

Urbanistická štúdia - Súťaž Belgrade, Serbia - ASC SAINT-GOBAIN 2026

Bc. Réka Jóna, Bc. Valéria Palková, Bc. Aneta Petrášová

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O PROJEKTE A ATELIÉRI

FAKULTA ARCHITEKTÚRY A DIZAJNU STU v BRATISLAVE

Ústav urbanizmu a územného plánovania

Ateliér navrhovania I

Urbanistická štúdia - Súťaž Belgrade, Serbia - ASC SAINT-GOBAIN 2026

Akademický rok 2025/2026

Zimný semester

V. ročník, Ing. štúdium

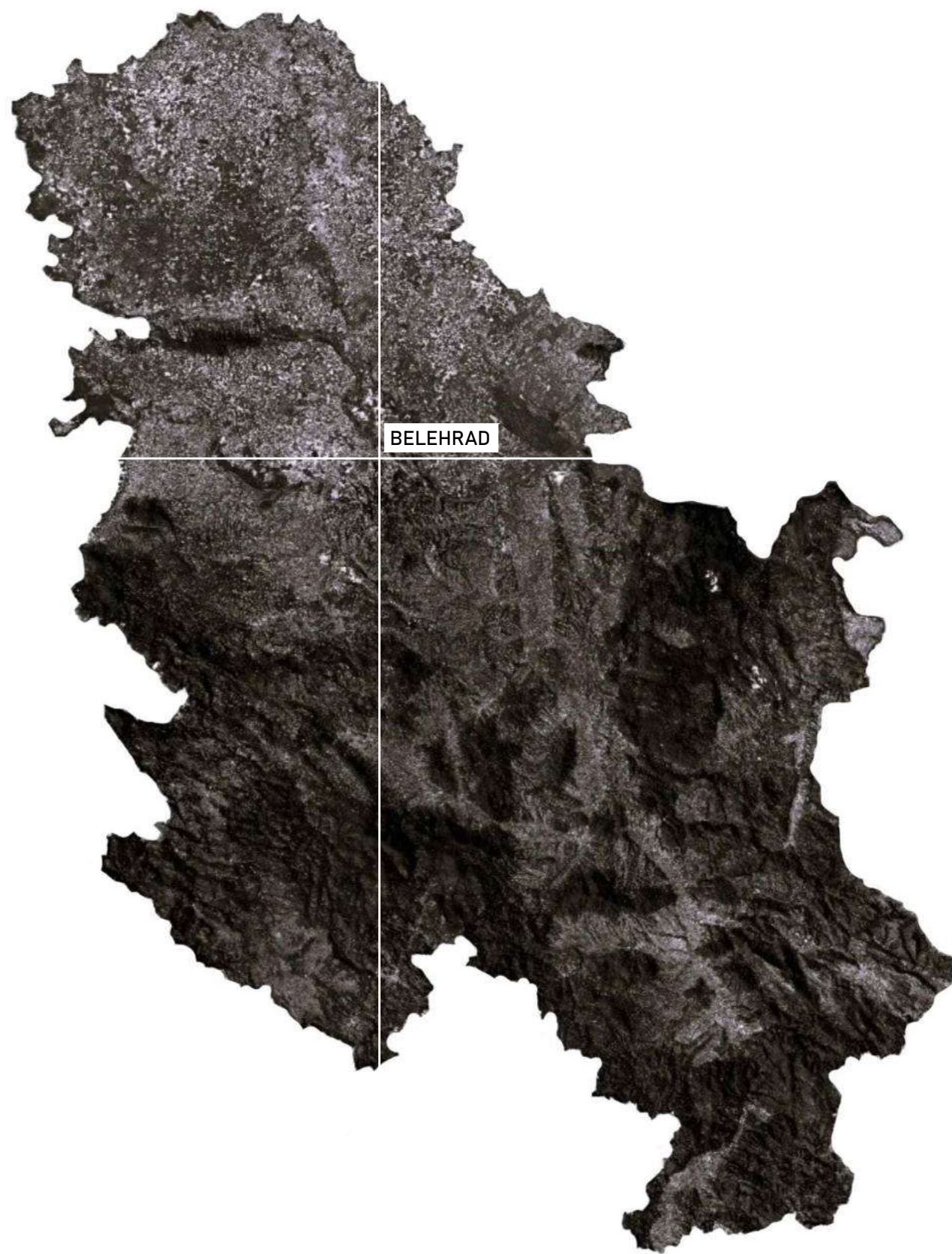
Autori
Bc. Réka Jóna
Bc. Valéria Palková
Bc. Aneta Petrášová

Ateliér
VA Vojteková

Vedúci ateliéru
doc. Ing. arch. Eva Vojteková, PhD.

Konzultant
Ing. arch. Gabriela Rolenčíková

Garant predmetu
prof. Ing. arch. Ľubica Vitková, PhD.

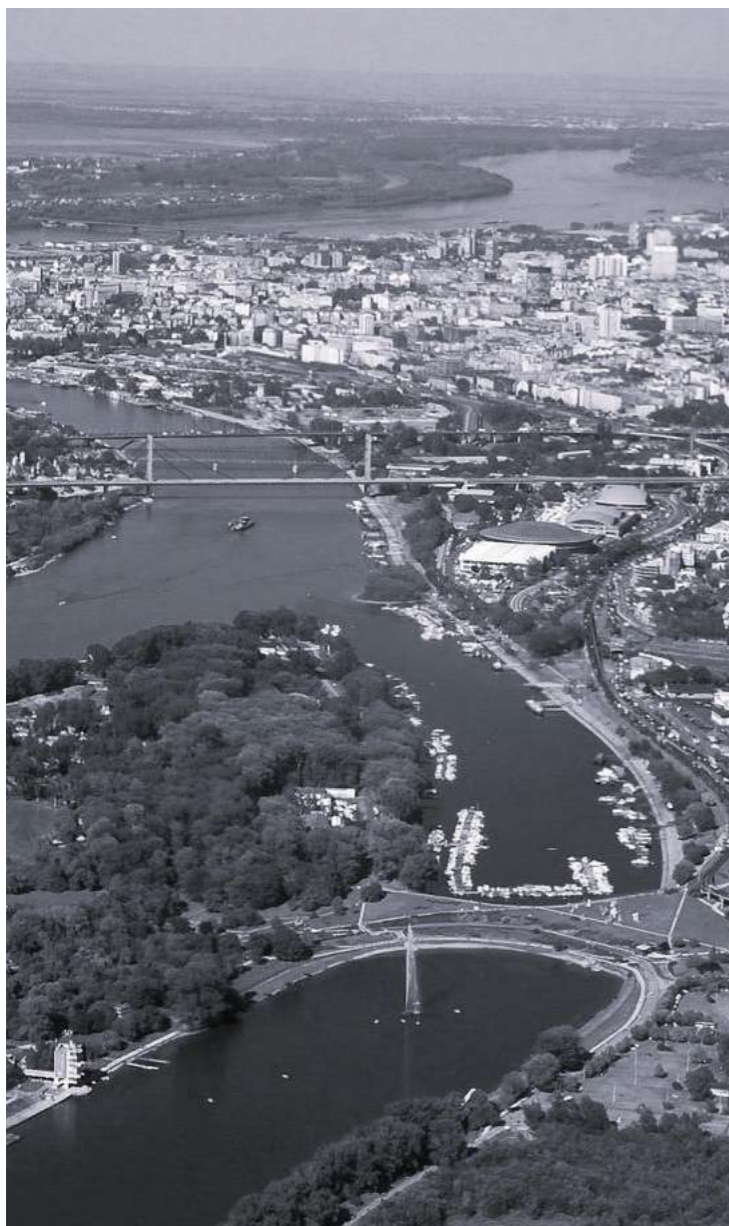


BELEHRAD

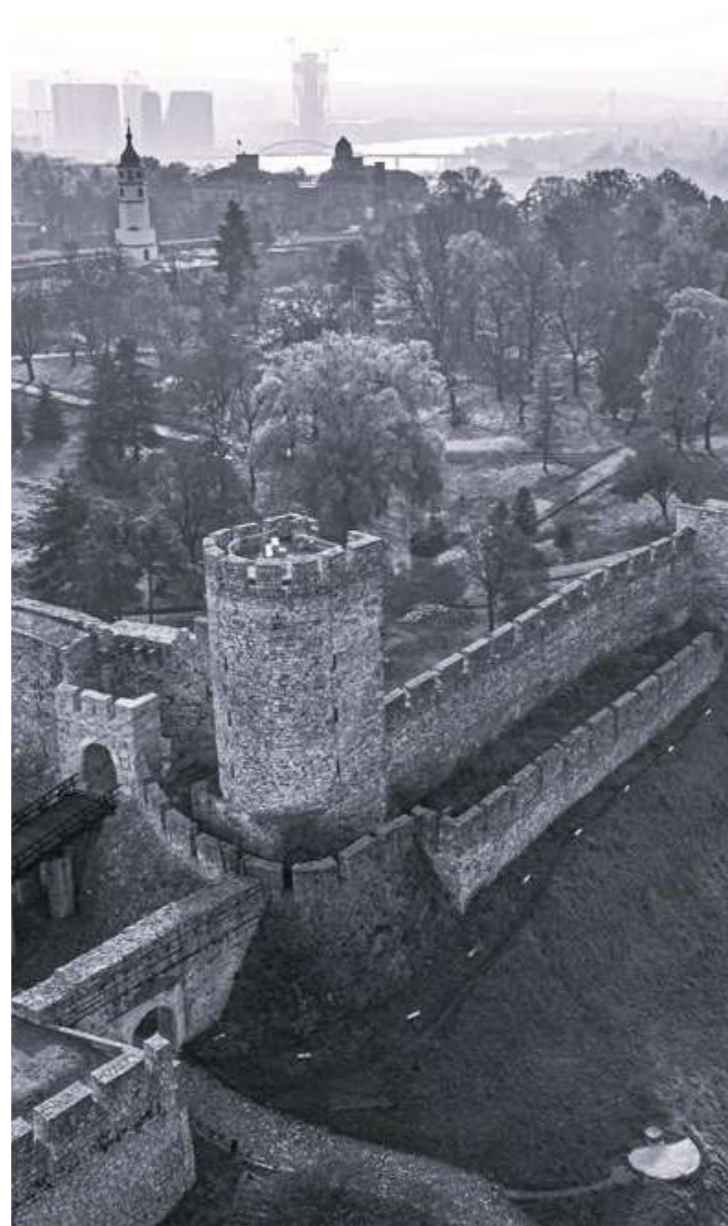


-  riešené územie
-  diaľnica
-  cesta 1. triedy
-  letisko
-  železničná stanica
-  autobusová stanica





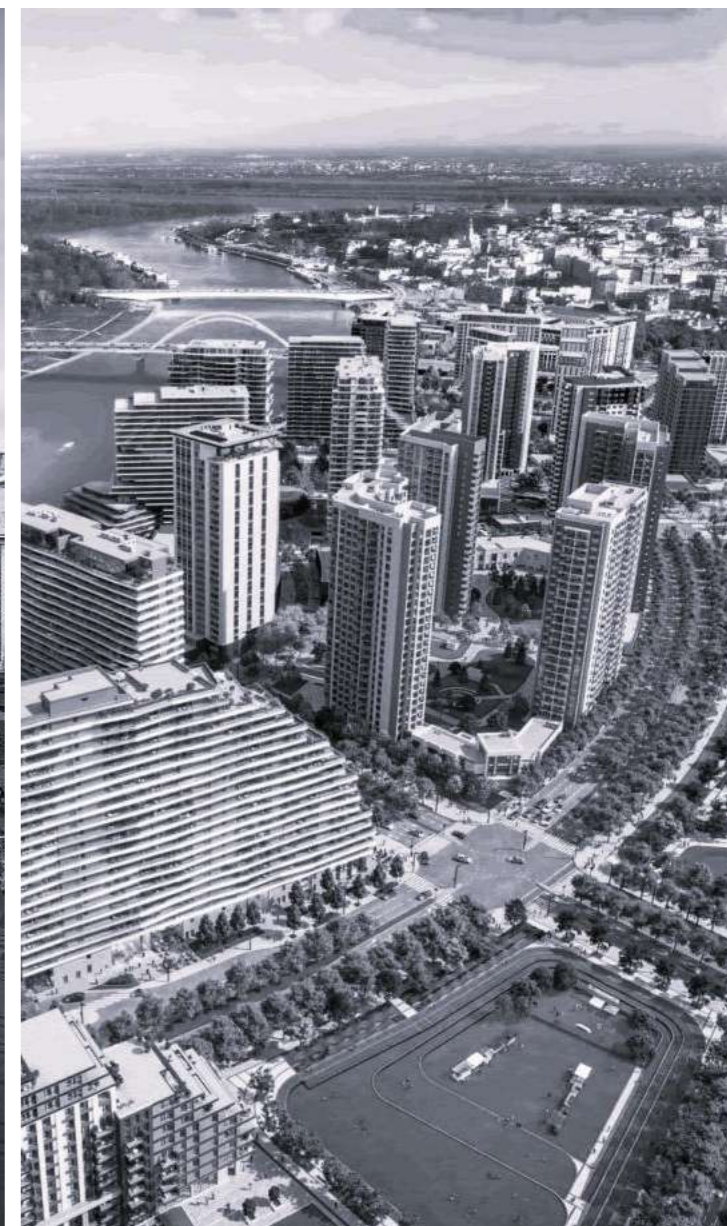
mesto na dvoch riekach



historicky významná lokalita



historické jadro mesta



projekt Belgrade Waterfront



neudržiavané prostredie



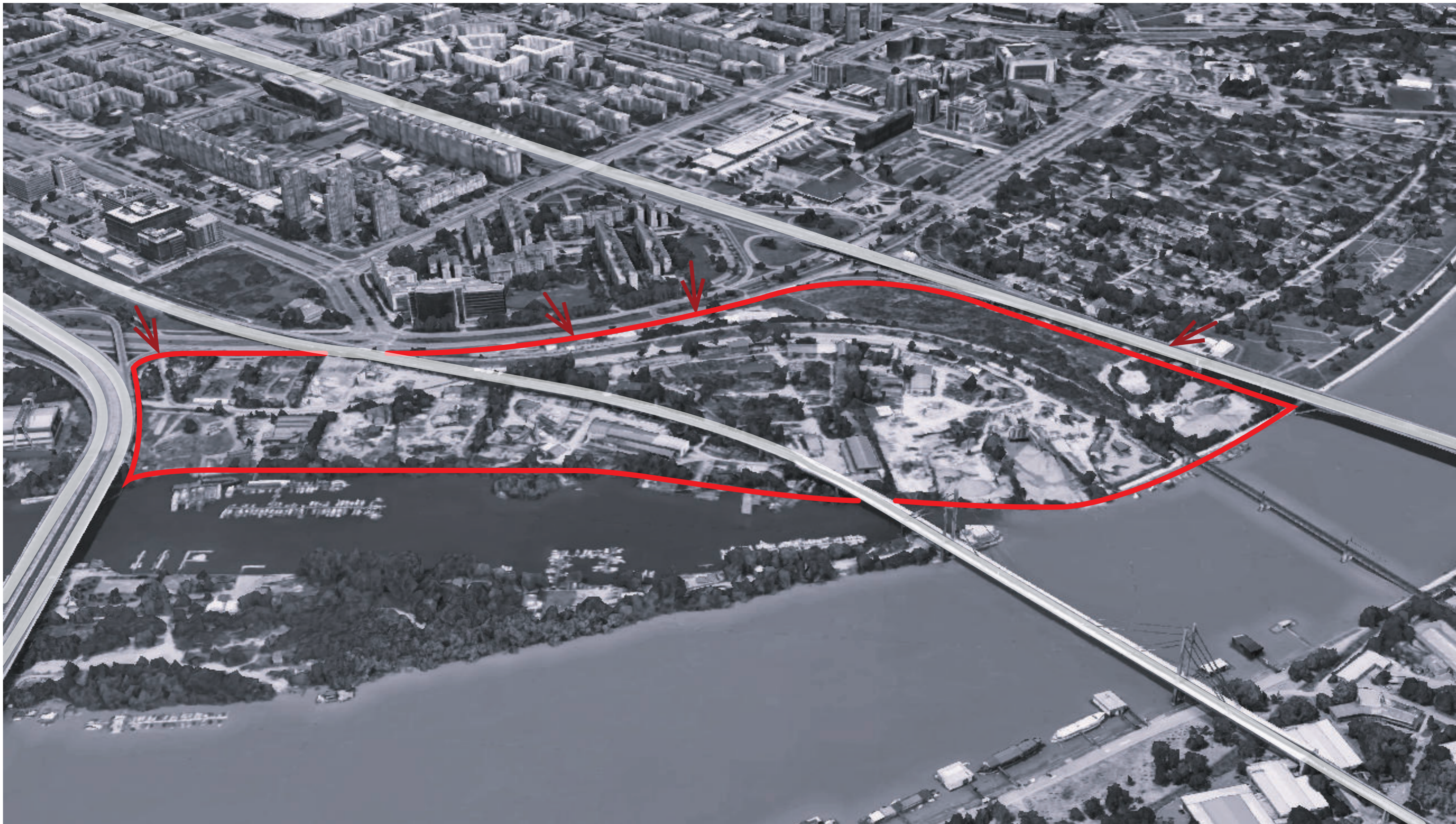
brutalizmus



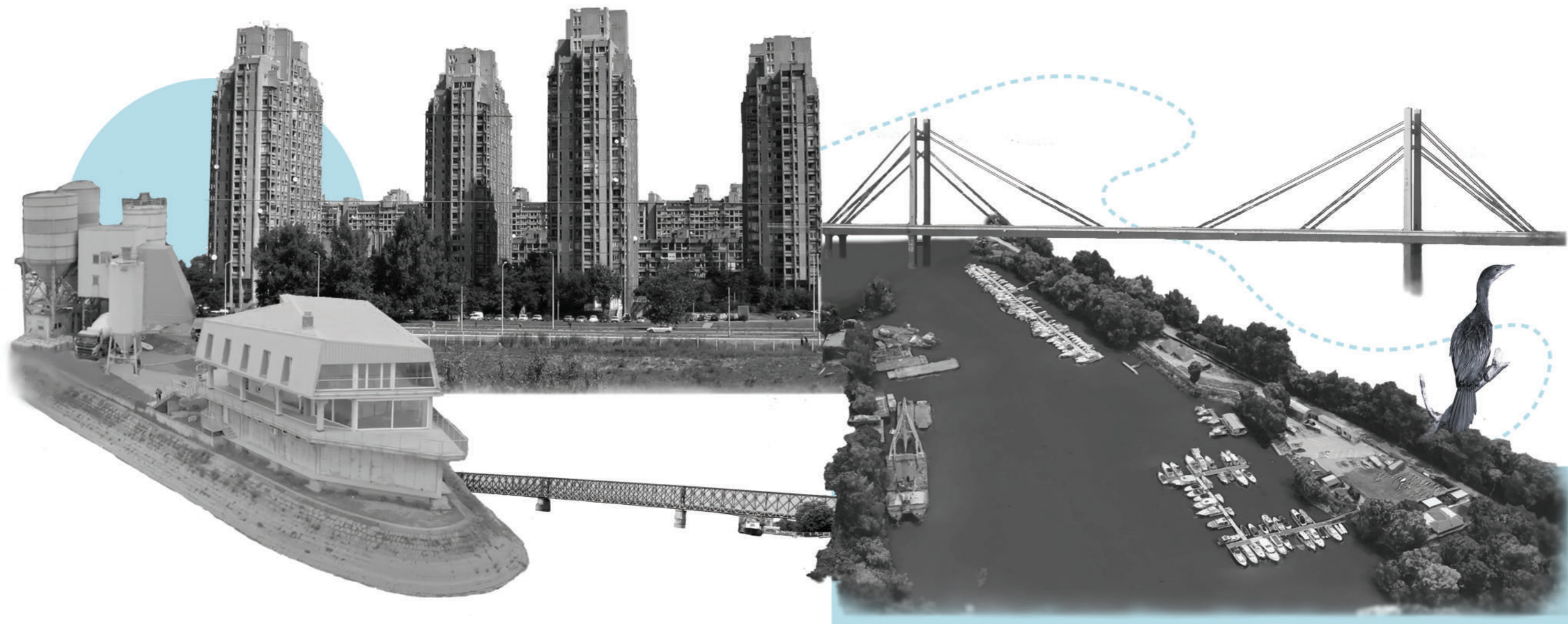
Pygmy cormorant



kontrast rušného mesta a pokojnej rieky



- riešené územie
- ➔ vstupy na riešené územie



Historický vývoj mesta Belehrad a jeho okolia

História mesta Belehrad je dlhá a bohatá, siahajúca až k osídleniam z obdobia praveku. Územie, nachádzajúce sa na sútoku riek Dunaj a Sáva, je osídlené nepretržite už najmenej 7 000 rokov. Neďaleko centra Belehradu boli objavené pozostatky pravekého kmeňa Vinča, ktorý sa na tomto strategickom mieste usadil pred 4 000 rokmi.

V 2. storočí n. l. územie dobyla Rímska ríša. Udelila mu mestské práva, pričom mesto bolo vtedy známe pod názvom Singidunum. Po páde Rímskej ríše nasledovala invázia barbarov - vtrhli sem východní Avari, Góti a Slovania. Vďaka svojej strategickej polohe bolo mesto často terčom konfliktov.

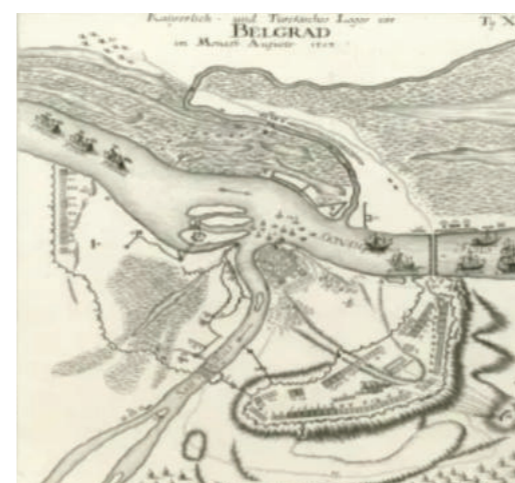
V roku 1521 mesto dobyla Osmanská ríša. Belehrad sa stáva dôležitým centrom s rozvíjajúcim sa obchodom a kultúrou. Počas sérií vojen medzi Osmanmi a Rakúsko-Uhorskom mesto viackrát menilo majiteľa, napokon Turci získali opäť mesto do svojej správy.

V 19. storočí, pri národnooslobodzovacích hnutiach Srbov, Belehrad získava postupne väčšiu autonómiu. Stáva sa centrom kultúrneho a politického života. Po skončení Prvej svetovej vojny sa Belehrad stáva hlavným mestom novovzniknutého štátu Kráľovstva Srbov, Chorvátov a Slovincov (neskôr Juhoslávie). Po druhej svetovej vojne a v období socialistickej Juhoslávie mesto značne expandovalo, industrializovalo sa a stalo sa centrom politického, kultúrneho a vedeckého života.

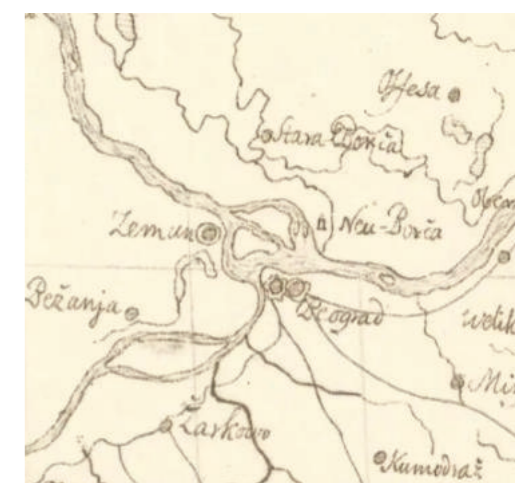
Súčasnosť

V súčasnosti je Belehrad mestom s najvyššou úrovňou urbanistického rozvoja v Európe. Realizujú sa tu mnohé rozvojové projekty, ako výstavba národného štadióna, metra, mostov, tunelov alebo úprava verejných priestranstiev. Na nábreží Dunaja a Sávy prebieha rozsiahla výstavba modernej, rozmanitej, udržateľnej a samostatnej mestskej oblasti.

ZDROJ: <https://geoplaza.oldmapsonline.org/cs/Belgrade#position=8.6284/44.663/20.4&year=1850>



1717



1826



1903



1915



1939

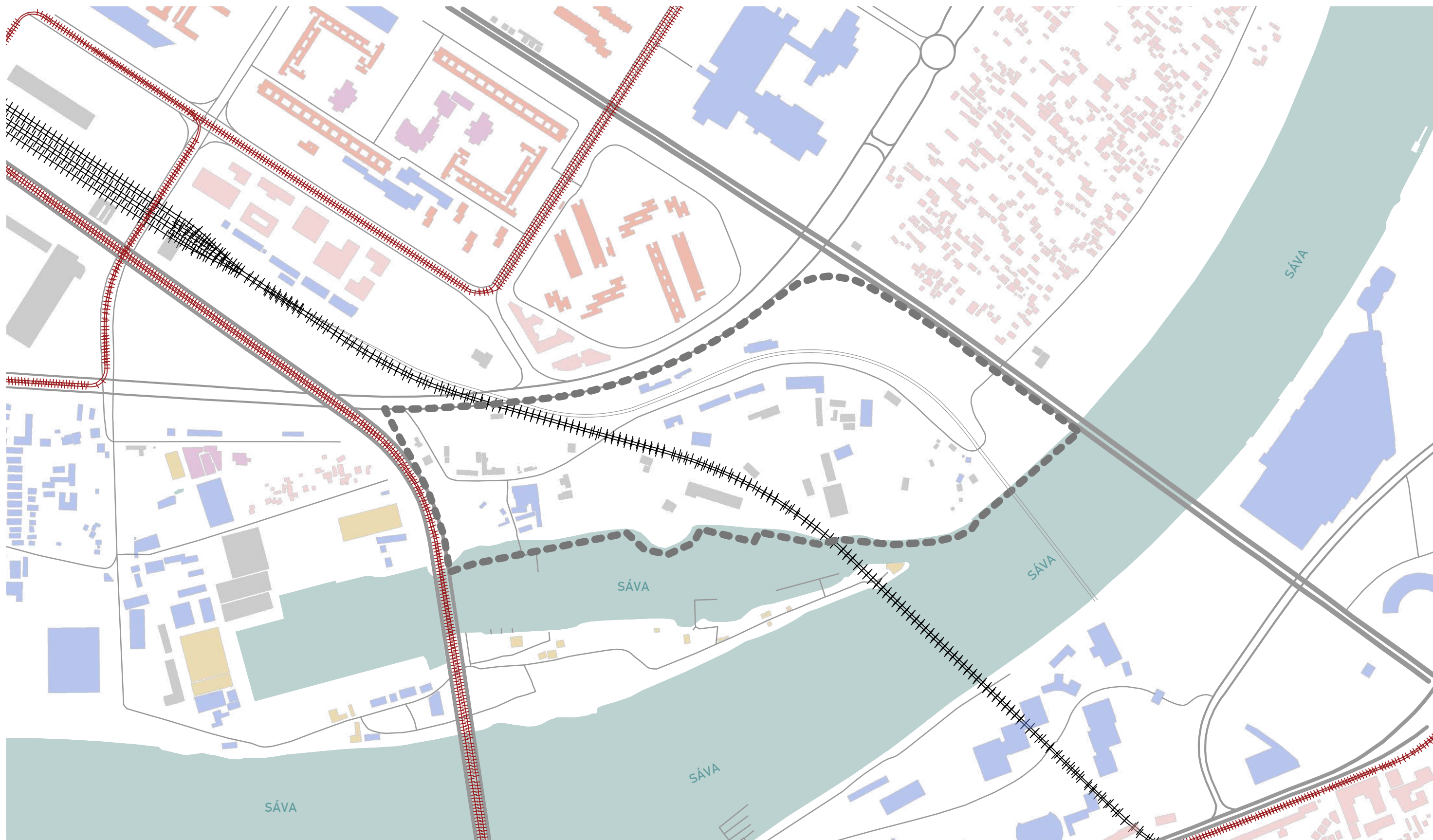


1944



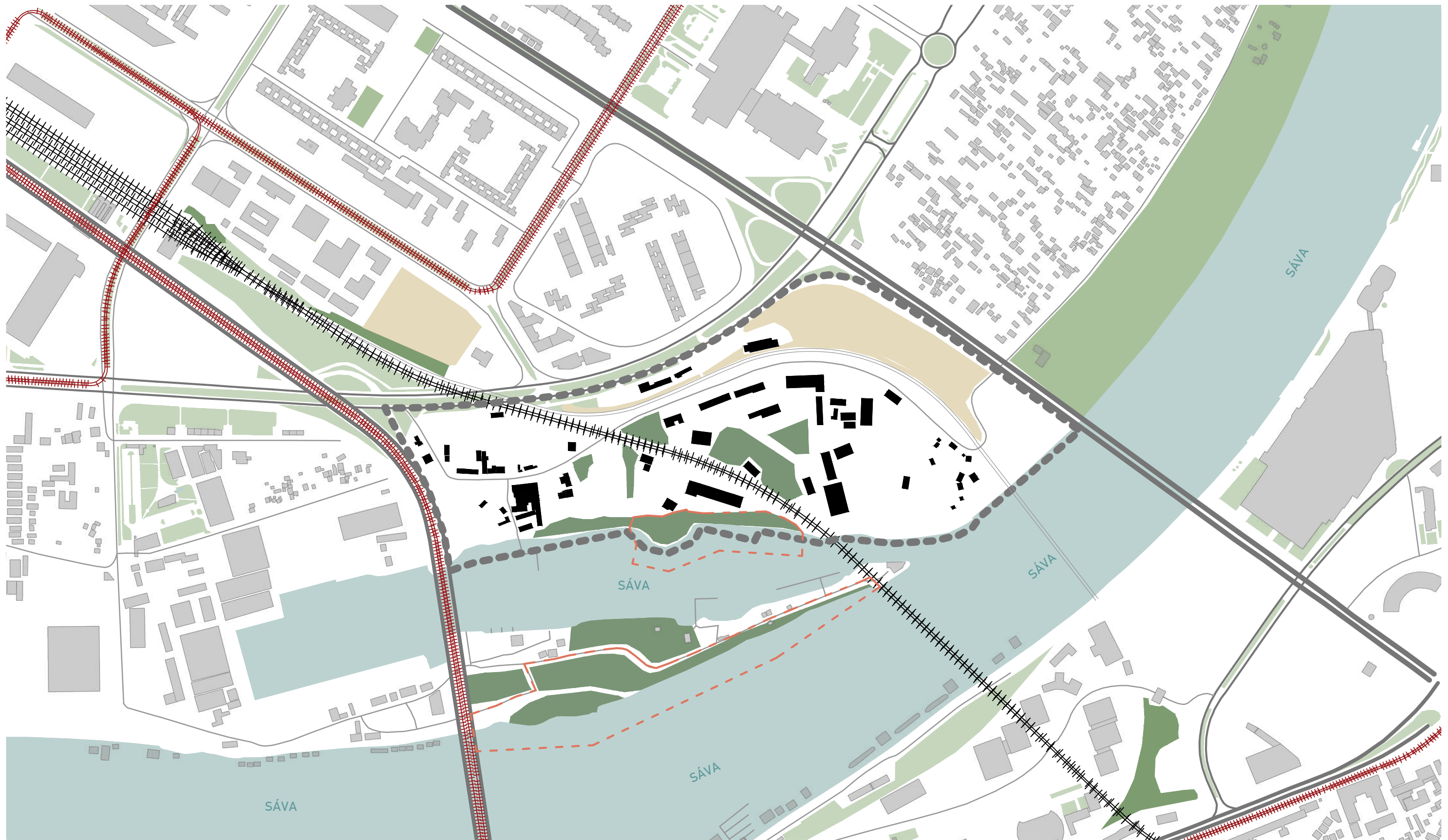
- LEGENDA:**
- riešené územie
 - hranica katastra, Belehrad
 - diaľnica
 - cesta 1. triedy
 - rieka





