



PRŮVODNÍ ZPRÁVA

URBANISTICKÁ ČÁST NÁVRHU

VYMEZENÍ A ÚČEL

Urbanistická studie Arsenal Memory Park. Jedná se o území na severu města San Miguel de Tucumán na severu Argentíny. Studie se zaměřuje na tvorbu nové městské čtvrtě v současně nezastavěné ploše hustě pokrytou vzrostlou zelení. Návrh se skládá z částí městské blokové zástavby a volných vegetačních parkových ploch včetně Memory parku věnovanému vzpomínce tragických událostí a s ním spojených budov občanského využití jako je galerie, muzeum, pavilon exhibice, koncertní síň, konferenční místnosti, administrativa, edukace atd....

URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ

MYŠLENKA KRUH JAKO PIETA

KRUH - množina bodů, které jsou stejně daleko od společného bodu Památka obětem a rodinám pozůstalých, které spojuje jedna společná hrůzná událost KRUH - jako symbol jednoty a společné památky OSOVOST - význačné cesty pozemní infrastruktury kopírují osy vycházející z centra území. Dochází tak k ještě většímu zdůraznění kruhu a celkové myšlenky pospolitosti a soudržnosti. PRINCIP - prvotní princip bylo rozdělit řešené území na shodné bloky. Bloky se postupně dělí tak, aby bylo zajištěno napojení na stávající uliční profily a území se tak snadno propojilo se zbytkem města. Vzniklo nám tak pomyslené centrum území, které je věnované symbolu památky a vzpomínání. V rámci tohoto území se nachází i nezastavitelné území o poloměru 200 m, Osy poté včetně geometricky přesného blokového rozřídění rozdělují obytnou zástavbu na zástavbu rodinných domů (tedy nižší zástavbu) a zástavbu vyšší bytových domů. Předběžná kapacita řešeného území činí přibližně 60–110 tisíc obyvatel v závislosti na výsledné velikosti parcelace a výškové regulaci bytových domů. Výpočet zohledňuje cca 30 % plochy vyčleněné na Předběžná kapacita řešeného území činí přibližně 60–110 tisíc obyvatel v závislosti na výsledné velikosti parcelace a výškové regulaci bytových domů. Výšková regulace domů je dána různými šířkami uličních profilů, často bude možné přistavit další patro jako nástavbu, ale pouza za předpokladu dodržení odstupu od horní římsy fasády sousedící s uliční čárou, tak aby dodatečné patro nenarušovalo osvětlení veřejného prostoru. V rámci centrálního parku, který slouží jako uctění památky obětem, je středová část ponechána zarostlá vzrostlou zelení, okrajový pás je věnován parku se sportovním vyžitím a v rámci něj je vytvořeno i Arsenal Memory park centre s dotčenými budovami. Dále se zde nachází i vodní plocha sloužící k rekreaci ale i jako rezervoár pro přebytečnou vodu z přívalových dešťů subtropického podnebného pásu. V samotném srdci centrálního parku bude postaven pomník obětem tragických událostí. K němu budou směřova pěší stezky kopírující osy z konceptu návrhu, ale i mnoho dalších. Všechny cesty tak pomyslně vedou do centra dění. Pietní význam a klid místa je tak podpořen v první řadě barikádou lesa a poté parkem, ketré oddělují toto místo s hromadným hrobem od ruchu běžného života městské zástavby.

EKOLOGICKÉ ASPEKTY NÁVRHU

Návrh se snaží respektovat místní podmínky a použití materiálů, které se v dané oblasti běžně používají. Dřevo z pokácených stromů bude co možná nejvíce použito do interiérů, jako náhrada za zdravé vzrostlé stromy, budou vysázeny stromy nové. Spousta budov bude mít vegetační strešní krytinu, čímž se ještě více podpoří místní mikroklima.

ARCHITEKTONICKÁ ČÁST NÁVRHU

VYMEZENÍ A ÚČEL STAVBY

ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

Budova Muzea a Galerie Arsenal memory parku, je samostatně stojící budova veřejného vybavení situována jako dominanta nad přilehlým veřejným prostorem parku a svou přísnou osovou symetrií navazuje na koncept okolního urbanistického řešení a stává se spojnicí mezi zástavbou a centrálním parkem, s místem piety tragických událostí této oblasti (Arsenal) v San Miguelu. Samotná budova se nad přilehlým terénem zdá jako dvě samostatné celky, které propojujě centrální menší hmota. Vzniká tak centrální meziprostor mezi oběma křídly budovy. Tyto „křídla“ budovy jsou hmotově zrcadlově symetrické, avšak provedením fasád se liší. Fasády jsou tvořeny z prosklených ploch, stěn z průsvitných betonových panů předsazených před skleněné fasády, podporující průnik přirozeného světla do interiéru, a v neposlední řadě kamenného obložení s vertikálním členěním propisující se i přes ostatní fasády.

KONCEPT HMOTY

Prvotní myšlenka vychází z kruhu. Tvar reaguje na kruhovou magistrálu a přísně geometrické bloky okolní zástavby, avšak svým atypickým tvarem, stavba veřejné funkce vyčnívá z okolní zástavby. Osová symetrie hmoty nemíří na sever, jak by se mohlo zdát, nýbrž směřuje do pomyslného středu, určeného urbanistickým plánem, kde v minulosti docházelo k tragickým událostem. Muzeum je tak poslední zastávkou na naučné stezce před vstupem do lesoparku a pak již samotného místa tragických událostí.

DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ

Dispozice jsou vytvořeny tak, aby pojaly velké množství návštěvníků. Muzeum se stálou dispozicí je situováno do přízemí a propojuje obě křídla budovy, každé s jinou sezónní výstavou pro galerie a audiovizuální projekce. Galerie je tedy rozdělena hmotově a prostupuje do všech ostatních nadzemních podlaží. Zbytek přízemí zaplňuje restaurace s kavárnou. V suterénu je umístěno veškeré etchnické zázemí budovy, parkoviště pro zaměstnance a depozitáře výstav. Dílny, zázemí zaměstnanců s epak nacházejí v nadzemních podlažích. Kuchyně a její veškeré zázemí je v podlaží při restauraci. PArkování pro veřejnost je situováno nedaleko při venkovním parkovišti v rámci urbanistického návrhu a k budově vedou i nově navrhnuté linky MHD. Odpadové hospodářství je řešeno venkovními kontejnery.

KONSTRUKČNÍ A MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ

Nosné systémy budovy je tvořen železobetonovým skeletem, doplněným o lokální ocelové nosné sloupy. Železobetonový skelet doplňují lokální železobetonové stěny a obvodové nosné železobetonové stěny, primárně umístěné v rámci 1.PP. Zatížení budovy do ložné spáry přenáší železobetonová deska a soubor základových pilotů pod nosnými sloupy. Střechu a dvě galerie dále pomáhají vynášet soubory ocelových nosných sloupů, které jsou vždy navzájem v rámci nosné železobetonové desky spojeny kurhovou zkruží a navzájem tak staticky působí jako jeden nosný celek. To samé platí v rámci nosné desky střechy. Tyto sloupy jsou uloženy na železobetonové pilíře. V rámci nosných vodorvných konstrukcí njsou navrhnuty nosné průvlaky tvořené zabetonovanými ocelovými průvlaky o profilu I700 (vždy dle dimenze mezi nosnými sloupy). Stavba je tvořena ze tří staticky se neovlivňujících celků, díky oddělení dilatační párou. Nad úroveň terénu pak vystupují dvě osově souměrné hmoty.

EKOLOGICKÉ ASPEKTY NÁVRHU

Návrh se snaží respektovat místní podmínky a použití materiálů, které se v dané oblasti běžně používají. Dřevo z pokácených stromů bude co možná nejvíce použito do interiérů, jako náhrada za zdravé vzrostlé stromy, budou vysázeny stromy nové. Spousta budov bude mít vegetační strešní krytinu, čímž se ještě více podpoří místní mikroklima. Samotná stavba galerie má střechu pokrytou solárními panely, takže využívá přírodní zdroje energie a je tím pádem více méně samostatná v rámci využití zdroje energie. Dále je zde využita retenční nádrž na zachytávání dešťové vody a její následné využití při splachování toalet.

ZÁKLADNÍ VÝMĚRY:

URBANISMUS:

CELKOVÁ PLOCHA ÚZEMÍ: 3 050 651 m²

Zastavěná plocha:

RD: 1 075 141 m²

BD: 784 334 m²

Dohromady: 1 859 475 m²

Zeleň: 1 191 176 m²

Zastavěno 65 % území včetně veřejného vybavení a komerce

ARCHITEKTURA:

Zastavěná plocha: 10 084 m²

Obestavěný prostor: 48 980 m3

Dohromady: 1 859 475 m²

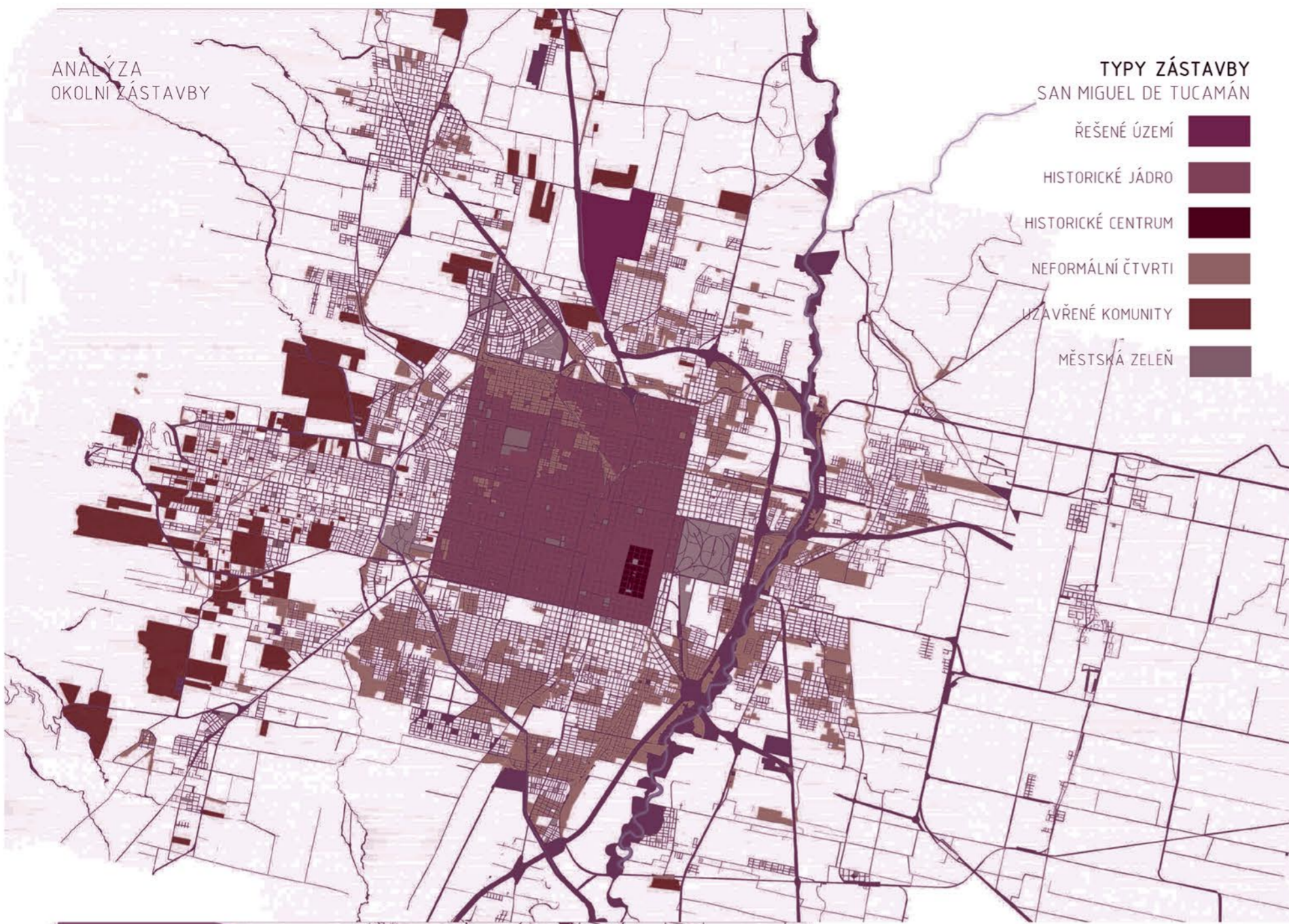
Počet osob v restauraci: 160

Počet návštěvníků všech exhibicí celkem: 800

Počet zaměstnanců muzea a galerie: 20

Počet zaměstnanců restaurace na jednu směnu: 15

ANALÝZA
OKOLNÍ ZÁSTAVBY



TYPY ZÁSTAVBY
SAN MIGUEL DE TUCAMÁN

- ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
- HISTORICKÉ JÁDRO
- HISTORICKÉ CENTRUM
- NEFORMÁLNÍ ČTVRTI
- UZÁVŘENÉ KOMUNITY
- MĚSTSKÁ ZELEŇ

ANALÝZA ZÁSTAVBY

TYPICKÁ ZÁSTAVBA:
HISTORICKÉ JÁDRO - VÝŠKOVÉ BUDOVY - (ADMINISTRATIVNÍ I BYTOVÉ)
RODINNÉ JEDNOPODLAŽNÍ DOMY - HISTORICKÉ BUDOVY V CENTRU-
JEDNO AŽ DVACETSEDMÍ PODLAŽÍ

OKOLÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
RODINNÉ JEDNOPODLAŽNÍ DOMY - ÚZKÝ DLOUHÝ PŮDORYS - GARÁŽ
V PŘEDNÍ ČÁSTI - PLOCHÉ STŘECHY - CHUDŠÍ / STŘEDNÍ TŘÍDA

