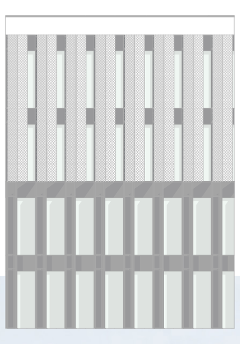
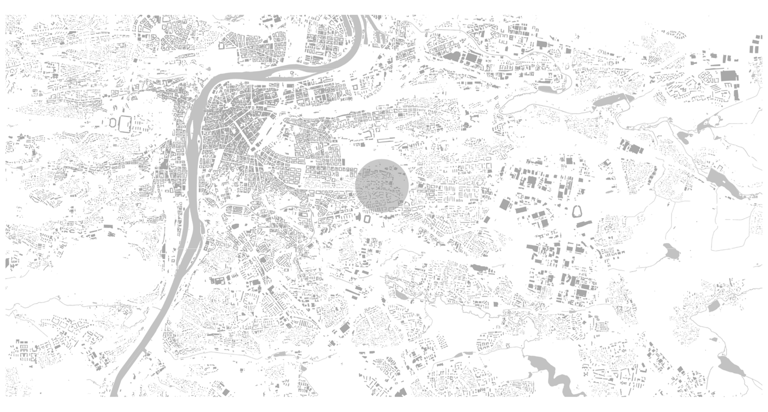
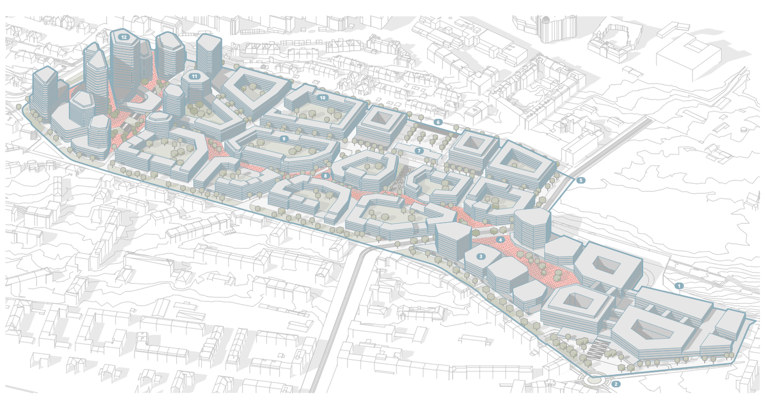
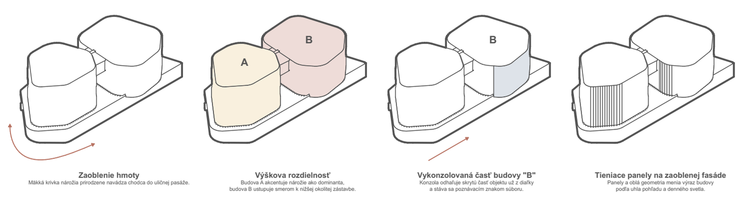




