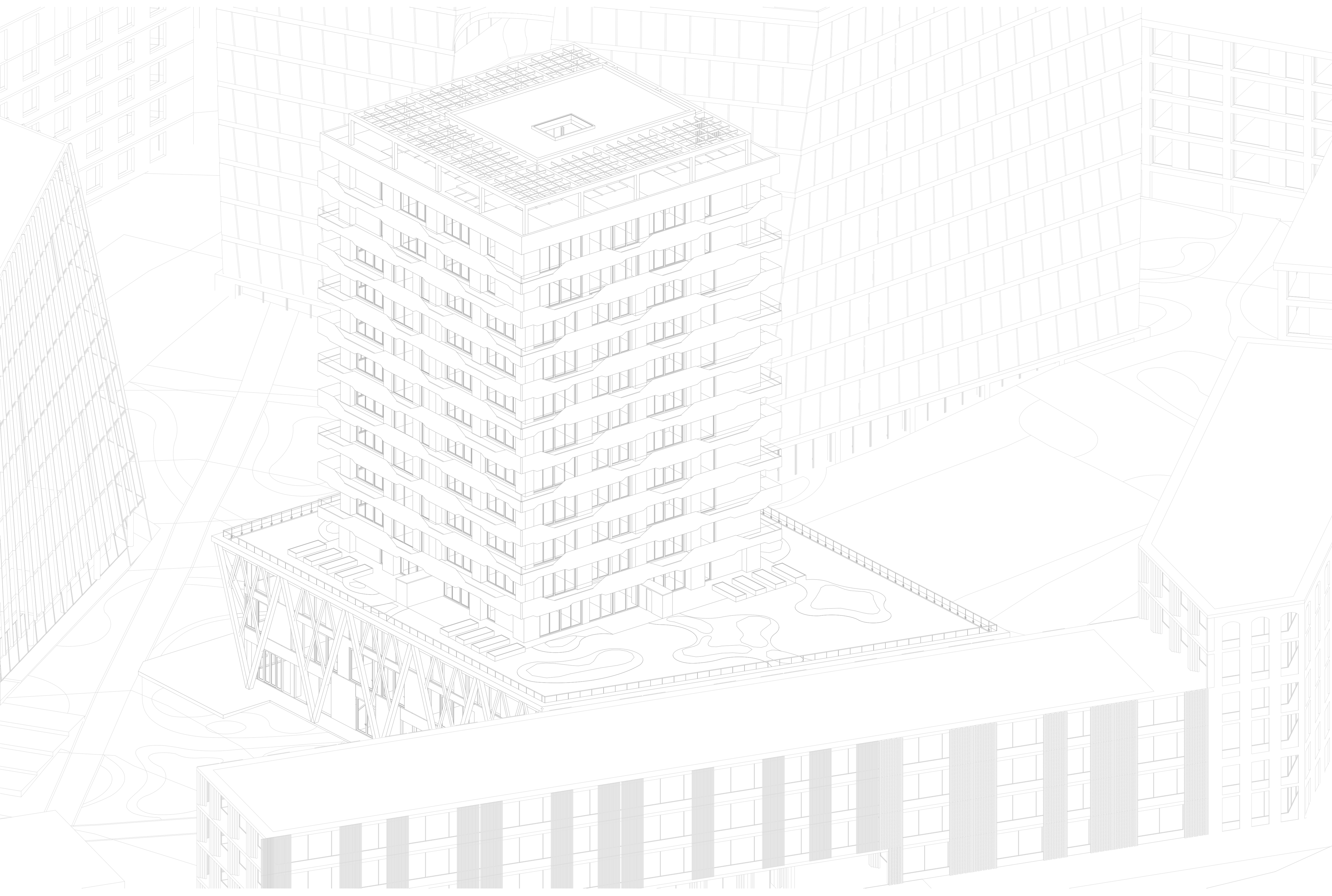
