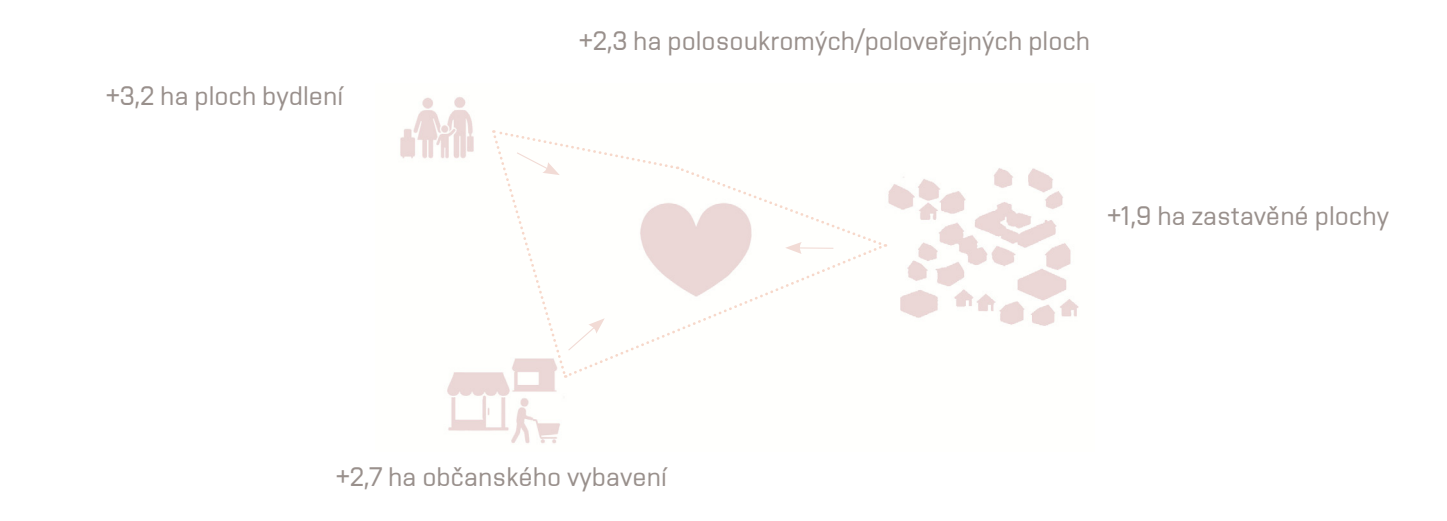
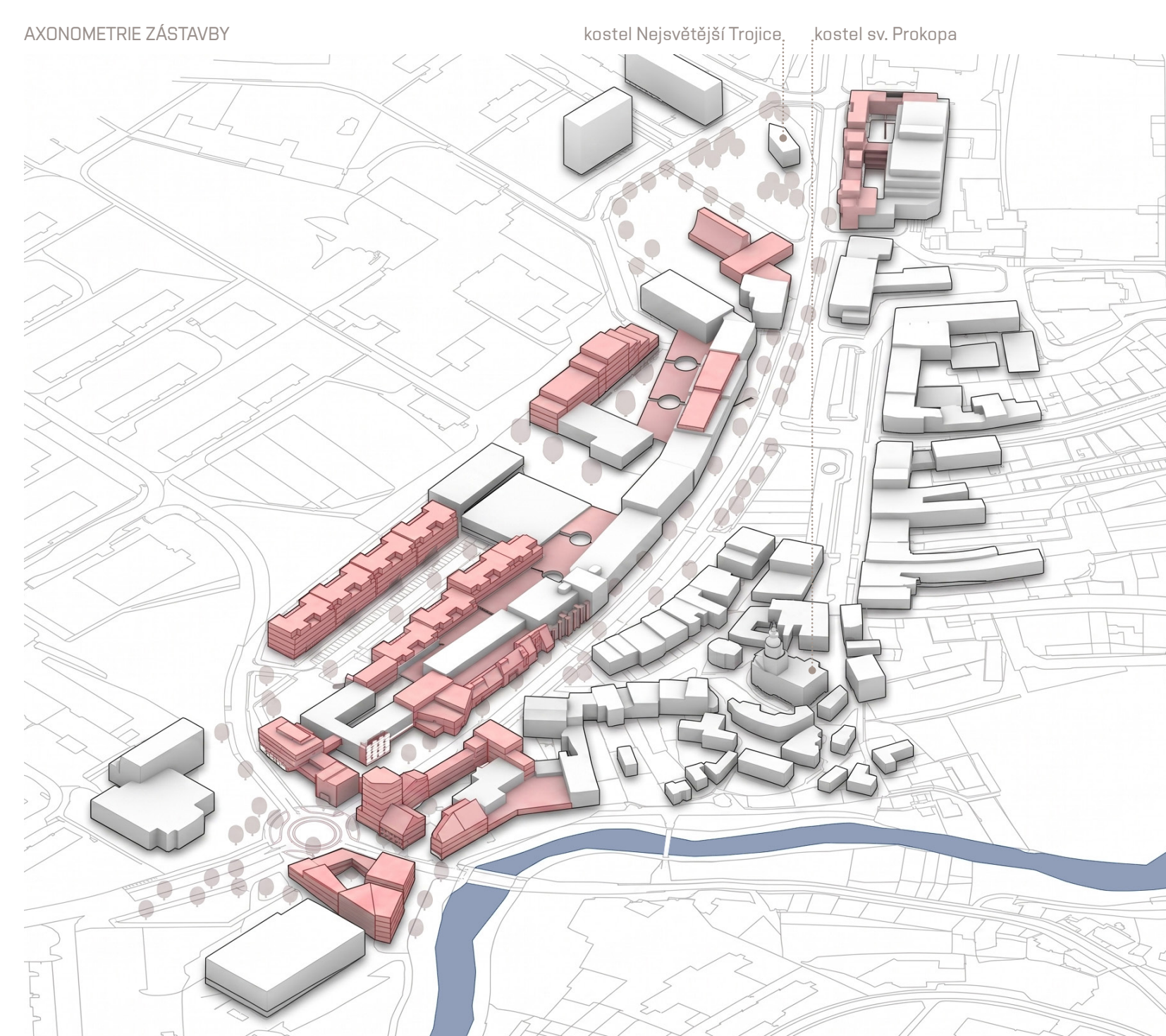
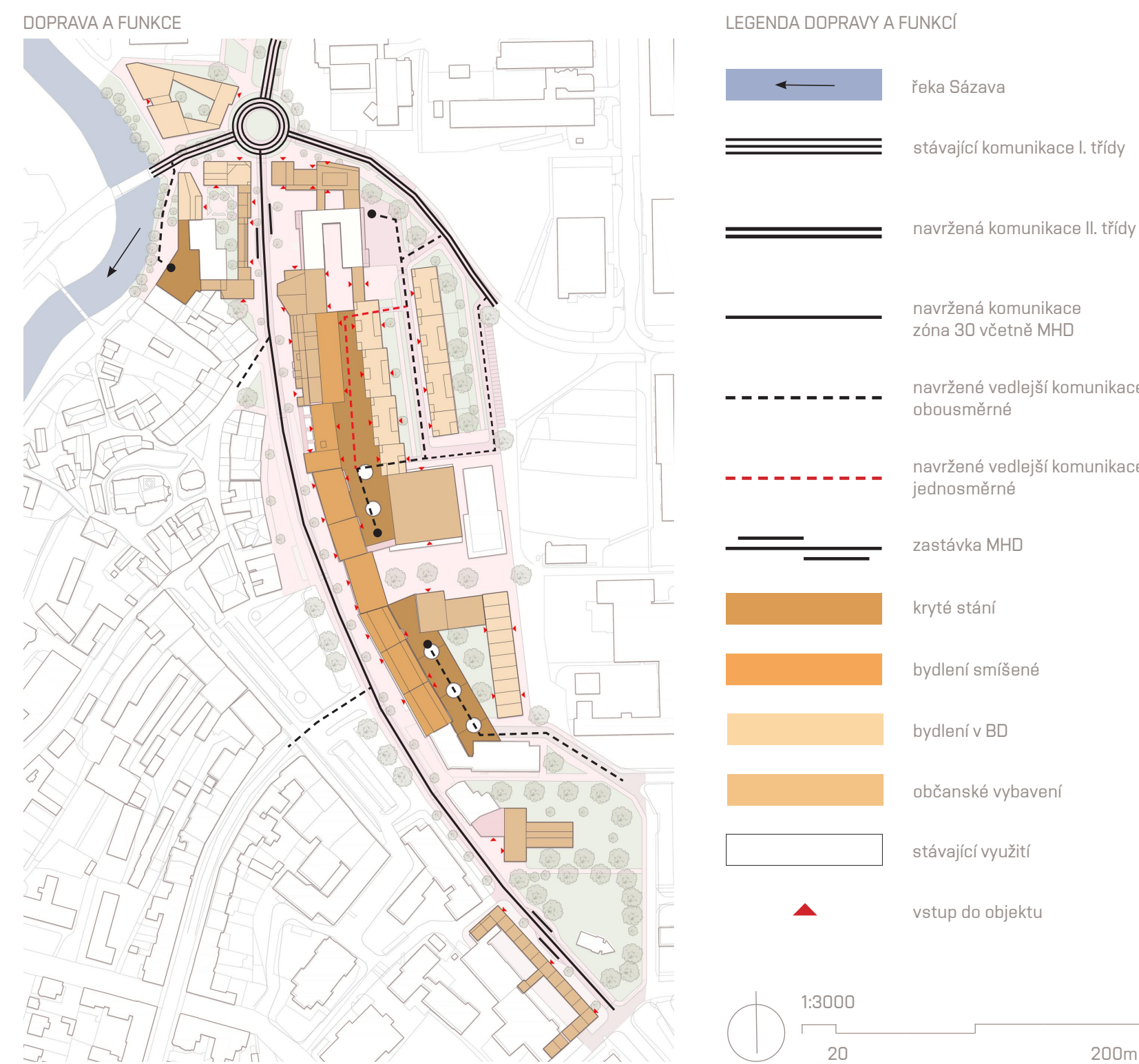
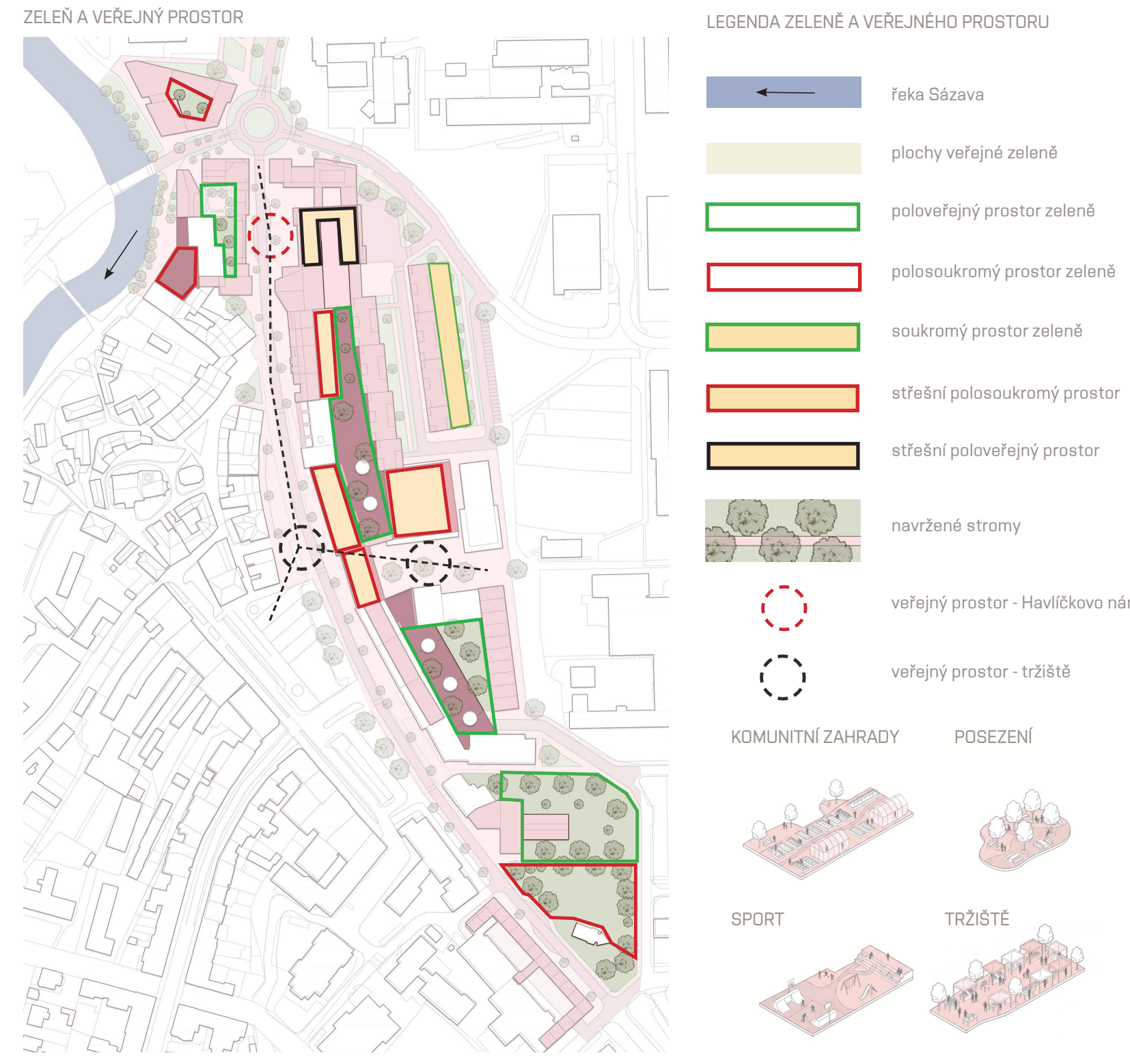
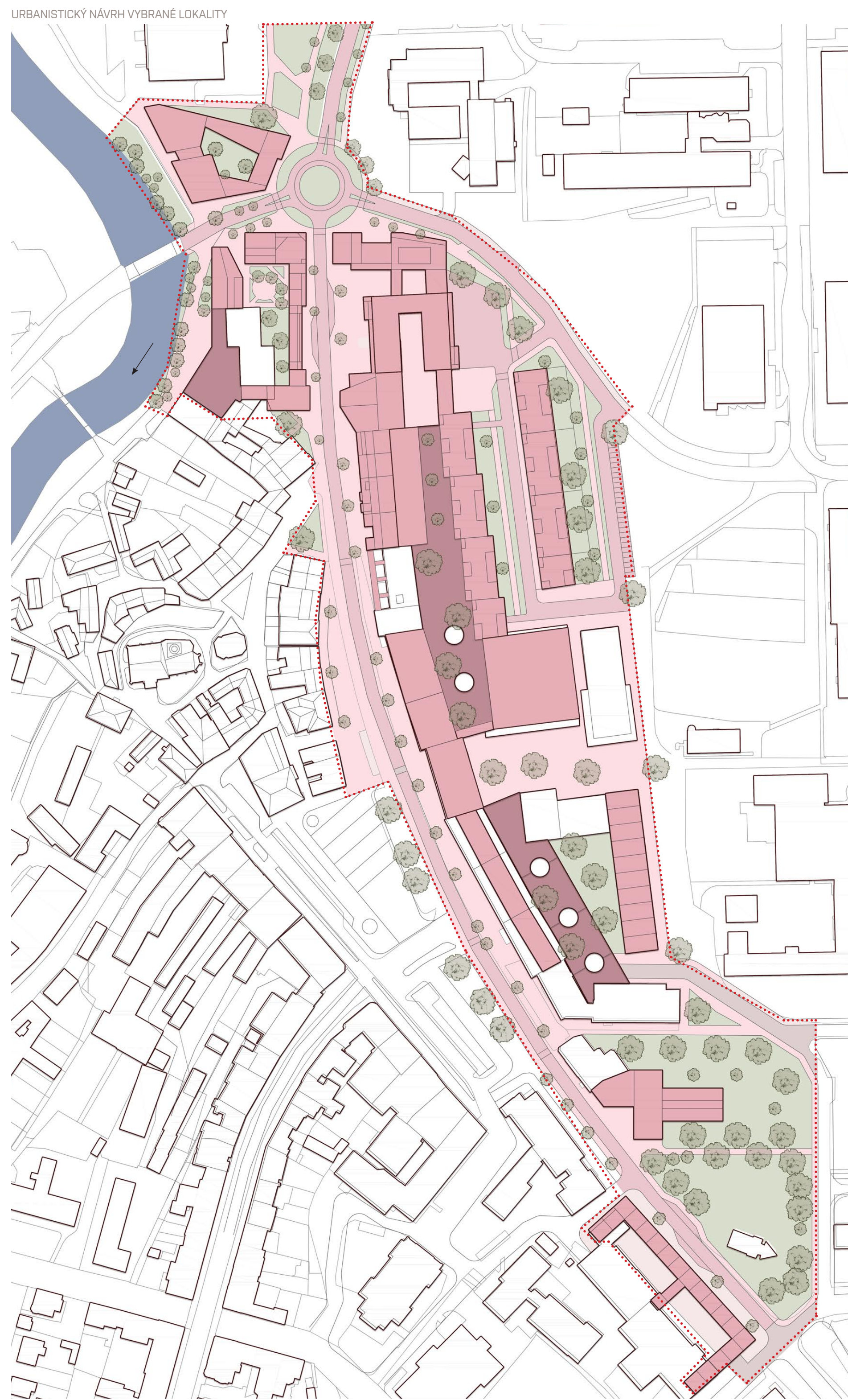
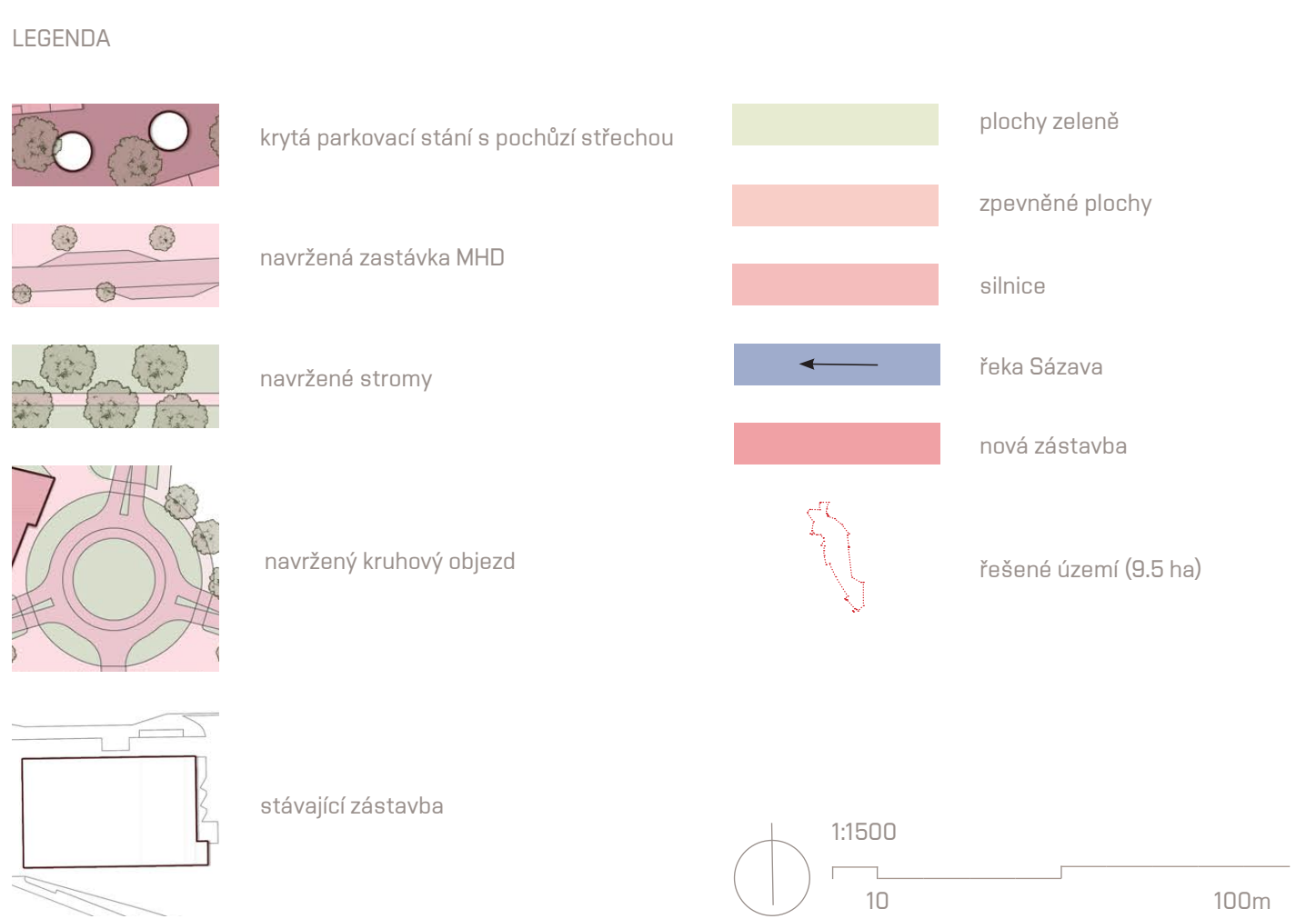


REURBANIZACE ŽĎÁR NAD SÁZAVOU



Tato vize se soustřeďuje na návracení života do centra města. Stávající podoba jádra dlouhodobě doplácí na dominanci automobilové dopravy, zejména