AKDENİZ ÜNİVERSİTESİ MİMARLIK FAKÜLTESİ
Şehir ve Bölge Planlama Bölümü
2025-2026 Bahar Dönemi ŞBP 302
Stüdyo VI / ALANYA

1000 ÖLÇEKLİ ALAN ANALİZLERİ ve PLAN KARAR ŞEMALARI

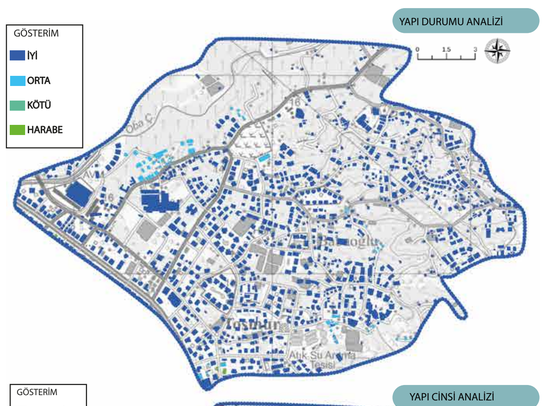
Stüdyo Yürütücüleri
Prof. Dr. Dilek Koç San
Prof. Dr. Kıvanç Ertuğay
Arş.Gör.Deniz Özgül