LEGENDA :

- obytná zástavba bytových domov
- občianska vybavenosť a výroba
- polyfunkčná zástavba (bývanie v RD + občianska vybavenosť a služby)
- polyfunkčná zástavba (rekreácia + šport)
- vzdelávacie inštitúcie
- infraštruktúra, doprava, sklady a iné



LEGENDA :

- les udržiavaný
 - park
 - kroviny
 - mestská zeleň
 - zeleň vodného toku
- chránené územie Kormorána melého





DOPRAVA :

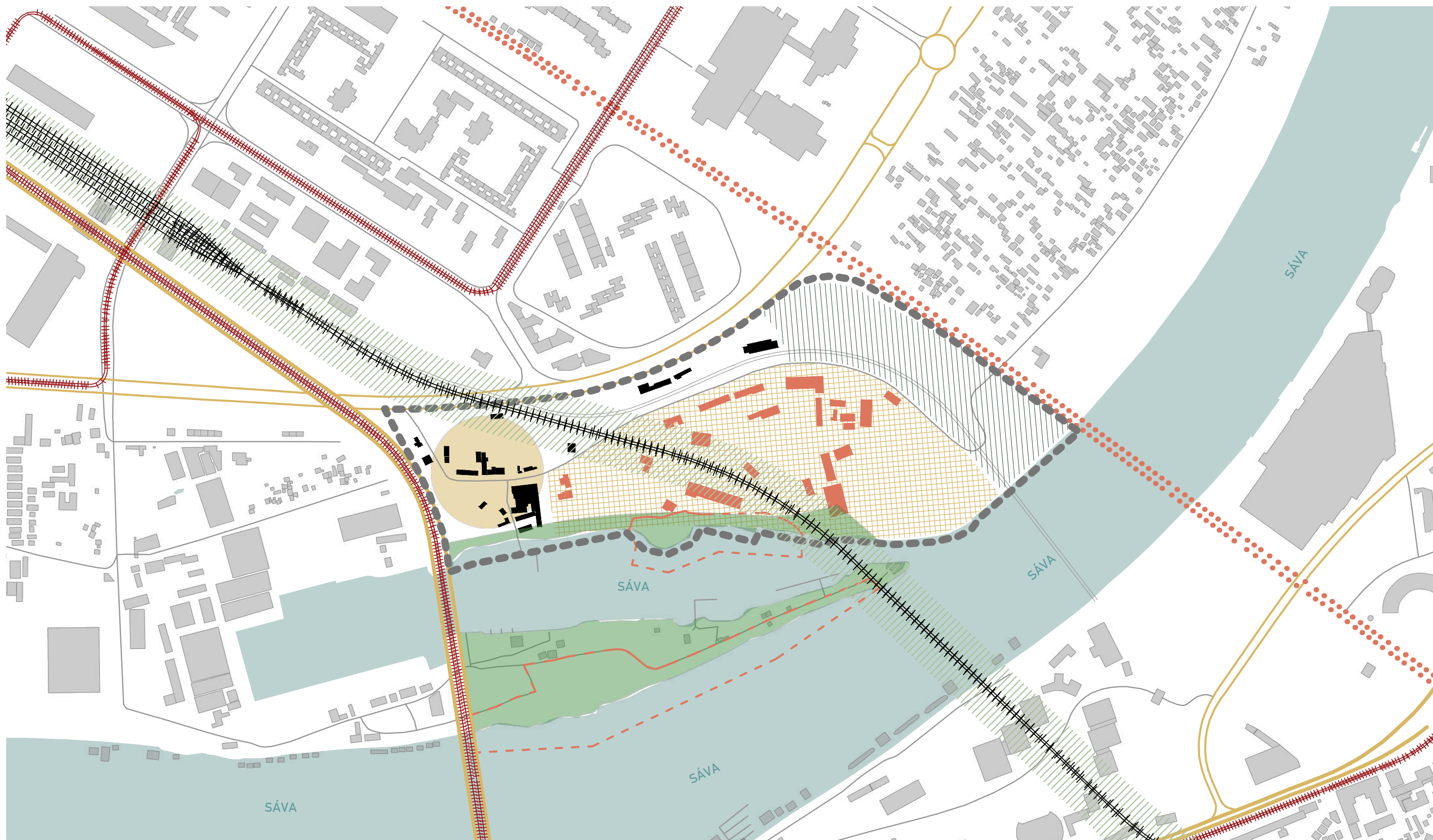
- rýchlostná cesta
- cesta 1. triedy
- cesta 2. triedy
- - - - električková trať
- + + + + železničná trať

- stará železnica a most
- - - - cyklotrasa
- - - - polné cesty
- ostatné komunikácie

ZNAČKY:

- P statická doprava
- zastávka MHD
- železničná stanica
- prístav





LEGENDA :

- | | |
|---|---|
|  výrobné fabriky a sklady |  ochranné pásmo železnice |
|  brownfield cementáreň |  železnica |
|  neudržiavaná zeleň |  dopravná bariéra |
|  chránené pásmo Kormorána malého |  dopravná a hluková baréra |
|  neregulovaná zástavba |  línia toku rieky Sáva |

S

- poloha územia, blízkosť letiska/stanice/diaľnice
- dopravná dostupnosť územia
- zastávky MHD v rámci územia
- dostupnosť druhého brehu (mosty)
 - cyklodoprava
 - blízkosť rieky
- prístav a s ním spojené aktivity

W

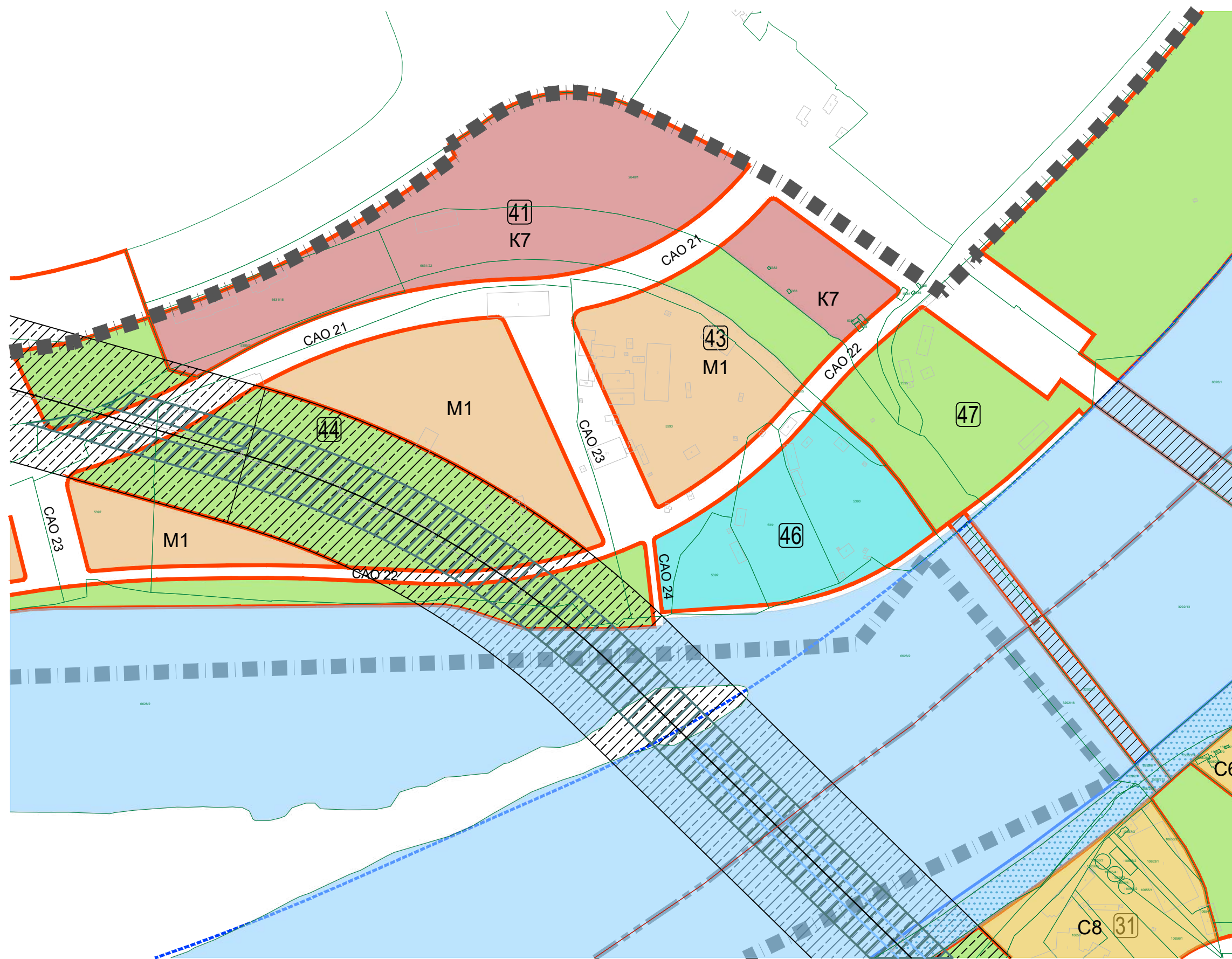
- zanedbané a neudržiavané prostredie
- brownfield (nutné terénne úpravy)
 - výrobné fabriky a sklady
- územie ohraničené hlavnou cestou a diaľnicou

O

- modernizácia a rozvoj územia
- ambícia na novú rozsiahlu zeleň
 - nové športové centrum
 - potenciál rozvoja peších ťahov/cyklotrás pri vode
- rôznorodosť funkcií a vybavenosti
 - živé nábregie

T

- dopravná záťaž (hluk)
- územie mimo hlavnej časti mesta (cez rieku)
 - ochranné pásmo železnice
 - chránený druh kormorána



LEGENDA:

- ■ ■ hranica plánu
- hranica katastrálnej obce (K.O.)
- hranica mestskej obce
- regulačná čiara
- regulačná čiara nízkeho prietoku vody
- 15 určenie bloku

VEREJNÉ PRIESTORY

- vodné plochy
- zelené plochy
- pobrežná pôda
- cestná sieť
- most
- železnica
- ochranné pásmo železníc
- oblasti pre športové zariadenia a komplexy

OBLASTI NA INÉ ÚČELY

- C bývanie a obytná zástavba
- M zmiešané mestské centrá
- K obchodné zóny a mestské centrá

Zdroj:
<https://architecture-student-contest.saint-gobain.com/edition-2026-belgrade>





HOUSING ČRNUŠKI BAJER

Ljubljana, Slovenia

autor: Arhitekti Počivašek Petranovič, Bevk Perović arhitekti

<https://www.archdaily.com/1031122/housing-crnski-bajer-bevk-perovic-arhitekti-plus-arhitekti-pocivasek-petranovic>

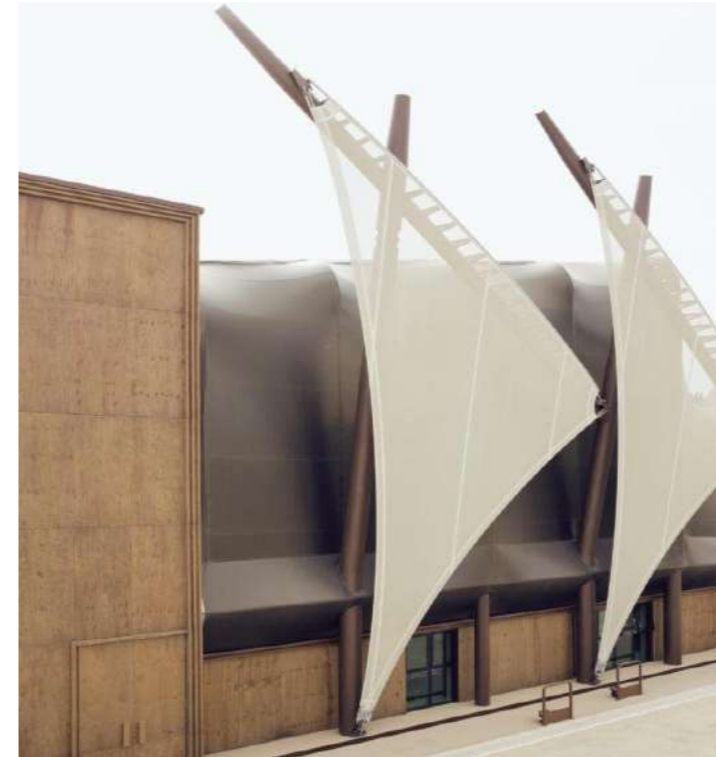


**J. G. JABBRA LIBRARY AND R. NASSAR
CENTRAL ADMINISTRATION BUILDING**

Blat, Lebanon

autor: Atelier Pagnamenta Torriani

<https://www.archdaily.com/1015879/j-g-jabbara-library-and-r-nassar-central-administration-building-atelier-pagnamenta-torriani>

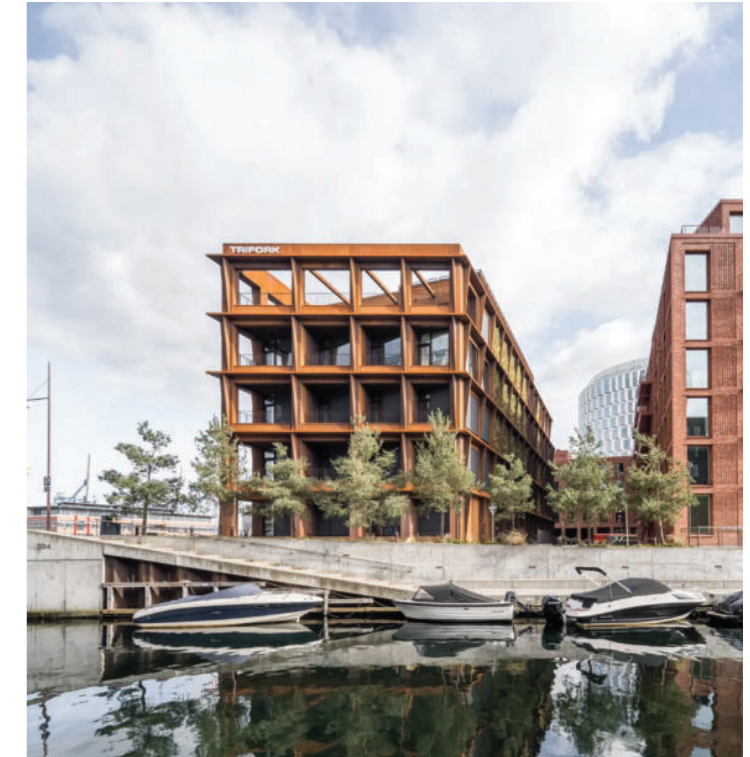


KUWAIT PAVILION - EXPO MILANO 2015

Milan, Italy

autor: Italo Rota

<https://divisare.com/projects/298453-italo-rota-mattia-balsamini-kuwait-pavilion-expo-milano-2015>



NORDØ AND PORTEN

Copenhagen, Denmark

autor: Henning Larsen Architects

<https://architizer.com/projects/hudson-river-parks-gansevoort-peninsula-1/>



**GOLDEN HORN WATERFRONT SPORTS PARK
AND PUBLIC SPACE**

Istanbul, Turkey

autor: Banu Garip, Ervin Garip

<https://www.archdaily.com/1009853/golden-horn-waterfront-sports-park-and-public-space-erwin-garip-plus-banu-garip-plus-my-landscape>



**HUDSON RIVER PARK'S
GANSEVOORT PENINSULA**

New York, NY, United States

autor: Field Operations

<https://architizer.com/projects/hudson-river-parks-gansevoort-peninsula-1/>

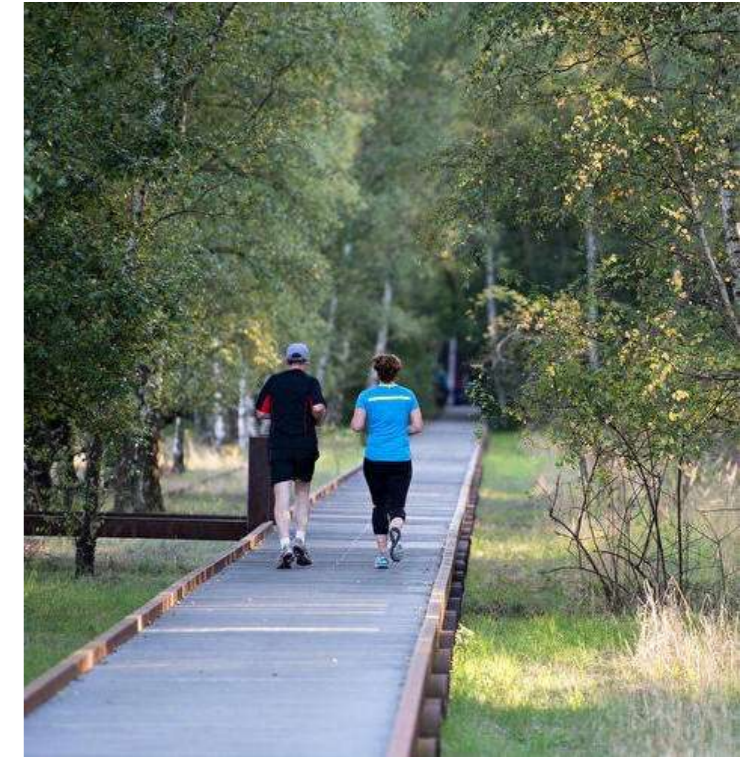


VANCOUVER WATERFRONT PARK

Vancouver, Washington, United States

autor: PwL Partnership Landscape Architects

<https://landezine.com/vancouver-waterfront-park/>

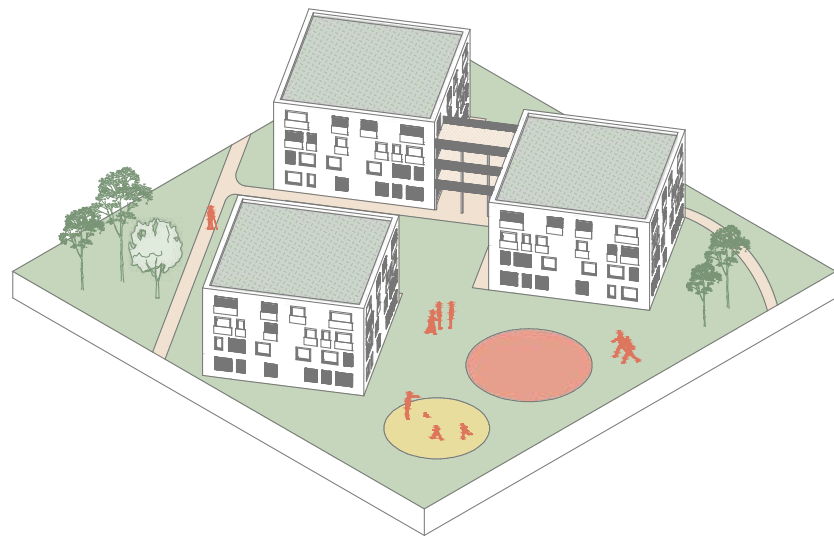


SCHÖNEBERGER SÜDGELÄNDE PARK

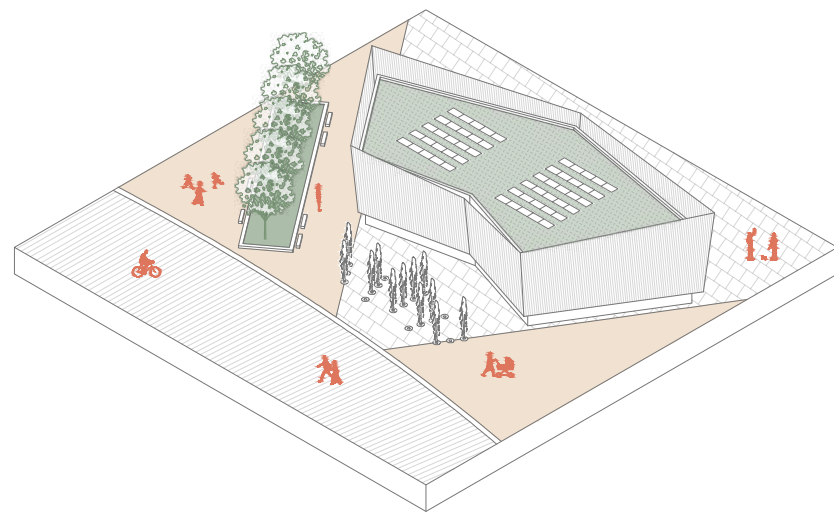
Berlin, Germany

autor: Group Odious

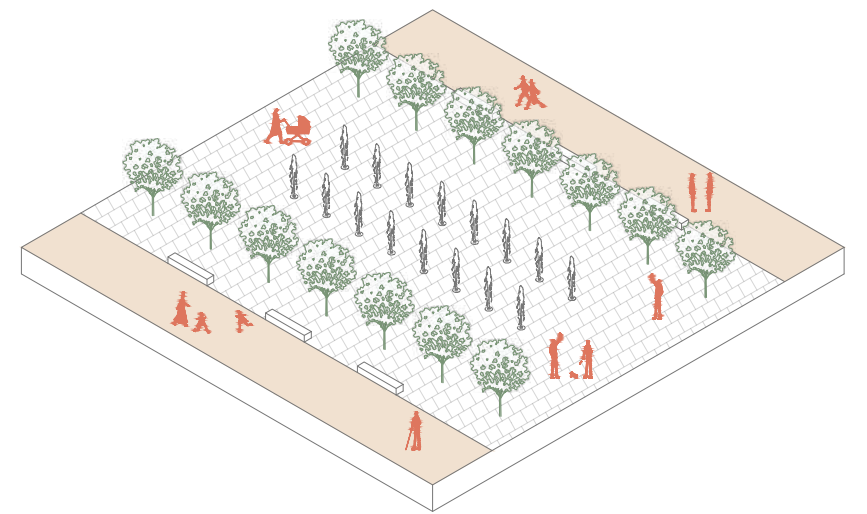
<https://landezine.com/schoneberger-sudgelände-park-by-odious/>



