

# REVITALIZACE HLAVNÍ BUDOVY LETIŠTĚ MEDLÁNKY

ZIMNÍ SEMESTR 2025/2026 · VEDOUCÍ PRÁCE prof. Ing. arch. JILJÍ ŠINDLAR CSc. · AUTOR PRÁCE Bc. JILJÍ KUČERA  
NGA056 SPECIALIZOVANÝ ATELIÉR · VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ · FAKULTA STAVEBNÍ · ÚSTAV ARCHITEKTURY

## PRŮVODNÍ ZPRÁVA

### ŠIRŠÍ VZTAHY

Řešené území se nachází v severozápadní části statutárního města Brna, v městské části Brno-Medlánky. Lokalita letiště Brno–Medlánky představuje specifické rozhraní mezi kompaktní městskou strukturou, univerzitním a technologickým zázemím Brna a otevřenou krajinou Medláneckých kopců. V širších vztazích je území ovlivněno polohou v rámci Jihomoravského kraje a významem Brna jako druhého největšího města České republiky.

Letiště Medlánky plní především funkci sportovního, rekreačního a výcvikového letiště a svou rolí se výrazně liší od mezinárodního letiště Brno–Tuřany, situovaného v jihovýchodní části města. Jeho poloha v blízkosti Technologického parku Brno a univerzitních areálů vytváří potenciál pro propojení letectví, vzdělávání, podnikání a veřejných aktivit.

#### VYMEZENÍ ÚZEMÍ

Řešené území zahrnuje areál letiště Brno–Medlánky a jeho bezprostřední okolí. Hranice území jsou vymezeny provozními plochami letiště, navazujícími objekty technického a výrobního charakteru a přechodem do otevřené krajiny severozápadně od areálu. Východním směrem území sousedí s obytnou zástavbou městské části Medlánky, jižním směrem s územím Králova Pole.

Území je charakteristické otevřeným horizontem, nízkou zástavbou a výraznou přítomností travnatých ploch, které tvoří základní provozní i krajinářský prvek letiště.

#### VYHODNOCENÍ ANALÝZ

##### Analýza historie

Letiště Brno–Medlánky má dlouhou tradici spojenou se sportovním a bezmotorovým letectvím. Historický vývoj areálu byl postupný a často nekoordinovaný, což se projevuje v různorodosti staveb, jejich technickém stavu i architektonickém výrazu. Historická identita letiště je však silnou hodnotou území a představuje důležitý základ pro další rozvoj.

##### Analýza přírodních podmínek

Území se nachází v mírně zvlněné krajině Medláneckých kopců. Významným prvkem jsou travnaté plochy letiště, přírodní park Baba, přírodní památka Netopýrky a výskyt chráněných druhů, zejména sysla obecného. Tyto hodnoty představují ekologický potenciál, ale zároveň limit dalšího rozvoje.

##### Analýza dopravy

Dopravní obsluha území je zajištěna městskými komunikacemi. Vnitřní dopravní struktura letiště je podřízena provozním potřebám letectví, pěším vazbám a obsluze jednotlivých objektů. Prostor má potenciál pro lepší pěší orientaci a jasnější oddělení veřejných a provozních tras.

##### Analýza limitů území

Hlavními limity území jsou ochranná pásma letiště, požadavky na bezpečnost leteckého provozu, ekologické limity a návaznost na obytnou zástavbu. Tyto faktory výrazně ovlivňují hmotové řešení, výškovou regulaci i funkční uspořádání nových staveb.

##### Analýza územního plánu

Dle platného územního plánu města Brna je území vymezeno jako plocha dopravní infrastruktury se specifickým využitím pro letiště. Toto zařazení stabilizuje letištní funkci a určuje základní rámeč možného rozvoje území.

#### KONCEPCE ŘEŠENÍ

Koncepce návrhu vychází z myšlenky otevřeného letiště jako specifického městského území, které překračuje rámeč čistě technické infrastruktury. Letiště Brno–Medlánky je vnímáno jako místo setkávání letectví, veřejného života, vzdělávání a krajiny. Návrh pracuje s postupným rozšířením funkční náplně areálu, aniž by byla narušena jeho primární provozní role. Zásadním principem je dialog tradice a současnosti – zachování historické identity letiště a jeho čitelnosti v krajině je doplněno onové architektonické a urbanistické vrstvy. Nové objekty nejsou koncipovány jako solitéry, ale jako součást ucelené struktury, která umožňuje etapizaci a flexibilní rozvoj. Koncepce zároveň klade důraz na otevřenost areálu vůči veřejnosti, vznik zážitkových a vzdělávacích prvků a jasné oddělení veřejných a provozních částí.

### URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ

Urbanistické řešení je založeno na čitelném členění areálu na několik základních zón – provozní letištní zónu, zónu veřejných a kulturních aktivit, zónu podnikání a výroby a klidové ubytovací části. Toto rozdělení reaguje na provozní potřeby letiště i na návaznost na okolní zástavbu a krajinu. Nové objekty jsou umísťovány převážně na plochách stávajících nevyhovujících staveb, čímž dochází ke huštění a zpřehlednění areálu bez zásadního rozšiřování zastavěného území. Otevřené travnaté plochy letiště zůstávají zachovány jako dominantní prvek celkové kompozice a klíčový krajinotvorný motiv. Urbanistická struktura podporuje průhledy, otevřené horizonty a orientaci v území, přičemž hlavní budova s řídicí věží tvoří přirozený orientační bod celého areálu.

#### ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

Architektonické řešení vychází z technického a funkčního charakteru letiště a pracuje s jednoduchými, jasně čitelnými hmotami. Hlavní budova je navržena jako reprezentativní objekt s výraznou identitou, který kombinuje provozní funkce letiště s veřejným a ubytovacím zázemím. Řídicí věž je akcentována jako vertikální dominanta a vizuální orientační prvek v otevřené krajině. Nové haly pro podnikání a výrobu jsou řešeny jako modulární objekty na jednotném konstrukčním a dispozičním modulu. Tento přístup umožňuje variabilitu využití, postupnou výstavbu a budoucí adaptaci dle aktuálních potřeb. Objekt galerie/hangáru představuje architektonický mezistupeň mezi technickým provozem a veřejným prostorem – umožňuje vnímat leteckou techniku i provoz jako součást kulturní a vzdělávací zkušenosti.

#### DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ

Dispoziční řešení jednotlivých objektů je podřízeno provozní logice letiště a jasnému oddělení veřejných, poloveřejných a neveřejných prostor. Hlavní budova soustřeďuje řídicí a administrativní funkce, restauraci a letecký simulátor do přehledné struktury s přímými vazbami na letištní plochy i veřejné prostory areálu. Ubytovací kapacity jsou navrženy v návaznosti na tuto budovu a orientovány tak, aby minimalizovaly konflikty s provozem letiště. Modulární haly umožňují flexibilní vnitřní uspořádání podle konkrétního typu výroby či podnikání. Menší objekty střednědobého ubytování jsou koncipovány jako samostatné jednotky s orientací na vzletovu dráhu a s dostatečným soukromím, situované v klidnějších částech území s vazbou na krajinu.

#### KONSTRUKČNÍ A MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ

Konstrukční řešení kombinuje tradiční stavební systémy s lehkými prefabrikovanými a ocelovými konstrukcemi. Modulární haly jsou navrženy na opakovatelném konstrukčním rastru, který umožňuje rychlou výstavbu a jednoduché úpravy. Hlavní budova je řešena jako zděná konstrukce s omítaným pláštěm a je doplněna balkony. Materiálové řešení pracuje s omezenou paletou materiálů – omítka, ocel a dřevo. Dřevo je využito zejména v exteriérových prvcích a konstrukcích balkonů, kde vytváří kontrast k technickému charakteru letiště. Barevnost vychází z letištní identity: bílá jako základní barva, červená jako bezpečnostní a orientační akcent.

#### ZÁKLADNÍ EKOLOGICKÉ ASPEKTY NÁVRHU

Návrh respektuje přírodní hodnoty území a zachovává rozsáhlé travnaté plochy letiště. Důraz je kladen na minimalizaci zpevněných ploch, podporu vsakování dešťových vod a zachování ekologicky cenných lokalit. Nová zástavba je navržena s ohledem na dlouhodobou udržitelnost a provozní efektivitu.

#### ZÁKLADNÍ BILANCE NÁVRHU

Celková plocha řešeného území: 40 000 m²
Zastavěná plocha – stávající: 8 500 m²
Zastavěná plocha – navržená: 12 500 m²
Podlažní plocha hlavní budovy (vč. přístavby): 1 160 m²
Podlažní plocha nových hal: 4 x 340 m², celkem 1 360 m²
Podlažní plocha ubytovacích objektů: 8 x 95 m², celkem 760 m²
Plocha zpevněných komunikací a ploch: cca 8 400 m²
Parkovací místa: stav 70, návrh 120, nové místa 50

Bilance návrhu směřuje k efektivnějšímu a přehlednějšímu využití území při zachování jeho otevřeného, krajinného a letištního charakteru. Nová zástavba je soustředěna převážně na plochy stávajících nevyhovujících objektů, čímž nedochází k výraznému záboru volné krajiny.



## 2

## PRŮVODNÍ ZPRÁVA

### REVITALIAZCE HLAVNÍ BUDOVY LETIŠTĚ MEDLÁNKY

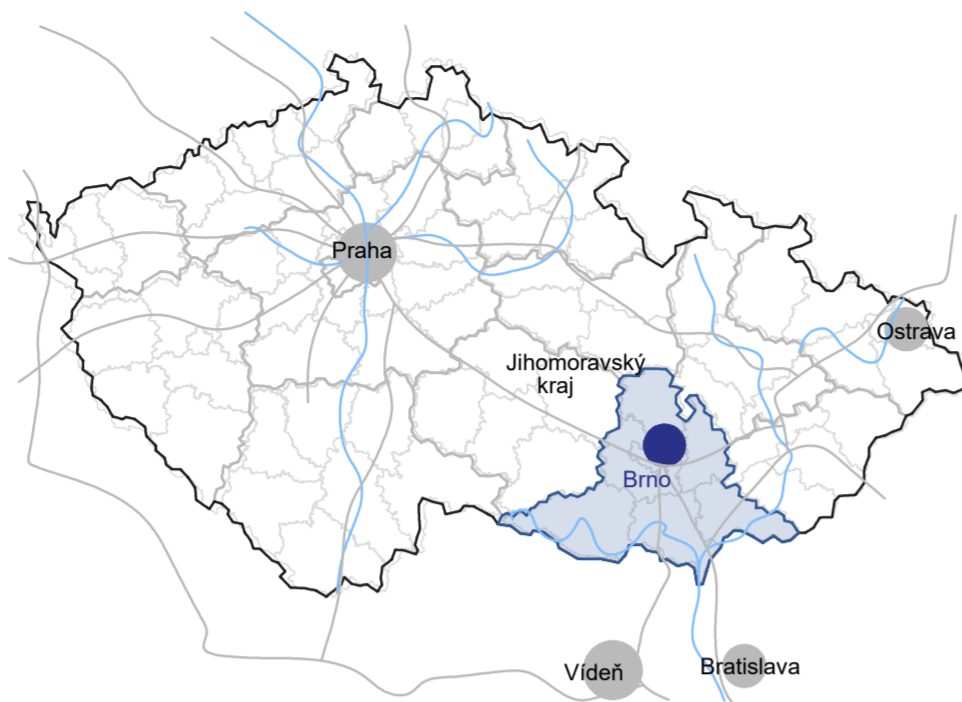
ZIMNÍ SEMESTR 2025/2026 · VEDOUČÍ PRÁCE prof. Ing. arch. JILJÍ ŠINDLAR CSc. · AUTOR PRÁCE Bc. JILJÍ KUČERA NGA056 SPECIALIZOVANÝ ATELIÉR · VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ · FAKULTA STAVEBNÍ · ÚSTAV ARCHITEKTURY

## ŠIRŠÍ VZTAHY

Letiště Brno-Medlánky se nachází v severozápadní části statutárního města Brna, přibližně 5 km od historického centra města. Je situováno na rozhraní městské zástavby a otevřené krajiny, v prostoru, kde se prolíná urbánní struktura Brna s přírodními a rekreačními oblastmi. Lokalita leží v rámci Jihomoravského kraje, který je charakteristický silným hospodářským, vzdělávacím a dopravním významem v rámci České republiky.

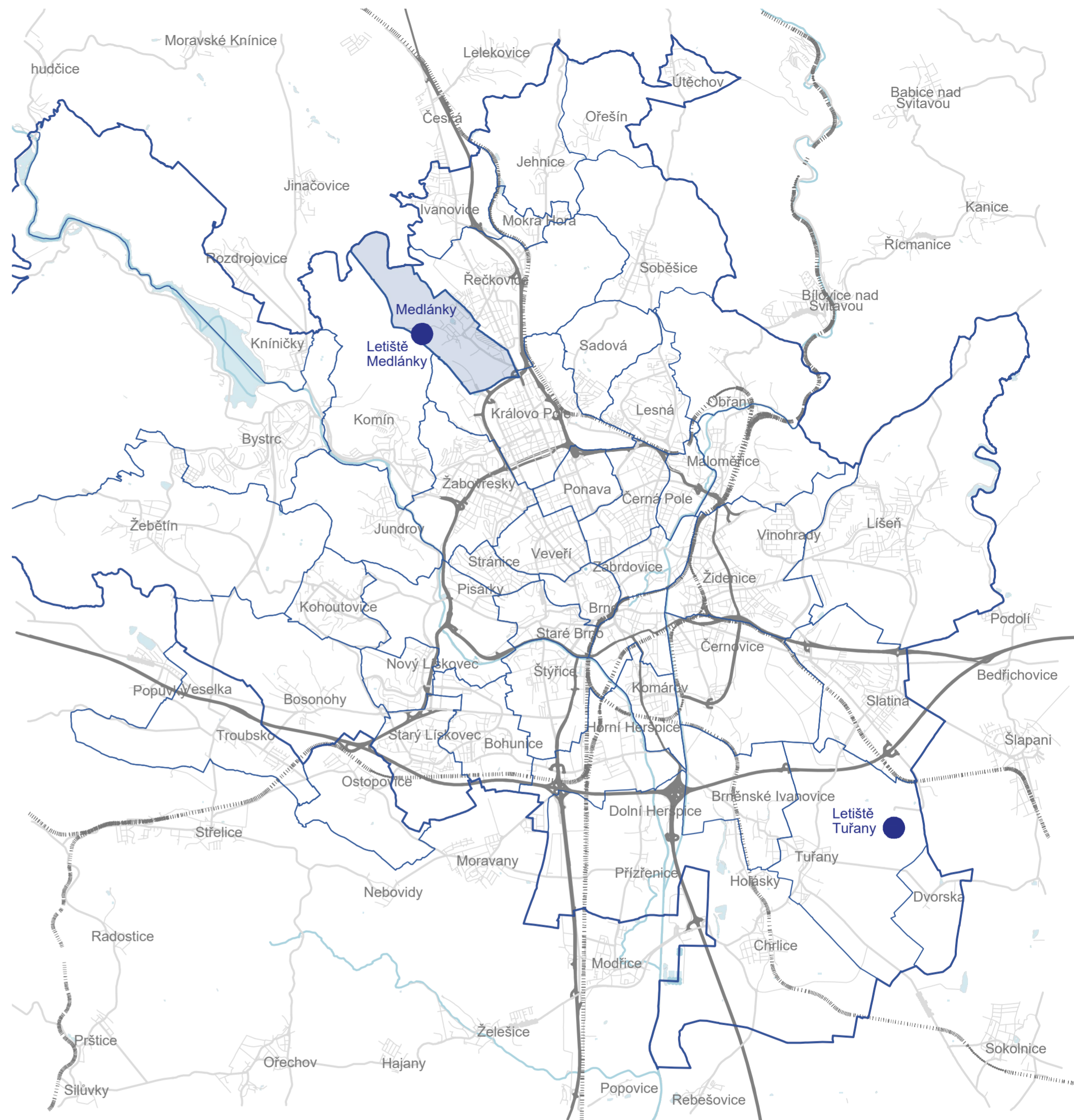
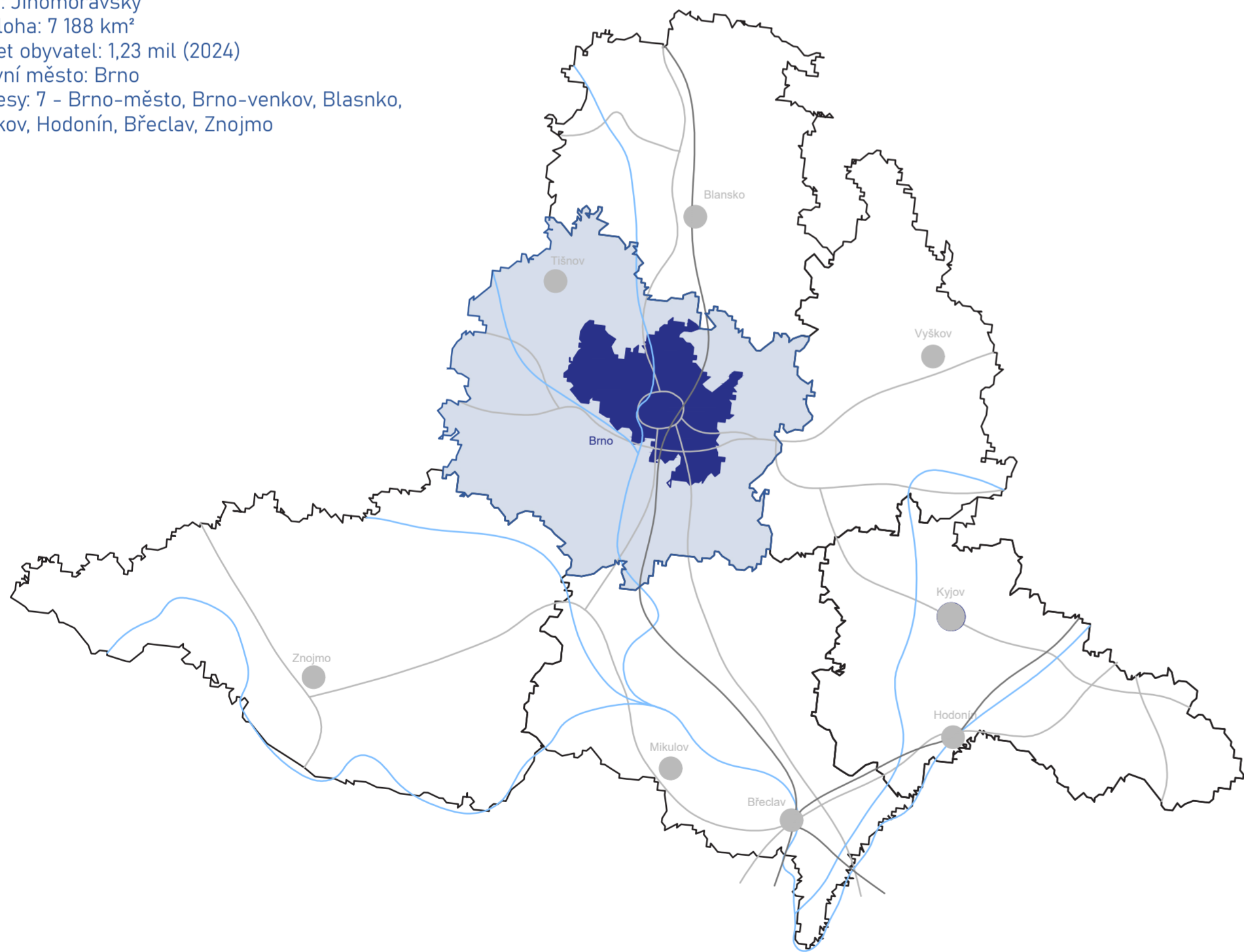
Brno je druhým největším městem České republiky a přirozeným centrem jižní Moravy. Letiště Medlánky má strategickou polohu v návaznosti na severozápadní rozvojovou osu města, v blízkosti Technologického parku Brno, Vysokého učení technického a dalších významných institucí zaměřených na výzkum, inovace a vzdělávání. Dopravní dostupnost území je zajištěna městskými komunikacemi, s napojením na hlavní radiály směřující do centra Brna.

Území letiště se nachází v mírně zvlněné krajině Medláneckých kopců v nadmořské výšce přibližně 260–280 m n. m. Směrem na sever a západ se krajina otvírá do volného nezastavěného území s přírodními hodnotami, zatímco jižním a východním směrem přechází do kompaktní městské struktury. Lokalita je součástí širšího zeleného pásu Brna, který plní významnou rekreační, krajinářskou a ekologickou funkci.



