- MINERÁLNA VLNA, HR: 130mm
- LEPIACA MALTA, HR: 5mm
- PÓROBETÓNOVÉ PANELE, HR: 250mm
- PENETRAČNÝ NÁTER, HR: 0mm
- SADROVÁ OMIETKA, HR:10mm

S3

- ORGANICKÁ (LÍTOVÁ) FASÁDNA OMIETKA STOLIT MP, HR:3mm
- MALTA VÝSTUŽNEJ VRSTVY, HR: 5mm
- EXTRUDOVANÝ POLYSTYRÉN (XPS), HR: 130mm
- LEPIACA MALTA, HR: 5mm
- PÓROBETÓNOVÉ PANELE, HR: 230mm
- LEPIACA MALTA, HR: 15mm
- HYDROIZOLÁCIA Z AP-SM V DVOCH VRSTVÁCH, HR: 8mm
- MALTA VÝSTUŽNEJ VRSTVY, HR: 5mm
- LEPIDLO NA LINOLEUM, HR: 0,5mm
- DLW LINOLEUM (MRAMORINO GERFLOR), HR: 2,5mm

LEGENDA :

- 1 - RÚRKY PODLAHOVÉHO VYKUROVANIA (DN 15)
- 2 - DILATAČNÝ PÁS Z MINERÁLNEJ VLNY
- 3 - SEPARAČNÁ FÓLIA
- 4 - SEPARAČNÁ FÓLIA
- 5 - PODREZANIE PÓROBETÓNOVÉHO PROFILOVANÝM PLECHOM HR = 0,8mm, KTORÝ SA NATRIE EXPANZNOU MALTOU A ZATLAČÍ SA DO VYREZANEJ ŠKÁRY - TÁ BUDE VYREZÁVANÁ PO PRACOVNÝCH ÚSEKOKH SO ŠÍRKOU 800mm - PRIČOM PLECHY SA MUSIA PREKRÝVAŤ ASPOŇ NA 2 VLNY, TEDA MIN. 40mm. POD PLECHMI JE PRITLAČENÝ ASFALTOVANÝ PÁS, KTORÝ SLUŽÍ AKO PODLAHOVÁ HYDROIZOLÁCIA
PO ZARAZENÍ SA PLECH OHNE SMEROM NADOL TAK, ABY NEBOL PRERUŠENÝ ASFALTOVNÝ PÁS, ALE ABY HO PLECH PRITLÁČAL DĹŽKOU MIN.20mm
- 6 - KOVOVÝ PRÍTLAČNÝ PROFIL NA PRITLAČENIE HYDROIZOLÁCIE A PROFILOVANÉHO PLECHU
- 7 - KOVOVÝ PRÍTLAČNÝ PROFIL NA PRITLAČENIE TENKOVRSSTVOVEJ PODLAHOVEJ KRYTINY (DLW LINOLEA) A JEJ PODKLADNEJ VRSTVY NA BÁZE EXPANDOVANÉHO KORKU
- 8 - KOTVENIE
- 9- KOTVENIE
- 10 - NÁBEHOVÝ PROFIL PRE LINOLEUM (GERFLOR COVEFORMER), r = 36mm

11 ARCHITEKTONICKO-KONŠTR. DETAIL M 1:20

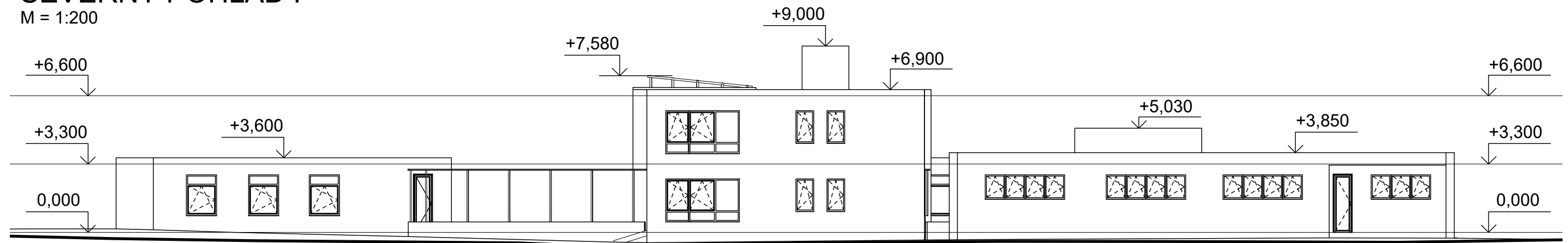
STU
SvF

KARCH
KATEDRA ARCHITEKTÚRY

PREDMET : 11 - ATT6 OBČIANSKE A VÝROBNÉ STAVBY
ŠTUDENT : Bc. MARTIN FRANEK
PEDAGÓG : host' prof. Ing. arch. Juraj Hermann
AKAD. ROK : 2025 / 2026 I-PSA / II.

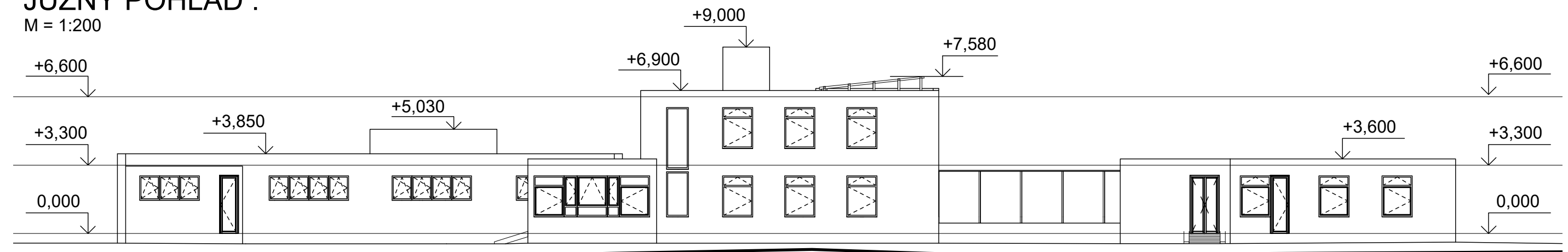
SEVERNÝ POHLAD :

