



RODINNÝ DŮM - DŮM DVOU HMOT

MLADÁ BOLESLAV

BPAA - BAKALÁŘSKÁ PRÁCE | LS 2025/2026
 Katedra architektury | Fakulta stavební ČVUT v Praze | A + S
 vedoucí práce: Ing. arch. Eva Linhartová
JULIE PLÁŠILOVÁ

KONCEPT

Návrh rodinného domu vychází z jednoduché kompozice dvou objemů, které reagují na charakter okolní zástavby, orientaci pozemku a potřebu soukromého bydlení. Hlavní obytná hmota se sedlovou střechou navazuje na tradiční městský charakter, zatímco nižší doplňkový objem vytváří provázaný zámeční domů a zároveň formuje další venkovní prostor.

SWOT ANALÝZA ÚZEMÍ

SILNÉ STRÁNKY

- blízkost průmyslové zóny
- zvýšená hluková zátěž způsobená letištem a dálnicí
- základní regionu na automobilovém průmyslu
- zvýšená intenzita dopravy zejména v dopravních špičkách

SLABÉ STRÁNKY

- blízkost a soukromé prostředí
- blízkost historického města
- dobrá dostupnost zastávek MHD
- okružní okružní vyhledávání (M5, Z5, supermarket)
- dobré dopravní napojení na Prahu
- kvantitativní podmínky
- blízkost parku Štěpánka

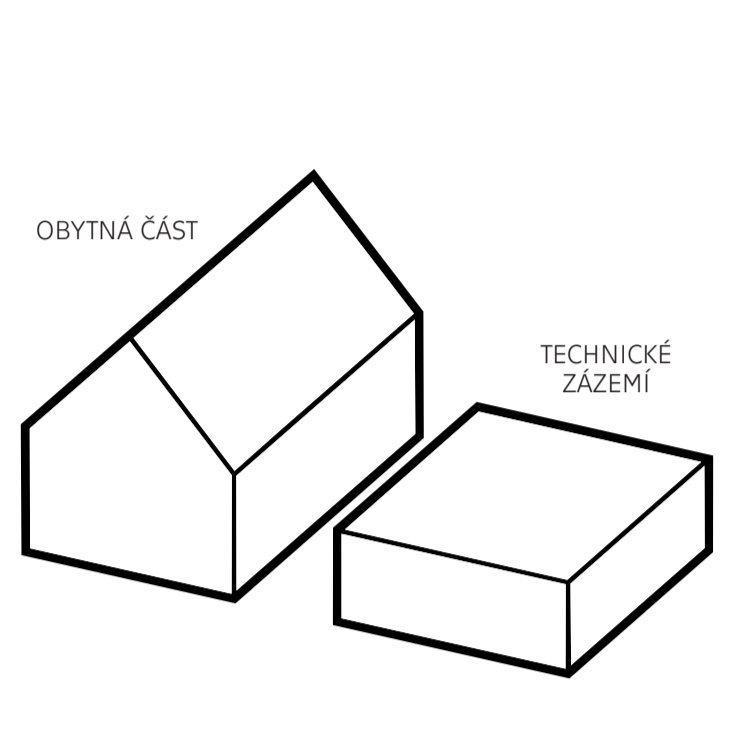
PŘÍLEŽITOSTI

- široké pracovní uplatnění v regionu (Škoda Auto)
- potenciální růst hodnoty nemovitosti
- rozvoj občanské vybavenosti a služeb
- perspektivní lokalita pro dlouhodobé rodinné bydlení

HROZBY

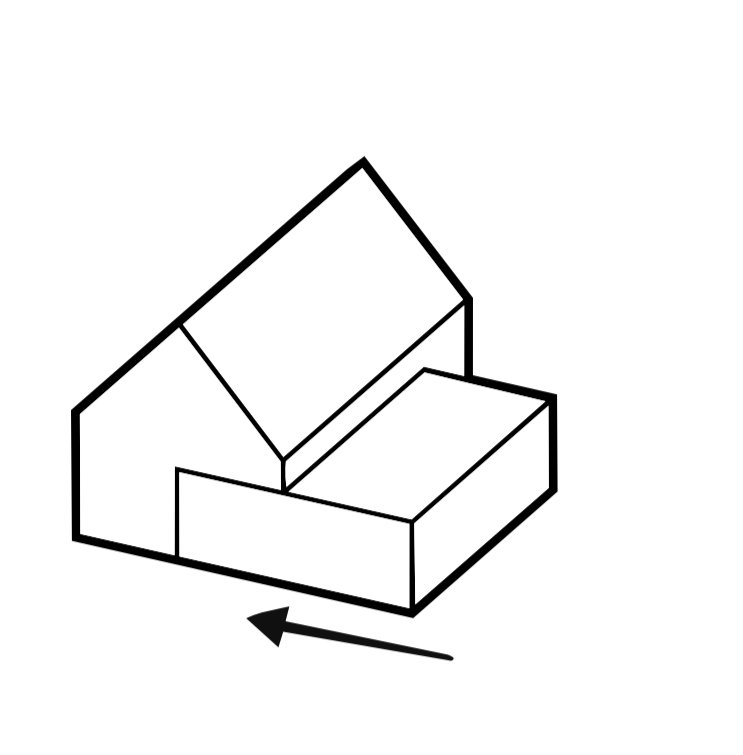
- hluková zátěž z dálnice
- možné zvýšení dopravní zátěže v souvislosti s dalším rozvojem města Mladá Boleslav