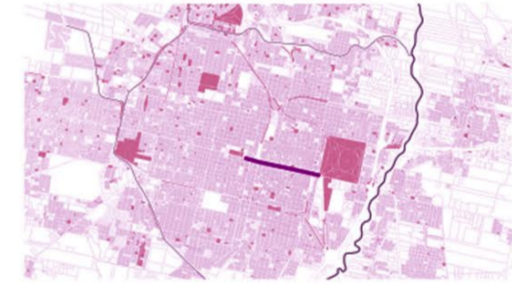
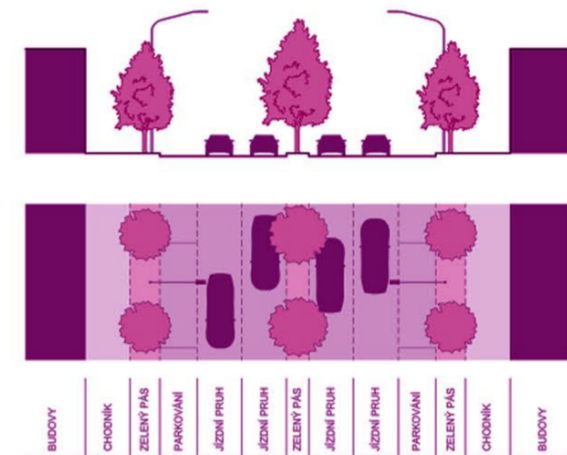
ZÁSTAVBA NIŽŠÍ TŘÍDY - VYSOKÁ HUSTOTA ZÁSTAVBY - MALÉ - PARCELY -
MALO - SOUKROMÍ - NEDOSTATEK INFRASTRUKTURY SOCIÁLNÍ - ROZMA-
NITOST ULIČNÍ - ŽIVOTSLNÉ SOUSEDSKÉ VZTAHY - ZAVŘENÉ KOMUNITY
- NÍZKÁ HUSTOTA ZÁSTAVBY - ROZLEHLÉ PARCELY - UZÁVŘENÉ, HLÍDANÉ
AREÁLY - VYSOKÁ - MÍRA BEZPEČNOSTI - VYSOKÁ VYBAVENOST - PRO
REZIDENTY - HOMOGENNÍ SOCIÁLNÍ STRUKTURA IZOLACE OD OKOLÍ
- ESTETICKY JEDNOTNÝ CHARAKTER - RODINNÝ DŮM - ÚZKÁ DLOUHÁ
DISPOZICE - PATIO - JEDNO AŽ DVĚ PODLAŽÍ - GARÁŽ V PŘEDNÍ ČÁSTI
- PLOCHÁ STŘECHA - SOUČASNÁ VÝSTABA - RODINNÝ DŮM - PATIO -
PROPOJNÍ S EXTERIÉREM - JEDNO AŽ DVĚ PODLAŽÍ - GARÁŽ V PŘEDNÍ
ČÁSTI - PLOCHÁ STŘECHA

ZÁVĚR

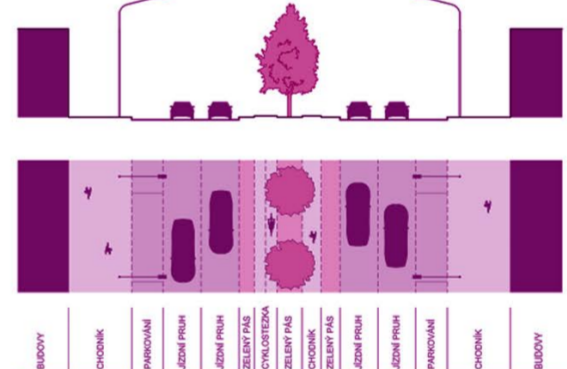
ŘEŠENÉ ÚZEMÍ SE NACHÁZÍ V OBLASTI S NIŽŠÍ HUSTOTOU OBYVATELSTVA
NACHÁZÍ SE NA POMEŽÍ ZÁSTAVBY NIŽŠÍ / STŘEDNÍ TŘÍDY A VYŠŠÍ TŘÍDY
V TUCAMÁNU JE ZAZNAMENÁN PROPASTNÝ SOCIÁLNÍ ROZDÍL MEZI KOMUNITAMI
- EKONOMICKY - PROSTOROVĚ - KULTURNĚ
V BLÍZKÉM OKOLÍ JSOU JEDNO A DVŮPODLAŽNÍ OBJEKTY
V BLÍZKOSTI JE CENTRUM MĚSTA S VYŠŠÍ ZÁSTAVBOU
A VYŠŠÍ HUSTOTOU OBYVATELSTVA
NEJPOUŽÍVANĚJŠÍM TYPEM ZASTŘEŠENÍ JE PLOCHÁ STŘECHA
ŘEŠENÉ ÚZEMÍ V SOUČASNÉ DOBĚ TVOŘÍ BARIÉRU A ZAMAZUJE ROZVOJ MĚSTA
LOKALITA MÁ VYSOKÝ POTENCIÁL PROPOJIT RŮZNÉ VRSTVY MĚSTA.

ZELEŇ V ULIČNÍCH PROFILECH

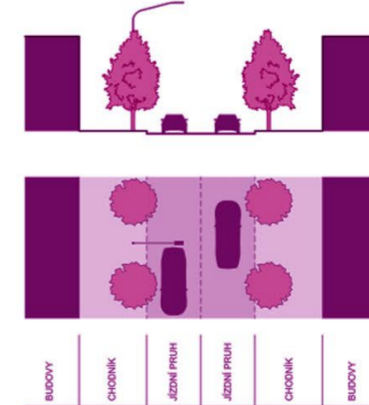
ŘEZ PROFILEM ULICE 24. ZÁŘÍ



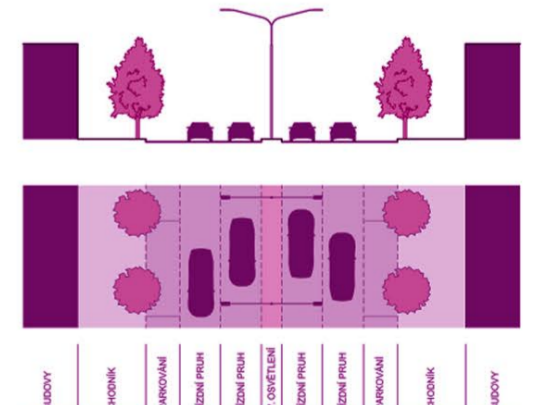
ŘEZ PROFILEM ULICE GENERÁLA ROCA



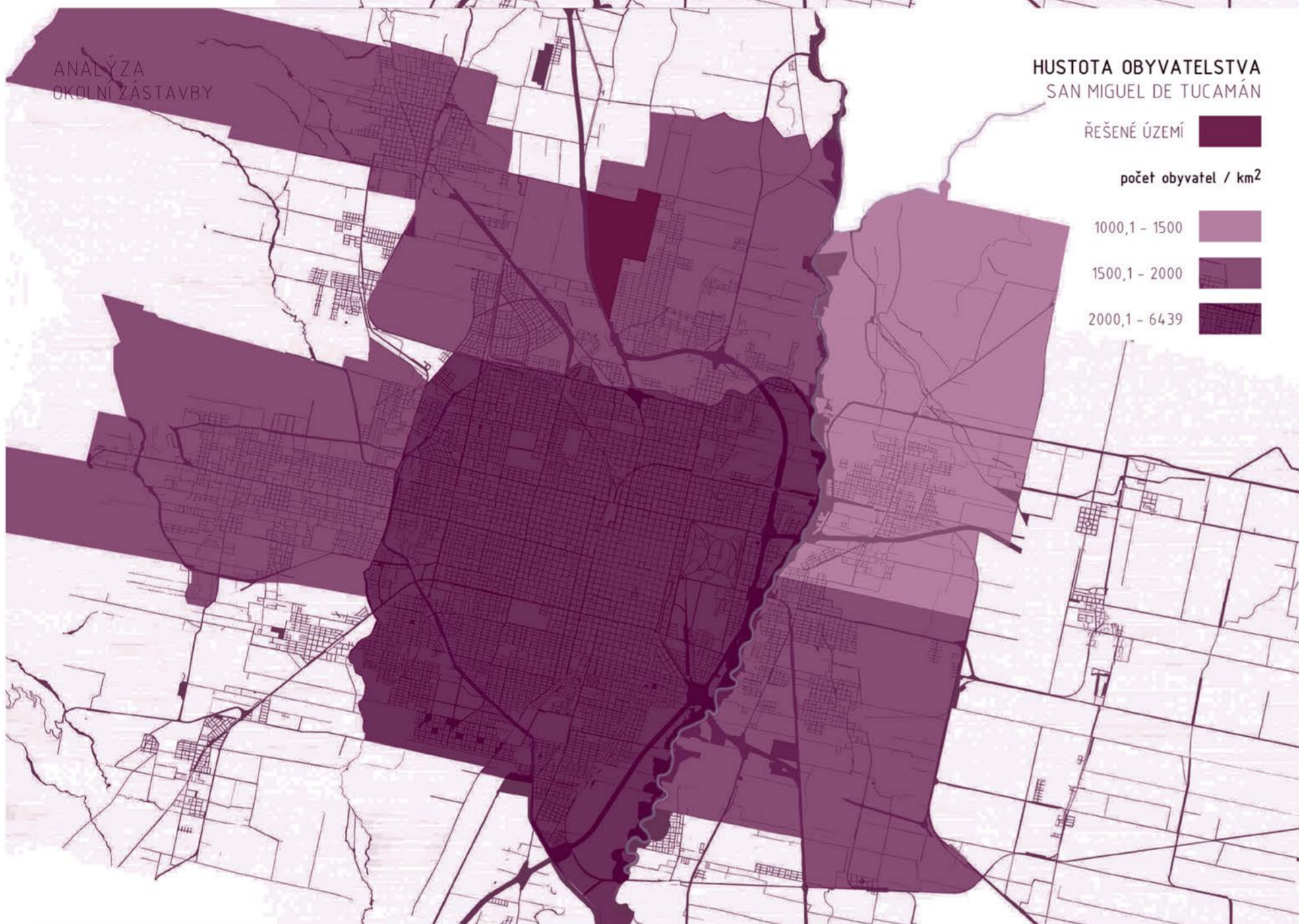
ŘEZ PROFILEM ULICE SEVERNÍ ARMÁDY
- PLATÍ PRO VĚTŠINU MENŠÍCH ULIC



ŘEZ PROFILEM ULICE GENERÁLA ROCA



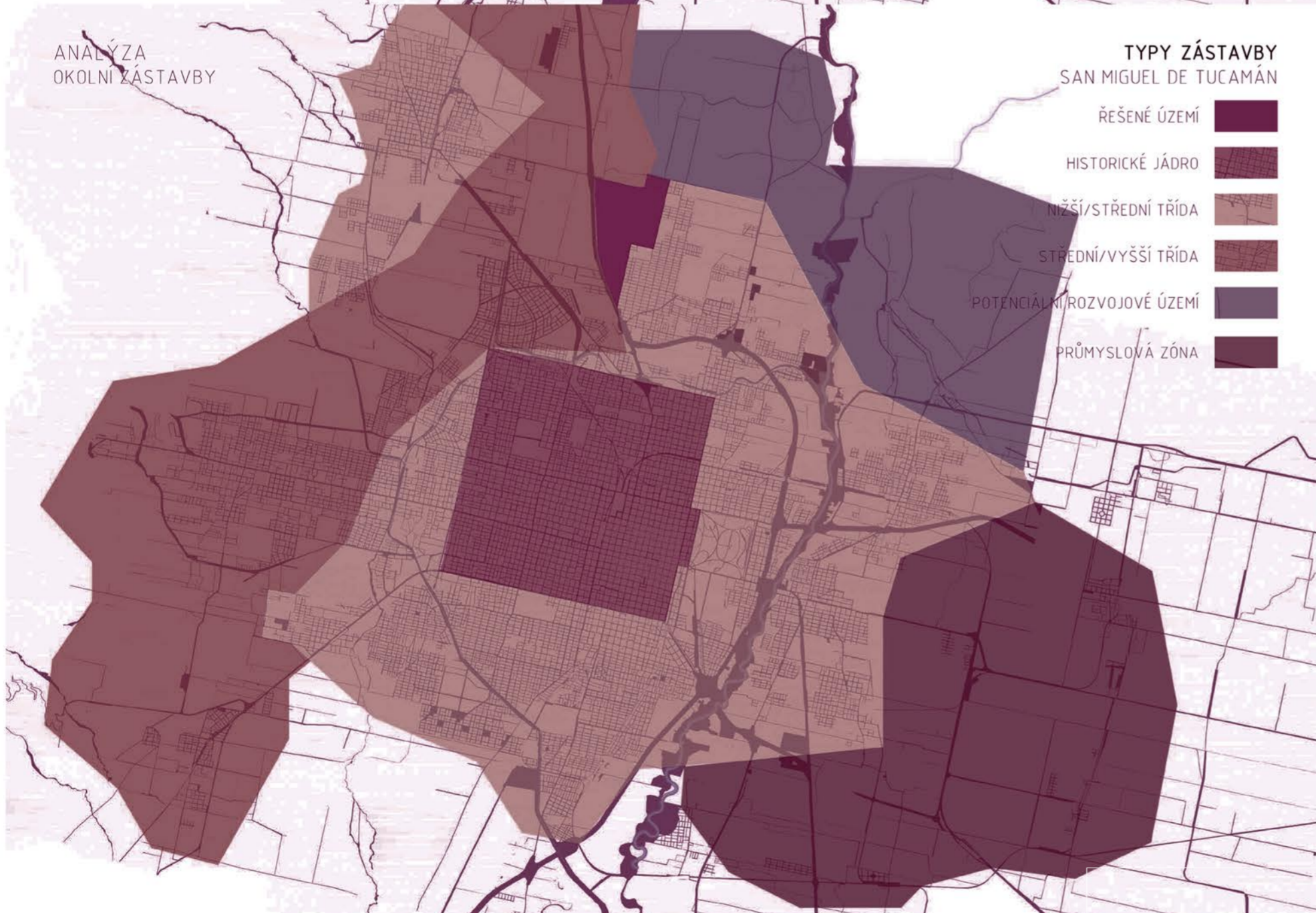
ANALÝZA
OKOLNÍ ZÁSTAVBY



HUSTOTA OBYVATELSTVA
SAN MIGUEL DE TUCAMÁN

- ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
- počet obyvatel / km²
- 1000,1 - 1500
- 1500,1 - 2000
- 2000,1 - 6439

ANALÝZA
OKOLNÍ ZÁSTAVBY



TYPY ZÁSTAVBY
SAN MIGUEL DE TUCAMÁN

- ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
- HISTORICKÉ JÁDRO
- NIŽŠÍ / STŘEDNÍ TŘÍDA
- STŘEDNÍ / VYŠŠÍ TŘÍDA
- POTENCIÁLNÍ / ROZVOJOVÉ ÚZEMÍ
- PRŮMYSLOVÁ ZÓNA



MATERIÁLY

kámen

- Ložiska žuly a granodioritu (podobné žule)
- Využití: exteriér, dlažby, dlaždice

Těžba říčních kamenů

Kulaté kameny používané na stěny, oporné svahy, dekorativní prvky. Vrstvené ploché kameny (piedra laja = přírodní lisovaný kámen)

Využití: chodníky, terasy, fasády, dlažby. Materiály používané na stavbu domov:

- Kamene, dřevo, sláma, rostlinné materiály
- Používají sa aj dnes
- Cihly z nepálené hlíny, hliněné omítky
- Střechy s presahy, aby chránili stěny před sluečným zářením

Současnost:

- Beton, železobeton- často v kombinácii s přírodními kamenými materiály

Výstavba novej čtvrti

Použité materiály:

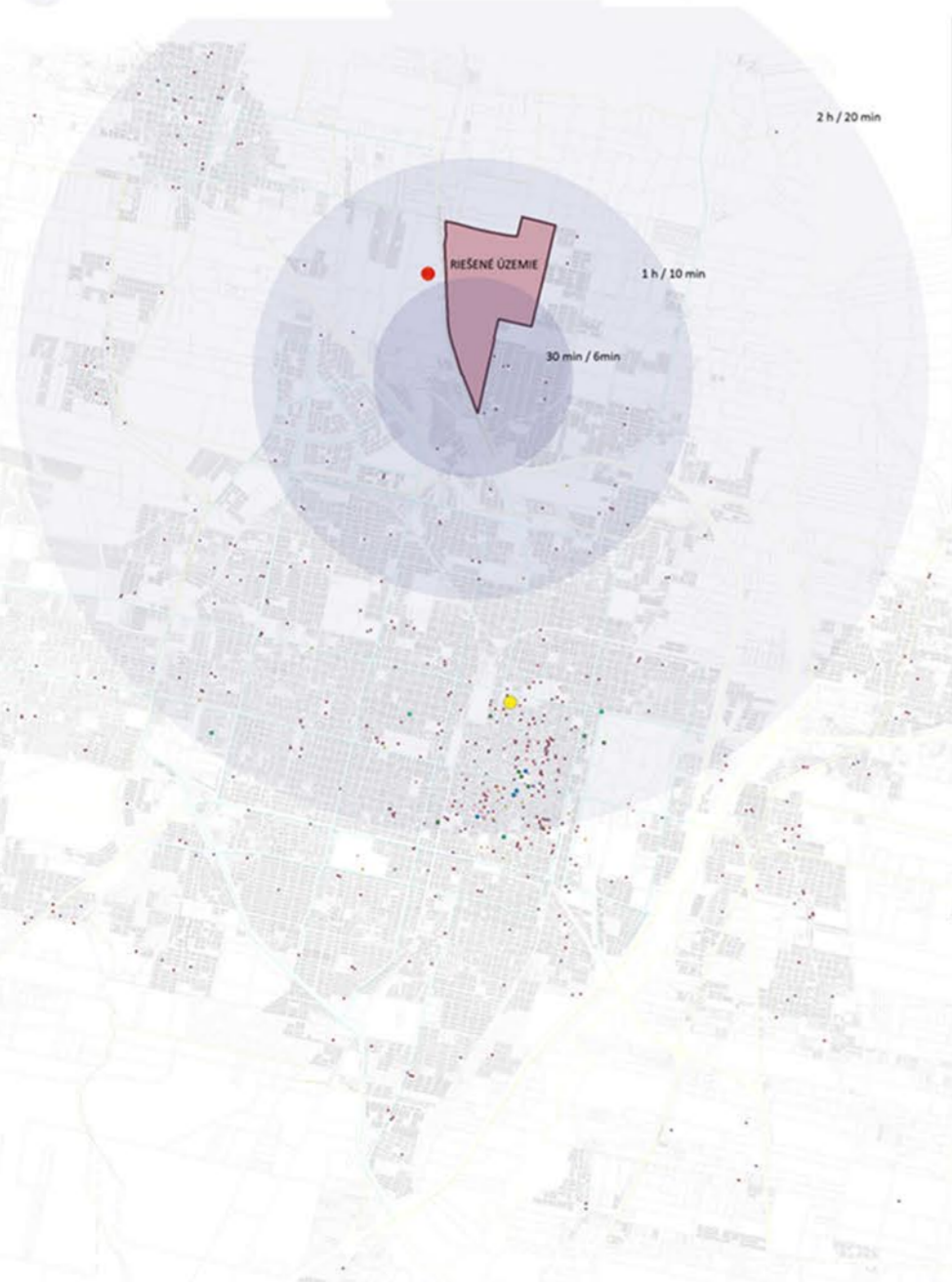
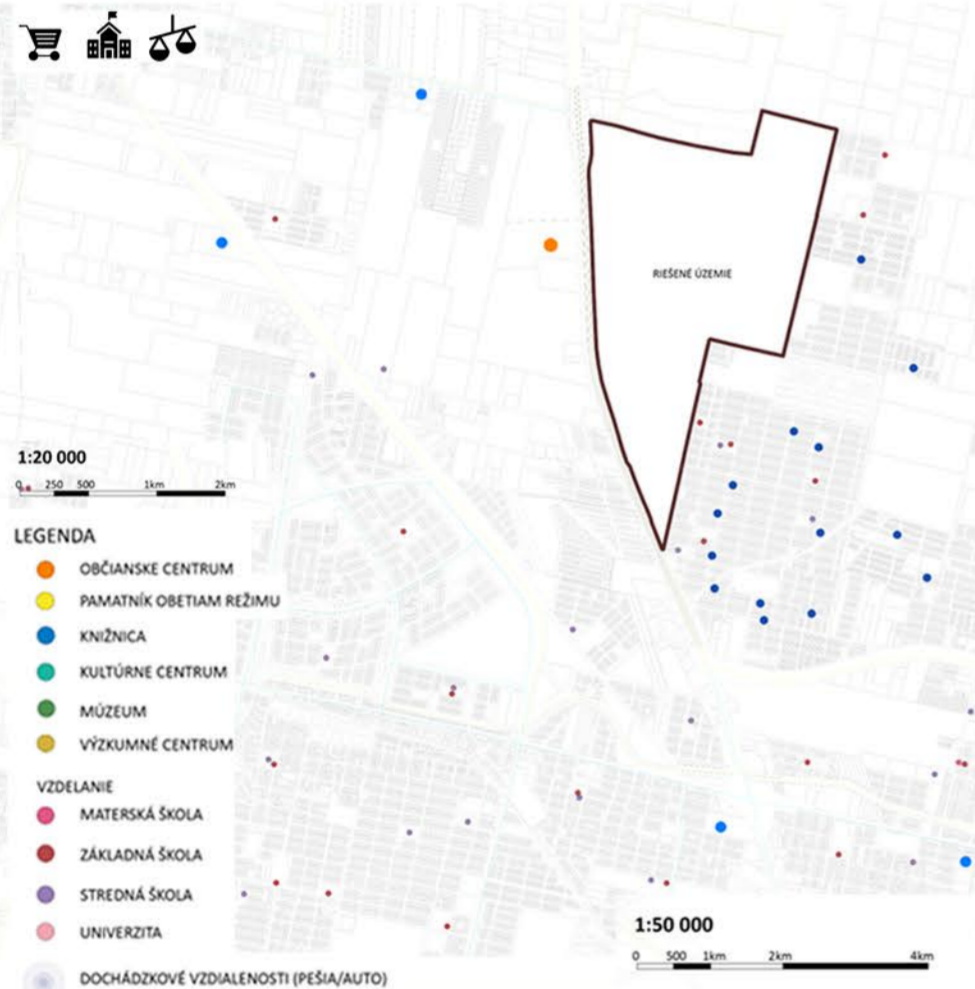
- Dřevo
- Kámen
- Hliněná malta
- Nepálené cihly
- Kamenivo



Služby a obchody: v okolí parku je prevažne lokálna, drobná obchodná sieť. Väčšie refazce, obchodné domy sú v centre

Veľká časť obchodu je tvorená malými a strednými prevádzkami - lokálni orientované na základní p o t ř e b y

V centru sa nachází prázdne prevádzky pre ekonomický d o p a d



HISTORIE

- vojenský areál

- 1976 - 1978 („dirty war“)
- Vojenská diktatúra, obdobie nadväzuje aj na predchádzajúce obdobie pred rokom 1975
- tajné detenčné, mučiace a likvidačné centrum
- Mučili a vraždili politických väzňov a iné podozrivé osoby
- Vojenská vláda viedla proces „national reorganization process“ po vojenskom puči, ktorý sa odohral 24.3.1976
- Cieľ= potlačiť subverzívne skupiny (opoziční politici, ľavicové skupiny), udržať poriadok
- Obede: sympatizanti ozbrojených skupín, politici, študenti, miestni ľudia (vinní aj nevinní)
- Procesu predchádzala operácia „independencia“
- Identifikovaných až 5 masových hrobov v okolí Galpon 9
- 4 vykazovali známky pokusu o jeho odstránenie (zničenie dôkazov); našli v nich tisíce fragmentov kostí
- V 5. hrobe sa našli pozostatky 13 j e d i n c o v
- Hovorí sa o stovkách obetí pre celú provinciu
- 5.2.1975 - operácia nezávislosti
- 24.3.1976 - národný reorganizačný proces
- Snaha potlačiť ľudovú revolučnú armádu (ERP) a ich „revolučné ohnisko“
- Stav obliehania provincie
- K veľkému počtu obetí došlo nie skrze boje, ale v detenčných centrách
- Súd neskôr označil zločiny spáchané počas „operácie nezávislosti“ za zločiny proti ľudskosti.
- Založenie ERP
- Vedená Mariom Robertom Santuchom
- Založená v roku 1970 ako mestská skupiny- snaha rozšíriť to až na vidiek
- 1973 spustenie vidieckeho o d d i e l u
- Cieľ: socialistická revolúcia
- Členov v Tucumáne nebolo viac ako 100
- Medzi rokmi 1974-1979 v Tucumáne zmizlo 656 ľ u d í
- Štatistiky ukazujú, že 75% zmiznutých tvorili robotníci v továrňach a v cukrovarníckom priemysle, vidiecki a stavební pracovníci.

POZEMNÍ INFRASTRUKTURA

Infrastrukturní problémy a práce Most přes řeku Salí, který je součástí trati Mitre, byl poškozen a do roku 2019 vlak končil provoz do Cevil Pozo - centrum Tucumánu nebylo dostupné vlakem.

Probíhají opravy tohoto mostu (základy, pilíře, koleje) s cílem obnova plného provozu až do stanice Tucumán Mitre (v centru m ě s t a)

Omezení / výzvy Spoju Retiro ↔ Tucumán je velmi omezený počet (2x týdně), což snižuje flexibilitu pro cestující.

sateliteroario.com.ar+1 Doba jízdy je dlouhá (více než den) - kvůli mnoha zastávkám, možná kondici tratě a rychlosti v o z ů .

sateliteroario.com.ar+1 Problémy s infrastrukturními částmi (most, koleje) ovlivnily dosah spoje, zastávky (Alderetes) nebyly funkční. Multiplatební systém je již nainstalovaný v 60% spojů. Dá se platit přes QR kód, platební kartou, mobilem, chytrými hodinkami (NFC) Linky operující s mulplatebním systémem: 101, 103, 109, 118, 122, 123, 124, 125, 129, 130, 131, 132, 140, 141 y 214.

Plán linek veřejné dopravy města SAN MIGUEL DE TUCUMAN



LETECKÁ DOPRAVA Aktuální spoje Služba Buenos Aires ↔ Tucumán (Ferrocarriles Argentinos, Línea Mitre / Larga Distancia) Existují dva spoje týdně v každém směru mezi Retiro (Buenos Aires) a Tucumán. Cesta zabere přibližně 32 hodin. Nově byly nasazeny "0 km" vozy typu CNR pro tento dlouhý spoj.

Stavba Alderetes (oblast poblíž Tucumánu) má stanici, která byla bez osobní dopravy od roku 2019, protože vlak (Retiro-Tucumán) nedojížděl až do centra kvůli poškozenému mostu přes řeku Salí.

V říjnu 2023 byla stanice Alderetes znovu zpřístupněna pro osobní s p o j e .

Plány / projekty Obnova mostu přes řeku Salí je klíčová, aby vlak znovu dorazil až do centrální stanice Tucumán Mitre. e n e l S u b t e Stanice Alderetes byla znovu otevřena v říjnu 2023 pro osobní dopravu. Existovaly i návrhy/plány na metropolitní železnici (např. "Tren Elevado Metropolitano") pro propojení měst v oblasti Gran San Miguel de Tucumán jako Tafí Viejo, Las Talitas, Yerba Buena, Alderetes, Banda del Río Salí a dalších. Cílem je nabídnout častější a rychlejší železniční spojení v rámci a g l o m e r a c e .



Veřejná doprava v krizi: poptávka klesla o 40% y Uber Moto v Tucumánu získal na popularitě

LEDEN:	Enero 2025:	1.073.800
pasajeros (-50,1% interanual)		
ÚNOR: <td>Febrero 2025:</td> <td>1.131.610</td>	Febrero 2025:	1.131.610
(- 5 0 , 3 %)		
BŘEZEN: <td>Marzo 2025:</td> <td>1.363.971</td>	Marzo 2025:	1.363.971
(- 3 4 , 7 %)		
DUBEN: <td>Abril 2025:</td> <td>1.680.814</td>	Abril 2025:	1.680.814
(- 2 9 , 3 %)		

A jestli to porovnáme s 2019, poslední rok před pandemií, propad se ještě více prohloubí: o 64,15% méně cestujících než v období leden-duben.

Año	Pasajeros transportados
2019:	48 millones
2020:	18 millones
2021:	28 millones
2022:	38 millones
2023:	36,8 millones
2024:	27,8 millones

Popularita Uberu stoupá, mzdy klesají --- dopravci krachují

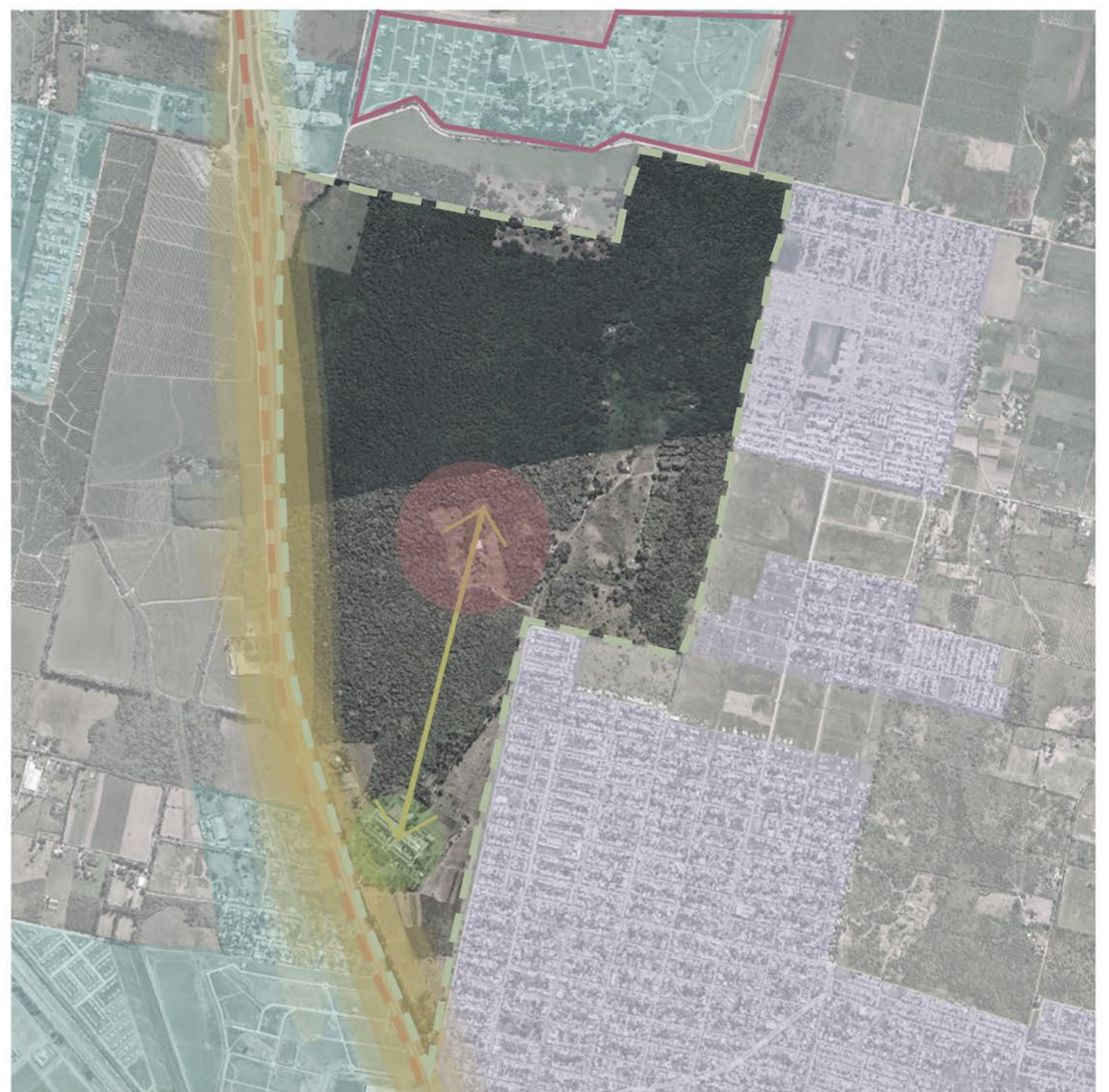
Z Á V Ě R I když se MHD modernizuje, poptávka po něm i tak nadále k l e s á . Hlavní důvod je ten, že funguje na základě soukromých dopravců, tedy stát nemůže korigovat ceny a obyvatelstvo z větší části žije na hranici s chudobou a dále chudne. MHD tedy stále více vytlačuje alternativa v podobě MOTO UBER - tedy malý dopravci na motokárách.



