



B1 - AT1
RODINNÝ DOM POD HÁJOM

ŠTUDENT :

BIANKA GRAŇÁKOVÁ, B - PSA / III.

PEDAGÓG :

Ing. arch. MONIKA ŠMIRÁLOVÁ, PhD.

AKAD. ROK :

2025 / 2026



IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

NÁZOV STAVBY:	RODINNÝ DOM POD HÁJOM
UMIESTNENIE STAVBY:	NITRA, KAT. ÚZEMIE KYNEK, NITRIANSKY KRAJ
CHARAKTER STAVBY:	RODINNÝ DOM - NOVOSTAVBA
STUPEŇ PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE:	ARCHITEKTONICKÁ ŠTÚDIA
PARCELNÉ ČÍSLO:	271/70

SPRACOVATEĽ PROJEKTU

GRAŇÁKOVÁ BIANKA
MEDVEDZIE 153/36
027 44 TVRDOŠÍN
SLOVENSKO

PREHĽAD VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV

- ÚZEMNÝ PLÁN MESTA NITRA
- MAPOVÉ PODKLADY ÚRADU GEODÉZIE, KARTOGRAFIE A KATASTRA SLOVENSKEJ REPUBLIKY
- VEREJNE PRÍSTUPNÉ INFORMÁCIE O PARCELÁCH Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STAVBE

PLOCHA POZEMKU:	1224 m ²
ZASTAVANÁ PLOCHA:	268,65 m ²
INDEX ZASTAVANÝCH PLÔCH:	0,22
SPEVNENÉ PLOCHY:	177,75
PLOCHA ZELENE:	777,6 m ²
INDEX ZELENE:	0,63
PODLAŽNÁ PLOCHA:	128,6 m ²
INDEX PODLAŽNÝCH PLÔCH:	0,10
OBOSTAVANÝ PRIESTOR:	1150,88 m ³
PODLAŽNOSŤ:	2
POČET BYTOVÝCH JEDNOTIEK:	1
POČET VNÚTORNÝCH PARKOVACÍCH MIEST:	1
POČET VONKAJŠÍCH PARKOVACÍCH MIEST:	2

ÚČEL A FUNKCIA STAVBY

NAVRHOVANÝ OBJEKT JE KONCIPOVANÝ AKO DVOJPODLAŽNÝ RODINNÝ DOM SO ZVÝŠENÝMI ENERGETICKÝMI PODMIENKAMI, ZARADENÝ DO ENERGETICKEJ TRIEDY A0. SÚČASŤOU OBJEKTU JE GARÁŽ S JEDNÝM PARKOVACÍM STOJISKOM, PREPOJENÁ S HLAVNÝM OBYTNÝM PRIESTOROM, A VONKAJŠIE PARKOVACIE STÁTIA PRE AUTÁ S KAPACITOU DVOCH VOZIDIEL. DISPOZIČNE DOM ZAHŔŇA 5 OBYTNÝCH IZIEB. ARCHITEKTONICKÝ KONCEPT KLADIE DÔRAZ NA LOGICKÉ USPORIADANIE PRIESTOROV, KVALITNÉ PRESLENIE OBYTNÝCH PRIESTOROV A MINIMALISTICKÉ MATERIÁLOVÉ RIEŠENIE, KTORÉ SPOLOČNE VYTVÁRAJÚ KOMFORTNÉ A FUNKČNÉ ZÁZEMIE PRE MODERNÉ BÝVANIE 21.STOROČIA

URBANISTICKÉ ZAČLENENIE STAVBY DO ÚZEMIA

RIEŠENÝ POZEMOK SA NACHÁDZA V ROZVOJOVEJ LOKALITE MESTSKEJ ČASTI NITRA - KYNEK, KTORÁ JE CHARAKTERISTICKÁ MODERNOU OBYTNOU ZÁSTAVBOU RODINNÝCH DOMOV. POZEMOK DISPONUJE PRIAMYM PRÍJAZDOM Z VEREJNEJ KOMUNIKÁCIE S REŠPEKTOVANÍM ULIČNEJ ČIARY A STAVEBNEJ ČIARY MIN. 6 METROV OD OPLOTENIA. LOKALITA PONÚKA VÝBORNÚ DOSTUPNOSŤ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI, SLUŽIEB, ŠPORTOVÝCH IHRÍSK A PRÍRODNÉHO ZÁZEMIA (PARK KYNEK). RODINNÝ DOM JE NA POZEMKU SITUOVANÝ S PRIMÁRNÝM OHĽADOM NA SVETOVÉ STRANY, ČO UMOŽŇUJE MAXIMÁLNE VYUŽITIE PASÍVNYCH SOLÁRNYCH ZISKOV POČAS ZIMNÉHO OBDOBIA.

ARCHITEKTONICKÉ A VÝTVARNÉ RIEŠENIE

ARCHITEKTONICKÝ KONCEPT KOMBINUJE TRADIČNÚ FORMU DOMU SO SEDLOVOU STRECHOU A MODERNÉ, MINIMALISTICKÉ POŇATIE HMOTY. DOMINANTNÝ DVOJPODLAŽNÝ OBJEM S TRADIČNOU SEDLOVOU STRECHOU SLUŽI AKO RACIONÁLNE PEVNÉ JADRO DOMU. NA TENTO BLOK KOLMO NADVÄZUJE VÝRAZNÁ, PRÍZEMNÁ HORIZONTÁLNA HMOTA S PLOCHOU STRECHOU. TENTO MODERNÝ PRÍZEMNÝ KUBUS VIZUÁLNE ODLAHČUJE CELKOVÚ KOMPOZÍCIU STAVBY A JASNE DEKLARUJE SVOJU HLAVNÚ FUNKCIU – OTVORENÚ DENNÚ ZÓNU.VÝTVARNÉ SPRACOVANIE FASÁD PRACUJE S KOMBINÁCIOU MATERIÁLOVÝCH TEXTÚR. SVETLÁ OMIETKA HLAVNÉHO BLOKU S ŠTÍTOVÝMI PRVKAMI KONTRASTUJE S TMAVÝM DREVENÝM VERTIKÁLNYM OBKLADOM DENNEJ ČASTI. DOMINANTNÝM VIZUÁLNYM PRVKOM ŠTÍTOVÝCH FASÁD SÚ VEĽKOFORMÁTOVÉ ATYPICKÉ ZOŠIKMENÉ OKNÁ V PODKROVÍ, KTORÉ PRESNE KOPÍRUJÚ GEOMETRIU KROVU A DODÁVAJÚ DOMU MODERNÝ A JEDINEČNÝ CHARAKTER.

ARCHITEKTONICKÉ A VÝTVARNÉ RIEŠENIE

DISPOZÍCIA STAVBY DELÍ PREVÁDZKU DOMU NA SPOLOČENSKÚ (1.NP) A SÚKROMNÚ/NOČNÚ ČASŤ (2.NP):
1. NADZEMNÉ PODLAŽIE (SPOLOČENSKÁ A TECHNICKÁ ZÓNA – 128,6 m²):
POD SAMOSTATNOU PLOCHOU STRECHOU SA NACHÁDZA OTVORENÁ DENNÁ ČASŤ (1.01) SPÁJAJÚCA OBYVACIU IZBU, JEDÁLEŇ A KUCHYŇU S OSTROVČEKOM. PRIESTOR JE BOHATO PRESVETLENÝ A PREPOJENÝ S EXTERIÉROVOU TERASOU. DRUHÁ ČASŤ PODLAŽIA POD SEDLOVOU STRECHOU ZAHŔŇA VSTUPNÚ CHODBU (1.02), KOMORU, KÚPEĽŇU,PLNOHODNOTNÚ HOSŤOVSKÚ IZBU (1.07), TECHNICKÚ MIESTNOSŤ (1.08) A INTEGROVANÚ GARÁŽ (1.09).
2. NADZEMNÉ PODLAŽIE (SÚKROMNÁ NOČNÁ ZÓNA – 86,2 m²):
JE SITUOVANÉ V OBYTNOM PODKROVÍ OKOLO CENTRÁLNEJ CHODBY (1.10). RODIČOVSKÚ ZÓNU TVORÍ SPÁLŇA (1.13) S VLASTNÝM ŠATNÍKOM (1.12). NOČNÚ ZÓNU TVORIA DVE SAMOSTATNÉ, PRESVETLENÉ DETSKÉ IZBY (1.15, 1.16) ORIENTOVANÉ NA JUH A DVE KÚPEĽNE – HLAVNÁ KÚPEĽŇA (1.11) A MENŠIA KÚPEĽŇA (1.14) SITUOVANÁ VEDĽA SPÁLNE.

KONŠTRUKČNÉ A TECHNICKÉ RIEŠENIE

RODINNÝ DOM JE NAVRHNUTÝ AKO MUROVANÝ OBJEKT Z KERAMICKÝCH TVÁRNIC POROTHERM 30 PROFI DRYFIX P15 S HRÚBKOU 300mm A DODATOČNOU TEPELNOU IZOLÁCIOU NA BÁZE MINERÁLNEJ VLNY FGD Thermal S HRÚBKOU 140mm. ZÁKLADY STAVBY SU FORMOU 600MM ŠIROKÝCH ZÁKLADOVÝCH PÁSOV SO ZÁKLADOVOU ŠKÁROU V HĽBKE 1300MM POD ÚROVŇOU TERÉNU. VNÚTORNÉ PŘIEČKY STAVBY SÚ KONŠTRUOVANÉ Z KERAMICKÝCH TVÁRNIC POROTHERM S HRÚBKOU 150MM A VNÚTORNÝ NOSNÝ SYSTÉM TVORIA STENY Z TVÁRNIC POROTHERM HRÚBKY 250MM. PRESTREŠENIE STAVBY JE V 1.NP FORMOU PLOCHEJ STRECHY A V 2.NP JE TVORENÝ OTVORENÝM KROVOM DO ŠTÍTU SO SADROKARTONOVÝM PODHLADOM S PRIDANOU TEPELNOU IZOLÁCIOU.

DOM JE NAVRHNUTÝ V ENERGETICKEJ TRIEDE A0.

02 SPRIEVODNÁ SPRÁVA

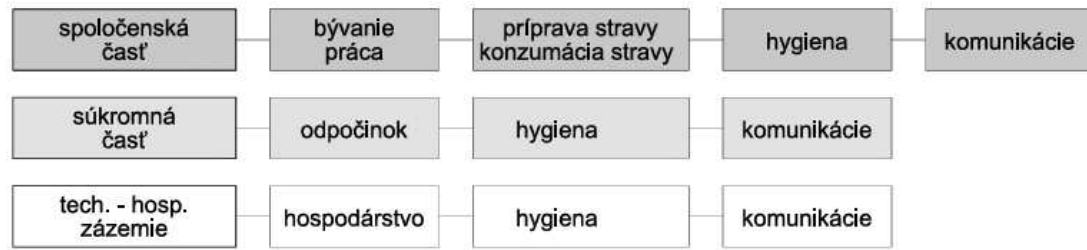
STU
SvF

KARCH
KATEDRA ARCHITEKTÚRY

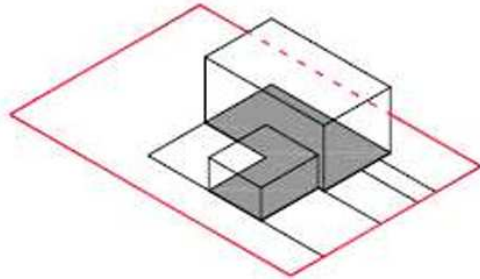
PREDMET : B1 - AT RODINNÝ DOM
ŠTUDENT : BIANKA GRAŇÁKOVÁ
PEDAGÓG : Ing. Arch MONIKA ŠMIRÁLOVÁ, PhD.
AKAD. ROK : 2025 / 2026

B-PSA / II.