## UMÍSTĚNÍ V KRAJI

Kraj: Jihomoravský  
Rozloha: 7 188 km<sup>2</sup>  
Počet obyvatel: 1,23 mil (2024)  
Hlavní město: Brno  
Okresy: 7 - Brno-město, Brno-venkov, Blansko, Vyškov, Hodonín, Břeclav, Znojmo



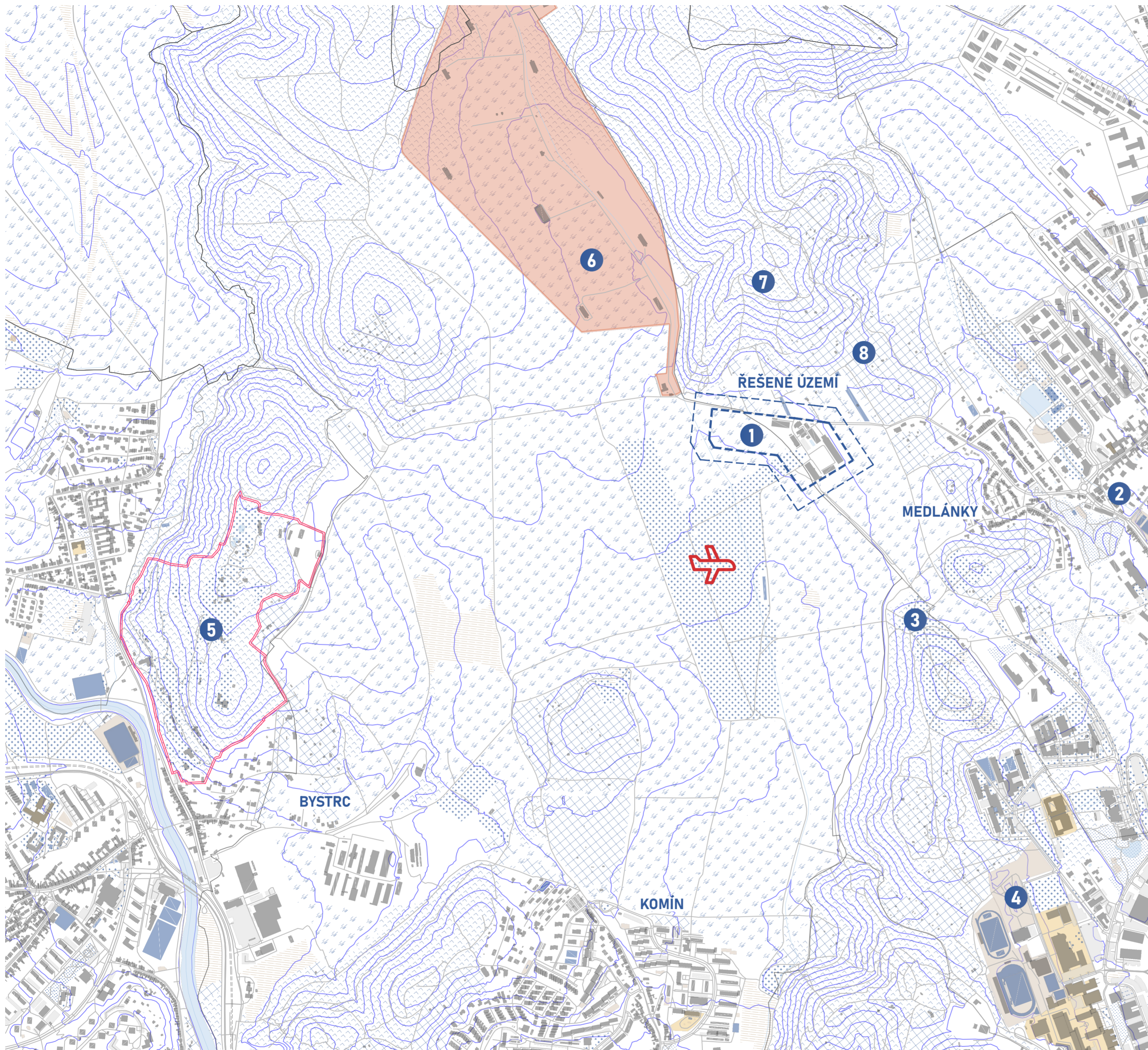
## UMÍSTĚNÍ V BRNĚ

Brno je statutárním městem s výrazně členěnou administrativní strukturou, tvořenou 29 městskými částmi, které se liší charakterem zástavby, hustotou osídlení i funkčním využitím území. Historické jádro města je soustředěno v městské části Brno-střed, zatímco okrajové části vykazují převážně obytný, rekreační nebo krajinný charakter. Městská část Brno-Medlánky se nachází v severozápadní části města, na přechodu mezi kompaktní městskou strukturou a otevřenou krajinou, což se výrazně promítá do její prostorové identity.

Brno je významným dopravním uzlem republikového i nadregionálního významu. V jihovýchodní části města se nachází mezinárodní letiště Brno-Tuřany, určené především pro civilní osobní a nákladní leteckou dopravu. Oproti tomu letiště

Brno-Medlánky plní odlišnou funkci – je zaměřeno zejména na sportovní, rekreační a výcvikové letectví a má dlouhodobou vazbu na technické vzdělávání a letecké aktivity v rámci města. Existence dvou letišť s rozdílným zaměřením podtrhuje komplexní dopravní a funkční strukturu Brna jako metropolitního centra.

Poloha Medlánek v severozápadní části města zároveň umožňuje přímé propojení letištní plochy s přírodními a rekreačními oblastmi, univerzitními areály a technologickým zázemím Brna. V kontextu města tak letiště Medlánky představuje specifický typ městského infrastrukturního území, které kombinuje technickou funkci s krajinotvorným a rekreačním významem.



#### LEGENDA

	budovy		parky		řešené území
	sportovní hřiště		pole		dotčené území
	sportovní centrum		les		
	školní areály		zahrádkářská oblast		
	vojenský areál		rumiště		
	areál zoo				

Letiště Brno–Medlány je situováno na severozápadním okraji městské části Brno–Medlány. Východním směrem navazuje obytná zástavba Medlánek s převahou rodinných domů a menších bytových souborů, doplněná občanskou vybaveností místního významu. Jižním směrem se rozvíjí území Králova Pole s výraznou koncentrací univerzitních, výzkumných a technologických areálů.

Severní a západní část okolí letiště tvoří otevřená krajina Medláneckých kopců, která plynule přechází do přírodních a rekreačních oblastí. Tento kontrast mezi městským prostředím a volnou krajinou vytváří silnou prostorovou identitu místa. Letiště je dlouhodobě využíváno pro sportovní a rekreační letectví, modelářství a volnočasové aktivity, což významně ovlivňuje charakter celého území.

Dominantním prvkem je otevřený horizont letištní plochy, který umožňuje dálkové pohledy do krajiny a zároveň působí jako výrazný krajinnotvorný prvek v rámci severozápadního Brna.

#### PŘÍRODNÍ A REKREAČNÍ KONTEXT

V širším okolí letiště se nachází přírodní park Baba, přírodní památka Netopýrky a další hodnotné krajinné celky, které jsou součástí systému zelené infrastruktury města Brna. Tyto oblasti slouží nejen k ochraně přírody, ale také jako významné rekreační zázemí města. V bezprostřední blízkosti letiště se nachází rovněž systé kolonie, která představuje ekologicky cenný prvek a specifický limit dalšího rozvoje území.

Území je protkáno sítí pěších a cyklistických tras, které propojují Medlány s okolní krajinou, městskými částmi i širším rekreačním zázemím Brna. Charakter lokality je tak formován souběhem letecké infrastruktury, přírodních hodnot a rekreačních aktivit.

#### VÝZNAMNÉ OBJEKTY, KULTURNÍ PAMÁTKY A DŮLEŽITÉ OBJEKTY

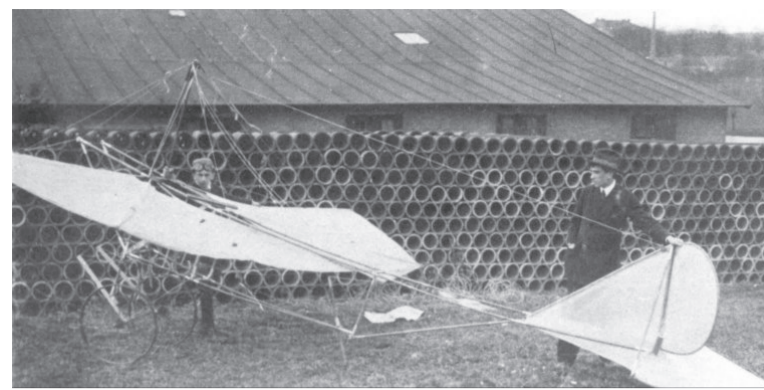
- 1 Letiště medlány
- 2 Zámek Medlány a zámecký park
- 3 Medlánecké kopce (přírodní památka)
- 4 Technologický park Brno, VUT
- 5 Zoologická zahrada Brno
- 6 Vojenský areál
- 7 Přírodní park Baba
- 8 Zahrádkářská oblast

#### SHRNUTÍ

Letiště Brno–Medlány zaujímá výjimečnou polohu na pomezí města a krajiny. V širších vztazích je významné svou vazbou na město Brno, univerzitní a technologické zázemí i systém městské zeleně. Mezi hlavní hodnoty území patří historická kontinuita letectví, otevřený krajinný charakter, ekologicky cenné plochy a rekreační potenciál.

Výzvy dalšího rozvoje spočívají v citlivém vyvažování leteckých aktivit, ochrany přírodních hodnot a postupného zapojení území do širší struktury města. Lokalita má potenciál stát se kvalitním přechodovým prostorem mezi urbánním Brnem a volnou krajinou, s důrazem na vzdělávání, rekreaci a technické dědictví.

## HISTORIE AEROKLUBU



1914 – 1924  
Počátky plachtění

Richard Harabus postavil první kluzák a uskutečnil přes 100 letů

Rudolf Dohnálek a Edmond Jelínek pokračovali ve vývoji kluzáků, vznikl první dřevěný hangár na medláneckém kopci.

První upoutané i volné lety probudily zájem Moravského aeroklubu.



1924 – 1939  
První soutěže

1924 – I. Národní soutěž plachtových letadel u Brna

1925 – II. a III. soutěž, růst výcviku úrovně, po poškození kluzáků vznikla zemská plachtařská škola v Čebíně (1934).

Politické a místní konflikty – zákaz létání na Medláncích vedl k přesunu a budování infrastruktury na Čebíně.



1939 – 1945  
Druhá světová válka

Německá okupace – zákaz civilního letectví, využití pro Luftwaffe, škola obnovena v Medláncích 1940–1942.

Výstavba výcvikového centra plachtění pro Luftwaffe, technika zachována díky místnímu vedoucímu.



1945 – 1949  
Obnova po válce

Aeroklub obnovuje činnost, první čs. větroně Z-24 Krajánek, vznik medláneckých leteckých dílen.

Zásadní přechod na výcvik dvousedadlových větronů, 1. celostátní plachtařské závody v roce 1949.



1949 – 1990  
Éra Svazarmu

Integrace do Svazarmu, modernizace kluzáků

Aeroklub patřil k neaktivnějším v ČSSR, význačné postavy: František Svinka, Vladimír Vlček, Libor Skála, Věra Hudcová.

Propojení výcviku, soutěží a výroby gliderů (např. Démant) – silná technická a komunitní tradice.



1990 – současnost  
Občanské sdružení

Po rozpadu Svazarmu aeroklub pokračuje jako samostatné občanské sdružení.

Zachování flotily: větroně, motorizované kluzáky, motorové letouny.

Aeroklub znovu patří mezi neaktivnější v ČR.



Stávající hangár – kluzáky



Letištní budova



Stávající hangár – motorová letadla



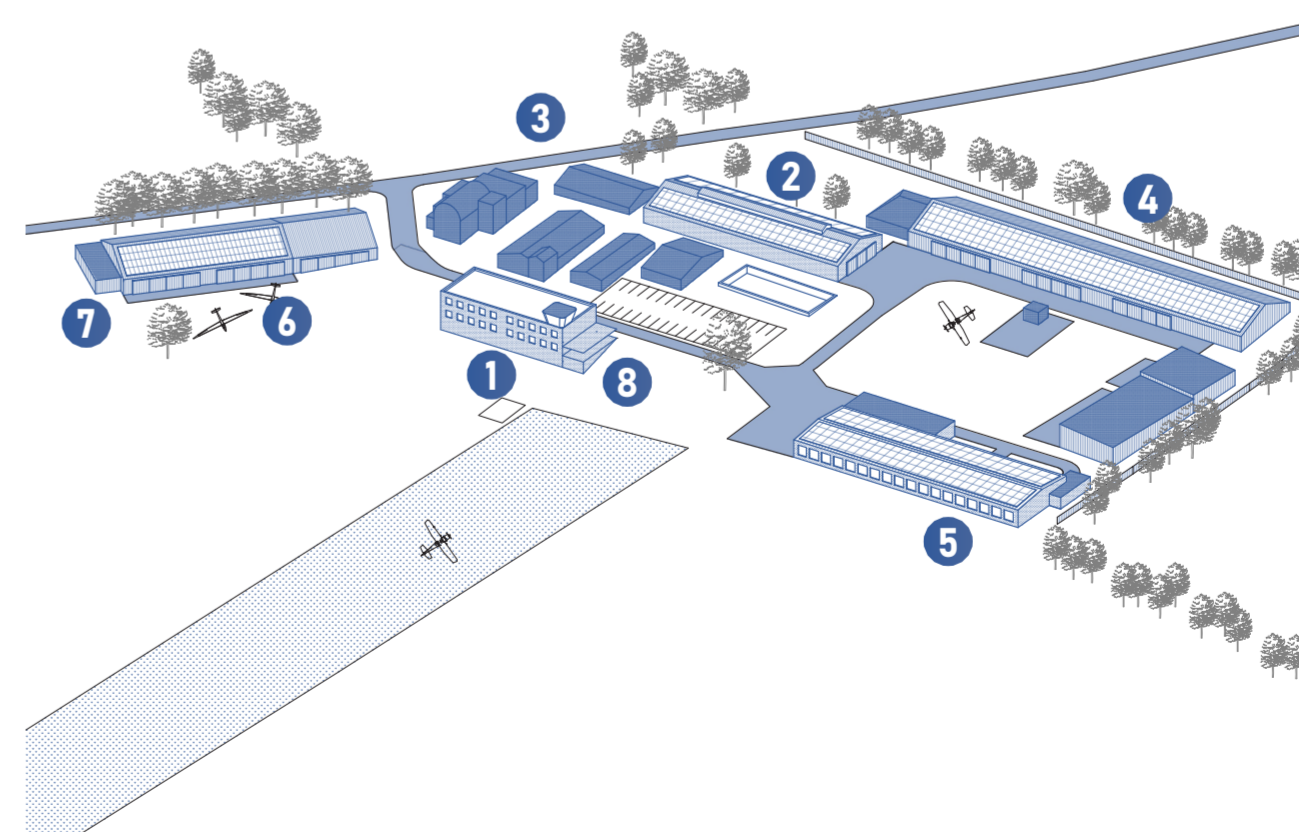
Dílna



Dílna

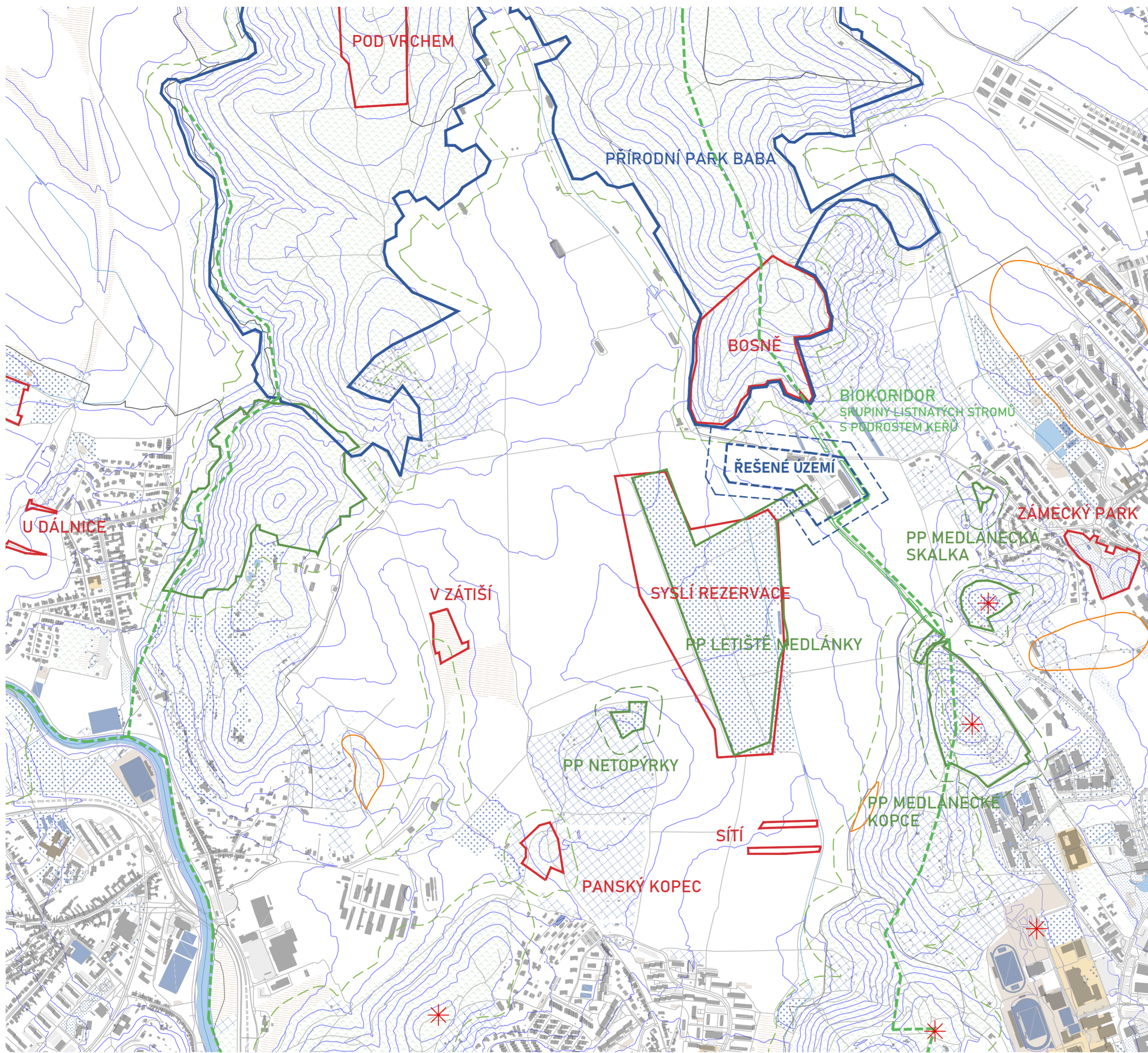


Lokalita zahrádky



### STÁVAJÍCÍ STAV LETIŠTĚ

- 1 Stávající objekt letiště
- 2 Výroba letadel
- 3 Soukromé objekty
- 4 Stávající hangár – motorové
- 5 Dílna
- 6 Stávající hangár – kluzáky
- 7 Přístavby k hangáru
- 8 Stávající terasa u restaurace



#### LEGENDA

	budovy		parky		významný krajinný prvek
	sportovní hřiště		les		zvláště chráněné území
	řešené území		rumiště		zvláště chráněné území OP
	dotčené území		zahrádkářská oblast		ochranné pásmo lesa
			vyhlídkové body		sesuvná území
					biokoridor

#### Přírodní památky a kopce:

- Netopýrky – stepní louky, chráněný biotop, možnost pěších tras.
- Medlánecké kopce – výrazný krajinný prvek s panoramatickými výhledy na Brno a letiště.
- Medlánecká skalka – geologicky zajímavý útvar, možnost vyhlídkových zastávek.
- Přírodní park Baba – rozlehlý park s lesy, cyklostezkami a rekreační funkcí.
- Bio koridory – vedou z východní strany letiště, propojují biotopy
- Historické zemědělské plochy kolem kopců – vizuální kontinuita krajiny.

Význam pro návrh: ochrana biodiverzity, integrace zeleně, propojení exteriéru a interiéru projektu, respekt k výhledům a panoramatům.

#### Vyhlídkové body

- Medlánecký kopec – dominantní horizont, ideální pro vizuální orientaci projektu.
- Medlánecká skalka – menší vyhlídka, zajímavý kontrastní bod v krajině.
- Další menší kopce a návrší v okolí – možnost orientačních bodů v krajině.