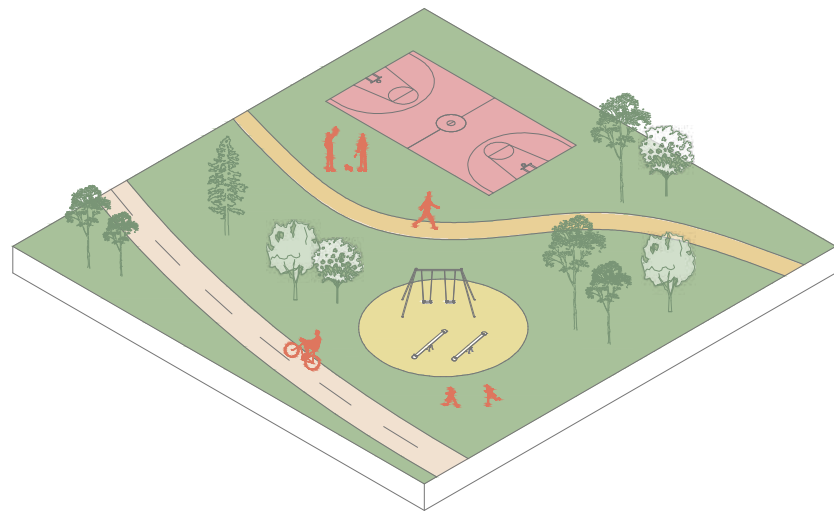
komunitné bývanie



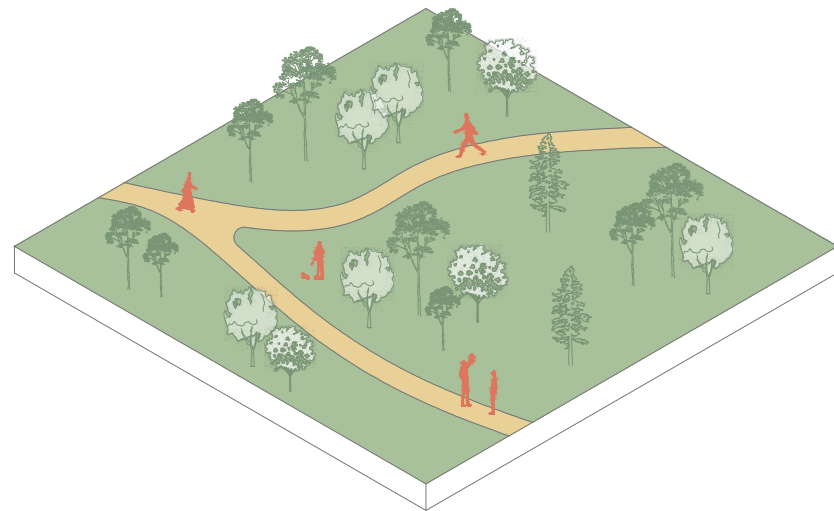
občianska vybavenosť



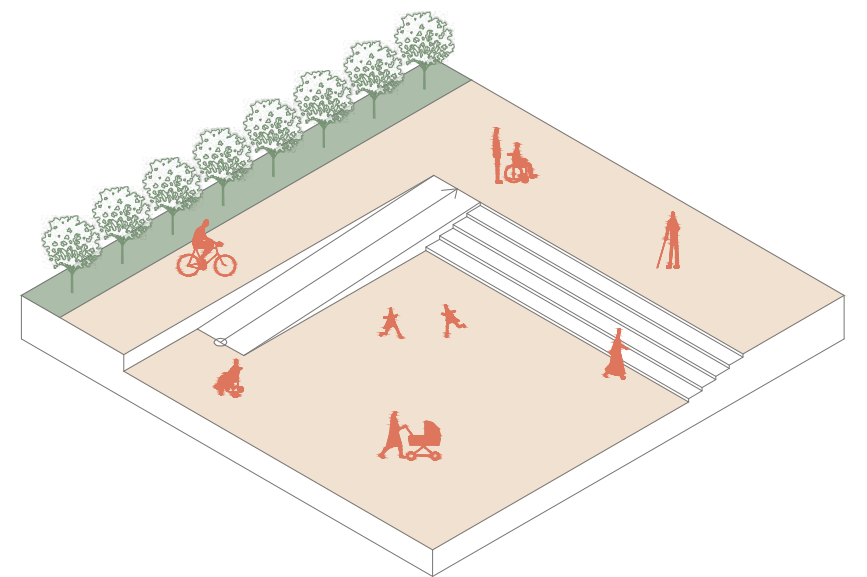
kvalitný verejný priestor



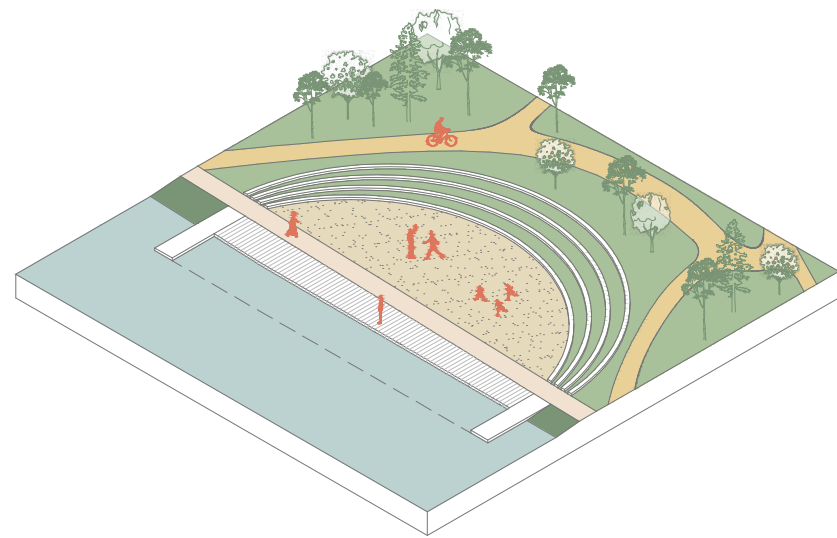
šport a rekreácia



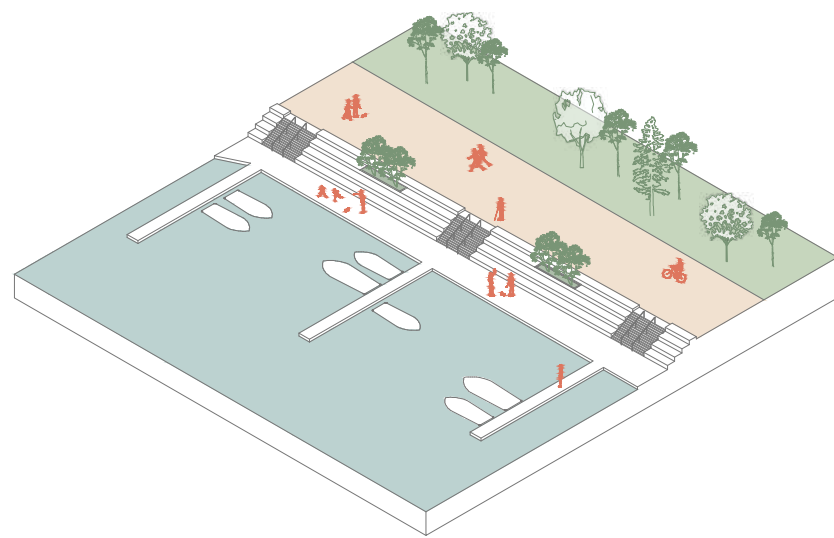
dostatok zelene



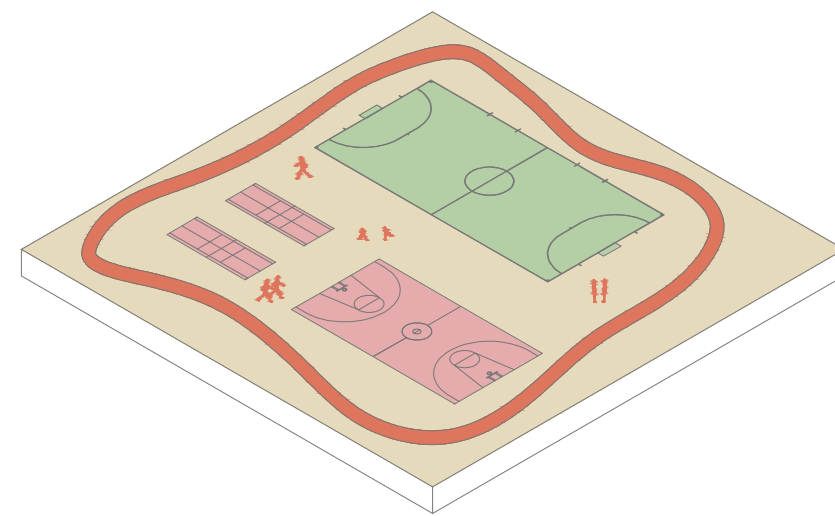
univerzálne navrhovanie



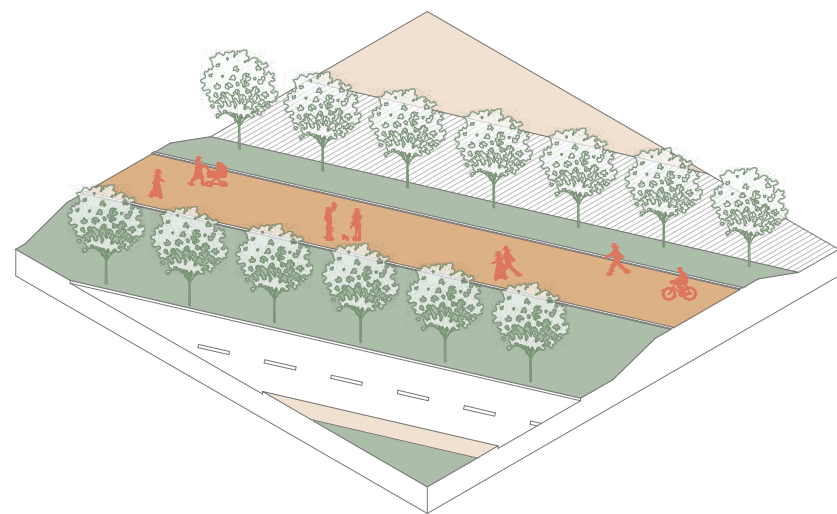
mestská pláž



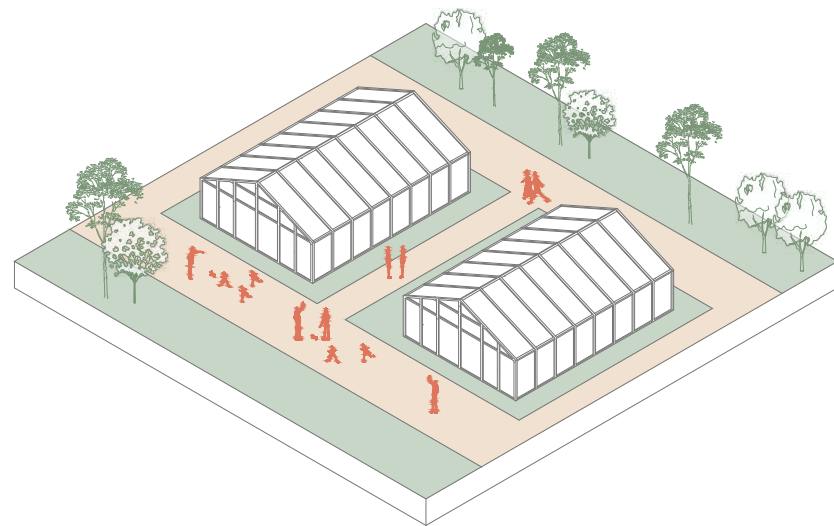
prístav



šport



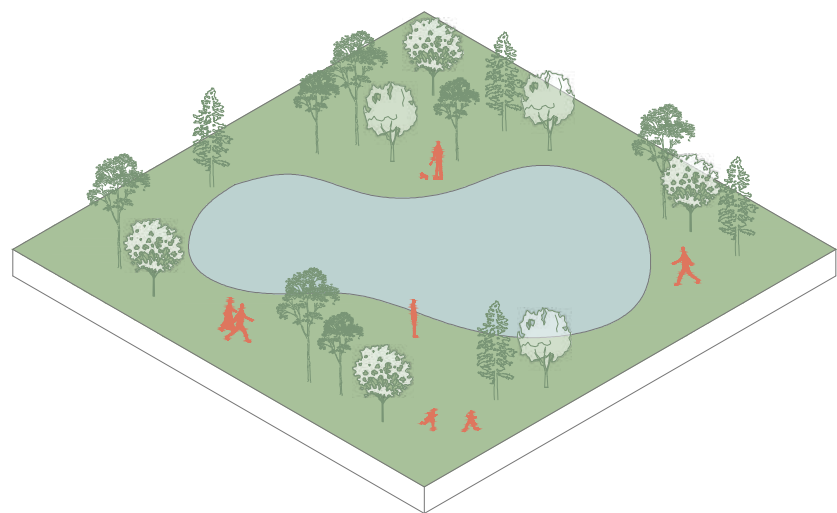
stará železničná vlečka



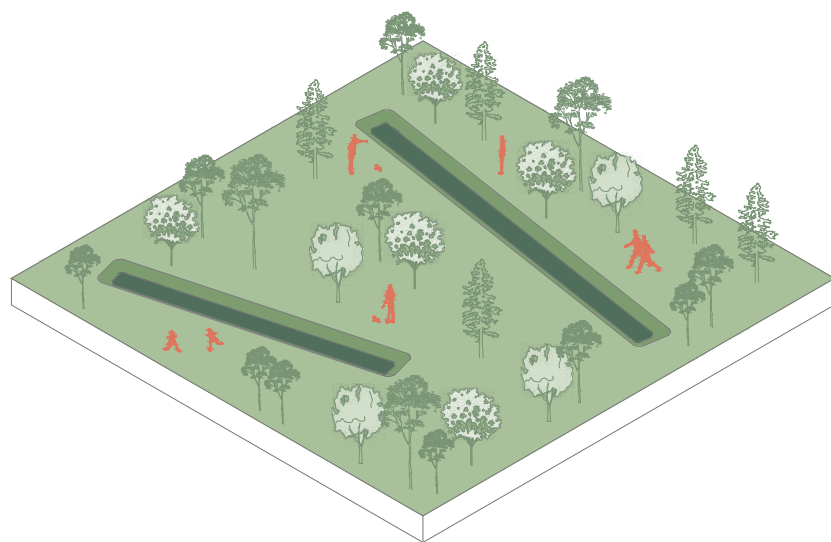
komunitné skleníky



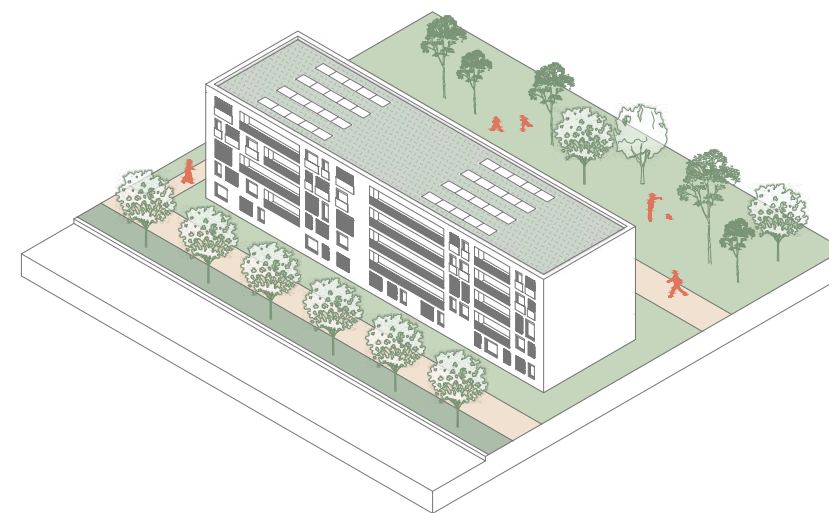
herné a komunitné aktivity



retenčná plocha



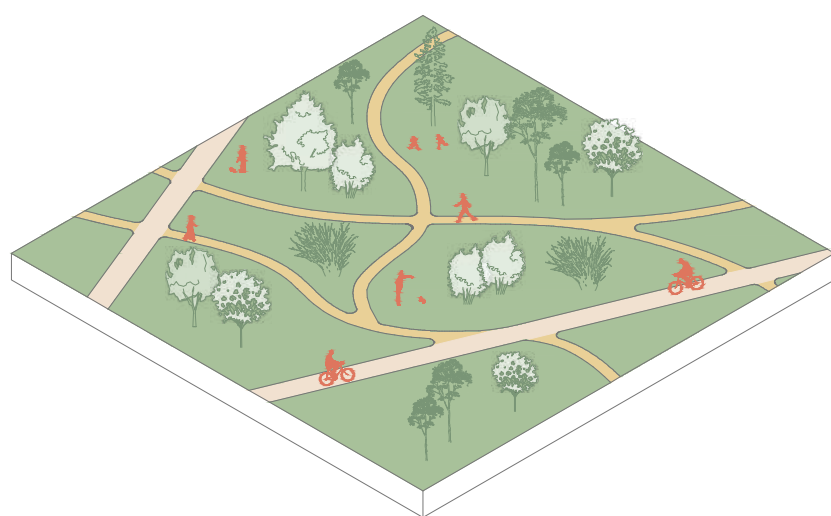
dažďové záhrady



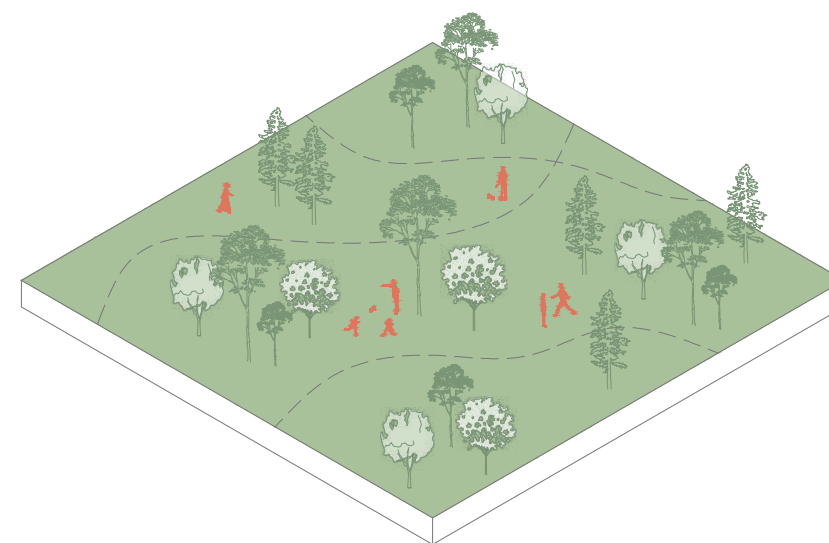
fotovoltické panely



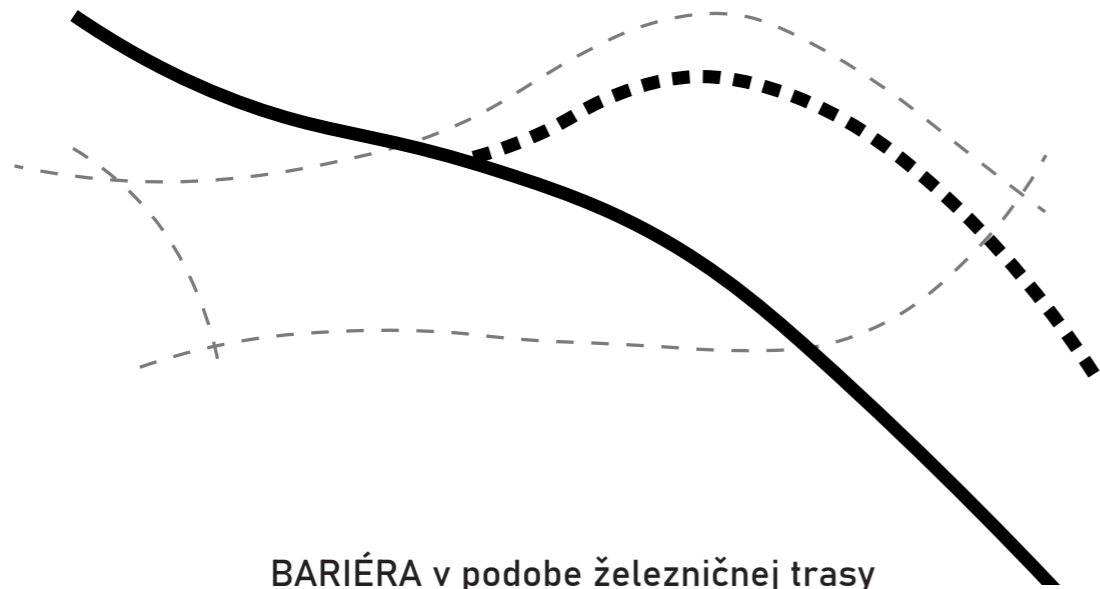
zelené strechy



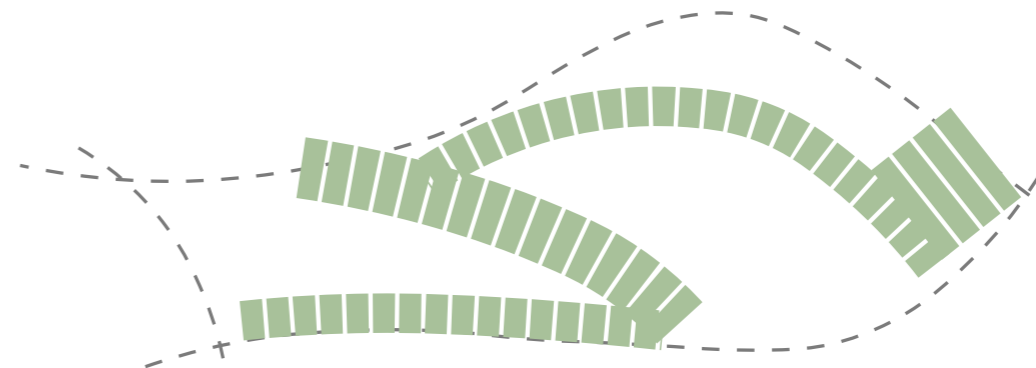
priepustné povrchy



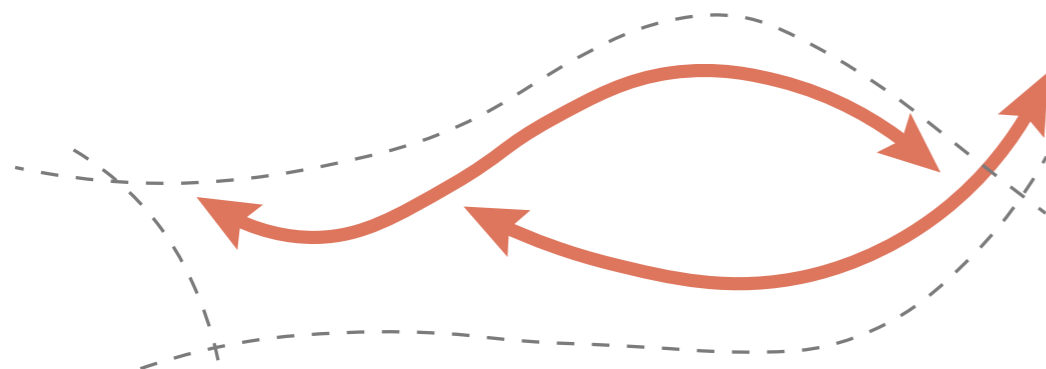
zachovanie biokoridorov



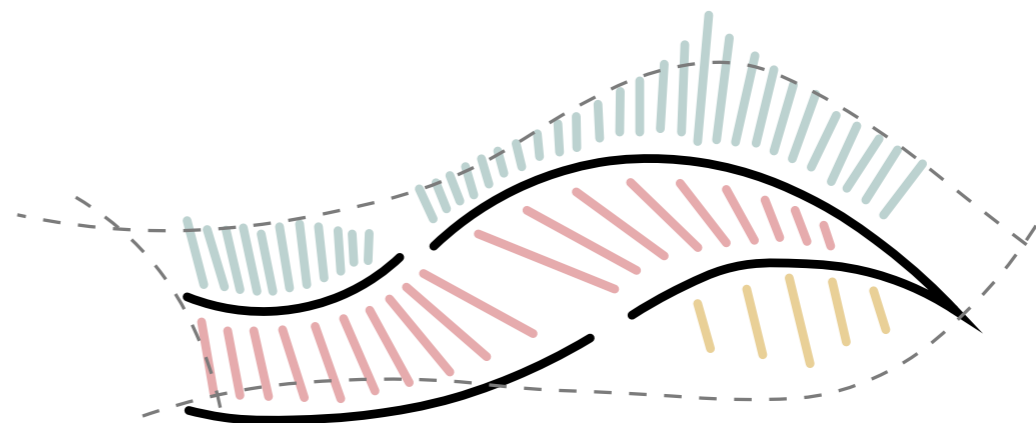
BARIÉRA v podobe železničnej trasy



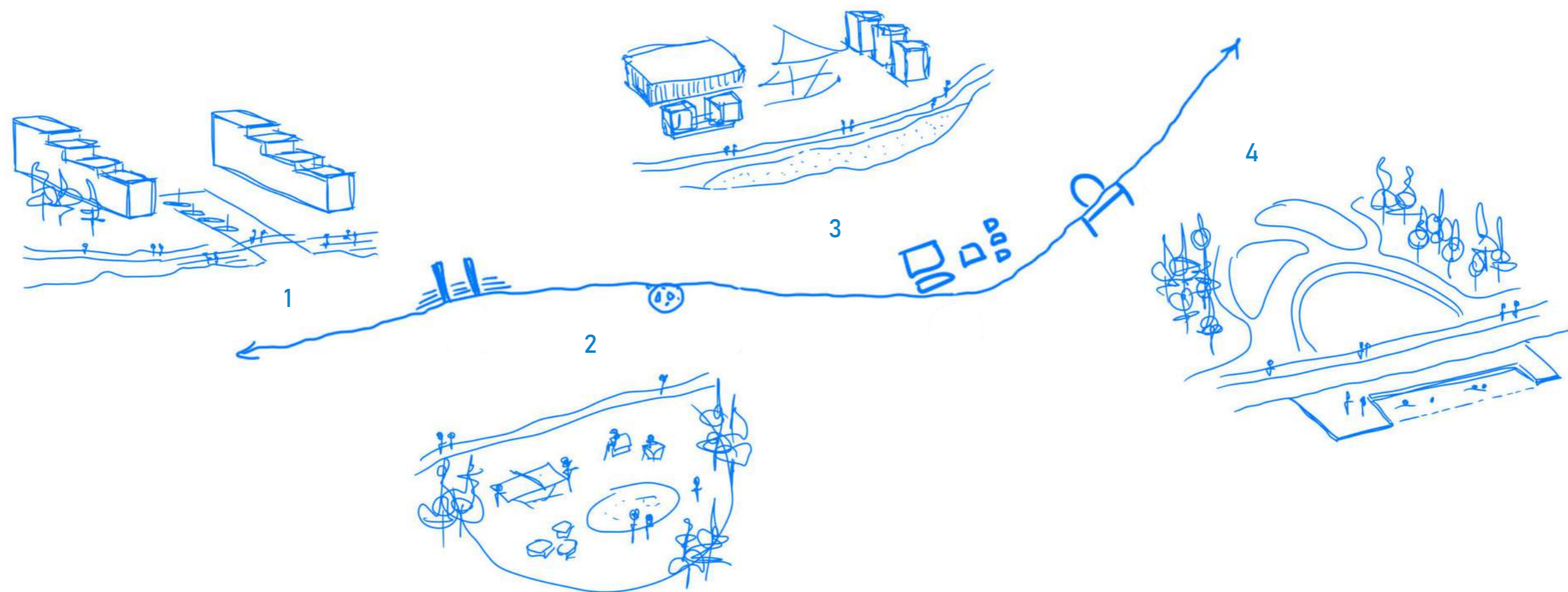
BARIÉRA v podobe ochranných pásiem

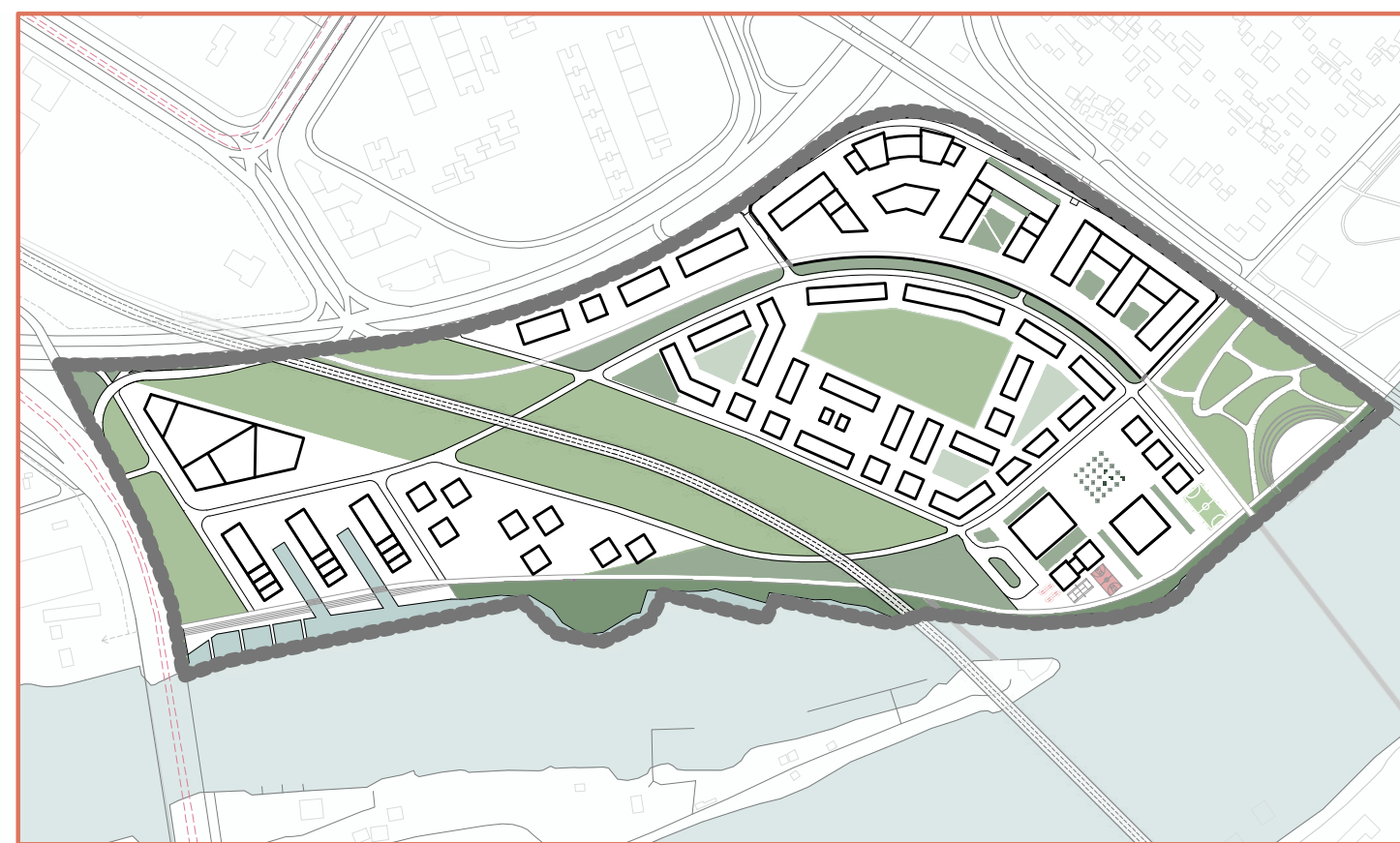
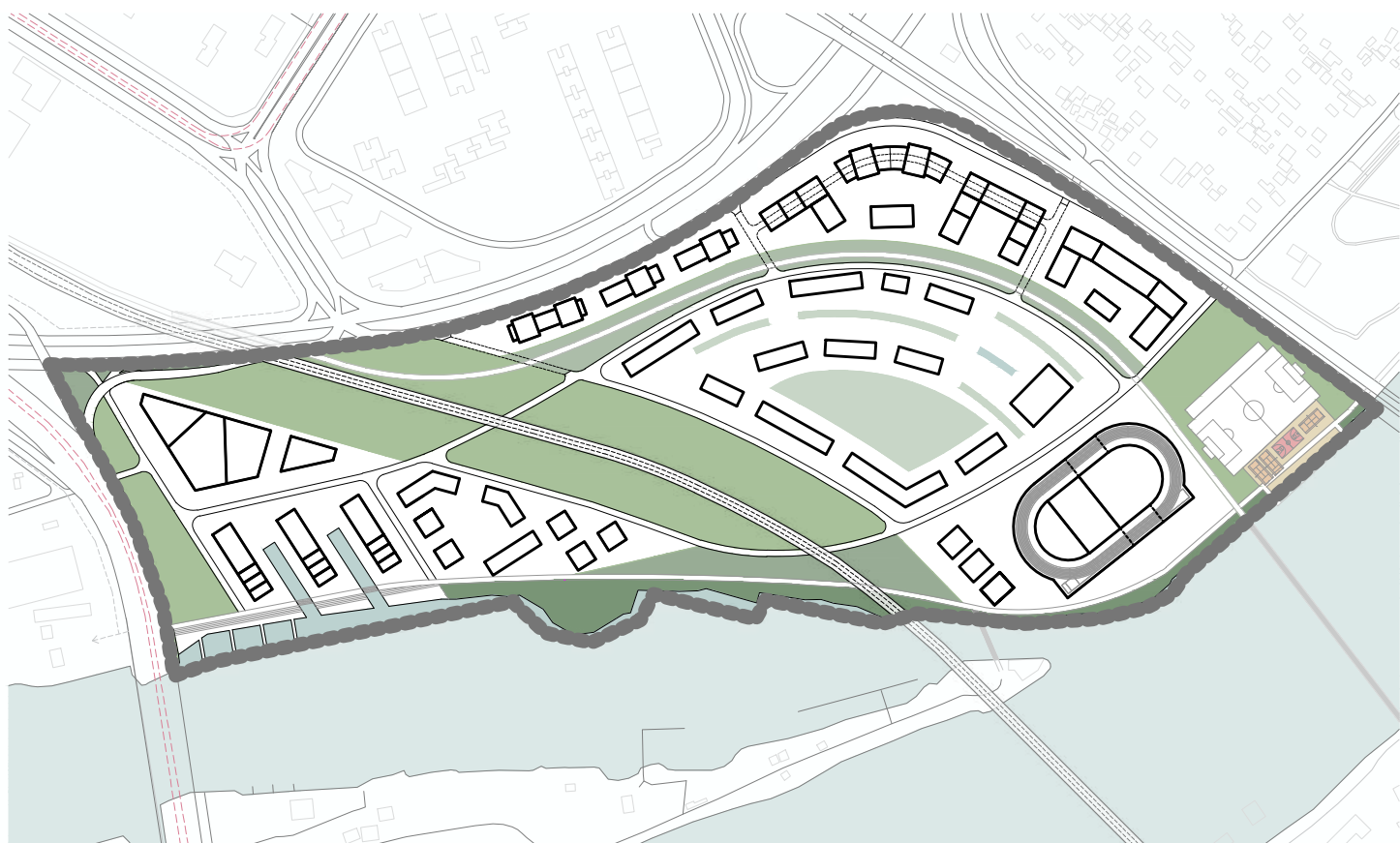
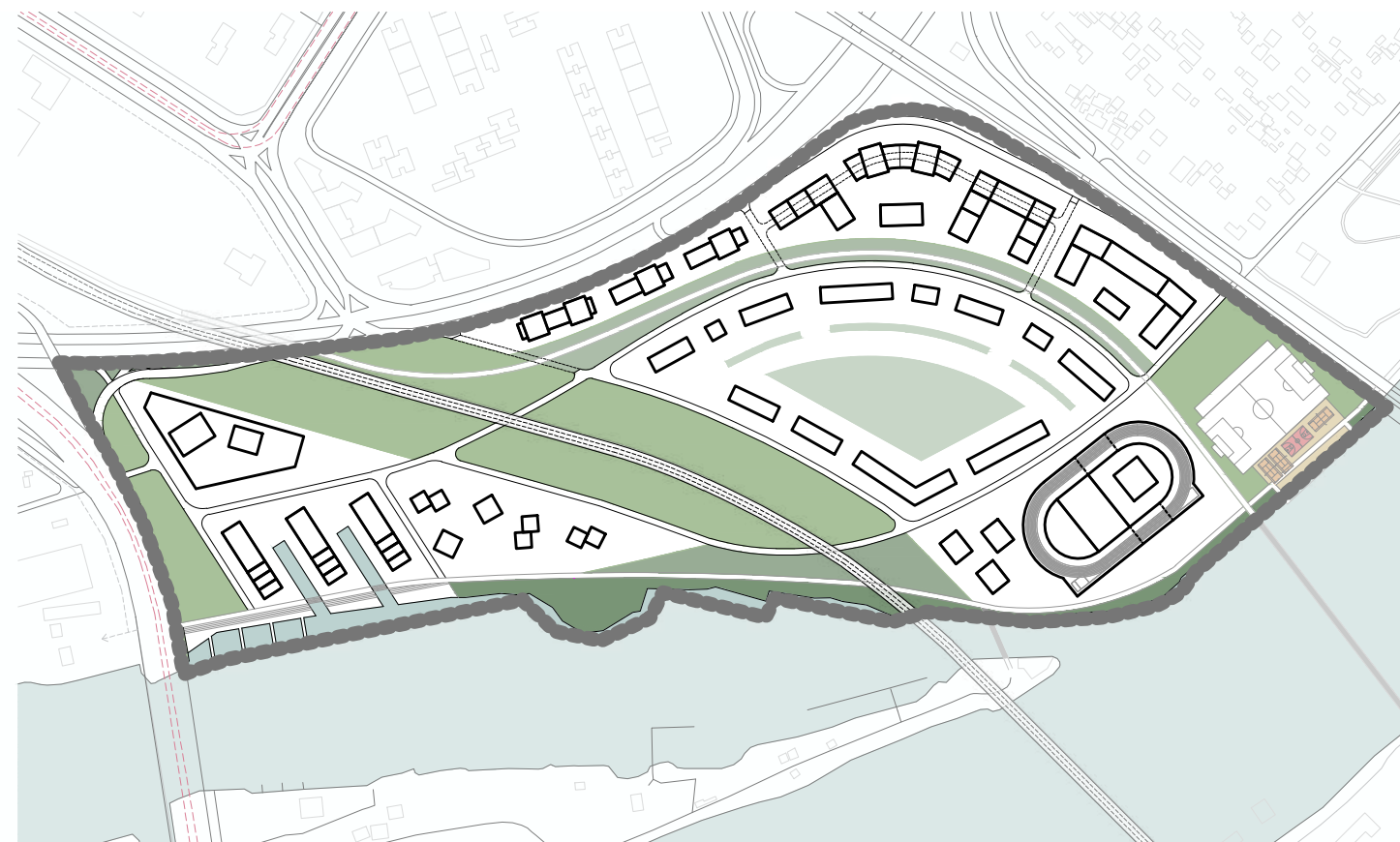
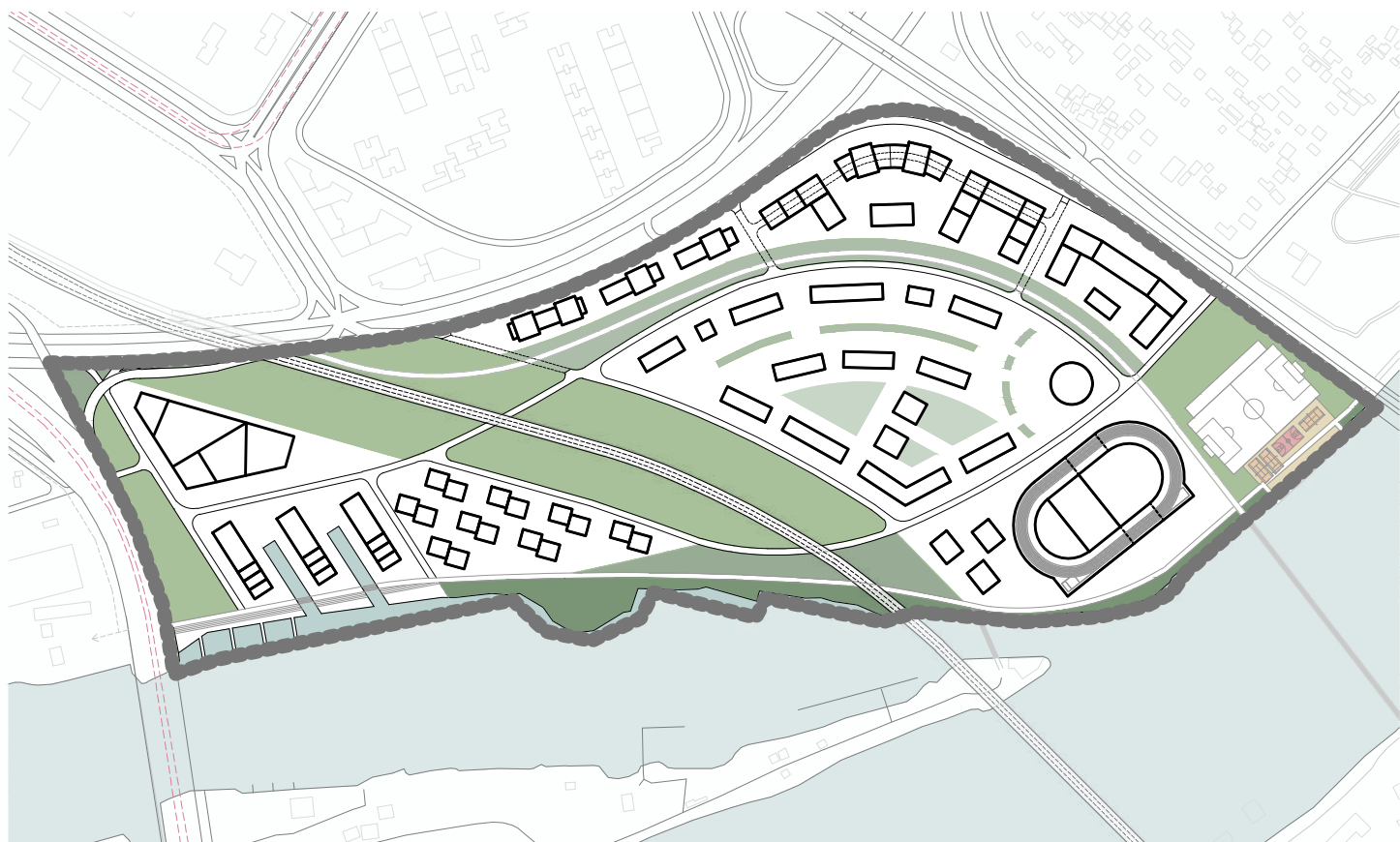