Stávající stav areálu Arsenal



Z d r o j : <https://www.inspireli.com/en/competitions/arsenal>



SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

oblast Arsenal

jižní polokoule - Slunce svítí ze severu!
 Provincie Tucumán se nachází mezi 26° y 28° rovnoběžkou jižní šířky a mezi 64° y 68° jižní délky.

EL jardín de la nación
 zahrada národa - zemědělská oblast

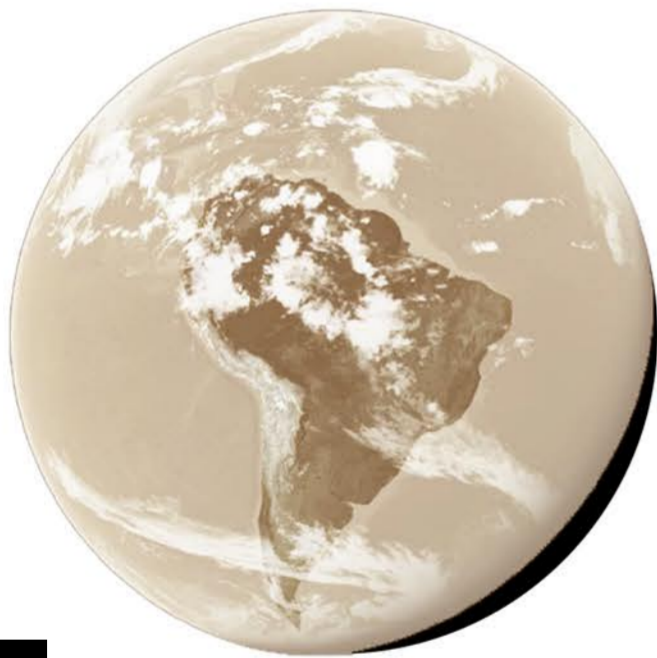
Andes (Sierra de San Javier)
 1870 m.n.m. - město cca 450 m.n.m.

Mezinárodní letiště poručíka Benjamina Matienzo
 Aeropuerto Internacional Teniente Benjamín Matienzo

PROBLÉMOVÝ VÝKRES

- hranice oblasti Arsenal
- místní rychlostní komunikace
- bohatá čtvrť "za plotem"
- zástavba chudinské a střední třídy
- novodobý urban sprawl
- hluk z rychlostní komunikace
- ø 400 m území s masovými hroby
- velká vzdálenost mezi památkovými zónami
- areál kasáren

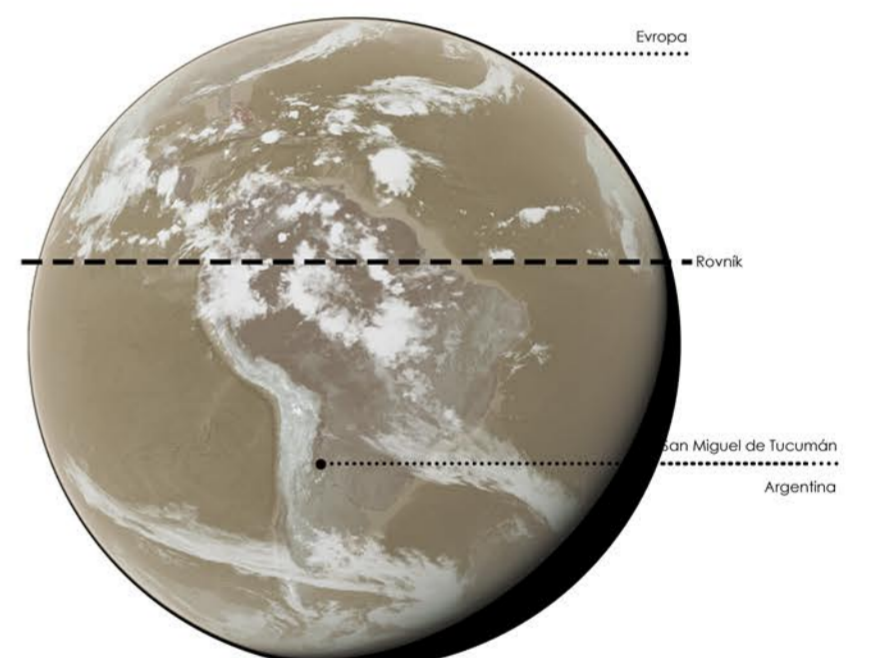
SITUACE ŠIROKÝCH VZTAHŮ



SITUACE ŠIROKÝCH VZTAHŮ



SITUACE ŠIROKÝCH VZTAHŮ



URBANISTICKÁ ŠIRŠÍHO ÚZEMÍ

ARGENTÝNA - ZEMĚ LATINSKÉ AMERIKY

SAN MIGUEL DE TUCUMÁN

MĚSTO NA SEVERU ZEMĚ - SUBTROPICKÝ PODNEBNÝ PÁS PÁS

ANALÝZA

Provincie Tucumán se nachází mezi 26° a 28° rovnoběžkou jižní šířky, když má vyšší životní úroveň než mnoh jiných států Latinské Ameriky.

Počet obyvatel: 1.338.523 (k roku 2001), z nichž 765.000 žije v metropoli.

Argentina se dnes řadí mezi rozvíjející se země, i když má vyšší životní úroveň než mnoh jiných států Latinské Ameriky.

EKONOMICKÁ

Ukazatel (časově současnosti) Význam HDI - Index lidského rozvoje 0,865; Argentina je na 47. místě ze 193 zemí (globální žebřík) v roce 2023. To je relativně vysoké skóre - patří mezi země s velmi vysokým rozvojem. Hrubý domácí produkt na obyvatele (nominal - Trading Economics běžné ceny, USA) ~ \$12 900-13 700 (rok 2023). Argentina - PPP ČR není mezi nejbohatšími státy, ale není ani mezi nejchudšími. Je ~ 37 000 USD podle parity kupní síly (PPP) ~ \$26 500 (2024). PPP ukazuje, co si lidé skutečně mohou dovolit ve své zemi - a podle toho je Argentina poměrně solidně na tom. Zařazení podle Světové banky (World Bank income group) Argentina je klasifikována jako země "high income" (vysoký příjem) v nejvyšších klasifikacích.

SÍLA ARGENTÝNY VS ČR

Ukazatel (časově současnosti) Význam HDI (člověka rozvoje) ~ 0,865 Data Pandas ~ 0,915 Data Pandas HDP na obyvatele (běžné ceny USD) kolem 12 600-13 000 USD (2024) Trading Economics přibližně čtyřicet tisíc USD (o dost výš) HDP na hlavu lidským rozvojem. (PPP) ~ 26 500 USD Trading Economics běžné ceny, USA) ~ \$12 900-13 700 (rok 2023). Argentina - PPP ČR není mezi nejbohatšími státy, ale není ani mezi nejchudšími. Je ~ 37 000 USD podle parity kupní síly (PPP) ~ \$26 500 (2024). PPP ukazuje, co si lidé skutečně mohou dovolit ve své zemi - a podle toho je Argentina poměrně solidně na tom. Zařazení podle Světové banky (World Bank income group) Argentina je klasifikována jako země "high income" (vysoký příjem) v nejvyšších klasifikacích.

SWOT ANALÝZA

S - potenciál pro rozvoj nezastavěné území plné vegetace tradiční hodnoty argentinské kultury