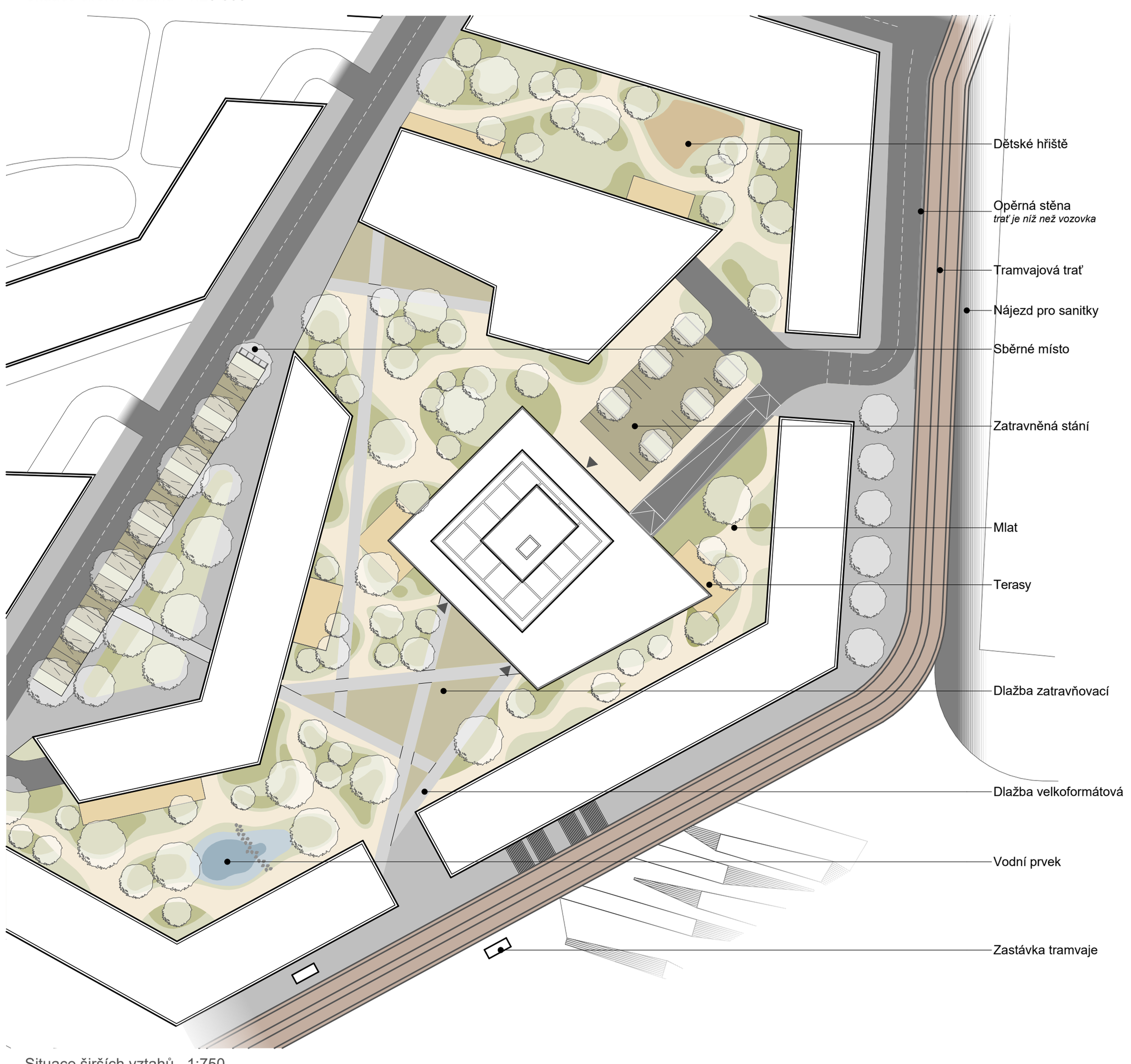