HLAVNÉ TRASY



FUNKČNÝ KONCEPT ÚZEMIA





ZVOLENÝ VARIANT





DOPRAVA - MIMO ÚZEMIA:

- rýchlostná cesta
- cesta 1. triedy
- cesta 2. triedy
- električková trať
- železničná trať

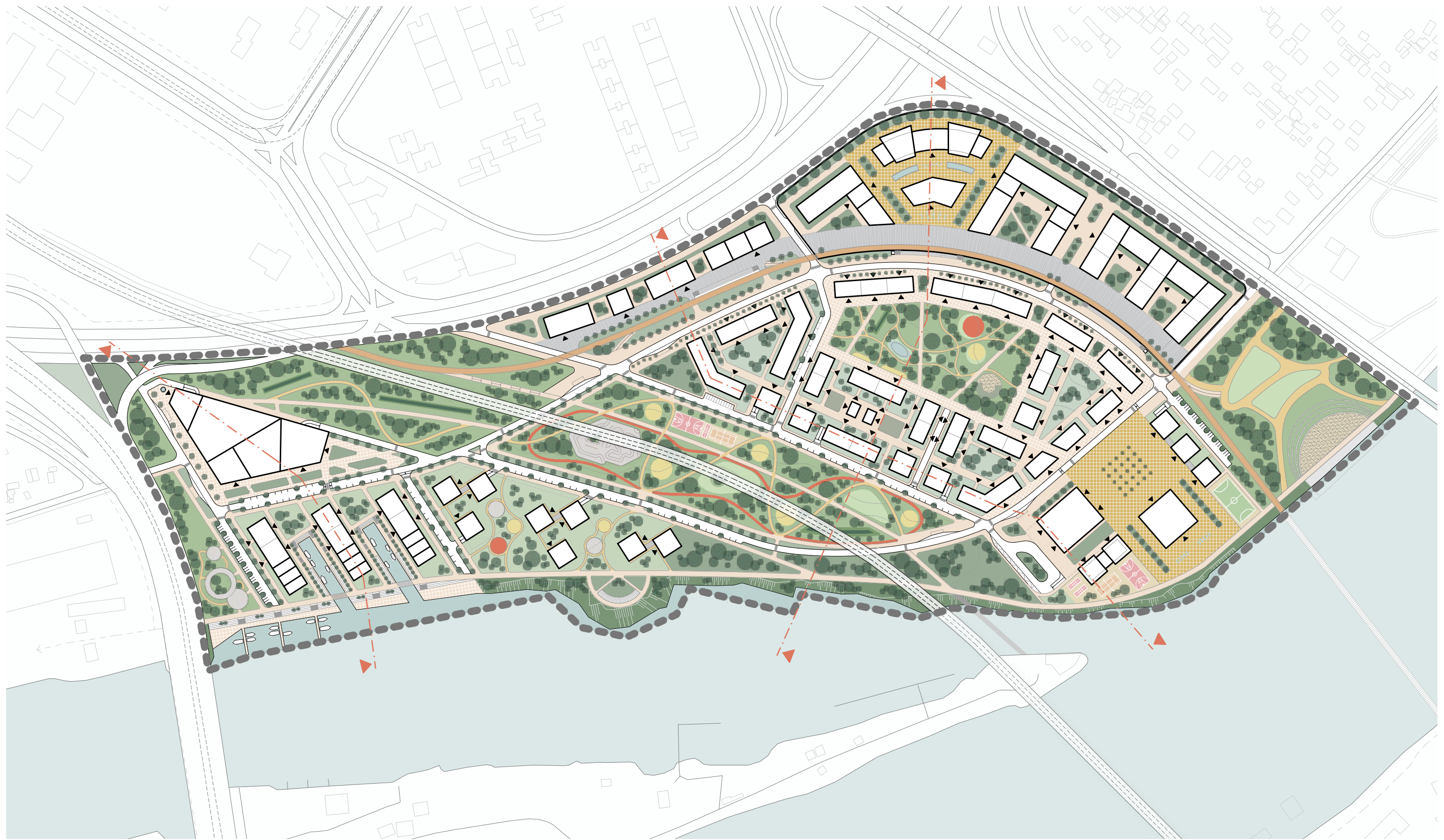
RIEŠENÉ ÚZEMIE:

- pešie dostupnosti
- železničná trať cez územie

FUNKCIE:

- | | | | | | |
|----|--------------------|-----|-----------------|----|-----------------------|
| KC | kongresové centrum | PR | prístav | KS | konferenčné stredisko |
| ŽS | železničná stanica | PRS | park | | |
| AS | autobusová stanica | HO | hotel | | |
| VŠ | vyššia škola | NC | nákupné centrum | | |
| ŠK | športový komplex | MÚ | múzeum | | |



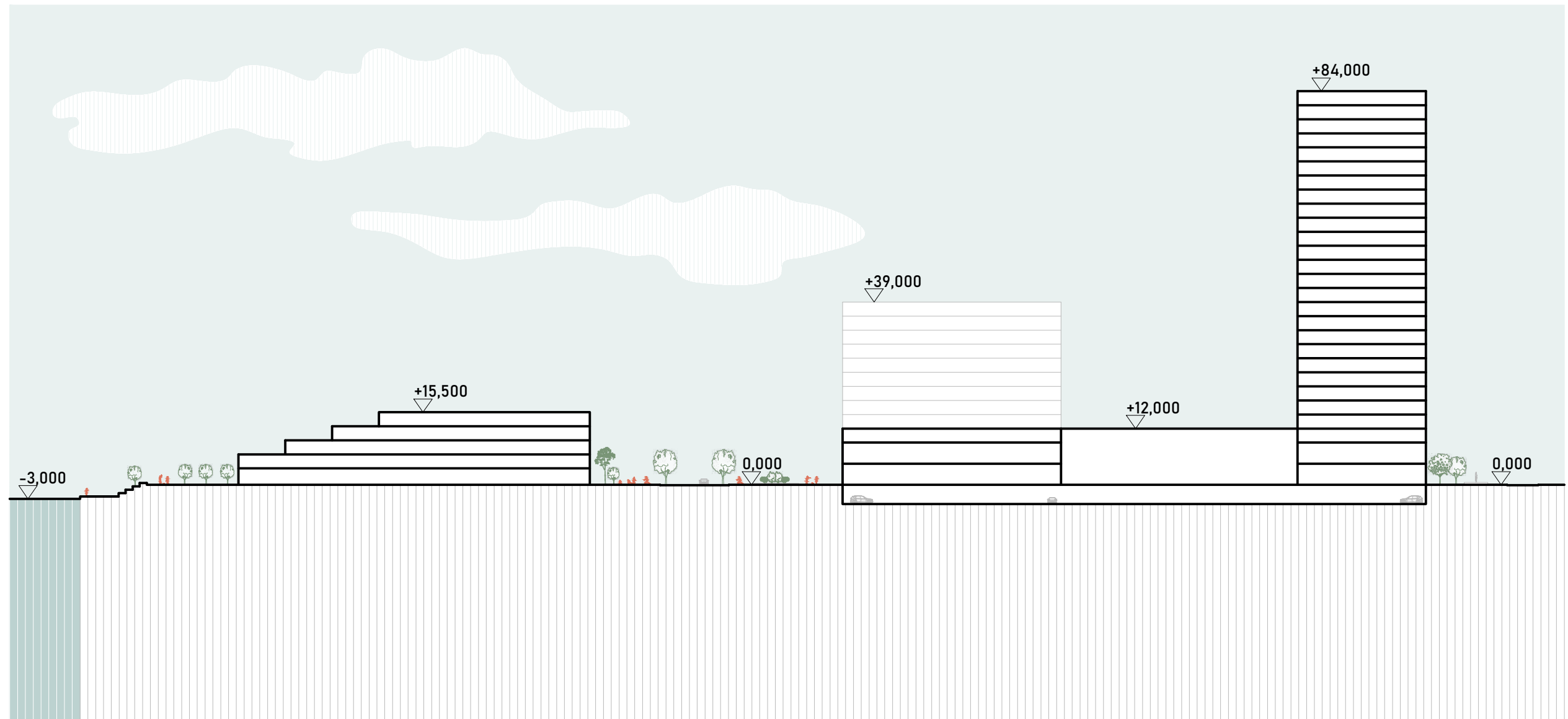


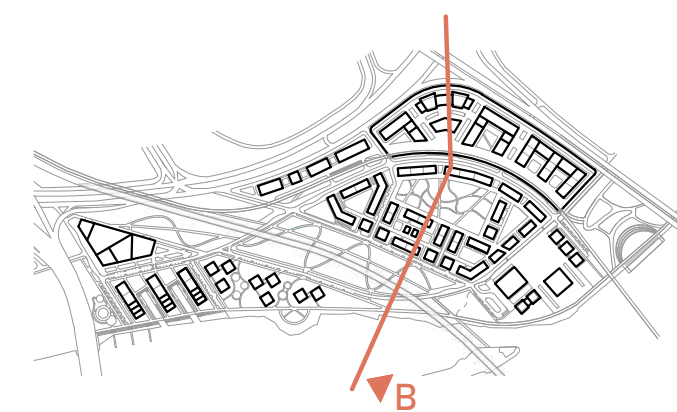
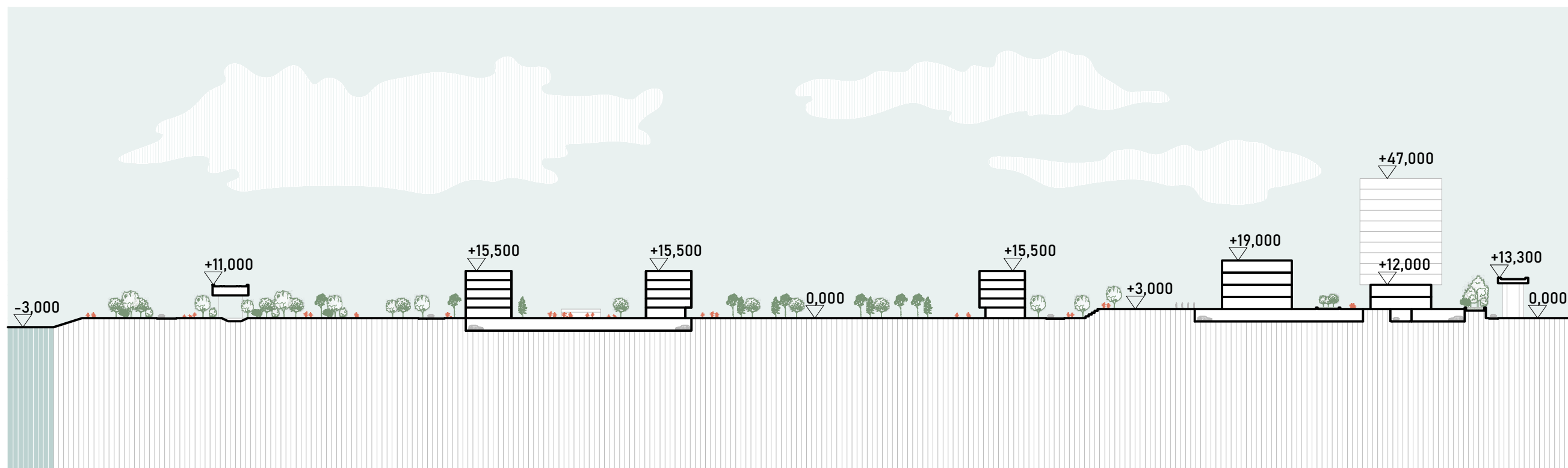


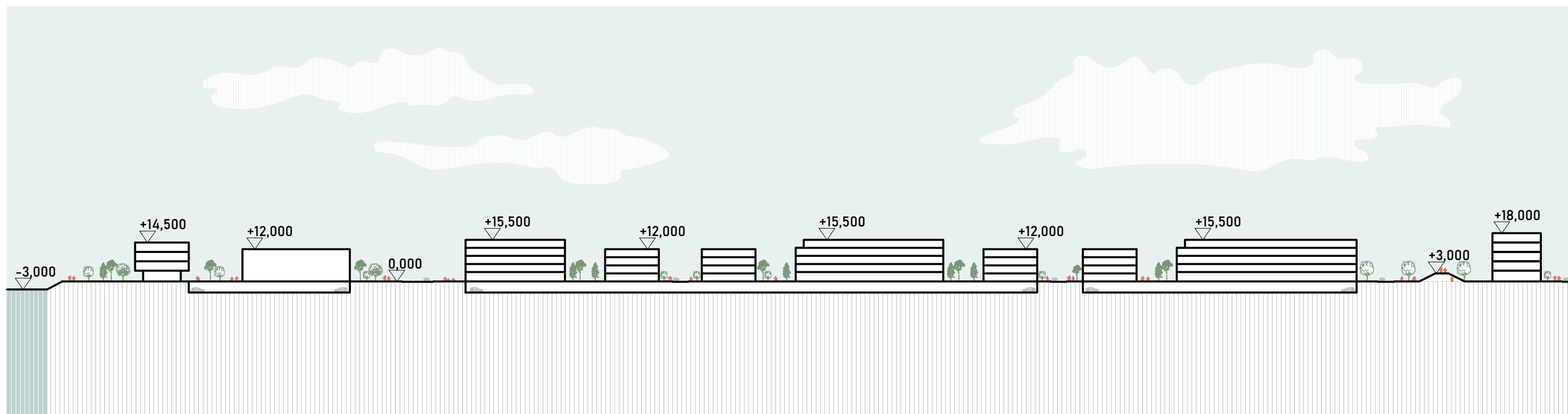
LEGENDA:

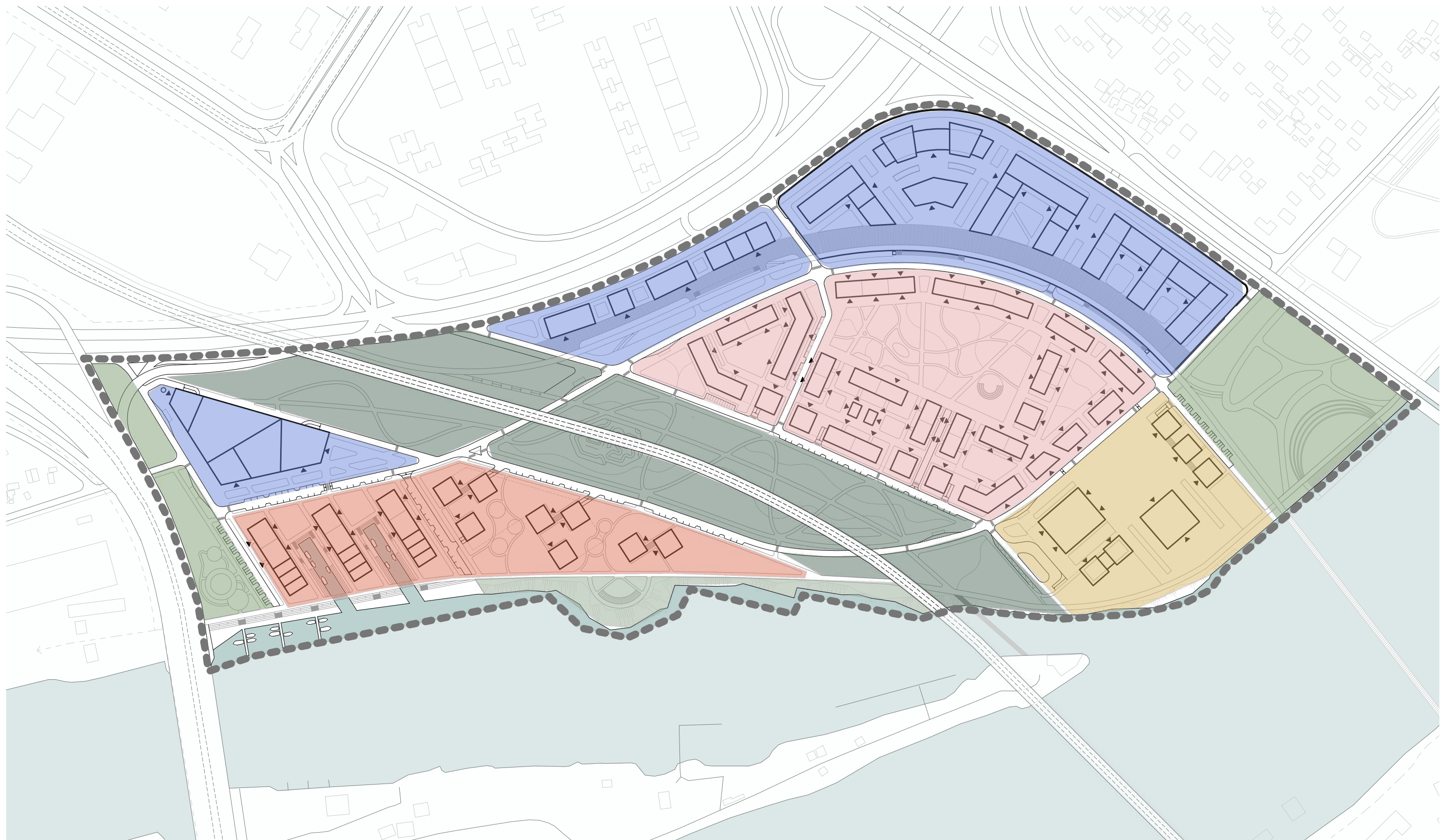
- 1 nákupné centrum 2 verejný priestor 3 izolačná zeleň 4 spevnená plocha 5 luxusný bytový dom 6 súkromný prístav 7 mestský prístav 8 bytový dom 9 detské a športové ihrisko 10 chránené vtáčie územie 11 dažďová záhrada
 12 skatepark 13 športové ihrisko 14 bežecká dráha + park 15 parkovisko 16 športová hala 17 bývanie športovcov 18 reštaurácia 19 zdravotné centrum 20 wellness 21 mestská pláž + móto 22 pobytové schody 23 park
 24 námestie 25 obchody a služby 26 retenčná plocha 27 múzeum športu 28 škola 29 ZUŠ 30 bývanie + vnútroblok 31 komunitný skleník 32 komunitná záhrada 33 mestský park 34 polyfunkčný objekt s bývaním 35 promenáda
 36 administratíva 37 peší fah - stará železnica 38 polyfunkčný objekt s administratívou 39 auditorium 40 hotel











LEGENDA:

- plochy obytnej zástavby bytových domov
- plochy občianskej vybavenosti
- plochy polyfunkčnej zástavby (bývanie v BD + občianska vybavenosť a služby)
- plochy polyfunkčnej zástavby (rekreácia + občianska vybavenosť)
- plochy verejnej zelene
- ochranné pásmo železnice
- chránené vtáčie územie





BÝVANIE:

- 1 terasové bytové domy
- 2 sekciové bytové domy
- 3 chodbové bytové domy
- 4 bodové bytové domy
- 5 bodové bytové domy pre športovcov

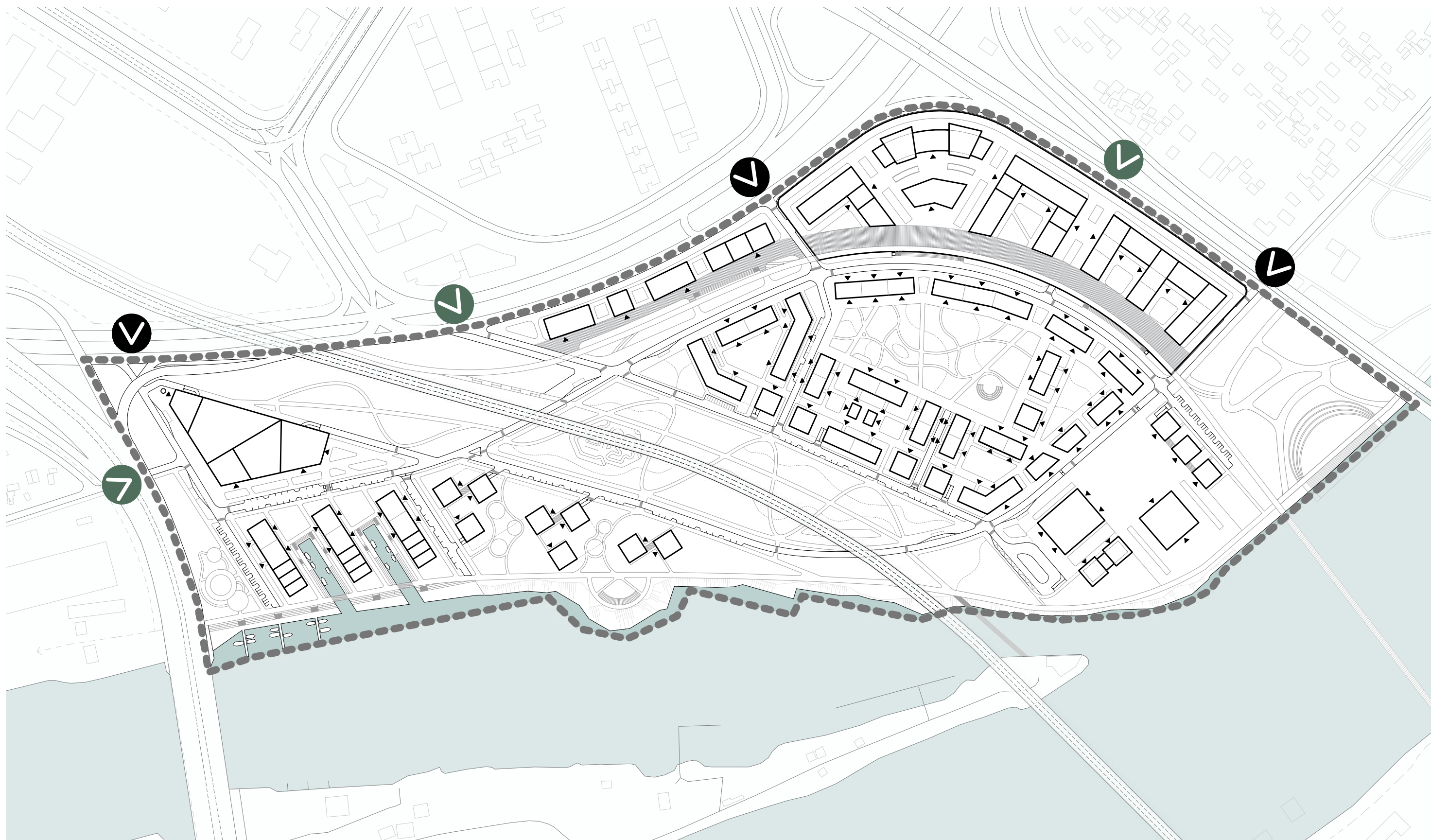
OBČIANSKA VYBAVENOSŤ:

- občianska vybavenosť
- polyfunkčná zástavba (bývanie v BD + občianska vybavenosť a služby)
- parkovací dom

OBČIANSKA VYBAVENOSŤ:

- športové objekty
- športové plochy
- detské ihriská
- skatepark





LEGENDA:

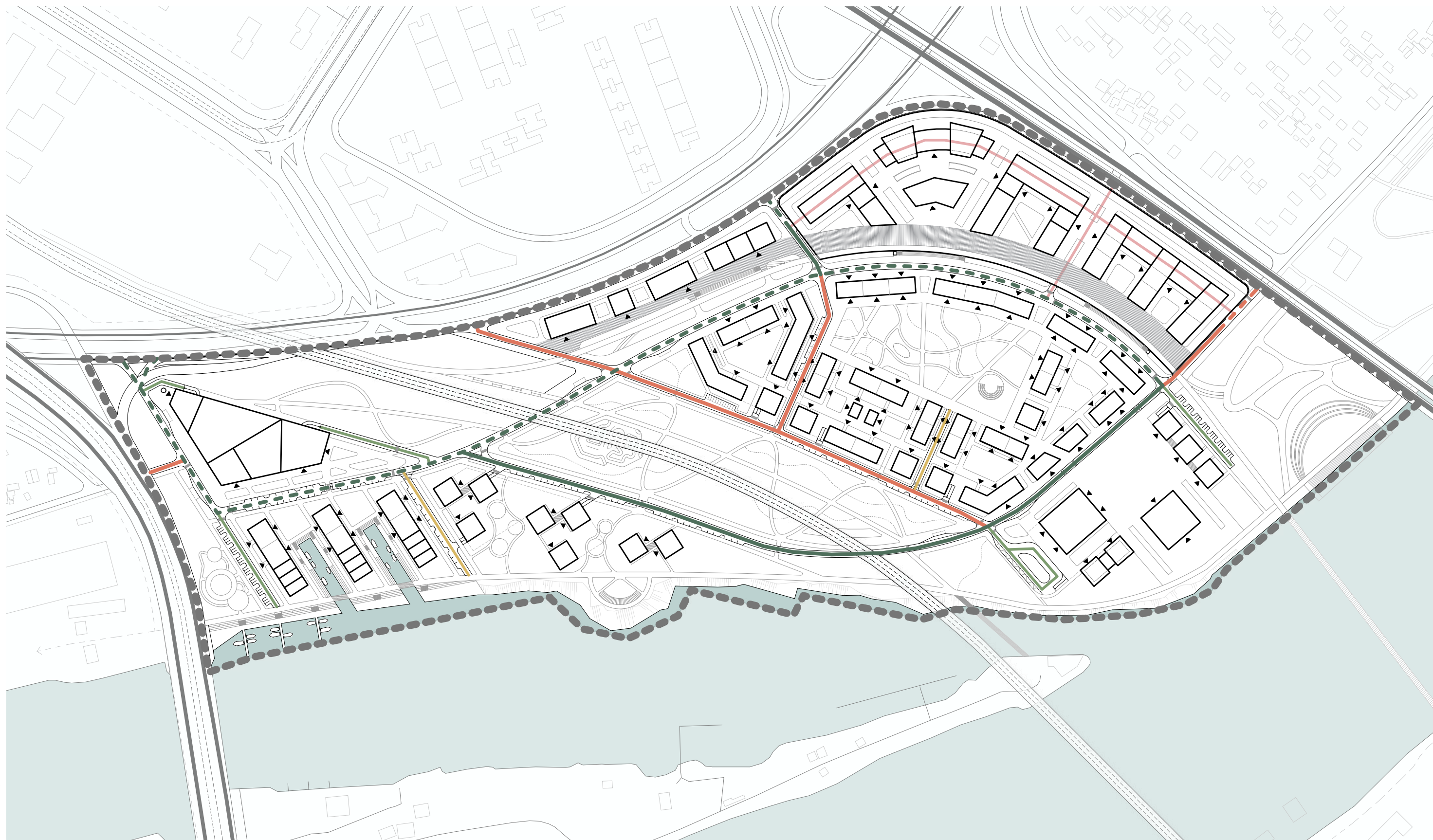


vstupy na územie - pôvodné / zachované



vstupy na územie - navrhované





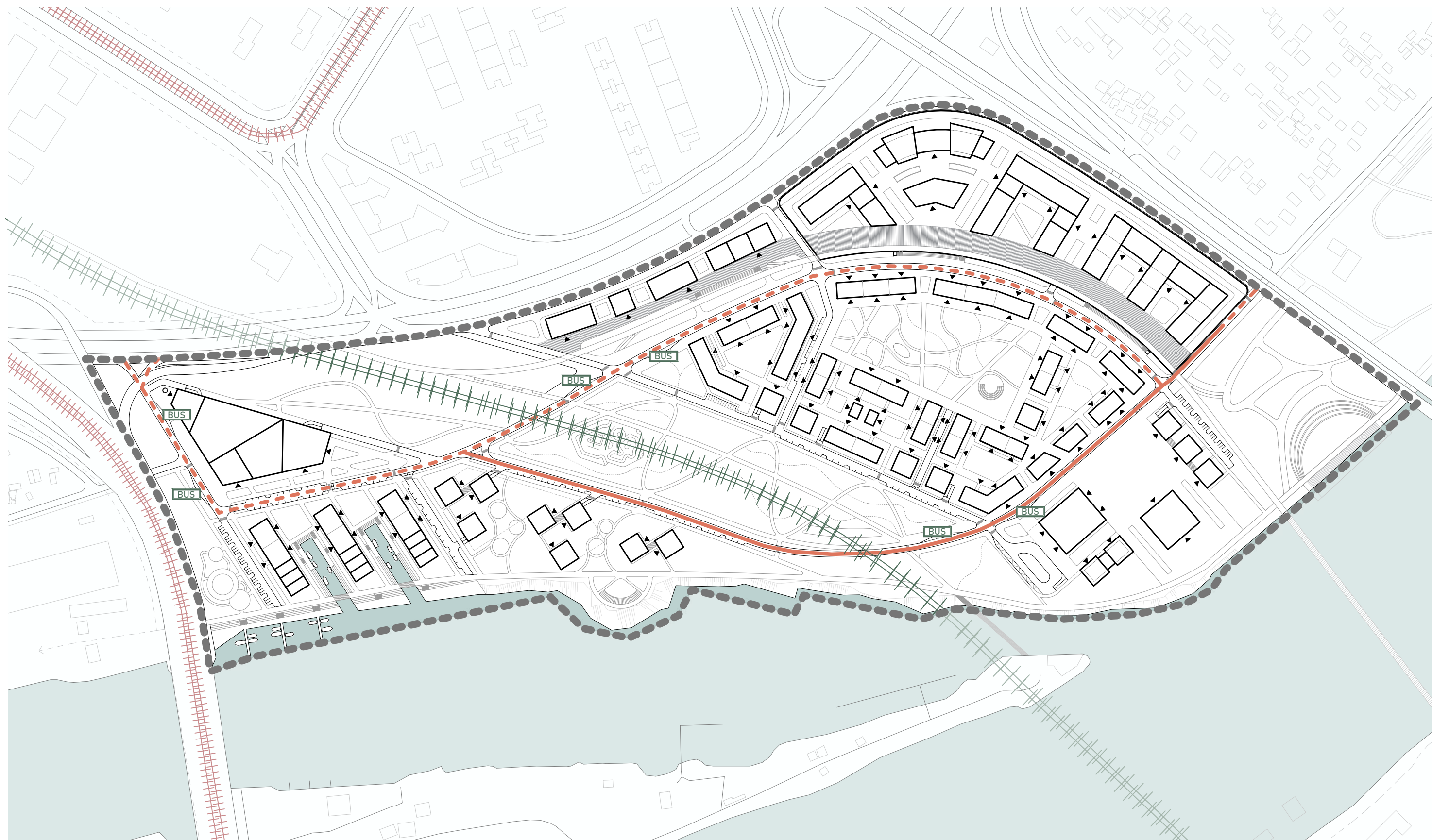
AUTOMOBILOVÁ DOPRAVA:

- hlavné automobilové trasy
- hlavné automobilové trasy - návrh
- vedľajšie automobilové trasy
- vedľajšie automobilové trasy - návrh
- spevnené komunikácie obslužného charakteru - návrh

AUTOMOBILOVÁ DOPRAVA - MIMO ÚZEMIA:

- zjazdové chodníky - návrh
- podzemné komunikácie - návrh
- rýchlostná cesta
- cesta 1. triedy
- cesta 2. triedy





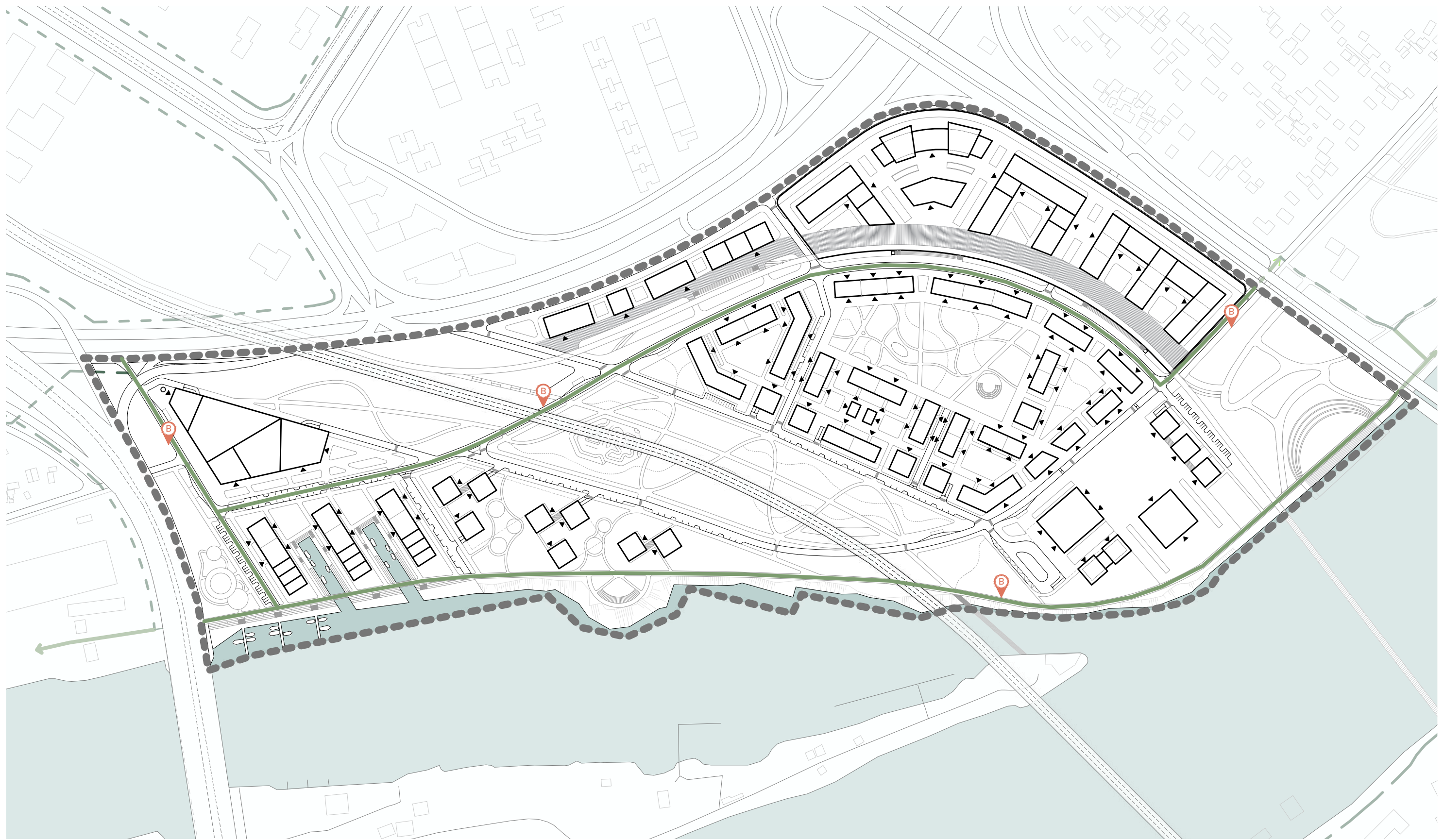
VEREJNÁ DOPRAVA:

- - - - linka MHD
- linka MHD - návrh
- BUS autobusové zastavky - návrh

VEREJNÁ DOPRAVA - MIMO ÚZEMIA:

- - - - železnica nad riešeným územím
- - - - električková trať

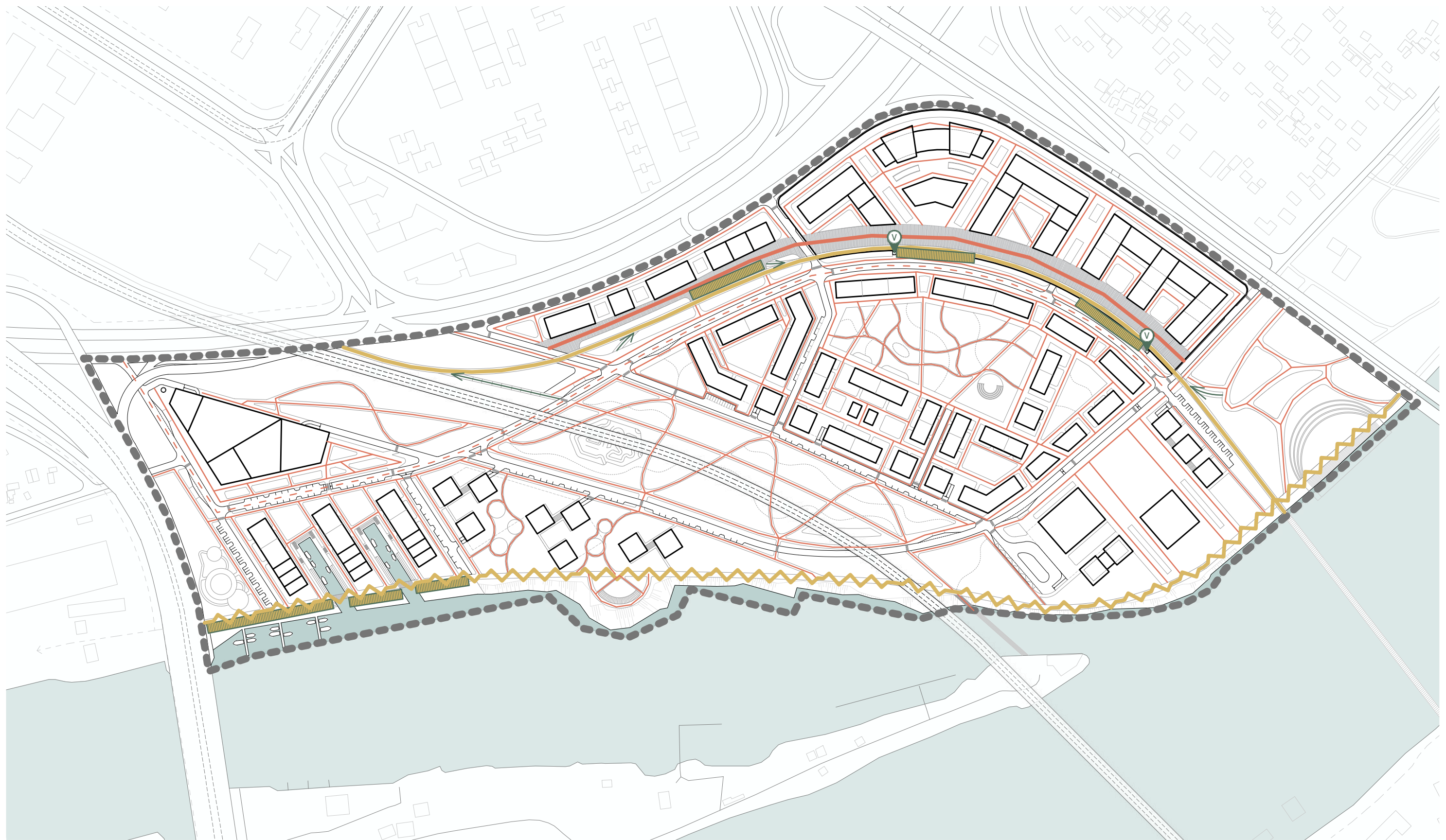




LEGENDA:

- bikesharing
- cyklotrasy
- cyklotrasy - návrh





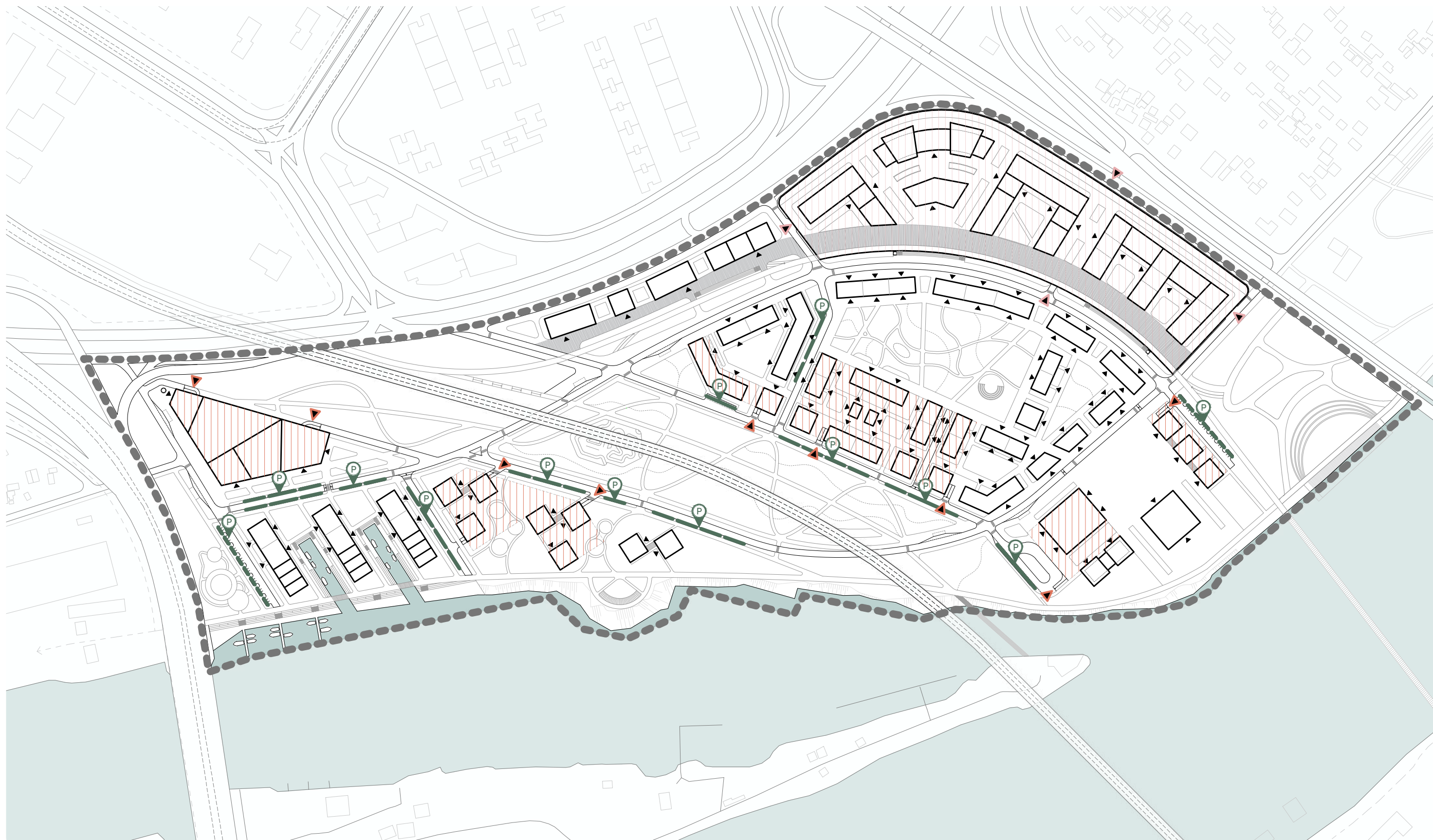
PEŠIE TRASY:

- pešie trasy
- pešie trasy - návrh
- promenáda - návrh
- stará železnica
- ~ hlavný peší ťah






VERTIKÁLNE KOMUNIKÁCIE:

- v výťah
- rampa
- ▬ schody

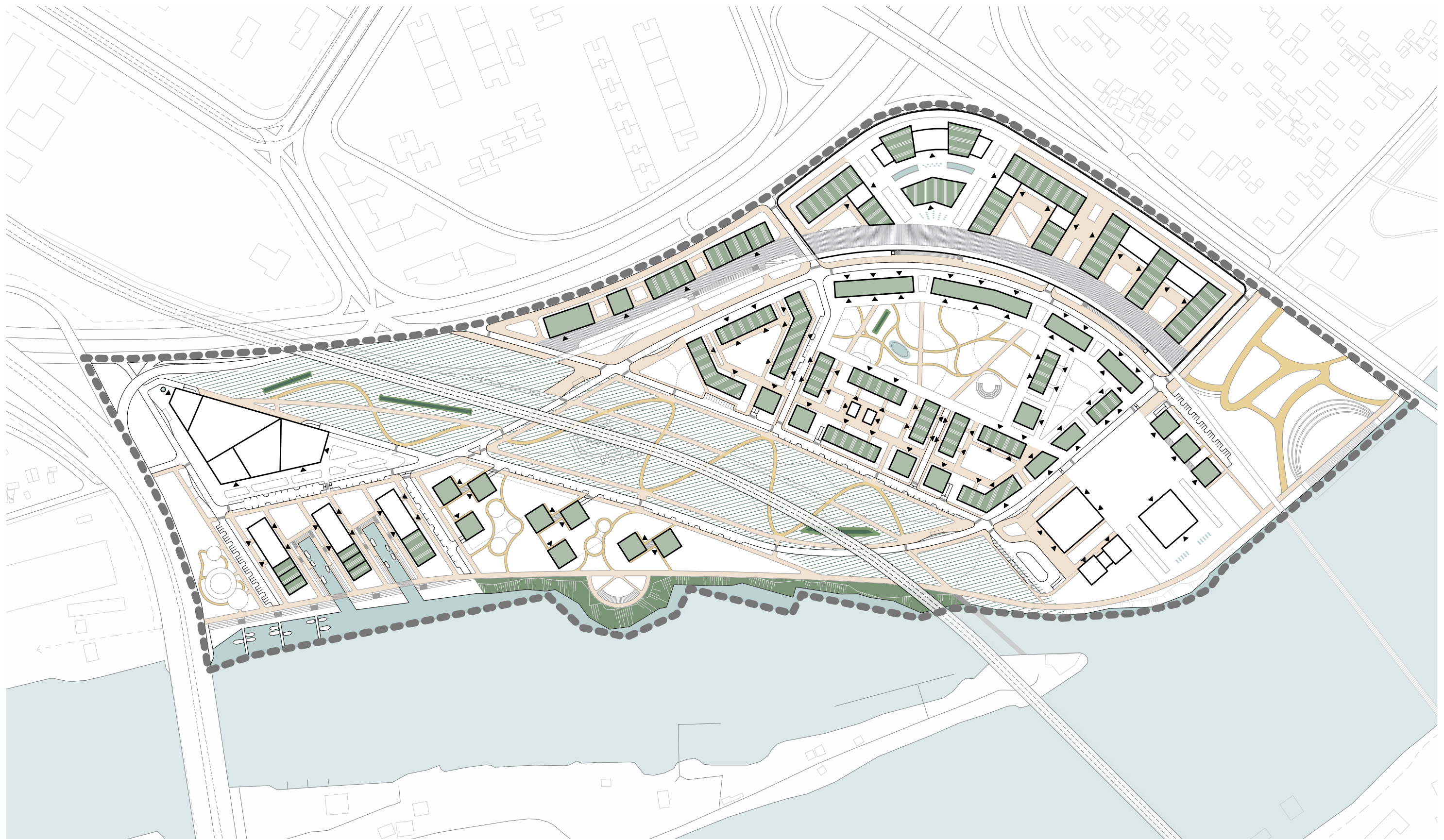




STATICKÁ DOPRAVA:

-  statická doprava na teréne - návrh
-  statická doprava v parkovacom dome - návrh
-  statická doprava v podzemných garážach - návrh
-  vstupy do parkovacieho domu
-  vstupy do podzemných garáží

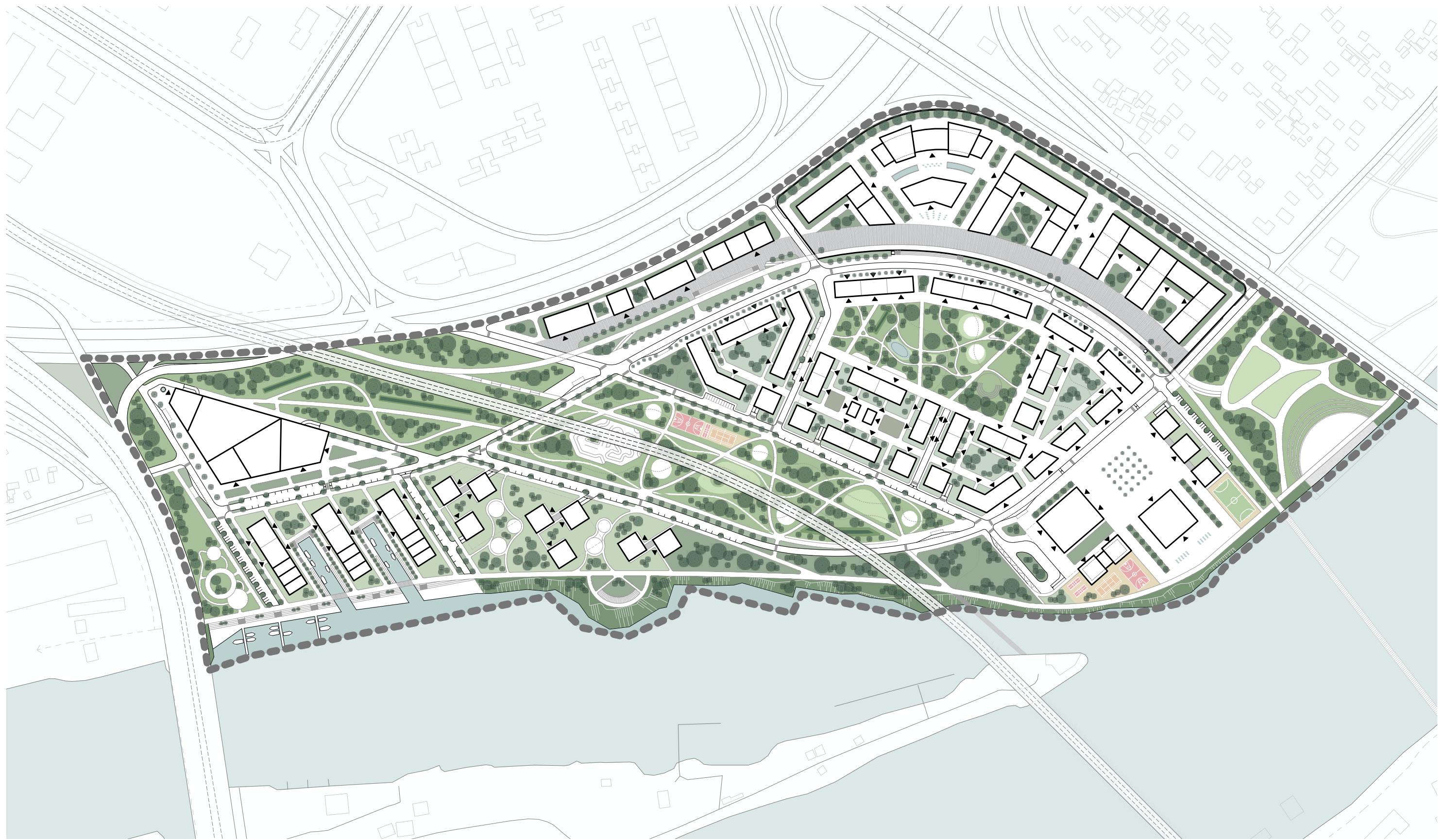




LEGENDA:

- zelené strechy
- fotovoltaické panely
- dažďové záhrady
- retenčné plochy
- priepustné povrchy
- biokoridor miestneho významu
- ochranné pásmo železnice

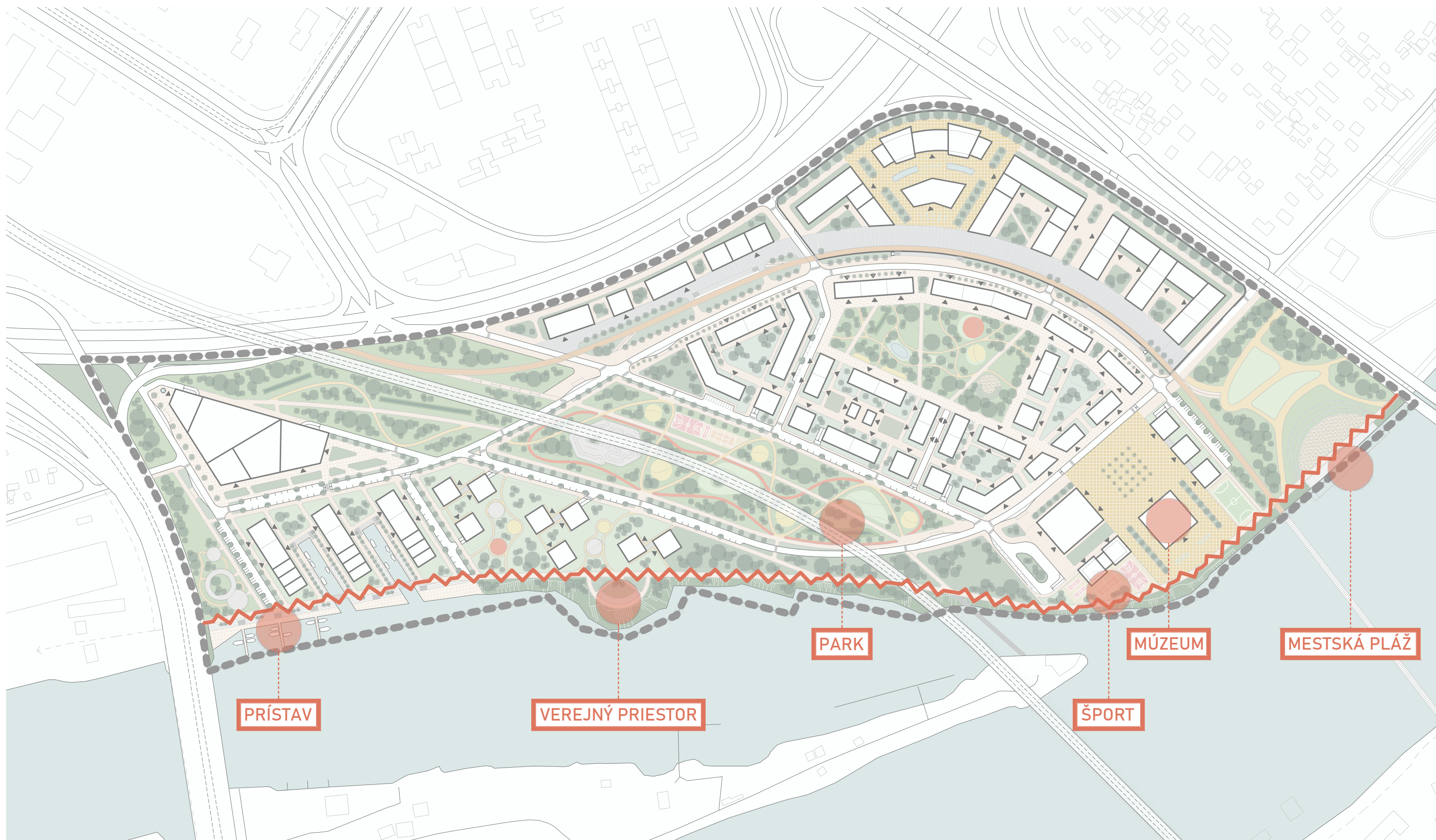


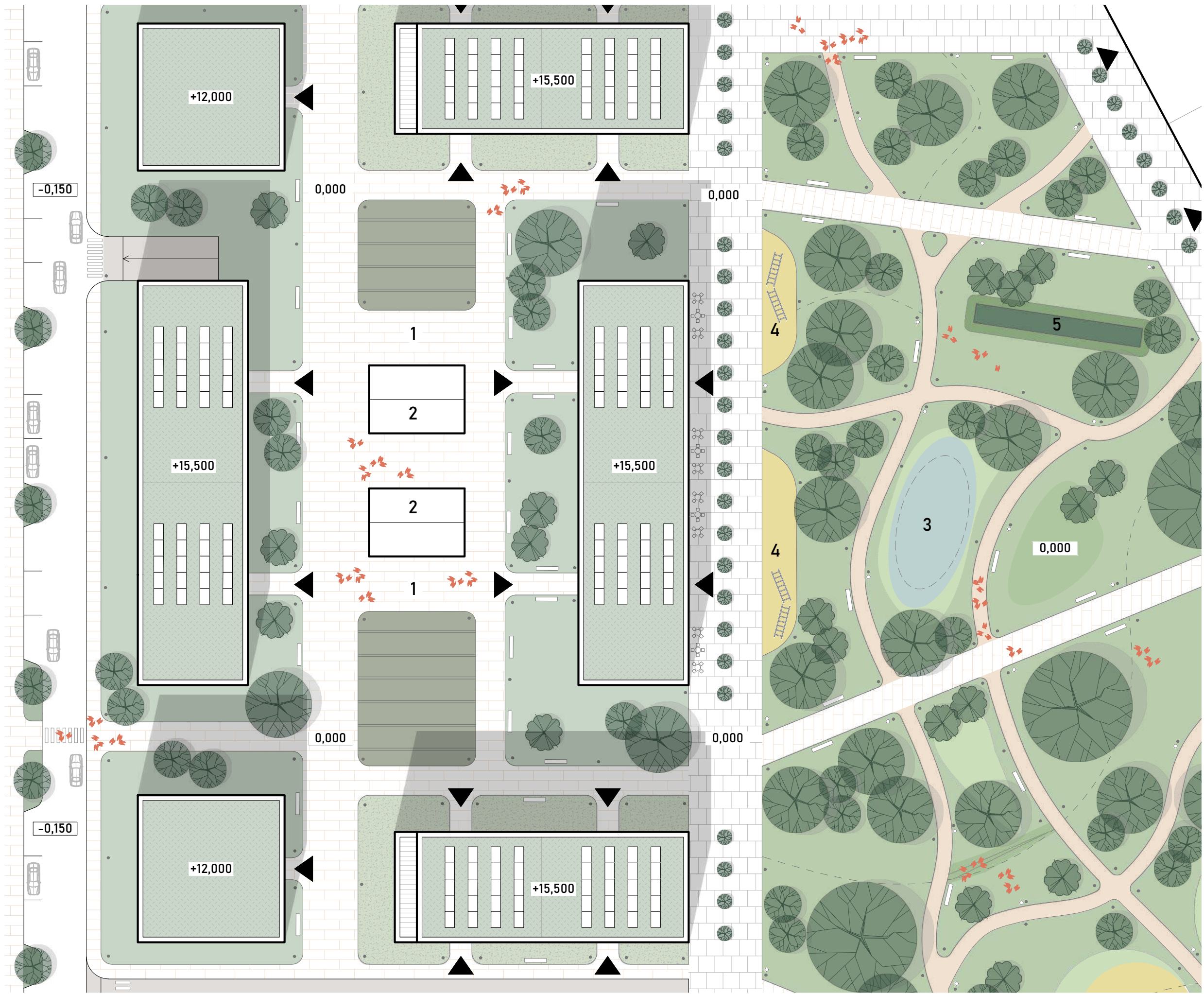


LEGENDA:

- | | | | |
|---|---------------------|---|--------------------------|
|  | parková zeleň |  | zeleň pri vodnom toku |
|  | verejná zeleň |  | športovo-rekreačná zeleň |
|  | poloverejná zeleň |  | komunitné záhrady |
|  | vnútrobloková zeleň |  | vegetácia |
|  | líniová zeleň | | |