Hazırlayanlar
Vildan Coşan - 20224604035
Mehmet Ali Eryiğit - 20224604062

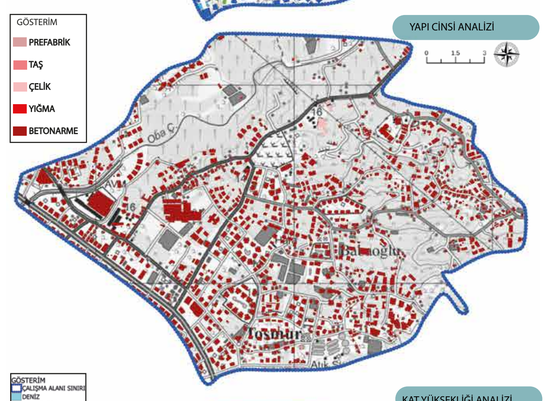
PAFTA NO: 3

ALAN ANALİZLERİ

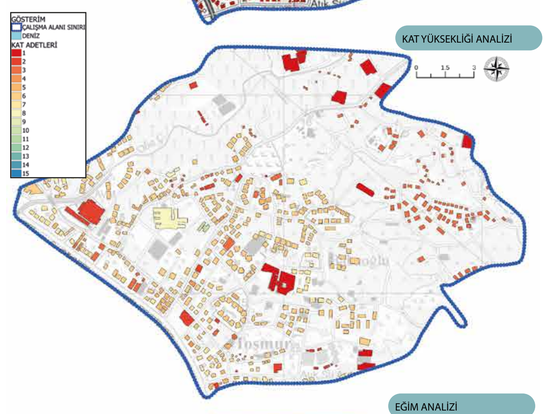
YAPI DURUMU ANALİZİ



YAPI CİNSİ ANALİZİ

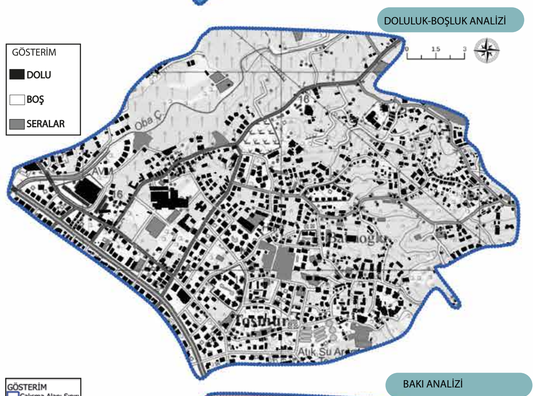


KAT YÜKSEKLİĞİ ANALİZİ

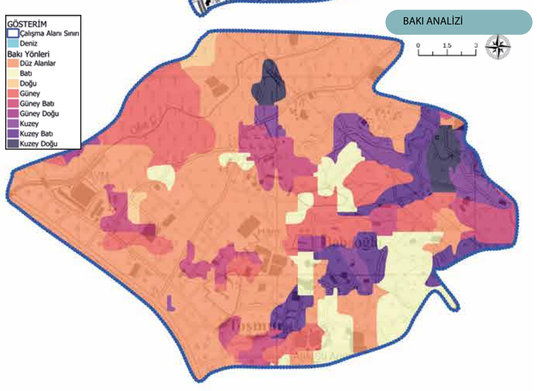


EĞİM ANALİZİ

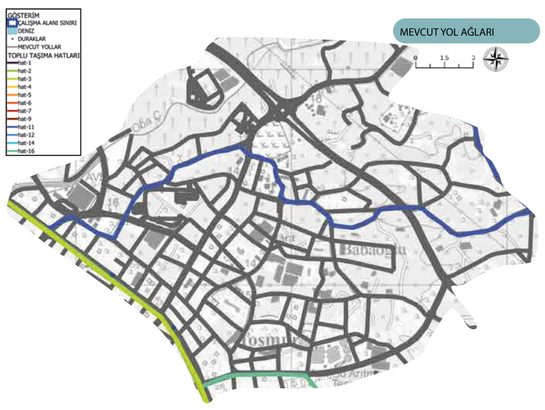
DOLULUK-BOŞLUK ANALİZİ



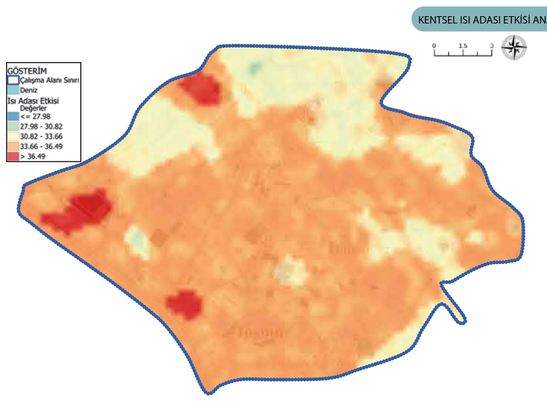
BAKI ANALİZİ



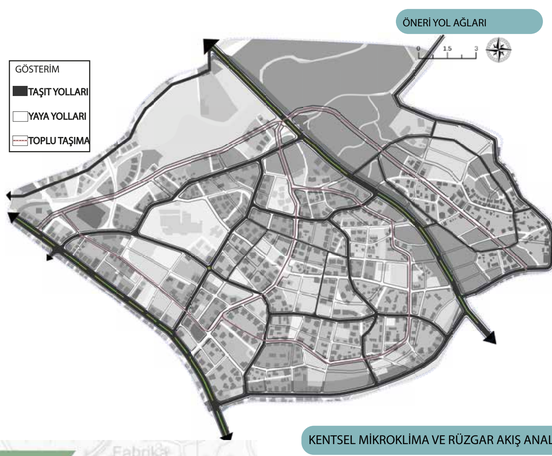
MEVCUT YOL AĞLARI



KENTSEL ISI ADASI ETKİSİ ANALİZİ

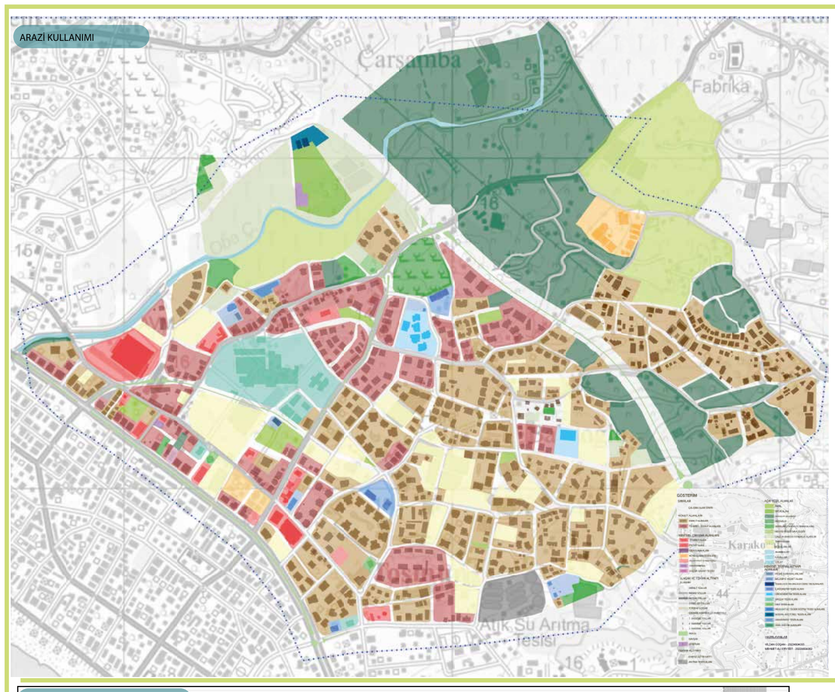


ÖNERİ YOL AĞLARI

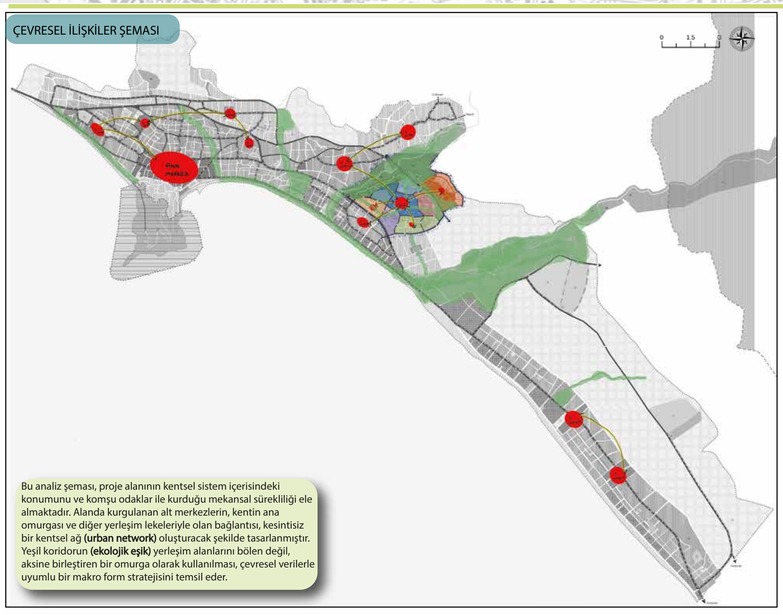