#### Zvláštní lokality v rámci letiště

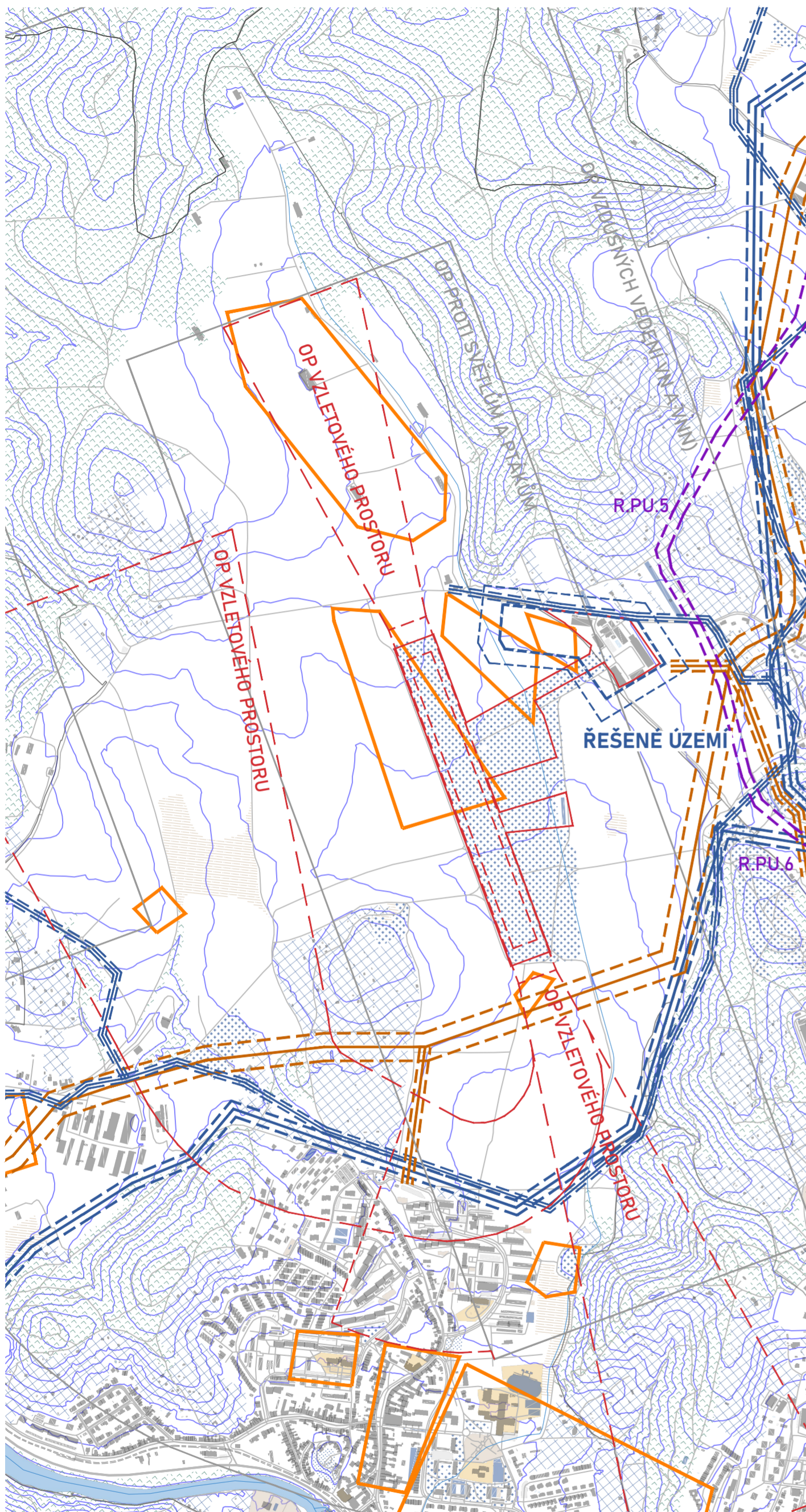
- Pěší a cyklostezky vedoucí okolo letiště – integrace pohybu návštěvníků.
- Syslí rezervace – chráněné území, nutné respektovat při návrhu
- V blízké vzdálenosti i Brněnská zoo – zóna rekreace



#### SYSEL OBECNÝ v Medláncích – Malí strážci letiště

V areálu letiště Brno–Medlánky žije kolonie sysla obecného, přísně chráněného druhu. Cílem opatření je udržení a posílení životaschopné populace v počtu 600–800 jedinců.

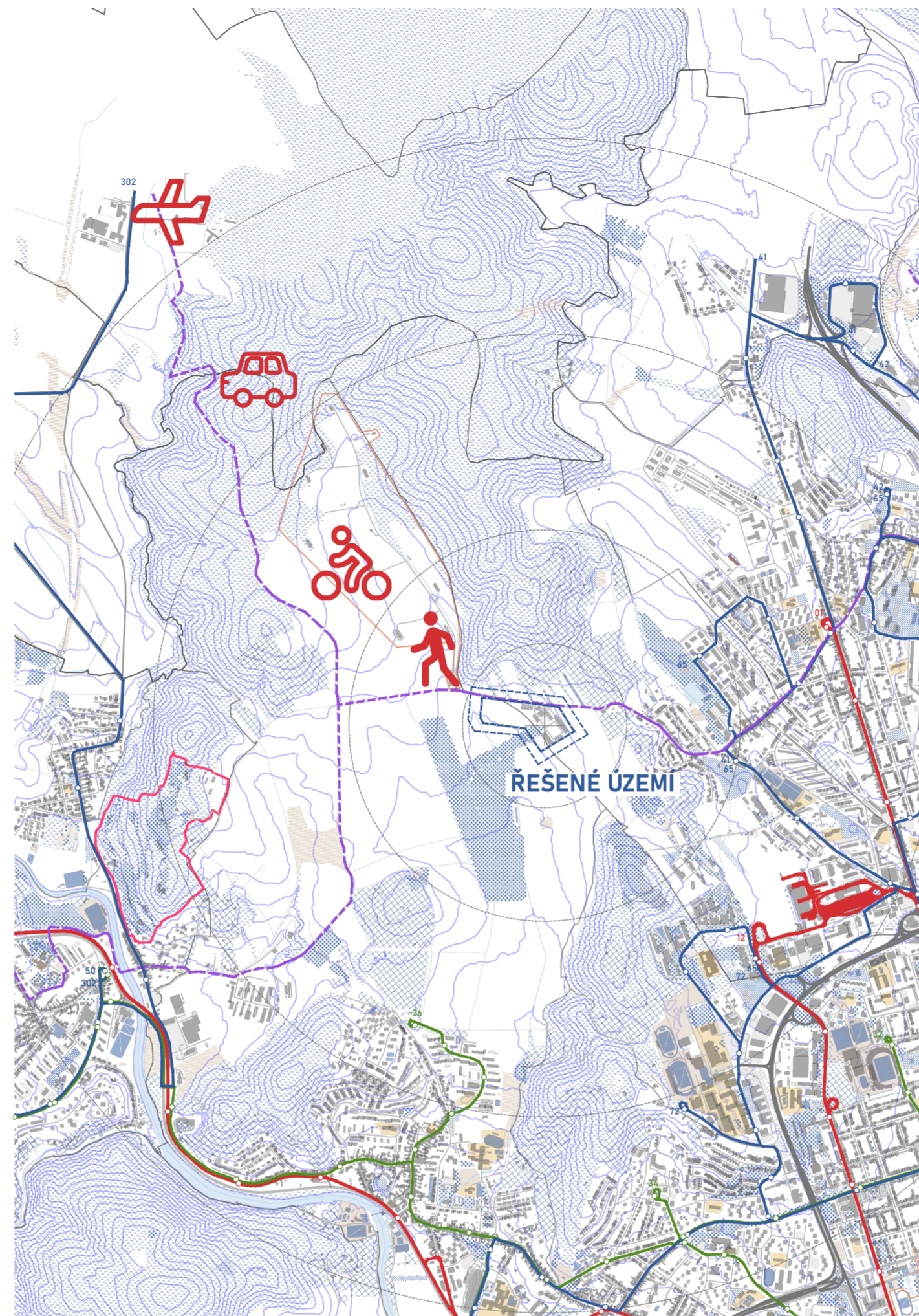
Dříve běžný obyvatel českých luk dnes přežívá jen na několika místech – a letiště je jedno z nich. Jsou ukazatelem zdravé krajiny – kde je sysel, tam to žije. V Medláncích tak vedle letadel „startují“ i malí hlídači přírody.



#### LEGENDA

budovy	vedení VVN a VN	archeologické nálezy
sportovní hřiště	ochranné pásmo VVN a VN	územní rezerva - doprava
řešené území	vedení plynovodu	pozemní OP letiště
dotčené území	ochranné pásmo plynovodu	vzdušné OP letiště
parky	rumiště	
les	zahrádkářská oblast	

500m  
1:12 500



	Okruh 5 minut (420 m)
	Okruh 5 minut (1 km)
	Okruh 5 minut (2 km)
	Okruh 2 minut (3 km)

#### LEGENDA

budovy	zahrádkářská oblast	linky tramvaje
sportovní hřiště	silnice 1. třídy/dalnice	linky trolejbusy
řešené území	místní komunikace 2. třídy	linky autobusy
dotčené území	místní komunikace 3. třídy	
tráva	účelové komunikace	
les	cyklostezky	

1000m  
1:25 000

#### Poloha a kontext

Letiště leží v severní části Brna (Medlánky), v kopcovitém terénu mezi přírodním parkem Baba a obytnou zástavbou. Přístup hlavně z ulice Turistická, navazuje na Purkyňovu (z Technologického parku). Okolím kombinuje rekreační krajinu, obytné čtvrti a přírodní lokality (Medlánecké kopce, Syslí rezervace).

#### Dopravní napojení

##### Osobní doprava:

Příjezd po ulici Turistická, parkování možné na zpevněných plochách u letiště.

##### Pěší a cyklo přístup:

Přístup po Turistické nebo polní cestě od Medlánek.  
Terén mírně stoupající, zpevněné i nezpevněné úseky.  
Oblíbené rekreační trasy (pěší výlety, cyklo).

##### Veřejná doprava (MHD)

###### Zastávka:

Medlánky – linky 41, 65, 71, N90 (cca 10–12 min pěšky na letiště).

Technologický park (tram 12, bus 65, E56, N99) – cca 15–20 min pěšky

###### Docházkové vzdálenosti:

Zastávka Medlánky -> letiště: ~850 m / 10–12 min

Zastávka Technologický park -> letiště: ~1,3 km / 15–20 min

Cyklo přístup z Králova Pole po Purkyňově: ~2,5 km / 10 min

#### Limity v širším okolí:

Vedení plynovodu a vysokého napětí (VN, VVN) – procházejí v okolí, ale území letiště přímo neomezují.  
Ochranné pásmo VVN – částečně zasahuje do prostoru letiště, ovlivňuje však pouze okrajové zóny.  
Potenciální nová komunikace (v územních studiích) vedená východně od letiště – zatím ve fázi prověřování, bez konkrétního vlivu.

#### Limity přímo ovlivňující území:

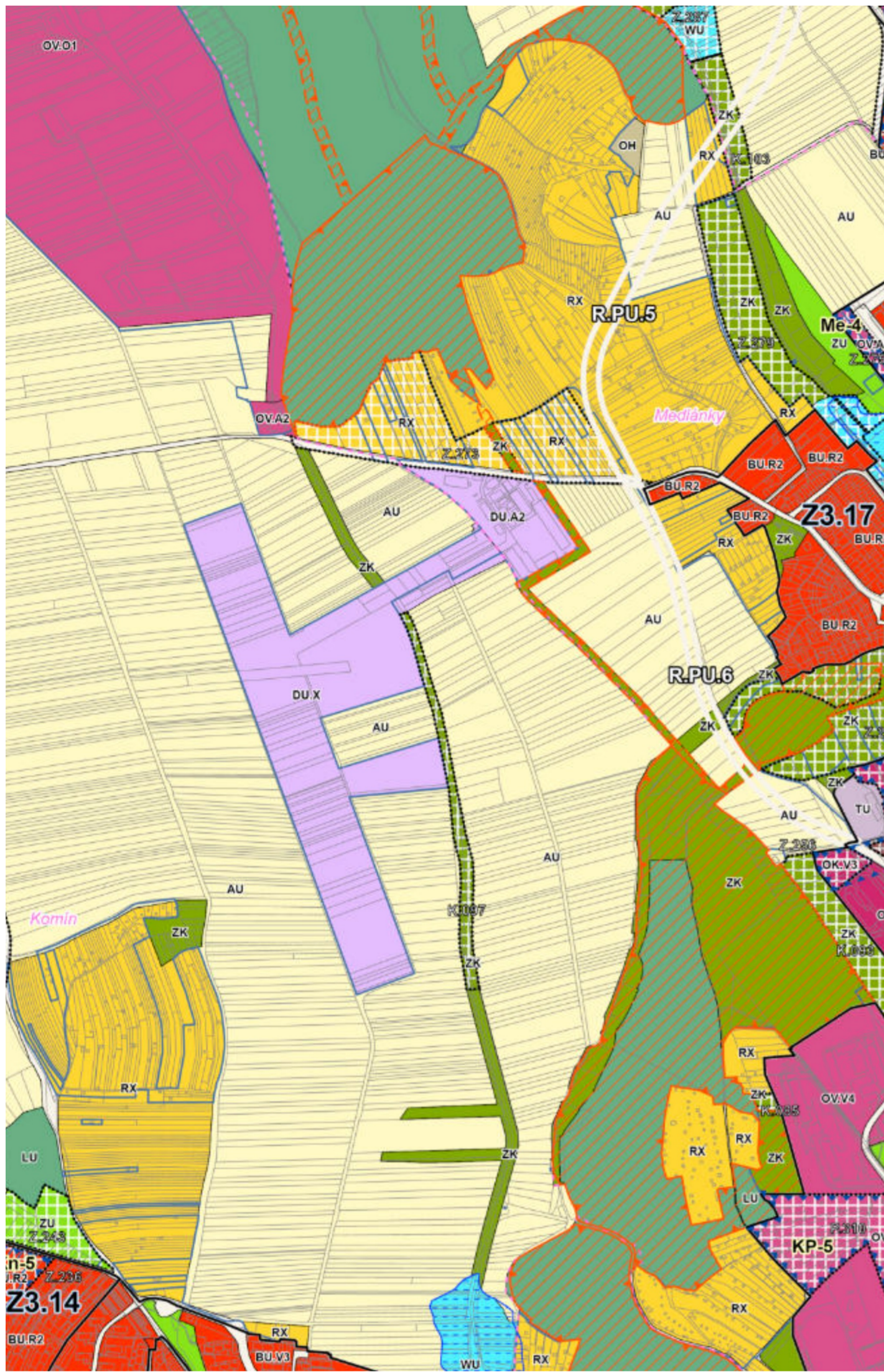
Archeologické naleziště – velká část území spadá do zóny s archeologickými nálezy, nutné počítat s dohledem při výstavbě.

Vedení VN po hranici pozemku – možné dílčí omezení výškové hladiny zástavby či přístupových tras.

##### Ochranná pásma letiště – zahrnují zóny:

- Světelnou ochranu (omezení oslnění, světelného smogu),

- Ochranu proti střetům s ptáky, která ovlivňuje typ a charakter zeleně v okolí.



Stabilizované	Změn	Územní rezervy
BU	BU	BU.02 BU - Bydlení všeobecné
BI	BI	BI.01 BI - Bydlení individuální
SU	SU	SU.03 SU - Smíšené obytné všeobecné
OV	OV	OV.03 OV - Občanské vybavení veřejné
OK	OK	OK - Občanské vybavení komerční
OX	OX	OX - Občanské vybavení jiné
OS	OS	OS - Občanské vybavení - sport
OH	OH	OH.01 OH - Občanské vybavení - hřištitovy
VU	VU	VU - Výroba všeobecná
VL	VL	VL.02 VL - Výroba lehká
TU	TU	TU - Technická infrastruktura všeobecná
TO	TO	TO - Technická infrastruktura - nakládání s odpady
DU	DU	DU.01 DU - Doprava všeobecná
DK	DK	DK - Doprava kombinovaná
PU	PU	PU.01 PU - Veřejná prostranství všeobecná
RU	RU	RU - Rekreační všeobecná
RI	RI	RI - Rekreační individuální
RX	RX	RX - Rekreační jiná
ZU	ZU	ZU - Zeleň všeobecná
ZK	ZK	ZK - Zeleň krajinná
LU	LU	LU - Lesní všeobecné
AU	AU	AU - Zemědělské všeobecné
WU	WU	WU - Vodní a vodoohospodářské všeobecné
		● Místa pohledů na vedutu města
		● Místa pohledů na vedutu města - podmíněné
		○ Chráněné pohledy na vedutu města
		○ Rozvojové lokality
		○ RO Přehradá Rekreační oblasti
		○ Plocha řízeného rozvíjení - Poldr Chalice
		○ Retenční prostor
		○ Zastavěné území vymezené k 1.3.2023
		○ CPZ.DS40 Koridor plošně vymezený
		○ CNZ.DS40 Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití
		○ Lokální biocentrum
		○ Lokální biokoridor
		○ Regionální biocentrum
		○ Regionální biokoridor
		○ Nadregionální biocentrum
		○ Nadregionální biokoridor
		○ Zóny se shodným charakterem
		○ Zastavitelná plocha
		○ Plocha přestavby
		○ Plocha změny v krajině



### ČERVENO BÍLÁ BAREVNOST

- Používá se k označování technických prvků a zařízení na letištní ploše.
- Vysoký kontrast zajišťuje viditelnost i za zhoršených podmínek.
- Červená = pozornost a varování, bílá = kontrast a čitelnost.
- Kombinace je funkční, bezpečnostní a mezinárodně srozumitelná.

### BARVY V LETECTVÍ

- Dominují tmavě modrá, oranžová a žlutá.
- Modrá symbolizuje důvěryhodnost, stabilitu a spojení s oblohou.
- Oranžová a žlutá přinášejí energii, optimismus a přívětivost.
- Barevnost log je strategická – odráží hodnoty značky i emoce spojené s létáním.

### SWOT ANALÝZA

Analýza slouží jako nástroj pro systematické zhodnocení potenciálu řešeného území. Umožňuje identifikovat jeho silné stránky a slabiny, ale také rozpoznat příležitosti pro další rozvoj a hrozby, které mohou ohrožit jeho udržitelný růst nebo kvalitu prostředí. Analýza vychází ze zhodnocení prostorových, funkčních, sociálních i kulturních aspektů lokality a pomáhá formulovat strategické cíle návrhu. Ve zhuštěné podobě nabízí přehledný rámec pro rozhodování o budoucím směřování území a stanovuje základní východiska návrhové části.

### STRENGTHS - SILNÉ STRÁNKY

- Lokalita: unikátní poloha mezi městem Brnem a přírodou, dobře dostupné a přitom otevřený horizont.
- **Tradice: více než 100 let historie sportovního letectví**, silná identita, kterou lze přetavit do projektu.
- **Komunita**: stabilní základna pilotů, aeroklubu, zajištěná základní klientela i know-how.
- Letadla a areál: reálné fungující letiště, hangáry, projekt staví na něčem živém, ne na prázdné louce.
- **Dvojitý zacílení**: možnost oslovit odbornou i širokou veřejnost (piloti vs. návštěvníci).

### WEAKNESSES - SLABÉ STRÁNKY

- Stavební struktura, historický vývoj
- Současný stav: areál působí zastaralé, neupraveně, „zašle“ prostředí, špatný první dojem.
- **Infrastruktura: omezené zázemí** (ubytování, sociální prostory, občerstvení)
- **Identita - různé povrchy, mobiliář, orientační prvky**
- **Bezpečnost vs. veřejnost**: provoz letiště má svá pravidla, riziko konfliktu mezi otevřeností a uzavřeností

### OPPORTUNITIES - PŘÍLEŽITOSTI

- Identita - plán vizuální grafiky, sjednocení povrchů
- **Zlepšení bezpečnosti, přehlednosti, prostupnosti území**
- Nová silniční komunikace v okolí
- **Nová architektura**: šance vytvořit ikonický projekt Brna (unikátní galerie letectví)
- **Edutainment: galerie jako vzdělávací centrum** (historie, technika, aerodynamika), rozšíření identity letiště
- Akce: letecké dny, výročí, kulturní eventy, zvýšení návštěvnosti, PR a ekonomické soběstačnosti

### THREATS - HROZBY

- **Sezónnost**: zájem veřejnosti a turismu může být omezen na letní sezónu, mimo zimu malý provoz
- Konflikt zájmů: piloti potřebují funkční technické zázemí, veřejnost zase atraktivní prostor
- Financování projektu
- **Konkurenční nabídka v Brně: existující muzea**, kulturní instituce, galerie musí mít jasnou odlišnost a identitu
- Regulace a územní limity: omezení výstavby kvůli leteckým koridorům, bezpečnostním normám

### ANALÝZA ÚZEMNÍHO PLÁNU

Území letiště Brno-Medlanky je dle platného územního plánu města Brna vymezeno převážně jako plocha dopravní infrastruktury se specifickým využitím pro letecký provoz a související činnosti. Toto funkční zařazení stabilizuje letištní plochu v rámci městské struktury a omezuje možnost jejího zastavění jinými typy zástavby. V bezprostředním okolí se nacházejí plochy bydlení, rekreace a krajinné zeleně, což klade důraz na koordinaci rozvoje letiště s ochranou krajinného rázu, přírodních hodnot a kvality obytného prostředí. Územní plán zároveň definuje limity využití území vyplývající z ochranných pásem letiště a z požadavků na bezpečnost leteckého provozu.

### ANALÝZA BAREVNOSTI

Barevnost areálu letiště Brno-Medlanky je primárně určena jeho technickou a provozní funkcí. Dominantními prvky jsou travnaté vzletové a přistávací plochy v odstínech zelené, které tvoří základní vizuální charakter území. Tyto plochy jsou doplněny kontrastními prvky leteckého značení, zejména bílými, červenými a žlutými znaky, sloužícími k orientaci a bezpečnosti provozu. Stavby a technická zařízení v areálu mají převážně neutrální barevnost v tónech šedé, bílé a kovových materiálů, která nenarušuje krajinný kontext a podporuje čitelnost provozních funkcí letiště.