1. ROZDĚLENÍ FUNKCÍ



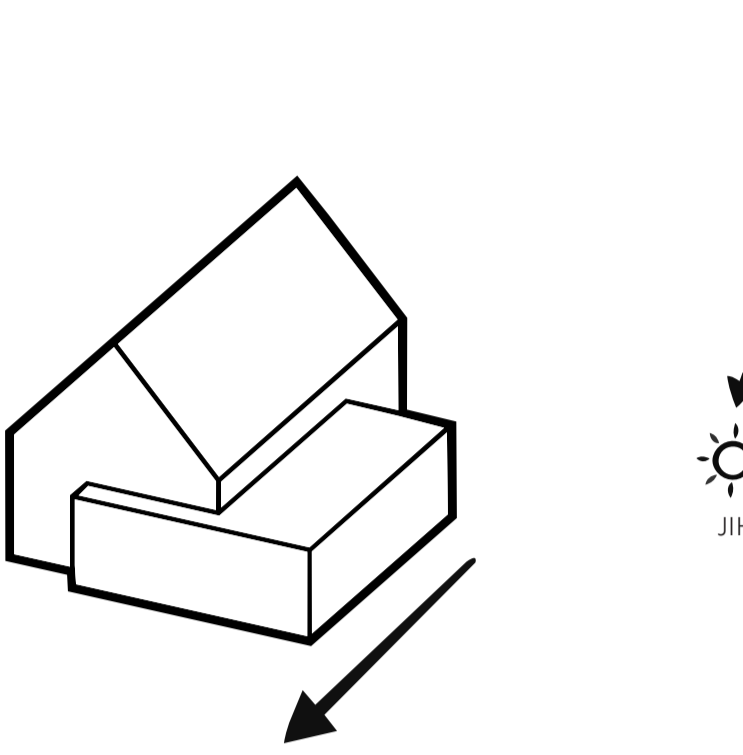
Dům je rozdělen do dvou základních hmot podle záměru. Hlavní obytná hmota obsahuje prostory každodenního rodinného života – obývací pokoj, kuchyň, ložnice a další obytné místnosti. Nižší doplňková hmota soustřeďuje technické a provozní zámeční domů, jako je garáž, technická místnost, skladové prostory a zámeční domů.

2. PROPOJENÍ PROVOZŮ



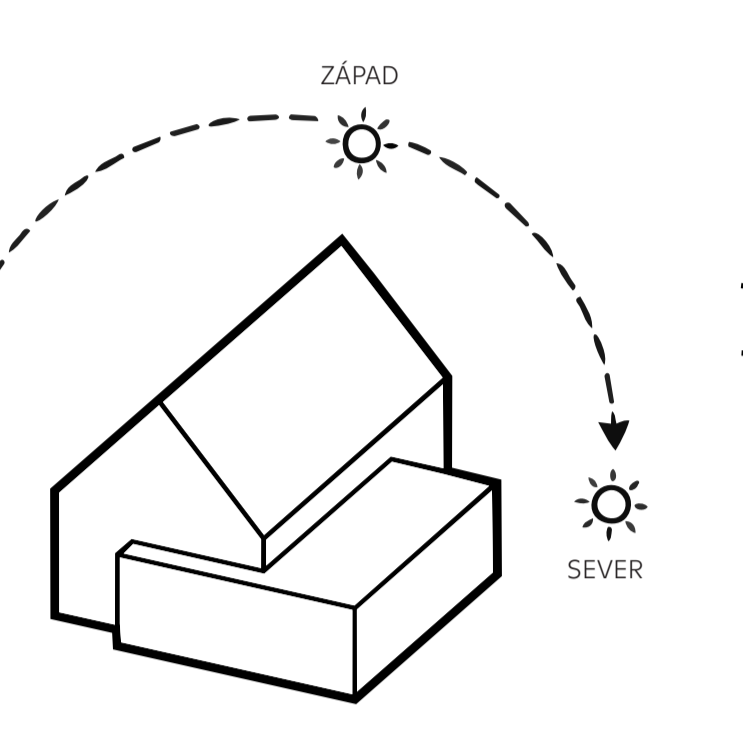
Obě hmoty jsou vzájemně propojeny tak, aby vytvářely logické a efektivní provozní uspořádání domů. Technická část přímo navazuje na vstup, garáž i obytný prostor což umožňuje pohodlné každodenní dopravní obsluhu a příjemné propojení jednotlivých částí domů.