KENTSEL MİKROKLİMA VE RÜZGAR AKIŞ ANALİZİ

ARAZİ KULLANIMI

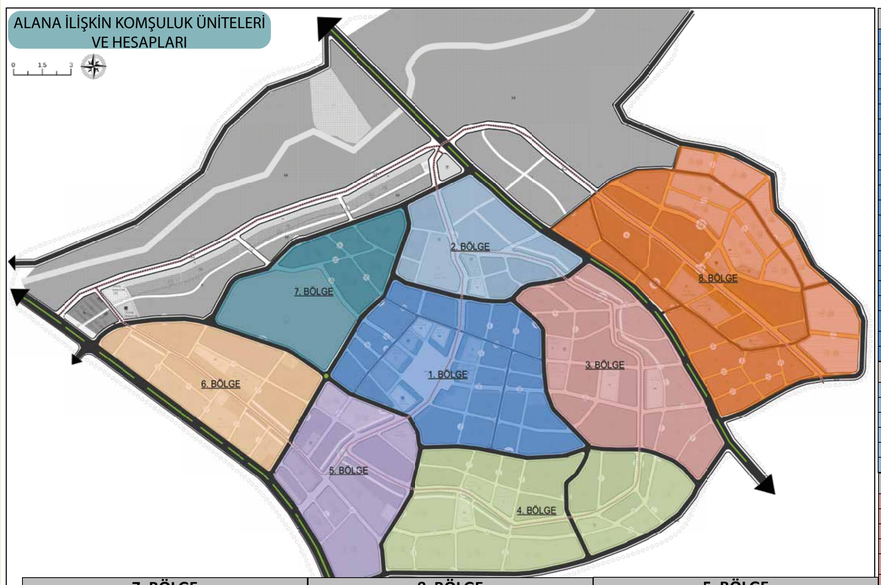


ÇEVRESEL İLİŞKİLER ŞEMASI



Bu analiz şeması, proje alanının kentsel sistem içerisindeki konumunu ve komşu odaklar ile kurduğu mekansal sürekliliği ele almaktadır. Alanda kurgulanan alt merkezlerin, kentin ana omurgası ve diğer yerleşim lekeleriyle olan bağlantısı, kesintisiz bir kentsel ağ **(urban network)** oluşturacak şekilde tasarlanmıştır. Yeşil koridorun **(ekolojik eşik)** yerleşim alanlarını bölen değil, aksine birleştiren bir omurga olarak kullanılması, çevresel verilerle uyumlu bir makro form stratejisini temsil eder.

