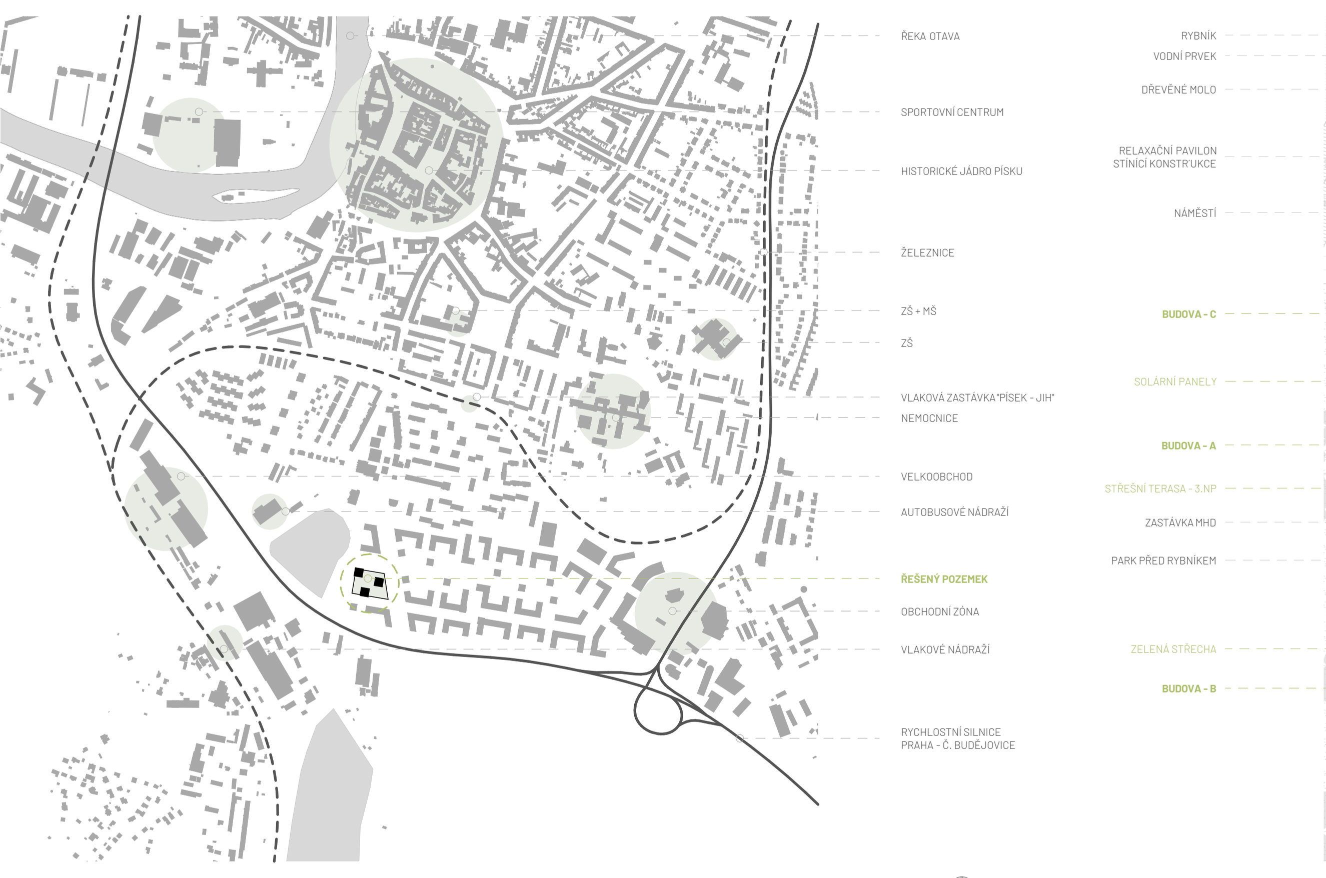
POLYFUNKČNÍ DŮM

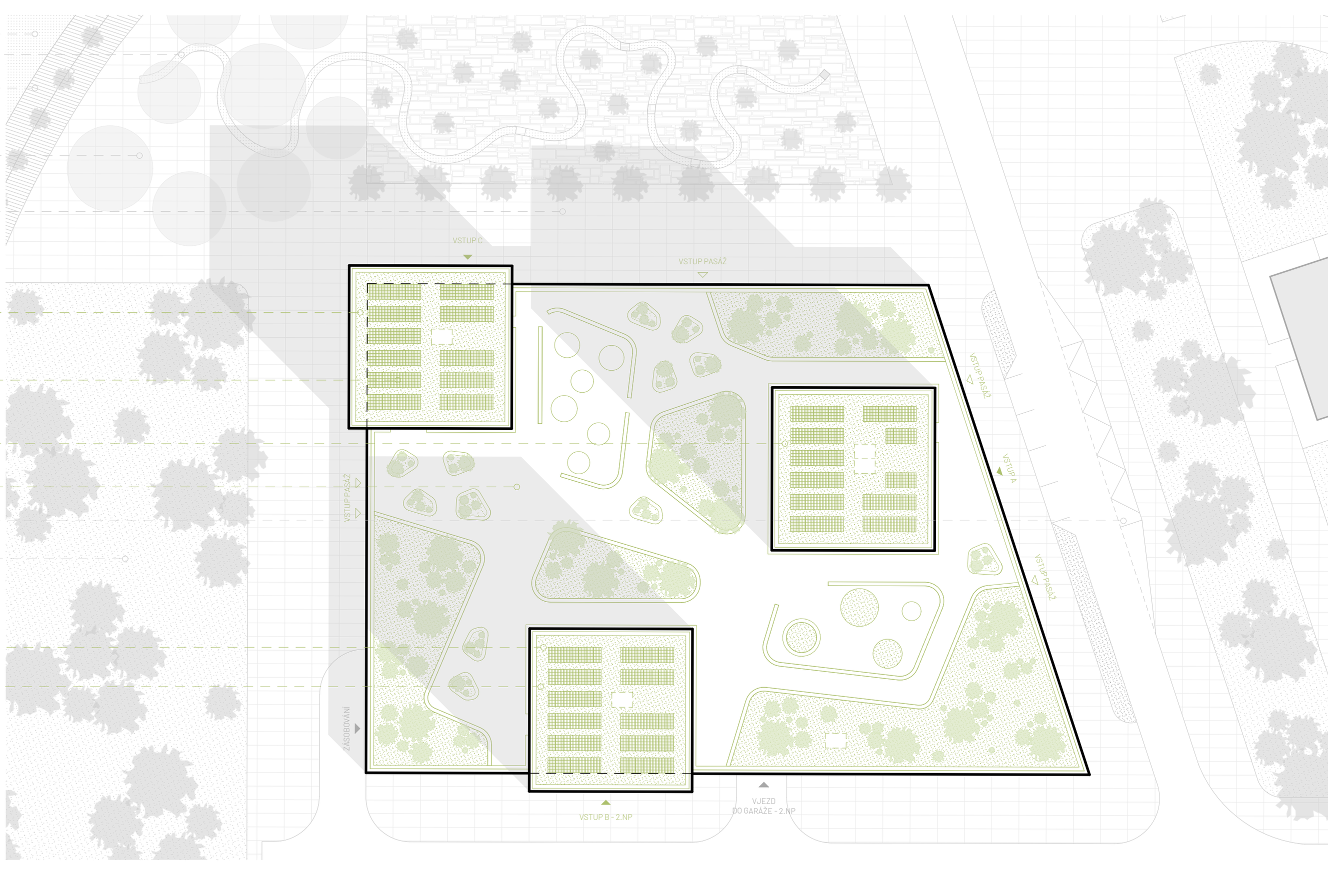
MĚSTO PÍSEK

Bc. Martin Dvořák
DPM, LS 25/26
Vedoucí práce I doc. Ing. arch. Václav Dvořák, CSc.
FSv ČVUT v PRAZE, A+S