### Koncept návrhu

- Nová galerie - otevřené letiště jako kulturní a komunitní prostor
- Žít u letiště - ubytování typu F1, ubytování u letiště, komunita, piloti
- Lidé a zážitky - veřejnost, děti i rodiny, vyhlídky, tematické hřiště
- Dialog tradice a současnosti - zachování historické identity



### Galerie & Hangár

- Revitalizace nebo novostavba hangárů s galerií.
- Expozice historických i současných letadel.
- Prostor pro akce - výročí, letecké dny, přednášky.
- Kombinace technického a kulturního světa.



### Veřejnost & Zážitek

- Otevřená kavárna a terasa s výhledem na runway.
- Tematické hřiště, vyhlídka, tréninkový tubus pro parašutisty.
- Možnost přiblížit letectví dětem i laikům.
- Místo pro rodiny, komunitní a kulturní události.



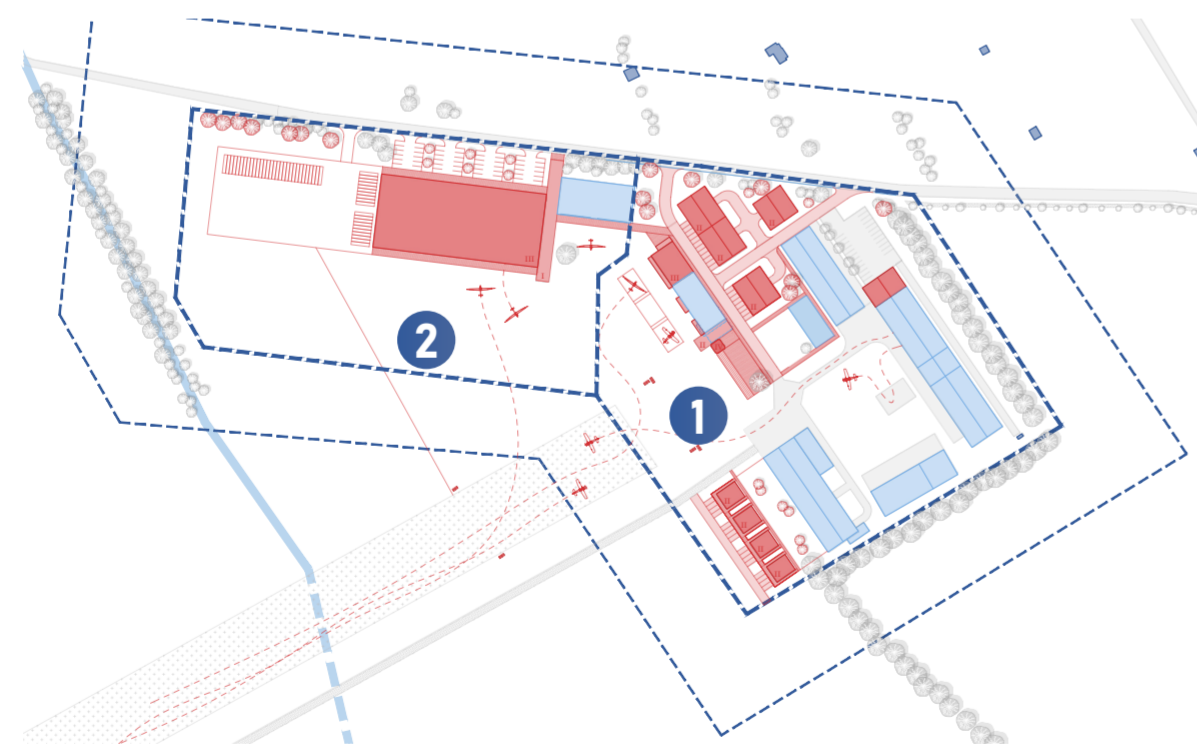
### Komunita & Zázemí pilotů

- Klubový charakter, sdílení a přátelství - „žít u letiště“.
- Ubytování typu F1 i dlouhodobé garsonky s terasou.
- Klubovna, jídelna, dílna - funkční zázemí i místo setkávání.
- Přímá vazba na dráhu - přistanu, zaparkuju, přespím.



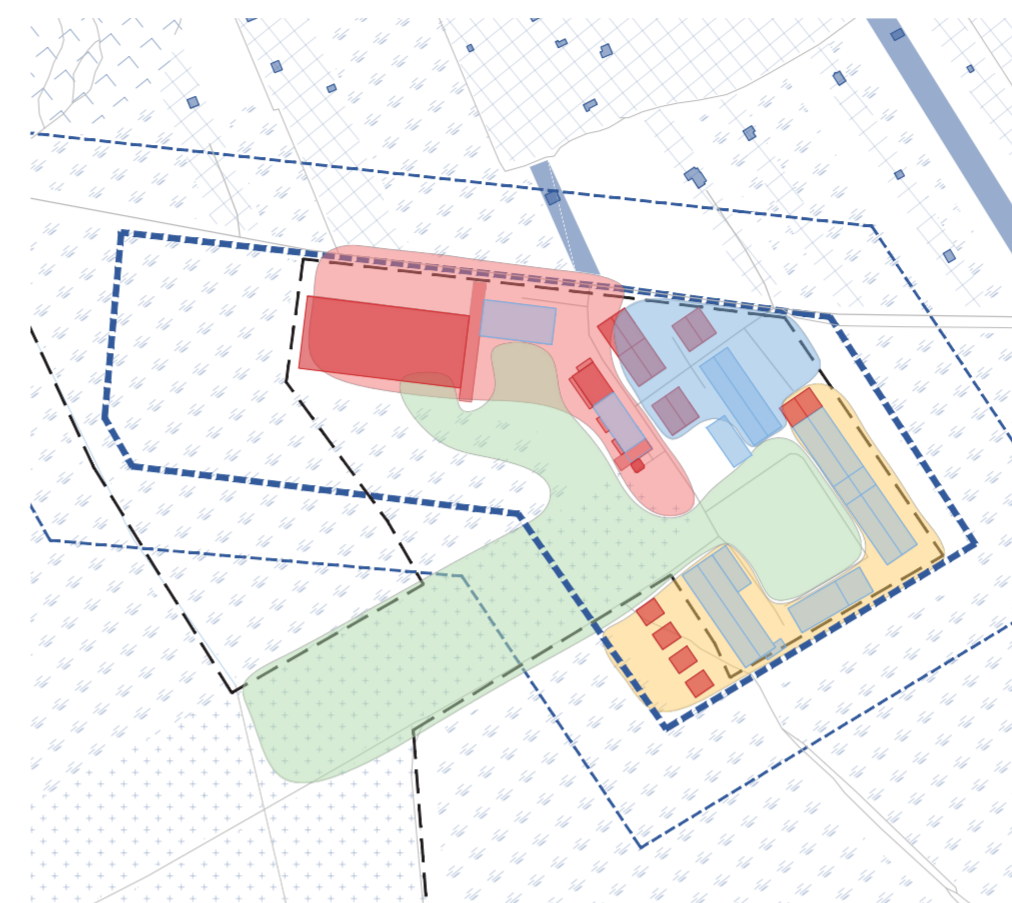
### Architektura & Atmosféra

- Lehkost, aerodynamika, průhledy, vizuální propojení.
- Vertikální dominanta - věž jako symbol a vyhlídka.
- Flexibilní, modulární struktura pro sezónní využití.
- Odkaz na technickou estetiku a industriální materiály.



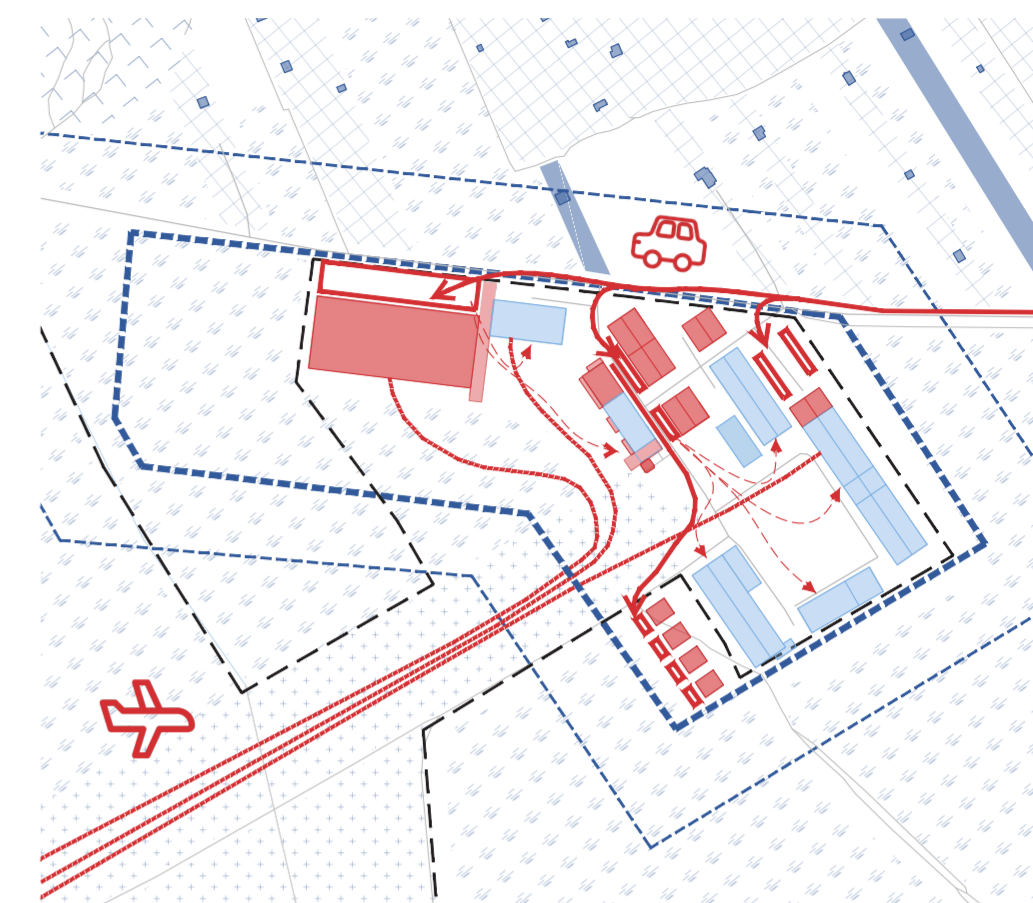
### ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

- 1** PŘEDDIPLOMOVÝ PROJEKT  
- Urbanismus areálu, hlavní budova, ubytování
- 2** DIPLOMOVÝ PROJEKT  
- Galerie, rekonstrukce hangárů, venkovní plochy



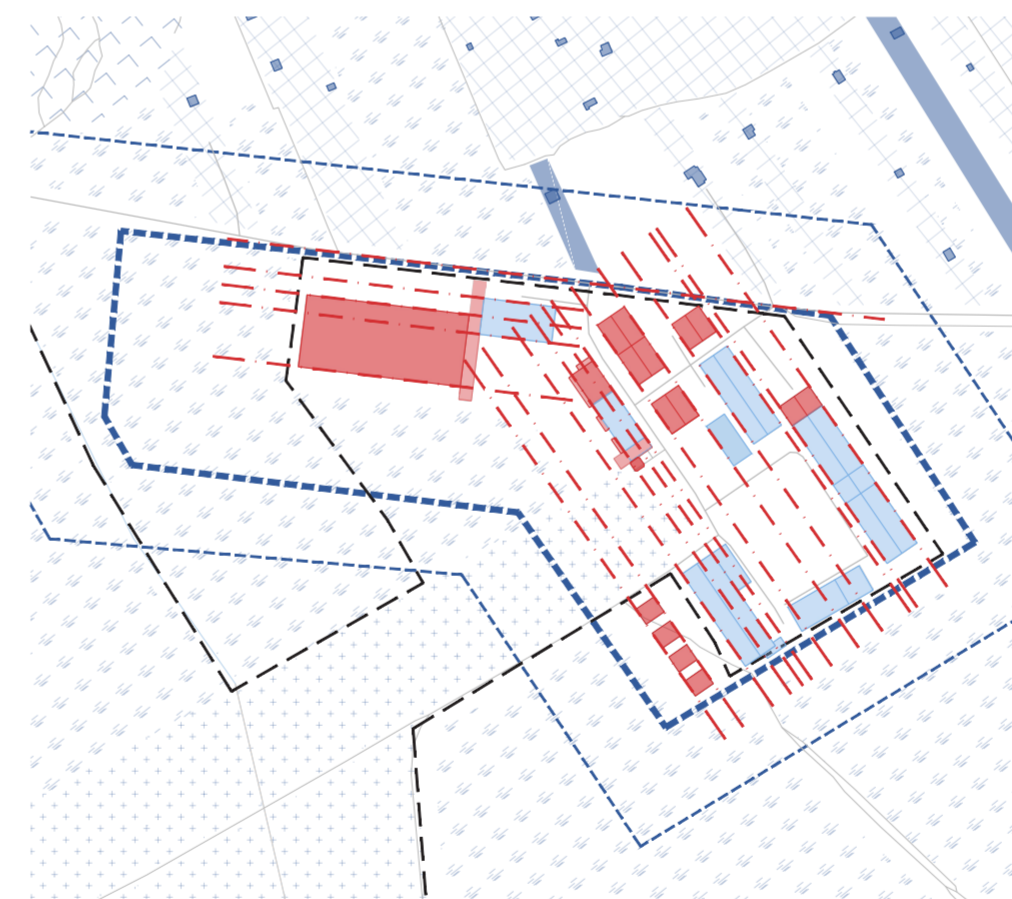
### ZÓNOVÁNÍ

- Červená - pohyb veřejnosti (návštěvníci, galerie)
- Modrá - soukromé provozy
- Zelená - prostor pohybu letadel
- Žlutá - zázemí letiště (hangáry, dílny, sklad pativa)



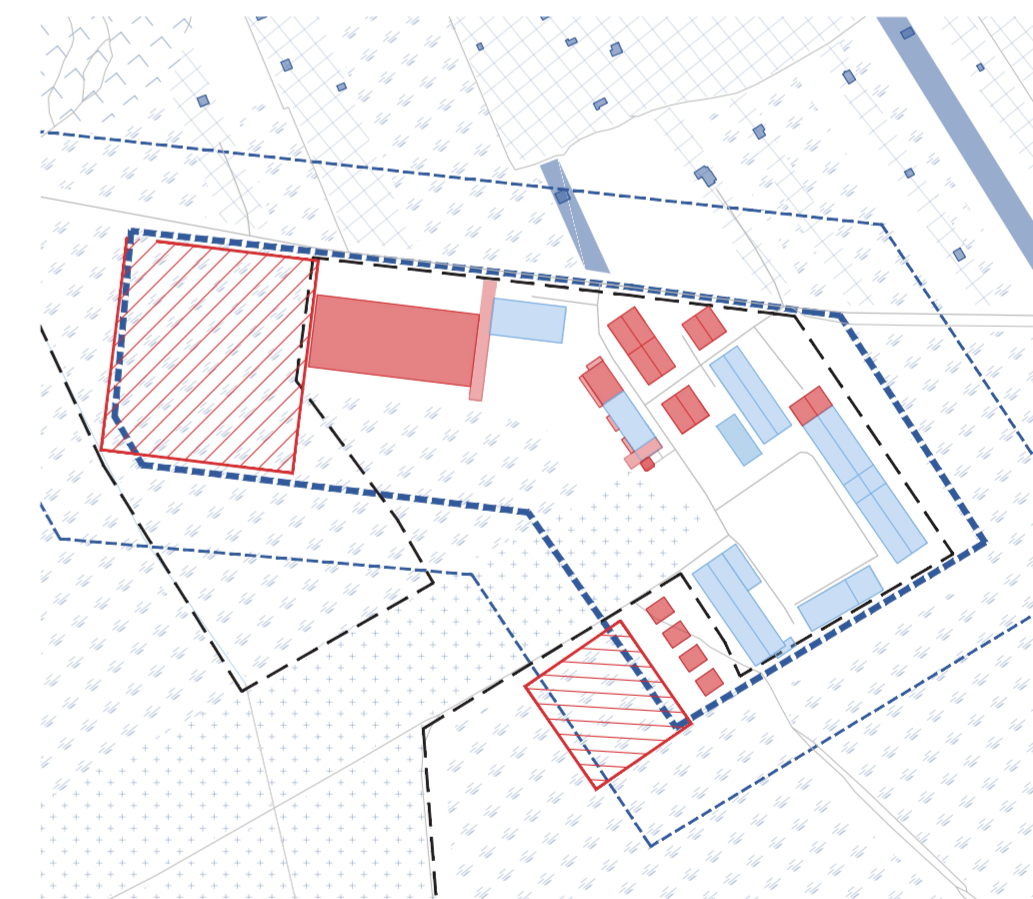
### PRINCIP DOPRAVY

- Veřejnost: nové parkoviště u galerie přímo u silnice.
- Provoz letiště: využívá stávající parkoviště v areálu.
- Oddělení tras: veřejný a provozní provoz bez vzájemného křížení.



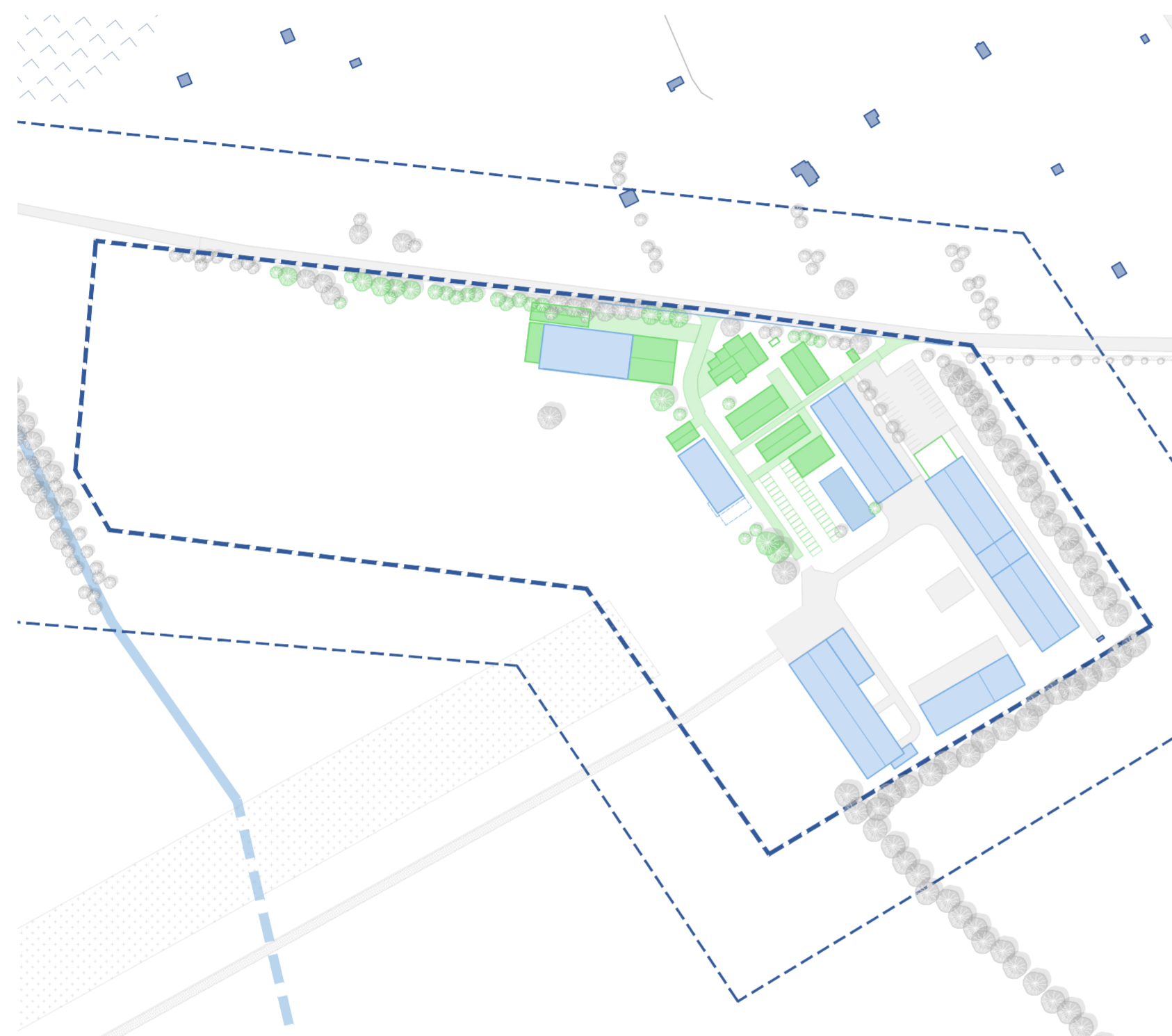
### OSY V RÁMCI AREÁLU

- Definují prostorovou koncepci areálu
- Zajišťují logické návaznosti mezi stavbami
- Pravidlo pro další rozvoj