3. PŘEDSUNUTÍ HMOTY



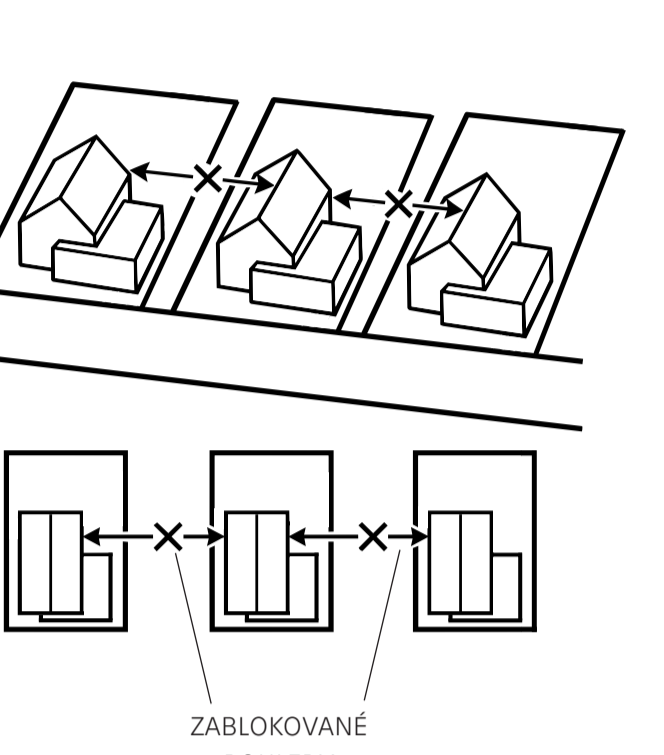
Posunutím nižší hmoty směrem k ulici vzniká otevřený vstupní prostor a zároveň výrazněji artikulace hlavního průčelí. Představení objem vytváří přirozené zvláštění s výhledu opticky odlišuje soukromou část domů do veřejného prostoru a zvyšuje vstup do objektu.