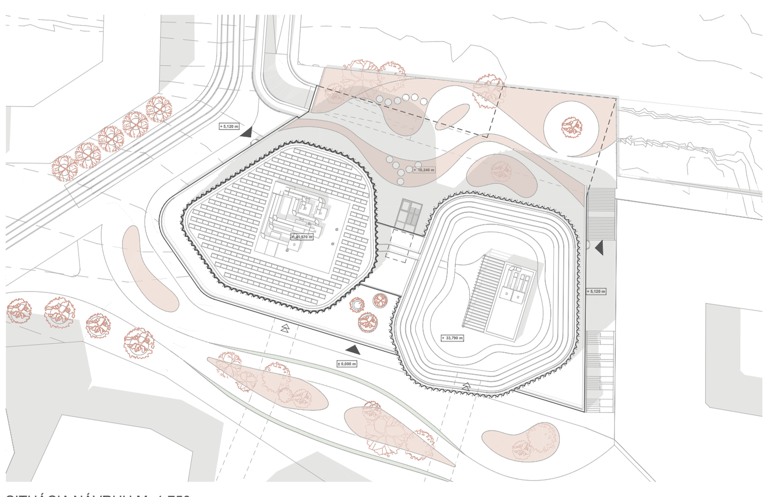


AXONOMETRIA NAVRHOVANÉHO ÚZEMIA

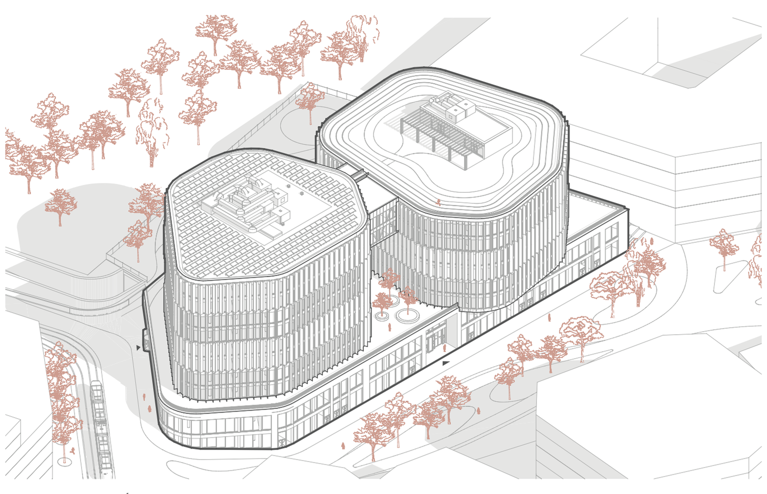
Predmetom diplomovej práce je návrh polyfunkčného administratívneho objektu s obchodným parterom v Prahe 10, situovaného v areáli súčasnej Fakultnej nemocnice Kráľovské Vinohrady. Architektonické riešenie priamo nadväzuje na preddiplomový projekt urbanistickej štúdie, ktorej primárnym cieľom bola transformácia nevyhovujúceho stavu územia FNKV na živú mestskú štvrť s komplexnou infraštruktúrou. Navrhnutá budova tieto mestotvorné kritériá napĺňa a stáva sa jedným z ústredných uzlov transformovaného územia. Hmotovú kompozíciu tvorí spoločná dvojpodlažná podnož, na ktorú nadväzujú dve administratívne veže. Mierne organická, nepravidelná morfológia objektu reaguje na urbanistický kontext a funguje ako vizuálna dominanta na hlavnom pešom ťahu. Objekt zároveň slúži ako priechodný terasový park, ktorý plynule prepája dve priľahlé ulice a vytvára atraktívnu pobytovú a relaxačnú zónu pre verejnosť. Okrem rozšírenia občianskej vybavenosti pre miestnych obyvateľov prináša projekt viac než 2 300 nových pracovných príležitostí. Dopravné zaťaženie parteru je minimalizované integráciou 350 podzemných parkovacích miest, vďaka čomu zostáva pešia zóna nerušená. Estetický a funkčný rozmer architektúry dotvára fasáda s posuvnými perforovanými panelmi, ktoré zabezpečujú tienenie a flexibilne menia výraz budovy v priebehu dňa.