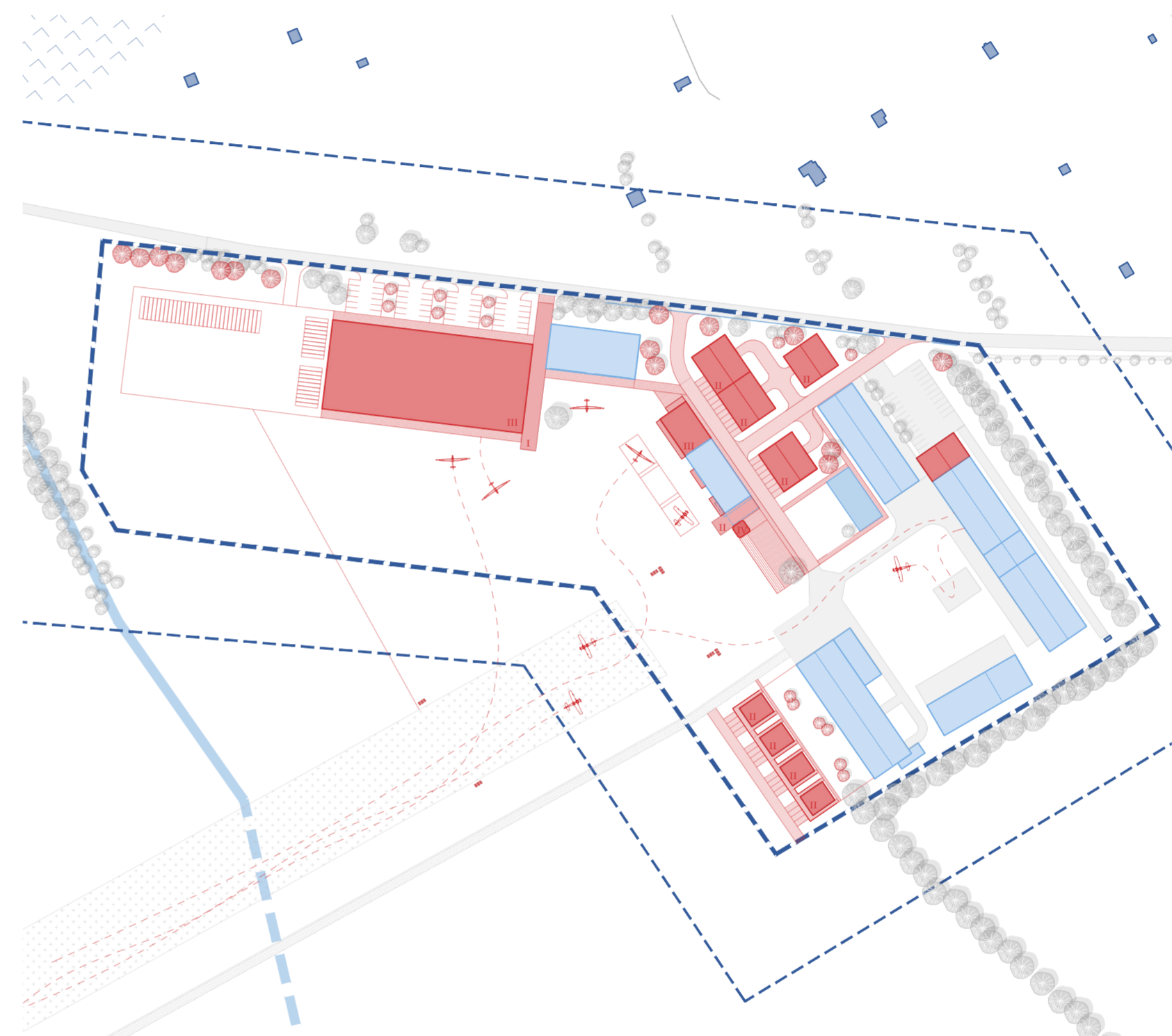
### PLOŠNÉ REZERVY

- Další možné rozšíření areálu v budoucnu
- Dobré navázání na stávající strukturu



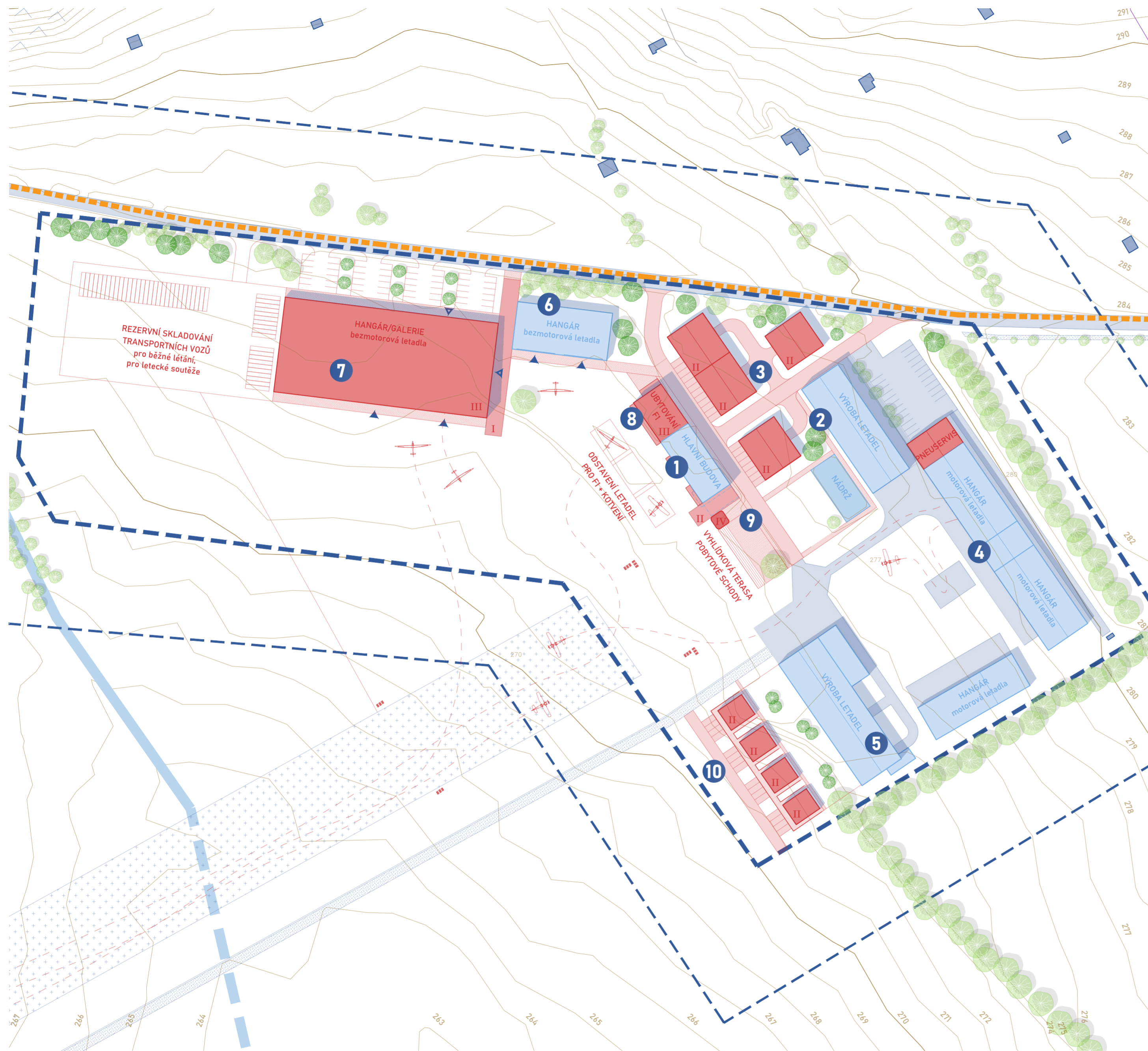
### BOURANÉ OBJEKTY A KÁCENÉ STROMY

Bourané objekty tvoří převážně menší výrobní a provozní stavby vzniklé postupným a nekoordinovaným vývojem areálu. Jedná se o objekty různého stáří, technického stavu i architektonické kvality, které byly v průběhu času doplňovány bez jednotného koncepčního rámce. Tyto stavby často neodpovídají současným provozním, prostorovým ani urbanistickým požadavkům letiště a svým rozmístěním i hmotovým řešením narušují čitelnost areálu. Součástí bouraných struktur jsou rovněž dílčí dostavby k hangárům a samostatný přístřešek pro navigátor, které jsou z hlediska dalšího rozvoje nahrazeny novým, systémově řešeným uspořádáním.



### NAVRŽENÉ OBJEKTY A STROMY

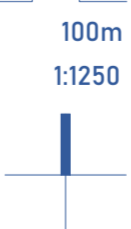
Navržené objekty reagují na potřebu funkčního, provozně přehledného a dlouhodobě udržitelného rozvoje letištního areálu. K hlavní budově je navržena přístavba ubytování, která posiluje zázemí letiště pro výcvikové, sportovní a návštěvnické využití. Dále jsou navrženy nové haly pro podnikání a výrobu, řešené jako modulární objekty vycházející ze sjednoceného konstrukčního a prostorového modulu, umožňujícího flexibilní využití a postupnou etapizaci výstavby. Významným prvkem návrhu je nový objekt galerie/hangáru, který propojuje technickou funkci s prezentační a veřejnou vrstvou areálu. Návrh je doplněn o menší objekty střednědobého ubytování, situované s ohledem na provozní logiku letiště i návaznost na klidnější části území.



### LEGENDA

- |                     |                   |                 |                 |                  |
|---------------------|-------------------|-----------------|-----------------|------------------|
| okolní budovy       | navrhované budovy | zpevněné plochy | vodní plochy    | stávající stromy |
| podlažnost          | řešené území      | dotčené území   | navržené stromy |                  |
| cyklostezka         | vrstevnice        |                 |                 |                  |
| silniční komunikace |                   |                 |                 |                  |
| komunikace          |                   |                 |                 |                  |

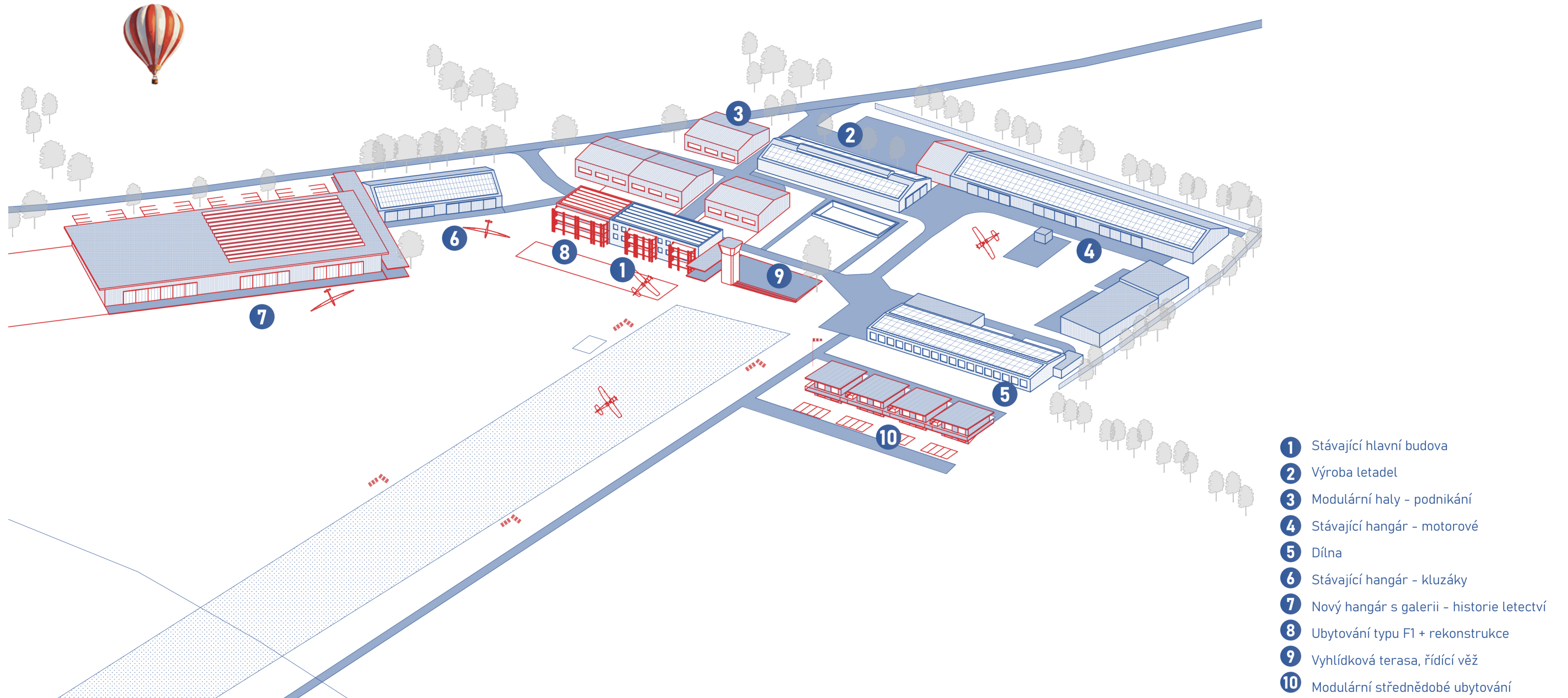
- |                                      |  |
|--------------------------------------|--|
| <b>1</b> Stávající hlavní budova     | <b>6</b> Stávající hangár - kluzáky                |
| <b>2</b> Výroba letadel              | <b>7</b> Nový hangár s galerií - historie letectví |
| <b>3</b> Modulární haly - podnikání  | <b>8</b> Ubytování typu F1 + rekonstrukce          |
| <b>4</b> Stávající hangár - motorové | <b>9</b> Vyhlídková terasa, řídicí věž             |
| <b>5</b> Dílna                       | <b>10</b> Modulární střednědobé ubytování          |

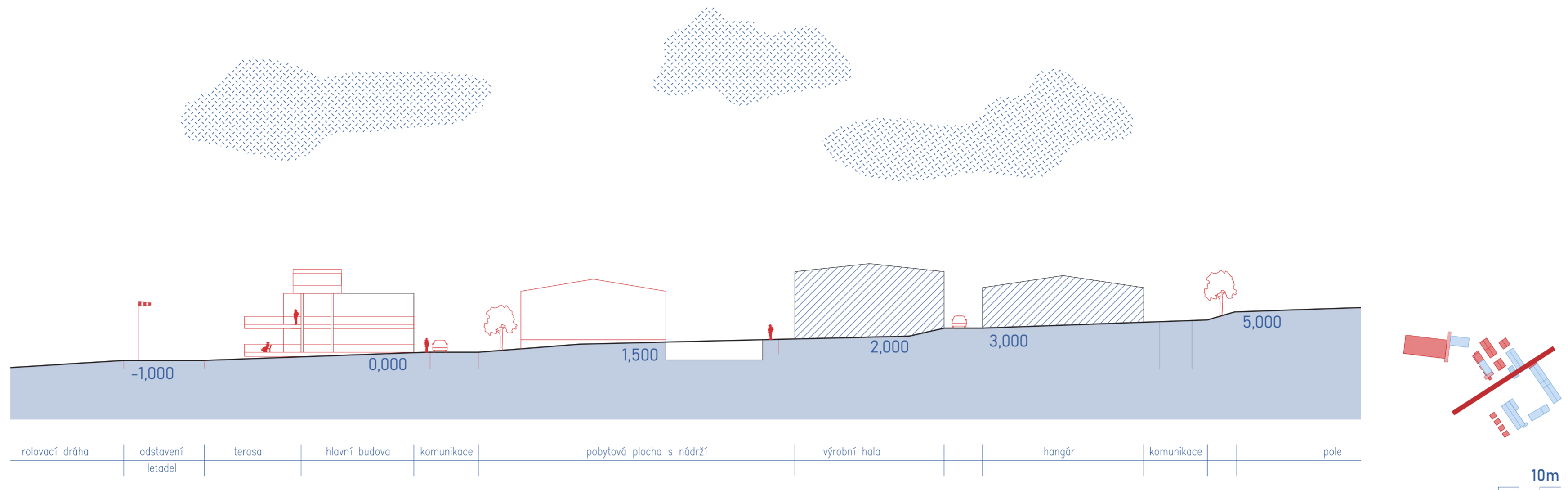


Návrh pracuje s otevřením letištního areálu směrem k veřejnosti a s jeho postupnou proměnou z čistě technického zázemí na vícevrstvý městský a krajinný prostor. Klíčovým tématem je propojení letecké tradice s novými formami využití, které rozšiřují význam letiště o kulturní, komunitní a vzdělávací funkce. Nový objekt galerie/hangáru se stává hlavním veřejným prvkem areálu a zprostředkovává kontakt návštěvníků s leteckým provozem i historií místa.

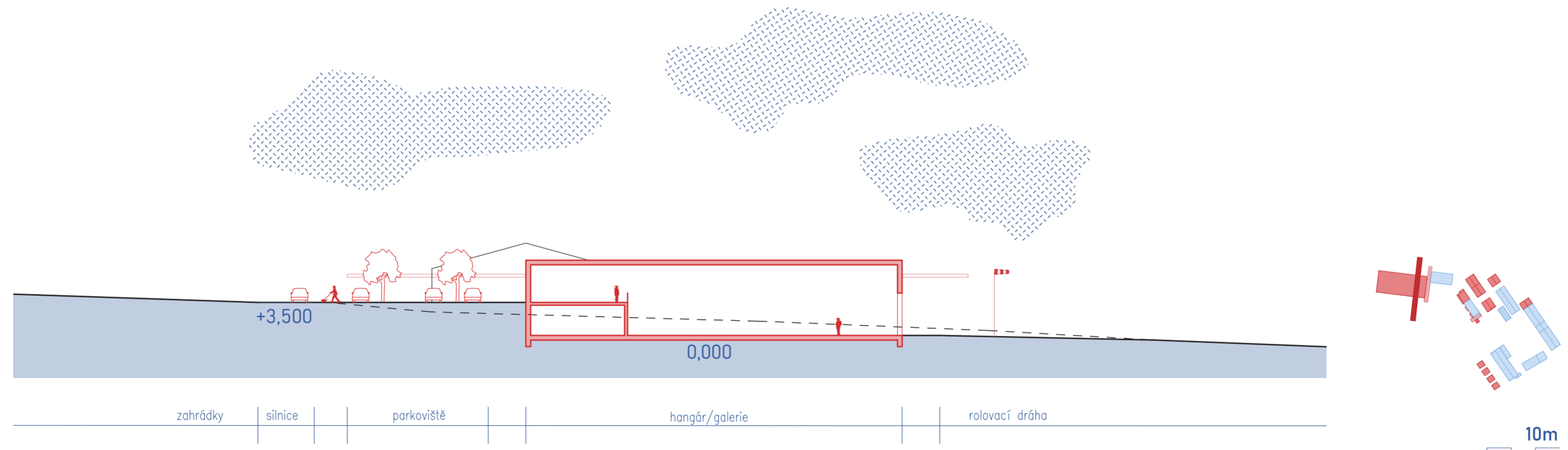
Master plán dále rozvíjí koncept „žít u letiště“ prostřednictvím ubytování navázaného na hlavní budovu a menších objektů střednědobého bydlení, určených zejména pro piloty a návštěvníky. Areál je doplněn o modulární haly pro podnikání a výrobu, které umožňují flexibilní rozvoj a reagují na proměnlivé provozní potřeby letiště. Celkové uspořádání podporuje přehlednost, jasné členění provozních a veřejných zón a vznik míst pro setkávání, vyhlídky a zážitkové aktivity pro širokou veřejnost. Návrh tak vytváří dialog mezi tradicí letectví, současným technologickým zázemím a krajinou severozápadního Brna.