4. ORIENTACE KE SVĚTOVÝM STRANAM

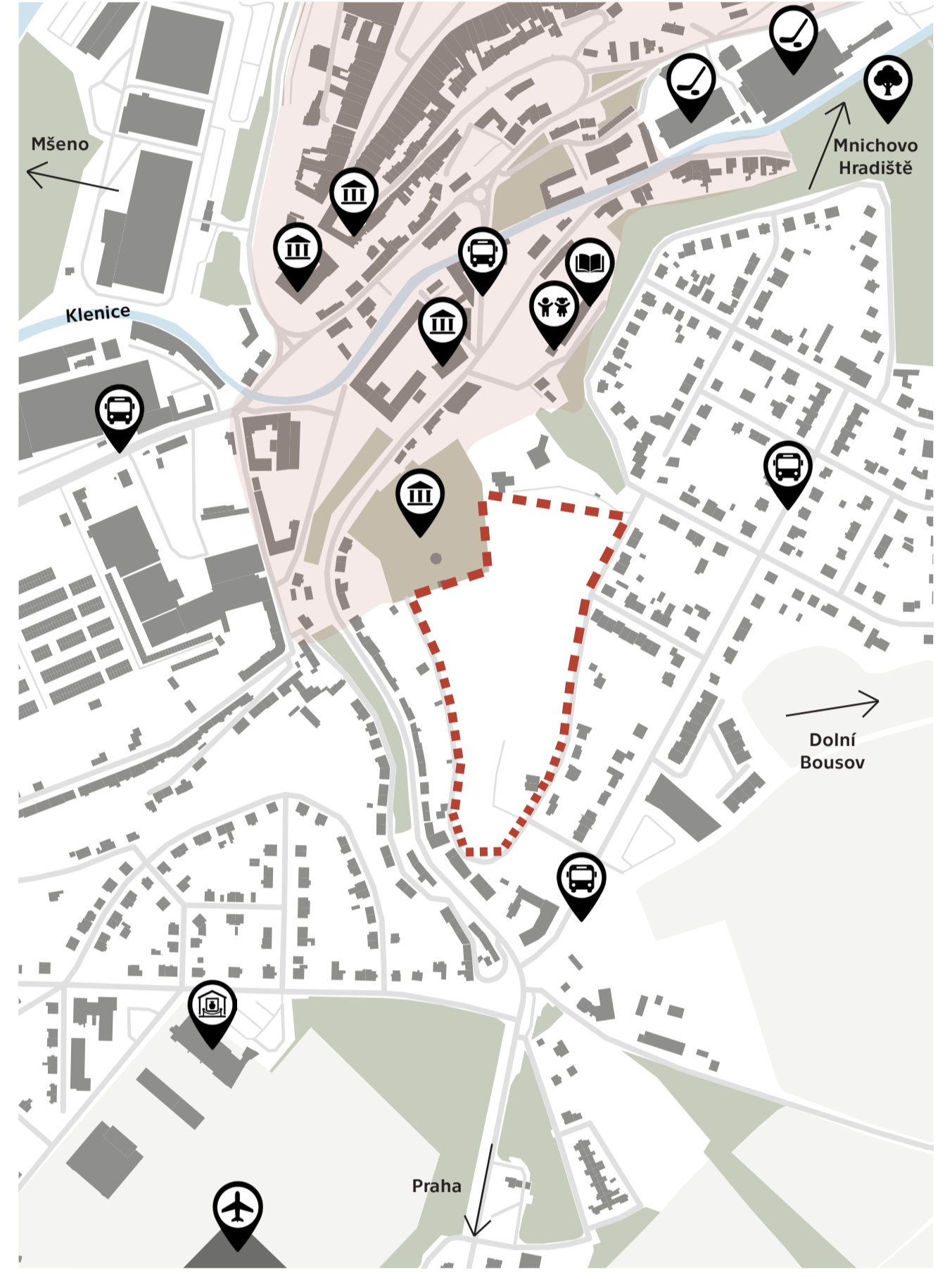


Dispozice domů reaguje na orientaci pozemku vůči světovým stranám. Hlavní obytné prostory a venkovní terasy jsou orientovány směrem do západu na jižní a západní stranu, kde dochází k optimálnímu využití denního světla a přirozenému propojení s exteriérem.

5. SOUKROMÍ A OCHRANA TERASY

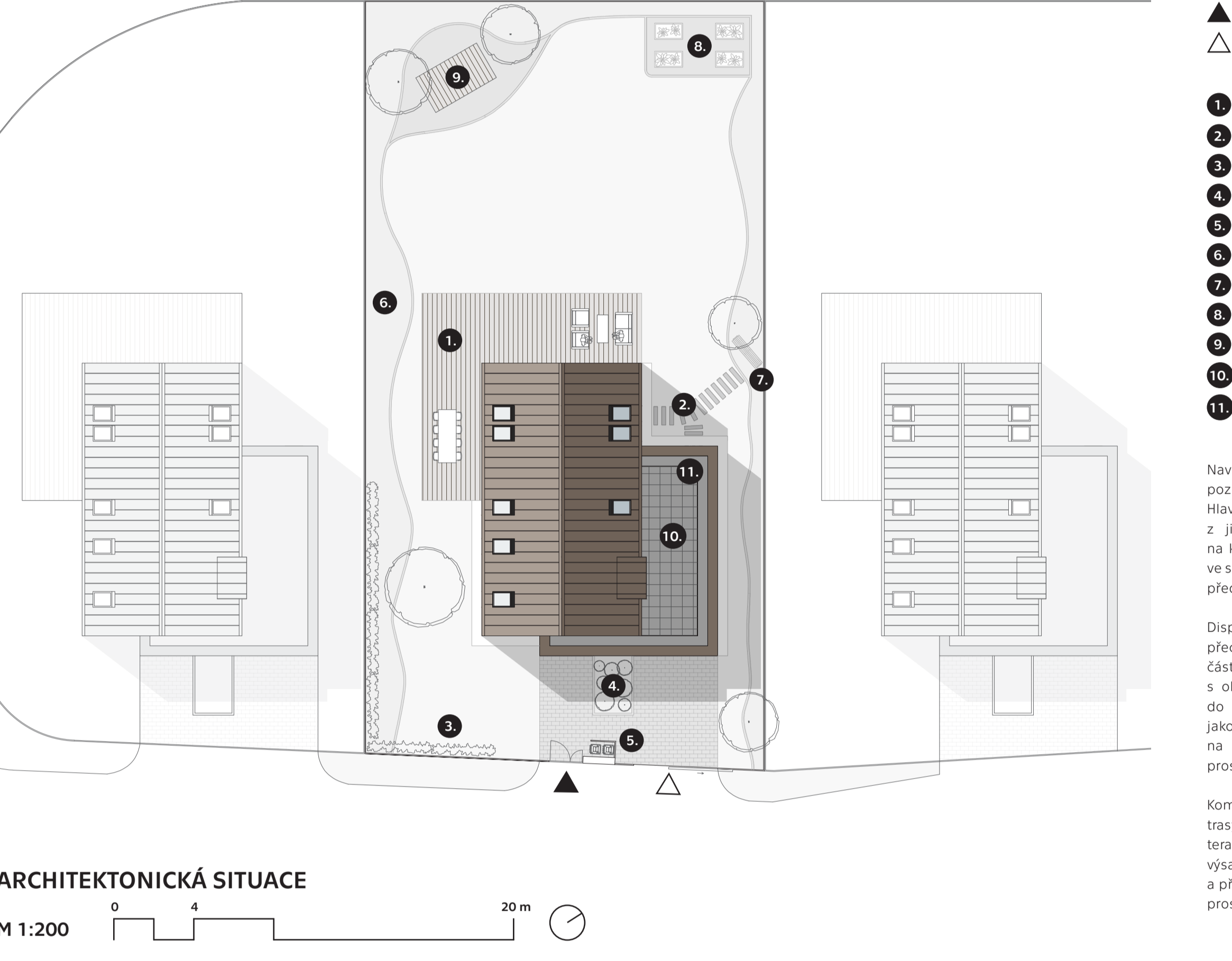


Vzájemně se doplňují jednotlivých domů vytváří ochranné venkovní prostory orientované do soukromých částí pozemku. Technické hmoty sousedních objektů fungují jako přirozená bariéra mezi zahradami, čímž omezuje zbytečné pohledy mezi sousedy a zvyšují kvalitu bydlení i pocit soukromí.