tranzitního průtahu, který městskou strukturu necitlivě fragmentuje a vytváří z ní bariéry. Rozsáhlé asfaltové plochy a předimenzovaná povrchová parkoviště navíc přispívají ke vzniku letních tepelných ostrovů, ztrátě pocitového bezpečí a celkové degradaci veřejného prostoru i uličního parteru. Předloženým záměrem je tento nepříznivý trend zvrátit, zklidnit hlavní dopravní tahy zavedením zóny 30 a proměnit střed města v atraktivní, polyfunkční místo. Důležitým zásahem je zcelení rozbité uliční čáry a transformace nevyužitých proluk. Do uvolněného území vniká nová zástavba, která efektivně kombinuje plochy pro městské bydlení a občanskou vybavenost. Tyto nové polyfunkční bloky jsou navrženy tak, aby probudily k životu dříve degradované a slepé fasády prostřednictvím

aktivního parteru, čímž do ulic vrací chybějící služby a městský život. Revolučním krokem v organizaci prostoru je nahrazení povrchových parkovišť krytými parkovacími stáními. Tento zásah umožňuje nejen uvolnit cennou půdu, ale především využít střechy těchto objektů jako inovativní pochozí plochy a střešní zahrady, které slouží jako klidové zóny. Odstraněním nefunkčních objektů a výraznou redukcí nepropustných ploch vzniká hierarchizovaný systém veřejných, poloveřejných a polosoukromých prostorů. Tyto nové prostranství nabízejí komunitní zahrady, místa pro sport i odpočinek rezidentů. Naprostou nutností pro adaptaci města na klimatické změny je masivní integrace modro-zelené infrastruktury do celého řešeného území. Důmyslná práce se sdílní zelení a hospodařením s dešťovou vodou pomáhá zacelit urbanistické jizvy, omezuje sucho a prokazatelně zlepšuje mikroklima. Výsledkem transformace je propojený a oživený Žďár nad Sázavou.



Autor: Bc. Adam Indrych
Vedoucí práce: Ing. arch. Tomáš Pavlovský, Ph.D.

Ateliér: NGA051 Ateliér urbanistické tvorby
Téma práce: Urbanistický návrh soudobé městské struktury ve vybrané lokalitě - Žďár nad Sázavou
Ročník/semestr/rok: 5./ letní / 2025-26

Ateliér: NGA051 Ateliér urbanistické tvorby
Téma práce: Urbanistický návrh soudobé městské struktury ve vybrané lokalitě - Žďár nad Sázavou
Ročník/semestr/rok: 5./ letní / 2025-26