„Prostor, který dává křídla lidem, nápadům i strojům.  
Místo, kde se země setkává s oblohou a lidé s příběhy.“





**ŘEZ HLAVNÍ BUDOVOU, HALOU A STÁVAJÍCÍ VYROBOU LETADEL**



**ŘEZ OSAZENÍ GALERIE**



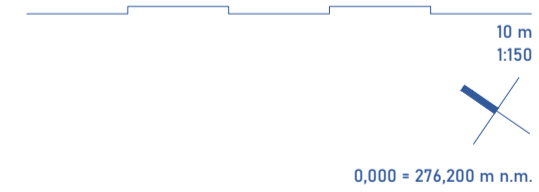
**LEGENDA MÍSTNOSTÍ 1NP PLOCHA**

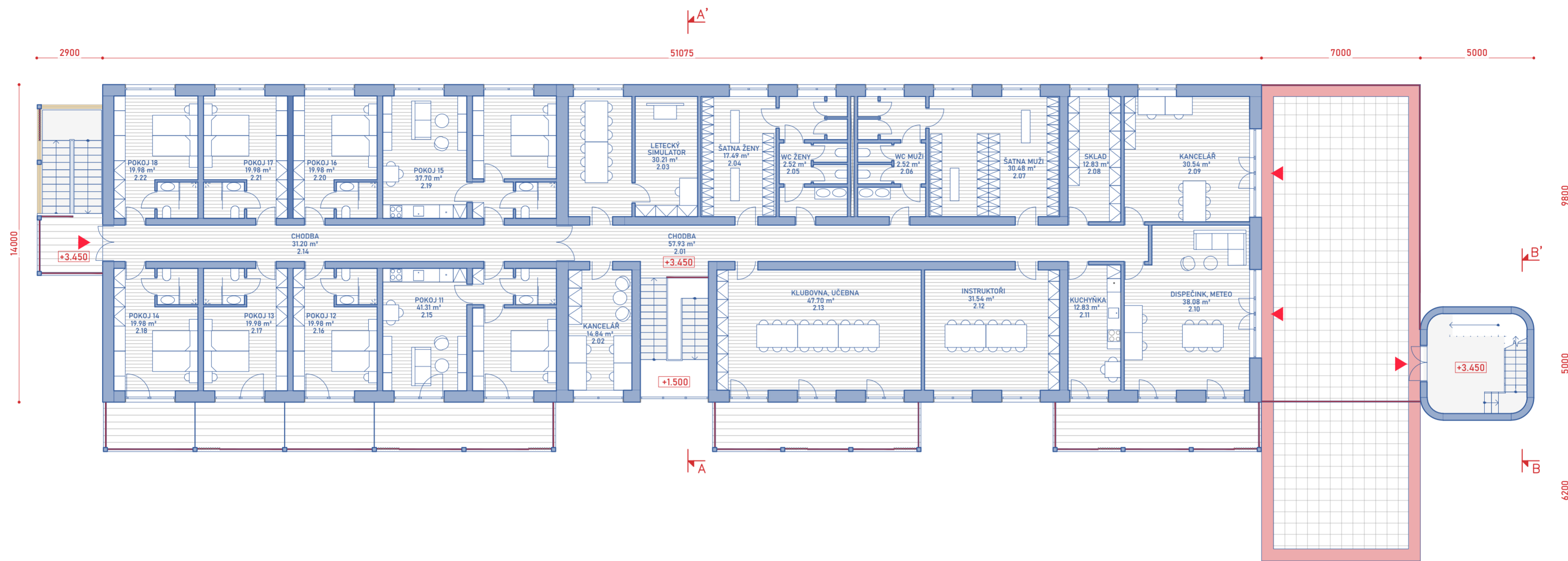
1.01	ZÁDVEŘÍ	5.7 m <sup>2</sup>
1.02	CHODBA	41.9 m <sup>2</sup>
1.03	SCHODIŠTĚ	15.9 m <sup>2</sup>
1.04	KANCELÁŘ	14.8 m <sup>2</sup>
1.05	SKLAD, ÚKLID	14.7 m <sup>2</sup>
1.06	KLUBOVNA	45.1 m <sup>2</sup>
1.07	WC ŽENY	13.8 m <sup>2</sup>
1.08	WC IMOBILNÍ	4.7 m <sup>2</sup>
1.09	WC MUŽI	13.8 m <sup>2</sup>

1.10	RESTAURACE	103.6 m <sup>2</sup>
1.11	KUCHYŇ	32.3 m <sup>2</sup>
1.12	SKLAD	7.4 m <sup>2</sup>
1.13	ZÁZEMÍ KUCHYŇ	13.8 m <sup>2</sup>
1.14	DENNÍ MÍSTNOST	9.0 m <sup>2</sup>
1.15	ŠATNA	4.9 m <sup>2</sup>
1.16	WC	2.4 m <sup>2</sup>

1.17	CHODBA	31.2 m <sup>2</sup>
1.18	POKOJ 01	20.0 m <sup>2</sup>
1.19	POKOJ 02	20.0 m <sup>2</sup>
1.20	POKOJ 03	20.0 m <sup>2</sup>
1.21	POKOJ 04	20.0 m <sup>2</sup>
1.22	POKOJ 05	20.0 m <sup>2</sup>
1.23	POKOJ 06	20.0 m <sup>2</sup>
1.24	POKOJ 07	20.0 m <sup>2</sup>
1.25	POKOJ 08	20.0 m <sup>2</sup>
1.26	POKOJ 09	20.0 m <sup>2</sup>
1.27	POKOJ 10	20.0 m <sup>2</sup>

Celkový součet: 582.1 m<sup>2</sup>

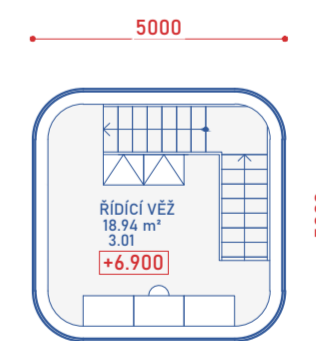




LEGENDA MÍSTNOSTÍ 2NP	PLOCHA
2.01 CHODBA	57.9 m <sup>2</sup>
2.02 KANCELÁŘ	14.8 m <sup>2</sup>
2.03 LETECKÝ SIMULATOR	30.2 m <sup>2</sup>
2.04 ŠATNA ŽENY	17.5 m <sup>2</sup>
2.05 WC ŽENY	2.5 m <sup>2</sup>
2.06 WC MUŽI	2.5 m <sup>2</sup>
2.07 ŠATNA MUŽI	30.5 m <sup>2</sup>
2.08 SKLAD	12.8 m <sup>2</sup>
2.09 KANCELÁŘ	30.5 m <sup>2</sup>
2.10 DISPEČINK, METEO	38.1 m <sup>2</sup>
2.11 KUCHYŇKA	12.8 m <sup>2</sup>
2.12 INSTRUKTOŘI	31.5 m <sup>2</sup>
2.13 KLUBOVNA, UČEBNA	47.7 m <sup>2</sup>

UBYTOVÁNÍ	PLOCHA
2.14 CHODBA	31.2 m <sup>2</sup>
2.15 POKOJ 11	41.3 m <sup>2</sup>
2.16 POKOJ 12	20.0 m <sup>2</sup>
2.17 POKOJ 13	20.0 m <sup>2</sup>
2.18 POKOJ 14	20.0 m <sup>2</sup>
2.19 POKOJ 15	37.7 m <sup>2</sup>
2.20 POKOJ 16	20.0 m <sup>2</sup>
2.21 POKOJ 17	20.0 m <sup>2</sup>
2.22 POKOJ 18	20.0 m <sup>2</sup>
<b>Celkový součet:</b>	<b>559.6 m<sup>2</sup></b>

LEGENDA MÍSTNOSTÍ 3NP	PLOCHA
3.01 ŘÍDÍČÍ VĚŽ	18.9 m <sup>2</sup>
<b>Celkový součet:</b>	<b>18.9 m<sup>2</sup></b>

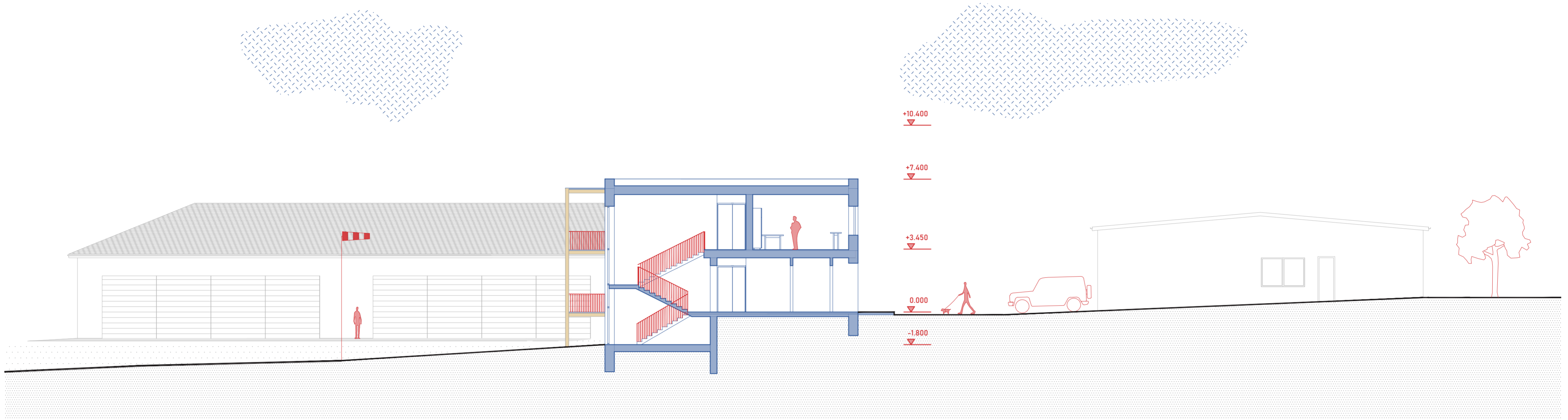


10 m  
1:150

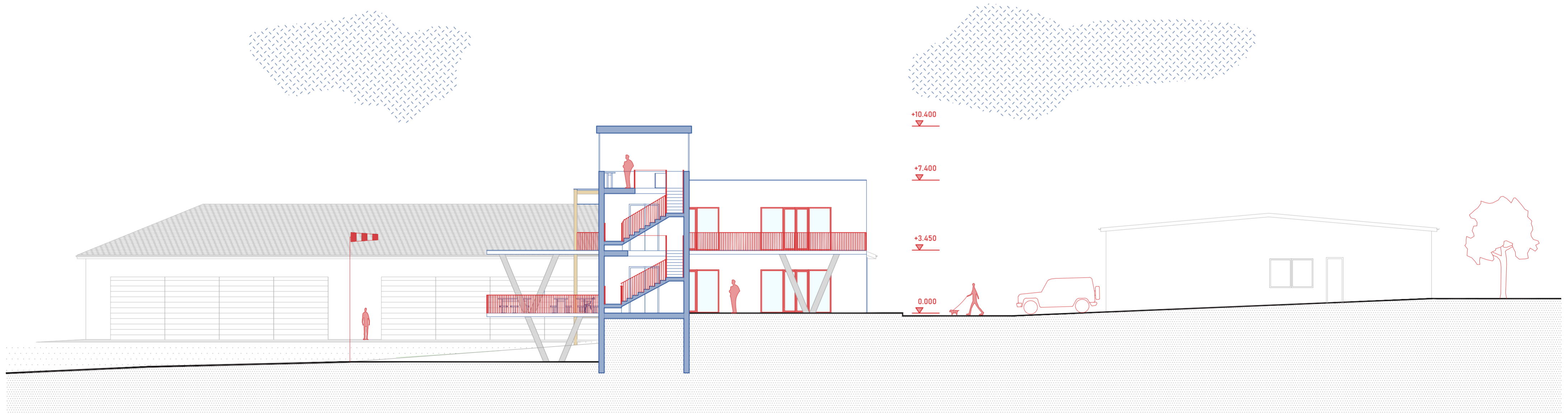
15

## LETIŠTNÍ BUDOVA - PŮDORYS 2NP

REVITALIAZCE HLAVNÍ BUDOVY LETIŠTĚ MEDLÁNKY



ŘEZ A-A

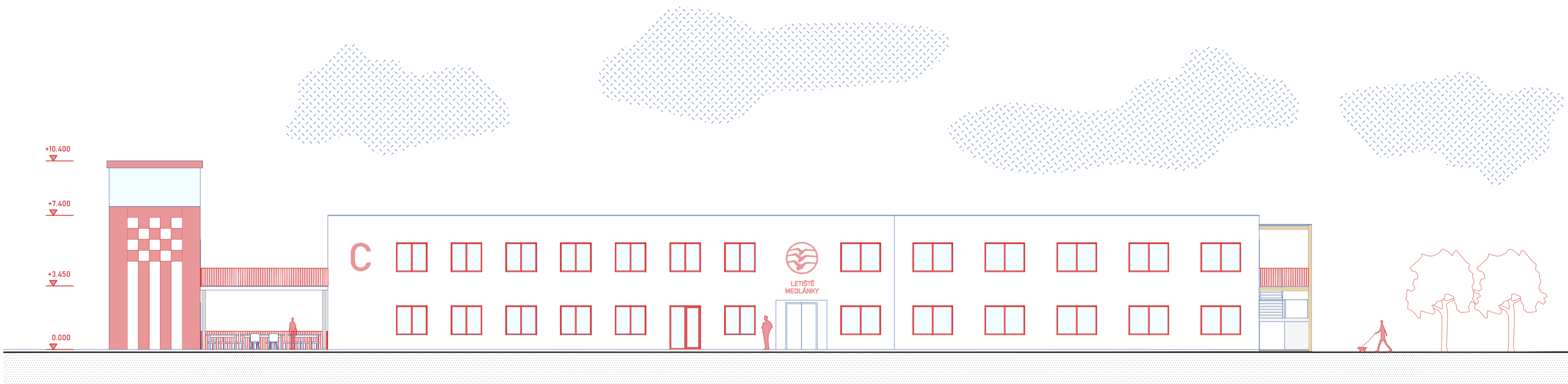


ŘEZ B-B

10 m  
1:150



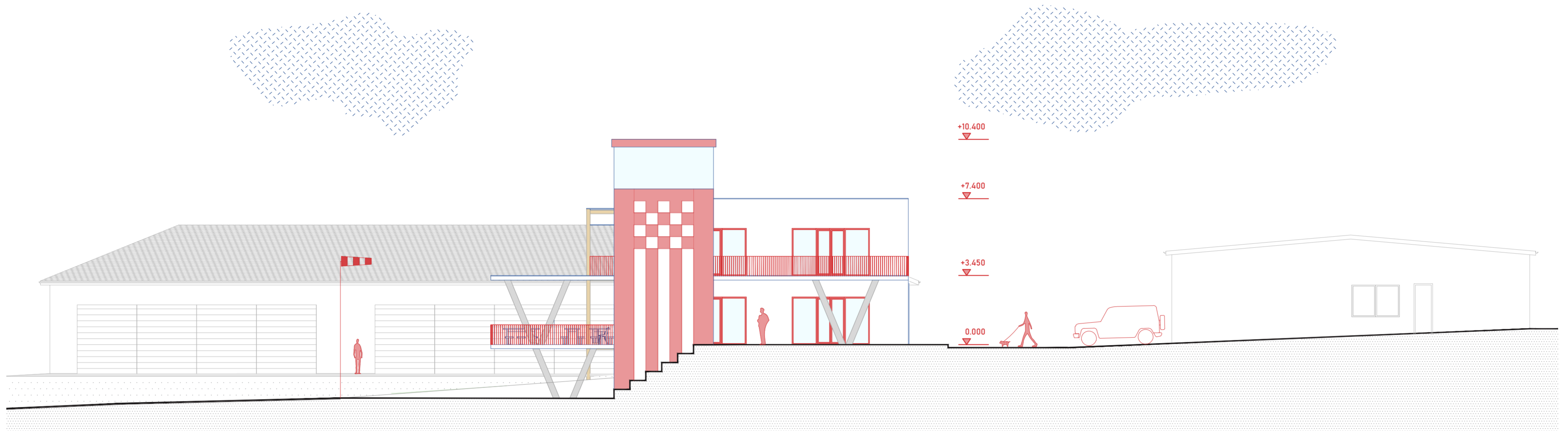
POHLED JIHOZÁPADNÍ



POHLED SEVEROVÝCHODNÍ

10 m

1:150

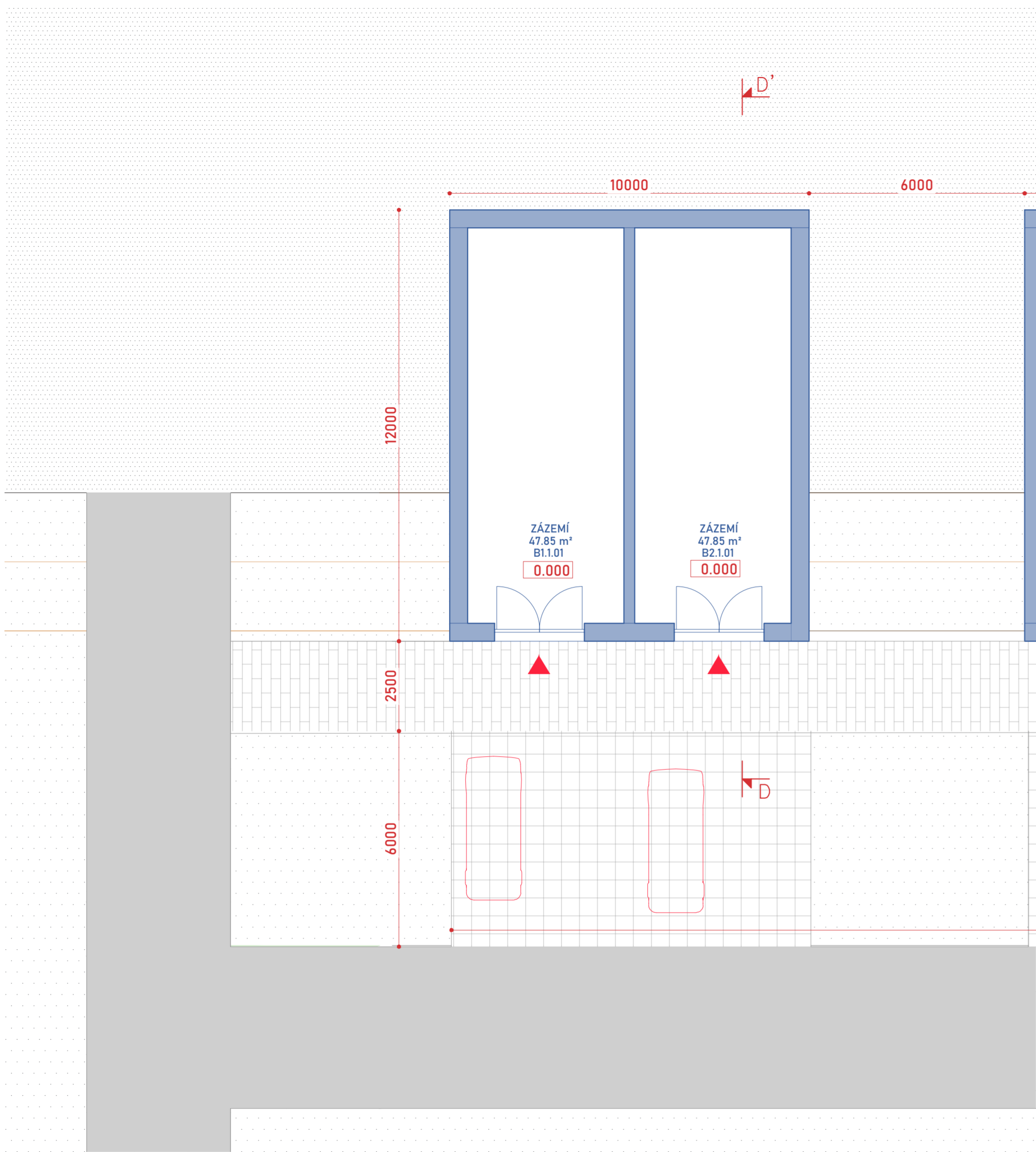


POHLED JIHOVÝCHODNÍ



POHLED SEVEROZÁPADNÍ

10 m  
1:150



PŮDORYS 1NP

LEGENDA MÍSTNOSTÍ BYDLENÍ	PLOCHA
B1.1.01 ZÁZEMÍ	47.9 m²
B2.1.01 ZÁZEMÍ	47.9 m²
B3.1.01 ZÁZEMÍ	47.9 m²
B4.1.01 ZÁZEMÍ	47.9 m²
B5.1.01 ZÁZEMÍ	47.9 m²
B6.1.01 ZÁZEMÍ	47.9 m²
B7.1.01 ZÁZEMÍ	47.9 m²
B8.1.01 ZÁZEMÍ	47.9 m²
<b>Celkový součet:</b>	<b>382.8 m²</b>

LEGENDA MÍSTNOSTÍ BYDLENÍ	PLOCHA
<b>JEDNOTKA 1</b>	
B1.2.01 ZÁDVEŘÍ	3.9 m²
B1.2.02 OBÝVACÍ POKOJ + KK	23.9 m²
B1.2.03 KOUPELNA	3.7 m²
B1.2.04 LOŽNICE	14.8 m²
	46.3 m²
<b>JEDNOTKA 2</b>	
B2.2.01 ZÁDVEŘÍ	3.9 m²
B2.2.02 OBÝVACÍ POKOJ + KK	23.9 m²
B2.2.03 KOUPELNA	3.7 m²
B2.2.04 LOŽNICE	14.8 m²
	46.3 m²