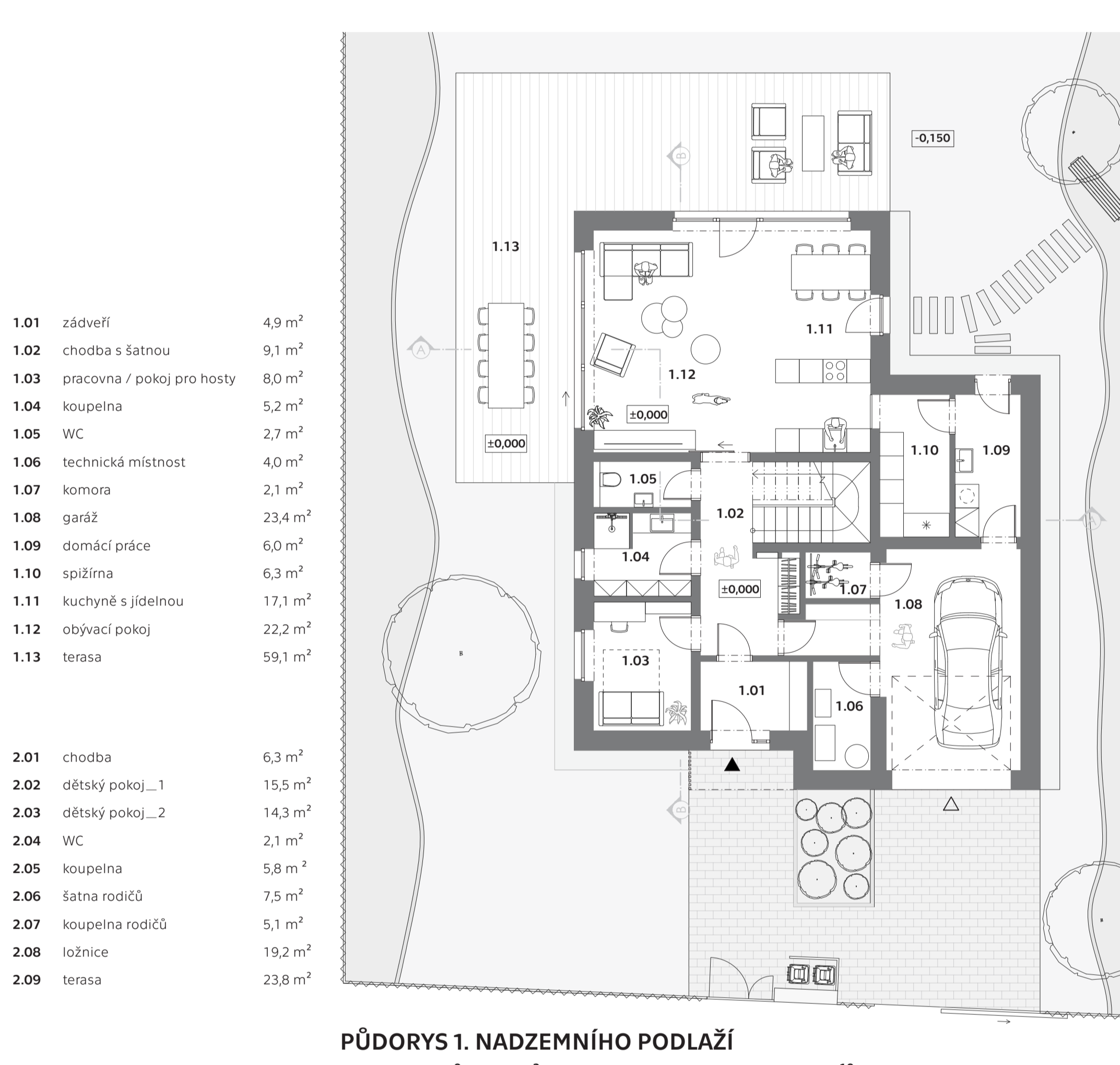
- základní škola
 - park Štěpánka
 - letišťe Mladá Boleslav
 - letecké muzeum Metoděj Vlachy
 - mateřská škola
 - autobusová zastávka
 - kulturní památka
 - zemní stadion
- řešené území
- městská památková zóna

SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ
M 1:5000

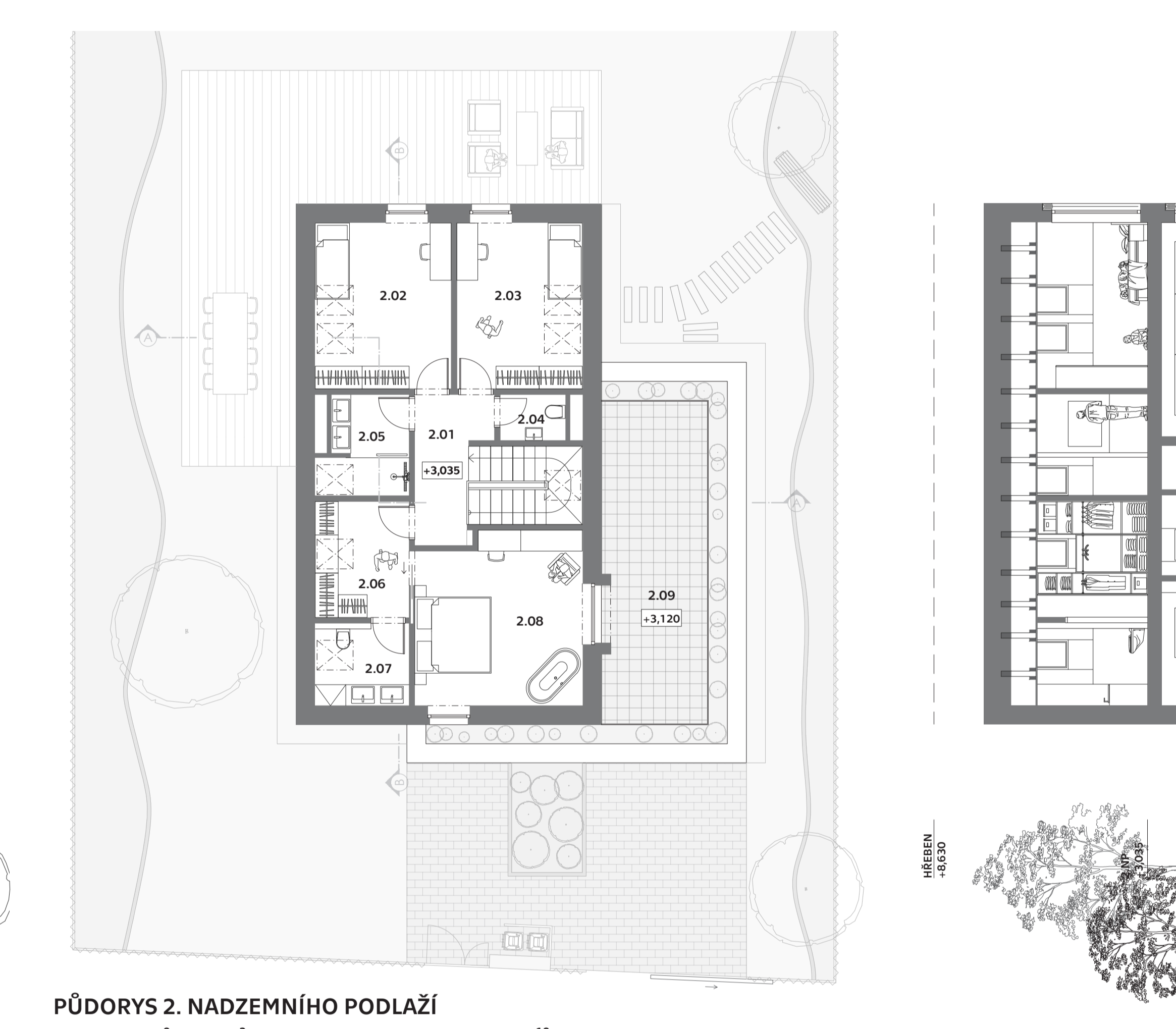


ARCHITEKTONICKÁ SITUACE
M 1:200

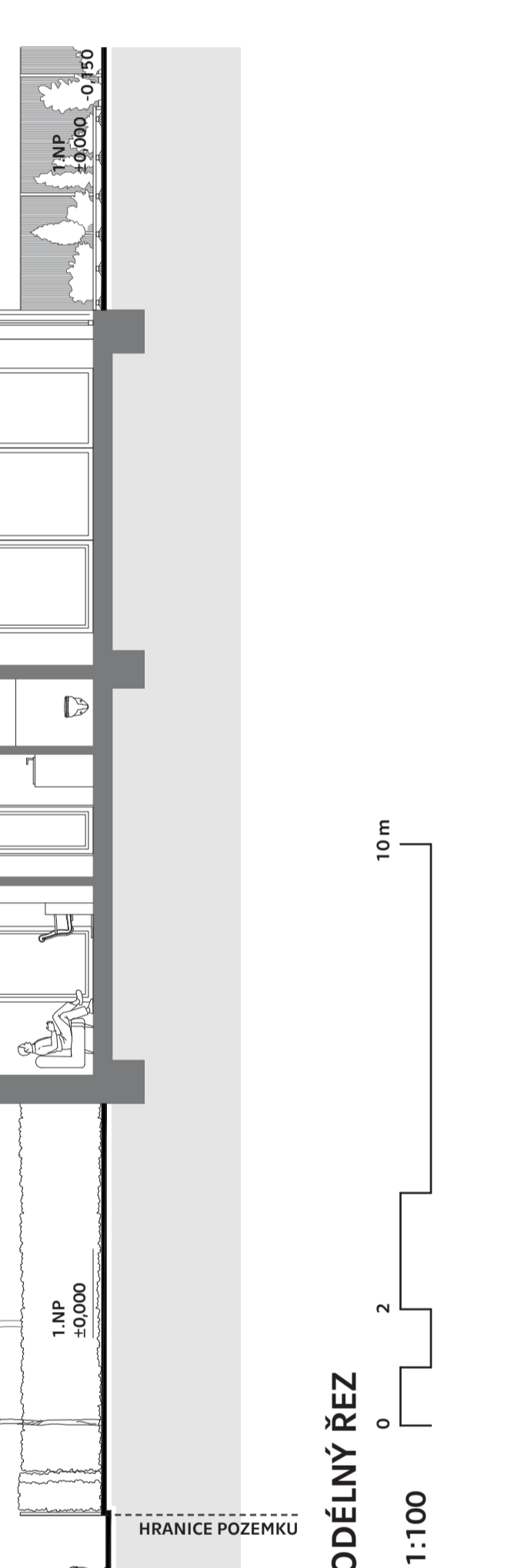
- vstup na pozemek
- vjezd na pozemek
- terasa
- náhlý a betonových dlaždic
- živý plot
- okrasná předzahrádka
- místo pro odtah (součást plotu)
- okrasné záhony termující trávník
- lavice
- vyvýšené záhony
- houpačka
- terasa
- extenzivní zeleň