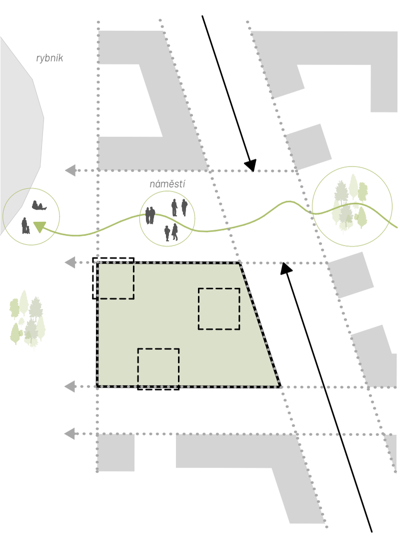
SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ I 1:10 000

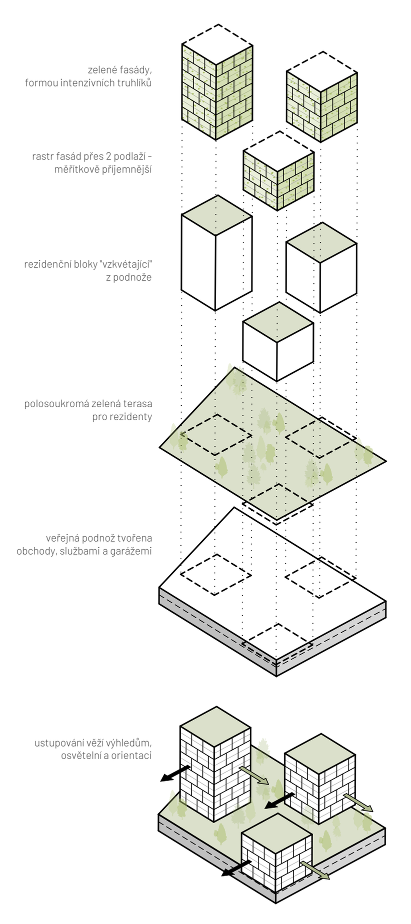


SITUACE I 1:500



KONCEPT





Urbanistickým cílem návrhu Polyfunkčního domu v Písku bylo navázat na okolní zástavbu, uliční čáry, osy a průhledy, které vycházejí již z předdiplomního urbanistického projektu obytné čtvrtě Písek – Jih. Objekt se nachází na samém konci čtvrti, přímo u náměstí a rybníka. Právě sem ústí zelená pěší osa a očekává se zde vyšší koncentrace lidí, ať už kvůli shromažďování, nákupům, odpočinku, nebo čekání na MHD. Hlavní myšlenkou proto bylo navrhnout prostupný objekt, který naplní potřeby kolemjdoucích obyvatel, nabídne nové prostory k bydlení a zároveň plynule naváže na všudypřítomnou zeleň, jež je nedílnou součástí návrhu. Tímto způsobem vznikne lokální dominanta sloužící jako orientační bod, která však svou strukturou a formou nenaruší celkový krajinný ráz města.

Architektonický koncept plynule navazuje na předchozí urbanistické řešení. Celým návrhem se prolíná práce ve vrstvách, ať už v rovině provozní, nebo konstrukční. Hmotově je objekt tvořen pevnou a jasně definovanou podnoží, která respektuje stavební čáru a dodává budově v parteru adekvátní měřítko. Z této podnože následně vyrůstají tři obytné věže, jejichž umístění bylo navrženo s maximálním ohledem na orientaci ke světovým stranám a na atraktivní výhledy směrem k městu a rybníku.