M = 1:200

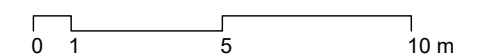


JUŽNÝ POHLAD :

M = 1:200



LEGENDA :



12 TECHNICKÉ POHLADY - PŮV. STAV M 1:200

STU
SvF

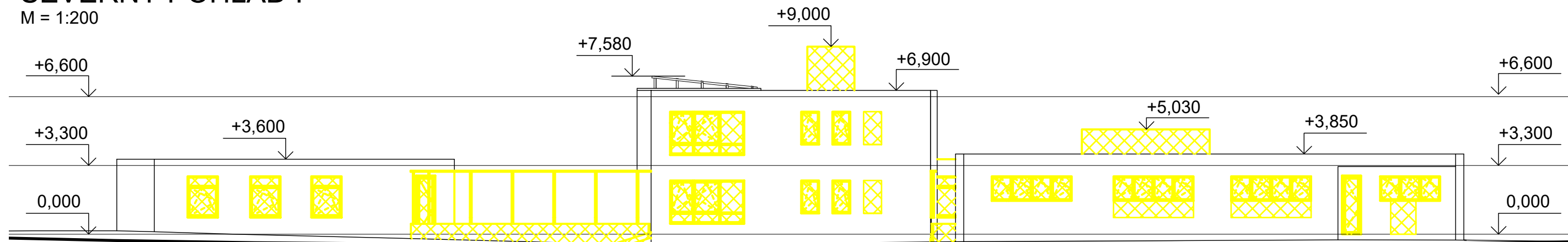
KARCH
KATEDRA ARCHITEKTÚRY

PREDMET : I1 - ATT6 OBČIANSKE A VÝROBNÉ STAVBY
ŠTUDENT : Bc. MARTIN FRANEK
PEDAGÓG : host'. prof. Ing. arch. Juraj Hermann
AKAD. ROK : 2025 / 2026

I-PSA / II.

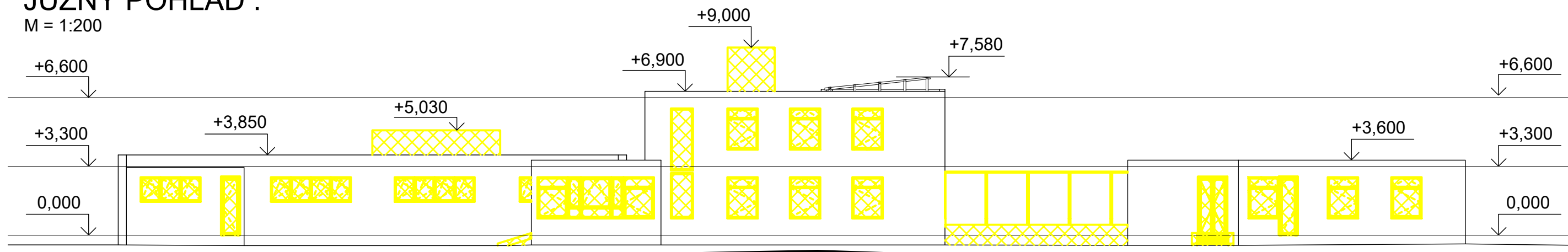
SEVERNÝ POHLAD :

M = 1:200






JUŽNÝ POHLAD :

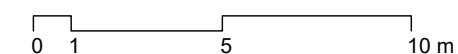
M = 1:200



LEGENDA :

OZNAČENIE NÁZOV

-  BÚRACIE PRÁCE V REZE
-  BÚRACIE PRÁCE V POHĽADE
-  DEMONTÁŽ DVERÍ/OKIEN



12 TECHNICKÉ POHLADY - BÚR. PR. M 1:200

STU
SvF

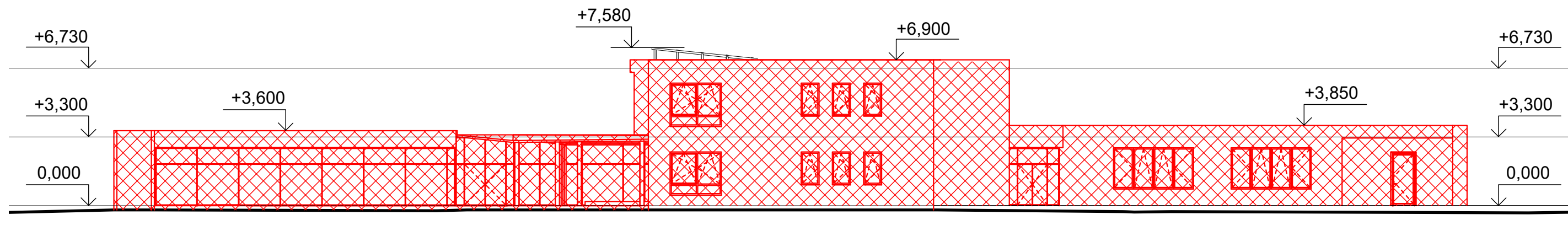
KARCH
KATEDRA ARCHITEKTÚRY

PREDMET : I1 - ATT6 OBČIANSKE A VÝROBNÉ STAVBY
ŠTUDENT : Bc. MARTIN FRANEK
PEDAGÓG : host'. prof. Ing. arch. Juraj Hermann
AKAD. ROK : 2025 / 2026

I-PSA / II.