ALANA İLİŞKİN KOMŞULUK ÜNİTELERİ VE HESAPLARI



1. BÖLGE

ADA NO	ALAN M2	TAKS	KAKS	NÜFUS
1	5270	0.25	1.25	219.5833
2	8155	0.25	1.25	339.7917
3	4627	0.25	1.25	192.7917
4	3835	0.25	1.25	159.7917
5	6180	0.25	1.25	257.5
6	6684	0.25	1.25	278.5
7	5389	0.25	1.25	224.5417
8	8265	0.25	1.25	344.375
9	6730	0.25	1.25	280.4167
10	4696	0.25	1.25	195.6667
11	3995	0.25	1.25	166.4583
12	3843	0.25	1.25	160.125
13	3585	0.25	1.25	149.375
14	5472	0.25	1.25	228
15	4995	0.25	1.25	208.125
16	6295	0.25	1.25	262.2917
17	10954	0.25	1.25	456.4167
18	6929	0.25	1.25	288.7083
19	4743	0.25	1.25	197.625
20	10323	0.25	1.25	430.125

2. BÖLGE

ADA NO	ALAN M2	TAKS	KAKS	NÜFUS
26	6460	0.25	1	215.3333
27	4388	0.25	1	146.2667
28	3059	0.25	1	101.9667
29	5110	0.25	1	170.3333
30	6673	0.25	1	222.4333

3. BÖLGE

ADA NO	ALAN M2	TAKS	KAKS	NÜFUS
31	6745	0.25	1	224.8333
32	6402	0.25	1	213.4
33	5667	0.25	1	188.9
34	5837	0.25	1	194.5667
35	11905	0.25	1	396.8333
36	6227	0.25	1	207.5667
37	5097	0.25	1	169.9
38	15459	0.25	1	515.3

4. BÖLGE

ADA NO	ALAN M2	TAKS	KAKS	NÜFUS
39	11307	0.25	1	376.9
40	11889	0.25	1	396.3
41	12544	0.25	1	418.1333
42	5952	0.25	1	198.4
43	4963	0.25	1	165.4333
44	5757	0.25	1	191.9
45	6567	0.25	1	218.9
46	6612	0.25	1	220.4
64	15075	0.3	0.6	301.5
65	7890	0.3	0.6	157.8
66	11206	0.3	0.6	224.12
67	14609	0.3	0.6	292.18
68	16795	0.3	0.6	335.9
69	6647	0.3	0.6	132.94
70	4961	0.3	0.6	99.22
71	15126	0.3	0.6	302.52

7. BÖLGE

ADA NO	ALAN M2	TAKS	KAKS	NÜFUS
21	10055	0.25	1	335.1667
22	13096	0.25	1	436.5333
23	5362	0.25	1	178.7333
24	7779	0.25	1	259.3
25	10562	0.25	1	352.0667

8. BÖLGE

ADA NO	ALAN M2	TAKS	KAKS	NÜFUS
54	5260	0.25	1	175.3333
72	13022	0.25	1.25	542.5833
73	6606	0.25	1.25	275.25
74	12512	0.25	1.25	521.3333
75	7440	0.25	1.25	310
76	14453	0.25	1.25	602.2083
77	4136	0.25	1.25	172.3333
78	10648	0.25	1	354.9333
79	9081	0.25	1	302.7
80	8157	0.25	1	271.9
81	7547	0.25	1	251.5667
82	6567	0.25	1	218.9
83	14393	0.3	0.6	287.86
84	17317	0.3	0.6	346.34
85	5562	0.3	0.6	111.24
86	8634	0.3	0.6	172.68
87	10691	0.3	0.6	213.82
88	6558	0.3	0.6	131.16

5. BÖLGE

ADA NO	ALAN M2	TAKS	KAKS	NÜFUS
47	11614	0.25	1	387.1333
48	8267	0.25	1	275.5667
49	6823	0.25	1	227.4333
50	5936	0.25	1	197.8667
59	4956	0.3	0.6	99.12
60	13574	0.3	0.6	271.48
61	6137	0.3	0.6	122.74
62	4817	0.3	0.6	96.34
63	22431	0.3	0.6	448.62
89	5294	0.25	1	176.4667