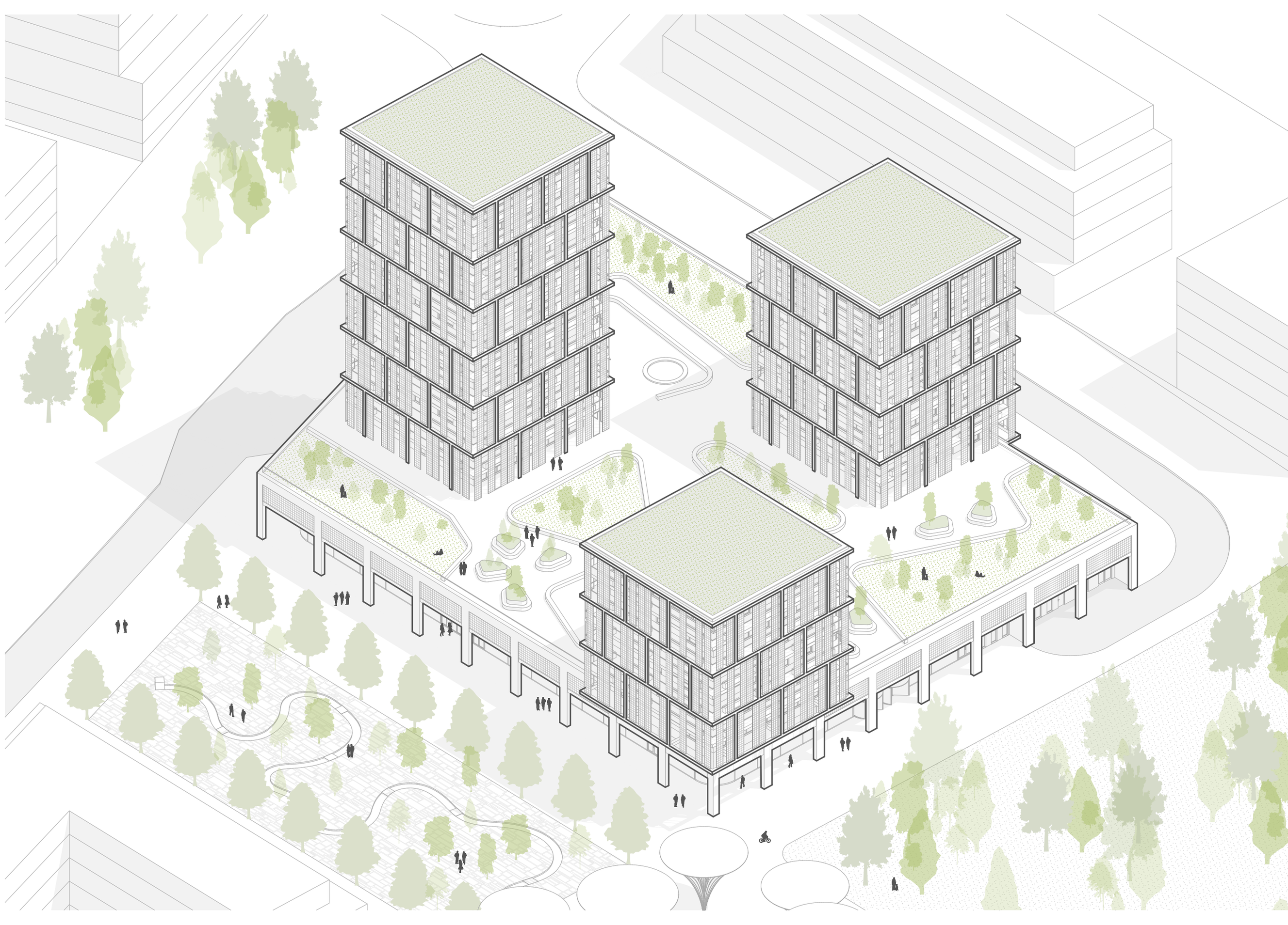
Samotnou podnož tvoří obchodní pasáž s komerčními jednotkami (retail) a dalšími provozy, jako jsou wellness, fitness, bufetová restaurace či kavárna. Tato pasáž je plně prostupná a umožňuje přirozený průchod od frekventované ulice a náměstí až přímo k rybníku. Ve 2. NP podnože je umístěno kryté parkování určené pro návštěvníky i rezidenty. Nad podnoží pak vzniká striktně soukromá zóna vyhrazená výhradně pro obyvatele věží. Úroveň 3. NP je věnována rozlehlé střešní zahradní terase, která poskytuje místa pro odpočinek, workoutové hřiště a dětský koutek. Obyvatelé zde mají k dispozici také nadstandardní vybavenost v podobě tzv. club roomu (společenské místnosti pro pořádání večírků, schůzí či jednání), prostor pro dětskou skupinu a privátní saunu.

