AKDENİZ ÜNİVERSİTESİ MİMARLIK FAKÜLTESİ
Şehir ve Bölge Planlama Bölümü
2025-2026 Bahar Dönemi ŞBP 302
Stüdyo VI / ALANYA

ANALİZLER ,KAVRAMSAL ŞEMA ve NAZIM İMAR PLANI

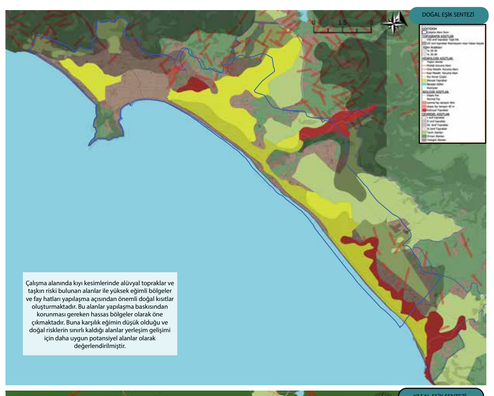
Stüdyo Yürütücüleri
Prof. Dr. Dilek Koç San
Prof. Dr. Kıvanç Ertuğay
Arş.Gör.Deniz Özgül

Hazırlayanlar
Vildan Coşan - 20224604035
Mehmet Ali Eryiğit - 20224604062

PAFTA NO:2

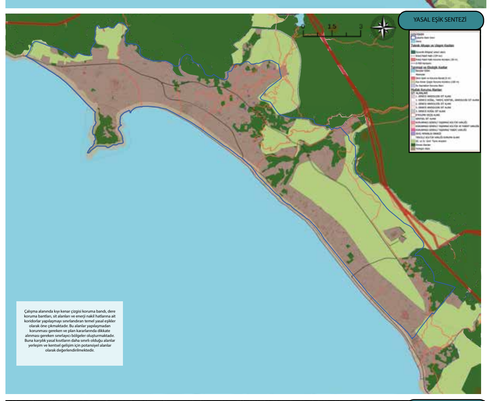
MEKANSAL ANALİZLER

DOĞAL EŞİK SENTEZİ



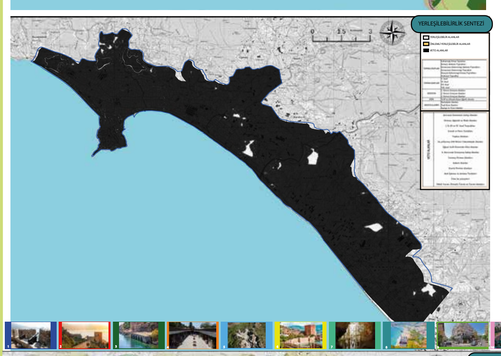
Çalışma alanında kıyı kesimlerinde alüvyal topraklar ve taşkın riski bulunan alanlar ile yüksek eğimli bölgeler ve fay hatları yapılaşma açısından önemli doğal kısıtlar oluşturmaktadır. Bu alanlar yapılaşma baskısından korunması gereken hassas bölgeler olarak öne çıkmaktadır. Buna karşılık eğimin düşük olduğu ve doğal risklerin sınırlı kaldığı alanlar yerleşim gelişimi için daha uygun potansiyel alanlar olarak değerlendirilmiştir.

YASAL EŞİK SENTEZİ



Çalışma alanında kıyı kenar çizgisi koruma bandı, deniz koruma bandları, sit alanları ve orman/ tabii hafızanın sit kondüsüne yapılaşmayı sınırlandıran kanuni yasal eşikler bulunmaktadır. Bu eşikler, yerleşim gelişimini durdurmayı değil, yapılaşmayı kontrol altına alınması gereken sınırlayıcı bölgeler oluşturmaktadır. Bu nedenle yerleşim gelişimini sınırlayıcı alanlar yerleşim ve kentsel gelişim için potansiyel alanlar olarak değerlendirilmektedir.