6. BÖLGE

ADA NO	ALAN M2	TAKS	KAKS	NÜFUS
51	10134	0.25	1	337.8
52	12050	0.25	1	401.6667
53	9094	0.25	1	303.1333
55	10142	0.3	0.6	202.84
56	10483	0.3	0.6	209.66
57	7029	0.3	0.6	140.58
58	4494	0.3	0.6	89.88

YOĞUNLUK ZONLARI VE HESAPLARI

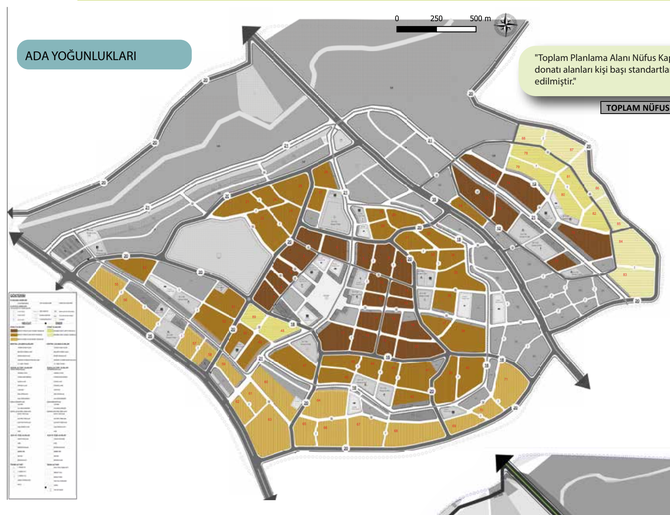
1. YOĞUNLUK ZONU

ADA NO	ALAN M2	TAKS	KAKS	NÜFUS
1	5270	0.25	1.25	219.5833
2	8155	0.25	1.25	339.7917
3	4627	0.25	1.25	192.7917
4	3835	0.25	1.25	159.7917
5	6180	0.25	1.25	257.5
6	6684	0.25	1.25	278.5
7	5389	0.25	1.25	224.5417
8	8265	0.25	1.25	344.375
9	6730	0.25	1.25	280.4167
10	4696	0.25	1.25	195.6667
11	3995	0.25	1.25	166.4583
12	3843	0.25	1.25	160.125
13	3585	0.25	1.25	149.375
14	5472	0.25	1.25	228
15	4995	0.25	1.25	208.125
16	6295	0.25	1.25	262.2917
17	10954	0.25	1.25	456.4167
18	6929	0.25	1.25	288.7083
19	4743	0.25	1.25	197.625
20	10323	0.25	1.25	430.125
72	13022	0.25	1.25	542.5833
73	6606	0.25	1.25	275.25
74	12512	0.25	1.25	521.3333
75	7440	0.25	1.25	310
76	14453	0.25	1.25	602.2083
77	4136	0.25	1.25	172.3333
				7463.917

2. YOĞUNLUK ZONU

ADA NO	ALAN M2	TAKS	KAKS	NÜFUS
21	10055	0.25	1	335.1667
22	13096	0.25	1	436.5333
23	5362	0.25	1	178.7333
24	7779	0.25	1	259.3
25	10562	0.25	1	352.0667
26	6460	0.25	1	215.3333
27	4388	0.25	1	146.2667
28	3059	0.25	1	101.9667
29	5110	0.25	1	170.3333
30	6673	0.25	1	222.4333
31	6745	0.25	1	224.8333
32	6402	0.25	1	213.4
33	5667	0.25	1	188.9
34	5837	0.25	1	194.5667
35	11905	0.25	1	396.8333
36	6227	0.25	1	207.5667
37	5097	0.25	1	169.9
38	15459	0.25	1	515.3
39	11307	0.25	1	376.9
40	11889	0.25	1	396.3
41	12544	0.25	1	418.1333
42	5952	0.25	1	198.4
43	4963	0.25	1	165.4333
44	5757	0.25	1	191.9
45	6567	0.25	1	218.9
46	6612	0.25	1	220.4
47	11614	0.25	1	387.1333
48	8267	0.25	1	275.5667
49	6823	0.25	1	227.4333
50	5936	0.25	1	197.8667
51	10134	0.25	1	337.8
52	12050	0.25	1	401.6667
53	9094	0.25	1	303.1333
54	5260	0.25	1	175.3333
78	10648	0.25	1	354.9333
79	9081	0.25	1	302.7
80	8157	0.25	1	271.9
81	7547	0.25	1	251.5667
82	6567	0.25	1	218.9
89	5294	0.25	1	176.4667
				10598.2