Samotné věže jsou koncipovány jako čistě rezidenční a nabízejí byty o dispozicích od 1+kk až po 4+kk. Každá z věží je navíc v nejvyšších podlažích zakončena luxusními střešními penthousy o velikosti 5+kk a 6+kk. Všechny bytové jednotky disponují vysokými francouzskými okny, HS portály a velkorysými terasami se zelení. Cílem tohoto řešení je co nejvíce propojit interiéry s okolní přírodou a maximalizovat vizuální kontakt s atraktivními výhledy.

Právě terasy představují další důležitou vrstvu celého návrhu. Jsou na nich integrovány truhlíky pro výsadbu zeleně a jejich okraje lemuje předsazená ocelová konstrukce. Na ní jsou osazeny perforované pororoštové panely, které plní dvojí funkci – zajišťují stínění bytů a zároveň slouží jako opora pro popínavé rostliny.

Celým objektem se prolíná důraz na modrozelenou infrastrukturu. Systém je navržen tak, aby efektivně zadržoval dešťovou vodu, která je následně znovuvyužívána k automatickému zavlažování zeleně v truhlících a na terasách. Budova je tak maximálně šetrná k životnímu prostředí, příznivě ovlivňuje lidské zdraví a celkově zvyšuje kvalitu života nejen svým rezidentům, ale i všem obyvatelům města Písek.