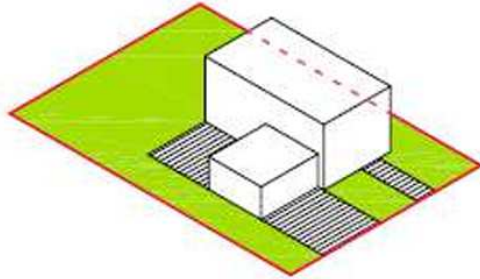
FUNKČNÉ CELKY RODINNÉHO DOMU



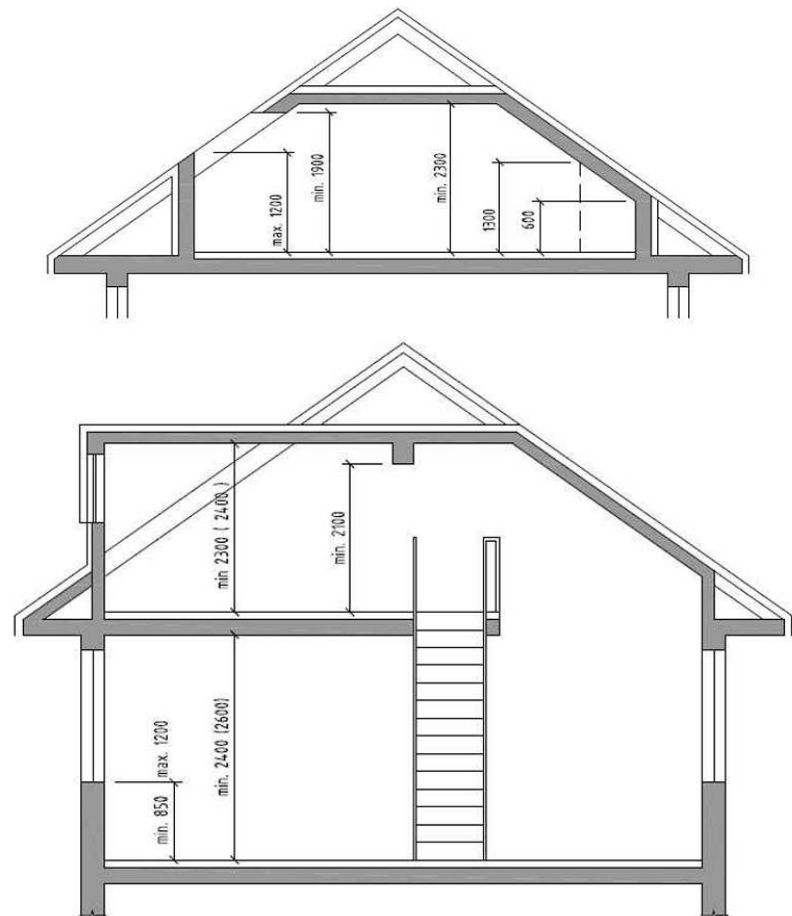
INDEX ZASTAVANÝCH PLÔCH (IZP) - %



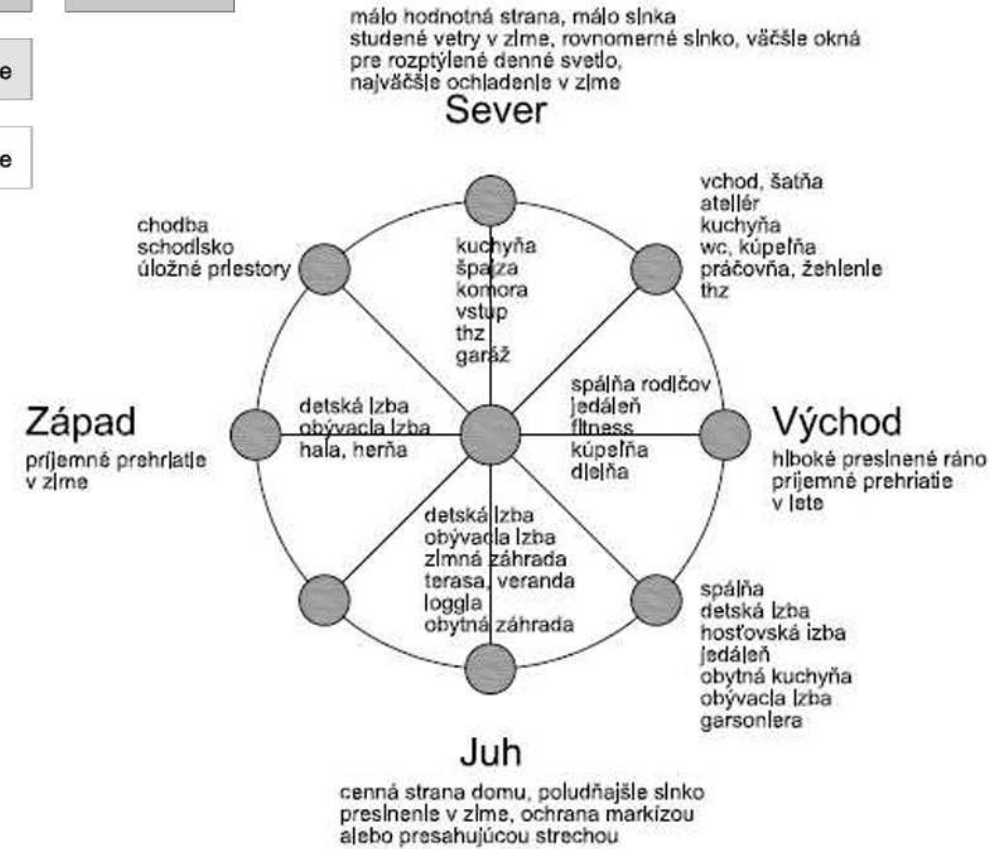
KOEFICIENT ZELENE (KZ) - %



SVETLÉ VÝŠKY OBYTNÝCH MIESTNOSTÍ



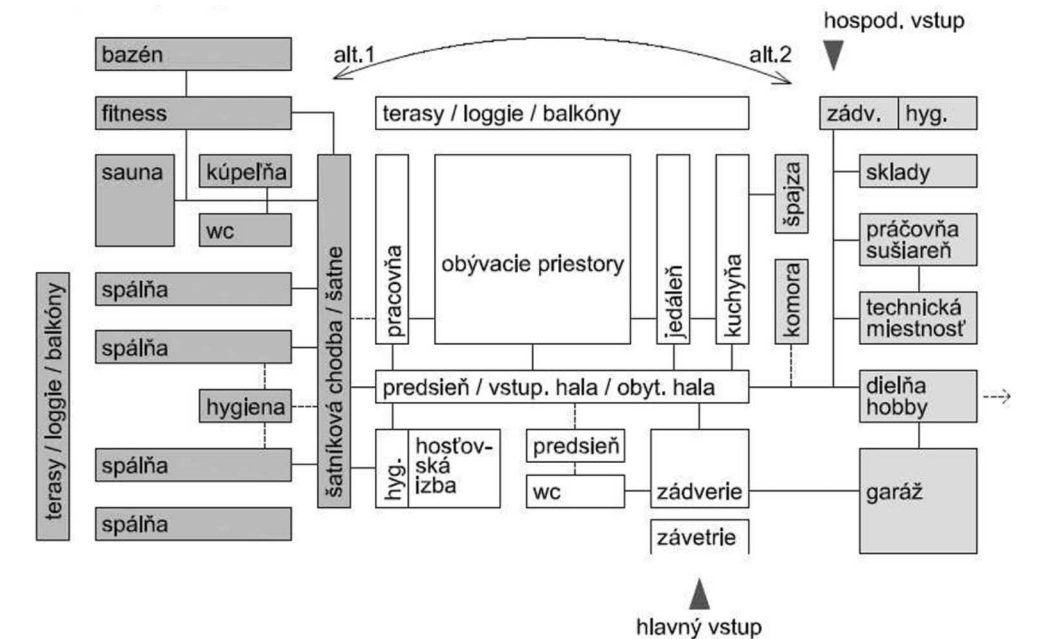
ORIENTÁCIA OBYTNÝCH PRIESTOROV



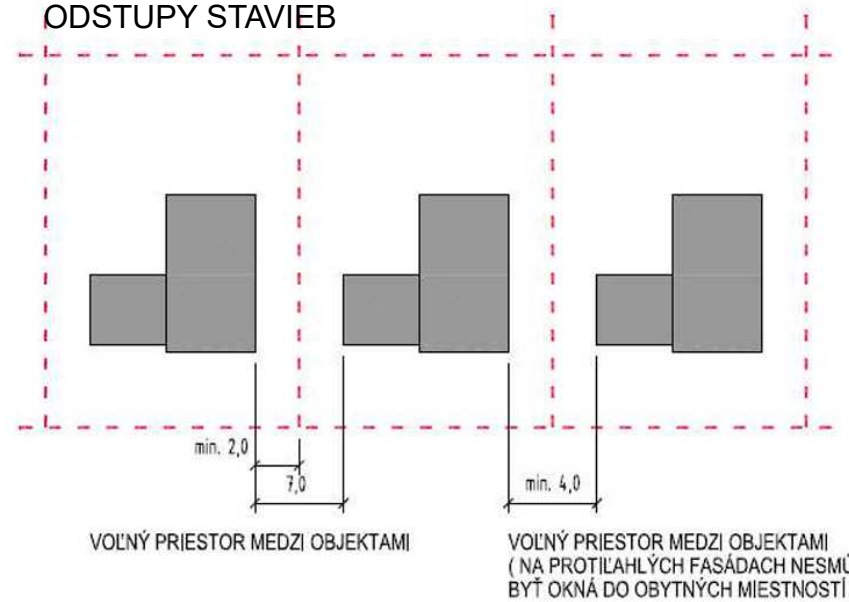
PLOCHY OBYTNÝCH MIESTNOSTÍ

Charakteristika funkčného využitia miestnosti	Najmenšia plocha miestnosti (priestorov) bytu v m ²	Poznámka
Obývací priestor bez stolovania	16	
Obývací priestor s úplným stolovaním	18	
Obývací priestor s kuchyňou a úplným stolovaním	20	s možnosťou spania
Kuchyňa	8	
Kuchyňa s úplným stolovaním	12	
Spálňa s 1 lôžkom	10	
Spálňa s 2 lôžkami	14	Plocha zahŕňa aj možnosť umiestnenia detskej postelky
Detská izba s jedným lôžkom	8	
Detská izba s dvoma lôžkami	12	
Kúpeľňa a priestor na práčku	3,3	
Kúpeľňa s WC v jednom priestore	3,8	v 1-izbovom byte a 2-izbovom byte
WC	1,0	otváranie dverí von
WC	1,35	otváranie dverí dnu
Odkladací priestor pre potraviny (komora, špajza)	1,5	
Úložné priestory šatstva	1,5	pre 1 až 2-izbové byty
Úložné priestory šatstva	1,5 + 1 × (n - 2)	Pre 3 a viacizbové byty (n - počet obytných miestností)