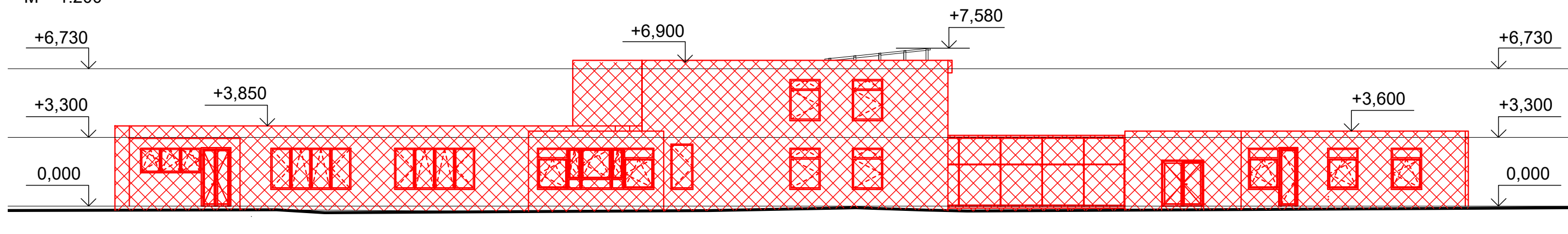
SEVERNÝ POHĽAD :

M = 1:200






JUŽNÝ POHĽAD :

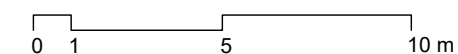
M = 1:200



LEGENDA :

OZNAČENIE NÁZOV

-  NOVÉ KONŠTRUKCIE V REZE
-  NOVÉ KONŠTRUKCIE V POHĽADE
-  NOVÉ DVERE/OKNÁ



12 TECHNICKÉ POHĽADY - DOST. PR. M 1:200

STU
SvF

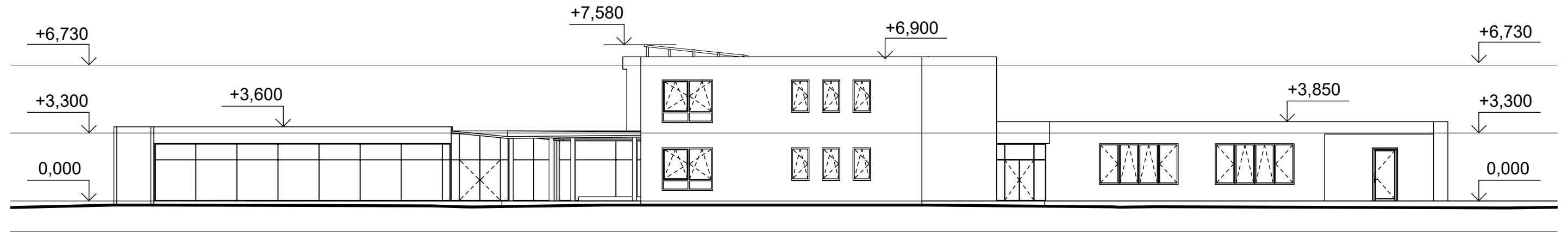
KARCH
KATEDRA ARCHITEKTÚRY

PREDMET : I1 - ATT6 OBČIANSKE A VÝROBNÉ STAVBY
ŠTUDENT : Bc. MARTIN FRANEK
PEDAGÓG : host. prof. Ing. arch. Juraj Hermann
AKAD. ROK : 2025 / 2026

I-PSA / II.

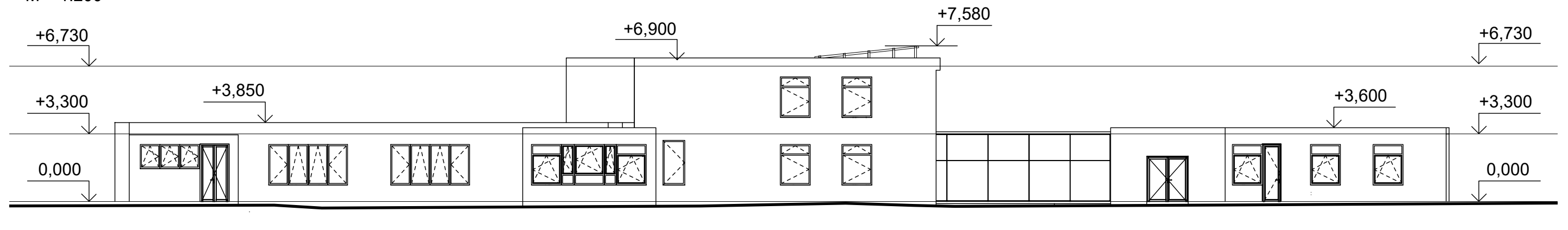
SEVERNÝ POHLAD :

M = 1:200

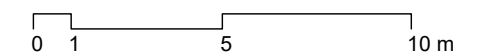


JUŽNÝ POHLAD :

M = 1:200



LEGENDA :



12 TECHNICKÉ POHLADY - NAV. STAV M 1:200

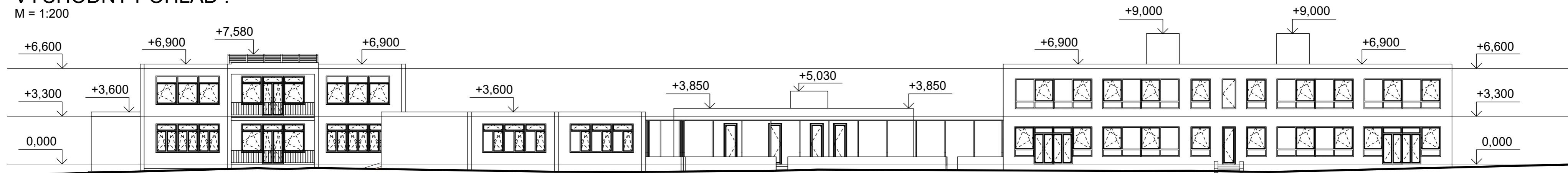
STU
SvF

KARCH
KATEDRA ARCHITEKTÚRY

PREDMET : I1 - ATT6 OBČIANSKE A VÝROBNÉ STAVBY
ŠTUDENT : Bc. MARTIN FRANEK
PEDAGÓG : host'. prof. Ing. arch. Juraj Hermann
AKAD. ROK : 2025 / 2026 I-PSA / II.