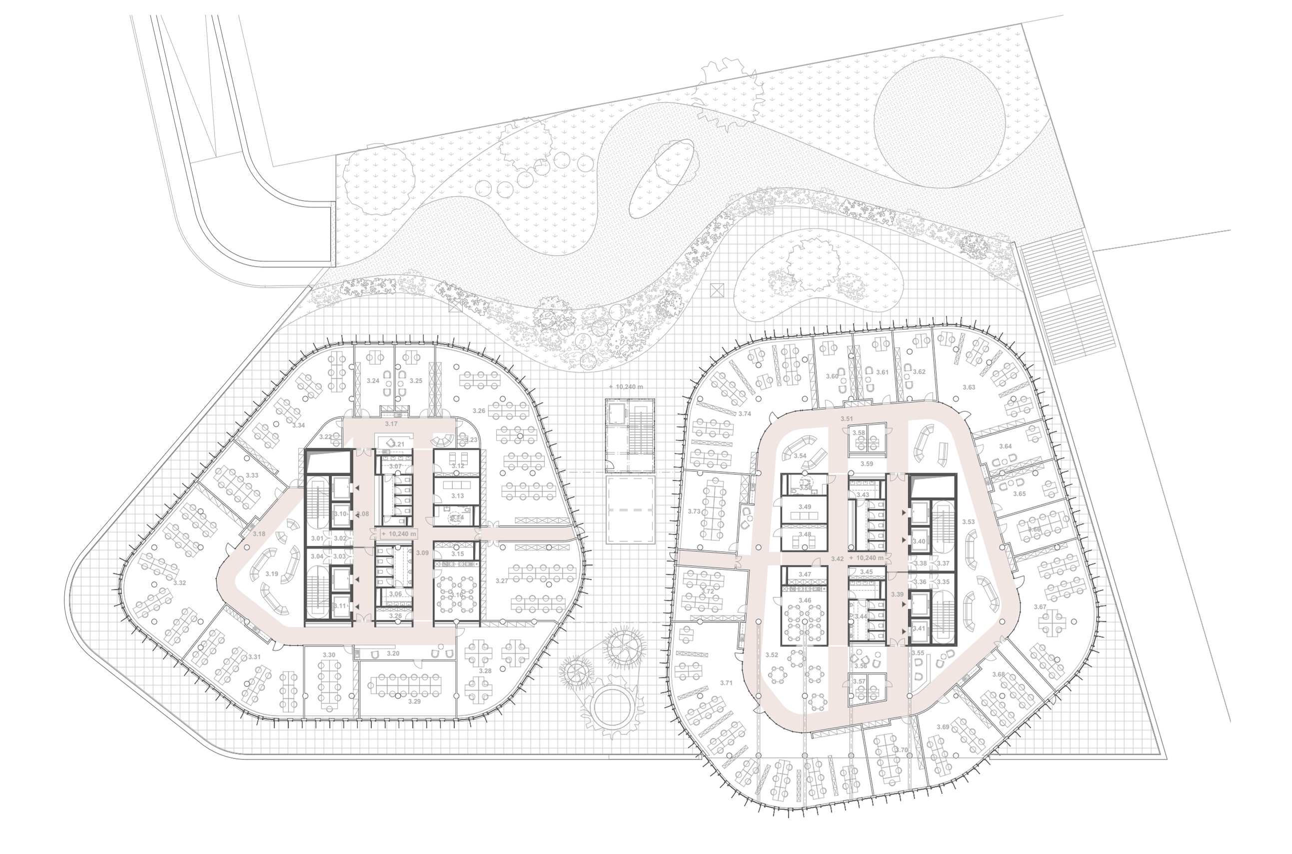
ARCHITEKTONICKÝ KONCEPT



SITUÁCIA NÁVRHU M: 1:750

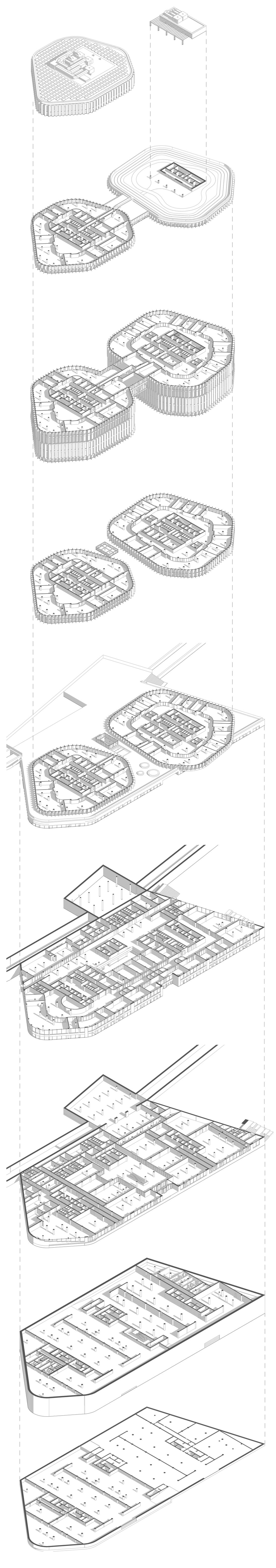


AXONOMETRIA NÁVRHU



PÔDORYS 3.NP M: 1:400

Č.	Názov miestnosti	Plocha (m2)
3.01	SCHODISKO 1	19,56
3.02	KOMORA PRE CHÚC B	3,78
3.03	KOMORA PRE CHÚC B	3,78
3.04	SCHODISKO 2	19,56
3.06	HYG. Z. M	25,10
3.07	HYG. Z. Ž	25,10
3.08	VSTUPNÁ HALA	45,48
3.09	KORIDOR	71,98
3.10	OSOBNÉ VÝŤAHY	12,13
3.11	OSOBNÉ VÝŤAHY	12,13
3.12	TLAČ	14,87
3.13	SERVER	14,87
3.14	WC H.	9,39
3.15	ARCHÍV	8,70
3.16	KUCHYŇA	32,75
3.17	PREVÁDZKOVÝ KORIDOR	30,23
3.18	PREVADZKOVÝ KORIDOR	85,64
3.19	RELAXAČNÁ ZÓNA / LOBBY	63,88
3.20	RECEPCIA	18,38
3.21	RECEPCIA	10,42
3.22	AKUSTICKÁ BUDKA	8,54
3.23	AKUSTICKÁ BUDKA	6,66
3.24	KANCELÁRIA	32,52
3.25	KANCELÁRIA	32,51
3.26	OPEN SPACE	165,95
3.27	TÍMOVÁ KANCELÁRIA	91,45
3.28	TÍMOVÁ KANCELÁRIA	78,15
3.29	ZASADACIA MIESTNOSŤ	64,82
3.30	ZASADACIA MIESTNOSŤ	45,29
3.31	TÍMOVÁ KANCELÁRIA	97,20
3.32	OPEN SPACE	148,44
3.33	ZASADACIA MIESTNOSŤ	44,80
3.34	OPEN SPACE	102,48
3.35	SCHODISKO 3	19,56
3.36	KOMORA PRE CHÚC B	3,78
3.37	SCHODISKO 4	19,69
3.38	KOMORA PRE CHÚC B	3,78
3.39	VSTUPNÁ HALA	45,48
3.40	OSOBNÉ VÝŤAHY	12,23