YERLEŞİLEBİLİRLİK SENTEZİ



LYNCH ANALİZİ

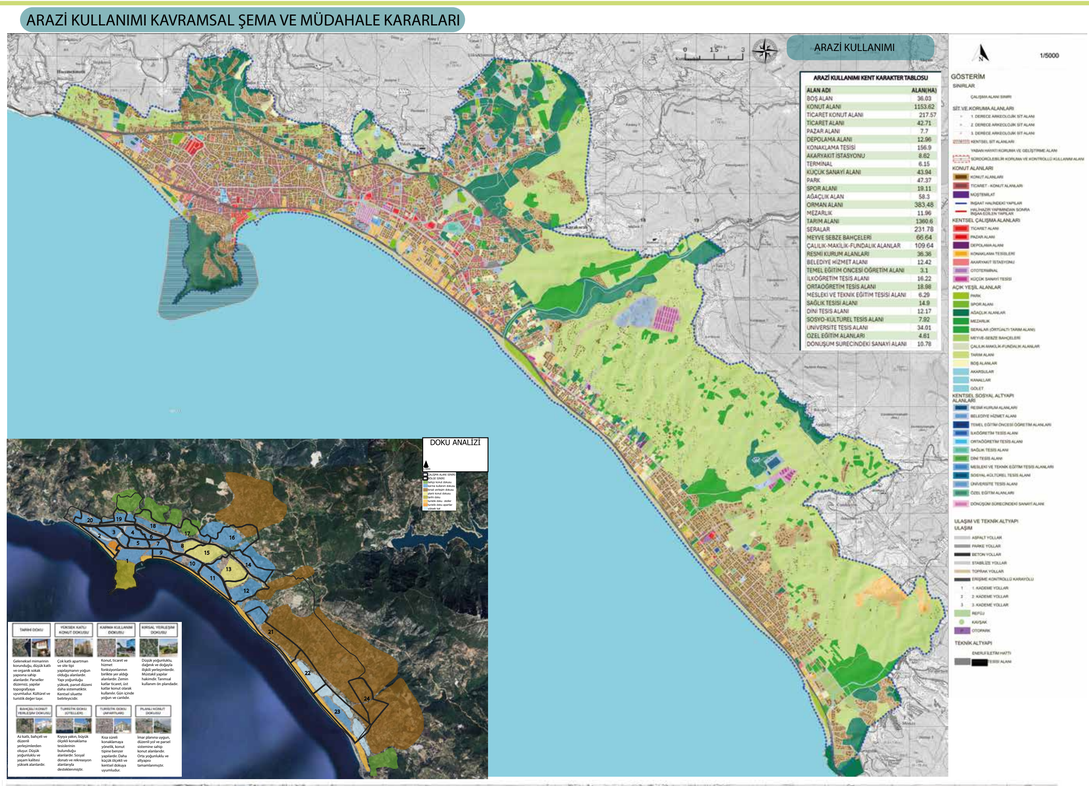
LYNCH ANALİZİ

GÖSTERİM

YOLLAR
SINIRLAR
BÖLGELER
ODAKLAR
ORİENTİR NOKTALAR
KENAR ALGILARI
YOL
Yaya
Araç yolu
Tren yolu
Sahil
Nehir
Kanal
Sınır
Bölge
Odak
Orientir
Kenar
Kapı
Köprü
Meydan
Park
Bina
Anıt
Heykel
Ağaç
Çeşme
Kule
Cami
Kilise
Müze
Tiyatro
Stadyum
Otel
Restoran
Alışveriş
Okul
Hastane
Banka
Eczane
Benzin İstasyonu
Otopark
Durak
Terminal
Liman
Havaalanı
Fabrika
Depo
Konut
Ticaret
Sanayi
Turizm
Eğlence
Spor
Kültür
Eğitim
Sağlık
Yönetim
Dini
Askeri
Mezarlık
Boş Alan
Tarım
Orman
Su
Kıyı
Plaj
Dağ
Tepe
Vadi
Ova
Yeşil Alan
Park
Bahçe
Ağaçlık
Çalılık
Çimen
Kum
Taş
Toprak
Asfalt
Beton
Kaldırım
Yaya Geçidi
Bisiklet Yolu
Otoyol
Bulvar
Cadde
Sokak
Çıkmaz Sokak
Köprü
Tünel
Viyadük
Kavşak
Meydan
Park
Bina
Anıt
Heykel
Ağaç
Çeşme
Kule
Cami
Kilise
Müze
Tiyatro
Stadyum
Otel
Restoran
Alışveriş
Okul
Hastane
Banka
Eczane
Benzin İstasyonu
Otopark
Durak
Terminal
Liman
Havaalanı
Fabrika
Depo
Konut
Ticaret
Sanayi
Turizm
Eğlence
Spor
Kültür
Eğitim
Sağlık
Yönetim
Dini
Askeri
Mezarlık
Boş Alan
Tarım
Orman
Su
Kıyı
Plaj
Dağ
Tepe
Vadi
Ova
Yeşil Alan
Park
Bahçe
Ağaçlık
Çalılık
Çimen
Kum
Taş
Toprak
Asfalt
Beton
Kaldırım
Yaya Geçidi
Bisiklet Yolu
Otoyol
Bulvar
Cadde
Sokak
Çıkmaz Sokak
Köprü
Tünel
Viyadük
Kavşak
Meydan