PŮDORYS 1. NADZEMNÍHO PODLAŽÍ
M 1:100



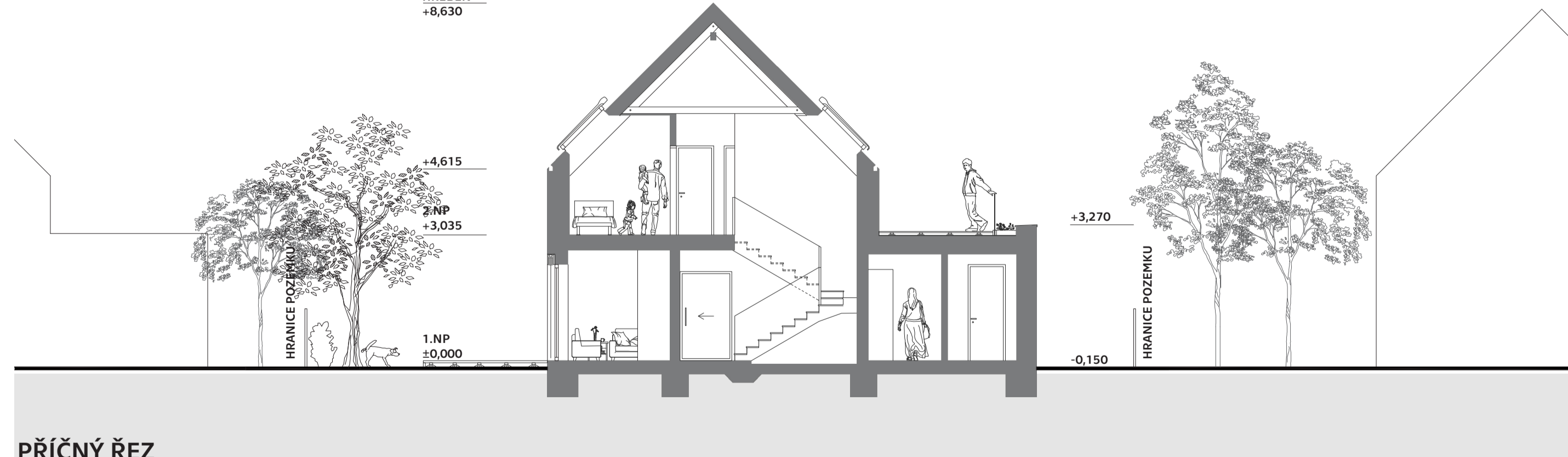
PŮDORYS 2. NADZEMNÍHO PODLAŽÍ
M 1:100



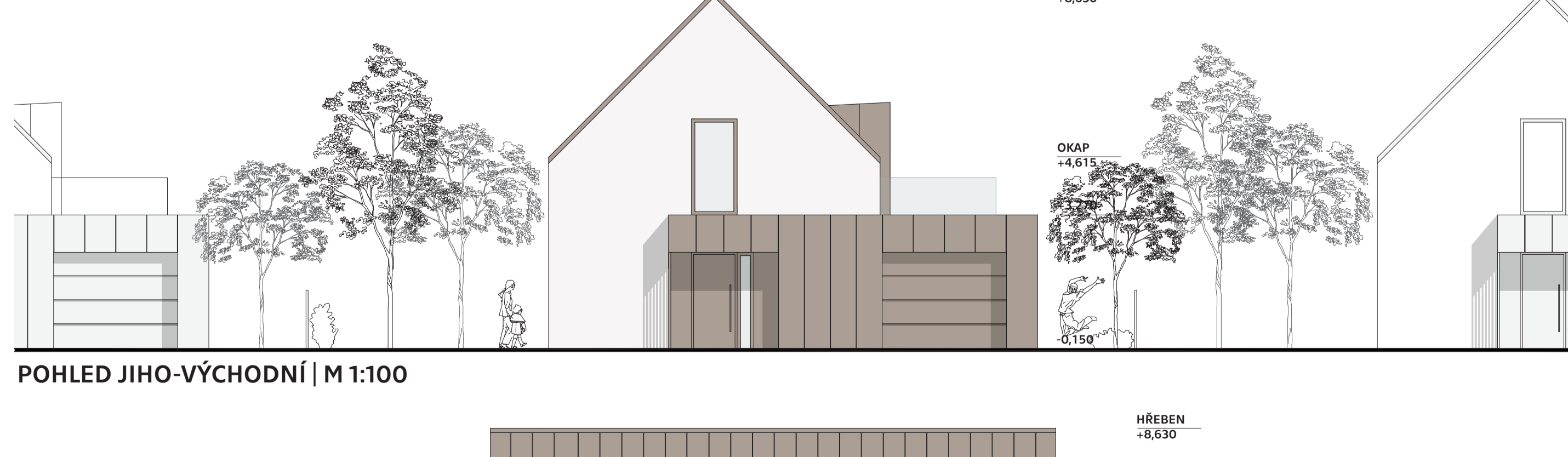
PODÉLNÝ REZ
M 1:100

- 1.01 zádveň 4,9 m²
- 1.02 chodba s ládnou 9,1 m²
- 1.03 pracovna / pokoj pro hosty 8,0 m²
- 1.04 koupelna 5,2 m²
- 1.05 WC 2,3 m²
- 1.06 technická místnost 4,0 m²
- 1.07 komora 2,1 m²
- 1.08 garáž 23,4 m²
- 1.09 domácní práce 6,0 m²
- 1.10 spíž/škřítek 6,3 m²
- 1.11 kuchyňné s jídelnou 17,1 m²
- 1.12 obývací pokoj 22,2 m²
- 1.13 terasa 59,1 m²

- 2.01 chodba 6,3 m²
- 2.02 dětský pokoj_1 15,5 m²
- 2.03 dětský pokoj_2 14,3 m²
- 2.04 WC 2,1 m²
- 2.05 koupelna 5,8 m²
- 2.06 látna rodičů 7,5 m²
- 2.07 koupelna rodičů 5,1 m²
- 2.08 ložnice 19,2 m²
- 2.09 terasa 23,8 m²



PŘÍČNÝ REZ
M 1:100



POHLED JIHO-VÝCHODNÍ | M 1:100



POHLED SEVERO-VÝCHODNÍ | M 1:100



POHLED JIHO-ZÁPADNÍ | M 1:100

V4 - ŠIKMÁ STŘECHA
 $U = 0,08 \text{ W/(m}^2\text{K)}$
 Ochranná vrstva: 10 mm
 Izolační vrstva: 100 mm
 Nosná konstrukce: 150 mm
 Podhledová deska: 10 mm
 Podhledová deska: 10 mm
 Podhledová deska: 10 mm
 Podhledová deska: 10 mm
 Podhledová deska: 10 mm