3.41	OSOBNÉ VÝŤAHY	12,13
3.42	KORIDOR	56,19
3.43	HYG. Z. M	25,00
3.44	HYG. Z. Ž	25,10
3.45	UPRATOVANIE	5,70
3.46	KUCHYŇA	32,75
3.47	ARCHÍV	8,61
3.48	TLAČ	14,50
3.49	SERVER	14,88
3.50	WC H.	9,78
3.51	PREVADZKOVÝ KORIDOR	279,73
3.52	RELAXAČNÁ ZÓNA / LOBBY	64,38
3.53	RELAXAČNÁ ZÓNA / LOBBY	98,34
3.54	RELAXAČNÁ ZÓNA / LOBBY	35,64
3.55	RECEPCIA	12,15
3.56	RELAXAČNÝ PRIESTOR / L...	14,96
3.57	AKUSTICKÁ BUDKA	12,68
3.58	AKUSTICKÁ BUDKA	11,98
3.59	RELAXAČNÝ PRIESTOR / L...	12,11
3.60	KANCELÁRIA	32,08
3.61	KANCELÁRIA	32,07
3.62	KANCELÁRIA	33,12
3.63	OPEN SPACE	97,57
3.64	KANCELÁRIA	33,27
3.65	KANCELÁRIA	33,34
3.66	ZASADACIA MIESTNOSŤ	33,31
3.67	OPEN SPACE	110,34
3.68	TÍMOVÁ KANCELÁRIA	55,69
3.69	TÍMOVÁ KANCELÁRIA	62,23
3.70	ZASADACIA MIESTNOSŤ	46,69
3.71	OPEN SPACE	238,56
3.72	TÍMOVÁ KANCELÁRIA	44,86
3.73	ZASADACIA MIESTNOSŤ	56,96
3.74	OPEN SPACE	144,68
		3 352,45 m²



PROGRAM BUDOVY (ROZLOŽENÁ AXONOMETRIA)

10.NP

· TYPICKÉ KANCELÁRSKE PODLAŽIE

Open space · Tímové kancelárie · Zasadacie miestnosti · Relax zóna

Identické s 3.–7.NP. Modulárny layout umožňuje single-tenant aj multi-tenant prevádzku, deliteľnosť na poschodí od ~500 m² vyššie.