ARAZİ KULLANIMI KAVRAMSAL ŞEMA VE MÜDAHALE KARARLARI

ARAZİ KULLANIMI

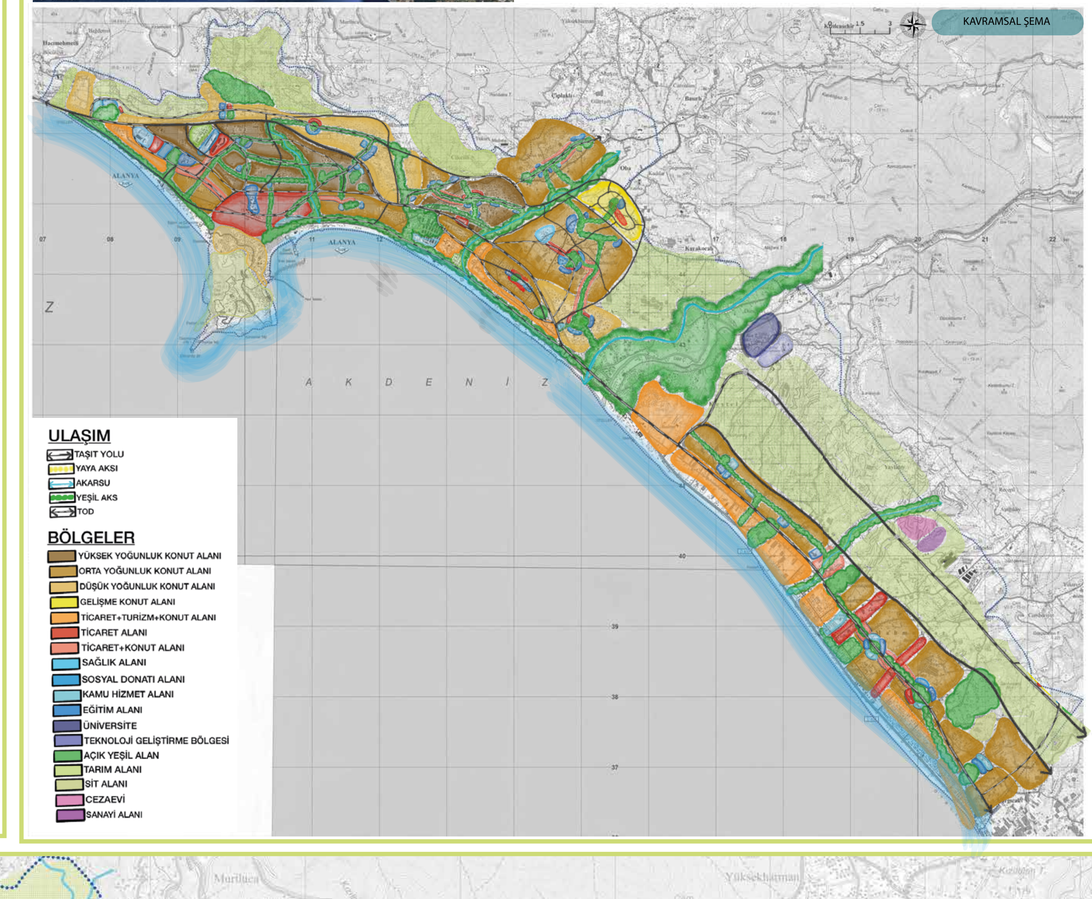


ARAZİ KULLANIMI KENT KARAKTER TABLOSU

ALAN ADI	ALAN(Ha)
BOŞ ALANI	36.03
KONUT ALANI	1153.62
TİCARET KONUT ALANI	217.57
TİCARET ALANI	42.71
PAZAR ALANI	7.7
DEPOLAMA ALANI	12.86
KONAKLAMA TESİSİ	196.9
AKARYAKIT İSTASYONU	8.82
TERMİNAL	6.15
KÜÇÜK SANAYİ ALANI	43.94
PARK	47.27
SPOR ALANI	19.11
AĞAÇLIK ALAN	58.3
ORMAN ALANI	383.48
MEZARLIK	11.96
TARIM ALANI	1360.6
SERALAR	231.78
MEYVE SEBZE BAHÇELERİ	60.64
ÇALILIK-MAKİLİK-FUNDALIK ALANLAR	109.64
RESMİ KURUM ALANLARI	36.36
BELEDİYE HİZMET ALANI	12.42
TEMEL EĞİTİM ÖNCESİ ÖĞRETİM ALANI	3.1
İLKÖĞRETİM TESİS ALANI	16.22
ORTAÖĞRETİM TESİS ALANI	18.06
MESLEKİ VE TEKNİK EĞİTİM TESİSİ ALANI	6.29
SAĞLIK TESİSİ ALANI	14.9
DİNİ TESİS ALANI	12.17
SOSYO-KÜLTÜREL TESİS ALANI	7.92
ÜNİVERSİTE TESİS ALANI	34.91
ÖZEL EĞİTİM ALANLARI	4.81
DÖNÜŞÜM SURECİNDEKİ SANAYİ ALANI	10.78

DOKU ANALİZİ

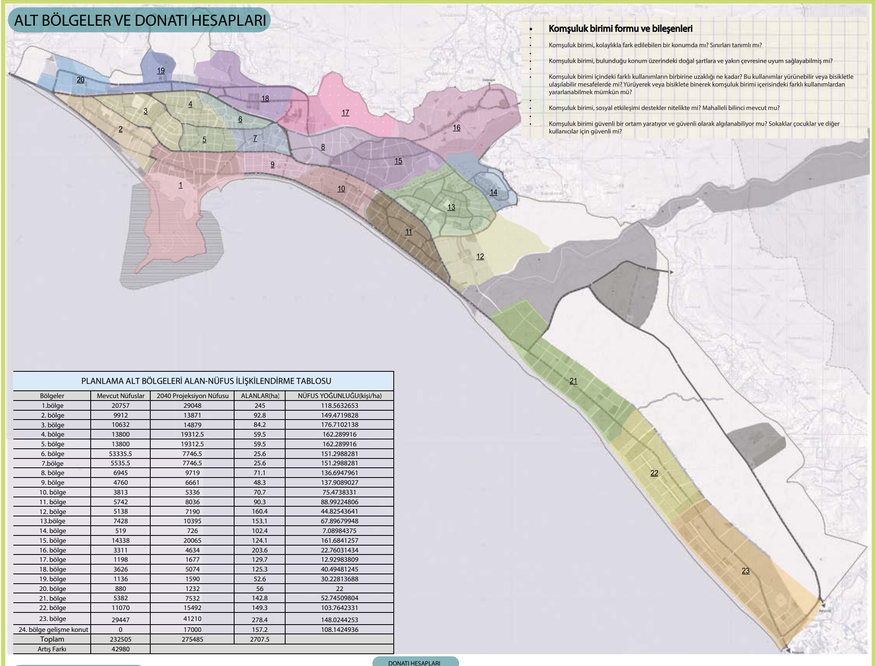
KAVRAMSAL ŞEMA



ULAŞIM
- TAŞIT YOLU
- YAYA AKSI
- AKARSU
- YEŞİL AKS
- TOD

BÖLGELER
- YÜKSEK YOĞUNLUK KONUT ALANI
- ORTA YOĞUNLUK KONUT ALANI
- DÜŞÜK YOĞUNLUK KONUT ALANI
- GELİŞME KONUT ALANI
- TİCARET+TURİZM+KONUT ALANI
- TİCARET ALANI
- TİCARET+KONUT ALANI
- SAĞLIK ALANI
- SOSYAL DONATI ALANI
- KAMU HİZMET ALANI
- EĞİTİM ALANI
- ÜNİVERSİTE
- TEKNOLOJİ GELİŞTİRME BÖLGESİ
- AÇIK YEŞİL ALAN
- TARIM ALANI
- SİT ALANI
- CEZAEVİ
- SANAYİ ALANI