Situace širších vztahů 1:20 000



Situace širších vztahů 1:750

Diplomová práce se zabývá architektonickým a technickým návrhem polyfunkčního výškového domu řešeného jako dřevostavba s názvem „Birch“ na území Praha-Vinohrady. Projekt navazuje na urbanistickou studii revitalizace areálu Fakultní nemocnice Královské Vinohrady a Státního zdravotního ústavu. Hlavním cílem je vytvoření moderního polyfunkčního objektu do navrženého rozvolněného městského bloku s charakterem parku. Stavba má jedno podzemní a patnáct nadzemních podlaží. , Funkčně kombinuje komerční retail v parteru, administrativní prostory v 2. - 3.NP a rezidenci ve výškové věži. Inovativním přínosem projektu je konstrukční řešení formou hybridní dřevostavby. Nosný systém kombinuje monolitické železobetonové konstrukce s masivním dřevěným skeletem z lepených profilů.

Urbanistický a architektonický koncept

Navržený objekt „Birch“ se nachází v areálu Vinohradské nemocnice v Praze a stává se součástí nově vzniklého rozvolněného městského bloku. Urbanistické uspořádání reaguje na plánované veřejné centrum s novou tramvajovou tratí situovanou jižně od budovy. Výškově objekt graduje do podoby dominanty, čímž doplňuje sérii dominam navržených dále v území. Architektonický výraz stavby je definován hmotovým členěním na horizontální třípodlažní podnož obdélníkového tvaru a štíhlou rezidenční věž se čtvercovou základnou. Fasáda podnože je navržena jako lehký obvodový plášť doplněný o samostatně stojící vnější konstrukci z dřevěných sloupů. Rezidenční věž je opatřena provětrávanou fasádou s dřevěným obložením a po celém svém obvodu je lemována terasami, které zajišťují rezidentům soukromý venkovní ptostor a pasivní stínění obytných prostor v létě.

Dispoziční a provozní řešení

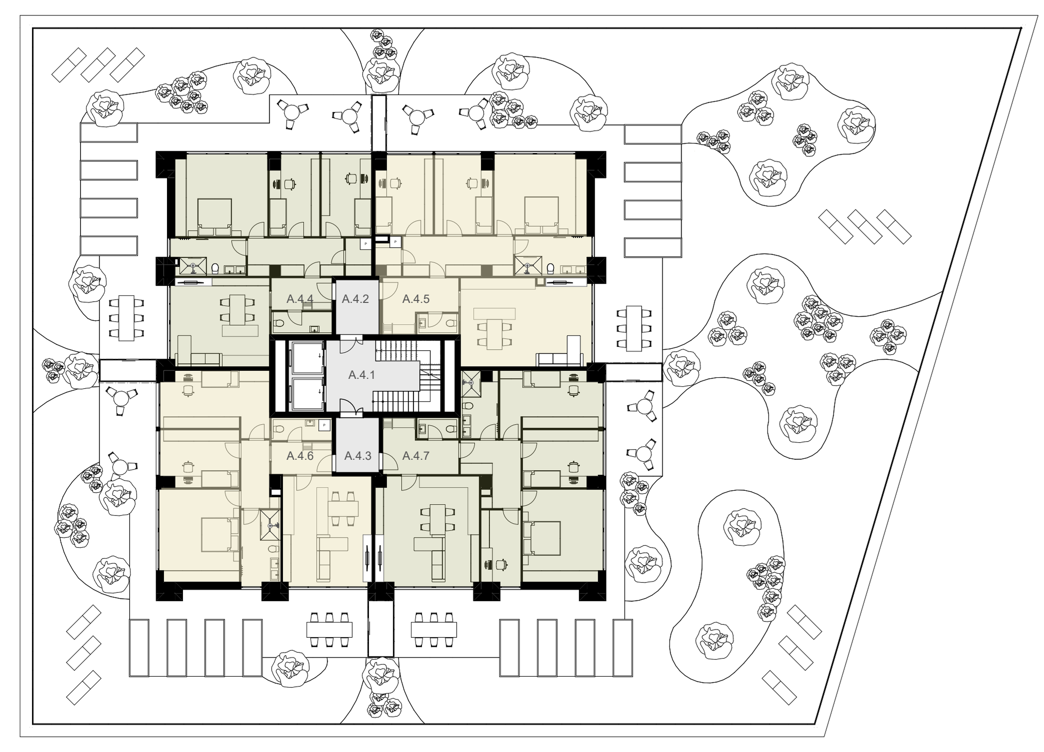
Podzemní podlaží (1. PP): Slouží jako hromadné parkoviště s kapacitou 80 automobilů, technické zázemí budovy a skladovací sklepní kóje.
Vstupní parter (1. NP): Obsahuje velkorysé lobby se samostatnými vstupy pro rezidenční a administrativní část, doplněné o retailové jednotky a obchody přístupné přímo z veřejného prostranství.
Administrativní část (2. a 3. NP): Nabízí open-plan kanceláře doplněné o zasedací místnosti, kuchyňky, archivy a hygienické zázemí.
Bytová věž (4. až 14. NP): Obsahuje různorodou skladbu bytových jednotek od kompaktních 1+kk až po prostorné rodinné byty 4+kk. Specifické 4. NP disponuje přímým vstupem na rozsáhlou střešní zahradu o výměře 1 190,4 m² s vyvýšenými záhony pro pěstování.
Střešní podlaží (15. NP): Je vyhrazeno pro technické zázemí vzduchotechniky a společnou střešní terasu s extenzivní zelení.