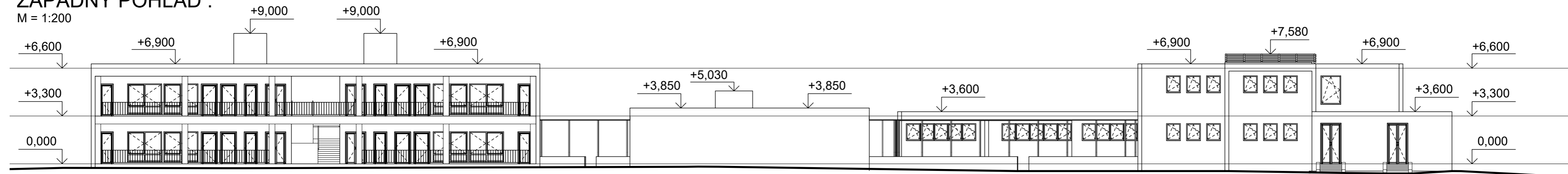
VÝCHODNÝ POHĽAD :

M = 1:200

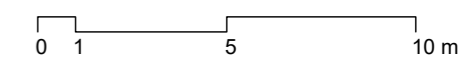


ZÁPADNÝ POHĽAD :

M = 1:200



LEGENDA :



12 TECHNICKÉ POHĽADY - PÔV. STAV M 1:200

STU
SvF

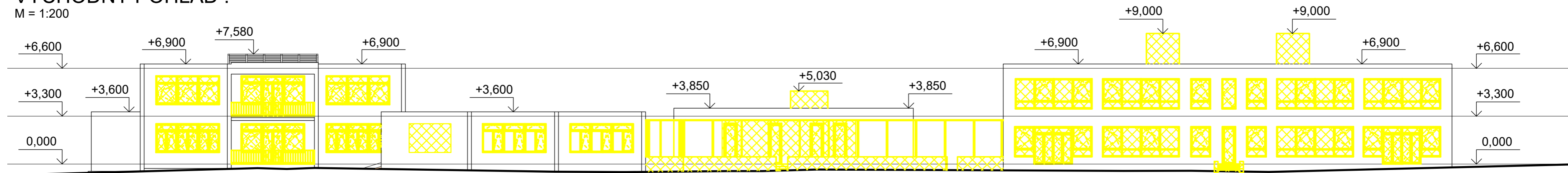
KARCH
KATEDRA ARCHITEKTÚRY

PREDMET : I1 - ATT6 OBČIANSKE A VÝROBNÉ STAVBY
ŠTUDENT : Bc. MARTIN FRANEK
PEDAGÓG : host. prof. Ing. arch. Juraj Hermann
AKAD. ROK : 2025 / 2026

I-PSA / II.

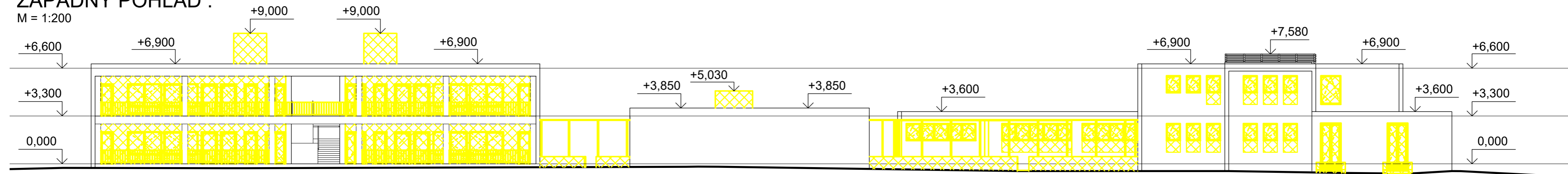
VÝCHODNÝ POHĽAD :

M = 1:200






ZÁPADNÝ POHĽAD :

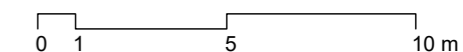
M = 1:200



LEGENDA :

OZNAČENIE NÁZOV

-  BÚRACIE PRÁCE V REZE
-  BÚRACIE PRÁCE V POHĽADE
-  DEMONTÁŽ DVERÍ/OKIEN



12 TECHNICKÉ POHĽADY - BÚR. PR. M 1:200

STU
SvF

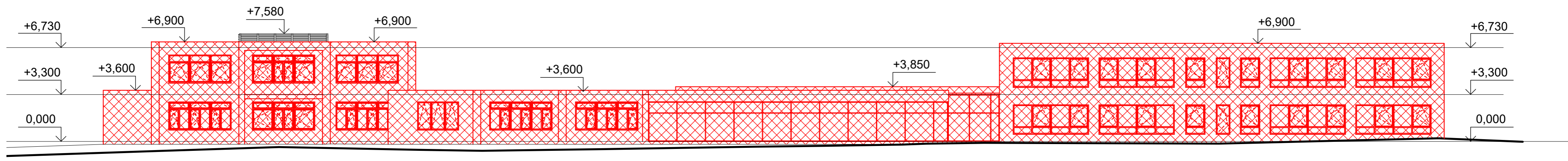
KARCH
KATEDRA ARCHITEKTÚRY

PREDMET : I1 - ATT6 OBČIANSKE A VÝROBNÉ STAVBY
 ŠTUDENT : Bc. MARTIN FRANEK
 PEDAGÓG : host. prof. Ing. arch. Juraj Hermann
 AKAD. ROK : 2025 / 2026

I-PSA / II.