ALT BÖLGELER VE DONATI HESAPLARI



- **Komşuluk birimi formu ve bileşenleri**
- Komşuluk birimi, kolaylıkla fark edilebilen bir konumda mı? Sınırları tanımlı mı?
- Komşuluk birimi, bulunduğu konum üzerindeki doğal şartlara ve yakın çevresine uyum sağlayabilmiş mi?
- Komşuluk birimi içindeki farklı kullanımların birbirine uzaklığı ne kadar? Bu kullanımlar yürünebilir veya bisiklete ulaşılabilir mesafelerde mi? Yürüyerek veya bisiklete binerek komşuluk birimi içerisindeki farklı kullanımlardan yararlanabilmek mümkün mü?
- Komşuluk birimi, sosyal etkileşimi destekler nitelikte mi? Mahalleli bilinci mevcut mu?
- Komşuluk birimi güvenli bir ortam yaratıyor ve güvenli olarak algılanabiliyor mu? Sokaklar, çocuklar ve diğer kullanıcılar için güvenli mi?

PLANLAMA ALT BÖLGELERİ ALAN-NÜFUS İLİŞKİLENDİRME TABLOSU

Bölgeler	Mevcut Nüfuslar	2040 Projeksiyon Nüfusu	ALANLAR(ha)	NÜFUS YOĞUNLUĞU(kişi/ha)
1.bölge	20757	29048	245	118.5632653
2. bölge	9912	13871	92.8	149.4719828
3. bölge	10632	14879	84.2	176.7102138
4. bölge	13800	19312.5	59.5	162.289916
5. bölge	13800	19312.5	59.5	162.289916
6. bölge	5335.5	7746.5	25.6	151.2988281
7.bölge	5535.5	7746.5	25.6	151.2988281
8. bölge	6945	9719	71.1	136.6947961
9. bölge	4760	6661	48.3	137.9089027
10. bölge	3813	5336	70.7	75.47383331
11. bölge	5742	8036	90.3	88.99224806
12. bölge	5138	7190	160.4	44.82543641
13.bölge	7428	10395	153.1	67.89679948
14. bölge	519	726	102.4	7.08984375
15. bölge	14338	20065	124.1	161.6841257
16. bölge	3311	4634	203.6	22.76031434
17. bölge	1198	1677	129.7	12.92983809
18. bölge	3626	5074	125.3	40.49481245
19. bölge	1136	1590	52.6	30.22813688
20. bölge	880	1232	56	22
21. bölge	5382	7532	142.8	52.74509804
22. bölge	11070	15492	149.3	103.7642331
23. bölge	29447	41210	278.4	148.0244253
24. bölge gelişme konut	0	17000	157.2	108.1424936
Toplam	232505	275485	2707.5	
Artış Farkı	42980			

NÜFUS ANALİZİ VE METODOLOJİ

Mevcut Nüfusun Hesaplanması (Kapasite Analizi)
Çalışma alanındaki her bir alt bölge için mevcut nüfus, binaların fiziksel hacmi ve sosyo-mekansal doluluk oranları baz alınarak aşağıdaki formüle hesaplanmıştır:

FORMÜL:
P(mevcut) = ((Toplam İnşaat Alanı / Birim Daire Büyüklüğü)) x HHG x Doluluk Katsayısı

Bileşenlerin Açıklaması:

P(mevcut): Alt bölgenin toplam mevcut (yerleşik) nüfusu.

Toplam İnşaat Alanı (m2): Bölgedeki binaların toplam brüt inşaat alanı (Taban Alanı x Kat Adedi).

Birim Daire Büyüklüğü (m2): Bölge tipolojisine göre belirlenen ortalama daire büyüklüğü.

HHG (Kişi): Ortalama Hanehalkı Büyüklüğü (Alanya geneli için 2.8 kabul edilmiştir).

Doluluk Katsayısı: Bölgedeki ikincil konut ve turizm baskısına göre belirlenen yerleşiklik oranı.

2040 Hedef Yılı Nüfus Projeksiyonu
Gelecek projeksiyonunda, kentin doğrusal büyüme eğilimini en düşük hata payıyla yansıtmak amacıyla "En Küçük Kareler (Least Squares) Yöntemi" kullanılmıştır.

PROJEKSİYON FORMÜLÜ:
Pn = a(t) + b

Metodolojik Gerekçe:
Bu yöntem, geometrik artış modellerinin aksine, kentin mekansal eşiklerini ve kentsel doygunluk oranlarını göz önüne alarak daha kontrollü bir büyüme öngörür. Bu sayede sosyal ve teknik altyapı alanlarının aşırı şişirilmesi önlenmiş, rasyonel bir planlama dengesi kurulmuştur.