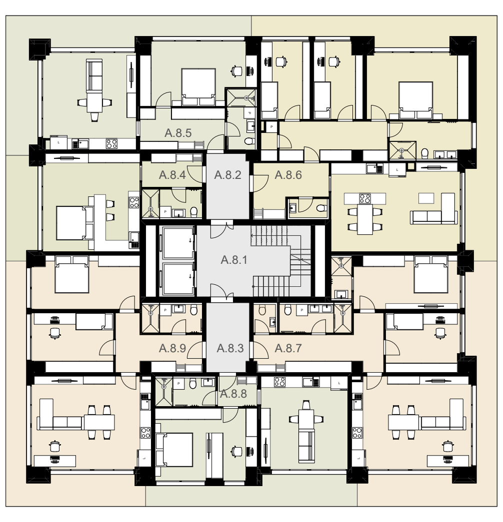
Odkaz na video k projektu

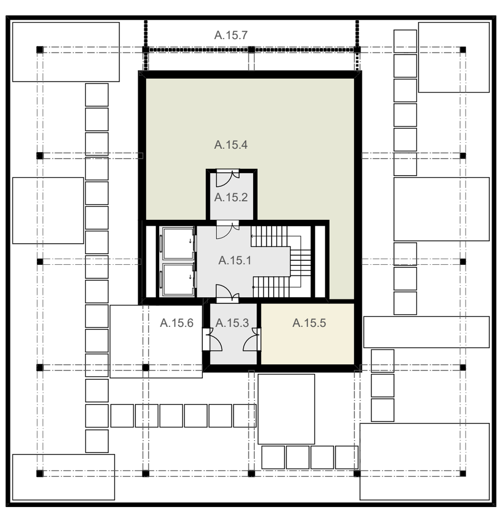
1.NP 1:200

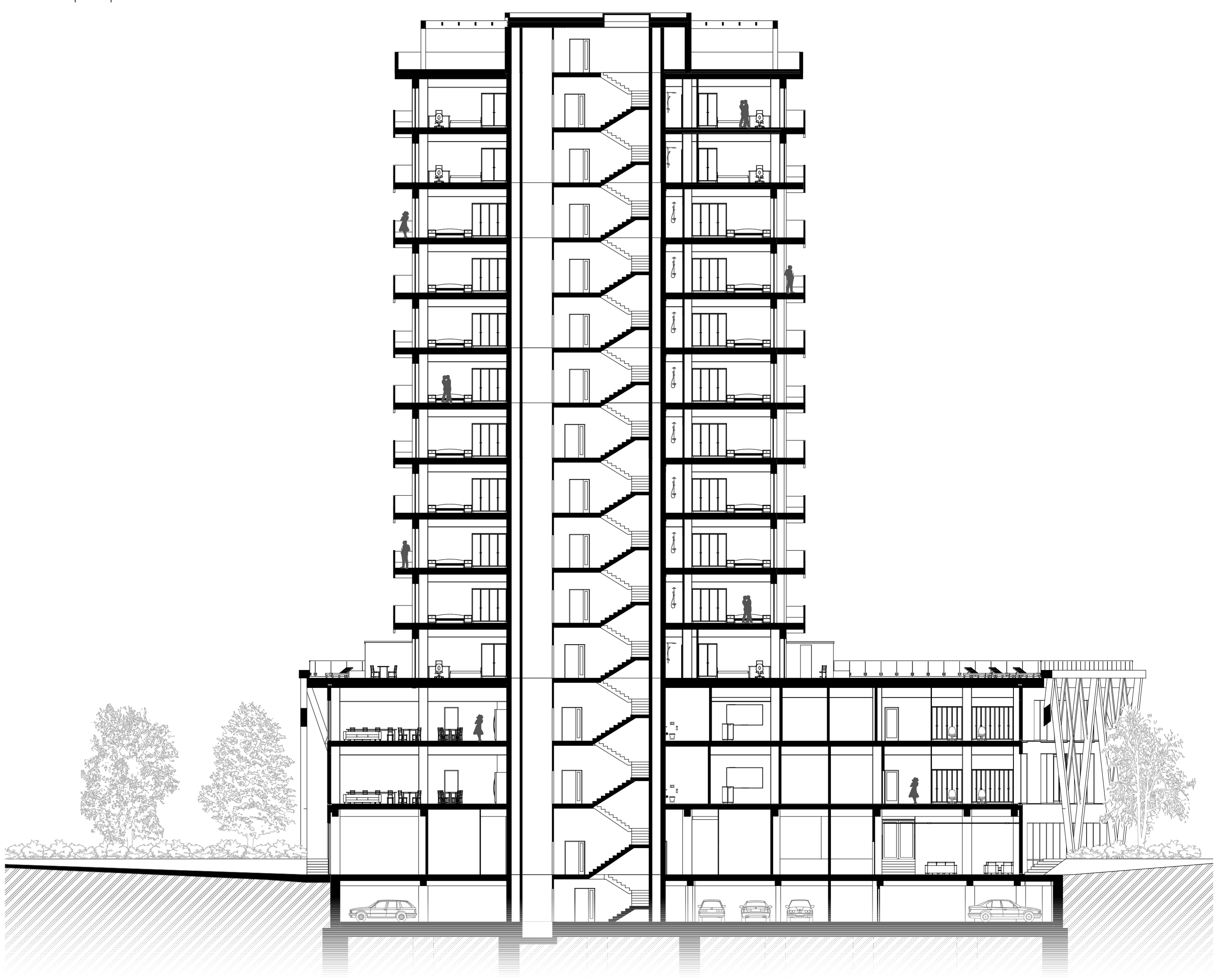
2.-3. NP 1:200

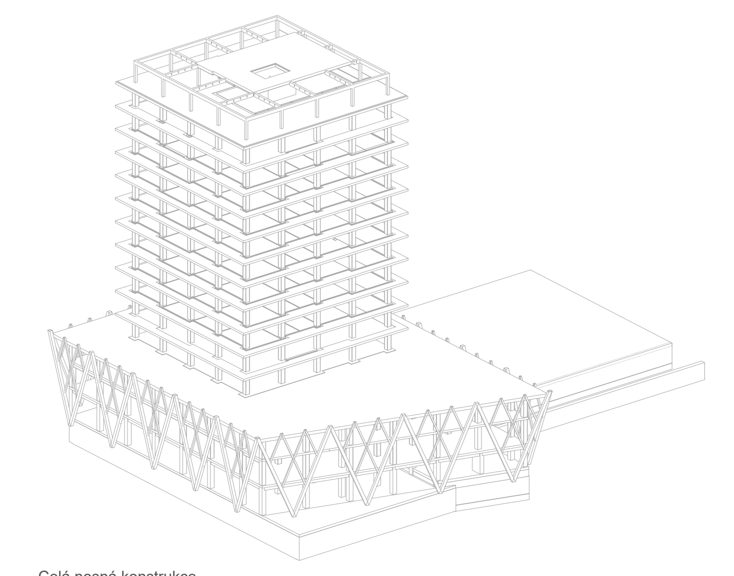
Jihozápadní pohled 1:200

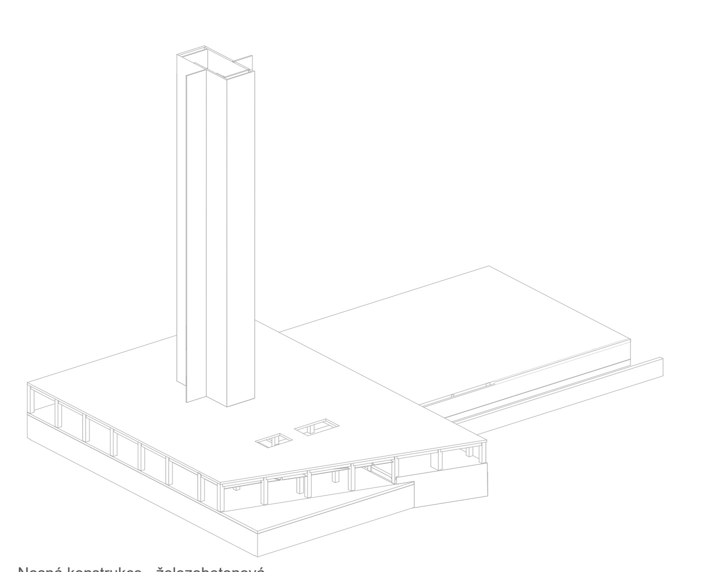