9.NP

· POBYTOVÁ STRECHA & SKY LOUNGE

Zelená strecha 2 062 m² · Sky lounge · Prepojovací mostík

Výhľadová terasa nad korunou Vinohrad. Budova A si zachováva kancelárske podlažie, budova B sa otvára do pobytového parku prístupného cez mostík nad átriom. Najexkluzívnejšia adresa v objekte — sky lounge pre nájomcov, večerné podujatia, top floor meeting suites.

7.- 8.NP

· TYPICKÉ KANCELÁRSKE PODLAŽIE + PREPOJENIE

Open space · Tímové kancelárie · Zasadacie miestnosti · Prepojovací koridor

Plnohodnotné kancelárske podlažie v oboch vežiach prepojené uzavretým koridorom nad átriom. Ten istý nájomca môže fungovať na obidvoch stranách bez výjazdu z bezpečnostnej zóny.

4.- 6.NP

· TYPICKÉ KANCELÁRSKE PODLAŽIE

Open space · Tímové kancelárie · Zasadacie miestnosti · Relax zóna

Vlastná recepcia v každej veži, kuchynka, archív, akustické budky a relaxačné zóny ako súčasť každého podlažia — nie nadštandard, ale štandard.

3.NP

· KANCELÁRIE + VEREJNÝ TERASOVÝ PARK

Open space · Terasový park · Vstup z ulice

Hybridné podlažie. Z ulice prichádza verejnosť po stúpajúcom teréne priamo do parku. Kancelárie hľadia do zelene, park žije aj mimo pracovných hodín.

2.NP

· VSTUPNÉ HALY A+B, KANTÍNA

Vstupná hala A · Vstupná hala B · Zamestnanecká kantína

Bezpečnostná línia objektu. Dve plne oddelené vstupné haly s turniketmi pre budovy A a B, vlastné jadrá. Spoločná kantína obsluhujúca obe veže — ~600 jedál v obednej špičke.

1.NP

· AKTÍVNY PARTER, ÁTRIUM

Átrium 517 m² · 8 retail jednotiek 1 430 m² · Supermarket 407 m² · Reštaurácia 352 m²

Verejnosť. Kryté átrium, retail s priehľadom doň, reštaurácia s vlastnou terasou. Zásobovanie je vyriešené samostatnou rampou bez kolízie s kancelárskou prevádzkou.

1.- 3.PP

· PARKOVANIE + CYKLO HUB

Cyklo parking 3 zóny · Šatne M/Ž · Sprchy · Technické zázemie · Prvé parkovacie podlažie

Priame napojenie na všetky štyri výťahové jadrá oboch veží. Užívateľ z parkingu sa dostane k svojej kancelárii bez zmeny budovy.

Cyklohub, šatne a sprchy ich dostávajú na úroveň 2.NP rovnakými výťahmi ako z auta.