W - napojení na město místní urban sprawl okolní zástavba minulost místa

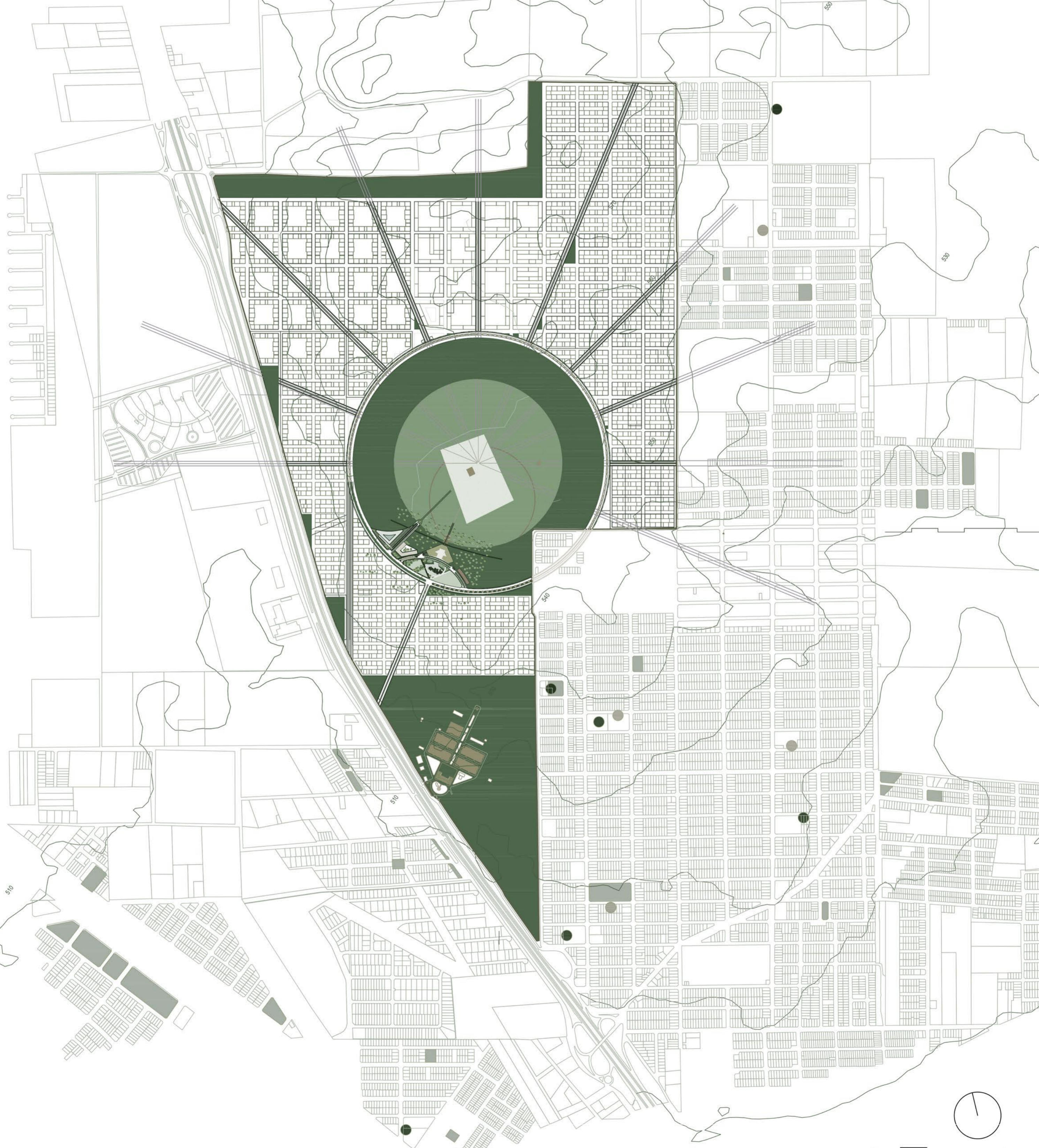


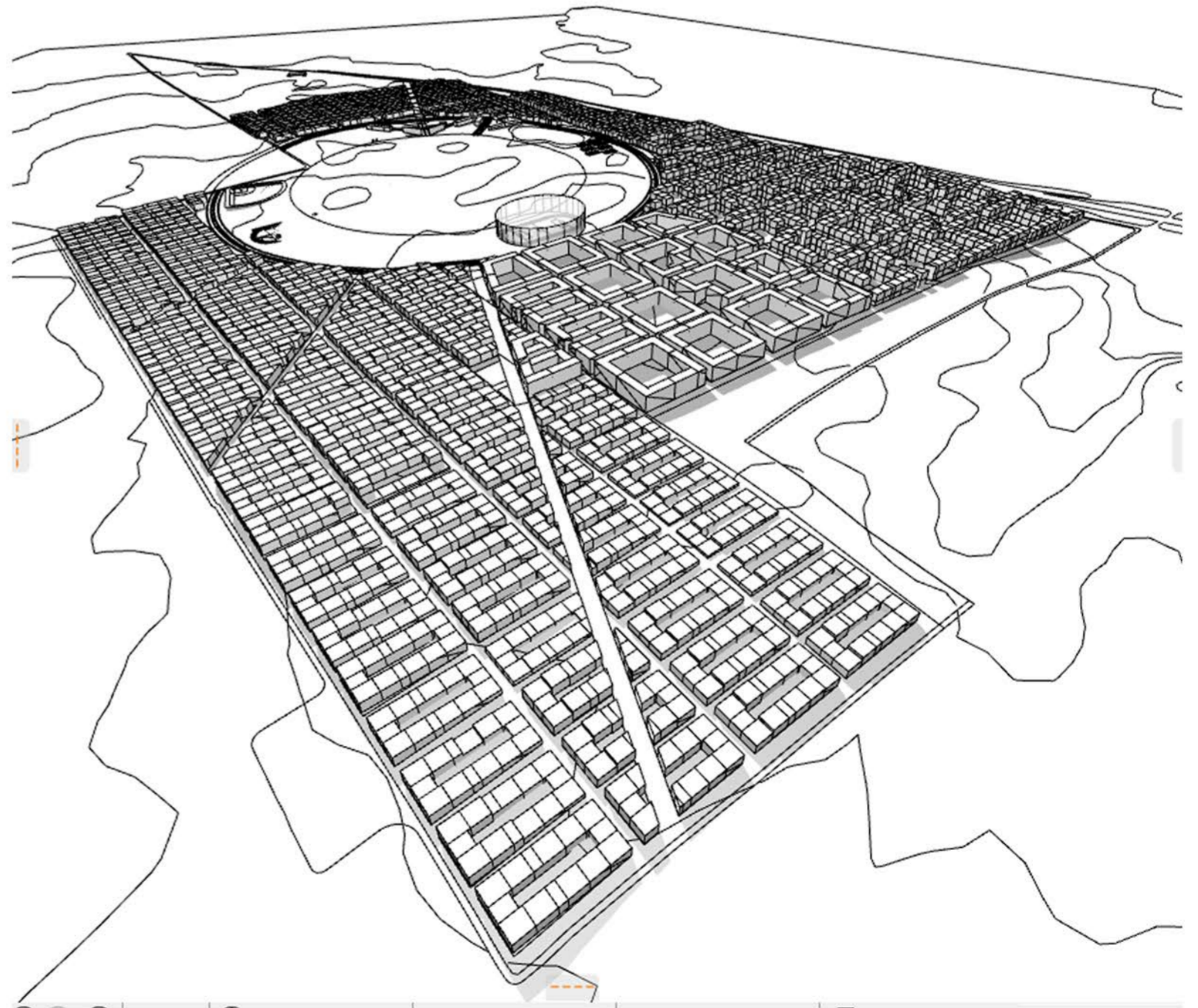
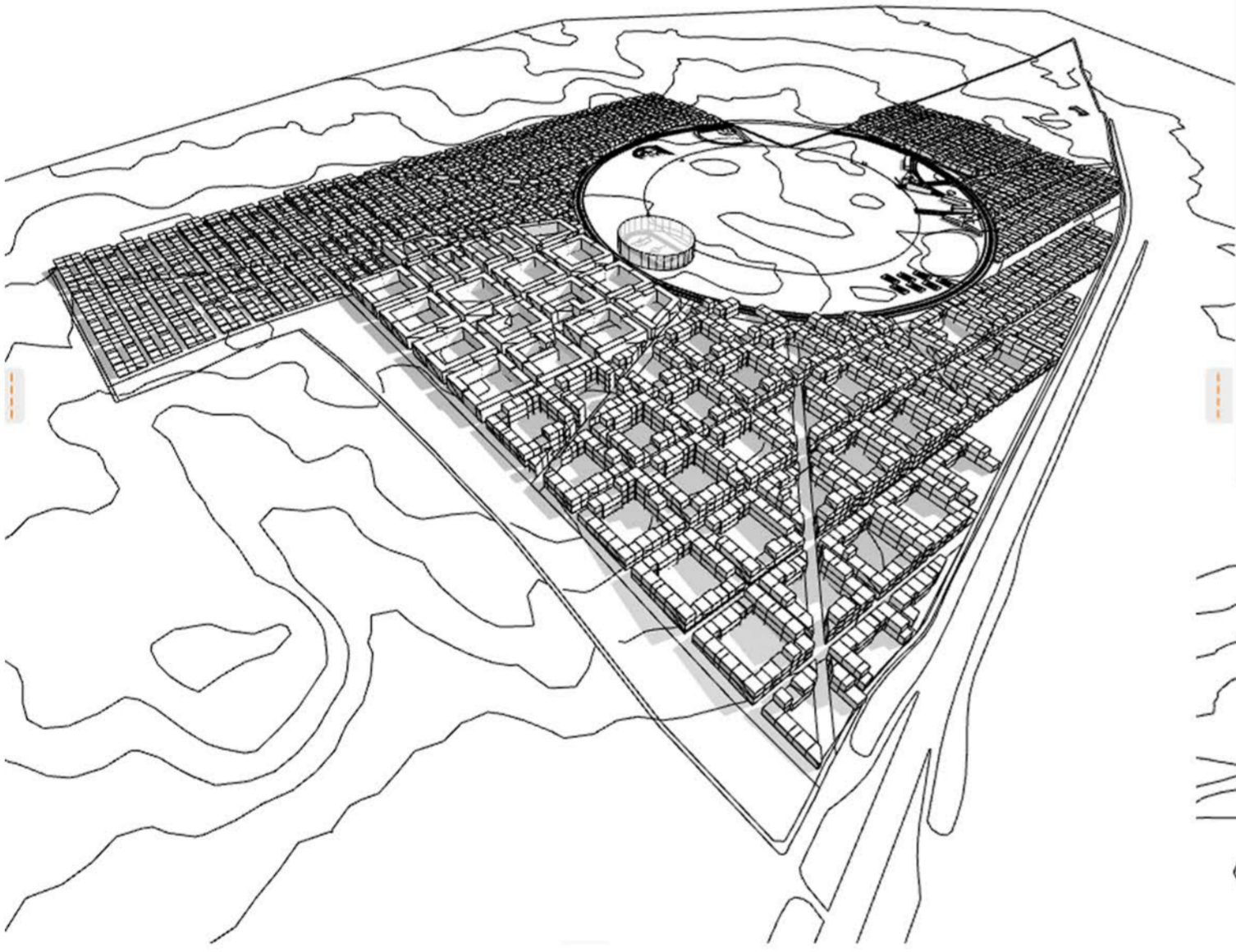
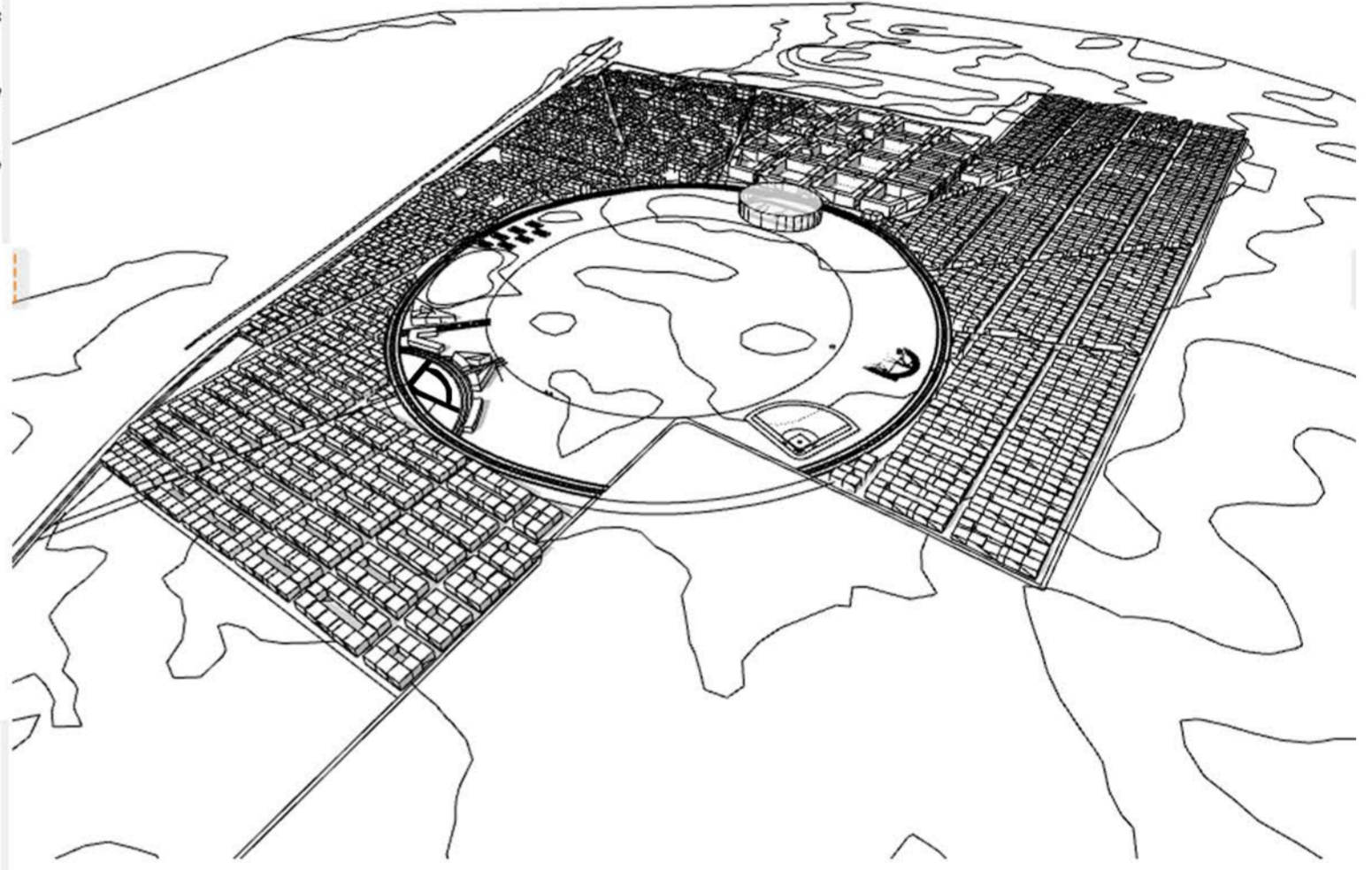
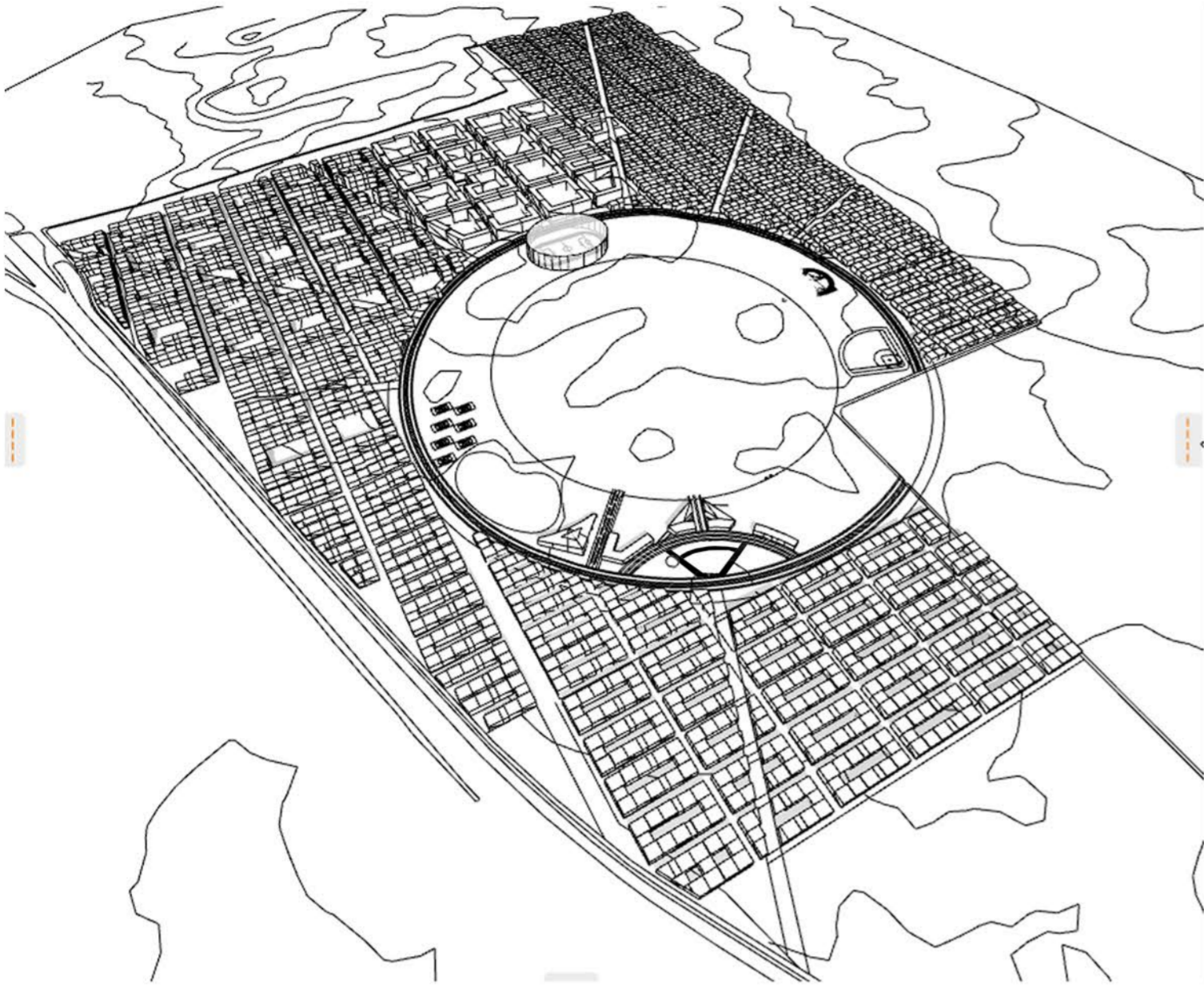
O - "vlastovka" nového typu rozvoje vytvoření nových míst pro místní komunity nové občanské a veřejné vybavení zvednutí životní úrovně obyvatel edukativní funkce centra

T - hluk z okolní rychlostní komunikace místní urban sprawl masové hroby minulost místa

LEGENDA




- VEGETAČNÍ PLOCHA
- VEGETAČNÍ PLOCHA - LESOPARK
- VODNÍ PLOCHA
- MÝTINA
- HISTORICKÉ OBJEKTY DOTČENÉHO ÚZEMÍ
- NOVÁ ZÁSTAVBA
- OKOLNÍ ZÁSTAVBA
- VRSTEVNICE
- HRANICE ÚZEMÍ
- MAGISTRÁLY
- NAVRHOVANÁ ZÁSTAVBA MIMO ŘEŠENÉ ÚZEMÍ





MHD LINKY

V RÁMCI NOVÉ ZÁSTAVBY JSOU NAVRHNUTY 3 NOVÉ LINKY VEŘENÉ DOPRAVY JAKO SPOJNICE SE ZBYTKEM MĚSTA. VIZ. SCHÉMA LINKY JSOU NAPOJENY NA STÁVAJÍCÍ ZÁSTAVBU A SMĚŘUJÍ SMĚREM CENTRUM MĚSTA - JEDNÁ SE Tedy O OKRUŽNÍ LINKY PROPOJUJÍCÍ NOVOU ČTVRTĚ MĚSTA S HISTORICKÝM CENTREM.