DONATI HESAPLARI

MEVCUT KENTSEL DONATI ENVANTERİ TABLOSU

Konut Alanları Bazlı		1.bölge	2.bölge	3.bölge	4.bölge	5.bölge	6.bölge	7.bölge	8.bölge	9.bölge	10.bölge	11.bölge	12.bölge	13.bölge	14.bölge	15.bölge	16.bölge	17.bölge	18.bölge	19.bölge	20.bölge	21.bölge	22.bölge	23.bölge	24.bölge
Mevcut Konut Alanı	Yüksek (151-200 kişi/ha)																								
	Orta (101-150 kişi/ha)	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***
	Düşük (51-100 kişi/ha)																								
Gelişme Konut Alanı	Yüksek (151-200 kişi/ha)																								
	Orta (101-150 kişi/ha)																								
	Düşük (51-100 kişi/ha)																								
DONATI Alanları																									
Sosyal Altyapı Alanları	Eğitim Alanları	0.76	2.20	1.5	0.595	0.595	1.29	1.29	1.5	1.5	0.88	1.03	1.75	1.73	0.12	0.21	0.76	0.29	0.89	0.26	0.2	1.29	2.56	0.8	2.81
	Sosyal Kültürel Tesis Alanı	3.63	1.75	1.96	2.415	2.415	0.69	0.69	1.2	0.69	0.42	1	0.9	1.8	0.69	2.21	0.38	0.21	0.63	0.2	0.72	1.72	1.99	5.15	3.13
	Sağlık Alanı	1.27	0.9	0.9	0.9	0.9	1.5	1.5	1.5	1.5	1.27	1.27	1.27	1.27	1.27	1.27	1.27	1.27	1.27	1.27	1.27	1.27	1.27	1.27	1.27
	Spor Alanı	1.27	2.19	2.19	2.19	2.19	1.15	1.15	1.15	1.15	1.27	1.27	1.27	1.27	1.27	1.27	1.27	1.27	1.27	1.27	1.27	1.27	1.27	1.27	1.27
	Bedel Alanı	5.87	1.04	1.72	1.42	1.42	0.58	0.58	0.5	0.5	0.4	0.5	0.54	0.76	0.42	0.5	0.35	0.15	0.38	0.13	0.69	0.58	1.16	3.09	1.27
Açık ve Yeşil Alanlar	Park ve Yeşil Alan	20.01	11.27	13.08	10.12	10.12	1.76	1.76	3.12	3.12	1.74	1.74	3.12	3.12	3.12	3.12	3.12	3.12	3.12	3.12	3.12	3.12	3.12	47.27	3.12
	Mezarlık Alanı	2.96	1.67	1.67	1.67	1.67	1.67	1.67	1.67	1.67	1.67	1.67	1.67	1.67	1.67	1.67	1.67	1.67	1.67	1.67	1.67	1.67	1.67	1.67	1.67
Kentsel Çalışma Alanları	Ticaret Alanı (TİCARET)	20.01	13.67	14.88	10.12	10.12	7.795	7.795	9.12	9.66	6.28	8.04	7.19	16.28	8.74	19.07	4.01	1.88	3.97	1.05	1.91	7.72	12.68	47.27	13
	Merkezi İş Alanı (MİA)	1.85	0.09	0.76	0.076	0.076	0.765	0.765	0.47	0.47	0.47	0.47	0.47	0.47	0.47	0.47	0.47	0.47	0.47	0.47	0.47	0.47	0.47	0.47	0.47
	Toplam Ticaret (TİCARET+MİA)	21.86	13.76	15.64	10.196	10.196	8.56	8.56	9.59	10.13	6.75	8.51	7.66	16.75	9.21	19.54	4.48	2.35	4.44	1.52	2.38	8.19	13.15	47.74	13.47

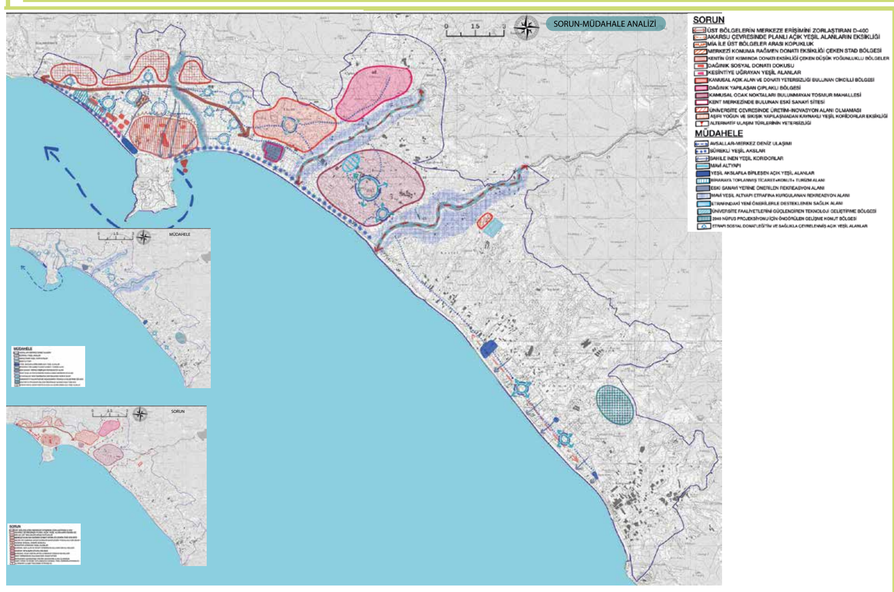
*NOT:(1) Toplam Ticaret (TİCARET+MİA) *NOT:2025 YILI TÜİK NÜFUS VERİLERİ BAZ ALINARAK HESAPLANMIŞTİR.