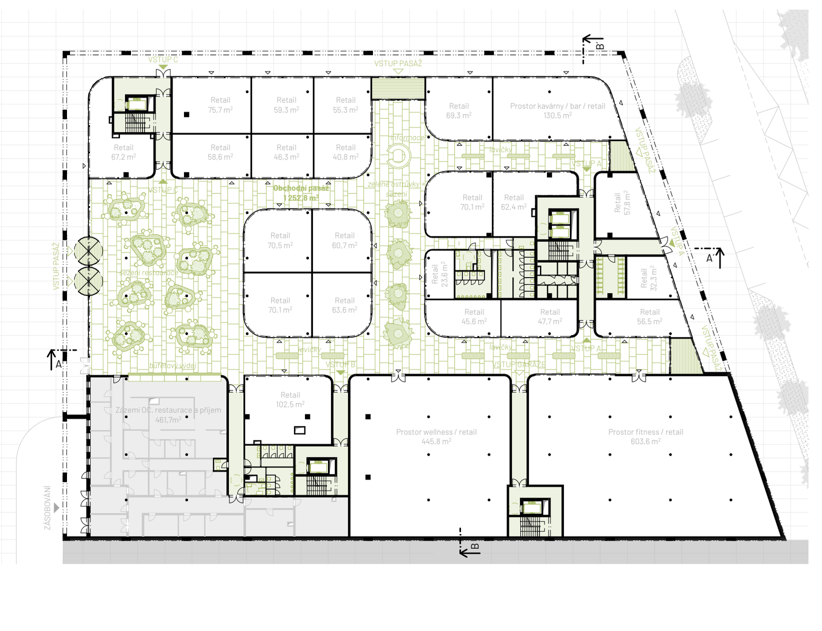
AXONOMETRIE



VIZUALIZACE OBCHODNÍ PASÁŽE

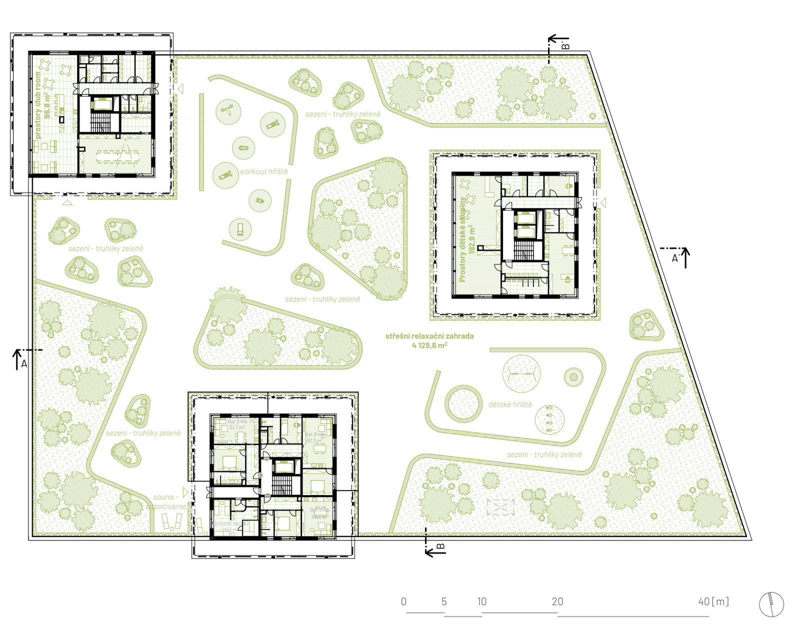
VIZUALIZACE EXTERIÉROVÁ

PŮDORYS 1.NP I 1:500



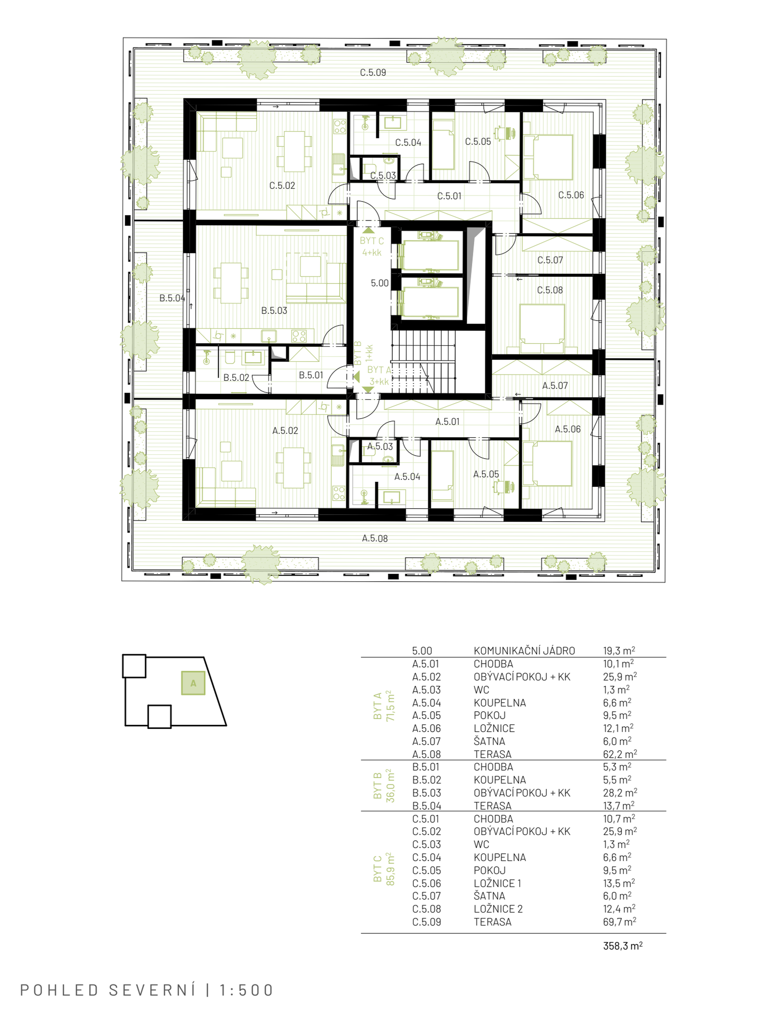
PŮDORYS 2.NP I 1:500

PŮDORYS 3.NP I 1:500