 Podhledová deska: 10 mm

V5 - PODLAHA 2. NP | SUCHÁ SKLADBA, DŘEVĚNÁ PODLAHA
 $U = 0,30 \text{ W/(m}^2\text{K)}$
 Ověřovací podstata: 20 mm
 Izolace: 100 mm
 Nosná konstrukce: 150 mm
 Podhledová deska: 10 mm
 Podhledová deska: 10 mm
 Podhledová deska: 10 mm
 Podhledová deska: 10 mm
 Podhledová deska: 10 mm
 Podhledová deska: 10 mm

V3 - OBVODOVÁ STĚNA | ŽELZOBETON
 $U = 0,14 \text{ W/(m}^2\text{K)}$
 Ověřovací podstata: 20 mm
 Izolace: 100 mm
 Nosná konstrukce: 150 mm
 Podhledová deska: 10 mm
 Podhledová deska: 10 mm
 Podhledová deska: 10 mm
 Podhledová deska: 10 mm
 Podhledová deska: 10 mm
 Podhledová deska: 10 mm

V1 - PODLAHA NAD TERÉNEM | DŘEVĚNÁ PODLAHA
 $U = 0,30 \text{ W/(m}^2\text{K)}$
 Ověřovací podstata: 20 mm
 Izolace: 100 mm
 Nosná konstrukce: 150 mm
 Podhledová deska: 10 mm
 Podhledová deska: 10 mm
 Podhledová deska: 10 mm
 Podhledová deska: 10 mm
 Podhledová deska: 10 mm
 Podhledová deska: 10 mm

V6 - VENKOVNÍ TERASA | DŘEVĚNÁ PRKNA
 Dřevěná terasová prkna: 24 mm
 Nosná konstrukce: 150 mm
 Sklon: 10 mm
 Betónová deska: 100 mm
 Sklon: 10 mm
 Nosná konstrukce: 150 mm
 Sklon: 10 mm
 Zemní nasypaná vrstva: 10 mm

KOMPLEXNÍ REZ
M 1:20