

## LEGENDA

- S1 stavebný objekt
- ∨ vstup (vjazd) na pozemok
- ▼ hlavný vstup do objektu
- ▼ vedľajší vstup do objektu
- navrhovaný rodinný dom
- parkovacie stojisko
- ▨ spevnená plocha (dlažba)
- ▨ spevnená plocha (drevo)
- ▨ zeleň na pozemku (trávnatá plocha)
- oplotenie
- stavebná čiara
- - - uličná čiara
- zeleň
- P parkovacie miesto

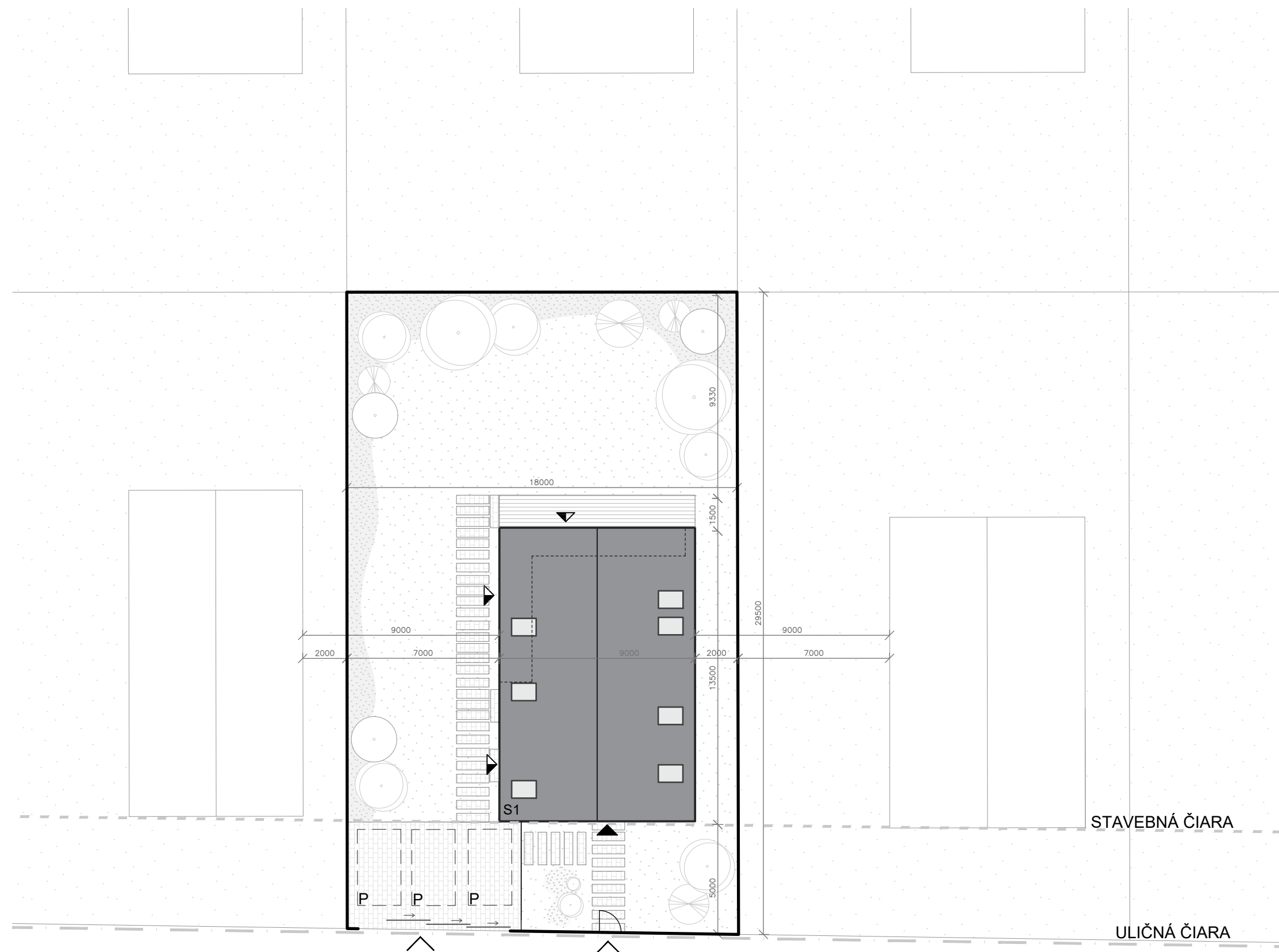
## BILANCIA

plocha pozemku	531 m <sup>2</sup>
plocha zastavaná	121,5 m <sup>2</sup>
plocha spevnená (Asp)	70,3m <sup>2</sup>
plocha zelene (Az)	335,7m <sup>2</sup>

index zastavaných plôch ( IZP )	22,8%
index zelene ( IZ )	63,2%

podlažnosť 1+PODKORVIE

počet vonkajších PS 3



STAVEBNÁ ČIARA

ULIČNÁ ČIARA



ARCHITEKTONICKÁ SITUÁCIA M 1:200

STU  
S v F

KARCH  
KATEDRA ARCHITEKTÚRY

PREDMET : B1 - AT1- RODINNÝ DOM  
ŠTUDENT : LEHEL JUSZTIN  
PEDAGÓG : ING. ARCH., ING. ROMAN RUHIG, PHD.  
AKAD. ROK : 2025/2026

2B-PSA / IV.