2040 YILI PROJEKSİYON ALAN İHTİYACI TABLOSU

Konut Alanları Bazlı		1.bölge	2.bölge	3.bölge	4.bölge	5.bölge	6.bölge	7.bölge	8.bölge	9.bölge	10.bölge	11.bölge	12.bölge	13.bölge	14.bölge	15.bölge	16.bölge	17.bölge	18.bölge	19.bölge	20.bölge	21.bölge	22.bölge	23.bölge	24.bölge
Mevcut Konut Alanı	Yüksek (151-200 kişi/ha)																								
	Orta (101-150 kişi/ha)	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***
	Düşük (51-100 kişi/ha)																								
Gelişme Konut Alanı	Yüksek (151-200 kişi/ha)																								
	Orta (101-150 kişi/ha)																								
	Düşük (51-100 kişi/ha)																								
DONATI Alanları																									
Sosyal Altyapı Alanları	Eğitim Alanları	1.41	1.15	1.5	0.4425	0.4425	0.135	0.135	0.81	0.54	0.61	0.61	0.99	3.5	0.12	0.61	0.9	0.28	0.26	0.26	0.2	1.27	2.56	3.9	2.81
	Sosyal Kültürel Tesis Alanı	1.46	1.15	1.5	1.1125	1.1125	0.97	0.97	1.2	0.97	0.61	0.61	0.99	3.5	0.12	0.61	0.9	0.28	0.26	0.26	0.2	1.27	2.56	3.9	2.81
	Sağlık Alanı	1.42	1.09	1.2	0.8075	0.8075	0.68	0.68	1.2	0.68	0.59	0.59	0.92	3.5	0.12	0.59	0.9	0.28	0.26	0.26	0.2	1.27	2.56	4.13	2.81
	Spor Alanı	1.42	1.09	1.2	0.8075	0.8075	0.68	0.68	1.2	0.68	0.59	0.59	0.92	3.5	0.12	0.59	0.9	0.28	0.26	0.26	0.2	1.27	2.56	4.13	2.81
	Bedel Alanı	6.56	1.04	2.07	1.515	1.515	0.58	0.58	0.6	0.6	0.44	0.6	0.84	3.5	0.12	0.6	0.9	0.28	0.26	0.26	0.2	1.27	2.56	4.13	2.81
Açık ve Yeşil Alanlar	Park ve Yeşil Alan	40.02	13.36	15.12	9.222	9.222	3.7975	3.7975	6.24	3.7	4.08	4.24	4.99	9.21	4.72	16.29	4.35	1.88	3.97	1.05	1.91	6.88	12.65	47.27	13
	Mezarlık Alanı	2.96	1.67	1.67	1.67	1.67	1.67	1.67	1.67	1.67	1.67	1.67	1.67	1.67	1.67	1.67	1.67	1.67	1.67	1.67	1.67	1.67	1.67	1.67	1.67
Kentsel Çalışma Alanları	Ticaret Alanı (TİCARET)	21.86	13.76	15.64	10.196	10.196	8.56	8.56	9.59	10.13	6.75	8.51	7.66	16.75	9.21	19.54	4.48	2.35	4.44	1.52	2.38	8.19	13.15	47.74	13.47
	Merkezi İş Alanı (MİA)	1.85	0.09	0.76	0.076	0.076	0.765	0.765	0.47	0.47	0.47	0.47	0.47	0.47	0.47	0.47	0.47	0.47	0.47	0.47	0.47	0.47	0.47	0.47	0.47
	Toplam Ticaret (TİCARET+MİA)	23.71	13.85	16.4	10.272	10.272	9.325	9.325	10.06	10.6	7.22	8.98	8.13	17.22	9.68	19.94	4.95	2.82	4.91	1.99	2.85	8.66	13.62	48.21	13.94

*NOT:(1) Toplam Ticaret (TİCARET+MİA) *NOT:2025 YILI TÜİK NÜFUS VERİLERİ BAZ ALINARAK HESAPLANMIŞTİR.

SORUN-MÜDAHALE ANALİZİ



SORUN

- İLÇE BÖLGELERİN MERKEZE ERİŞİMİNİ ZORLAŞTIRAN D-400 KARAYOLU ÇEVRESİNDE PLANLI AÇIK YEŞİL ALANLARIN EKSİKLİĞİ
- YAŞ İLE ÜST BÖLGELER ARASI KOPUKLUK
- MERKEZİ KONUMA RAĞMEN DONATI EKSİKLİĞİ ÇEKEN STAD BÖLGESİ
- KENTİN ÜST KISMINDA DONATI EKSİKLİĞİ ÇEKEN ÜÇÜK YOĞUNLUKLU BÖLGELER
- DAĞINIK SOSYAL DONATI DOKUSU
- YEŞİLİN/TYE UĞRAYAN YEŞİL ALANLAR
- KANUNSAL AÇIK ALAN VE DONATI YETERSİZLİĞİ OLUŞUNUN ÖNCÜLÜ BÖLGESİ
- DAĞINIK YAPILAŞMA ÇIPLAKLIĞI BÖLGESİ
- KUMUSAL OCAK MEVKİLERİ OLUŞUMUNUN TOSSUR MAHALLESİ
- KENT HİERARŞİSİNDE BULUNAN ESKİ SANAYİ SİTESİ
- ÜNİVERSİTE ÇEVRESİNDE ÇEKİCİLİĞİ AZALMAKTA OLAN ÜNİVERSİTEYE YÖNELİK ÖĞRENCİ EKSİKLİĞİ
- ALTERNATİF ULAŞIM YOKLUĞUNDA YETİŞ YOLLARI