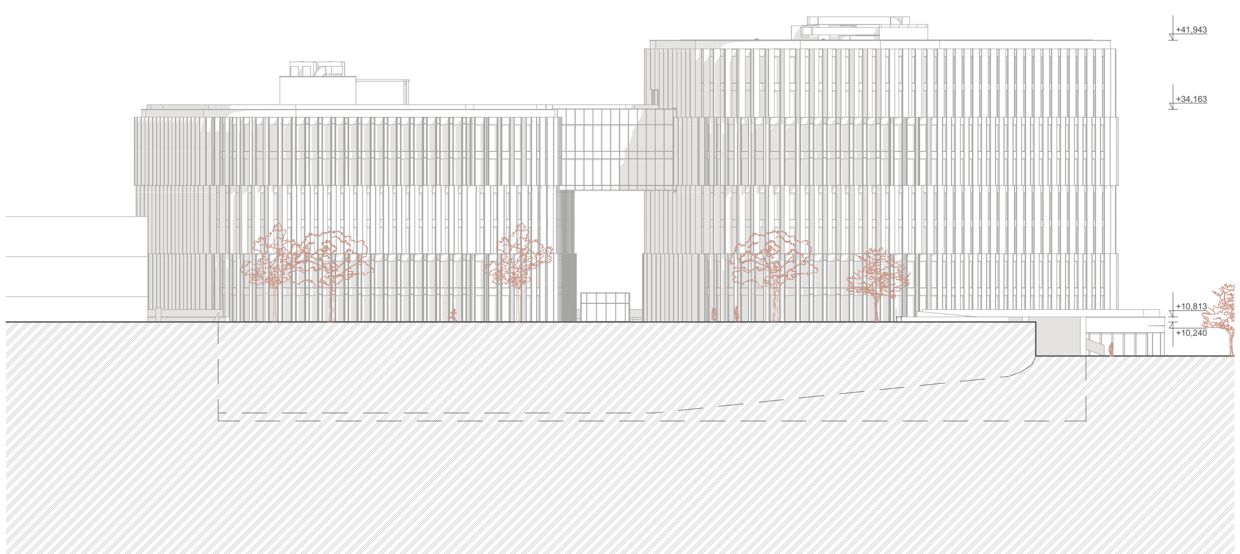
4.PP

· PARKOVANIE, TECHNIKA + VJAZD

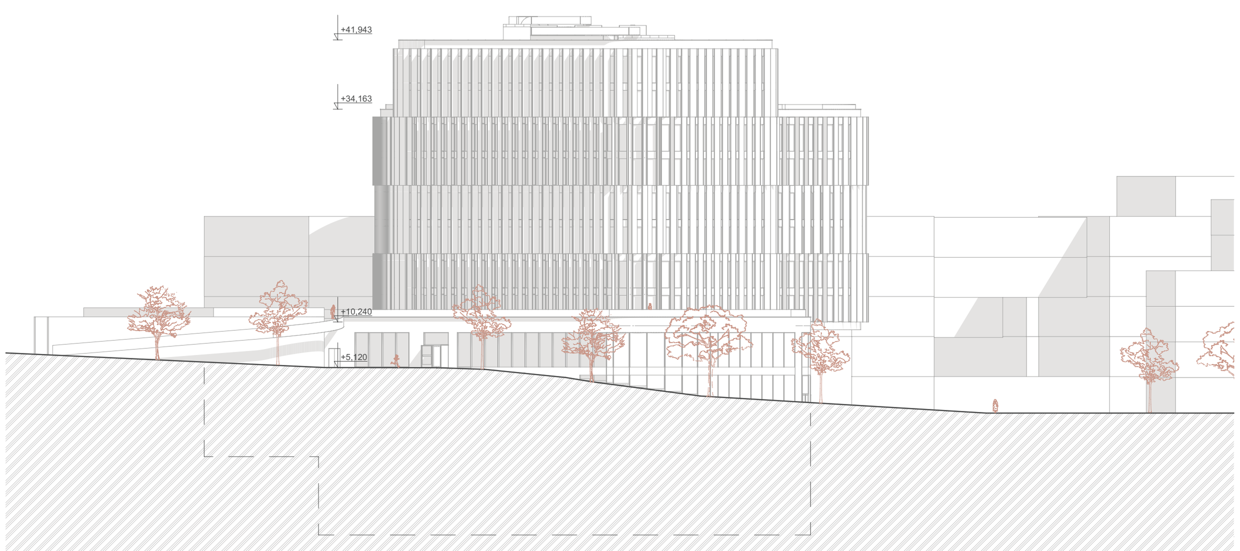
Parking · Hlavné technické zázemie · VZT · Trafostanica · Vjazd

Najnižší level. Strojovne, vzduchotechnika, energetické pripojenie. Polovičné podlažie posunuté o 1,6 m voči ostatným zaisťuje napojenie rámp. Zároveň toto podlažie slúži ako vjazd do garáží objektu