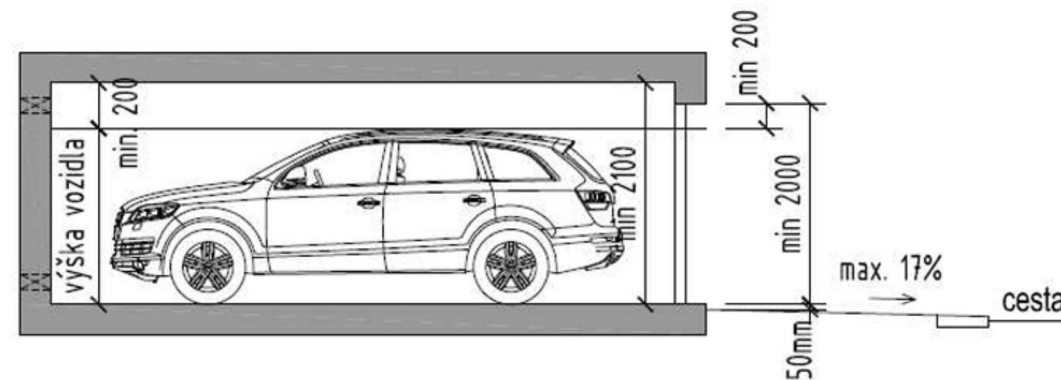
DISPOZIČNÝ DIAGRAM RD



ODSTUPY STAVIEB



GARÁŽE A PARKOVACIE PLOCHY





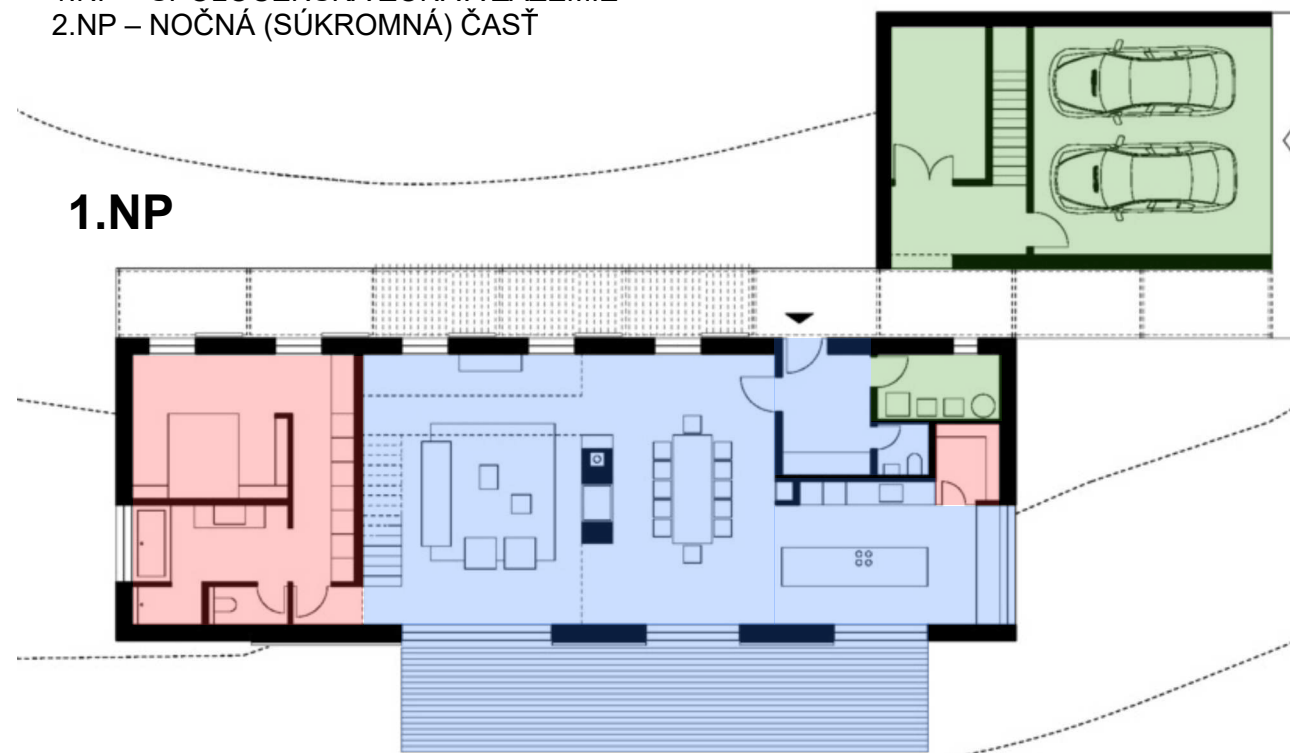
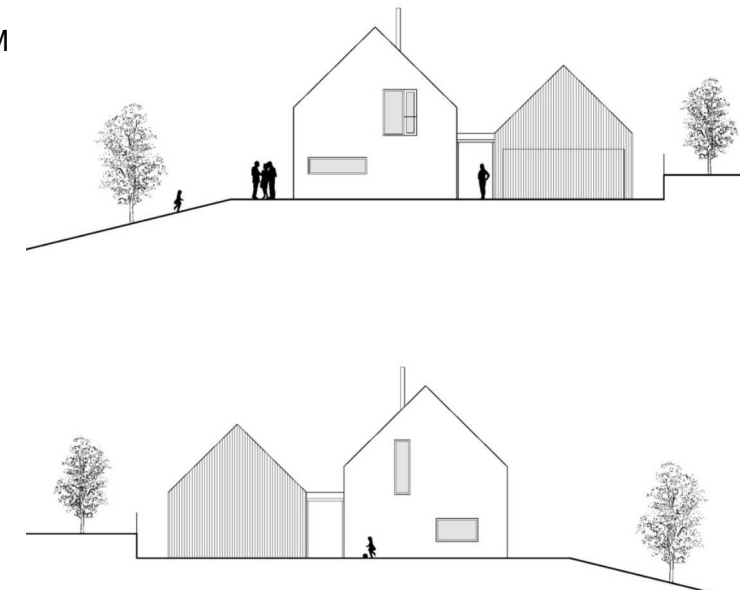
VIDIECKY DOM J

DOM V RAKÚSKOM WOLFSTAHLE JE MODERNOU INTERPRETÁCIU TRADIČNÉHO VIDIECKEHO DOMU S CHARAKTERISTICKÝM PODLHOVASTÝM PÔORYSOM. ARCHITEKTONICKÉ RIEŠENIE VYUŽÍVA PRINCÍP TROCH ZA SEBOU RADENÝCH HMÔT POD SPOLOČNOU SEDLOVOU STRECHOU, ČO VYTVÁRA PRIRODZENÉ ČLENENIE FUNKCIÍ A ZÁROVEŇ REŠEPTUJE MIERKU OKOLITEJ ZÁSTAVBY.

FASÁDA KOMBINUJÚCA SVETLÉ MATERIÁLY A DREVO DODÁVA STAVBE SÚČASNÝ VÝRAZ S DÔRAZOM NA DETAIL. INTERIÉR JE DEFINOVANÝ OTVORENOSŤOU A VIZUÁLNYM PREPOJENÍM S ROZĽAHLOU ZÁHRADOU Hlavný obytný priestor s priznaným krovom vytvára veľkorysú atmosféru, kde sa stretáva funkčnosť s čistotou moderného dizajnu.

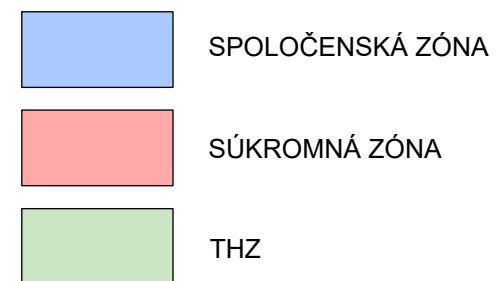
DISPOZÍCIA

- 1.NP – SPOLOČENSKÁ ZÓNA A ZÁZEMIE
- 2.NP – NOČNÁ (SÚKROMNÁ) ČASŤ

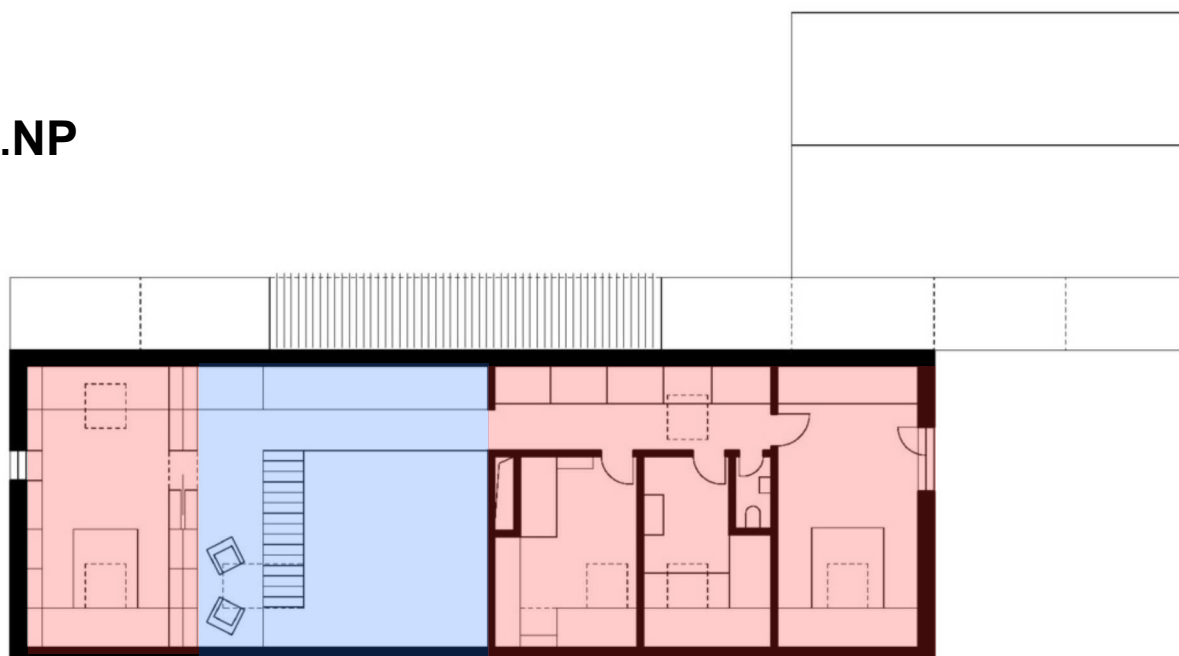


1.NP

INFO O PROJEKTE
 ATELIÉR: ARCHITEKTI MIKULAJ & MIKULAJOVÁ
 LOKALITA: WOLFSTHAL, RAKÚSKO
 AUTORI: JURAJ MIKULAJ, ANDREA MIKULAJOVÁ
 REALIZÁCIA: 2018



2.NP





HORSKÝ DOM V JIZERSKÝCH HORÁCH

DOM V OBCI JANOV NAD NISOU JE MODERNOU INTERPRETÁCIOU TRADIČNEJ ARCHITEKTÚRY JIZERSKÝCH HÔR. OBJEKT SO SEDLOVOU STRECHOU A VÝRAZNÝM PRESAHOM REAGUJE NA DRSNÉ KLIMATICKÉ PODMIENKY, ZATIAĽ ČO JEHO OSADENIE DO SVAHU UMOŽŇUJE PRIRODZENÉ ZAPUSTENIE DO TERÉNU.

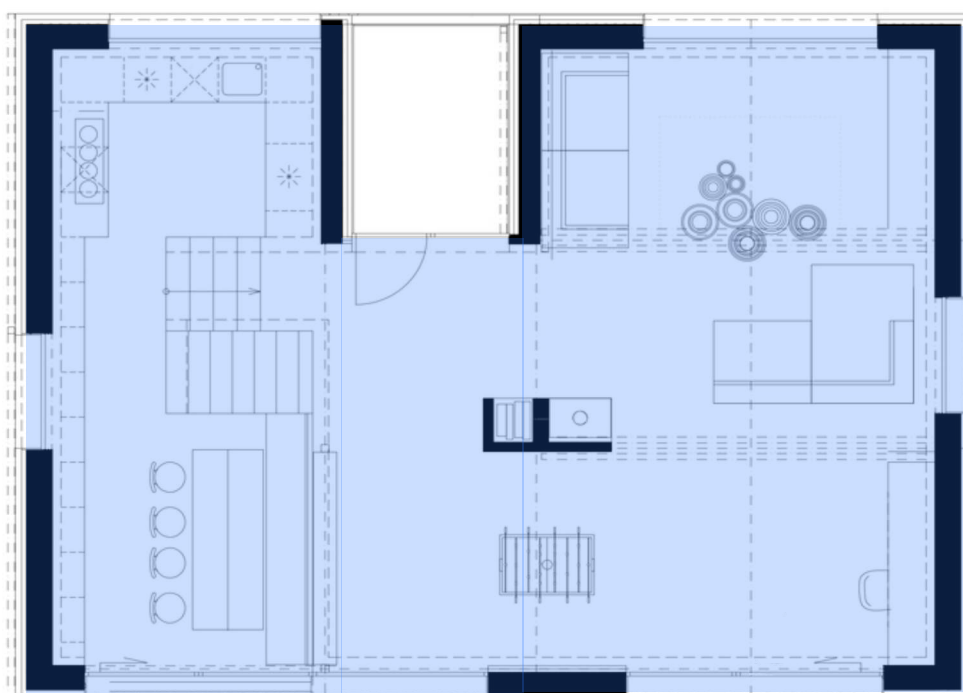
FASÁDA Z TMAVÉHO DREVENÉHO OBKLADU V KOMBINÁCIÍ S PLECHOVOU KRYTINOU VYTVÁRA KOMPAKTNÝ CELOK, KTORÝ ČASOM ZÍSKA PRIRODZENÚ PATINU. INTERIÉR JE NAVRHNUTÝ AKO OTVORENÝ PRIESTOR S MAXIMÁLNYM VYUŽITÍM VÝHLADOV NA OKOLITÚ KRAJINU. KOMBINÁCIA SUROVÉHO BETÓNU A TEPLÉHO DREVA V INTERIÉRI ODRÁŽA KONTRAST MEDZI DRSNOSŤOU HÔR A ÚTULNOSŤOU DOMOVA.