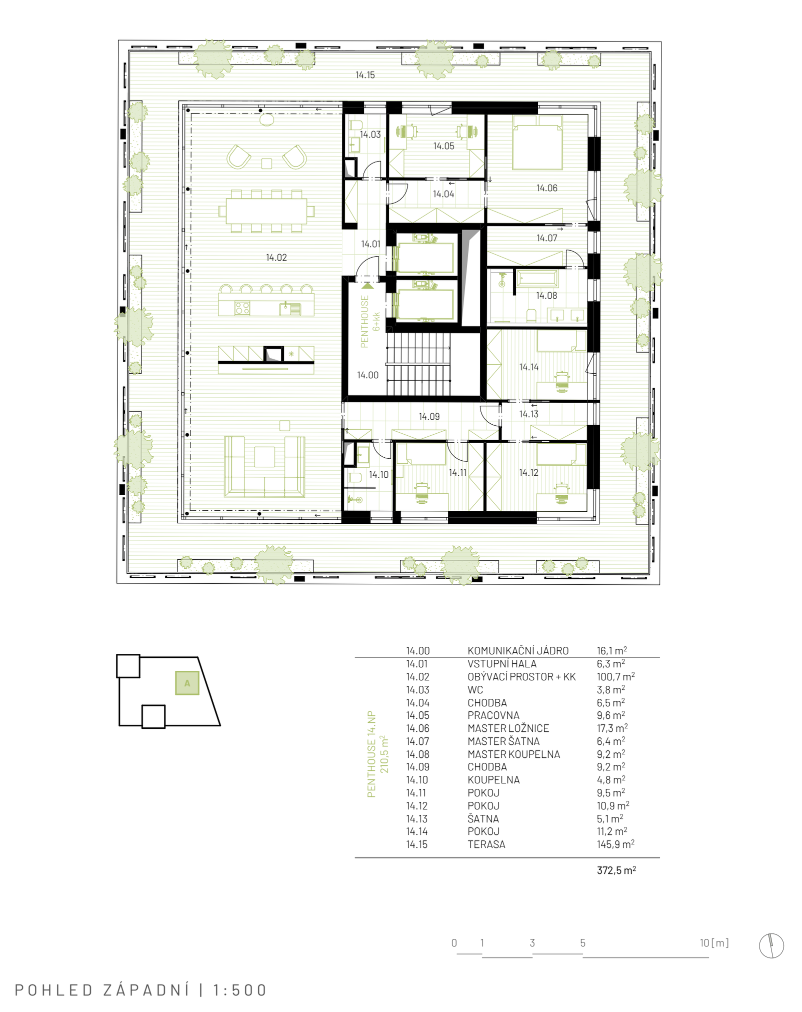


PŮDORYS TYP. PODLAŽÍ I BUDOVA B I 1:150

PŮDORYS TYP. PODLAŽÍ I BUDOVA A I 1:150



PŮDORYS 14.NP I BUDOVA A I 1:150



ŘEZ B-B´ I 1:500

POHLED SEVERNÍ I 1:500

POHLED ZÁPADNÍ I 1:500

VIZUALIZACE FASÁDY A STŘEŠNÍ TERASY

VIZUALIZACE TERASY PENTHOUSE