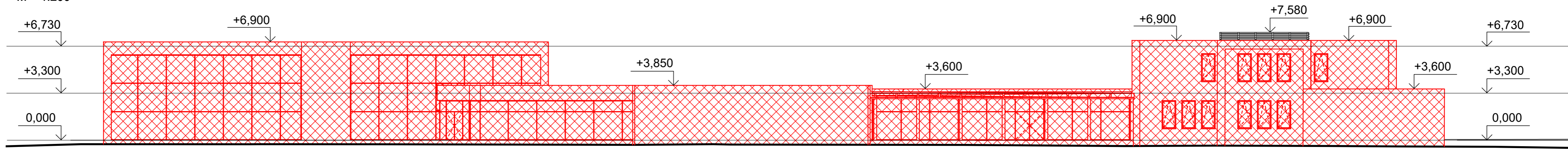
VÝCHODNÝ POHĽAD :

M = 1:200






ZÁPADNÝ POHĽAD :

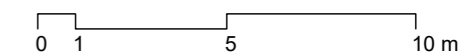
M = 1:200



LEGENDA :

OZNAČENIE NÁZOV

-  NOVÉ KONŠTRUKCIE V REZE
-  NOVÉ KONŠTRUKCIE V POHĽADE
-  NOVÉ DVERE/OKNÁ



12 TECHNICKÉ POHĽADY - DOST. PR. M 1:200

STU
SvF

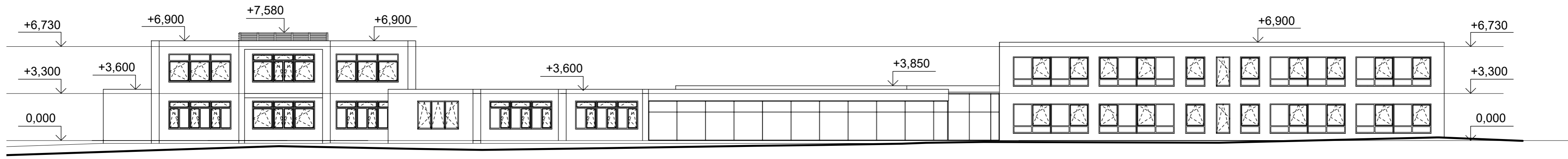
KARCH
KATEDRA ARCHITEKTÚRY

PREDMET : I1 - ATT6 OBČIANSKE A VÝROBNÉ STAVBY
ŠTUDENT : Bc. MARTIN FRANEK
PEDAGÓG : host. prof. Ing. arch. Juraj Hermann
AKAD. ROK : 2025 / 2026

I-PSA / II.

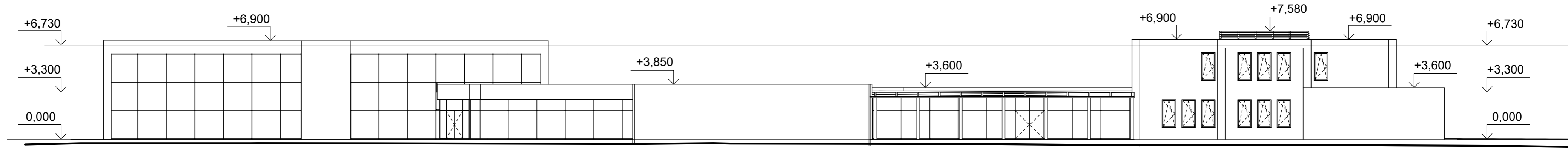
VÝCHODNÝ POHĽAD :

M = 1:200

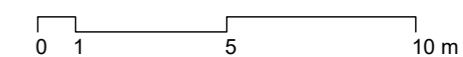


ZÁPADNÝ POHĽAD :

M = 1:200



LEGENDA :



12 TECHNICKÉ POHĽADY - NAV. STAV M 1:200

STU
SvF

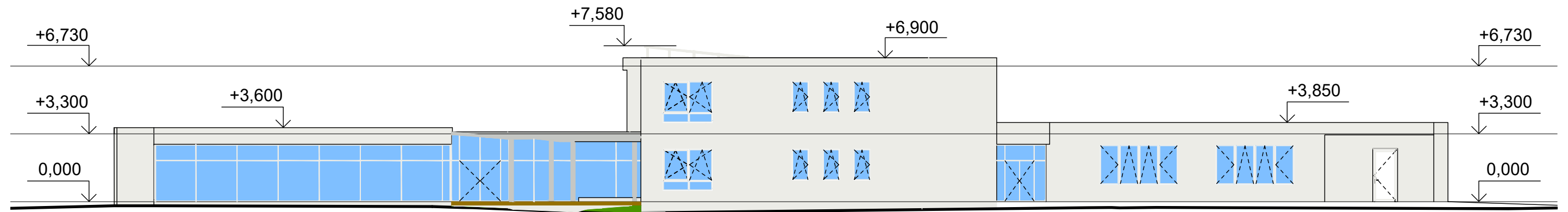
KARCH
KATEDRA ARCHITEKTÚRY

PREDMET : I1 - ATT6 OBČIANSKE A VÝROBNÉ STAVBY
ŠTUDENT : Bc. MARTIN FRANEK
PEDAGÓG : host. prof. Ing. arch. Juraj Hermann
AKAD. ROK : 2025 / 2026

I-PSA / II.