DISPOZÍCIA

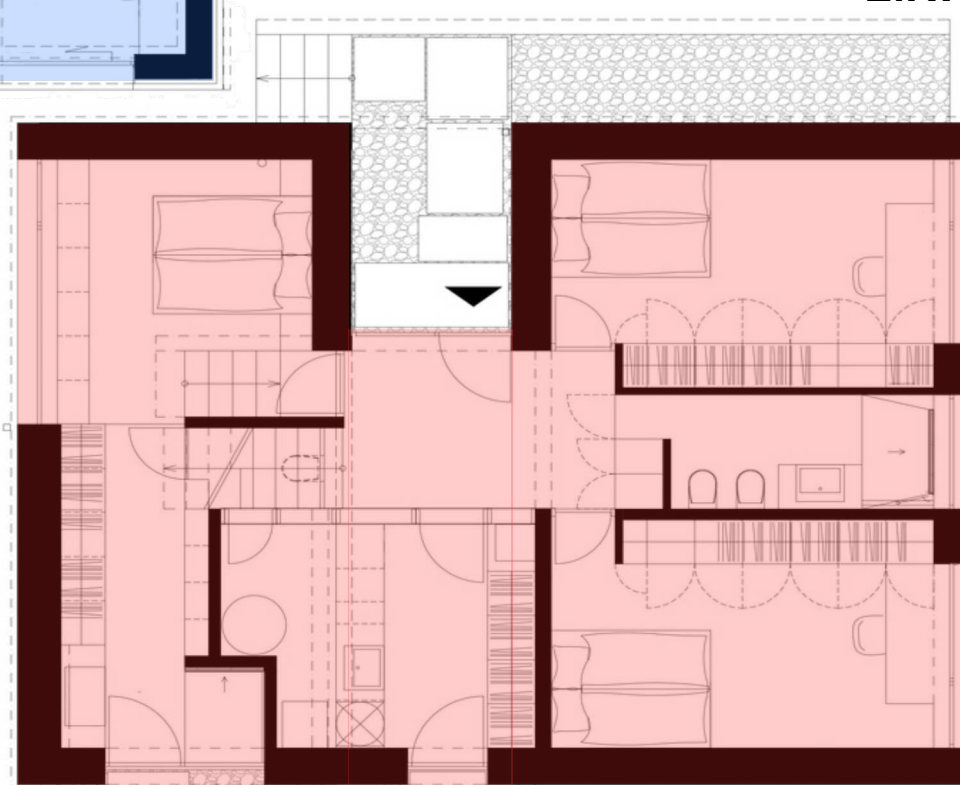
- 1.NP – SPOLOČENSKÁ ZÓNA, VSTUP A ZÁZEMIE
- 2.NP – SÚKROMNÁ ZÓNA (SPÁLNE A GALÉRIA)



1.NP



2.NP



INFO O PROJEKTE
ATELIÉR: ARCHHOLIKS

LOKALITA: JANOV NAD NISOU, ČESKÁ REPUBLIKA

AUTORI: JANA ŠŤASTNÁ, JIŘÍ ŠŤASTNÝ

REALIZÁCIA: 2019

- SPOLOČENSKÁ ZÓNA
- SÚKROMNÁ ZÓNA
- THZ



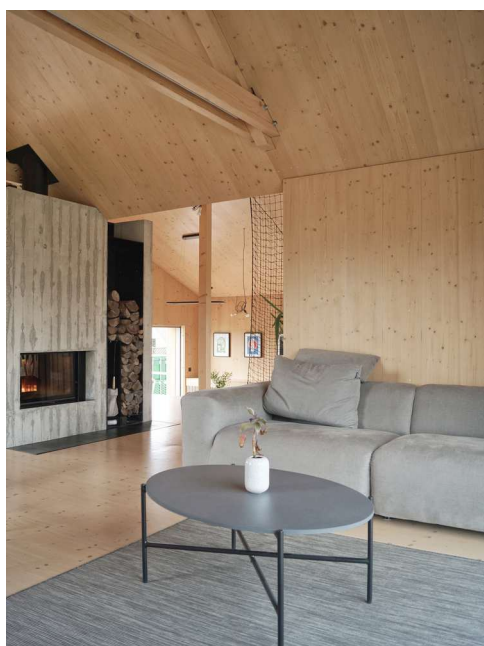
04 REFERENCIE

STU
SvF

KARCH
KATEDRA ARCHITEKTÚRY

PREDMET : B1 - AT RODINNÝ DOM
ŠTUDENT : BIANKA GRAŇÁKOVÁ
PEDAGÓG : Ing. Arch MONIKA ŠMIRÁLOVÁ, PhD.
AKAD. ROK : 2025 / 2026

B-PSA / II.





RODINNÝ DOM V DOBRE

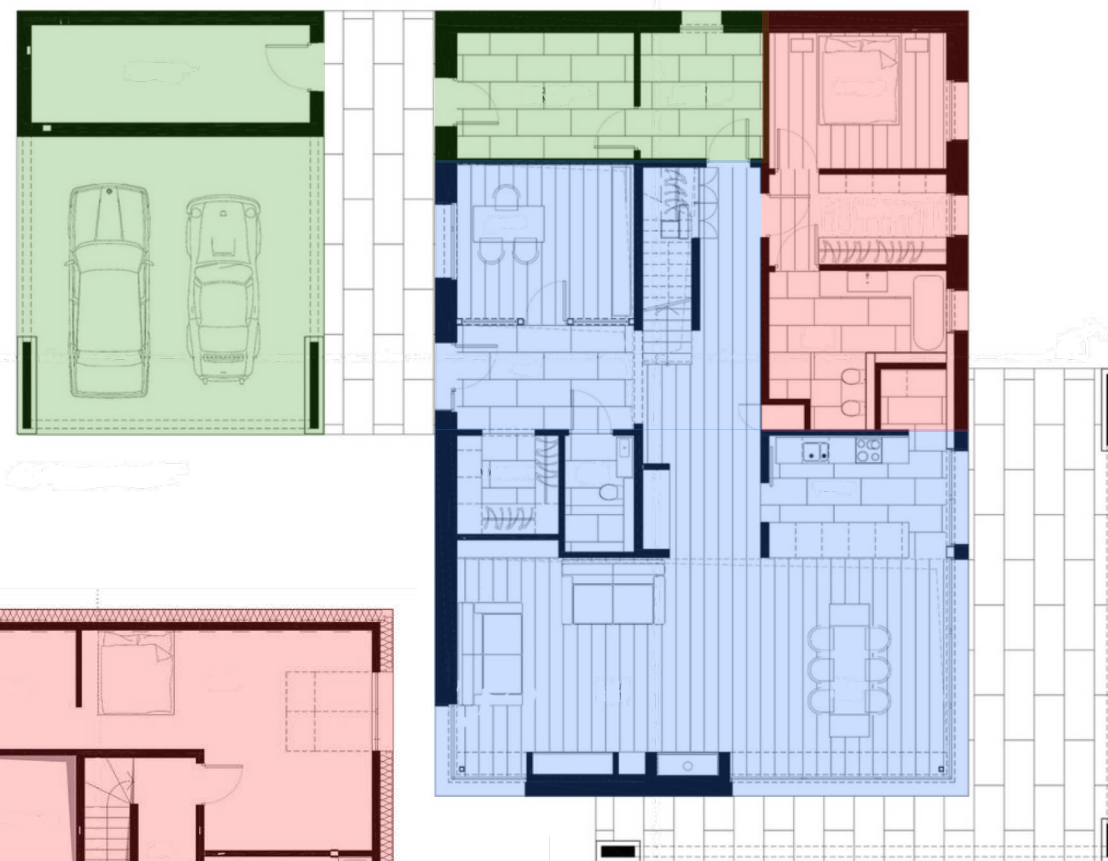
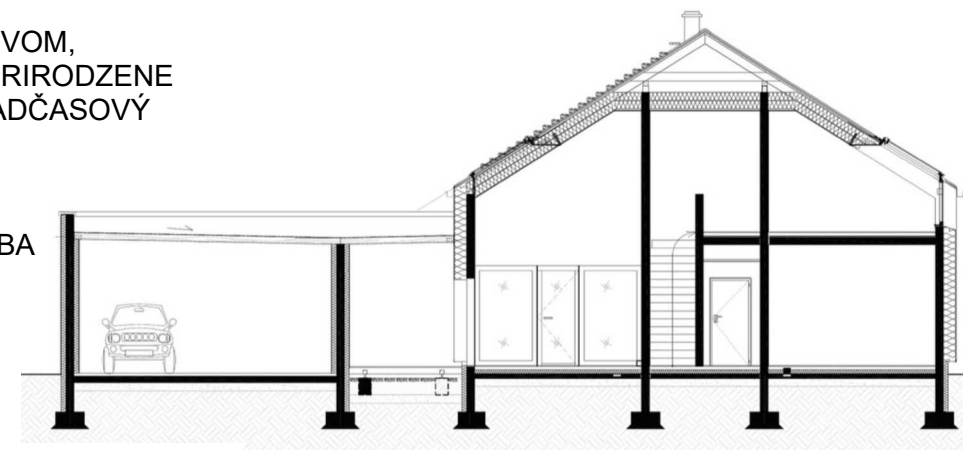
DOM V POĽSKEJ OBCI DOBRA PREDSTAVUJE MODERNÚ INTERPRETÁCIU TRADIČNEJ FORMY S ASYMETRICKOU SEDLOVOU STRECHOU. VÝRAZNÝM PRVKOM JE MATERIÁLOVÝ KONTRAST MEDZI TMAVÝM TEHLOVÝM OBKLADOM FASÁDY A TEPLÝM TÓNOM DREVENÝCH DETAILOV.

INTERIÉR DEFINUJE OTVORENÝ OBÝVACÍ PRIESTOR S PRIZNANÝM KROVOM, KTORÝ PÔSOBÍ SVETLO A VZDUŠNE. VEĽKOFORMÁTOVÉ PRESKLENIA PRIRODZENE STIERAJÚ HRANICU MEDZI DOMOM A ZÁHRADOU, ČÍM PODČIARKUJÚ NADČASOVÝ CHARAKTER CELEJ STAVBY.

DISPOZÍCIA

1.NP – DENNÁ ČASŤ (KUCHYŇA, JEDÁLEŇ, OBÝVAČKA) A HOSTOVSKÁ IZBA

2.NP – NOČNÁ ZÓNA (HLAVNÁ SPÁLŇA, KÚPEĽŇA A ŠATNÍK)

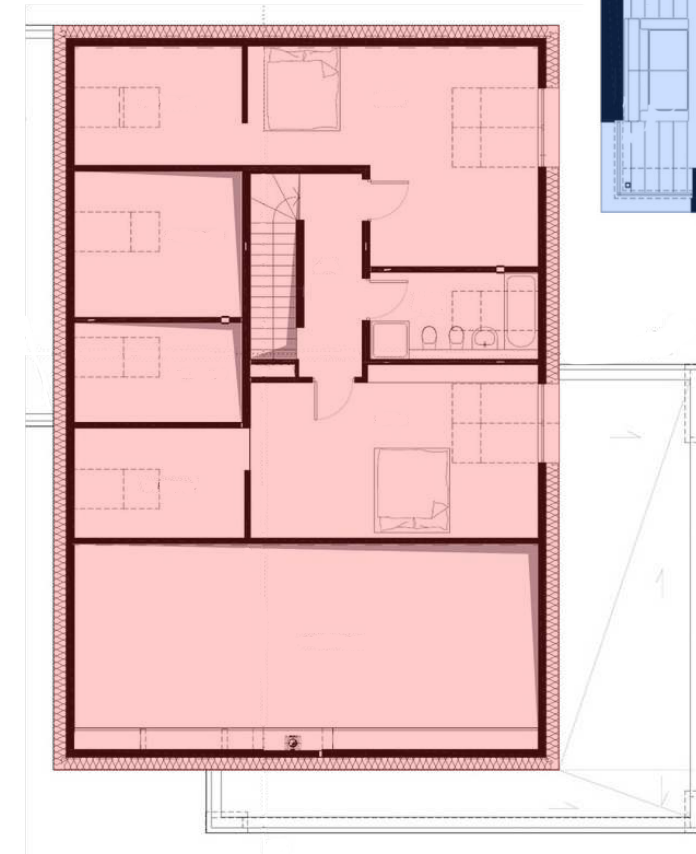
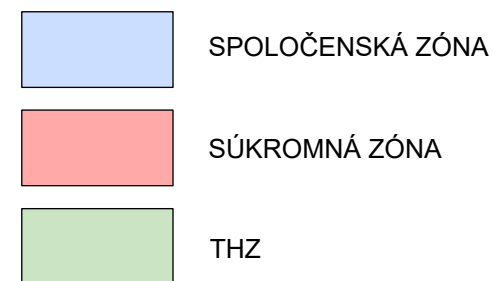


INFO O PROJEKTE
ATELIÉR: THUROW ARCHITEKTURA

LOKALITA: DOBRA, POĽSKO

HLAVNÝ ARCHITEKT: KRZYSZTOF THUROW

REALIZÁCIA: 2016



04 REFERENCIE

STU
SvF

KARCH
KATEDRA ARCHITEKTÚRY

PREDMET : B1 - AT RODINNÝ DOM
ŠTUDENT : BIANKA GRAŇÁKOVÁ
PEDAGÓG : Ing. Arch MONIKA ŠMIRÁLOVÁ, PhD.
AKAD. ROK : 2025 / 2026

B-PSA / II.