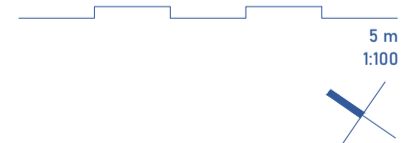
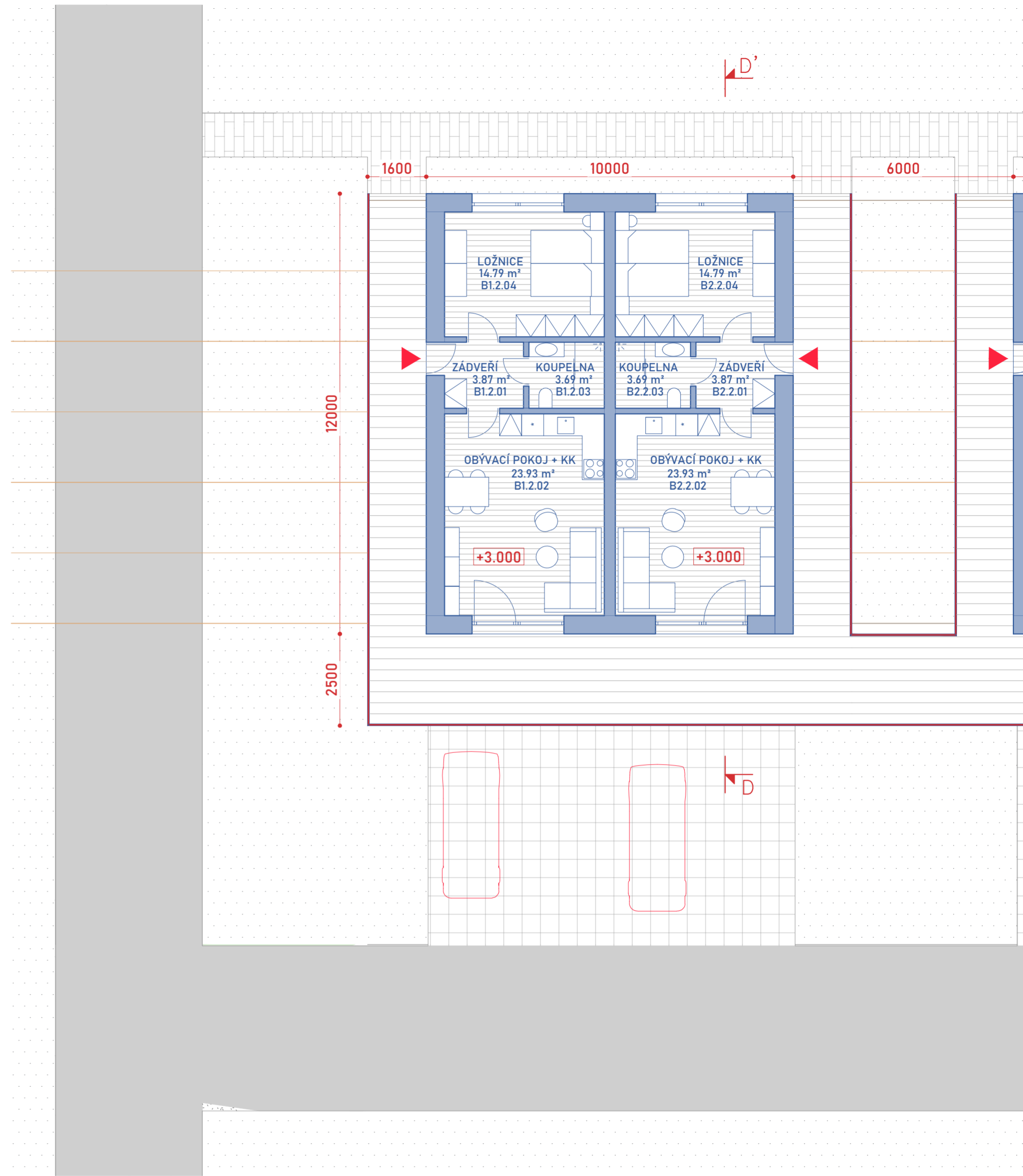
<b>JEDNOTKA 3</b>	
B3.2.01 ZÁDVEŘÍ	3.9 m²
B3.2.02 OBÝVACÍ POKOJ + KK	23.9 m²
B3.2.03 KOUPELNA	3.7 m²
B3.2.04 LOŽNICE	14.8 m²
	46.3 m²
<b>JEDNOTKA 4</b>	
B4.2.01 ZÁDVEŘÍ	3.9 m²
B4.2.02 OBÝVACÍ POKOJ + KK	23.9 m²
B4.2.03 KOUPELNA	3.7 m²
B4.2.04 LOŽNICE	14.8 m²
	46.3 m²

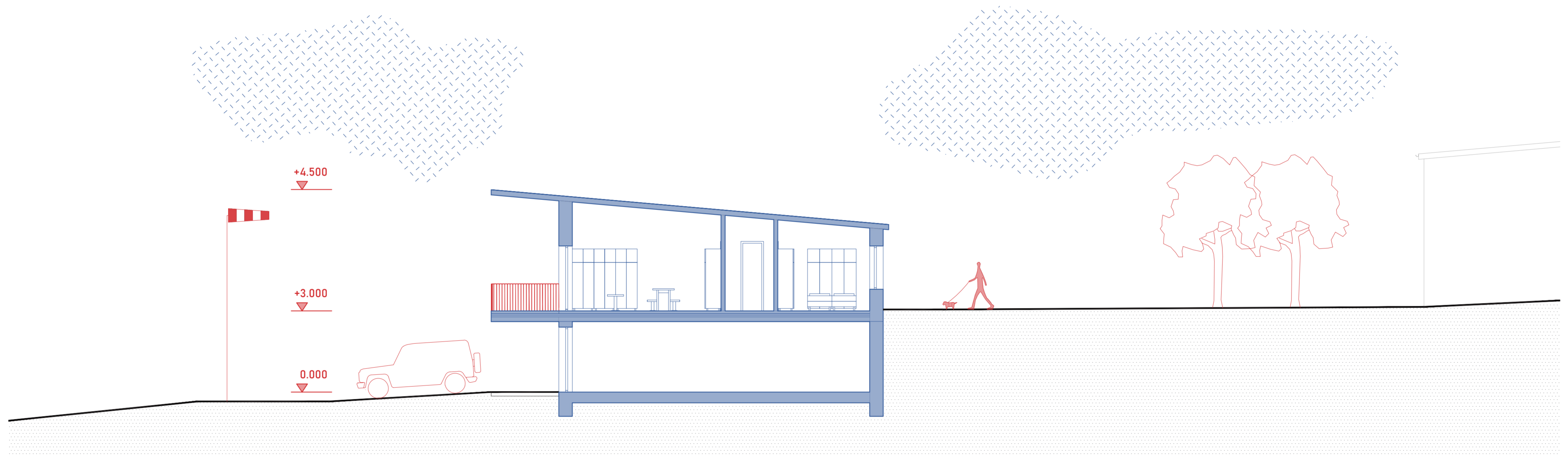
<b>JEDNOTKA 5</b>	
B5.2.01 ZÁDVEŘÍ	3.9 m²
B5.2.02 OBÝVACÍ POKOJ + KK	23.9 m²
B5.2.03 KOUPELNA	3.7 m²
B5.2.04 LOŽNICE	14.8 m²
	46.3 m²
<b>JEDNOTKA 6</b>	
B6.2.01 ZÁDVEŘÍ	3.9 m²
B6.2.02 OBÝVACÍ POKOJ + KK	23.9 m²
B6.2.03 KOUPELNA	3.7 m²
B6.2.04 LOŽNICE	14.8 m²
	46.3 m²

<b>JEDNOTKA 7</b>	
B7.2.01 ZÁDVEŘÍ	3.9 m²
B7.2.02 OBÝVACÍ POKOJ + KK	23.9 m²
B7.2.03 KOUPELNA	3.7 m²
B7.2.04 LOŽNICE	14.8 m²
	46.3 m²
<b>JEDNOTKA 8</b>	
B8.2.01 ZÁDVEŘÍ	3.9 m²
B8.2.02 OBÝVACÍ POKOJ + KK	23.9 m²
B8.2.03 KOUPELNA	3.7 m²
B8.2.04 LOŽNICE	14.8 m²
	46.3 m²

<b>Celkový součet:</b>	<b>370.2 m²</b>
------------------------	-----------------

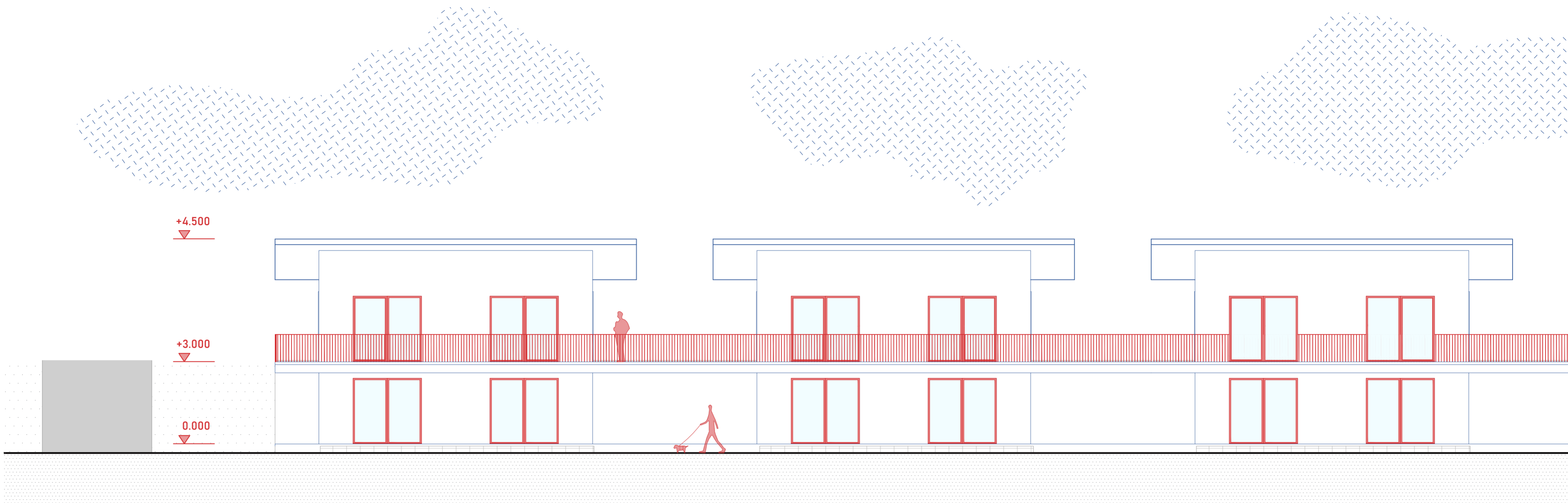
PŮDORYS 2NP



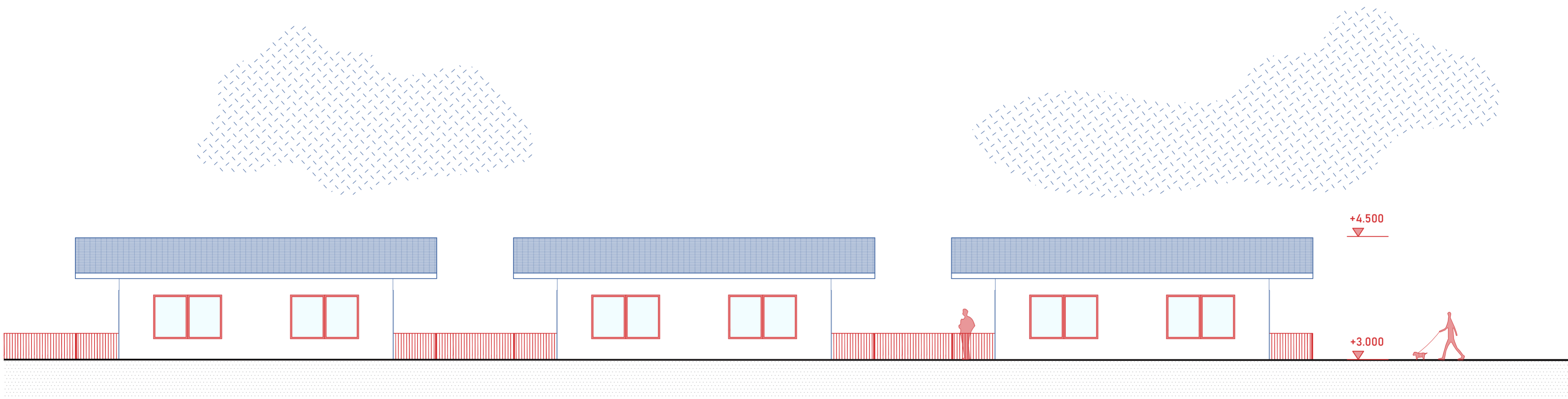


ŘEZ D-D

5 m  
1:100

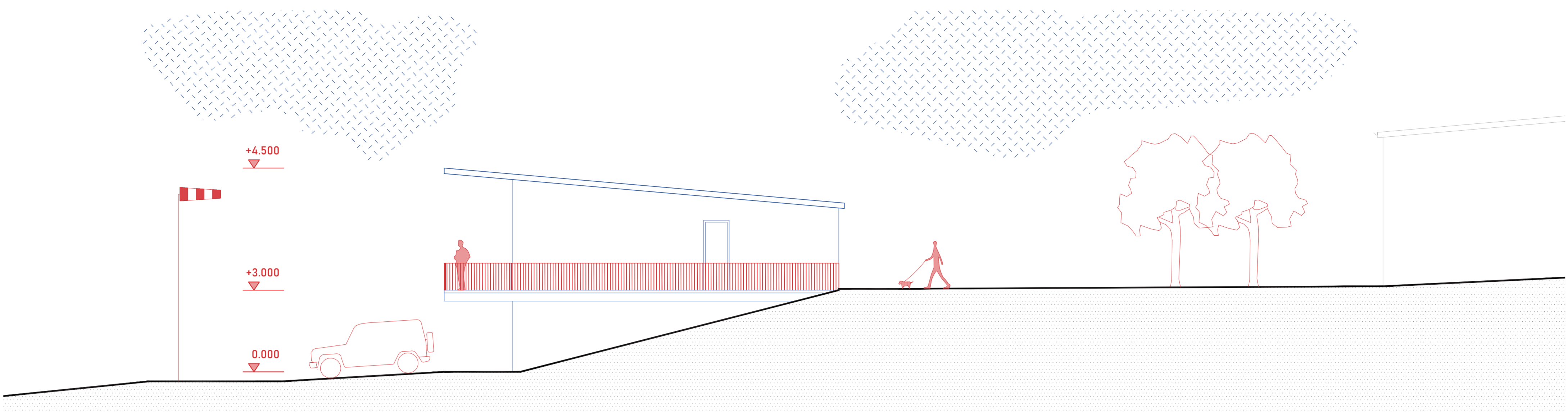


POHLED JIHOZÁPADNÍ

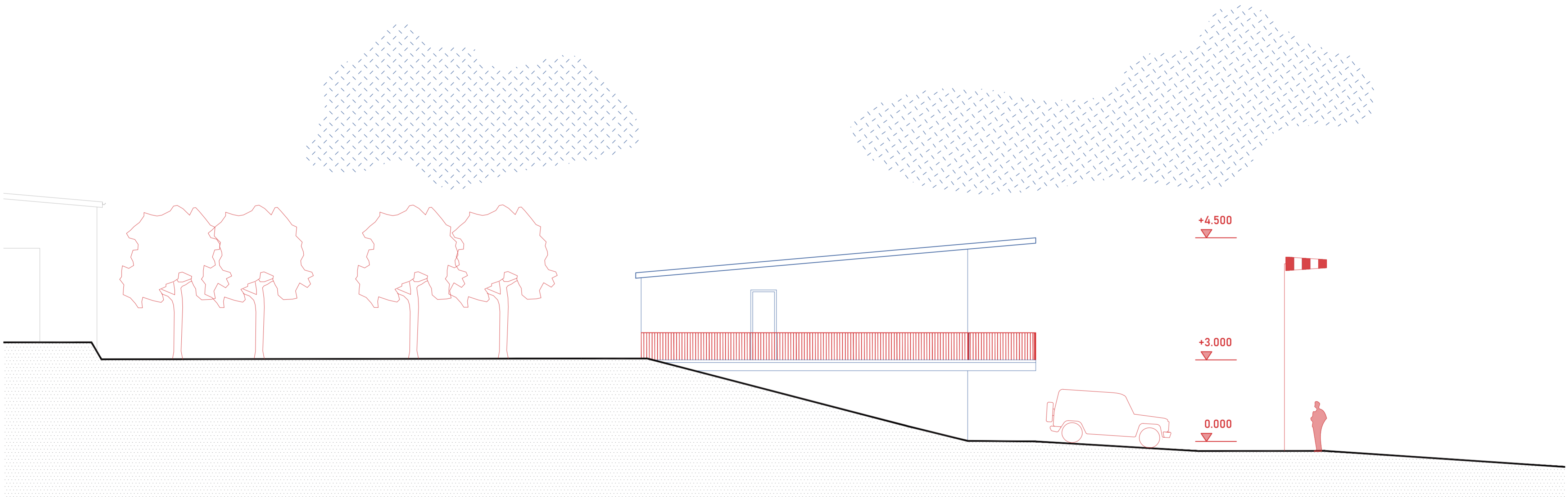


POHLED SEVEROVÝCHODNÍ

5 m  
1:100

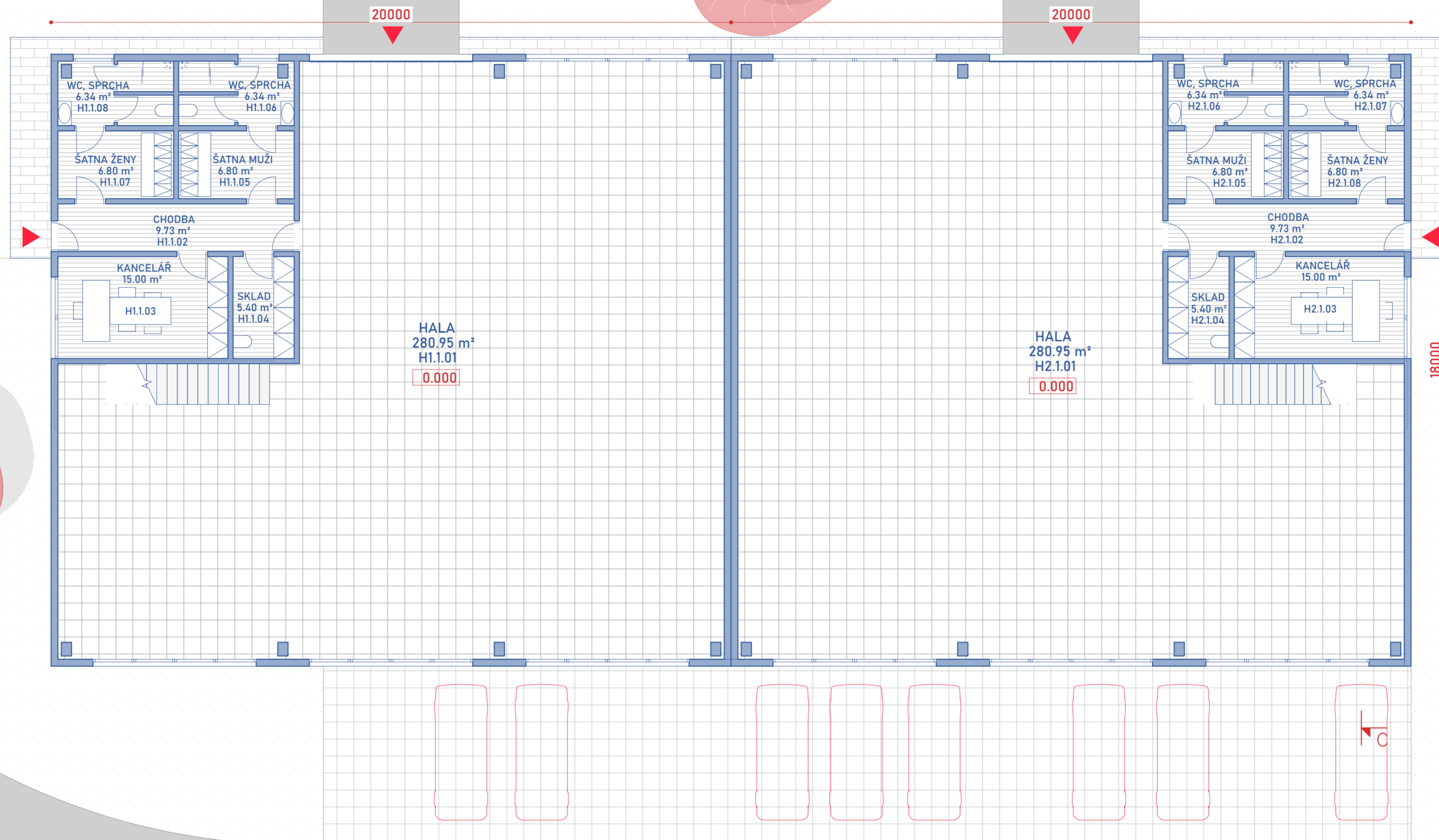


POHLED JIHOVÝCHODNÍ



POHLED SEVEROZÁPADNÍ

5 m  
1:100

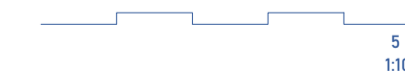


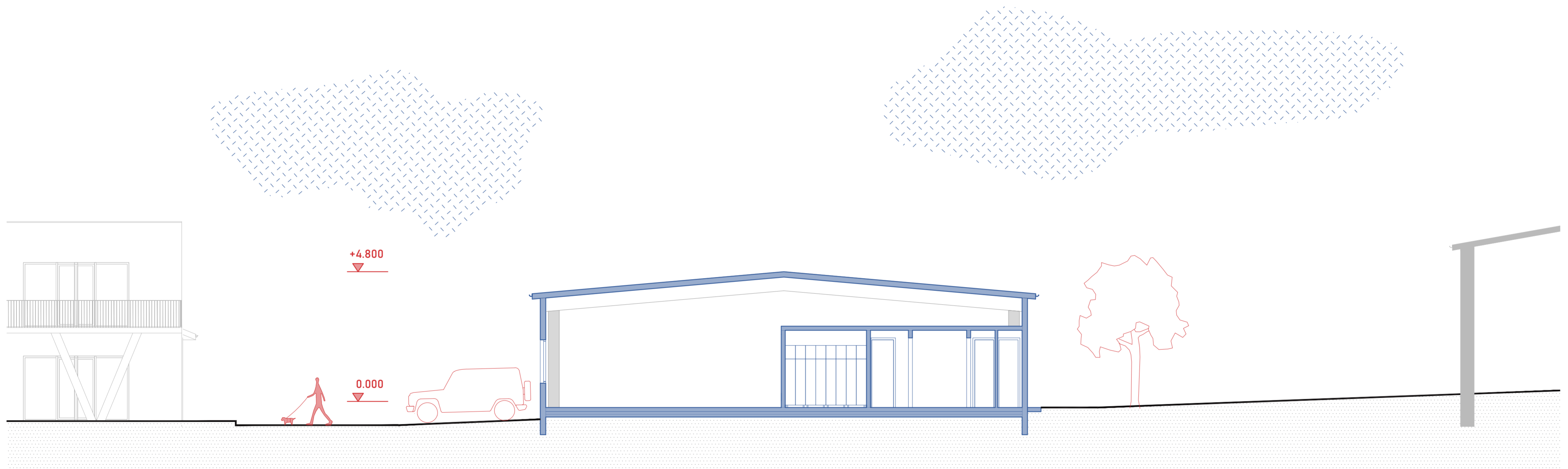
LEGENDA MÍSTNOSTÍ HALA 1	PLOCHA
H1.1.01 HALA	281.0 m <sup>2</sup>
H1.1.02 CHODBA	9.7 m <sup>2</sup>
H1.1.03 KANCELÁŘ	15.0 m <sup>2</sup>
H1.1.04 SKLAD	5.4 m <sup>2</sup>
H1.1.05 ŠATNA MUŽI	6.8 m <sup>2</sup>
H1.1.06 WC, SPRCHA	6.3 m <sup>2</sup>
H1.1.07 ŠATNA ŽENY	6.8 m <sup>2</sup>
H1.1.08 WC, SPRCHA	6.3 m <sup>2</sup>
<b>CELKOVÝ SOUČET:</b>	<b>337.4 m<sup>2</sup></b>