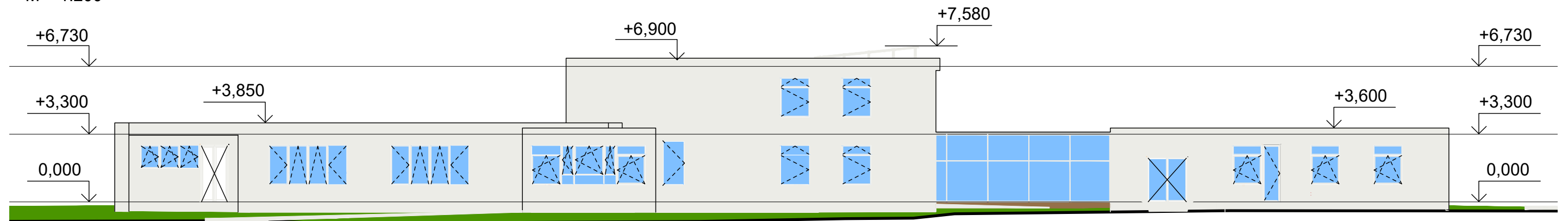
SEVERNÝ POHĽAD :

M = 1:200

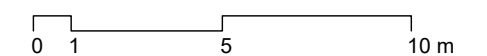


JUŽNÝ POHĽAD :

M = 1:200



LEGENDA :



13 GRAFICKÉ POHĽADY M 1:200

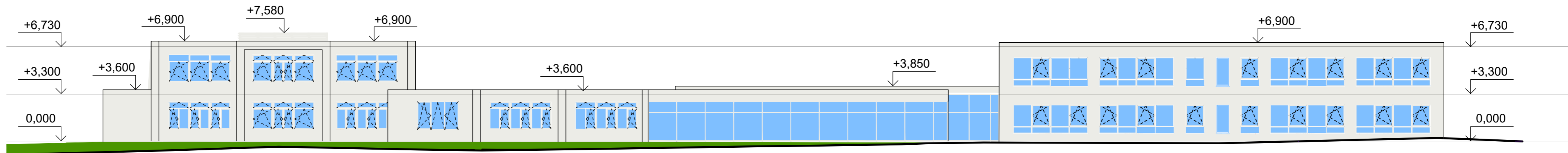
STU
SvF

KARCH
KATEDRA ARCHITEKTÚRY

PREDMET : I1 - ATT6 OBČIANSKE A VÝROBNÉ STAVBY
ŠTUDENT : Bc. MARTIN FRANEK
PEDAGÓG : host'. prof. Ing. arch. Juraj Hermann
AKAD. ROK : 2025 / 2026 I-PSA / II.

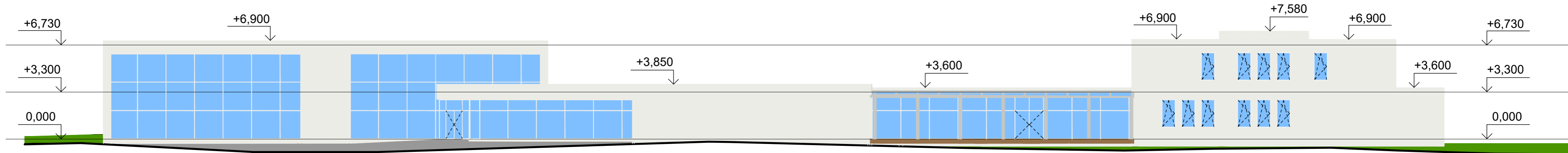
VÝCHODNÝ POHĽAD :

M = 1:200

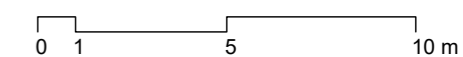


ZÁPADNÝ POHĽAD :

M = 1:200



LEGENDA :



13 GRAFICKÉ POHĽADY M 1:200

STU
SvF

KARCH
KATEDRA ARCHITEKTÚRY

PREDMET : I1 - ATT6 OBČIANSKE A VÝROBNÉ STAVBY
ŠTUDENT : Bc. MARTIN FRANEK
PEDAGÓG : host. prof. Ing. arch. Juraj Hermann
AKAD. ROK : 2025 / 2026

I-PSA / II.







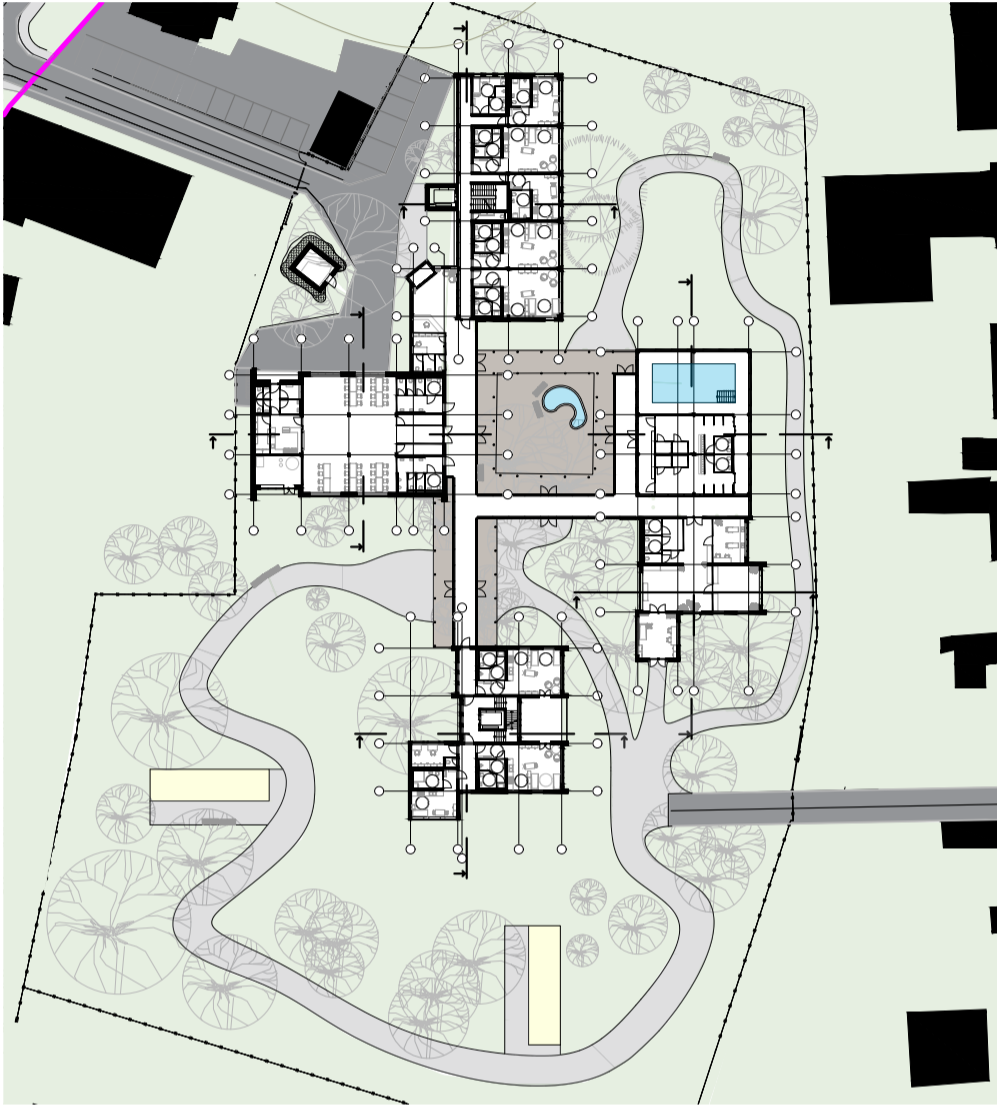
URBANISTICKÉ RIEŠENIE A ZAČLENENIE STAVBY DO ÚZEMIA:

Stavba sa nachádza blízko centra, v západnej polovici mesta. Je obkolesená rodinnými domami so záhradami zo západu, severu a východu, z juhu je budova bývalej pošty malá bytovka a budovy služieb, hlavne obchodov. Táto južná zástavba tvorí uličnú zástavbu cestnej komunikácie spájajúcej centrá Prievidza a Bojníc, ktorá tvorí hlavnú dopravnú tepnu územia. Riešené územie sa tak nachádza akoby vo vnútrobloku ustálenej zástavby rodinných domov, ktorých relatívne hlboké záhrady sú otočené smerom k riešenému územiu, pričom od hlavnej cesty je oddelené pomerne veľkými budovami prevažne občianskej vybavenosti.

Pred týmito budovami pri križovatke s ulicou Š. Závodníka je aj zastávka VD. Samotné riešené územie je na cestnú sieť napojené z Ulice Š. Závodníka príjazdovou cestou s parkoviskom k hlavnému vstupu zo severozápadu. Zároveň má územie možnosť obsluhy hospodárskym vjazdom z juhovýchodu, z Ulice J. G. Tajovského. Stavebné objekty, ktoré boli postavené modernistickým - funkionalistickým štýlom majú aj výnimočne dobre zrealizovaný modernistický urbanistický koncept, v rámci ktorého vystupujú ako biele hmoty s plochými strechami v mori zelene, a sú tak veľmi príjemne začlenené do okolitej zástavby.

Tento kvalitný urbanizmus riešeného areálu sa podieľa na tvorbe osobitého genia loci, ktorý sa tento návrh snaží pri modernizácii stavebných objektov zachovať.

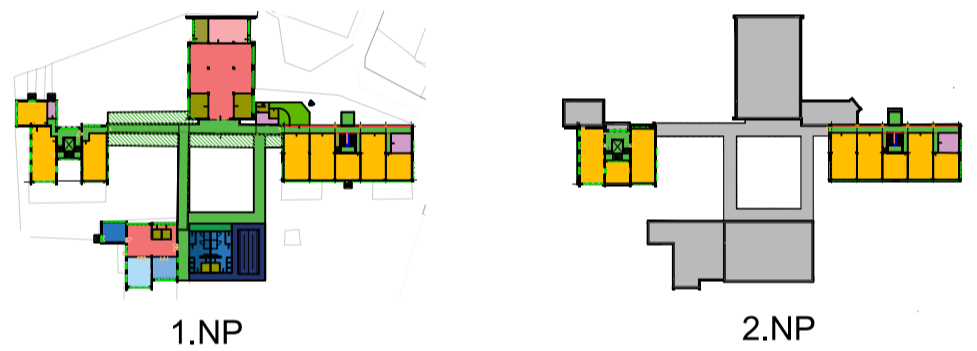
PÔDORYS TYPICKÉHO PODLAŽIA



ZAČLENENIE DO ZÁSTAVBY MESTA PRIEVIDZA



DISPOZIČNÉ SCHÉMY



VIZUALIZÁCIA



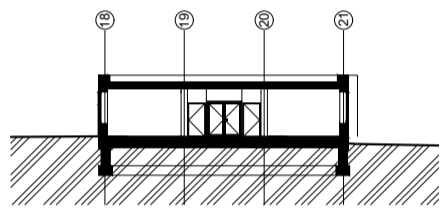
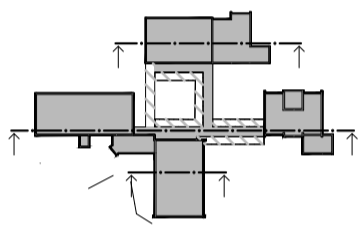
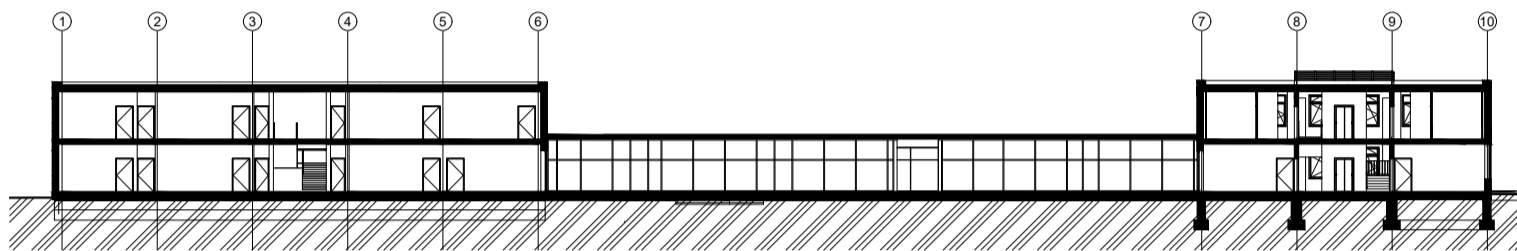
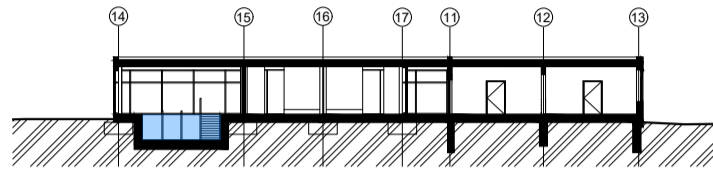
ARCHITEKTONICKÉ A VÝTVARNÉ RIEŠENIE