ARCHITEKTONICKO-ENERGETICKÉ RIEŠENIE RODINNÉHO DOMU

OBJEKT JE NAVRHNUTÝ S OHĽADOM NA MAXIMÁLNU ENERGETICKÚ EFEKTÍVNOŠŤ A DOSIAHNUTIE ENERGETICKEJ TRIEDY A0. DISPOZIČNÉ RIEŠENIE DÔSLEDNE REŠPEKTUJE PRINCÍPY PASÍVNEHO ŠTANDARDU, ČO SA ODRÁŽA V ZÓNOVANÍ PRIESTOROV A PRÁCI S TRANSPARENTNÝMI PLOCHAMI.

PARAMETRE V KOCKE:

KOMPAKTNÝ TVAR: MINIMALIZÁCIA POMERU POVRCHU K OBJEMU.

ZÓNOVANIE: TEPLEJŠIE OBYTNÉ MIESTNOSTI NA JUHU, SERVISNÉ A SKLADOVÉ PRIESTORY NA SEVERE.

VZDUCHOTESNOŠŤ: VYSOKÁ VZDUCHOTESNOŠŤ OBVODOVÉHO PLÁŠŤA CHRÁNI KONŠTRUKCIU PRED VLHKOSŤOU. KVALITA REALIZÁCIE BUDE OVERENÁ BLOWER-DOOR TESTOM, PRIČOM NAVRHOVANÉ RIEŠENIE MINIMALIZUJE STRATY ENERGIE CEZ ŠKÁRY A NETESNOSTI NA ABSOLÚTNE MINIMUM..

EKOLOGICKÁ STOPA: VYUŽITIE OBNOVITELNÝCH ZDROJOV ENERGIE PRE DOSIAHNUTIE TAKMER NULOVEJ POTREBY ENERGIE.



orientácia



rozmery a tvar



tepelná izolácia



vzduchotesnosť



rekuperácia



okná a dvere



pasívne zisky



tienenie



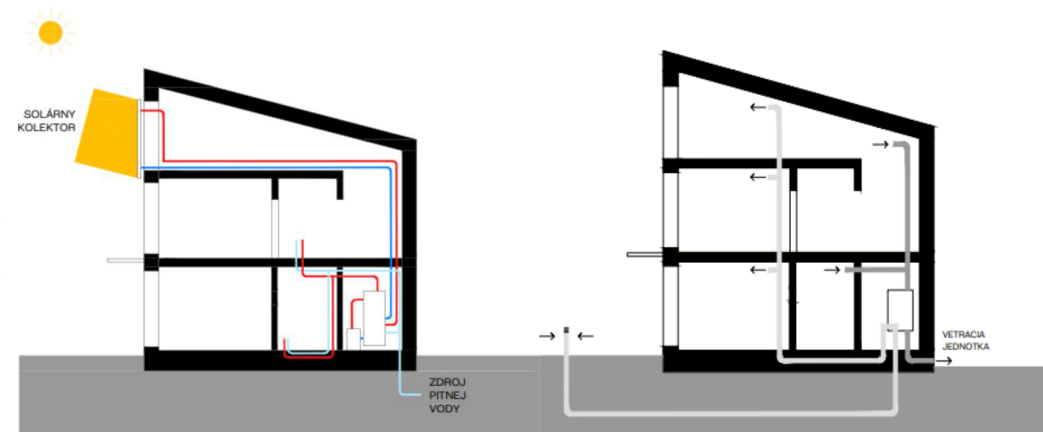
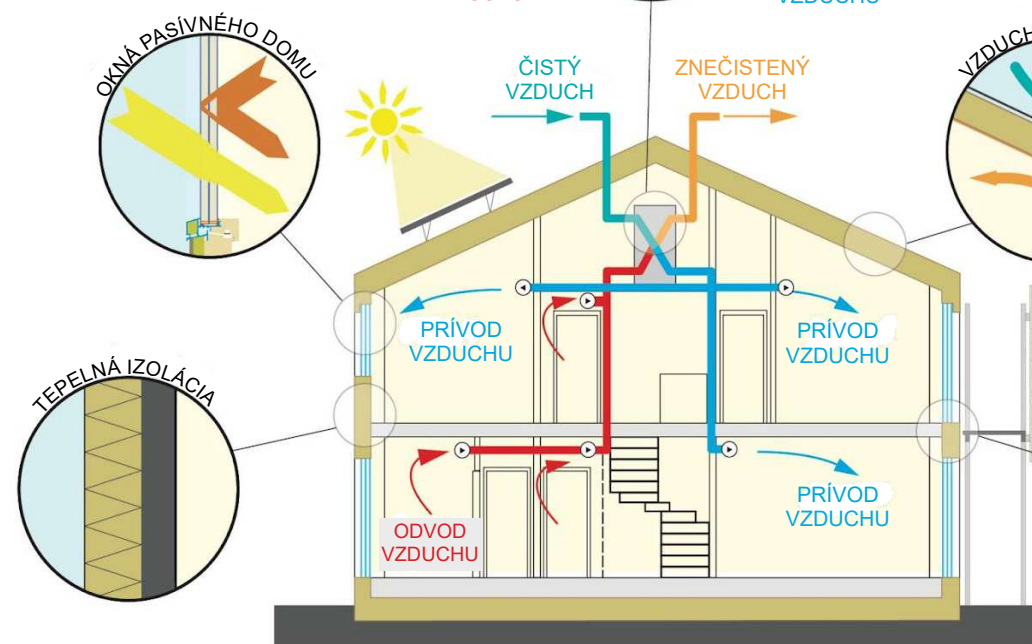
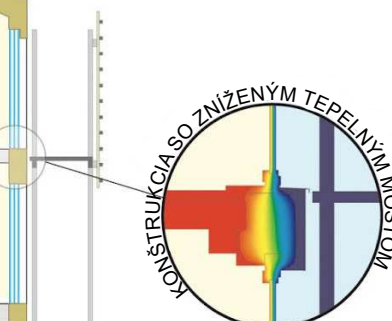
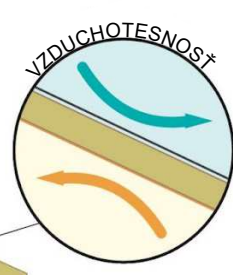
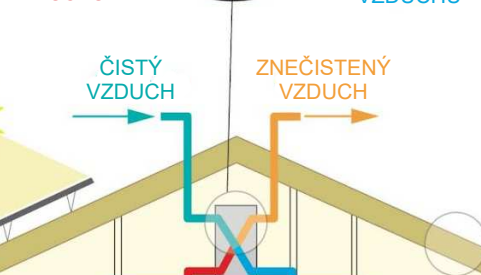
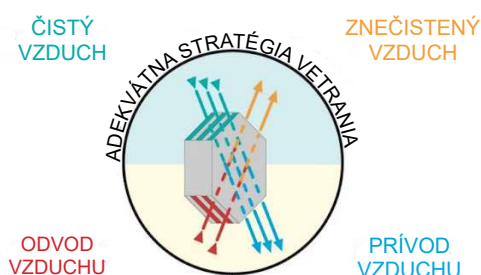
výpočet



výborné prostredie



ADEKVÁTNA STRATÉGIA VETrania



1. DISPOZIČNÉ A TVAROVÉ RIEŠENIE

PÔDORYS OBJEKTU JE NAVRHNUTÝ AKO KOMPAKTNÝ CELOK, ČO MINIMALIZUJE OCHLADZOVANÚ PLOCHU OBVODOVÉHO PLÁŠŤA. HLAVNÁ DENNÁ ČASŤ (OBYVACIA IZBA S JEDÁLŇOU A KUCHYŇOU) JE OTVORENÁ A VĎAKA VEĽKOFORMÁTOVÉMU ZASKLENIU ORIENTOVANÁ NA JUHOZÁPAD/JUH, ČÍM SA MAXIMALIZUJÚ PASÍVNE SOLÁRNE ZISKY V ZIMNOM OBDOBÍ. NOČNÁ ČASŤ A ZÁZEMIE SÚ LOGICKY ODDELENÉ, ČÍM SA DOSAHUJE OPTIMÁLNA PREVÁDZKOVÁ SCHÉMA.

2. KONŠTRUKČNÉ CHARAKTERISTIKY (A0 ŠTANDARD)

TEPELNÁ OBÁLKA: OBVODOVÉ STENY SÚ NAVRHNUTÉ S NADŠTANDARDNOU VRSTVOU TEPELNEJ IZOLÁCIE TAK, ABY SÚČINITEL' PRECHODU TEPLA U NEPRESIAHOL HODNOTU 0,14.

ELIMINÁCIA TEPELNÝCH MOSTOV: GARÁŽ, HOCI JE SÚČASŤOU PÔDORYSU, JE KONŠTRUKČNE RIEŠENÁ S DÔRAZOM NA PRERUŠENIE TEPELNÝCH MOSTOV V MIESTE STYKU S OBYTNOU ZÓNOU.

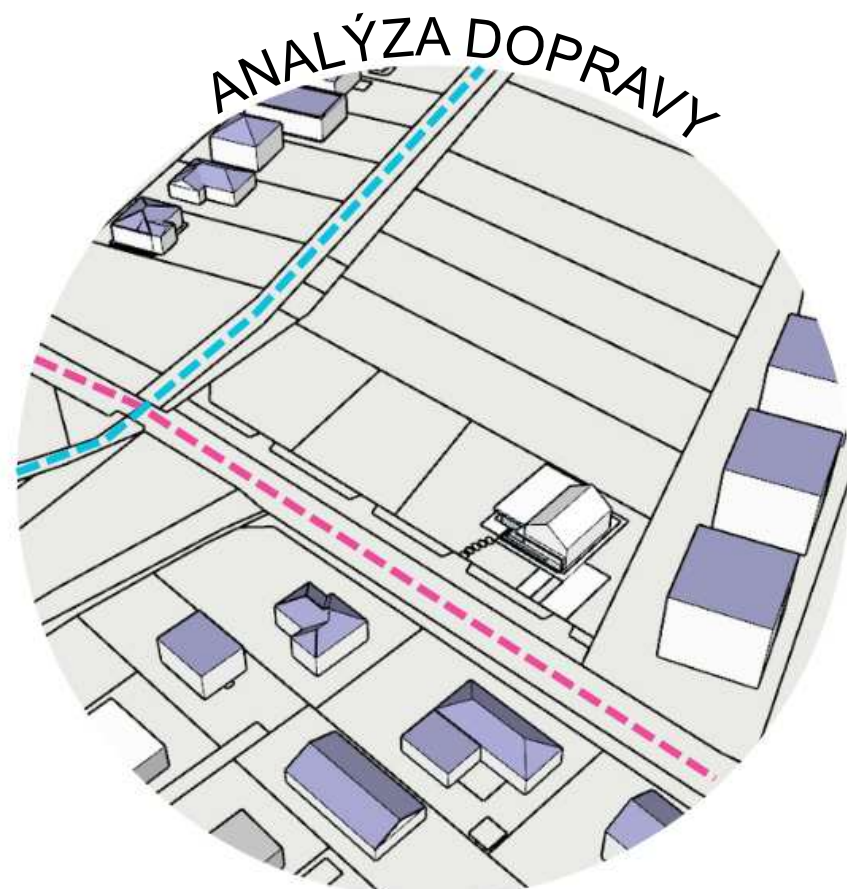
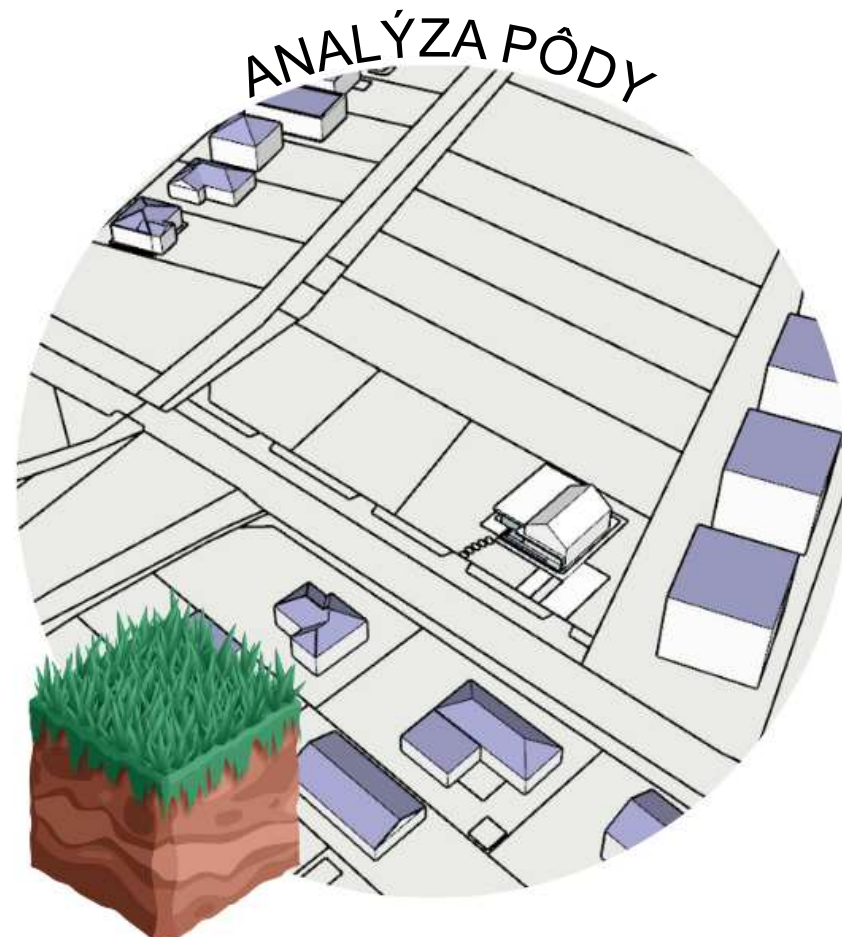
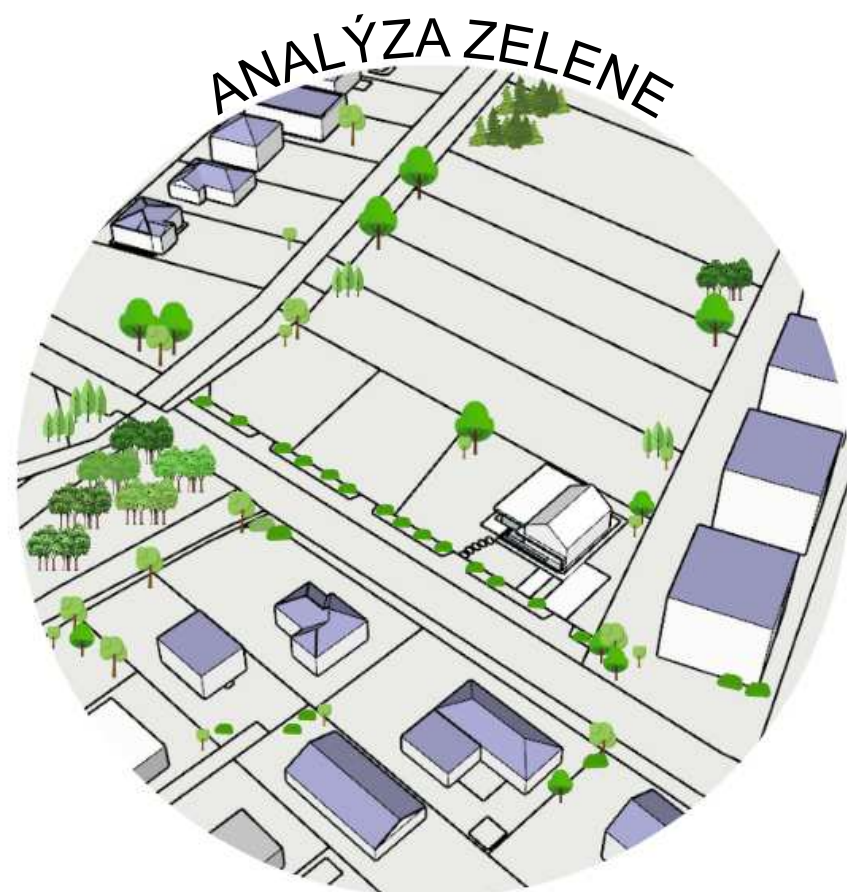
VÝPLNE OTVOROV: NAVRHNUTÉ SÚ HLINÍKOVÉ ALEBO KOMPOZITNÉ RÁMY S IZOLAČNÝM TROJSKLOM, OSADENÉ TECHNOLÓGIU PREDSDADENEJ MONTÁŽE PRE ZABEZPEČENIE VZDUCHOTESNOSTI.