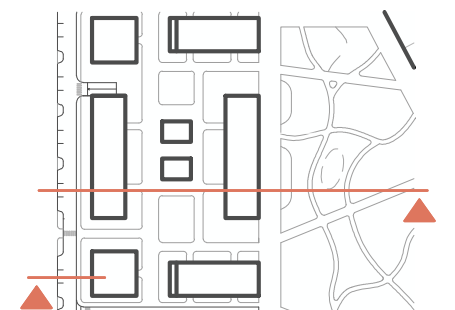
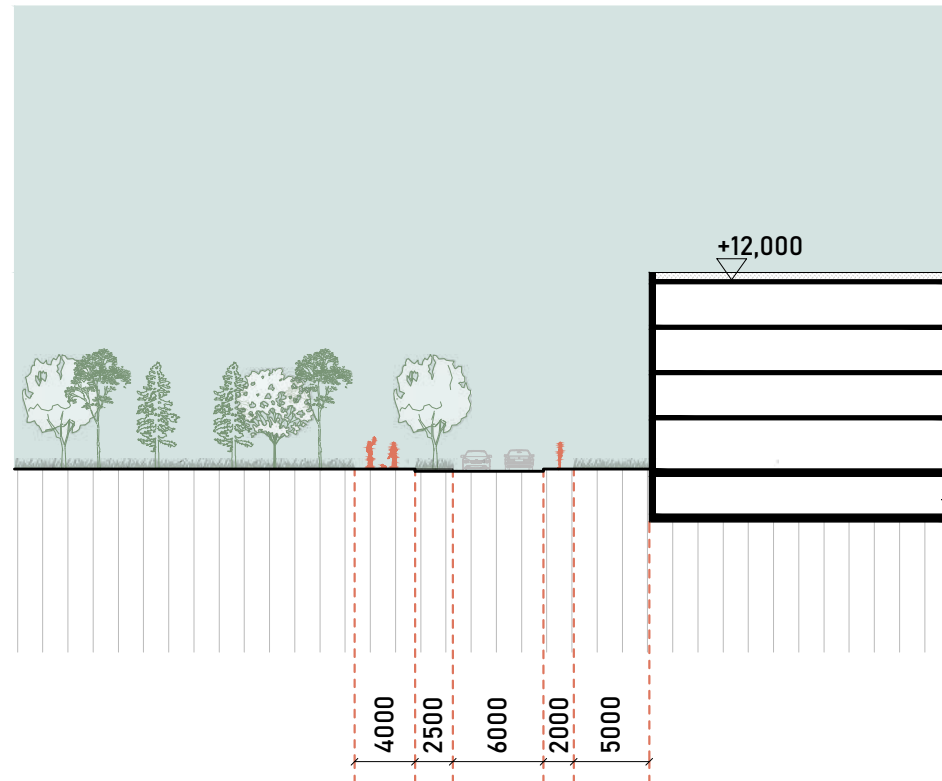
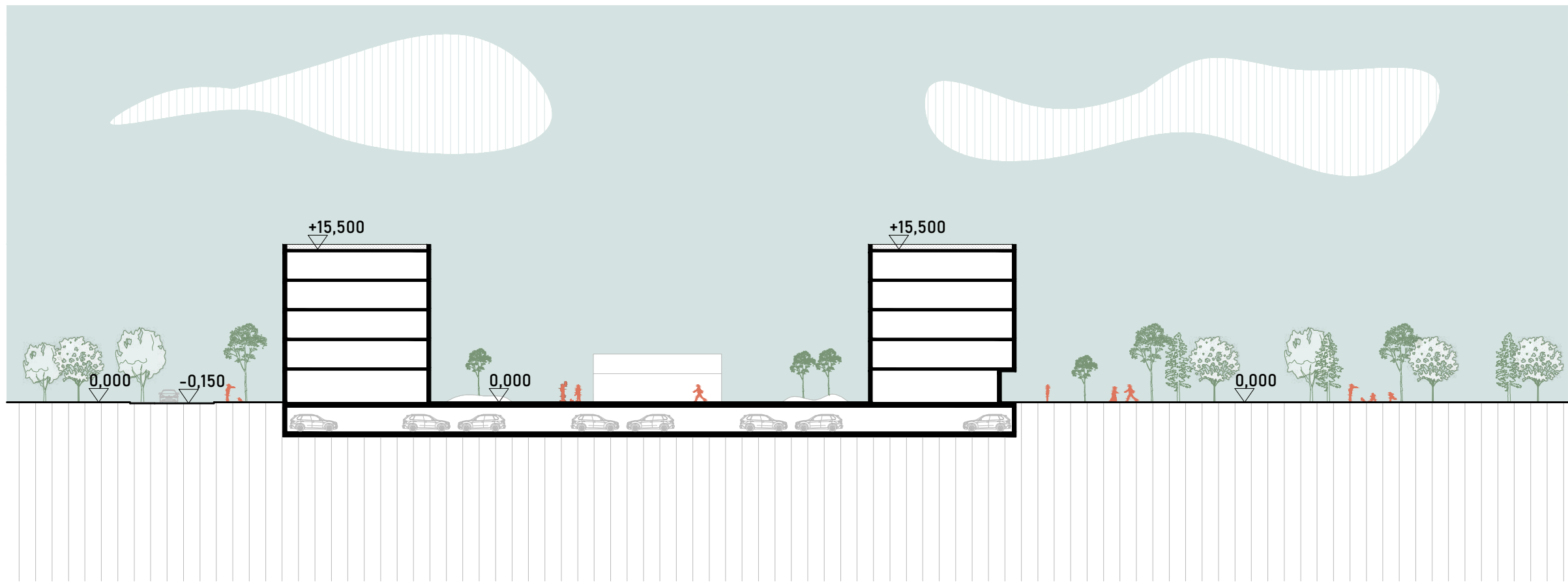


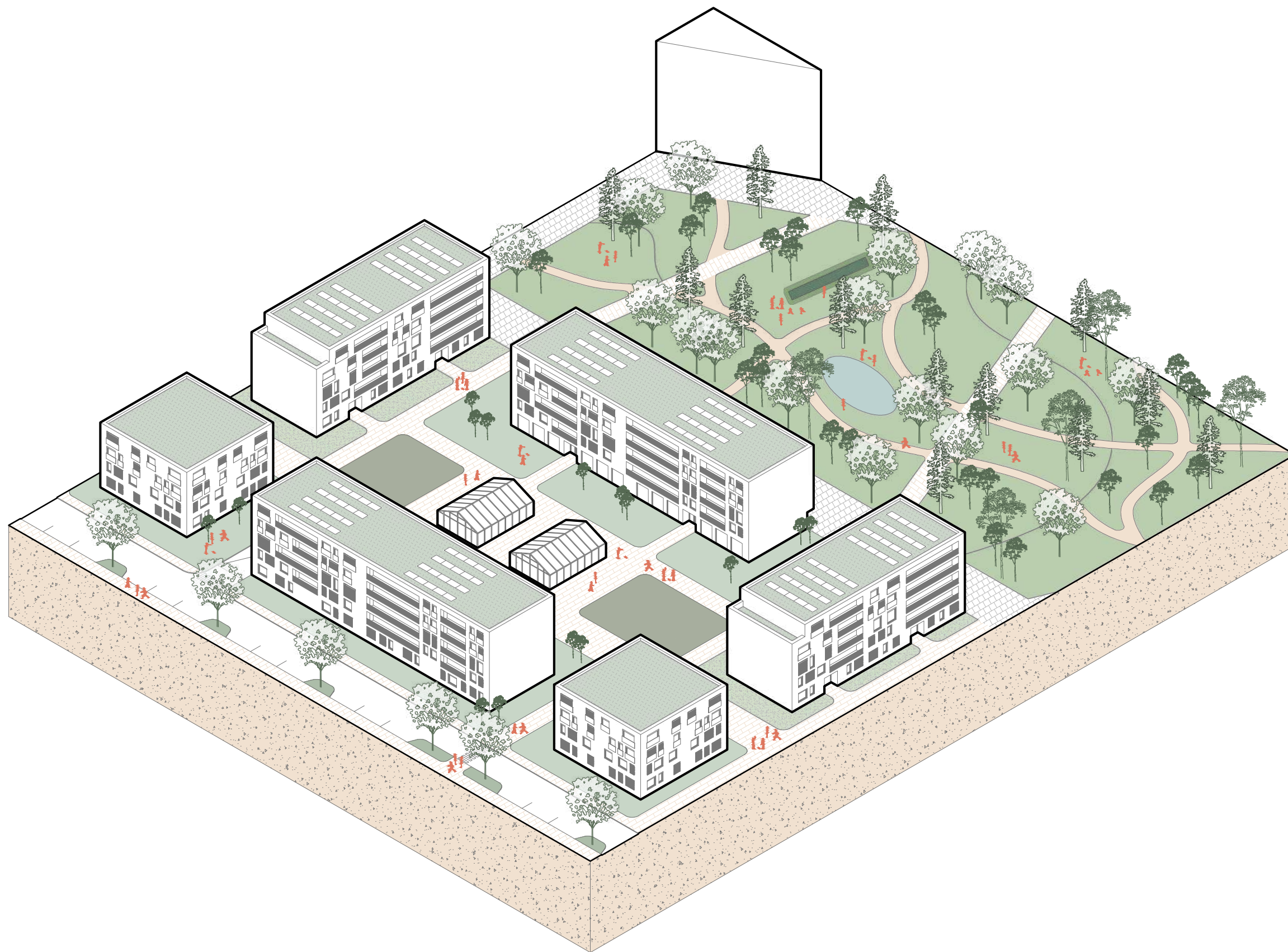




- LEGENDA:**
- automobilové komunikácie
 - zjazdový chodník
 - spevnený chodník pre peších
 - priepustný povrch - mlat
 - spevnené plochy - terasové dosky
 - piesok - hracie plochy pre deti
 - vnútrobloková zeleň
 - líniová zeleň
 - parková zeleň
 - dažďová záhrada
 - komunitná záhrada
 - vegetačná strecha
 - trvalkové záhony
 - vodná plocha
 - vstupy do objektov
 - pôdopokrývne dreviny/kríky
 - navrhovaná zeleň/listnatý strom
 - parková lavička
 - odpadkový kôš
 - verejné osvetlenie
 - 1** komunitný dvor
 - 2** komunitné skleníky
 - 3** retenčná plocha
 - 4** hracia plocha pre deti - pieskovisko
 - 5** dažďová záhrada





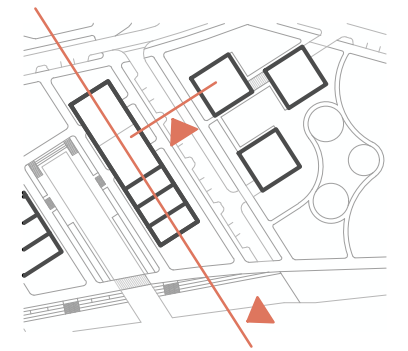
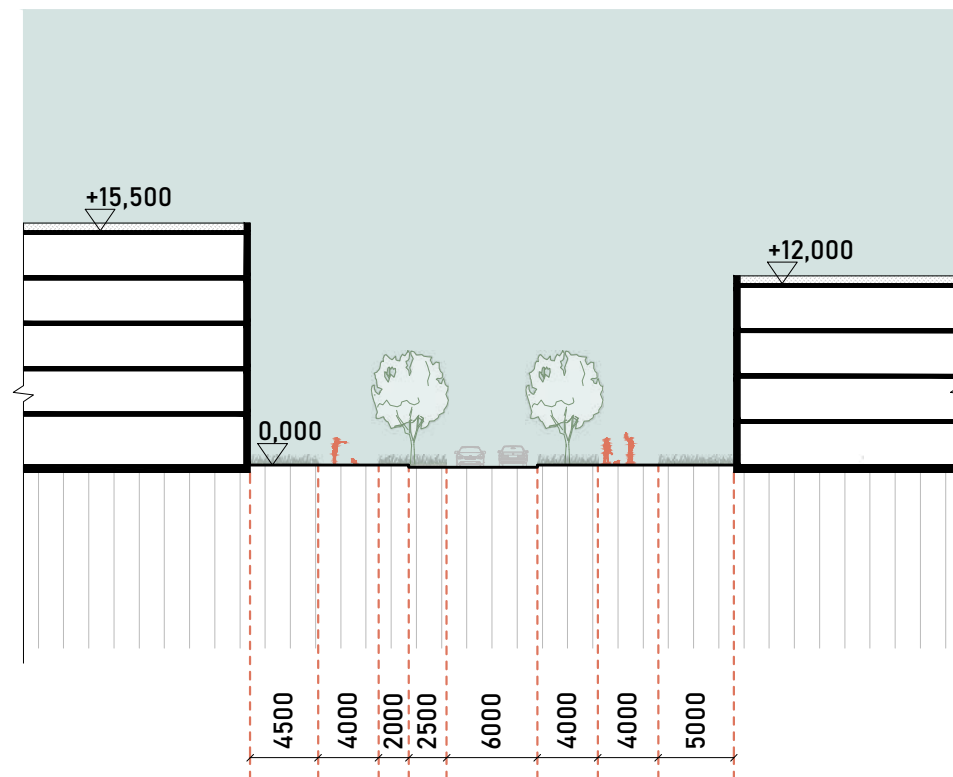
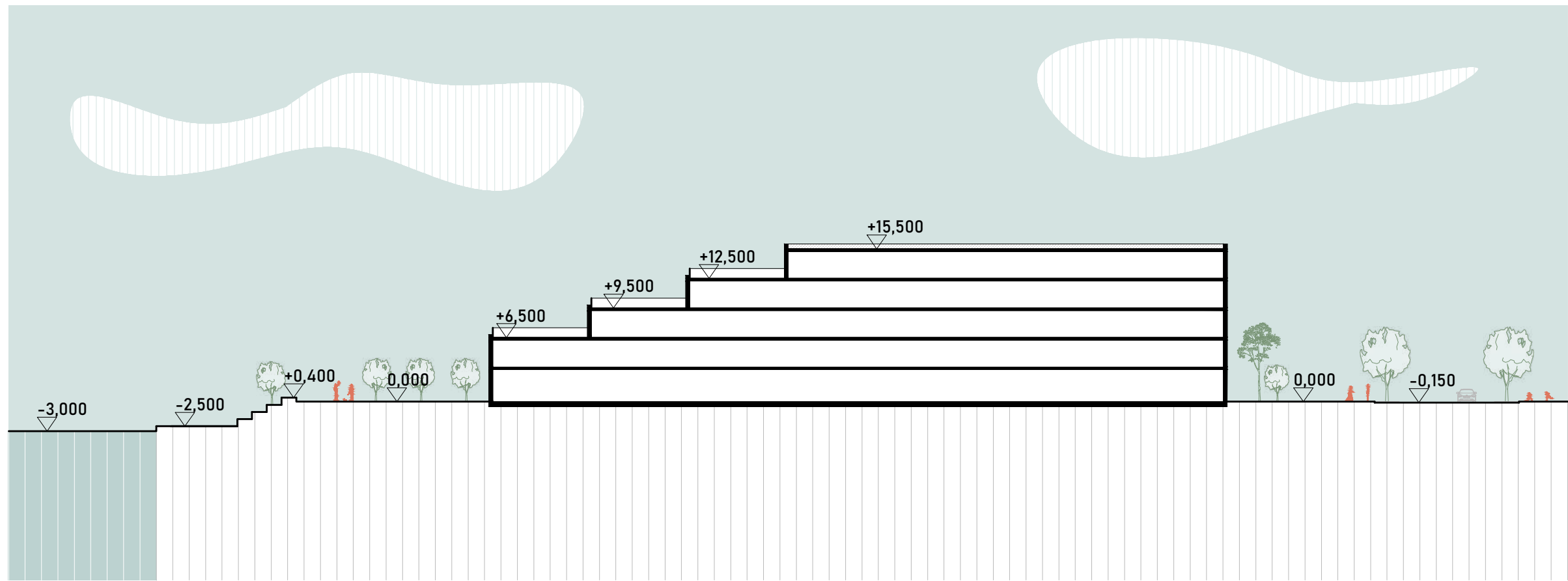


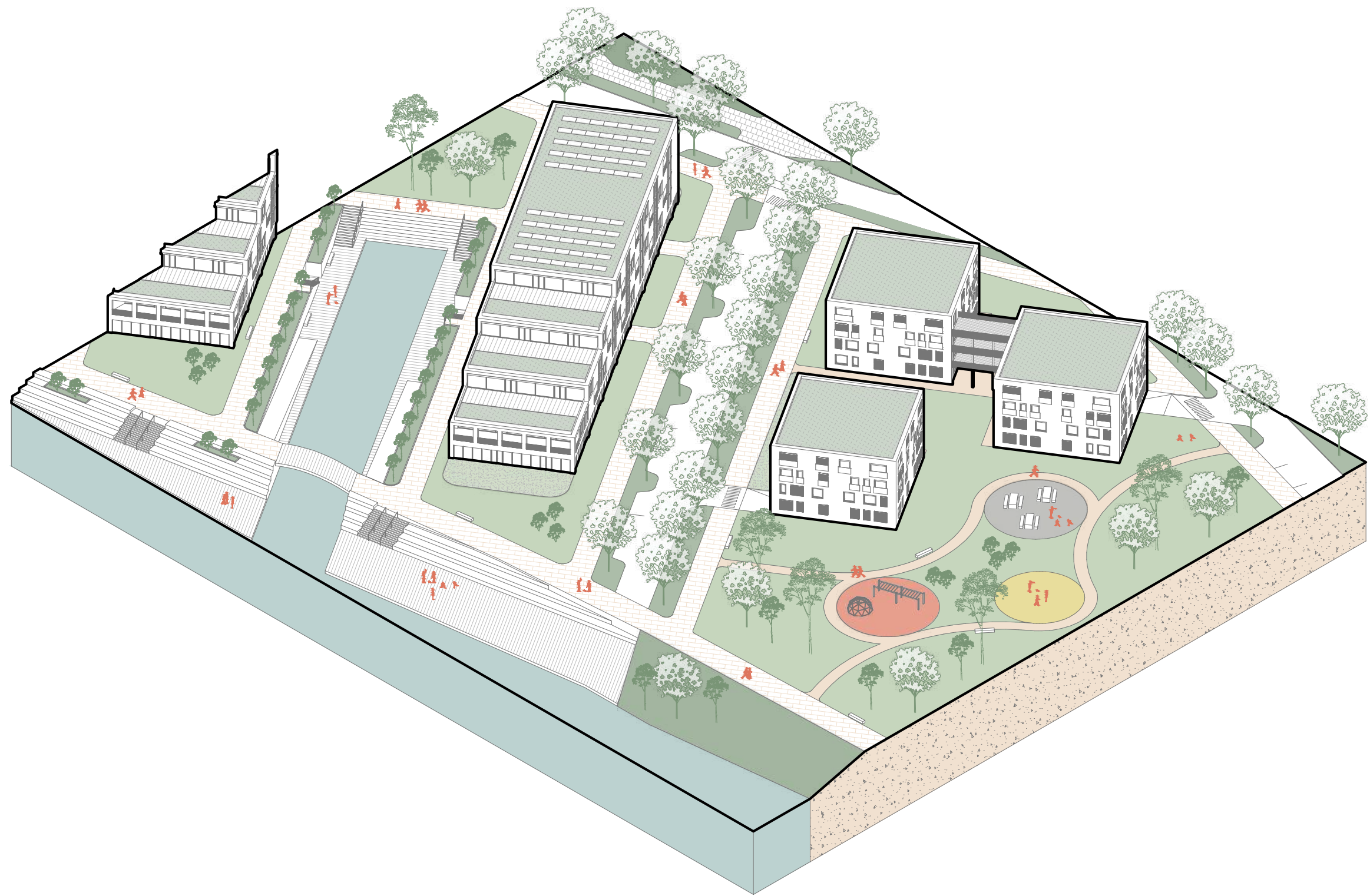


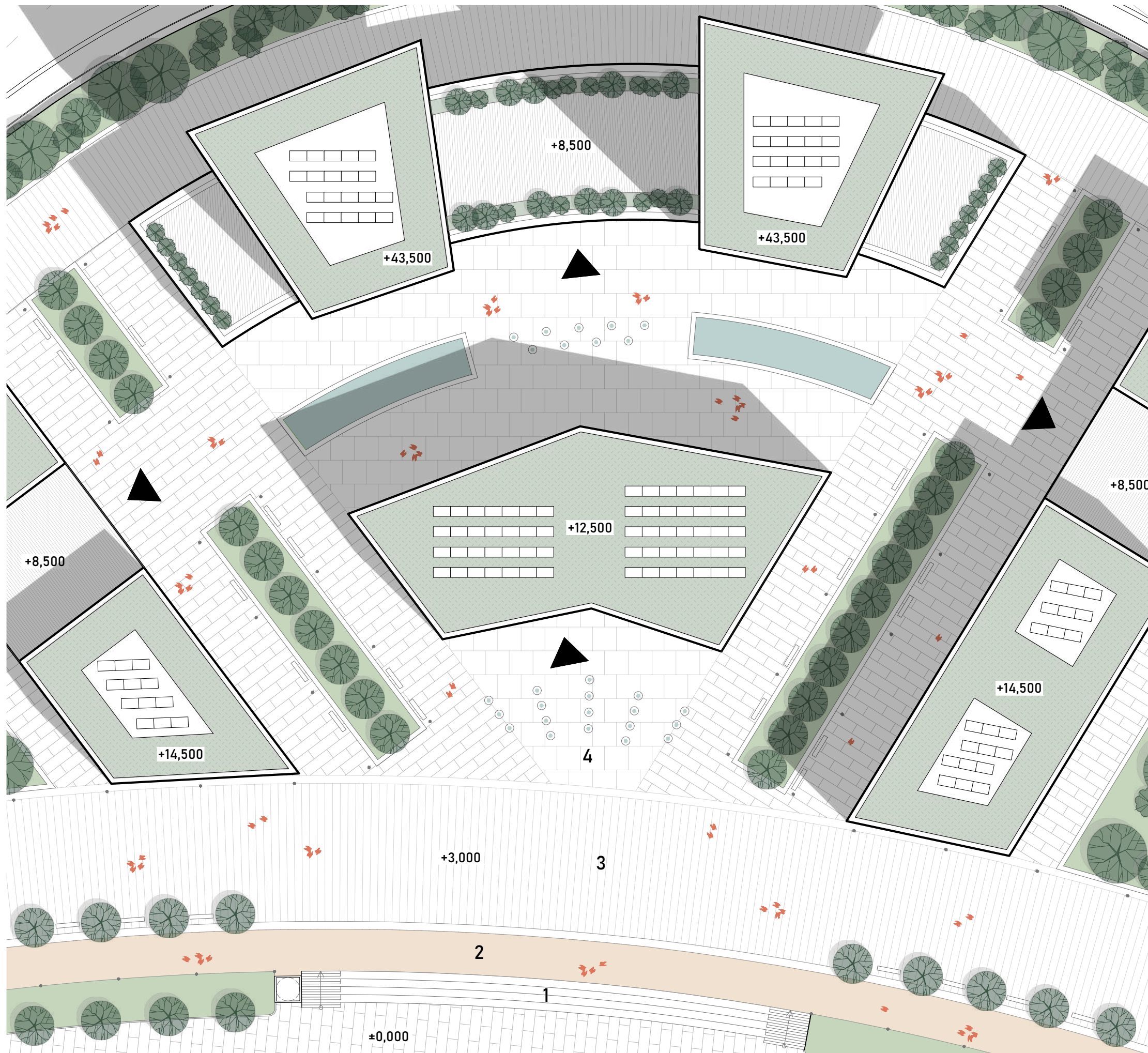
LEGENDA:

-  automobilové komunikácie
-  zjazdový chodník
-  spevnený chodník pre peších
-  priepustný povrch - mlat
-  spevnené plochy - terasové dosky
-  EPDM - hracie plochy pre deti
-  piesok - hracie plochy pre deti
-  štrk - komunitné plochy
-  verejná zeleň
-  poloverejná zeleň
-  líniová zeleň
-  zeleň vodných tokov
-  vegetačná strecha
-  trvalkové záhony
-  vodná plocha
-  vstupy do objektov
-  pôdopokrývne dreviny/kríky
-  navrhovaná zeleň/listnatý strom
-  parková lavička
-  odpadkový kôš
-  verejné osvetlenie
- 1** priestor pre komunitné aktivity
- 2** hracia plocha pre deti - pieskovisko
- 3** detské ihrisko
- 4** pobytové schody



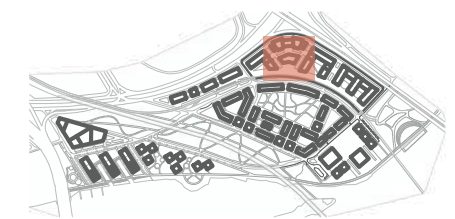


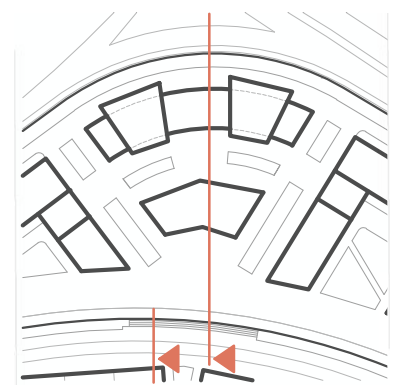
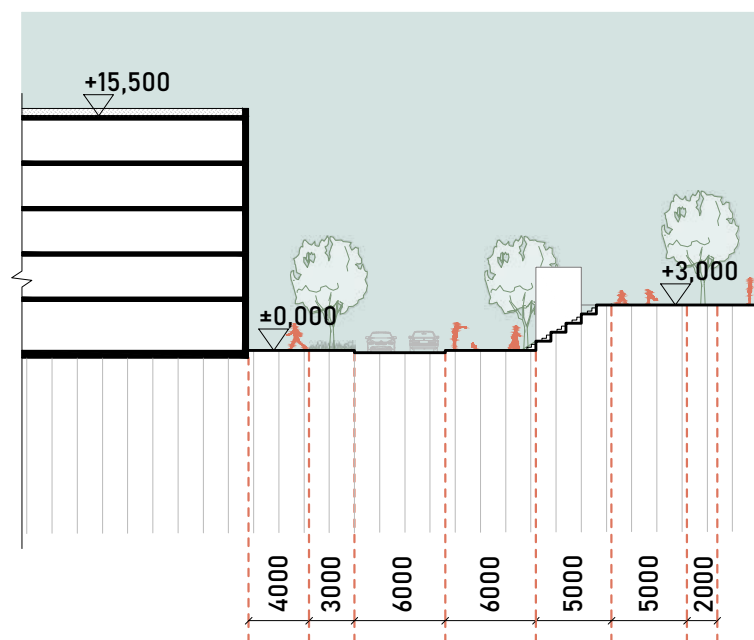
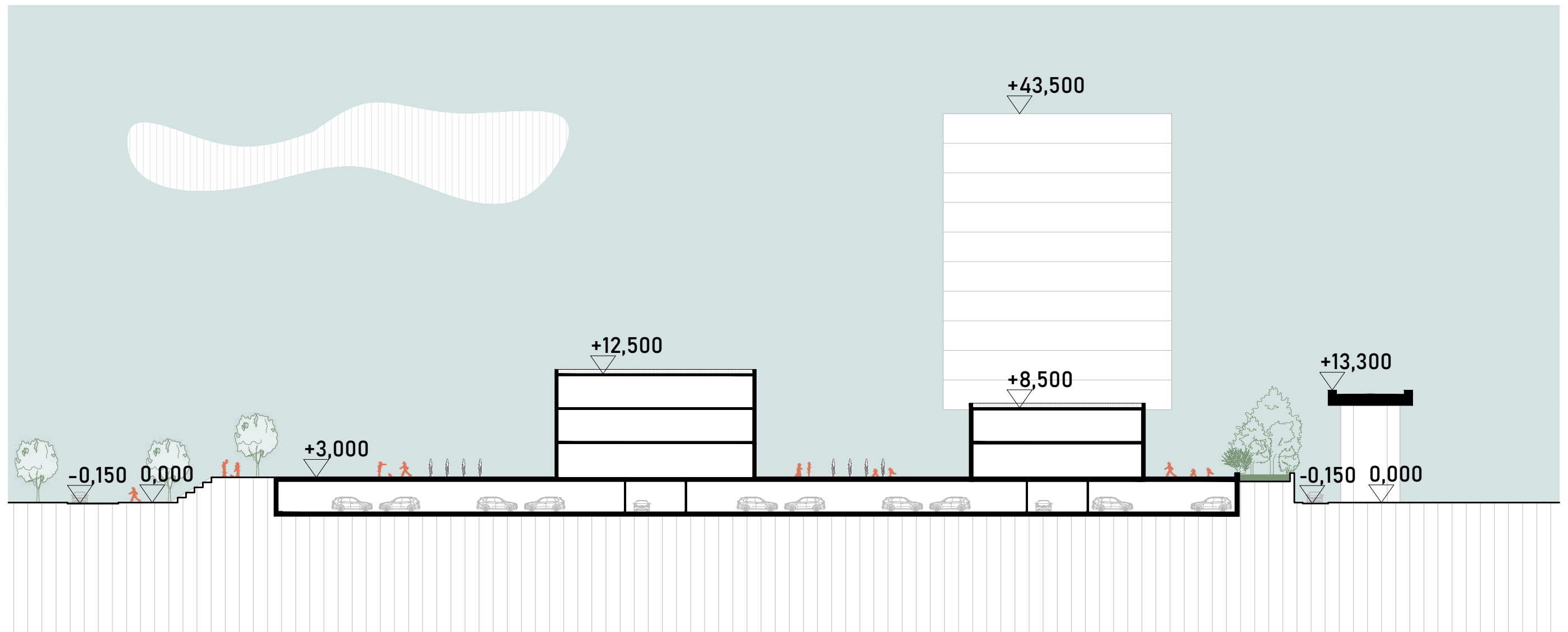


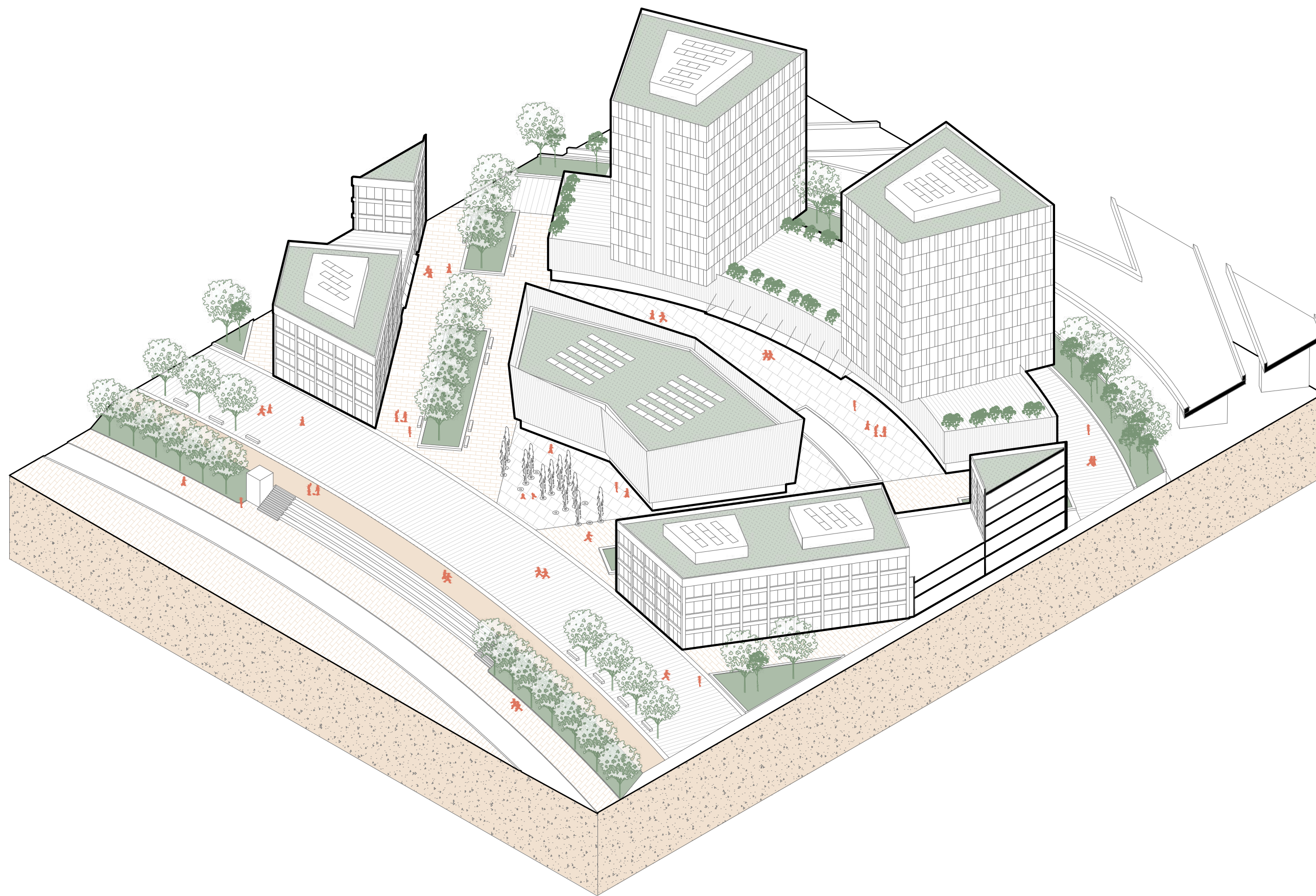


LEGENDA:

- automobilové komunikácie
- spevnený chodník pre peších
- priepustný povrch - mlat
- spevnené plochy - promenáda
- spevnené plochy - námestie
- líniová zeleň
- vegetačná strecha
- vodná plocha
- vstupy do objektov
- pôdopokryvné dreviny/kriky
- navrhovaná zeleň/listnatý strom
- parková lavička
- verejné osvetlenie
- 1** pobytové schodisko
- 2** trať bývalej železnice
- 3** líniová promenáda
- 4** námestie s fontánou





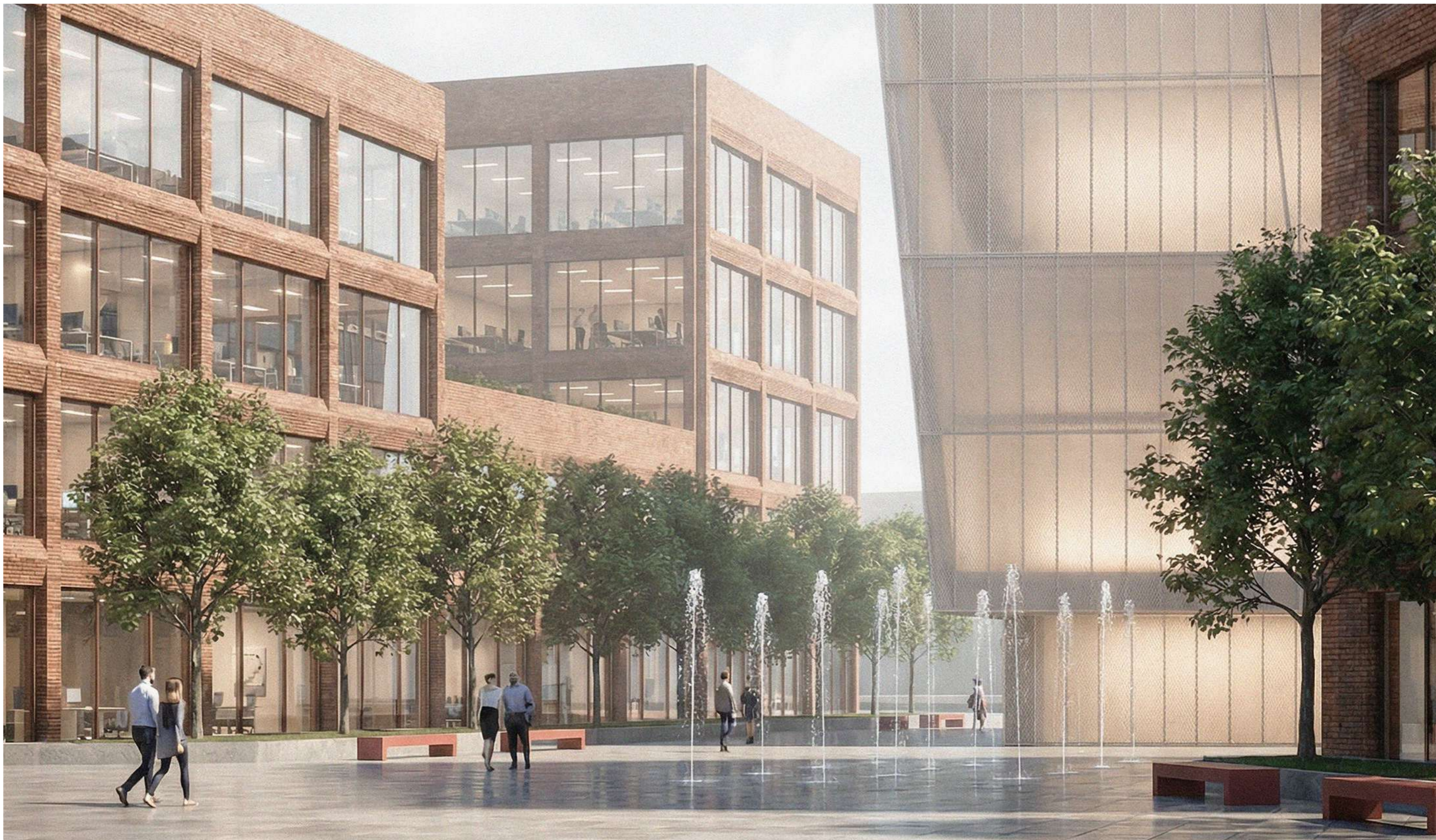


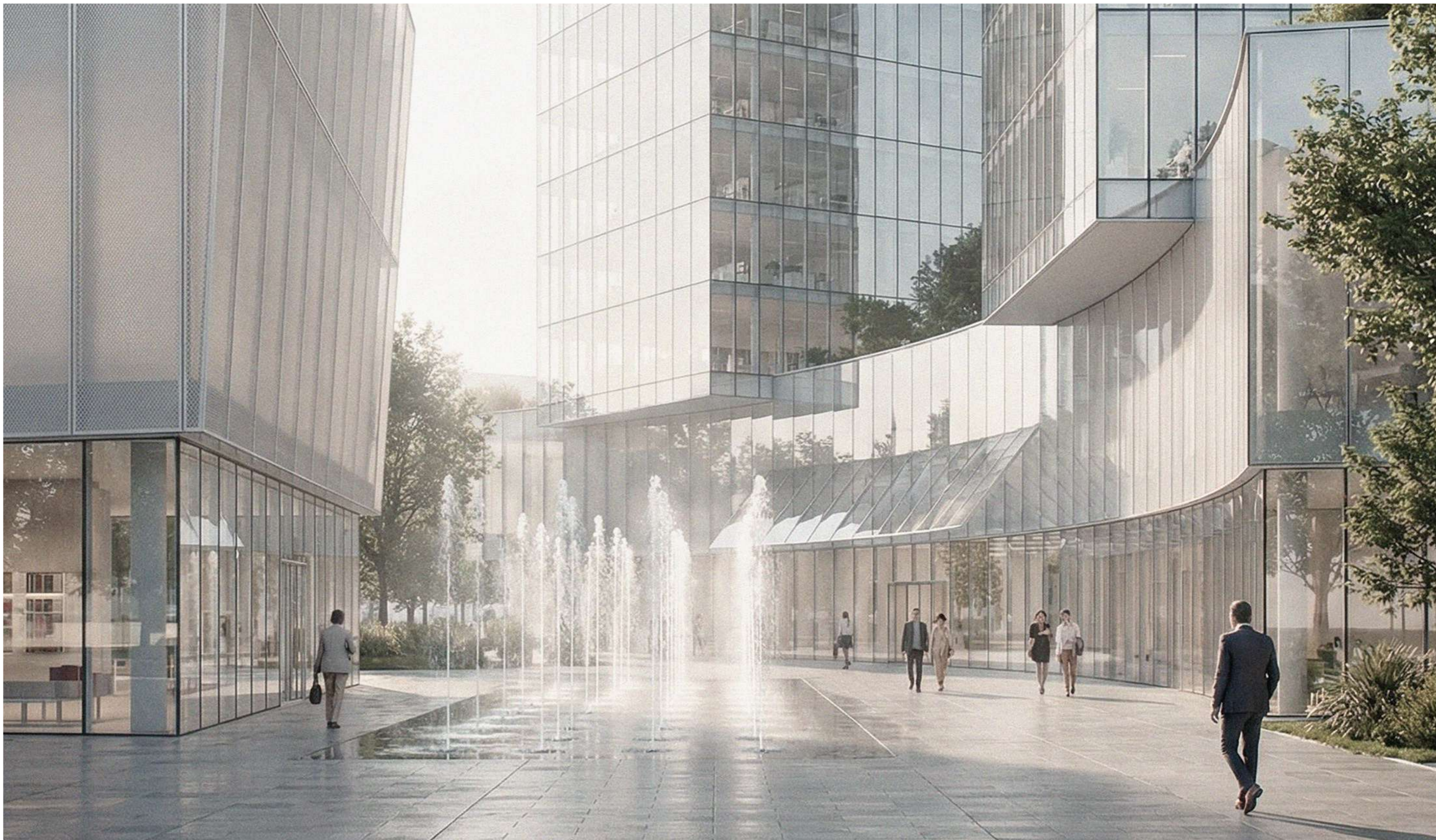


















Riešené územie sa nachádza v hlavnom meste Srbska, v Belehrade. Leží na nábřeží rieky Sáva, v časti mesta Nový Beograd, vedľa projektu Belgrade Waterfront a s výhľadom na historickú pevnosť Kalemegdan. Územie je z troch strán ohraničené ťažiskovými dopravnými komunikáciami. Ponad neho sa tiahne na moste železnica. Breh rieky Sáva je orientovaný prevažne na juh. Oproti nemu na nachádza polostrov, ktorý je domovom chráneného druhu kormorána malého. Okrem toho tu má svoje sídlo aj Akademický jachtársky klub Beograd. Architektúra Beogradu je veľmi rozmanitá. V časti Nový Beograd je urbanistický koncept postavený na základe modernistických princípov, s otvorenou blokovou štruktúrou a prevažne obytnými komplexmi s brutalistickým výrazom. Výškové budovy bloku 23, ktorý sa nachádza v blízkosti riešeného územia, sú zaradené do stálej expozície Múzea moderného umenia v New Yorku. V súčasnosti sa na väčšej časti riešeného územia nachádza areál cementárne. Zvyšok tvoria sklady, drobná občianska vybavenosť a neudržiavaná zeleň. Územie je prevažne rovinaté, terén klesá iba na brehoch rieky Sáva.

Potenciálov pre rozvoj tohto územia je hneď niekoľko. Prvým a pravdepodobne aj najdôležitejším je výhodná poloha riešeného územia, ktorá ponúka jedinečnú príležitosť premeniť nábregie na živé centrum športu, rekreácie a komunitného života. Nový urbanistický rozvoj by priniesol do tejto oblasti pracovné príležitosti, potrebnú občiansku vybavenosť či bývanie. Výborná je aj dostupnosť územia v rámci mesta, blízkosť vlakovej i autobusovej stanice. Výhodou je aj veľmi dobre rozvinutá sieť cyklotrás. Najväčším potenciálom tejto lokality je nábregie rieky Sáva. Po celej svojej dĺžke ponúka príležitosť pre vytvorenie zastávok určených na rekreáciu, oddych alebo šport. Nábregie sa stáva miestom, kde sa stretávame s kontrastom pokojnej rieky a rušného mesta. Významná je aj oblasť biokoridoru miestneho významu, ktorý predstavuje územie s výskytom vzácneho a chráneného druhu kormorána malého. Riešené územie je ale ohrozené vysokou hladinou hluku, ktorá je spôsobená rušnými dopravnými komunikáciami v jeho tesnej blízkosti. Nachádzajú sa tu dva mosty, diaľničný a cesta prvej triedy s električkovou traťou. Hluk, ktorý sa prenáša z ich konštrukcií, predstavuje vážne riziko pre riešené územie. Ponad to prechádza ešte jeden most – železničný, s príľahlým ochranným pásmom, v ktorom je potrebné zachovať iba zeleň.

Cieľom návrhu bolo vytvoriť živé nábregie, ktoré by prepájalo prírodné prostredie a pokoj na brehoch rieky Sáva s rušným a pulzujúcim zvyškom mesta. Nové trasy pre peších, cyklistov a dopravu prepájajú územie s okolím a tvoria kostru celého konceptu. Zároveň vymedzujú územie na tri zóny. Najbližšie k rušným dopravným komunikáciám sa nachádza zóna s občianskou vybavenosťou, ktorá ponúka nové pracovné príležitosti aj kultúrne aktivity. V strede navrhovaného územia je umiestnená zóna bývania. Tvorená je vnútroblokmi, bývaním v zeleni a luxusnou časťou s rezidenčnými bytovými domami. Najbližšie k rieke Sáva sa nachádza zóna rekreácie a športu. Situovaný je tu športový komplex s verejným priestorom a rekreačno-oddychové aktivity pozdĺž nábregia. Dôležitou súčasťou konceptu je vytvorenie dostatočného množstva plôch zelene a parkov, ktorých súčasťou sú komunitné a herné aktivity. Celé územie je riešené s ohľadom na univerzálne navrhovanie, teda prístupné pre všetkých. Cieľom návrhu je aj implementácia ekologických princípov. Ekologický koncept podporuje zadržiavanie vody v území, zachováva biokoridory, pracuje s priepustnými povrchmi aj zelenými strechami s fotovoltaickými panelmi na novonavrhovaných stavbách.

Návrh nezachováva žiadne pôvodné stavby ani zeleň. Zachováva iba starú železničnú vlečku so starým železničným mostom, ktoré transformuje na peší ťah ako frekventovanú pešiu promenádu. Časť zóny s občianskou vybavenosťou a administratívou je umiestnená na vyvýšenej plató. Pod ním sa nachádza parkovací dom s krytými komunikáciami, na streche je verejný priestor s námestím. Práve vyvýšenej plató umožňuje plynulé prepojenie pešej promenády starej železničnej s verejným priestorom a námestím. Dominantou zóny občianskej vybavenosti je výšková budova, umiestnená na severozápade územia. Tvorí významný orientačný bod pri vstupe do riešenej lokality. Jej funkčnou náplňou je nákupné centrum s administratívou. Zóna bývania je tvorená tromi druhmi zástavby. Tradičné vnútrobloky tvoria prevažne sekciové a bodové bytové domy. Návrh podporuje komunitu rôznymi komunitnými a hernými aktivitami v rámci vnútroblokov, implementované sú aj komunitné skleníky a záhrady. Ďalším druhom zástavby je tzv. bývanie v zeleni. Bodové bytové domy obklopené zeleňou sú situované v blízkosti nábregia Sávy. V ich susedstve sa nachádzajú luxusné terasové bytové domy s aktívnym parterom. Rezidenčné bývanie s výhľadom na rieku je doplnené súkromnými prístavmi. Zóna športu leží na juhovýchode riešeného územia. Športový komplex pozostáva z multifunkčnej haly, ubytovania pre športovcov, administratívno-obslužnej budovy s wellness centrom, reštauráciou a kaviarňou. Dominantou zóny je námestie s múzeom športu. Súčasťou športového komplexu sú aj viaceré vonkajšie ihriská, určené pre rôzne druhy športov. Komplex primárne slúži ako tréningové miesto pre profesionálnych aj amatérskych športovcov. Okrem nich je prístupný i širokej verejnosti. Na južnej strane územia je navrhovaný nový most pre peších, ktorý priamo spája športovú zónu s jestvujúcim Akademickým jachtárskym klubom.

Významnú časť návrhu tvorí zeleň. Rozsiahly park s viacerými športovými, komunitnými aj rekreačnými aktivitami tvorí súčasť ochranného pásma železnice, ktorá prechádza ponad riešené územie. Pešie trasy parku prepájajú nábregie rieky Sáva s promenádou vytvorenou na stope starej železničnej vlečky. Rozsiahly mestský park sa nachádza aj v centrálnej časti riešenej lokality. Obklopený je prevažne bytovými domami. Súčasťou návrhu je mestská pláž, ktorá nadväzuje na jestvujúci Park Republike Srpske. Pozdĺž brehu rieky sa v zeleni tiahne chodník s aktivitami pre peších a cyklistov, ktorý prepája nábregie s okolím. V území je navrhovaný aj nový prístav s pobytovými aktivitami a viaceré zastávky MHD. Parkovanie je prístupné na teréne alebo v podzemných garážach, v časti s vyvýšeným plató v krytej hromadnej garáži.

Návrh nábregia rieky Sáva je založený na vytvorení plynulej línie – hlavnej trasy určenej pre peších aj cyklistov. Táto trasa sa prirodzene tiahne popri rieke a prepája jednotlivé body nábregia do súvislého rekreačného celku. Do návrhu nábregia sú zakomponované rôzne aktivity a tematické zastavenia, ktoré vytvárajú atraktívne lokality trasy. Pozdĺž nábregia sa nachádzajú miesta na oddych, vyhlídkové body, športové plochy či pobytové zóny pri vode. Súčasťou návrhu je prístav, múzeum športu či mestská pláž. Tieto prvky sú rozmiestnené tak, aby podporovali plynulý pohyb aj spontánne zastavenie sa a zároveň ponúkali rôzne zážitky pre všetky typy návštevníkov. Celkové riešenie pracuje s jednoduchou, čitateľnou kompozičnou líniou, ktorá zároveň plní funkciu orientačného prvku. Nábregie sa tak stáva prehľadnou, bezpečnou a atraktívnou verejnou zónou, ktorá prepája rekreačné, športové aj pobytové funkcie do harmonického celku.

V rámci alternatívneho riešenia je zahustená zástavba bodových bytových domov v zeleni. Alternatíva pracuje s vytvorením líniového námestia, ktoré by bolo súčasťou zóny obytných vnútroblokov. V oblasti športového komplexu je uvažované s umiestnením vyvýšeného atletického okruhu na úroveň prvého nadzemného podlažia. Pod týmto okruhom by bolo umiestnené administratívno-obslužné centrum komplexu, wellness a reštaurácia s kaviarňou. Vo vnútri okruhu sa nachádza multifunkčná hala. Viaceré varianty riešenia uvažujú s odlišným umiestnením budovy múzea športu. V jednom z variantov návrh umiestňuje múzeum do stredu atletického oválu. Toto riešenie zachováva priame prepojenie a priehľady medzi líniovým námestím, športovým komplexom s múzeom a riekou. Ďalší variant navrhuje umiestnenie múzea športu v rámci líniového námestia, ktoré by táto budova svojím postavením a orientáciou uzatvárala. Alternatívny návrh pracuje aj s rôznou formou a členením výškovej budovy administratívy a nákupného centra.

Výsledné riešenie urbanistického návrhu má zabezpečiť harmonický a udržateľný rozvoj nábregia rieky Sáva. Využíva potenciál lokality a dobrého dopravného napojenia. Návrh transformuje neudržiavané a zanedbané územie na atraktívnu lokalitu s vybavenosťou, bývaním a rôznymi aktivitami podporujúcimi komunitu. Vzájomné rozloženie jednotlivých zón, kvalitných verejných priestorov a zelene vytvára vyvážené a príjemné mestské prostredie.

ÚZEMIE 1_NETTO

Index zastavaných plôch (Izp): $7\,675\text{ m}^2/13\,847\text{ m}^2 = 0,554 = 55\%$
Index voľných plôch (Ivp): $6\,172\text{ m}^2/13\,847\text{ m}^2 = 0,445 = 45\%$
Index podlažných plôch (Ipp): $43\,548\text{ m}^2/13\,847\text{ m}^2 = 3,144 = 314\%$
Index stavebného objemu (Iso): $183\,828,5\text{ m}^3/13\,847\text{ m}^2 = 13,275 = 1327\%$
Počet obyvateľov/ha: $0\text{ obyvateľov}/13\,847\text{ m}^2 = 0 = 0\text{ obyvateľov/ha}$
Priemerná podlažnosť: $20\text{ podlaží celkom}/1\text{ budova} = 20$

ÚZEMIE 2_NETTO

Index zastavaných plôch (Izp): $7\,850\text{ m}^2/35\,773\text{ m}^2 = 0,219 = 22\%$
Index voľných plôch (Ivp): $27\,923\text{ m}^2/35\,773\text{ m}^2 = 0,780 = 78\%$
Index podlažných plôch (Ipp): $32\,300\text{ m}^2/35\,773\text{ m}^2 = 0,903 = 90\%$
Index stavebného objemu (Iso): $99\,150\text{ m}^3/35\,773\text{ m}^2 = 2,771 = 277\%$
Počet obyvateľov/ha: $1\,077\text{ obyvateľov}/35\,773\text{ m}^2 = 0,030 = 300\text{ obyvateľov/ha}$
Priemerná podlažnosť: $47\text{ podlaží celkom}/11\text{ budov} = 4,27 = 4$

ÚZEMIE 3_NETTO

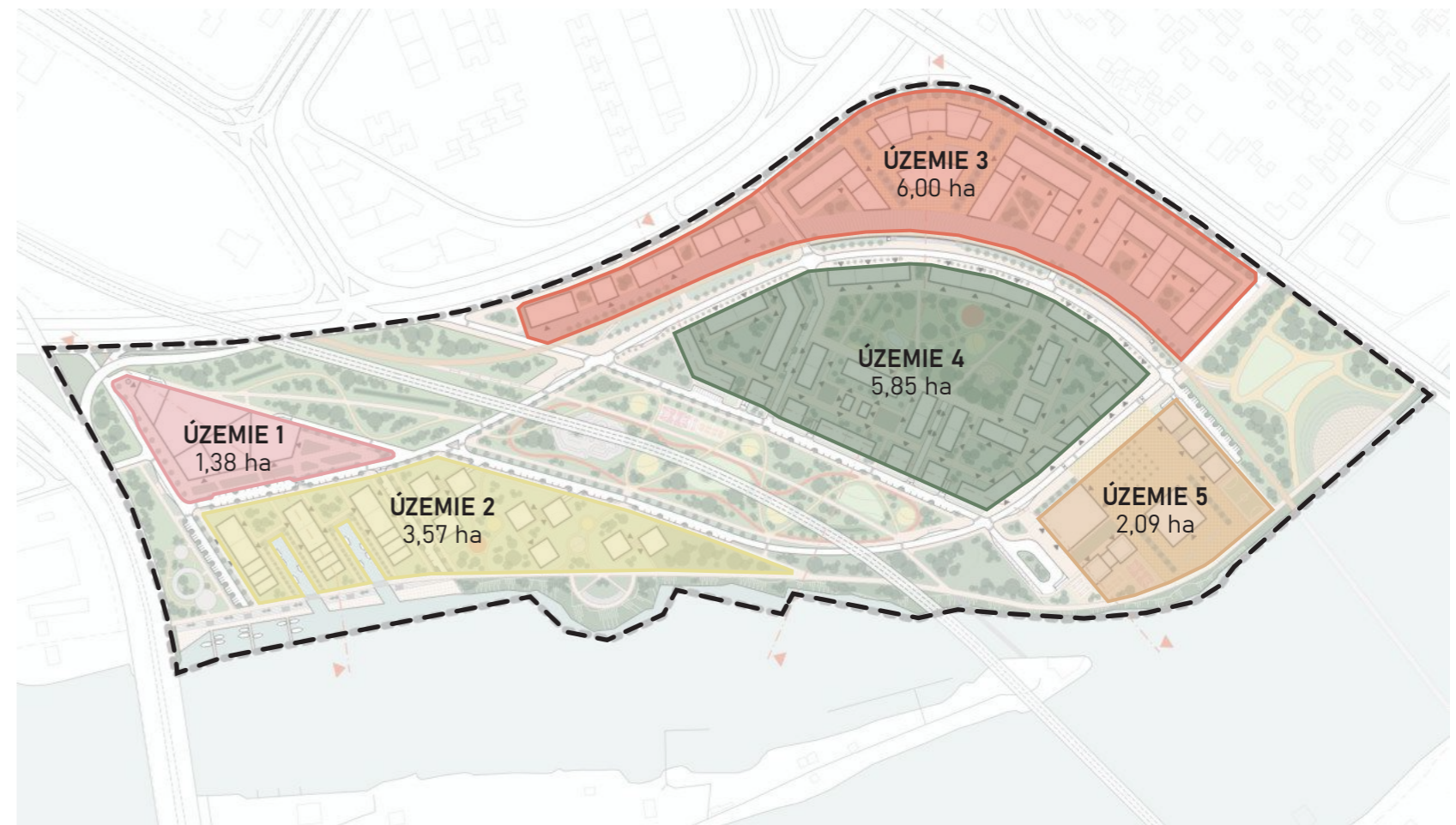
Index zastavaných plôch (Izp): $52\,314\text{ m}^2/60\,076\text{ m}^2 = 0,870 = 87\%$
Index voľných plôch (Ivp): $7\,762\text{ m}^2/60\,076\text{ m}^2 = 0,129 = 13\%$
Index podlažných plôch (Ipp): $135\,250\text{ m}^2/60\,076\text{ m}^2 = 2,251 = 225\%$
Index stavebného objemu (Iso): $460\,442,5\text{ m}^3/60\,076\text{ m}^2 = 7,664 = 766\%$
Počet obyvateľov/ha: $0\text{ obyvateľov}/60\,076\text{ m}^2 = 0 = 0\text{ obyvateľov/ha}$
Priemerná podlažnosť: $51\text{ podlaží celkom}/9\text{ budov} = 5,66 = 6$

ÚZEMIE 4_NETTO

Index zastavaných plôch (Izp): $16\,314\text{ m}^2/58\,513\text{ m}^2 = 0,278 = 28\%$
Index voľných plôch (Ivp): $42\,199\text{ m}^2/58\,513\text{ m}^2 = 0,721 = 72\%$
Index podlažných plôch (Ipp): $78\,610\text{ m}^2/58\,513\text{ m}^2 = 1,343 = 134\%$
Index stavebného objemu (Iso): $245\,092\text{ m}^3/58\,513\text{ m}^2 = 4,188 = 419\%$
Počet obyvateľov/ha: $2620\text{ obyvateľov}/58\,513\text{ m}^2 = 0,044 = 440\text{ obyvateľov/ha}$
Priemerná podlažnosť: $112\text{ podlaží celkom}/25\text{ budov} = 4,48 = 4$

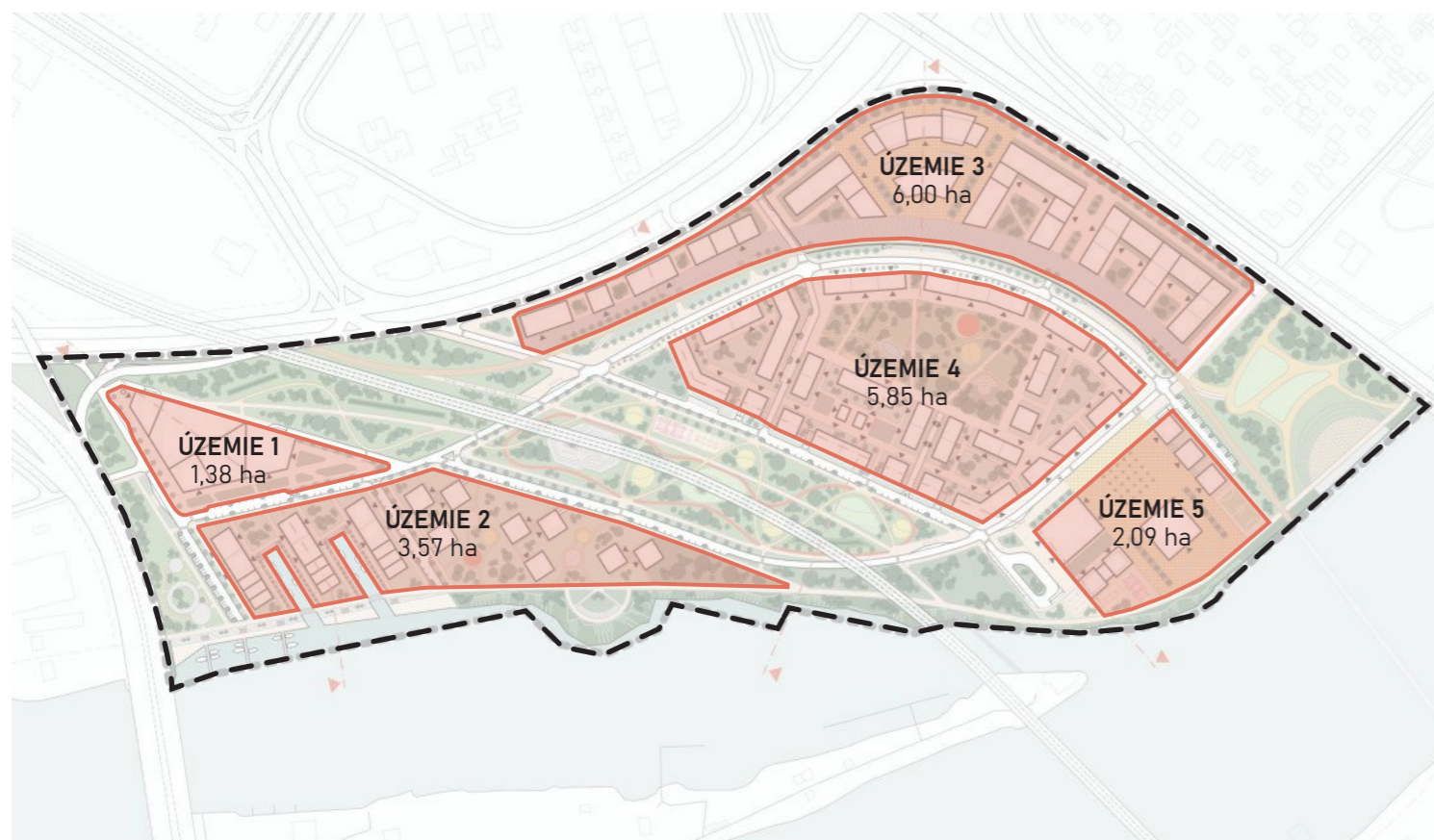
ÚZEMIE 5_NETTO

Index zastavaných plôch (Izp): $5\,416\text{ m}^2/20\,996\text{ m}^2 = 0,258 = 26\%$
Index voľných plôch (Ivp): $15\,580\text{ m}^2/20\,996\text{ m}^2 = 0,742 = 74\%$
Index podlažných plôch (Ipp): $18\,616\text{ m}^2/20\,996\text{ m}^2 = 0,886 = 89\%$
Index stavebného objemu (Iso): $73\,864\text{ m}^3/20\,996\text{ m}^2 = 3,518 = 352\%$
Počet obyvateľov/ha: $0\text{ obyvateľov}/20\,996\text{ m}^2 = 0 = 0\text{ obyvateľov/ha}$
Priemerná podlažnosť: $22\text{ podlaží celkom}/6\text{ budov} = 3,66 = 4$