Keďže existujúce objekty boli z urbanistického a architektonického hľadiska vyhotovené veľmi kvalitne, čo vytvára príjemnú atmosféru miesta, úpravy a doplnky tejto architektúry sú navrhované tak, aby nepoškodili genia loci ani ostatné kvality pôvodnej architektúry. Existujúce objemy sú ponechané vo svojom výzore v pôvodnej farebnosti v rátna okien a dverí, teda omietané v bielej farbe. Doplnané objemy sa existujúcim prispôbujú výškou aj mierkou, ako aj tvarom striech a výškou atík, ale pre odlišenie sú fasády riešené ako ľahké obvodové plášte, ktoré vzhľadom na nízku podlažnosť vytvárajú dojem horizontálneho okna, ktoré je tiež typickým prvkom moderny.

Ľahký obvodový plášť bol pridaný aj na západnú fasádu objektu SO 01 aby sa z pavlačovej chodby a exteriérového schodiska stali priestory interiérové. Tiež k nemu bola pristavaná výtahová šachta, ktorá pôsobí ako biely kubus. Exteriérové spevnené plochy s asfaltovaným povrchom pred vstupom boli v severnej časti mierne rozšírené prevzväčšenie parkoviska a na pozemku bol vytvorený nový chodník dláždený sivou betónovou dlažbou, pri ktorom boli rozmiestnené dve ihriská na pétanque. Chodník je vedený tak, aby sprístupnil aj pre ľudí s obmedzenou schopnosťou pohybu čo najviac rozsiahlych plôch zelene na pozemku. Posledným typom spevnených plôch sú exteriérové terasy a átrium lemujúce vykurované chodby spájajúce objekty.

Z výtvarného hľadiska sa pôvodné aj nové objekty nesú v duchu funkcionalizmu, teda sú ponechané bez ornamentov a prezentujú sa najmä svojou formou.

CHARAKTERISTICKÉ REZY OBJEKTMI

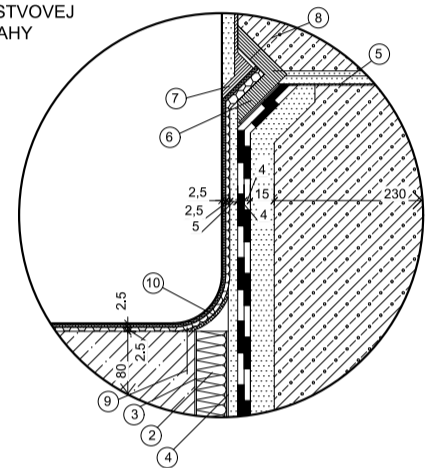


2 - DILATAČNÝ PÁS Z MINERÁLNEJ VLNŤ
3 - SEPARAČNÁ FÓLIA
4 - SEPARAČNÁ FÓLIA
5 - PODREZANIE PÓRBETÓNOVÉHO PROFILOVANÝM PLECHOM HR = 0,8mm, KTORÝ SA NATRE EXPANZNOU MALTOU A ZATLÁČI SA DO VYREZANEJ ŠKÁRY - TÁ BUDE VYREZÁVANÁ PO PRACOVNÝCH ÚSEKCHOCH SO ŠÍRKOU 800mm - PRÍČOM PLECHY SA MUSIA PREKRÝVAŤ ASPOŇ NA 2 VLNŤ, TEDA MÍN. 40mm. POD PLECHMI JE PRITLAČENÝ ASFALTOVANÝ PÁS, KTORÝ SLUŽÍ AKO PODLAHOVÁ HYDROIZOLÁCIA. PO ZARAZENÍ SA PLECH OHNE SMEROM NADOL TAK, ABY NEBOL

PRERUŠENÝ ASFALTOVNÝ PÁS, ALE ABY HO PLECH PRITLAČAL DĹŽKOU MÍN.20mm
6 - KOVOVÝ PRITLAČNÝ PROFIL NA PRITLAČENIE HYDROIZOLÁCIE A PROFILOVANÉHO PLECHU
7 - KOVOVÝ PRITLAČNÝ PROFIL NA PRITLAČENIE TENKOVRSŤVOVEJ PODLAHOVEJ KRYTINY (DLW LINOLEA) A JEJ PODKLADNEJ VRSTVY NA BÁZE EXPANDOVANÉHO KORKU
8 - KOTVENIE
9 - KOTVENIE
10 - NÁBEHOVÝ PROFIL PRE LINOLEUM (GERFLOR COVEFORMER) , r = 36mm

ARCHITEKTONICKO KONŠTRUKČNÝ DETAIL

UKONČENIE
TENKOVRSŤVOVEJ
PODLAHY



M = 1:2

POHĽAD NA FASÁDU



VIZUALIZÁCIA