3. TECHNOLOGICKÉ VYBAVENIE

RIADENÉ VETRANIE: OBJEKT JE VYBAVENÝ REKUPERAČNOU JEDNOTKOU SO SPÄTNÝM ZÍSKAVANÍM TEPLA (ÚČINNOSŤ > 85 %), KTORÁ ZABEZPEČUJE NEUSTÁLÝ PRÍSUN ČERSTVÉHO VZDUCHU BEZ ENERGETICKÝCH STRÁT.

ZDROJ ENERGIE: AKO PRIMÁRNY ZDROJ TEPLA A PRÍPRAVY TÚV JE UVAŽOVANÉ TEPELNÉ ČERPADLO (SYSTEM VZDUCH-VODA), DOPLNENÉ O FOTOVOLTICKÉ PANELE UMIESTNENÉ NA STRECHE OBJEKTU PRE POKRYTIE VLASTNEJ SPOTREBY ELEKTRICKEJ ENERGIE.

TIENENIE: JUŽNÉ PRESKLENÉ PLOCHY SÚ CHRÁNENÉ EXTERIÉROVÝMI ŽALÚZIAMI, KTORÉ ZABRAŇUJÚ PREHRIEVANIU INTERIÉRU POČAS LETNÝCH MESIACOV.



ANALÝZA DOPRAVY

LOKALITA SA NACHÁDZA V MESTSKEJ ČASTI KYNEK, ZÁPADNE OD CENTRA NITRY.

DOSTUPNOSŤ: CESTA AUTOM DO CENTRA NITRY TRVÁ PŘIBLIŽNE 8 – 10 MINÚT (CCA 5,5 KM).

DIAĽNIČNÉ NAPOJENIE: VÝHODOU JE TESNÁ BLÍZKOSŤ NÁJAZDU NA RÝCHLOSTNÚ CESTU R1 (SMER BRATISLAVA).

MHD: V PEŠEJ DOSTUPNOSTI SA NACHÁDZAJÚ ZASTÁVKY MHD, KTORÉ ZABEZPEČUJÚ PRAVIDELNÉ SPOJENIE S CENTRÁLNOU MESTSKOU ZÓNOU.

ANALÝZA ZELENE

V BEZPROSTREDNOM OKOLÍ PARCELY 271/70 PREVLÁDA ZELEŇ SÚKROMNÝCH ZÁHRAD NOVOSTAVIEB RODINNÝCH DOMOV.

REKREAČNÝ POTENCIÁL: SEVEROZÁPADNE OD POZEMKU SA NACHÁDZA KYNECKÝ LES. LES NIELEN ZLEPŠUJE MIKROKLÍMU ÚZEMIA, ALE SLUŽÍ AJ AKO PRIRODZENÁ PROTIHLUKOVÁ BARIÉRA A PRIESTOR PRE VOĽNOČASOVÉ AKTIVITY.

ANALÝZA PÔDY

PODĽA GEOPEDOLOGICKÝCH MÁP A MIESTNYCH PRIESKUMOV V OBLASTI KYNEKU NA POZEMKU PREVAŽUJE HNEDOZEM. IDE O HLINITO-PIESČITÚ AŽ HLINITÚ PÔDU, KTORÁ JE CHARAKTERISTICKÁ PRIAZNIVOU ŠTRUKTÚROU.

STAVEBNÉ VLASTNOSTI: TENTO TYP PÔDY POSKYTUJE STREDNÚ AŽ DOBRÚ ÚNOSNOSŤ A OPTIMÁLNU PRIEPUSTNOSŤ ZRÁŽKOVÝCH VÔD, ČO SÚ PRIAZNIVÉ FAKTORY PRE ZAKLADANIE STAVBY (PLOŠNÉ ZÁKLADY) AJ PRE VSAKOVANIE DAŽĎOVÝCH VÔD PŘIAMO NA POZEMKU.

ZÁHRADNÁ ÚPRAVA: PÔDA JE STREDNE ÚRODNÁ, ČO VYTVÁRA VÝBORNÝ ZÁKLAD PRE BUDÚCU VÝSADBU OKRASNEJ AJ ÚŽITKOVEJ ZÁHRADY.

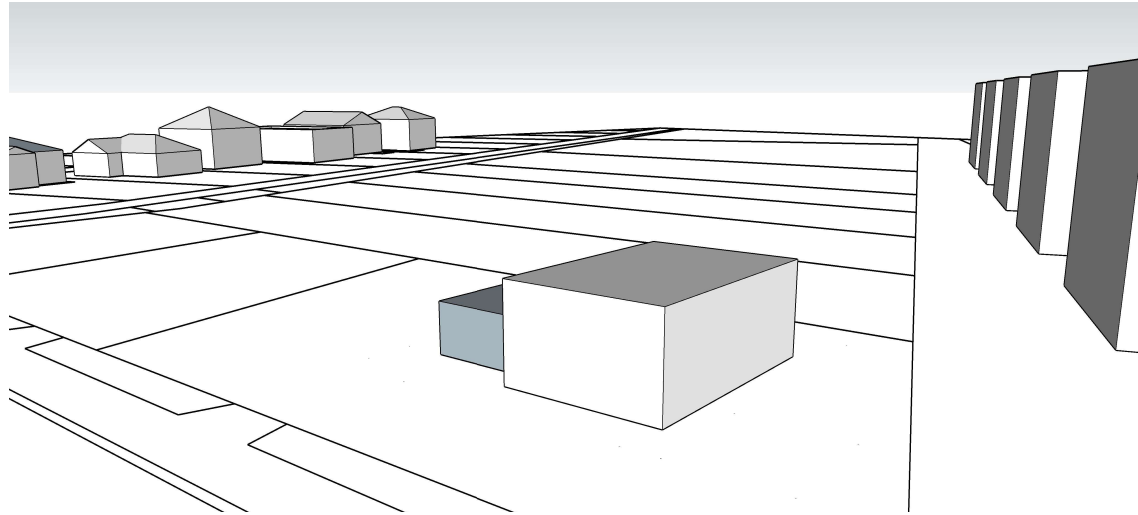
ANALÝZA SLNEČNÉHO ŽIARENIA

POZEMOK 271/70 MÁ OBDĽŽNIKOVÝ TVAR S ORIENTÁCIOU, KTORÁ JE IDEÁLNA PRE ENERGETICKY EFEKTÍVNU VÝSTAVBU.

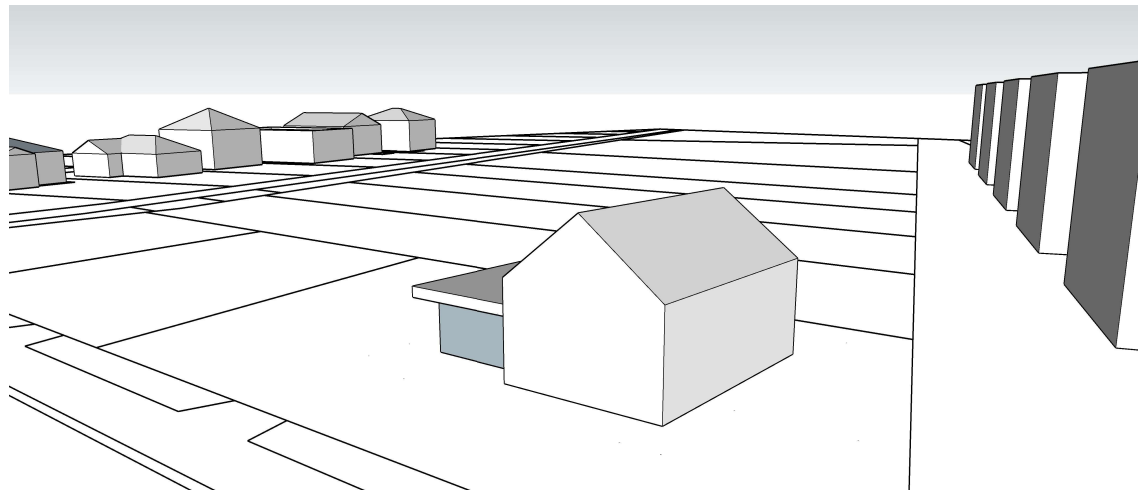
JUŽNÁ A ZÁPADNÁ EXPOZÍCIA: HLAVNÁ PLOCHA POZEMKU A FASÁDY SÚ OTVORENÉ SLNEČNÉMU ŽIARENÍU POČAS NAJTEPLEJŠÍCH ČASTÍ DŇA. ORIENTÁCIA UMOŽŇUJE SMEROVAŤ OBYTNÉ MIESTNOSTI (OBYVACIA IZBA, TERASA) NA JUHOZÁPAD, ČÍM SA MAXIMALIZUJÚ SOLÁRNE ZISKY V ZIMNOM OBDOBÍ.