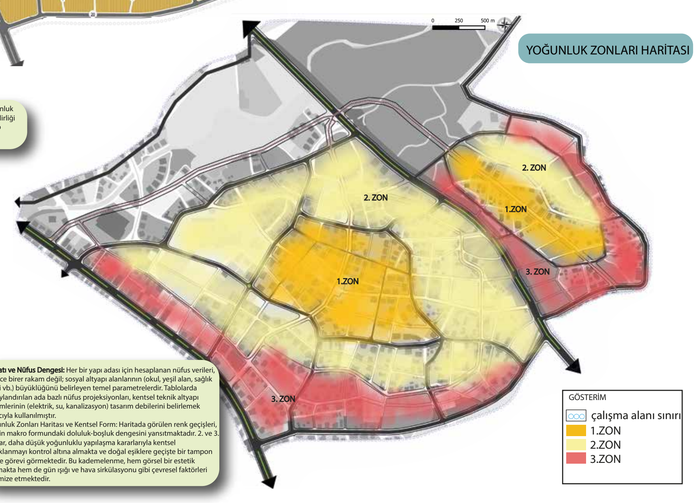
ADA YOĞUNLUKLARI



"Toplam Planlama Alanı Nüfus Kapasitesi: **22.852** kişi olarak hesaplanmış olup, donatı alanları kişi başı standartlar çerçevesinde bu rakama göre optimize edilmiştir."

TOPLAM NÜFUS	22.852

YOĞUNLUK ZONLARI HARİTASI



Yoğunluk Zonlarının Kurgusu: Alan, merkezden çepere doğru azalan bir yoğunluk hiyerarşisi ile 3 ana zona ayrılmıştır. 1. Zon, kentsel odağa yakınlığı ve erişilebilirliği yüksek alanları temsil ederek en yüksek yapılaşma hakkına (TAKS/KAKS) sahip bölgedir. Bu bölge, kentsel canlılığı maksimize etmeyi hedefler.

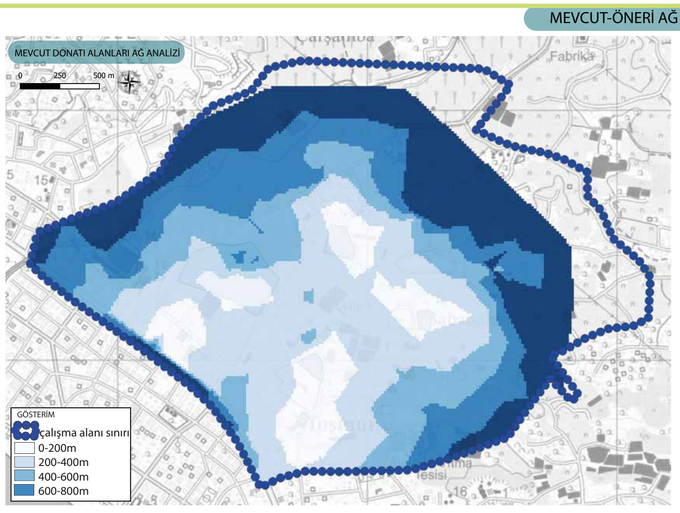
3. YOĞUNLUK ZONU

ADA NO	ALAN M2	TAKS	KAKS	NÜFUS
55	10142	0.3	0.6	202.84
56	10483	0.3	0.6	209.66
57	7029	0.3	0.6	140.58
58	4494	0.3	0.6	89.88
59	4956	0.3	0.6	99.12
60	13574	0.3	0.6	271.48
61	6137	0.3	0.6	122.74
62	4817	0.3	0.6	96.34
63	22431	0.3	0.6	448.62
64	15075	0.3	0.6	301.5
65	7890	0.3	0.6	157.8
66	11206	0.3	0.6	224.12
67	14609	0.3	0.6	292.18
68	16795	0.3	0.6	335.9
69	6647	0.3	0.6	132.94
70	4961	0.3	0.6	99.22
71	15126	0.3	0.6	302.52
83	14393	0.3	0.6	287.86
84	17317	0.3	0.6	346.34
85	5562	0.3	0.6	111.24
86	8634	0.3	0.6	172.68
87	10691	0.3	0.6	213.82
88	6558	0.3	0.6	131.16
				4790.54