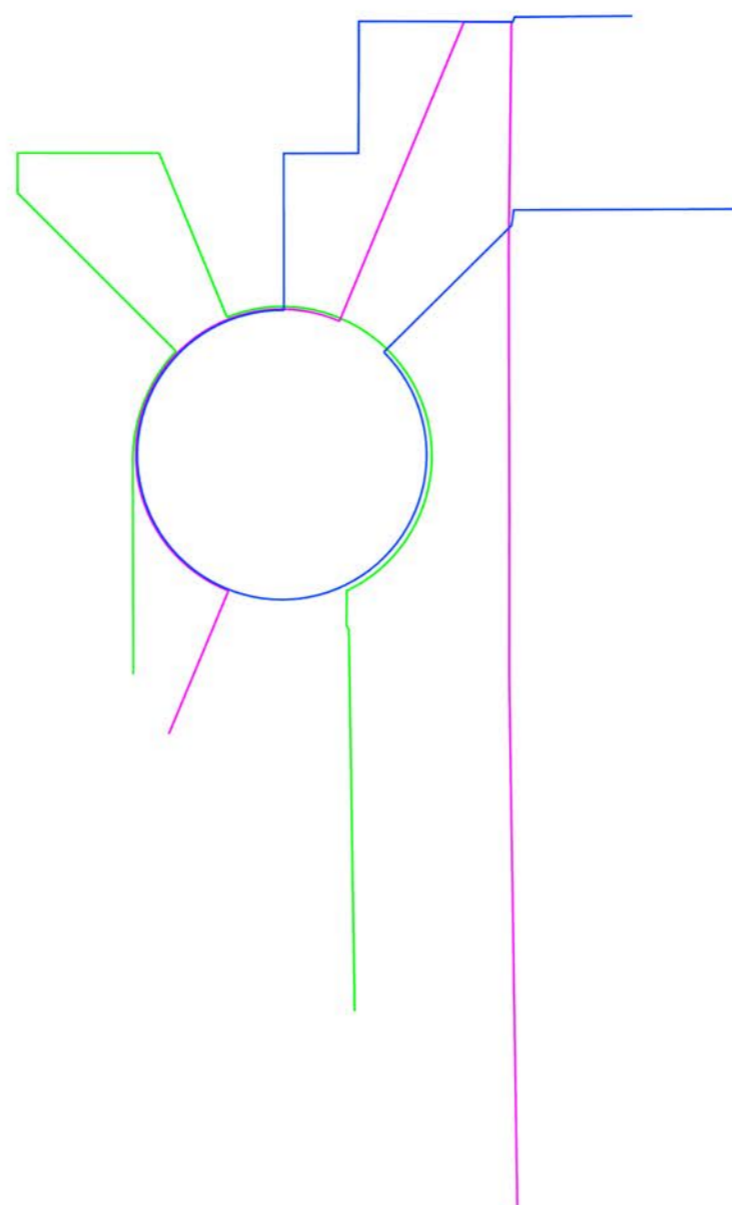
- LINKA Č. 19 
- LINKA Č. 74 
- LINKA Č. 79 

Ve městě hojně funguje využívání motocyklů, tedy vícero linek nemá zastávk velké opodstatnění. Každopádně silniční pruhy jsou dostatečně široké pro podmínky místního druhu osobní ai hromadné přepravy osob.

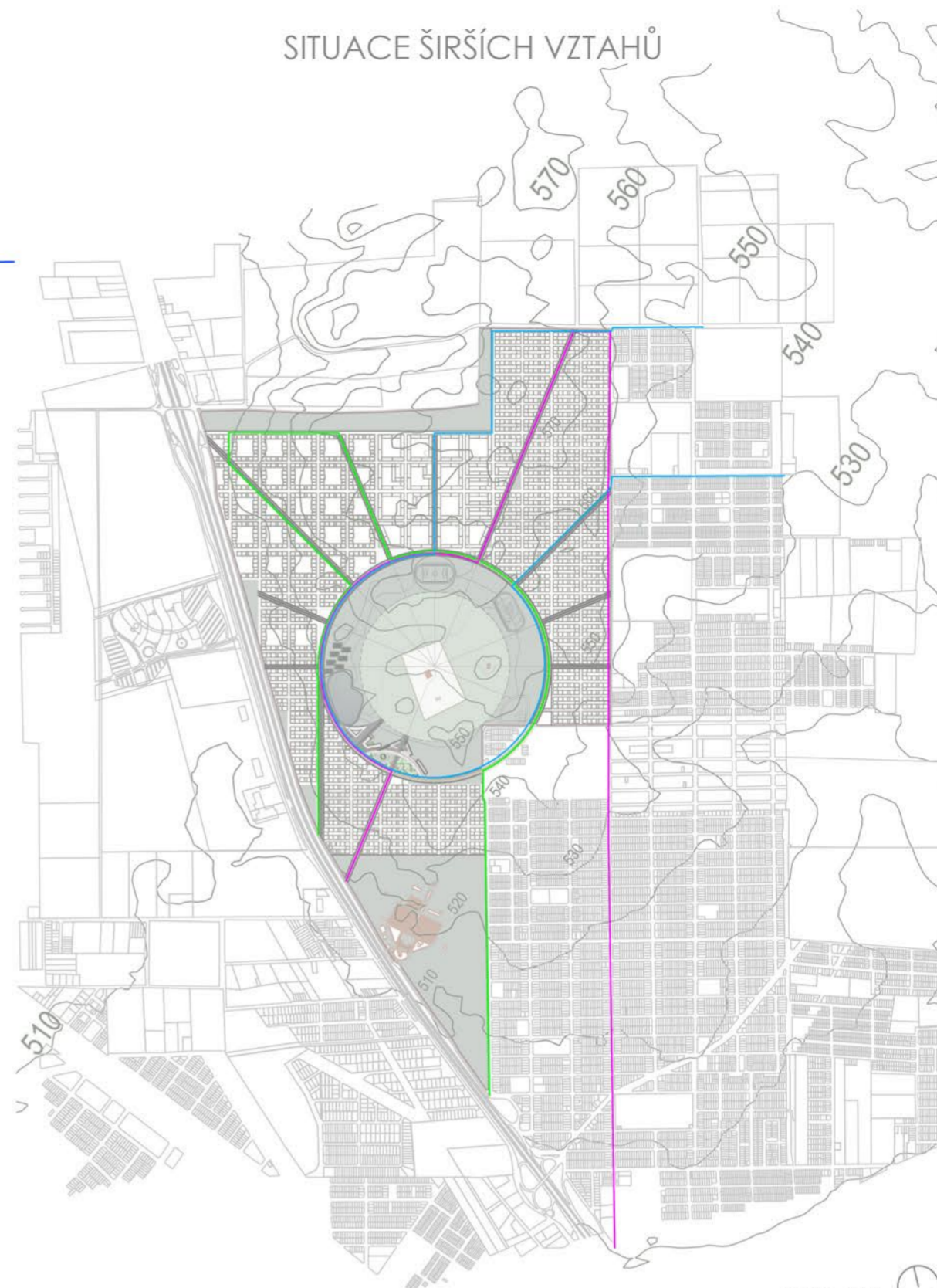
LEGENDA

-  VEGETAČNÍ PLOCHA
-  VEGETAČNÍ PLOCHA - LESOPARK
-  VODNÍ PLOCHA
-  MÝTINA
-  HISTORICKÉ OBJEKTY DOTČENÉHO ÚZEMÍ
-  NOVÁ ZÁSTAVBA
-  OKOLNÍ ZÁSTAVBA
-  VRSTEVNICE
-  HRANICE ÚZEMÍ
-  MAGISTRÁLY
-  NAVRHOVANÁ ZÁSTAVBA MIMO ŘEŠENÉ ÚZEMÍ

BAREVNÉ SCHÉMA MHD LINEK



SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ



1: 25 000

ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY

Průměrná velikost domácnosti (Argentina): 3,2 osoby
Řadové RD: 1 parcela = 1 bytová jednotka
Bytové domy: 80 m² GFA / byt (včetně společných prostor)
Hustota vztahovaná k celkové ploše území (včetně komunikací)

PLOCHA NÍZKÉ ZÁSTAVBY - ŘADOVÉ RD (1-2 NP)

Celková plocha území: 1 075 141 m²
Zastavitelná plocha (70 %): 752 599 m²
V ha (celková plocha): 107,51 ha V km²: 1,075 km²
Scénáře podle velikosti parcely:

1) STŘEDNÍ VARIANTA — 120 m² / parcela

Počet jednotek:
752 599 ÷ 120 = 6 272 jednotek
Obyvatel: 6 272 × 3,2 = 20 070 osob
Hustota (na celou plochu): 187 os./ha - 18 670 os./km²

2) VYŠŠÍ HUSTOTA — 100 m² / parcela

Jednotek: 7 526
Obyvatel: 24 083 osob
Hustota: 224 os./ha - 22 400 os./km²

3) NIŽŠÍ HUSTOTA — 160 m² / parcela

Jednotek: 4 704
Obyvatel: 15 053 osob
Hustota: 140 os./ha - 14 000 os./km²

PLOCHA VYŠŠÍ ZÁSTAVBY - BD (2-4 NP)

Celková plocha území: 784 334 m²
Zastavitelná plocha (70 %): 549 034 m²
V ha (celková plocha): 78,43 ha V km²: 0,784 km²
Scénáře podle průměrného počtu podlaží

1) STŘEDNÍ VARIANTA

GFA: 1 647 102 m²
Jednotek: 20 589 bytů
Obyvatel: 65 885 osob
Hustota: 840 os./ha - 84 000 os./km²

2) VYŠŠÍ HUSTOTA

GFA: 2 196 136 m²
Jednotek: 27 452 bytů
Obyvatel: 87 846 osob
Hustota: 1 120 os./ha - 112 000 os./km²




3) NIŽŠÍ HUSTOTA

GFA: 549 034 × 2 = 1 098 068 m²
Bytové jednotky: 1 098 068 ÷ 80 = 13 726 bytů
Obyvatel: 13 726 × 3,2 = 43 923 osob
Hustota: 560 os./ha - 56 000 os./km²

CELKOVÝ SOUHRN ÚZEMÍ (S 30 % KOMUNIKACÍ)

(RD 120 m² + bytové domy průměrně 3 NP):
Řadové domy: 20 070 osob
Bytové domy: 65 885 osob
CELKEM: ~85 955 obyvatel
Rozptyl možných hodnot (realistický interval)
Minimum: ~59 000 obyvatel
Maximum: ~112 000 obyvatel

LEGENDA

-  PLOCHA VYŠŠÍ ZÁSTAVBY
-  PLOCHA NIŽŠÍ ZÁSTAVBY
-  VEGETAČNÍ PLOCHA

Předběžná kapacita řešeného území činí přibližně 60-110 tisíc obyvatel v závislosti na výsledné velikosti parcelace a výškové regulaci bytových domů. Výpočet zohledňuje cca 30 % plochy vyčleněné na komunikace a veřejnou infrastrukturu.

BILANCE:

Zastavitelné území:
RD: 1 075 141 m²
BD: 784 334 m²
Dohromady: 1 859 475 m²
Zeleň: 1 191 176 m²

CELKOVÁ PLOCHA ÚZEMÍ: 3 050 651 m²

Celkem se tedy zastavuje 60,95% plochy řešeného území. Zastavované území je včetně veškeré dopravní infrastruktury a veřejných ploch prostranství. Areál Memory Park (galerie, muzeum, pavilon exhibice a koncertní hala jsou navrženy v rámci centrálního parku. V něm se také nachází stavby pro sport a rekreaci. Tudiž celková zastavitelná plocha se vyšplhá až k 65% území. Zbytek je věnován k památce historických událostí a zachování místní flory. Dále je zde definovaná i vodní plocha, která mimo jiné slouží i jako rezervoár pro přívalemé deště subtropického podnebního pásu.

SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

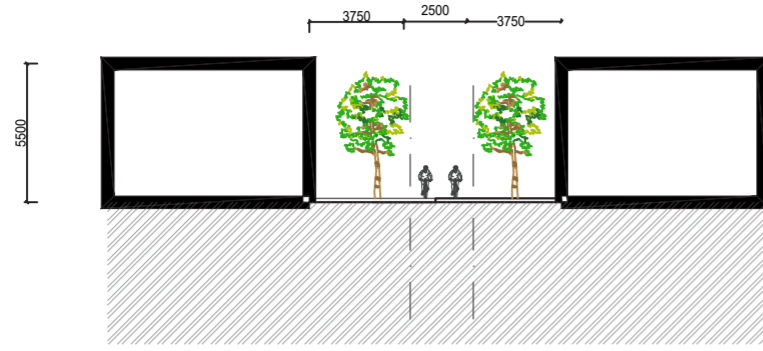


1: 25 000

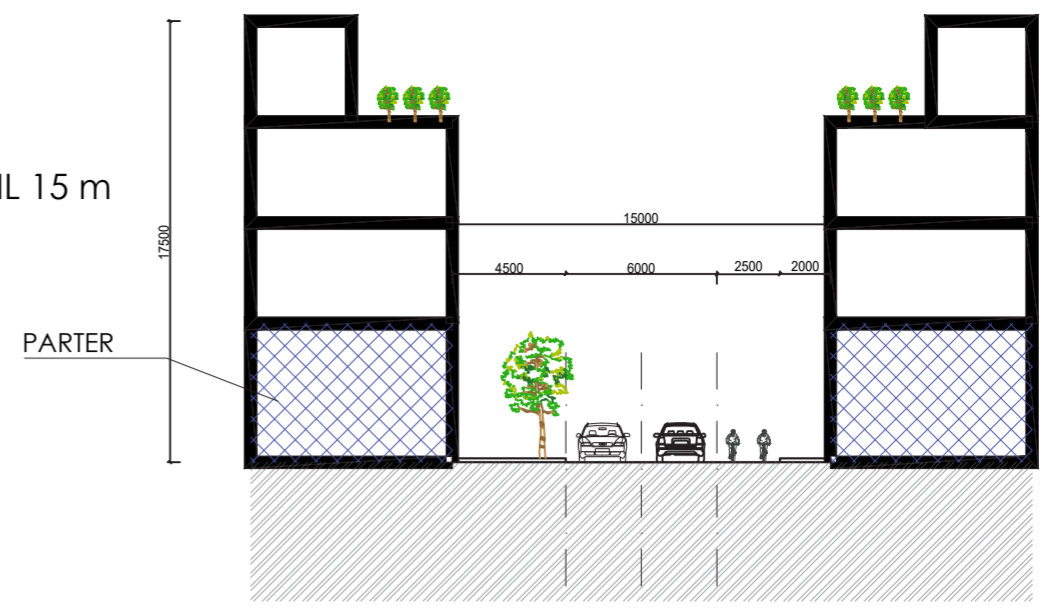
ŘEZY TYPICKÝMI ULICEMI

S MAXIMÁLNÍMI POČTY PODLAŽÍ

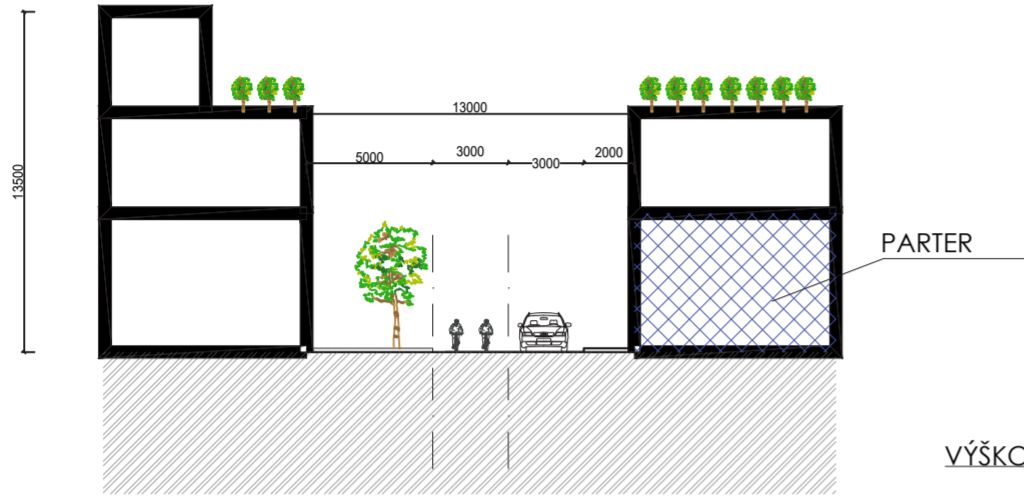
ULICE SILNIČNÍ PROFIL 10 m



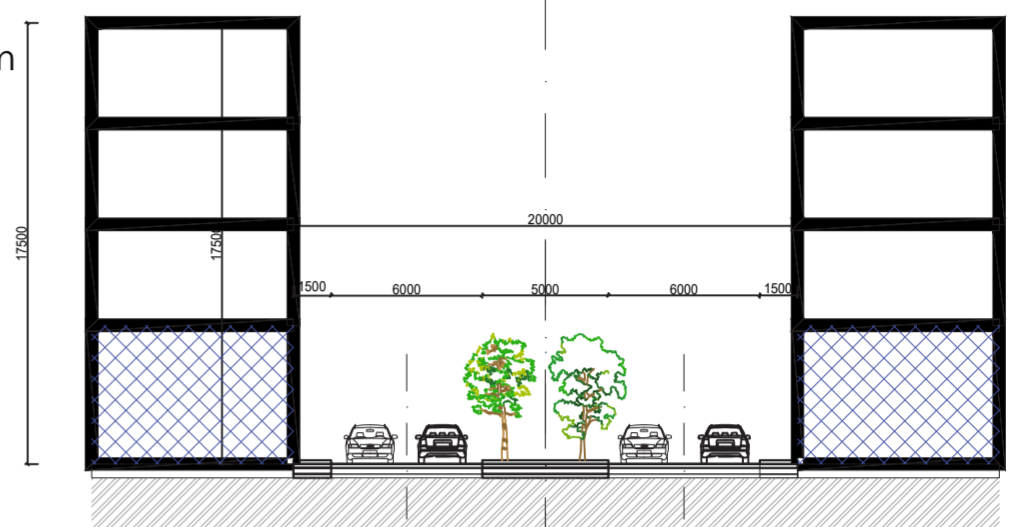
ULICE SILNIČNÍ PROFIL 15 m



ULICE SILNIČNÍ PROFIL 13 m



ULICE SILNIČNÍ PROFIL 20 m

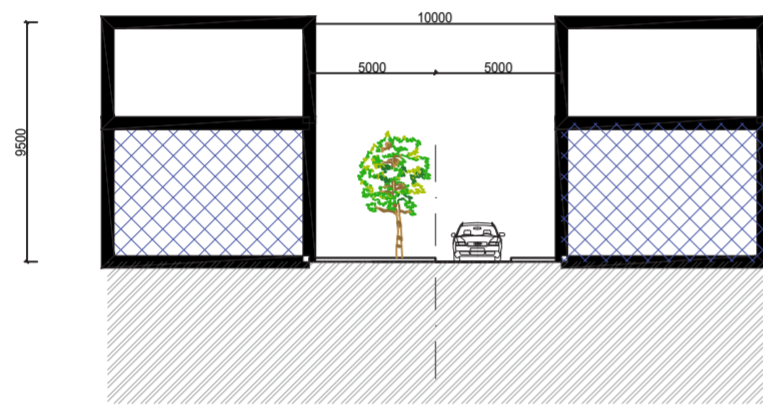


VÝŠKOVÁ REGULACE - ODSTOUPENÉ PODLAŽÍ

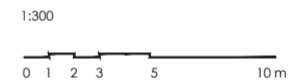
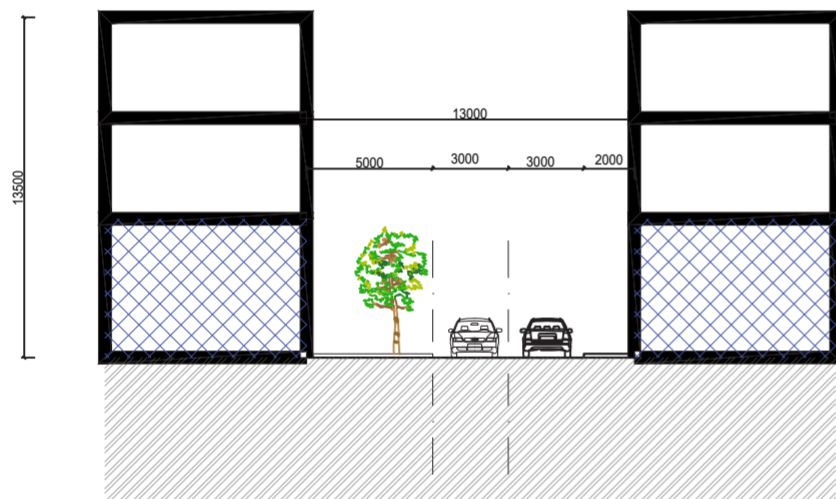
ULICE SILNIČNÍ PROFIL 20 m



ULICE SILNIČNÍ PROFIL 10 m

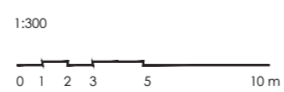
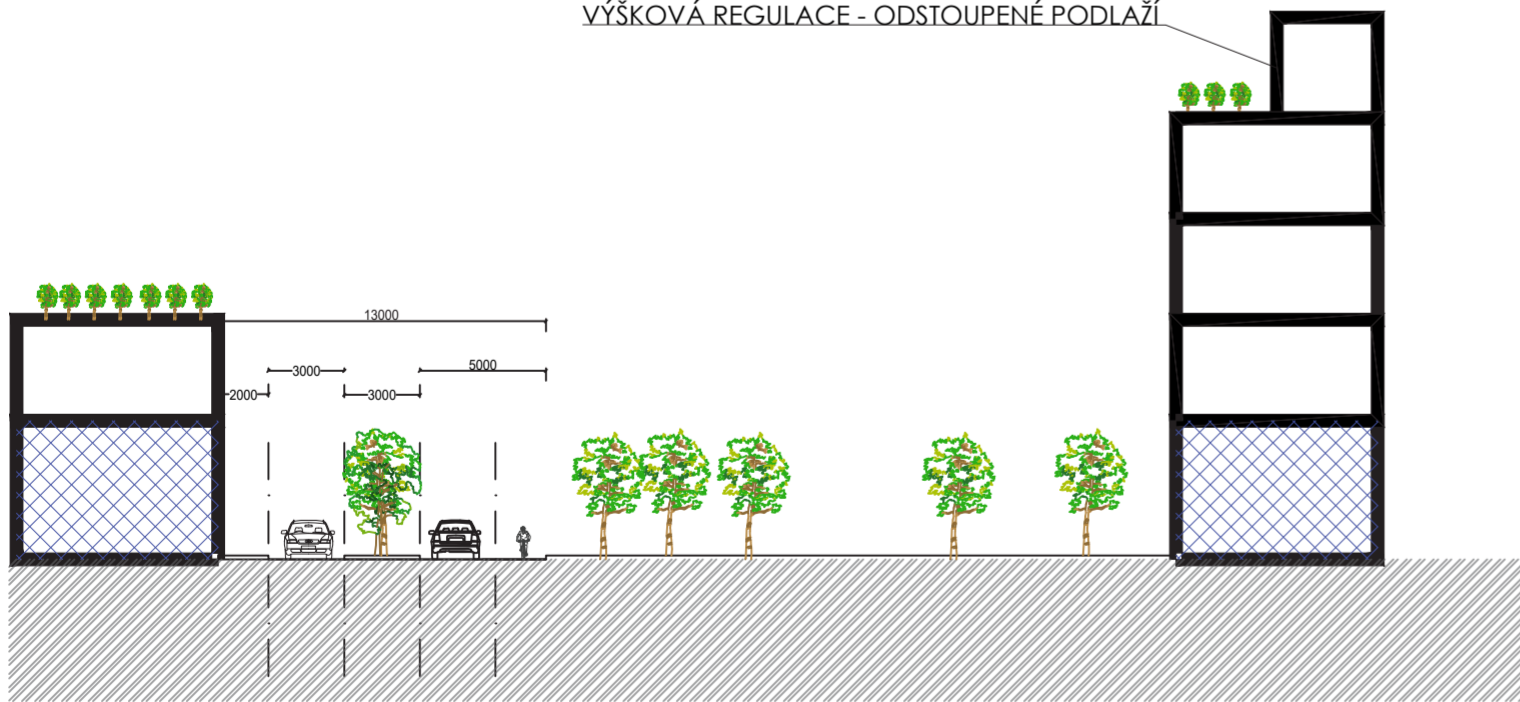


ULICE SILNIČNÍ PROFIL 13 m

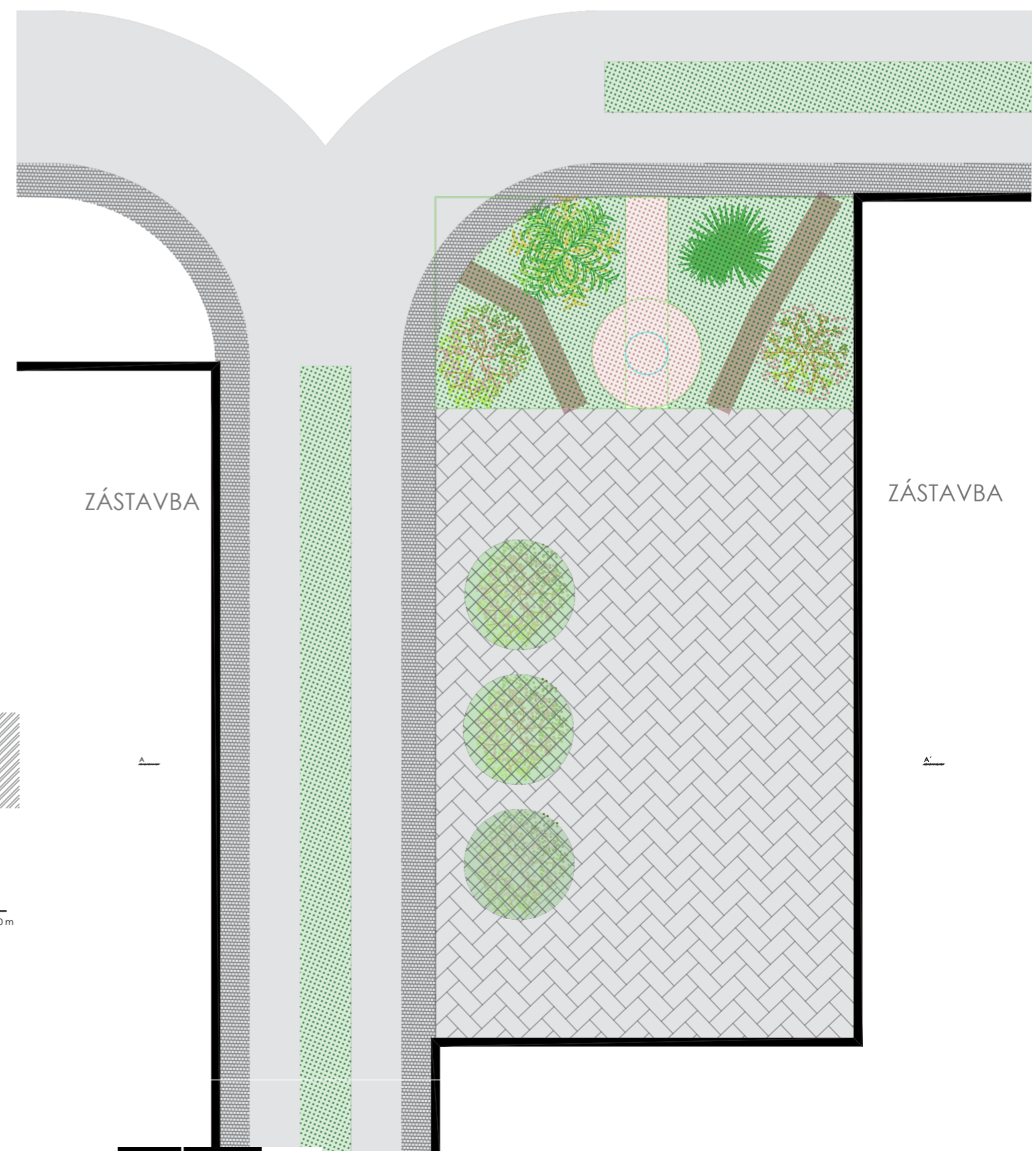


ŘEZ A-A' VEŘEJNÝM PROSTOREM

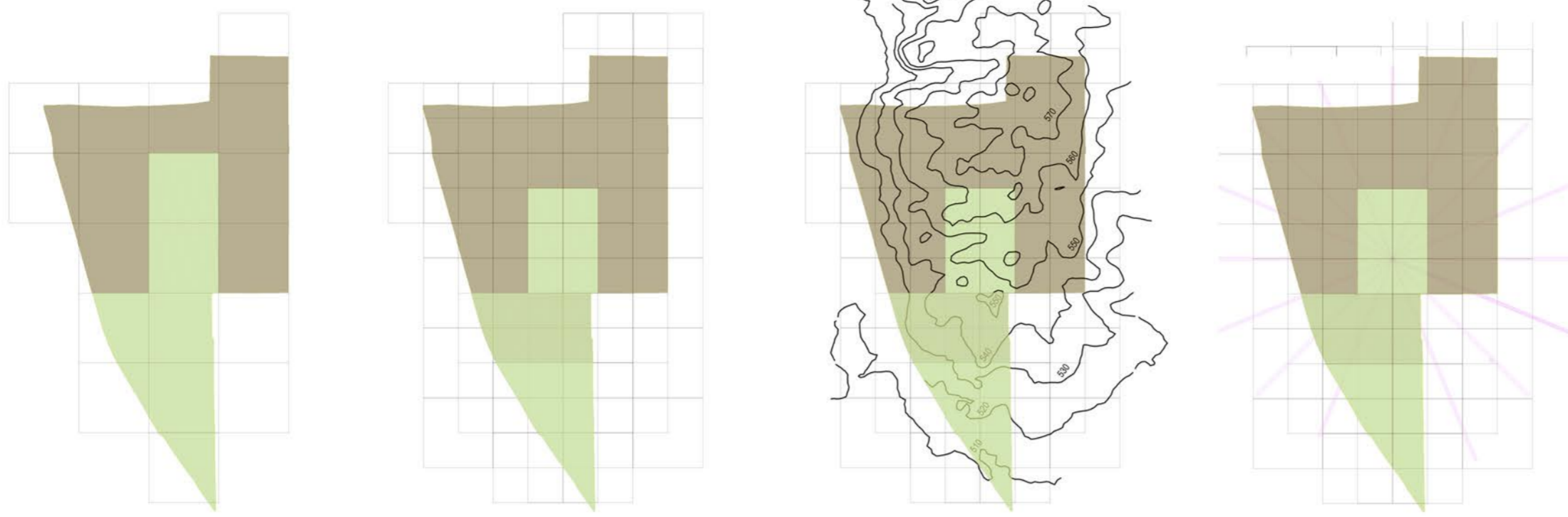
VÝŠKOVÁ REGULACE - ODSTOUPENÉ PODLAŽÍ



PŮDORYS VEŘEJNÝM PROSTOREM



ŘEŠENÉ ÚZEMÍ

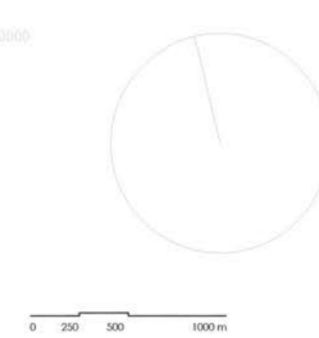


PRINCIP - prvotní princip bylo rozdělit řešené území na shodné bloky

Bloky se postupně dělila na skutečné měřítko tak, aby bylo zajištěno napojení na stávající uliční profily a území se tak snadno propojilo se zbytkem města.

