



RODINNÝ DŮM - ZÁVIST

FSV ČVUT / 129 BPA - BAKALÁRSKÁ PRÁCE / LS 2026

MARTIN PEKÁREK
Tábor / Novotná



Rodinný dům ZBRASLAV

Na okraji Prahy vyrůstá dům, který nesadí na okázalá gesta. Místo toho nabízí racionální uspořádání, přiměřeně konformní a dispoziční řešení na míru rodině, pro kterou je důležitější sázka vinylových desek a propojení se zarytými než výtvarnými prvky.
Lokalita Závist je celkově skvělým zlozem a hustým lesem. Navrženy dům na tento kontext reaguje přehledným, měřítkem a logickým uspořádáním ve svažitém terénu. Architektonické řešení je členěno do dvou objemů: dimenzionálně dvojnásobně obytné části a nižší garáže, kterou definovala fasáda z přírodních materiálů. Materiálový kontrast mezi vzdušnější obytnou částí a utilitárními zázemím.
Stavění programové odlišnosti potvrdily čtyřlůžkové rodiny. Otce, reportážní fotograf, získal terenní komoru a dům, matka sponzorekta zase odlišnou garážovou. Centrem dnešního života je převyšovaný obytný prostor v přízemí, plněně propojený s krytou terasou a zámečkem. Tradici kolektivní sídla tu nahradil klid, rozlehá knihovna a garáž.
Zámečková patro je kryto soukromou zónou s odlišnými pokoji a ložnicí rodičů a vlastní lázní a koupelnou, v přízemí se nachází samostatný pokoj. Dnes funguje jako zázemí pro hosty, výhledově je ale připraven pro tráva a bezbariérové bydlení prarodičů. Dům tak s rodinou nejen stárá, ale aktivně se jí přizpůsobuje.

Koncept

Rozdělení rodinného domu do jasně definovaných os. Otopování teplem je součástí celkové koncepce, která ho kopíruje vnitřní dispozice, ale i plynuje přehledně z interiéru do exteriuru, kde definovala venkovní konkrétní terasy.