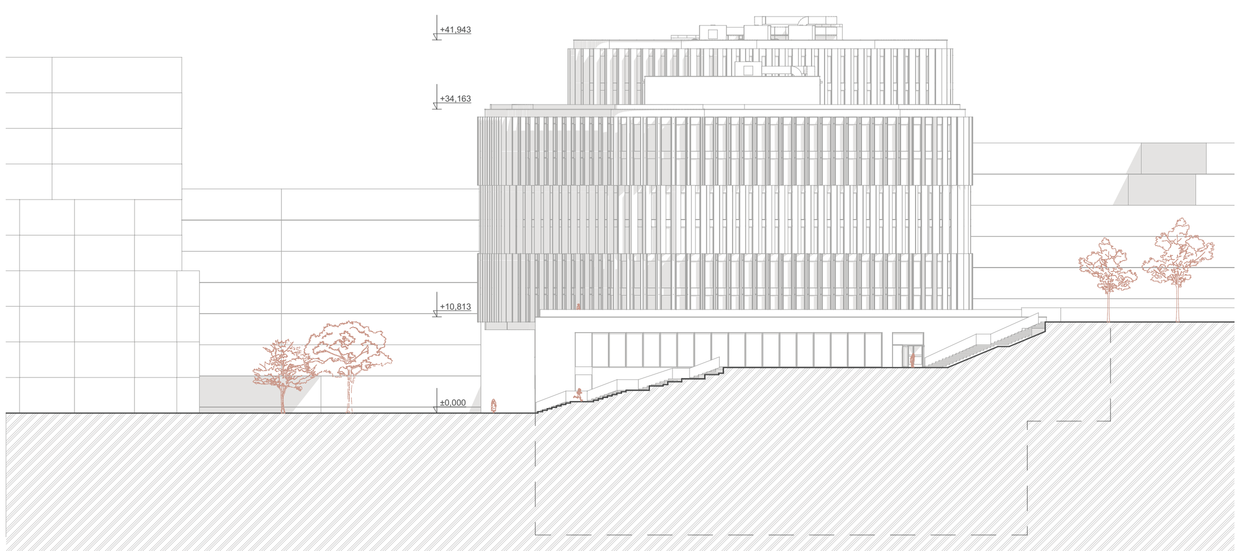
POHĽAD JUŽNÝ M: 1:400



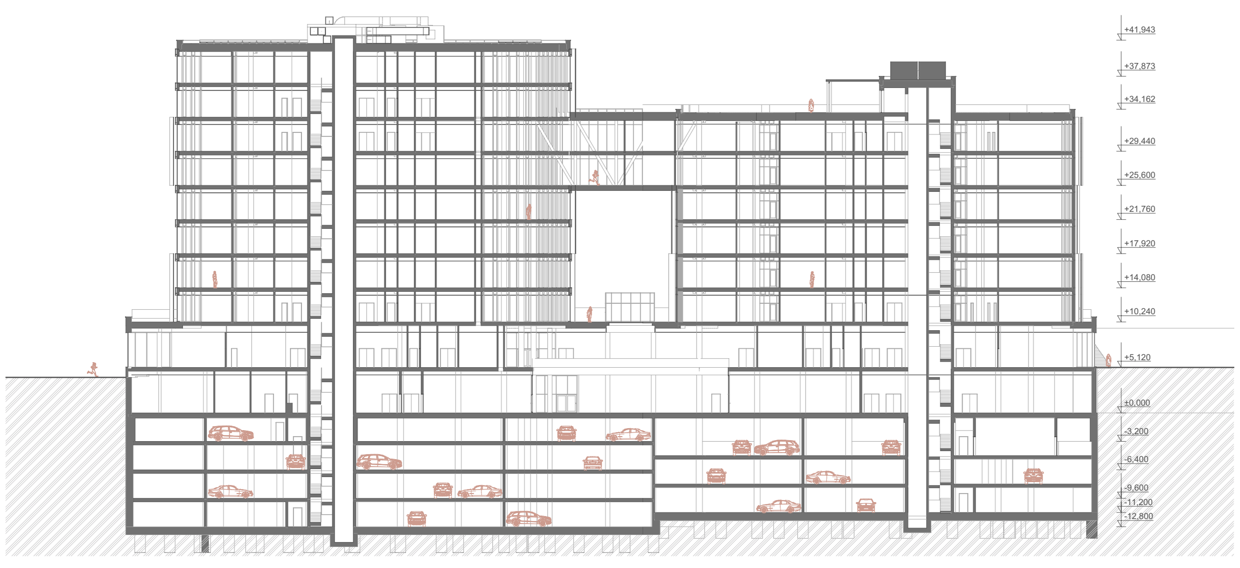
POHĽAD SEVERNÝ M: 1:400



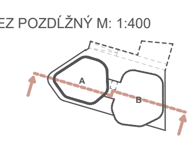
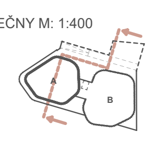
POHĽAD ZÁPADNÝ M: 1:400



POHĽAD VÝCHODNÝ M: 1:400



REZ POZDĹŽNY M: 1:400



REZ PRIEČNY M: 1:400