Vzniklo nám tak pomyslené centrum území, které je věnované symbolu památky a vzpomínání.

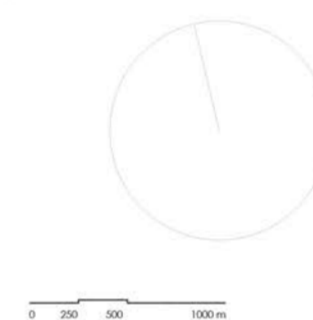
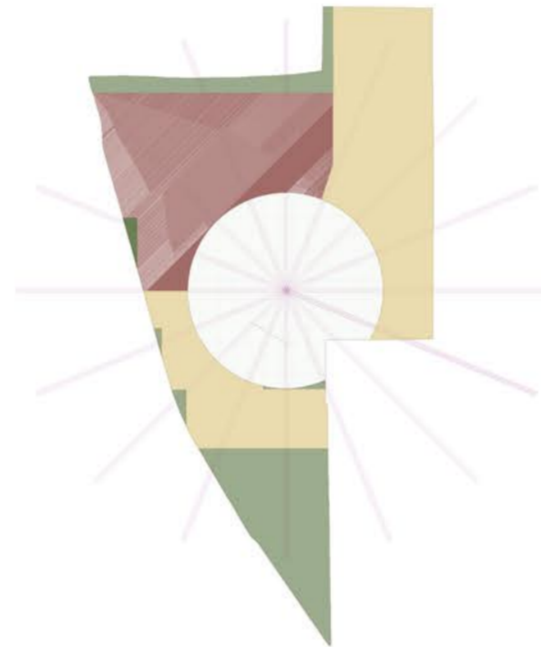
V rámci tohoto území se nachází i nezastavitelné území o poloměru 200 m,



MYŠLENKA

KRUH JAKO PIETA

OSY



KRUH - množina bodů, které jsou stejně daleko od společného bodu

Památka obětem a rodinám pozůstalých, které spojeju jedna společná hrůzná událost

KRUH - jako symbol jednoty a společné památky

OSOVOST - význačné cesty pozemní infrastruktury kopírují osy vycházející z centra území. Dochází tak k ještě většímu zdůraznění kruhu a celkové myšlenky pospolitosti a soudržnosti.

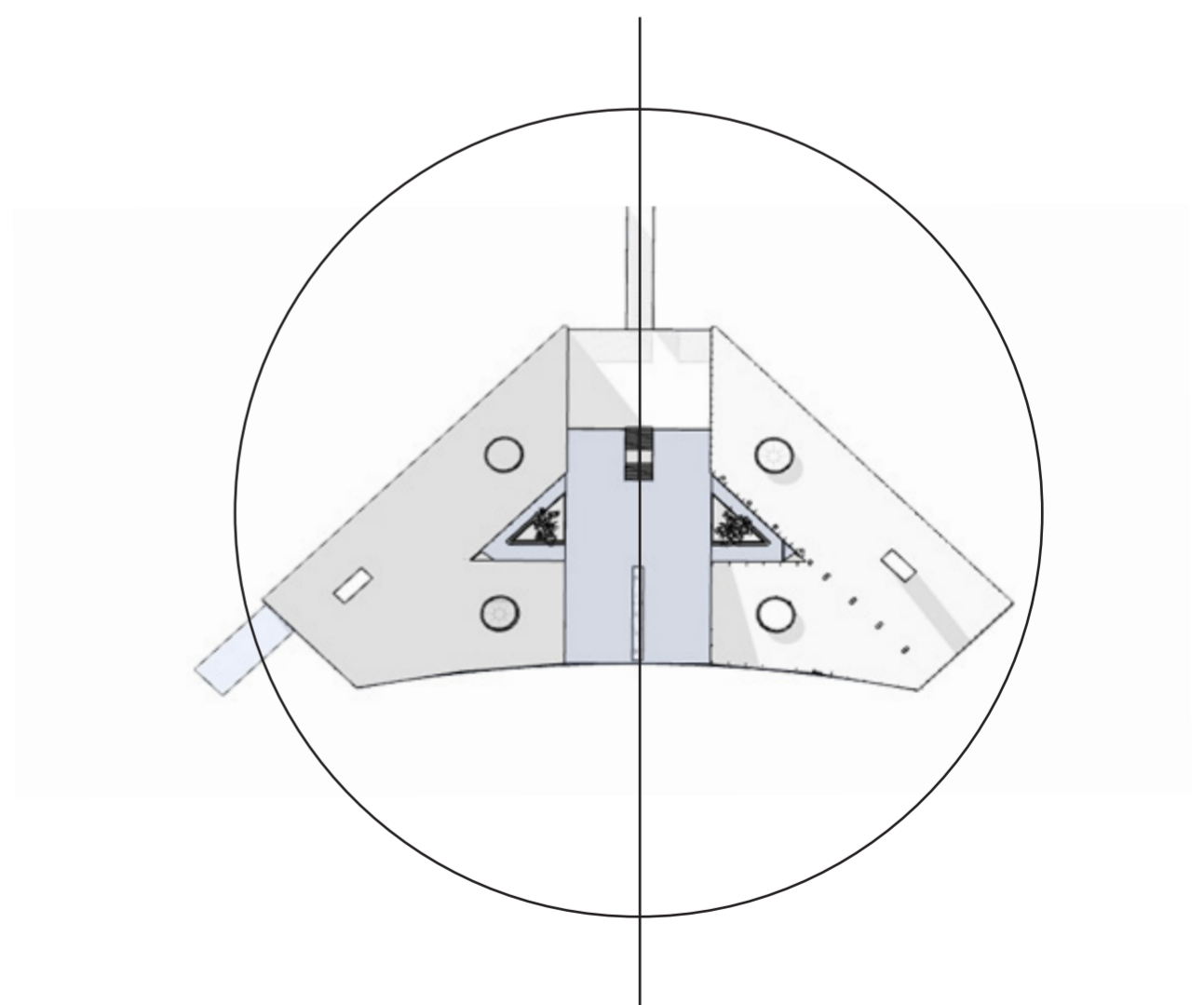
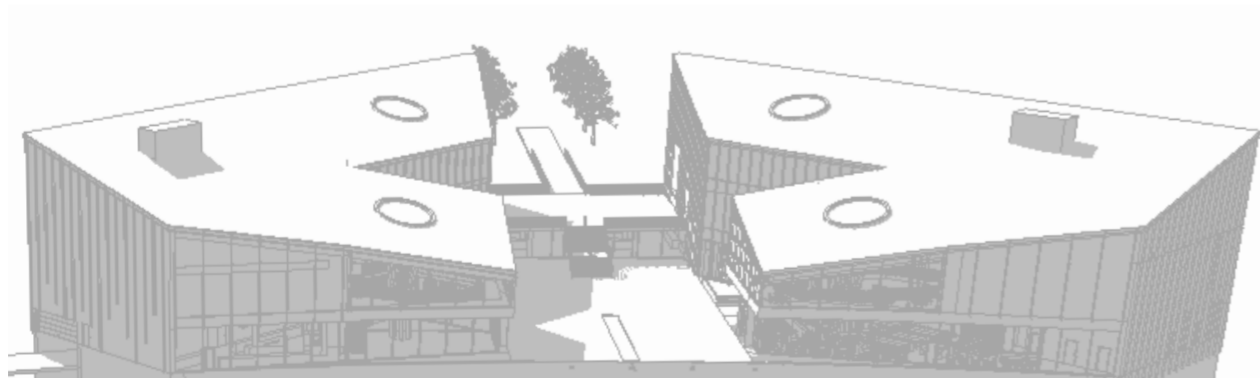
Osy poté včetně geometricky přesného blokového rozřídění rozdělují obytnou zástavbu na zástavbu rodinných domů (tedy nižší zástavbu) a zástavbu vyšší bytových domů.

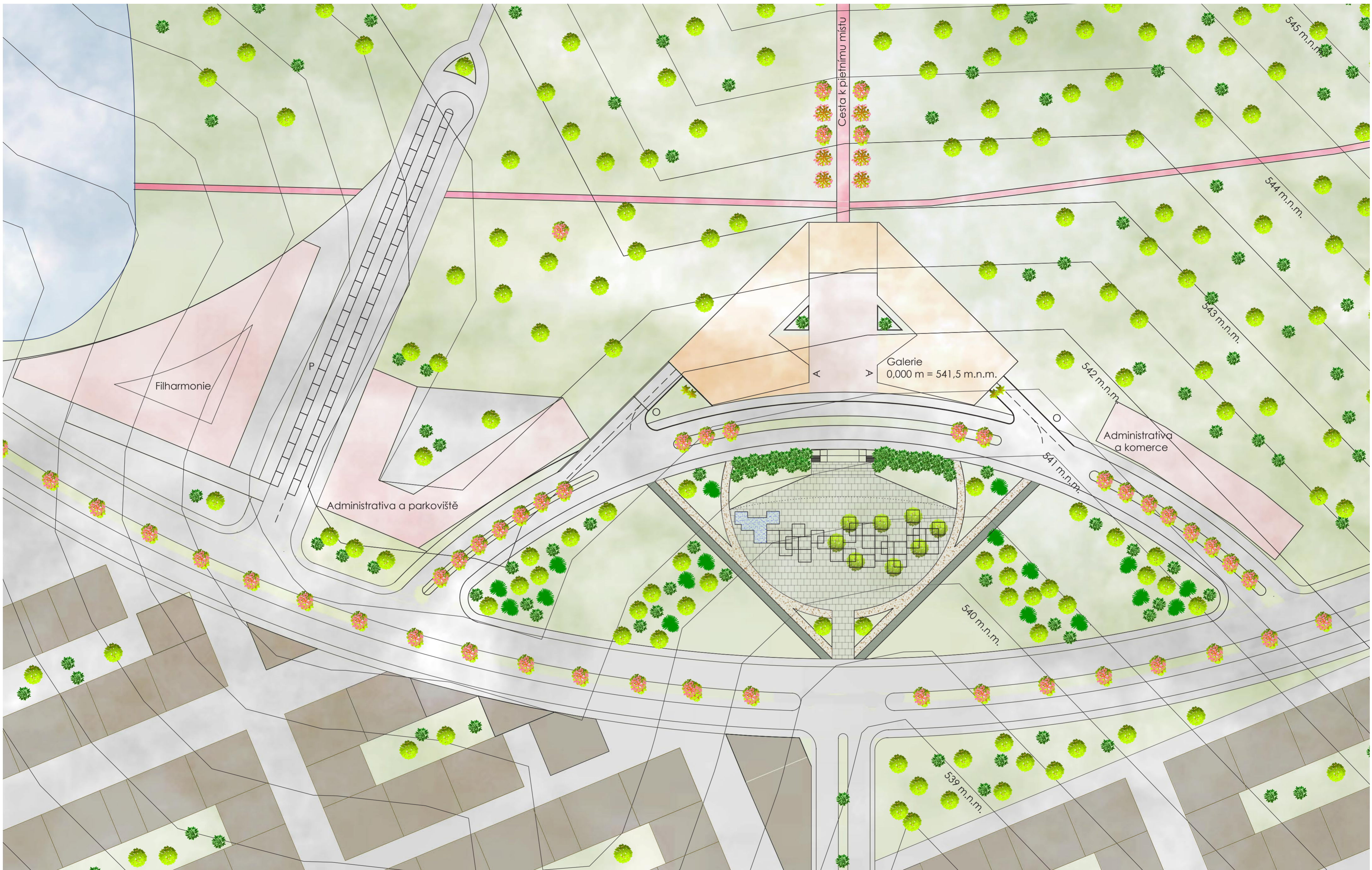
KONCEPT HMOTY

Prvotní myšlenka vychází z kruhu.









Tvar reaguje na kruhovou magistrálu a přísně geometrické bloky okolní zástavby, avšak svým atypickým tvarem, stavba veřejné funkce vyčnívá z okolní zástavby. Osová symetrie hmoty nemíří na sever, jak by se mohlo zdát, nýbrž směřuje do pomyslného středu, určeného urbanistickým plánem, kde v minulosti docházelo k tragickým událostem.

Muzeum je tak poslední zastávkou na naučné stezce před vstupem do lesoparku a pak již samotného místa tragických událostí.





LEGENDA

- | | | | | | | | |
|--|--------------------------------------|---|-----------------------------|---|-----------------|---|-------------------------------------|
|  | Navrhovaná stavba
Muzea a galerie |  | Okolní soukromá
zástavba |  | Vodní hladina |  | Kontejnery |
|  | Okolní veřejná zástavba |  | Zpevněné plochy |  | Travnatá plocha |  | Hlavní veřejné vstupy
do objektu |

MĚŘÍTKO

0 10 25 50 m



DIPLOMOVÁ PRÁCE KVĚTEN 2026 • VEDOUCÍ PRÁCE doc. Ing. arch. Juraj Duleňčín, Ph.D. • AUTOR Bc. ANETA KUDELOVÁ
VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ • FAKULTA STAVEBNÍ • ÚSTAV ARCHITEKTUR

SITUACE MÍSTA STAVBY 1:750

ARSENAL MEMORY PARK