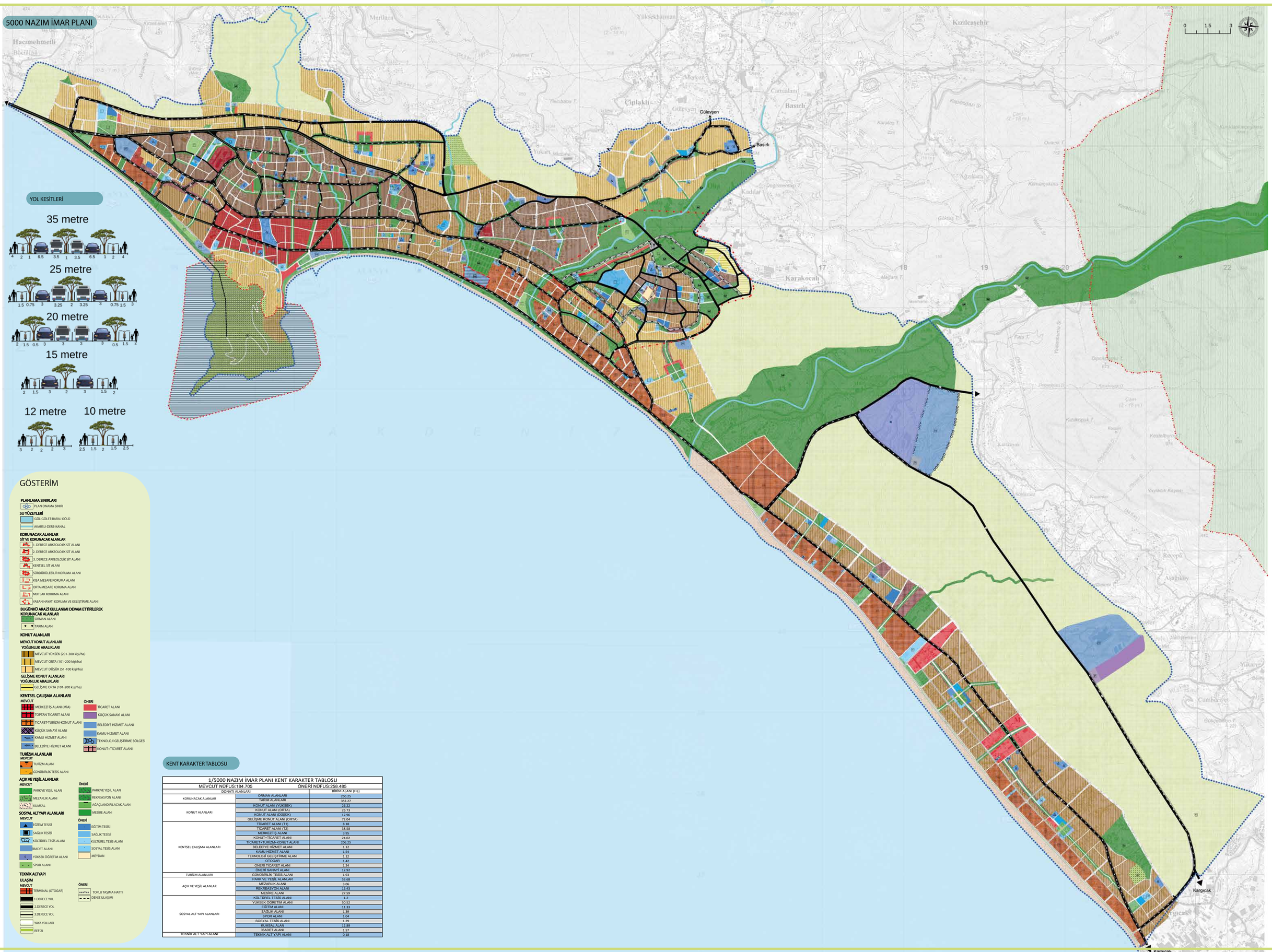
MÜDAHALE

- İKİ İLÇEYİ BİRBİRİNE BAĞLAYAN DENİZ ULAŞIMI
- SÜREKLİ YEŞİL AKSLAR
- SAHİLİ İKİNİ YEŞİL KORİDORLAR
- TARİHİ ALTYAPI
- YEŞİL AKSLARLA BİRLEŞEN AÇIK YEŞİL ALANLAR
- ÜNİVERSİTEYİ TOPLUMSAL ETKİLEŞİM ALANLARI İLE TURİZME BAĞLAYAN
- ESKİ SANAYİ YERİNE ÖNERİLEN FENTEZİ/KONUT ALANI
- ÖNERİ YEŞİL AKTİVİTİ ETKİYİ ARTIRACAK KÜÇÜK ALANLAR YERLEŞİMİ
- İLÇE MERKEZİNİ YENİ ÖNERİLERİLE DESTEKLEMEN SAĞLIK ALANI
- ÜNİVERSİTEYİ FAALİYETLERİ GÜÇLENDİREN TEKNOLOJİ GELİŞTİRME BÖLGESİ
- 2040 NÜFUS PROJEKSİYONUYLA ÖNGÖRÜLEN GELİŞME KONUT BÖLGESİ
- ÇEVRENİN SOSYAL DONATI EKSİĞİNİ AZALTACAK AÇIK YEŞİL ALANLAR