SEVERNÁ STRANA: SMEROM K PRÍSTUPOVEJ CESTE/SEVERNEJ HRANICI JE VHODNÉ UMIESTNIŤ OBSLUŽNÉ A TECHNICKÉ MIESTNOSTI (GARÁŽ, KÚPEĽNE, SKLADY), KTORÉ SI NEVYŽADUJÚ PŘIAMO PRESLENENIE, ČÍM SA VYTVORÍ TEPELNÝ NÁRAZNÍK PRE OBYTNÚ ČASŤ DOMU.

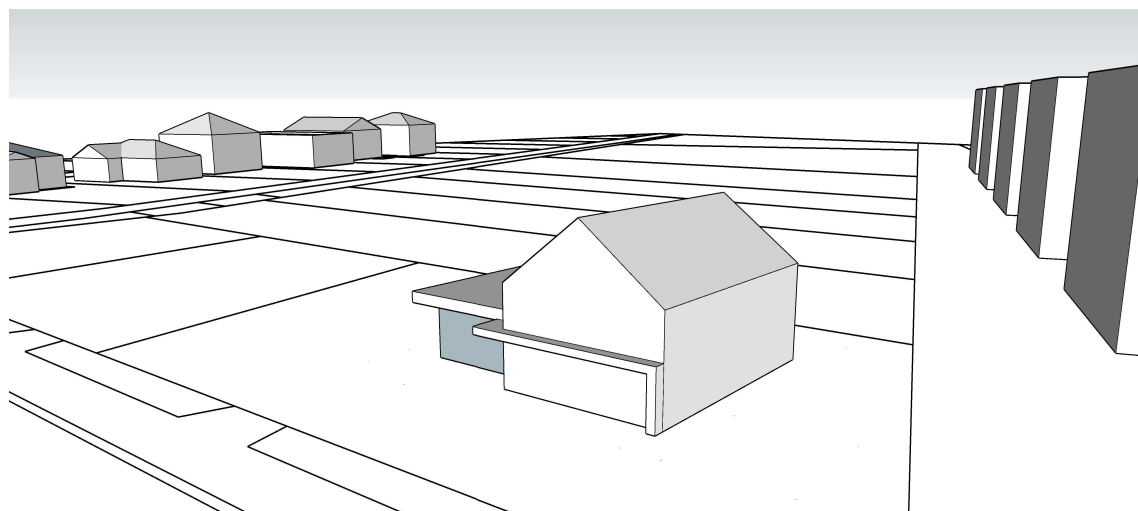
1. ZÁKLADNÁ HMOTA - ZVOLENÁ JENDUCHUDÁ HMOTA ZLOŽENÁ Z DVOCH OBLŽNÍKOV Z DÔVODU KONTEXTU OKOLITEJ ZÁSTAVBY



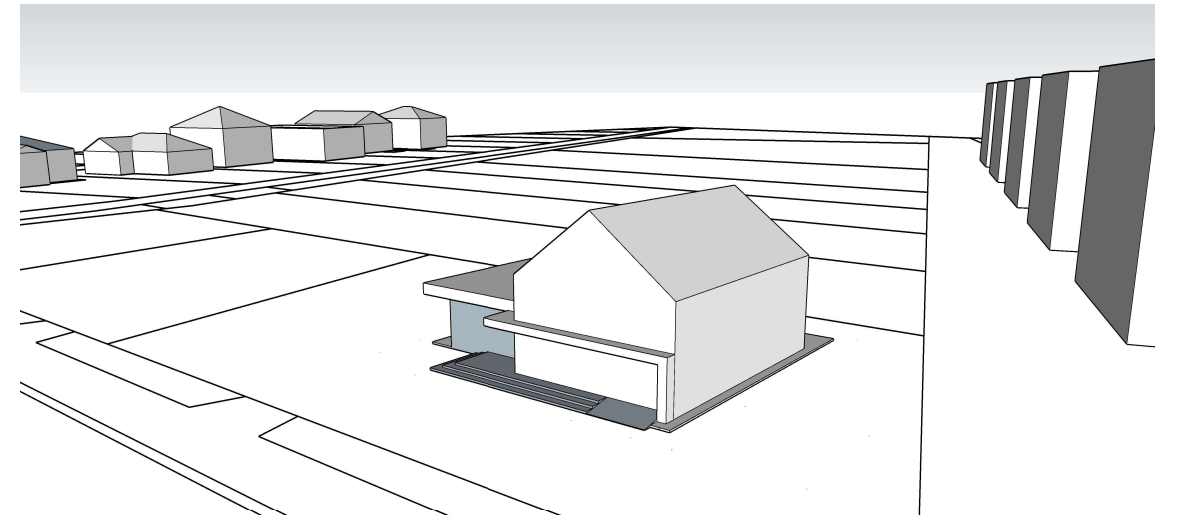
2. OBYTNÉ PODKROVIE - PRIDANIE SEDLOVEJ STRECHY KVÔLI ÚZEMNÝM REGULÁCIÁM A ZAPADNUTIE DO OKOLITEJ ZÁSTAVBY



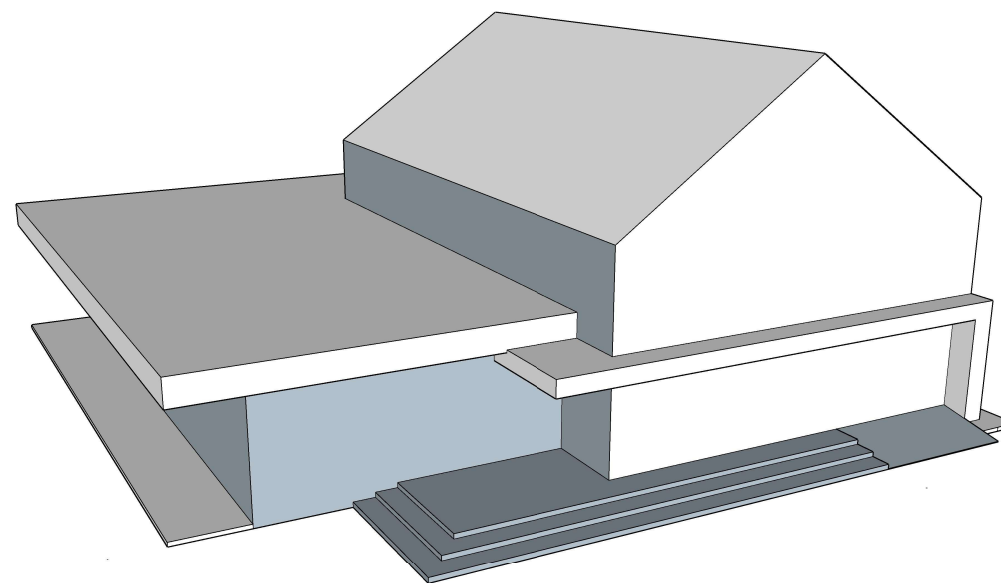
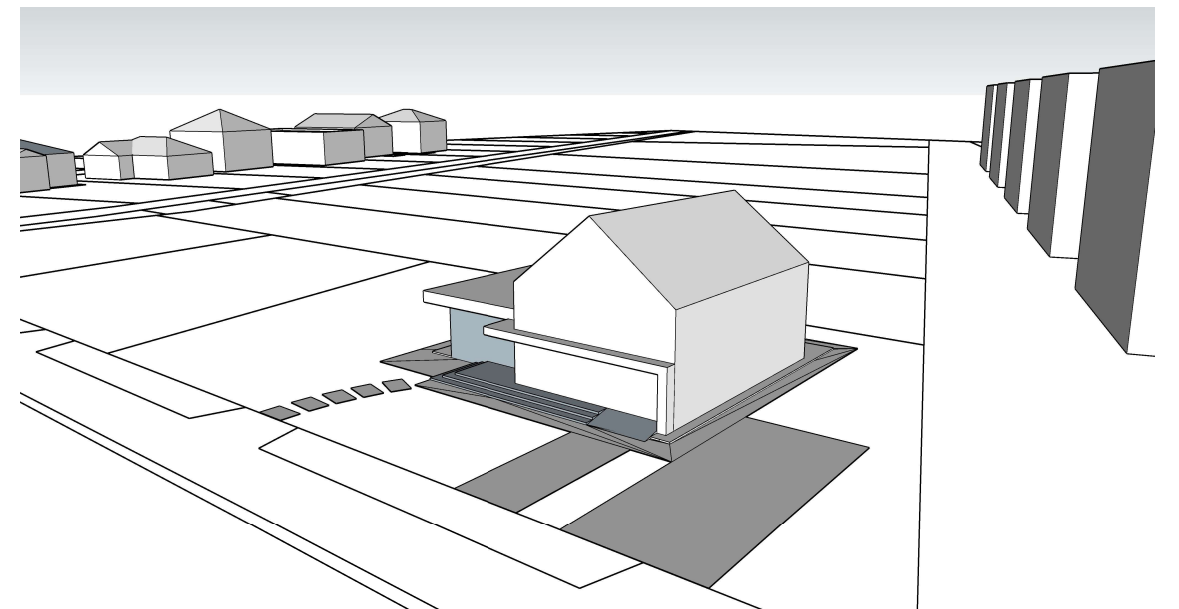
3. TIENENIE - PRIDANIE VYSUNUTIA STIEN PRE DOTVORENIE VZHĽADU BUDOVY



4. OKAPOVÝ CHODNÍK - PRIDANIE OKAPOVÉHO CHODNÍKA,, PRÍSTUPOVÉHO SCHODISKA A RAMPY DO GARÁŽE



5. PARKOVANIE - PRIDANIE ZASTAVANEJ PLOCHY PRE NEZASTREŠENÉ STÁTIE PRE 2 AUTÁ A PRÍSTUPOVÉ PLOCHY DO OBJEKTU



06 HMOTOVÝ KONCEPT

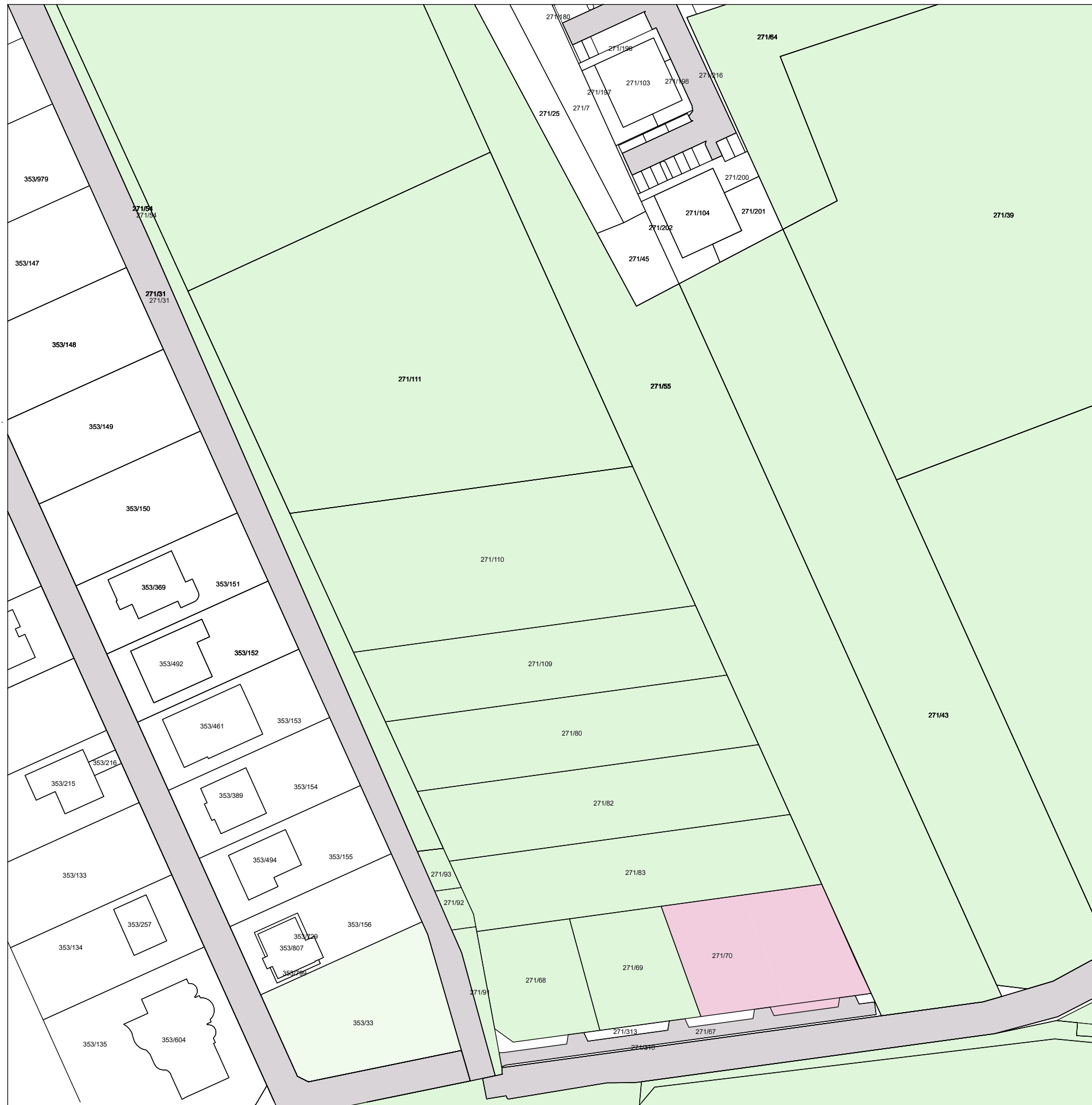
STU
SvF

KARCH
KATEDRA ARCHITEKTÚRY

PREDMET : B1 - AT RODINNÝ DOM
ŠTUDENT : BIANKA GRAŇÁKOVÁ
PEDAGÓG : Ing. Arch MONIKA ŠMIRÁLOVÁ, PhD.
AKAD. ROK : 2025 / 2026

B-PSA / II.