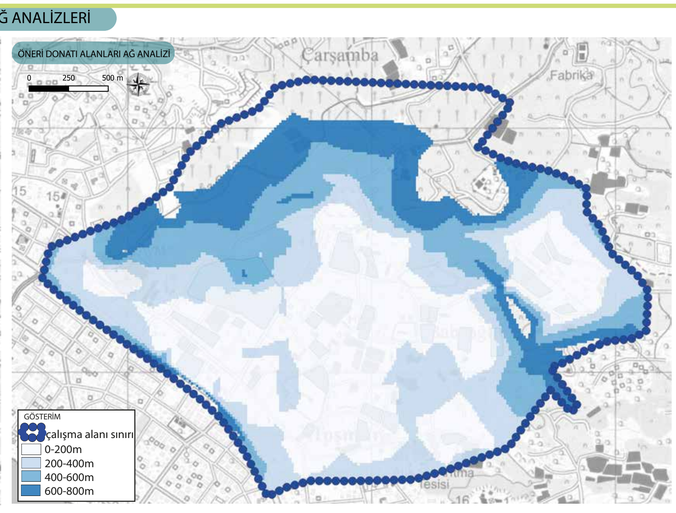
Donatı ve Nüfus Dengesi: Her bir yapı adası için hesaplanan nüfus verileri, sadece birer rakam değil; sosyal altyapı alanlarının (okul, yeşil alan, sağlık tesisi vb.) büyüklüğünü belirleyen temel parametrelerdir. Tablolarda detaylandırılan ada bazlı nüfus projeksiyonları, kentsel teknik altyapı sistemlerinin (elektrik, su, kanalizasyon) tasarım debilerini belirlemek amacıyla kullanılmıştır.
Yoğunluk Zonları Haritası ve Kentsel Form: Haritada görülen renk geçişleri, kentin makro formundaki dokulu(k-boşluk dengesini yansıtmaktadır. 2. ve 3. Zonlar, daha düşük yoğunluklu yapılaşma kararlarıyla kentsel saçaklanmayı kontrol altına almakta ve doğal eşiklere geçişte bir tampon bölge görevi görmektedir. Bu kademelenme, hem görsel bir estetik sunmakta hem de gün ışığı ve hava sirkülasyonu gibi çevresel faktörleri optimize etmektedir.