LEGENDA MÍSTNOSTÍ HALA 2	PLOCHA
H2.1.01 HALA	281.0 m <sup>2</sup>
H2.1.02 CHODBA	9.7 m <sup>2</sup>
H2.1.03 KANCELÁŘ	15.0 m <sup>2</sup>
H2.1.04 SKLAD	5.4 m <sup>2</sup>
H2.1.05 ŠATNA MUŽI	6.8 m <sup>2</sup>
H2.1.06 WC, SPRCHA	6.3 m <sup>2</sup>
H2.1.07 WC, SPRCHA	6.3 m <sup>2</sup>
H2.1.08 ŠATNA MUŽI	6.8 m <sup>2</sup>
<b>CELKOVÝ SOUČET:</b>	<b>337.4 m<sup>2</sup></b>

LEGENDA MÍSTNOSTÍ HALA 3	PLOCHA
H3.1.01 HALA	281.0 m <sup>2</sup>
H3.1.02 CHODBA	9.7 m <sup>2</sup>
H3.1.03 KANCELÁŘ	15.0 m <sup>2</sup>
H3.1.04 SKLAD	5.4 m <sup>2</sup>
H3.1.05 ŠATNA MUŽI	6.8 m <sup>2</sup>
H3.1.06 WC, SPRCHA	6.3 m <sup>2</sup>
H3.1.07 ŠATNA ŽENY	6.8 m <sup>2</sup>
H3.1.08 WC, SPRCHA	6.3 m <sup>2</sup>
<b>CELKOVÝ SOUČET:</b>	<b>337.4 m<sup>2</sup></b>

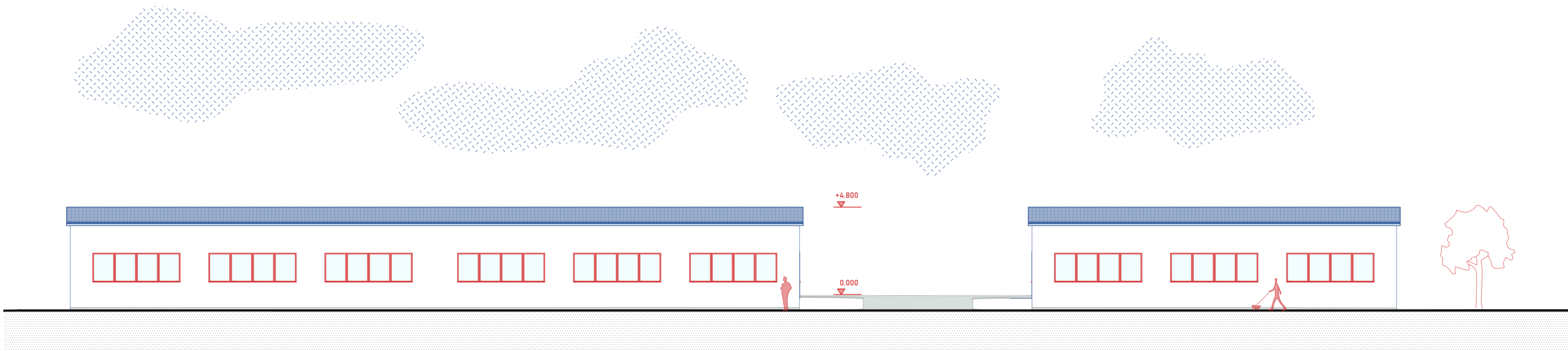
LEGENDA MÍSTNOSTÍ HALA 4	PLOCHA
H4.1.01 HALA	281.0 m <sup>2</sup>
H4.1.02 CHODBA	9.7 m <sup>2</sup>
H4.1.03 KANCELÁŘ	15.0 m <sup>2</sup>
H4.1.04 SKLAD	5.4 m <sup>2</sup>
H4.1.05 ŠATNA MUŽI	6.8 m <sup>2</sup>
H4.1.06 WC, SPRCHA	6.3 m <sup>2</sup>
H4.1.07 WC, SPRCHA	6.3 m <sup>2</sup>
H4.1.08 ŠATNA MUŽI	6.8 m <sup>2</sup>
<b>CELKOVÝ SOUČET:</b>	<b>1348.8 m<sup>2</sup></b>



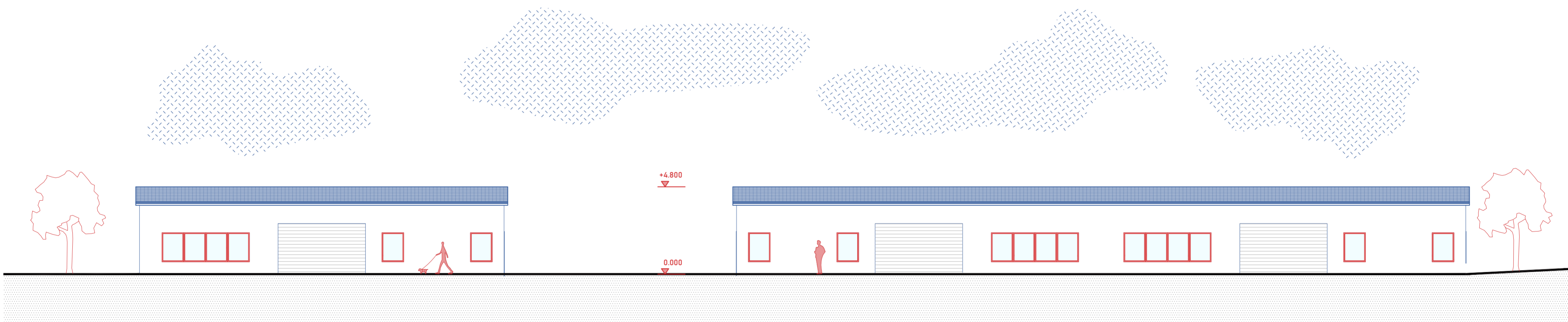


ŘEZ C-C

5 m  
1:100

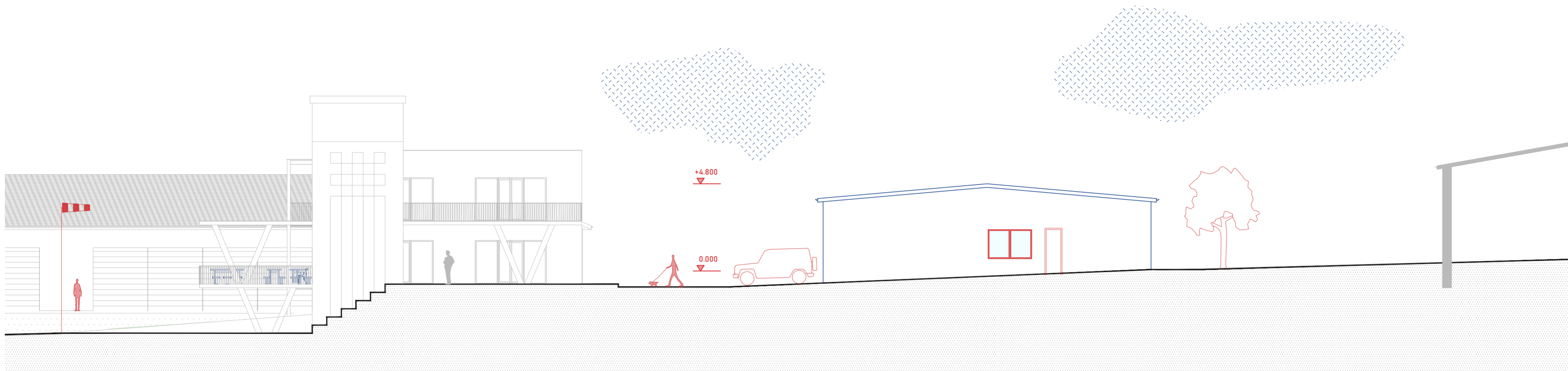


POHLED JIHOZÁPADNÍ



POHLED SEVEROVÝCHODNÍ

10 m  
1:150

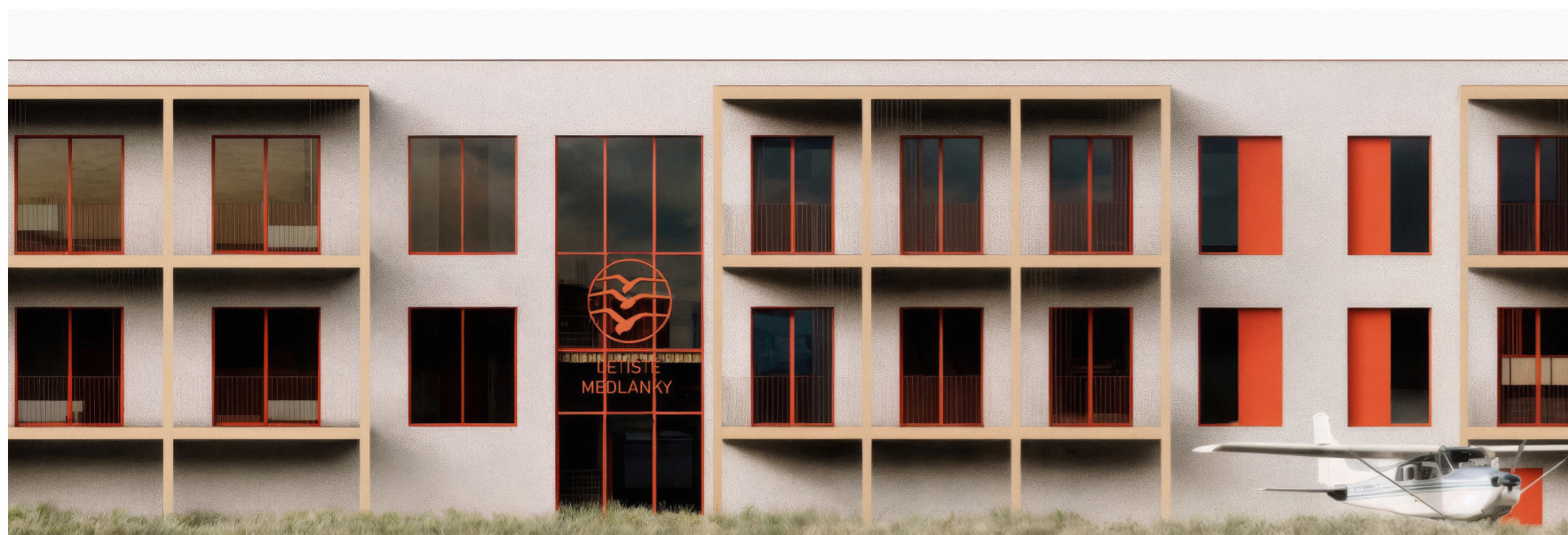


POHLED JIHOVÝCHODNÍ



POHLED SEVEROZÁPADNÍ

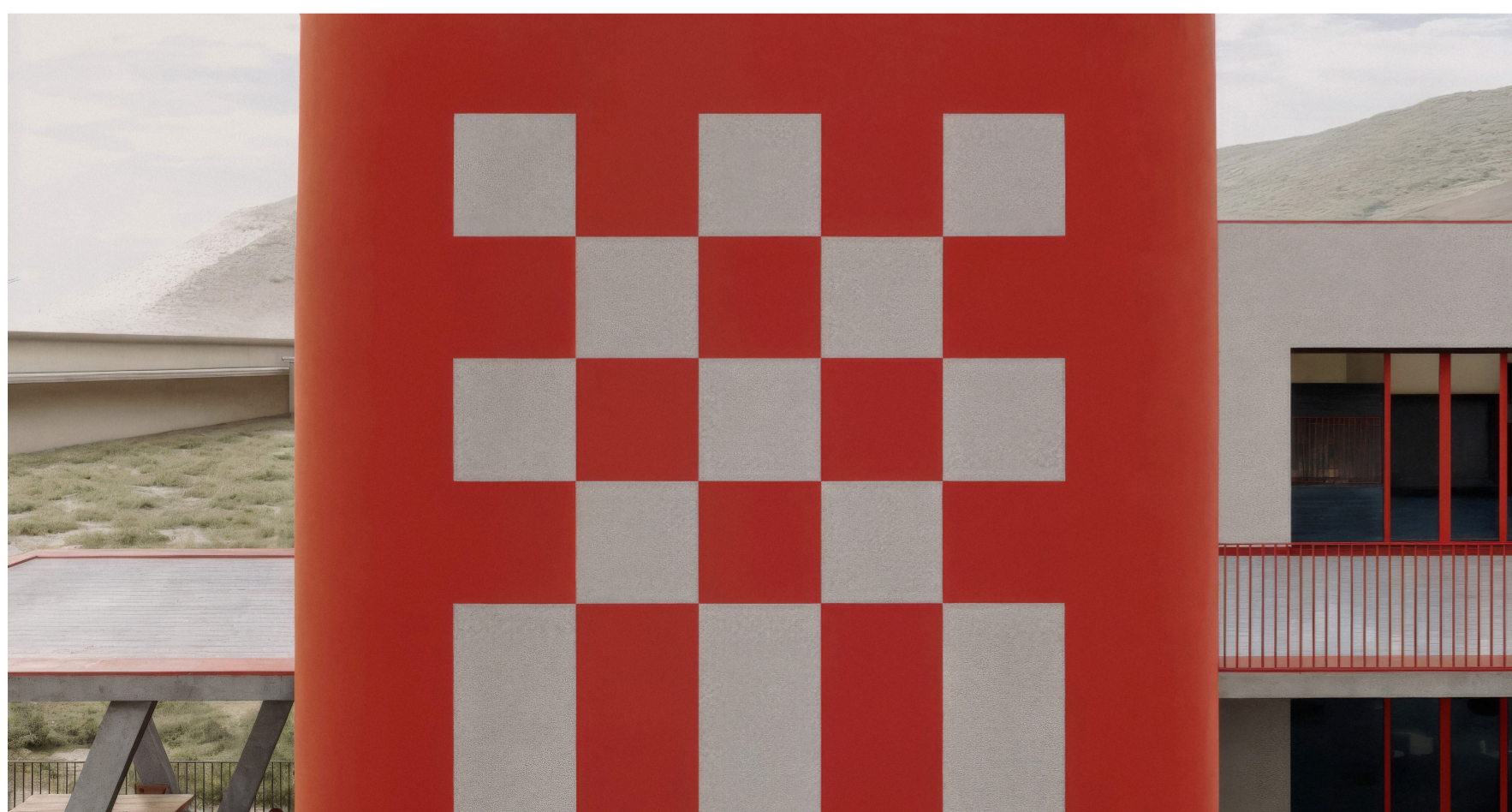
10 m  
1:150



**POHLED JIHOZÁPADNÍ S OZNAČENÍM LETIŠTĚ**



**OZNAČENÍ BUDOVY - C**



**GRAFICKÉ ZNAČENÍ ŘÍDICÍ VĚŽE**



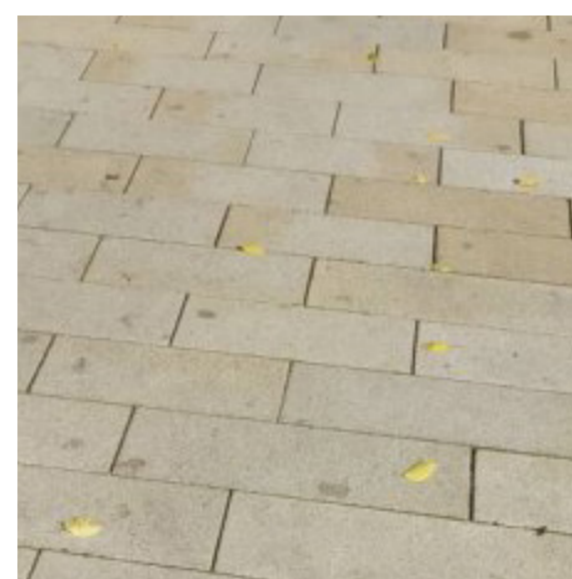
**Dřevo**

Přirozený, hřejivý materiál pro ubytování a veřejné prostory; kontrast s technickými prvky.



**Beton**

Podlahy, pohledové stěny, podklady pro mechanické zátěže. Industriální, pozadí pro exponáty a konstrukce.



**Dlažba hlavních cest**

Hlavní cesty jsou provedeny z velkoformátové kamenné dlažby v tlumených odstínech zároveň vytvářejí reprezentativní prostředí.



**Dlažba vedlejších cest**

Vedlejší plochy pro sezení a klidnější pobytové zóny jsou z drobnější dlažby, která zpomaluje pohyb a podporuje setrvání.

**MATERIÁLY**

Materiálové řešení hlavní budovy vychází z kombinace tradičních a technických prvků typických pro letištní architekturu. Základním materiálem je omítka, která vytváří klidný a jednotný povrch obvodových stěn. Konstrukce balkonů a venkovních prvků je řešena jako lehká přidaná struktura, doplněná o dřevěné rámy, které změkčují technický charakter stavby a vytvářejí přirozený kontakt s exteriérem. Ocelové prvky, zejména zábradlí, jsou přiznané a zdůrazňují technickou a provozní logiku objektu. Venkovní plochy areálu jsou řešeny kombinací dlážděných ploch, asphaltových komunikací a travnatých povrchů, které odpovídají funkčnímu členění letiště a podporují jeho otevřený krajinnářský charakter.

**BAREVNÉ ŘEŠENÍ**

Barevné řešení stavby vychází z tradiční vizuální identity letištní architektury a leteckého značení. Hlavní budova je řešena v bílé barvě, která zajišťuje dobrou čitelnost objektu v otevřeném prostoru letiště a slouží jako neutrální podklad pro výraznější akcenty. Ty jsou soustředěny do červených prvků – ocelového zábradlí, rámu oken a šambrán, které odkazují na bezpečnostní a orientační barvy používané v letectví. Budova je označena písmenem C (Control), běžně využívaným v letištním prostředí, čímž je posílena její jednoznačná identifikace v rámci areálu. Řídicí věž je koncipována jako výrazný orientační bod – její červená hmota je doplněna segmentem s bílo-červenou šachovnicí, která zvyšuje viditelnost objektu a podtrhuje jeho funkční význam.

**GRAFIKA**

Grafické řešení je pojato střídme a účelově, s důrazem na orientaci, identitu a čitelnost v otevřeném letištním prostoru. Dominantním grafickým motivem je čtvercová bílo-červená šachovnice aplikovaná na řídicí věži, která vychází z tradičních letištních a navigačních vzorů. Tento prvek funguje nejen jako vizuální akcent, ale také jako orientační značka v rámci širšího areálu. Grafika je integrována přímo do architektury objektů a nenahrazuje ji, čímž podporuje jednotný výraz stavby a zachovává technicko-funkční charakter letiště bez nadbytečné vizuální zátěže.