MÜDAHALE

SORUN

5000 NAZIM İMAR PLANI



YOL KESİTLERİ

35 metre

25 metre

20 metre

15 metre

12 metre

10 metre

GÖSTERİM

PLANLAMA SINIRLARI
- PLAN ONAMA SINIRI

SU YÜZEYLERİ
- GÖL-GÖLET-BARAJ GÖLÜ
- AKARSU-DERE-KANAL

KORUNACAK ALANLAR
SİT VE KORUNACAK ALANLAR
- 1. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
- 2. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
- 3. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
- KENTSEL SİT ALANI
- SÜRDÜRÜLEBİLİR KORUMA ALANI
- KISA MESAFE KORUMA ALANI
- ORTA MESAFE KORUMA ALANI
- MUTLAK KORUMA ALANI
- YABAN HAYATI KORUMA VE GELİŞTİRME ALANI

BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI DEVAM ETTİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR
- ORMAN ALANI
- TARIM ALANI

KONUT ALANLARI
MEVCUT KONUT ALANLARI
YOĞUNLUK ARALIKLARI
- MEVCUT YÜKSEK (201-300 kişi/ha)
- MEVCUT ORTA (101-200 kişi/ha)
- MEVCUT DÜŞÜK (51-100 kişi/ha)

GELİŞME KONUT ALANLARI
YOĞUNLUK ARALIKLARI
- GELİŞME ORTA (101-200 kişi/ha)

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

MEVCUT
- MERKEZİ İŞ ALANI (MİA)
- TOPTAN TİCARET ALANI
- TİCARET-TURİZM-KONUT ALANI
- KÜÇÜK SANAYİ ALANI
- KAMU HİZMET ALANI
- BELEDİYE HİZMET ALANI

ÖNERİ
- TİCARET ALANI
- KÜÇÜK SANAYİ ALANI
- BELEDİYE HİZMET ALANI
- KAMU HİZMET ALANI
- TEKNOLOJİ GELİŞTİRME BÖLGESİ
- KONUT+TİCARET ALANI

TURİZM ALANLARI
MEVCUT
- TURİZM ALANI
- GÜNÜBİRLİK TESİS ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR
MEVCUT
- PARK VE YEŞİL ALAN
- MEZARLIK ALANI
- KUMSAL

ÖNERİ
- PARK VE YEŞİL ALAN
- REKREASYON ALANI
- AĞAÇLANDIRILACAK ALAN
- MESİRE ALANI

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI
MEVCUT
- EĞİTİM TESİSİ
- SAĞLIK TESİSİ
- KÜLTÜREL TESİS ALANI
- BEDET ALANI
- YÜKSEK ÖĞRETİM ALANI
- SPOR ALANI

ÖNERİ
- EĞİTİM TESİSİ
- SAĞLIK TESİSİ
- KÜLTÜREL TESİS ALANI
- SOSYAL TESİS ALANI
- MEYDAN

TEKNİK ALTYAPI
ULAŞIM
MEVCUT
- TERMİNAL (OTOGAR)
- 1.DERECE YOL
- 2.DERECE YOL
- 3.DERECE YOL
- YAYA YOLLARI
- REFÜJ

ÖNERİ
- TOPLU TAŞIMA HATTI
- DENİZ ULAŞIMI

KENT KARAKTER TABLOSU

1/5000 NAZIM İMAR PLANI KENT KARAKTER TABLOSU

MEVCUT NÜFUS:184.705		ÖNERİ NÜFUS:258.485
DONATI ALANLARI		BİRİM ALANI (Ha)
KORUNACAK ALANLAR	ORMAN ALANLARI	250.25
	TARIM ALANLARI	352.27
KONUT ALANLARI	KONUT ALANI (YUKSEK)	26.22
	KONUT ALANI (ORTA)	26.73
	KONUT ALANI (DÜŞÜK)	12.96
	GELİŞME KONUT ALANI (ORTA)	72.04
KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI	TİCARET ALANI (T1)	8.18
	TİCARET ALANI (T2)	38.58
	MERKEZİ İŞ ALANI	3.95
	KONUT+TİCARET ALANI	24.02
	TİCARET+TURİZM+KONUT ALANI	206.25
	BELEDİYE HİZMET ALANI	1.12
	KAMU HİZMET ALANI	1.54
	TEKNOLOJİ GELİŞTİRME ALANI	1.12
	OTOGAR	1.42
	ÖNERİ TİCARET ALANI	1.24
	ÖNERİ SANAYİ ALANI	12.92
TURİZM ALANLARI	GÜNÜBİRLİK TESİS ALANI	1.93
AÇIK VE YEŞİL ALANLAR	PARK VE YEŞİL ALANLARI	53.68
	MEZARLIK ALANI	3.06
	REKREASYON ALANI	15.43
	MESİRE ALANI	27.59
SOSYAL ALT YAPI ALANLARI	KÜLTÜREL TESİS ALANI	1.2
	YÜKSEK ÖĞRETİM ALANI	50.52
	EĞİTİM ALANI	11.33
	SAĞLIK ALANI	1.39
	SPOR ALANI	1.04
	SOSYAL TESİS ALANI	1.39
	KUMSAL ALAN	12.89
	BİADET ALANI	1.57
TEKNİK ALT YAPI ALANI	TEKNİK ALT YAPI ALANI	0.18