MEVCUT-ÖNERİ AĞ ANALİZLERİ

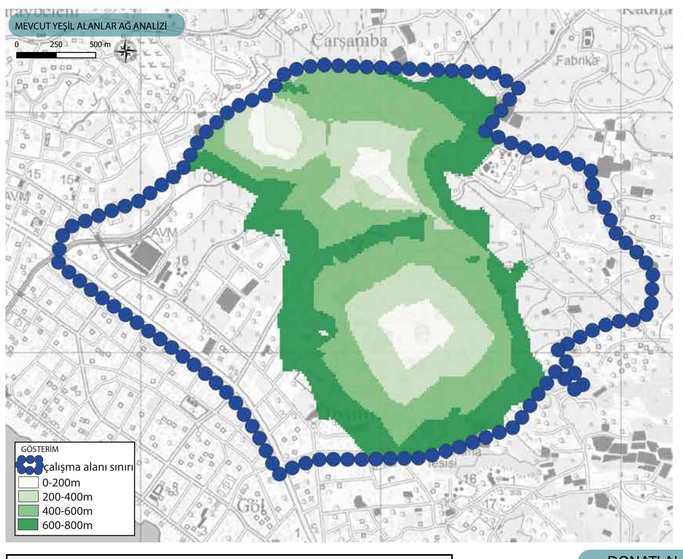
MEVCUT DONATI ALANLARI AĞ ANALİZİ



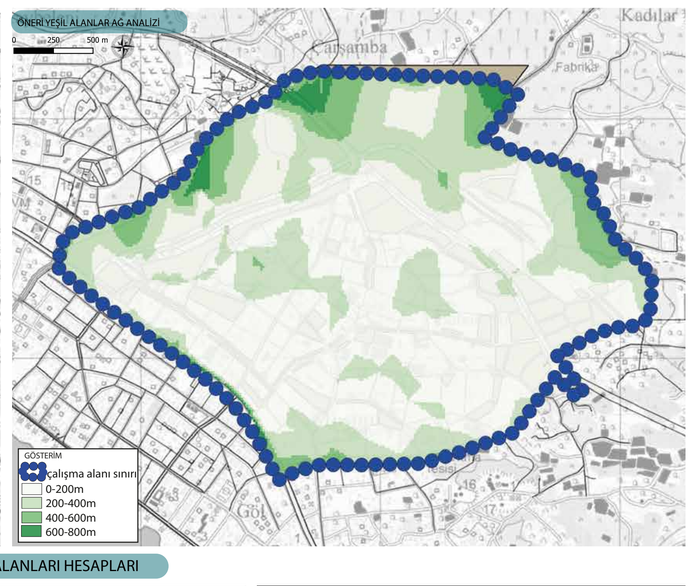
ÖNERİ DONATI ALANLARI AĞ ANALİZİ



MEVCUT YEŞİL ALANLAR AĞ ANALİZİ



ÖNERİ YEŞİL ALANLAR AĞ ANALİZİ



MEVCUT KENTSEL DONATI ENVANTERİ TABLOSU

ALAN(Ha)	MEVCUT NÜFUS	2040 PROJEKSİYON NÜFUSU
222	13947	22.852

m2/kişi	ALTYAPI ALANLARI	ALAN (Ha)
	EĞİTİM TESİSLERİ	
0.5	Anaokulu	*
2	İlkokul	1.25
	Ortaokul	1.8
	Endüstri Meslek / Çok Prog. Lise	*
	Özel Eğit. / Rehberlik Mer.	*
	AÇIK VE YEŞİL ALANLAR	
10	Çocuk Bahçesi, Park, Meydan, Spor	4.7
	SAĞLIK TESİSLERİ	
1.5	Aile Sağlığı Merkezi	*
	Devlet Hastanesi / Eğitim Arş.	6.5
0.75	SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİS	*
	İBADET YERİ	
0.5	Küçük / Orta İbadet Yeri	0.4
	YETERLİ	NOT: NÜFUS VERİLERİ TÜİK 2025 VERİSİDİR.
	YETERSİZ	

DONATI ALANLARI HESAPLARI

2040 YILI PROJEKSİYON ALAN İHTİYACI TABLOSU

ALAN(Ha)	MEVCUT NÜFUS	2040 PROJEKSİYON NÜFUSU
222	13947	22.852

m2/kişi	ALTYAPI ALANLARI	ALAN (Ha)
	EĞİTİM TESİSLERİ	
0.5	Anaokulu	1.06
2	İlkokul	4.02
	Ortaokul	4.02
	Endüstri Meslek / Çok Prog. Lise	4.02
	Özel Eğit. / Rehberlik Mer.	4.02
	AÇIK VE YEŞİL ALANLAR	
10	Çocuk Bahçesi, Park, Meydan, Spor	22.852
	SAĞLIK TESİSLERİ	
1.5	Aile Sağlığı Merkezi	3.01
	Devlet Hastanesi / Eğitim Arş.	3.01
0.75	SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİS	1.5
	İBADET YERİ	
0.5	Küçük / Orta İbadet Yeri	1.06

ÖNGÖRÜLEN EK DONATI ALANI İHTİYACI TABLOSU

ALAN(Ha)	MEVCUT NÜFUS	2040 PROJEKSİYON NÜFUSU
222	13947	22.852

m2/kişi	ALTYAPI ALANLARI	ALAN (Ha)
	EĞİTİM TESİSLERİ	
0.5	Anaokulu	1.06
2	İlkokul	2.77
	Ortaokul	2.22
	Endüstri Meslek / Çok Prog. Lise	4.02
	Özel Eğit. / Rehberlik Mer.	4.02
	AÇIK VE YEŞİL ALANLAR	
10	Çocuk Bahçesi, Park, Meydan, Spor	18.152
	SAĞLIK TESİSLERİ	
1.5	Aile Sağlığı Merkezi	3.01
	Devlet Hastanesi / Eğitim Arş.	–
0.75	SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİS	1.5
	İBADET YERİ	
0.5	Küçük / Orta İbadet Yeri	0.66