4. NP 1:200

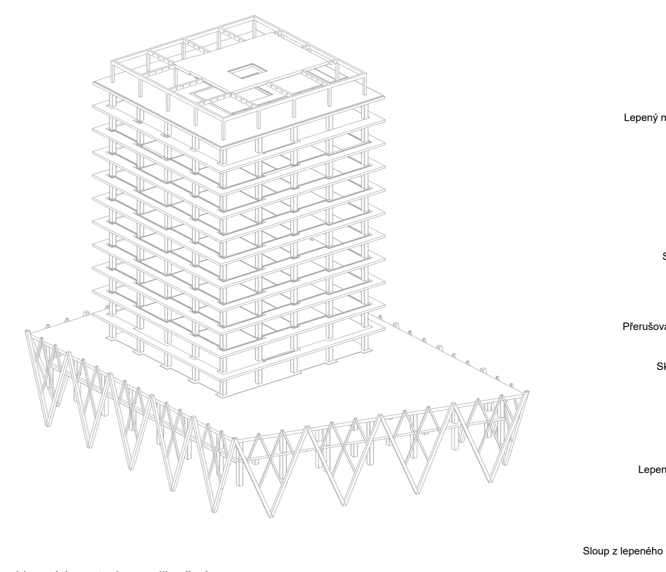

5.-12. NP 1:200

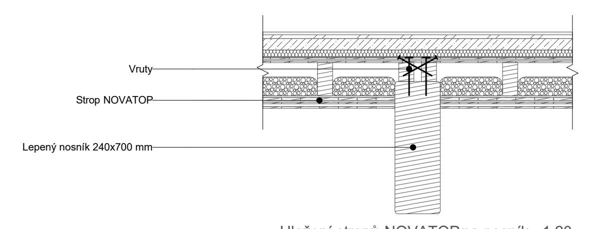

15. NP 1:200


Řez A-A´ 1:200

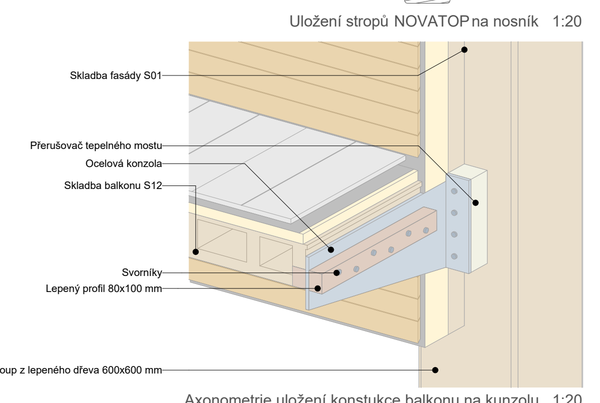

Celá nosná konstrukce


Nosná konstrukce - železobetonová


Nosná konstrukce - dřevěná



Uložení stropů NOVATOP na nosník 1:20



Axonometrie uložení konstukce balkonu na kunzolu 1:20

Polyfunkční dům Birch

Polyfunkční výšková budova řešená jako dřevostavba

Bc. Martin Komín
129 DPM Diplomová práce
LS 2025/26
Prof. Ing. arch. Michal Šourek