--- ÚZEMIE BRUTTO	39,0 ha
— ÚZEMIE 1_NETTO	1,38 ha
— ÚZEMIE 2_NETTO	3,57 ha
— ÚZEMIE 3_NETTO	6,00 ha
— ÚZEMIE 4_NETTO	5,85 ha
— ÚZEMIE 5_NETTO	2,09 ha

--- ÚZEMIE BRUTTO 39,00 ha
 — ÚZEMIE NETTO 18,92 ha



BILANCIE FUNKČNÝCH PLÔCH:

Plocha riešeného územia: 390 000 m² = 39 ha

Zastavané plochy: 89 569 m²

Koeficient zastavanosti: 0,229

Spevnené plochy: 132 974 m²

Koeficient spevnených plôch: 0,340

Plochy zelene: 154 659 m²

Koeficient zelene: 0,396

Plochy garáží: 84 423 m²

Z toho podzemných: 35 566 m²

POČET ÚČELOVÝCH JEDNOTIEK CELKOM:

Počet bytov: 1 479

Z toho v rodinných domoch: 0

Počet obyvateľov: 3 697

Počet zamestnancov: 2 000

Počet návštevníkov: 890

Počet parkovacích miest: 3 528

Z toho na teréne: 151

V garážach: 3 377

VÝMERA BILANCOVANÉHO ÚZEMIA _CELKOVÉ NETTO

Index zastavaných plôch (Izp): 89 569 m²/189 205 m² = 0,473 = 47%

Index voľných plôch (Ivp): 99 636 m²/189 205 m² = 0,713 = 71%

Index podlažných plôch (Ipp): 308 324 m²/189 205 m² = 1,629 = 163%

Index stavebného objemu (Iso): 1 062 377 m³/189 205 m² = 5,615 = 561%

Počet obyvateľov/ha: 3 697 obyvateľov/189 205 m² = 0,019 = 195 obyvateľov/ha

Priemerná podlažnosť: 252 podlaží celkom/52 budov = 4,85 = 5

VÝMERA BILANCOVANÉHO ÚZEMIA _BRUTTO

Index zastavaných plôch (Izp): 89 569 m²/390 000 m² = 0,229 = 23%

Index voľných plôch (Ivp): 300 431 m²/390 000 m² = 0,770 = 77%

Index podlažných plôch (Ipp): 308 324 m²/390 000 m² = 0,790 = 79%

Index stavebného objemu (Iso): 1 062 377 m³/390 000 m² = 2,724 = 272%

Počet obyvateľov/ha: 3 697 obyvateľov/390 000 m² = 0,009 = 90 obyvateľov/ha

Priemerná podlažnosť: 252 podlaží celkom/52 budov = 4,85 = 5

PODIEL PODLAŽNÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH VOČI ÚZEMIU BRUTTO/NETTO

Netto: 392 747 m²/189 205 m² = 2,075 = 207%

Brutto: 392 747 m²/390 000 m² = 1,007 = 100%

39 ha

plocha riešeného územia

8,9 ha

zastavanej plochy

13,2 ha

spevnených plôch

15,4 ha

zelených plôch

52

objektov

34

bytových domov

1 479

bytov

36 885 m²

zelených striech

3 528

parkovacích miest

3 697

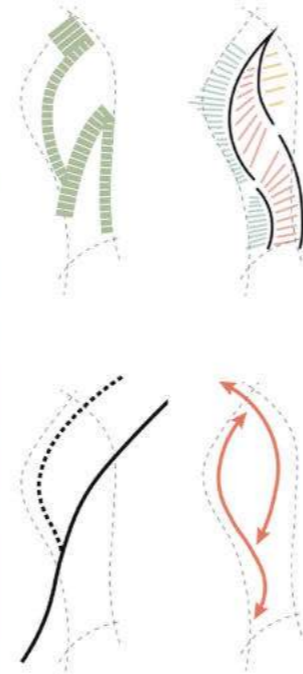
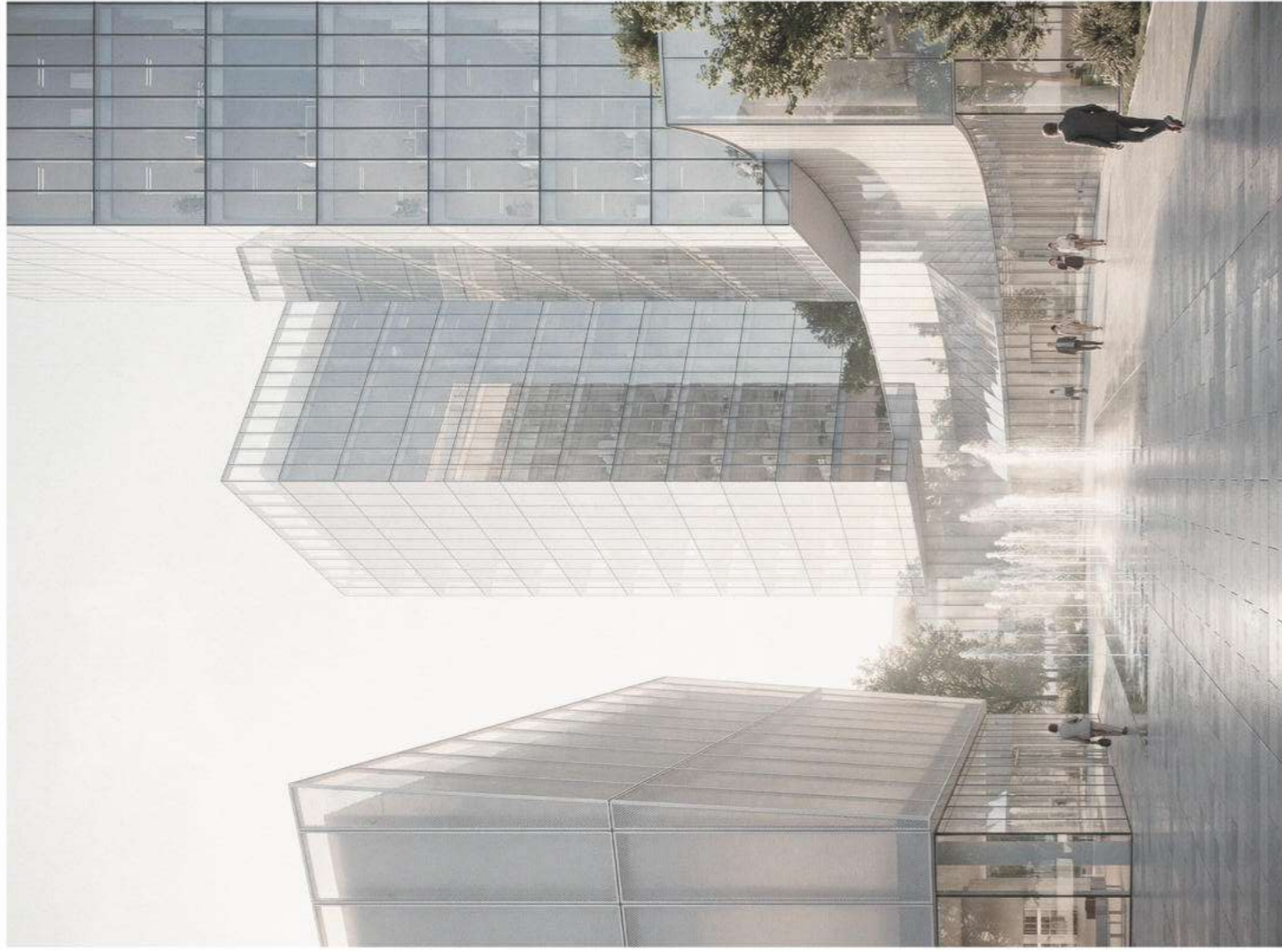
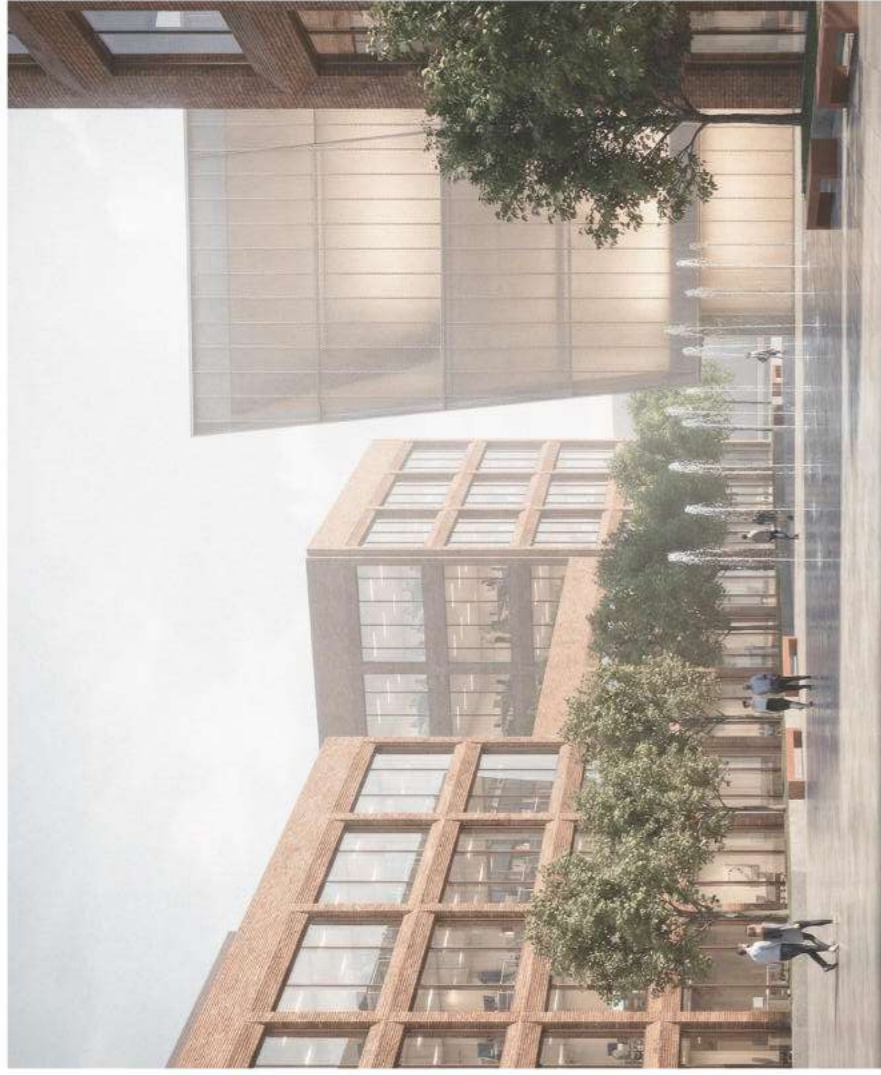
obyvateľov

2 000

zamestnancov

890

návštevníkov



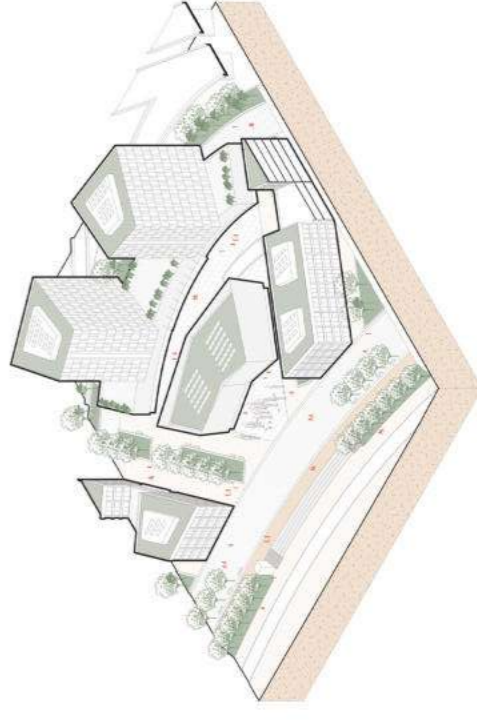
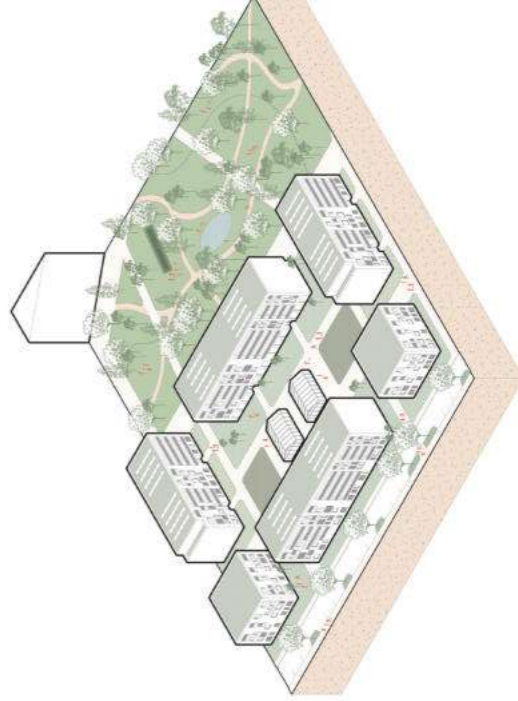
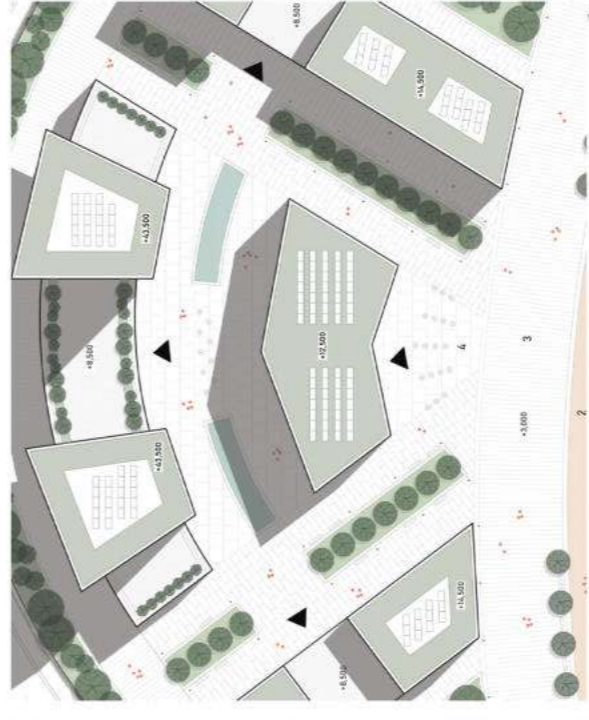
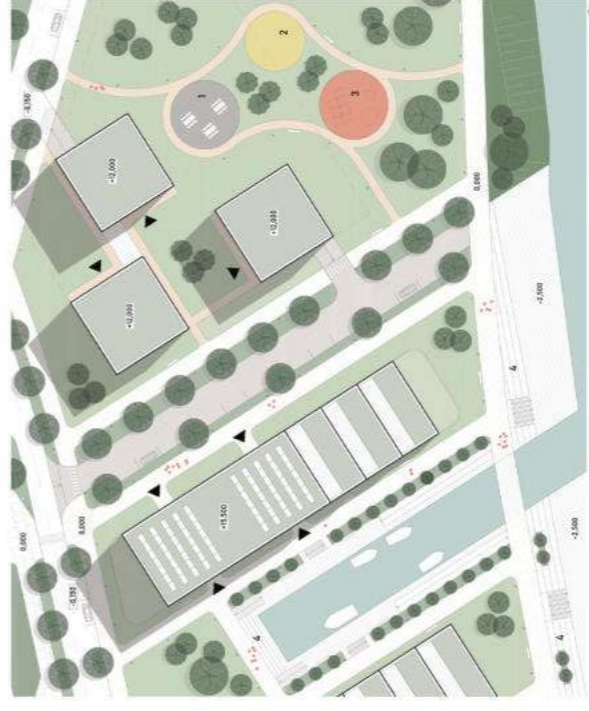
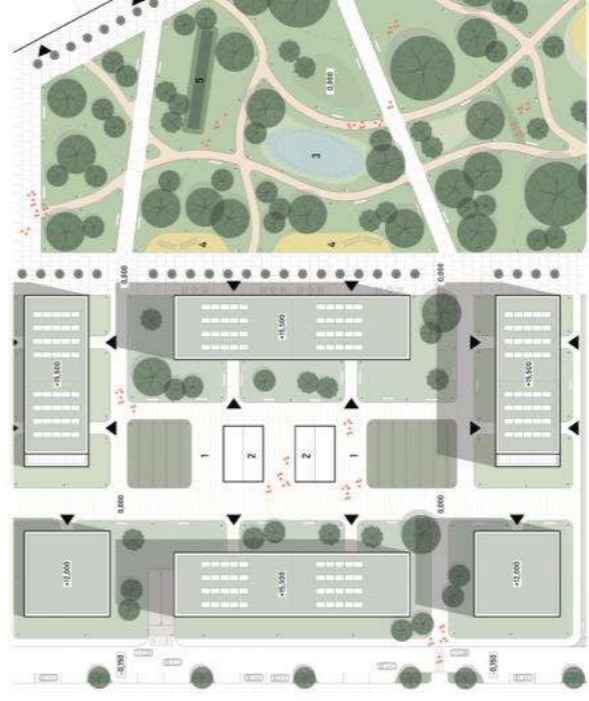
KONCEPT

Cieľom návrhu bolo vytvoriť živé nábrežie, ktoré by prepájalo prírodné prostredie a pokoj na brehoch rieky Sáva s rušným a pulzujúcim zvyškom mesta. Nové trasy pre peších, cyklistov a dopravu prepájajú územie s okolím a tvoria kostru celého konceptu. Zároveň vymedzujú územie na tri zóny. Najbližšie k rušným dopravným komunikáciám sa nachádza zóna s občianskou vybavenosťou, ktorá ponúka nové pracovné príležitosti aj kultúrne aktivity. V strede navrhovaneho územia je umiestnená zóna bývania. Tvorená je vnútroblokmi, bývaním v zelenej a luxusnou časťou s rezidenčnými bytovými domami. Najbližšie k rieke Sáva sa nachádza zóna rekreácie a športu. Situovaný je tu športový komplex s verejným priestorom a rekreačno-oddychové aktivity pozdĺž nábrežia. Dôležitou súčasťou konceptu je vytvorenie dostatočného množstva plôch zelene a parkov, ktorých súčasťou sú komunitné a herné aktivity. Celé územie je riešené s ohľadom na univerzálne navrhovanie, teda prístupné pre všetkých. Cieľom návrhu je aj implementácia ekologických princípov. Ekologický koncept podporuje zadržiavanie vody v území, zachováva biokoridory, pracuje s priepustnými povrchmi aj zelenými strechami s fotovoltaickými panelmi na novonavrhovaných stavbách.

Návrh nábrežia rieky Sáva je založený na vytvorení plynujkej línie - hlavnej trasy určenej pre peších aj cyklistov. Táto trasa sa prirodzene liadne popri rieke a prepája jednotlivé body nábrežia do súvis-

lého rekreačného celku. Do návrhu nábrežia sú zakomponované rôzne aktivity a tematické zastavenia, ktoré vytvárajú atraktívne lokality trasy. Pozdĺž nábrežia sa nachádzajú miesta na odpočink, vyhliadkové body, športové plochy či pobytové zóny pri vode. Súčasťou návrhu je prístav, múzeum športu či mestská pláž. Tieto prvky sú rozmiestnené tak, aby podporovali plynulý pohyb aj spontánne zastavenie sa a zároveň ponúkali rôzne zážitky pre všetky typy návštevníkov. Celkové riešenie pracuje s jednotuchou, čitateľnou kompozičnou líniou, ktorá zabezpečí harmonický orientačný prvku. Nábrežie sa tak stáva prehladnou, bezpečnou a atraktívnou verejnou zónou, ktorá prepája rekreačné, športové aj pobytové funkcie do harmonického celku.

Návrh nezachováva žiadne pôvodné stavby ani zeleň. Zachováva iba starú železničnú vlečku so starým železničným mostom, ktoré transformuje na peší fáh ako rekreatívnu pešiu promenádu. Významnú časť návrhu tvorí zelen - rozsiahly park s viacerými športovými, komunitnými aj rekreačnými aktivitami. Výsledné riešenie urbanistického návrhu má zabezpečiť harmonický a udržateľný rozvoj nábrežia rieky Sáva. Využíva potenciál lokality a dobrého dopravného napojenia. Návrh transformuje neudržávané a zanedbané územie na atraktívnu lokalitu s vybavenosťou, bývaním a rôznymi aktivitami podporujúcimi komunitu. Vzájomné rozloženie jednotlivých zón, kvalitných verejných priestorov a zelene vytvára vyzrážané a príjemné mestské prostredie.



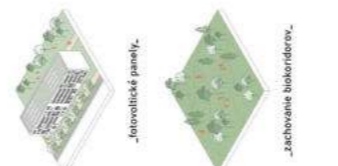
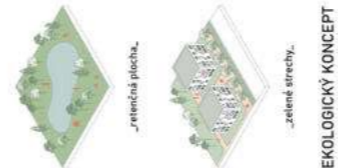
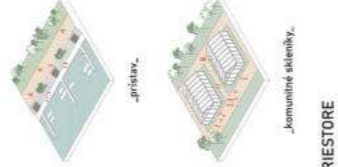
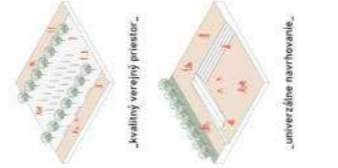
DETAIL VNÚTROBLOKU A PARKU

DETAIL PRÍSTAVU A BÝVANIA

DETAIL ADMINISTRATÍVNEJ ČÁSTI



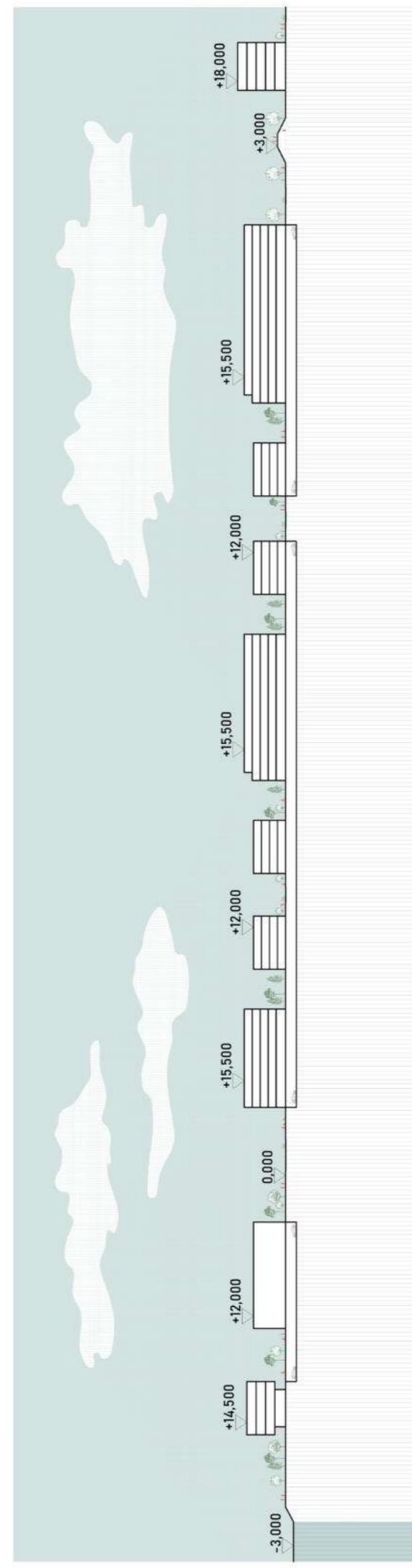
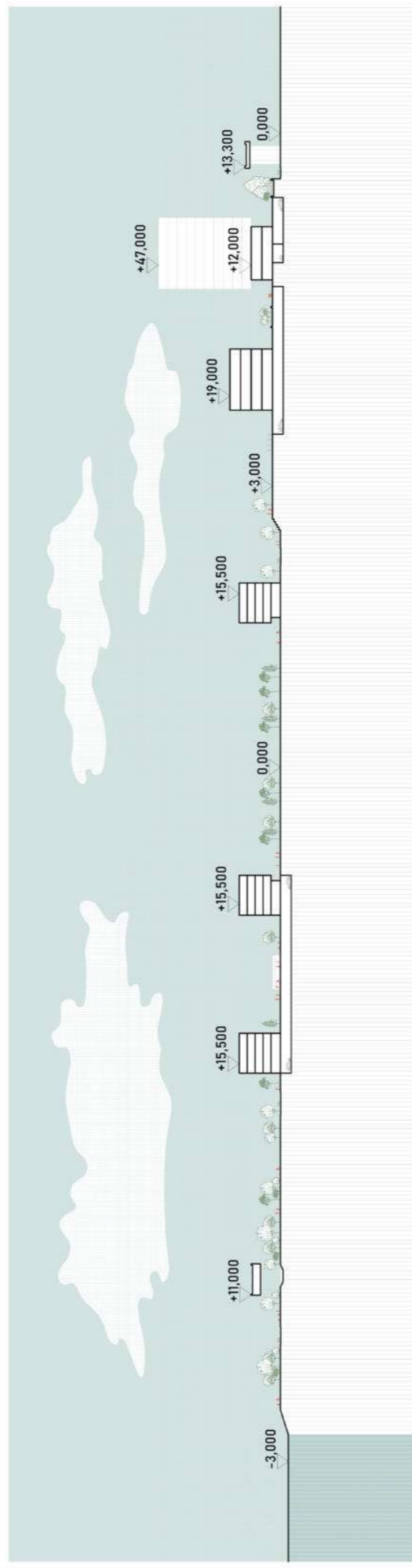
BELGRADE, Serbia

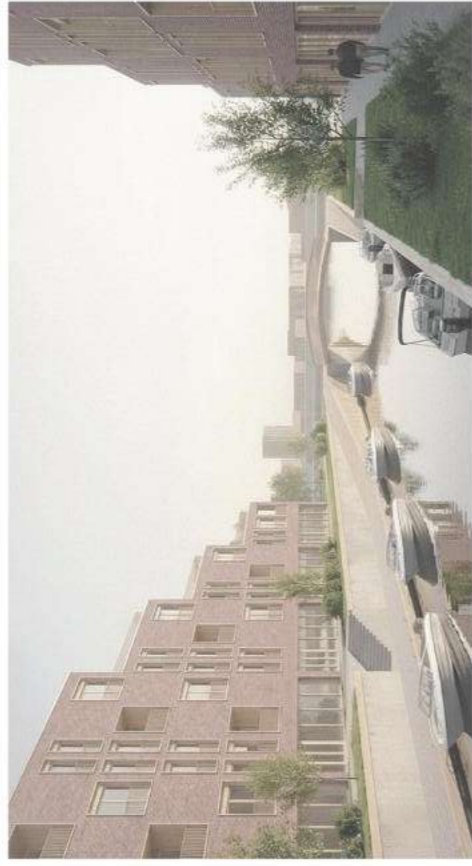


FILOZOFIA NÁVRHU

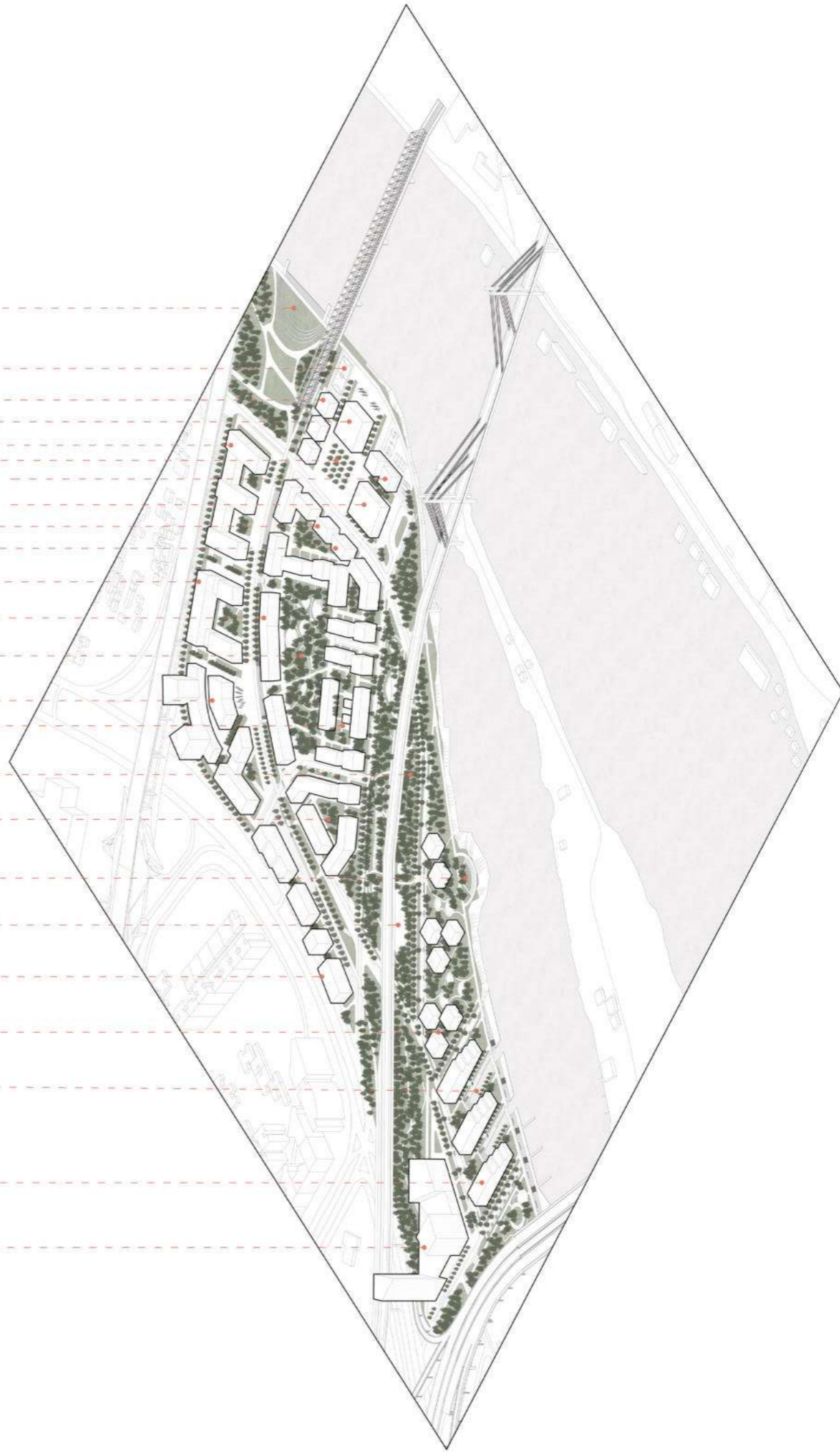
AKTIVITY VO VEREJNOM PRIESTORE

EKOLOGICKÝ KONCEPT





- nákupné centrum
- luxusné rezidencie
- súkromný prístav
- bývanie v zeleni
- administratívne budovy
- skatepark
- verejný priestor
- vnútroblok
- park
- komunitný vnútroblok
- auditórium
- mestský park
- polyfunkčné budovy
- administratívne budovy
- škôlka
- ZUS
- multifunkčná športová hala
- vybavenosť pre športovcov
- hlavné námestie
- hotel
- múzeum športu
- bývanie športovcov
- športové plochy
- mestská pláž a mólo



Réka Jóna

Valéria Palková

Aneta Petrášová