- NEZASTAVANÉ POZEMKY/ KRAJINNÁ ZELEŇ
- RIEŠENÉ ÚZEMIE
- CESTNÉ KOMUNIKÁCIE
- PLOCHY BÝVANIA BYTOVÝCH A RODINNÝCH DOMOV

OBEC: NITRA
 KATASTRÁLNE ÚZEMIE: KYNEK
 PARCELNÉ ČÍSLO: 271/70
 VÝMERA: 1224 m²
 DRUH POZEMKU: ZASTAVANÁ PLOCHA A NÁDVORIE / ZÁHRADA

REGULATÍVY ÚZEMIA:

A) PRÍPUSTNÉ:

- SAMOSTATNE STOJACE RODINNÉ DOMY (IZOLOVANÁ ZÁSTAVBA),
- DOPLNKOVÉ FUNKCIE K BÝVANIU (GARÁŽE, PRÍSTREŠKY, DROBNÉ STAVBY),
- NEVYHNUTNÁ TECHNICKÁ A DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA.

B) OBMEDZUJÚCE:

- DODRŽANIE TÝCHTO PODMIENOK:
- PRIAMY PRÍJAZD A PRÍSTUP Z VEREJNEJ KOMUNIKÁCIE,
- KOEFIČIENT ZASTAVANIA POZEMKU MAX. DO 0.35 (35 %),
- MAX. NADZEMNÁ PODLAŽNOSŤ 1 + OBYTNÉ PODKROVIE (ALEBO MAX. 2 NP),
- STAVEBNÁ ČIARA MIN. 6 M OD OPLOTENIA NA VEREJNEJ KOMUNIKÁČII (PODĽA ULIČNEJ ČIARY),
- INDEX PLOCHY ZELENE MIN. 0.5 (50 %).

ZÓNA Č. 1: KYNEK - ROZVOJOVÉ ÚZEMIE (B)				
INDEX ZASTAVANÝCH PLOCH (%)	MAXIMÁLNA PODLAŽNOSŤ	STATUS PLOCHY	PODIEL ZELENE (%)	SPÔSOB UKONČENIA STRECHY
0.35	1+PODKROVIE	R	0,5	ŠIKMÁ/ PLOCHÁ

1 / P : 1 NADZEMNÉ PODLAŽIE + OBYTNÉ PODKROVIE
 R : ROZVOJOVÁ - DOBUDOVANIE, NOVÉ VYUŽITIE



07 SÚLAD S ÚZEMNÝM PLÁNOM M 1:2000







STU
 S v F

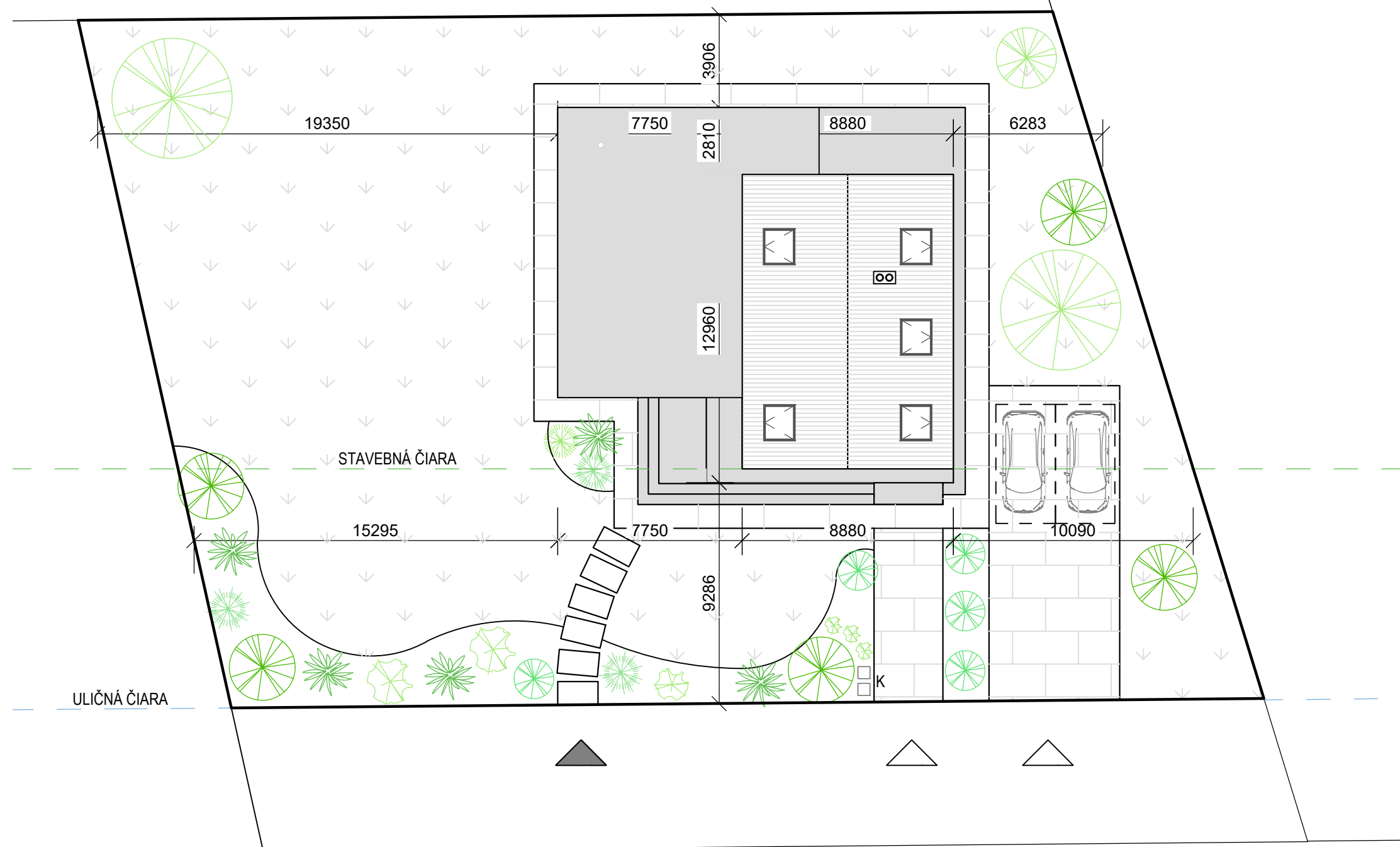
KARCH
 KATEDRA ARCHITEKTÚRY

PREDMET : B1 - AT RODINNÝ DOM
 ŠTUDENT : BIANKA GRAŇÁKOVÁ
 PEDAGÓG : Ing. Arch MONIKA ŠMIRÁLOVÁ, PhD.
 AKAD. ROK : 2025 / 2026

B-PSA / II.

LEGENDA

-  VSTUP NA POZEMOK
-  VJAZD NA POZEMOK
-  ZASTAVANÁ PLOCHA
-  SPEVNENÉ PLOCHY
-  ZATRÁVNENÁ PLOCHA
-  PARKOVACIE MIESTO
- SO 01 RODINNÝ DOM
- K KONTAJNEROVÉ STÁTIE
- OPLOTENIE POZEMKU
- ULIČNÁ ČIARA
- STAVEBNÁ ČIARA



BILANCIA

PLOCHA POZEMKU	1224 m ²
ZASTAVANÁ PLOCHA	268,65 m ²
SPEVNENÉ PLOCHY	177,75 m ²
PLOCHA ZELENE	777,6 m ²
INDEX ZASTAVANOSTI	0,635
INDEX ZELENE	0,239
PODLAŽNOSŤ	2
POČET VONKAJŠÍCH PM	2
POČET VNÚTORNÝCH PM	1

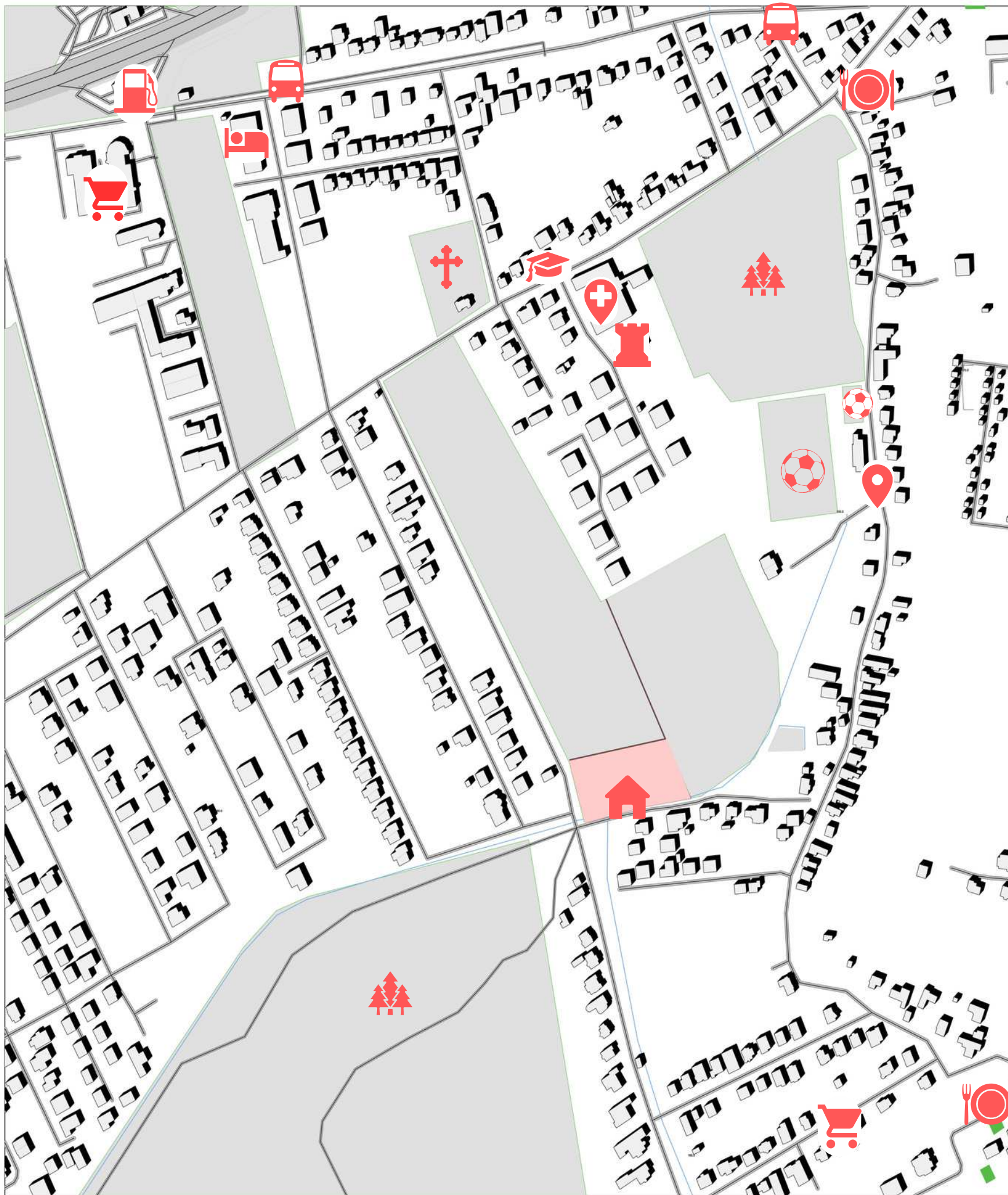
08 ARCHITEKTONICKÁ SITUÁCIA M 1:200

STU
S v F

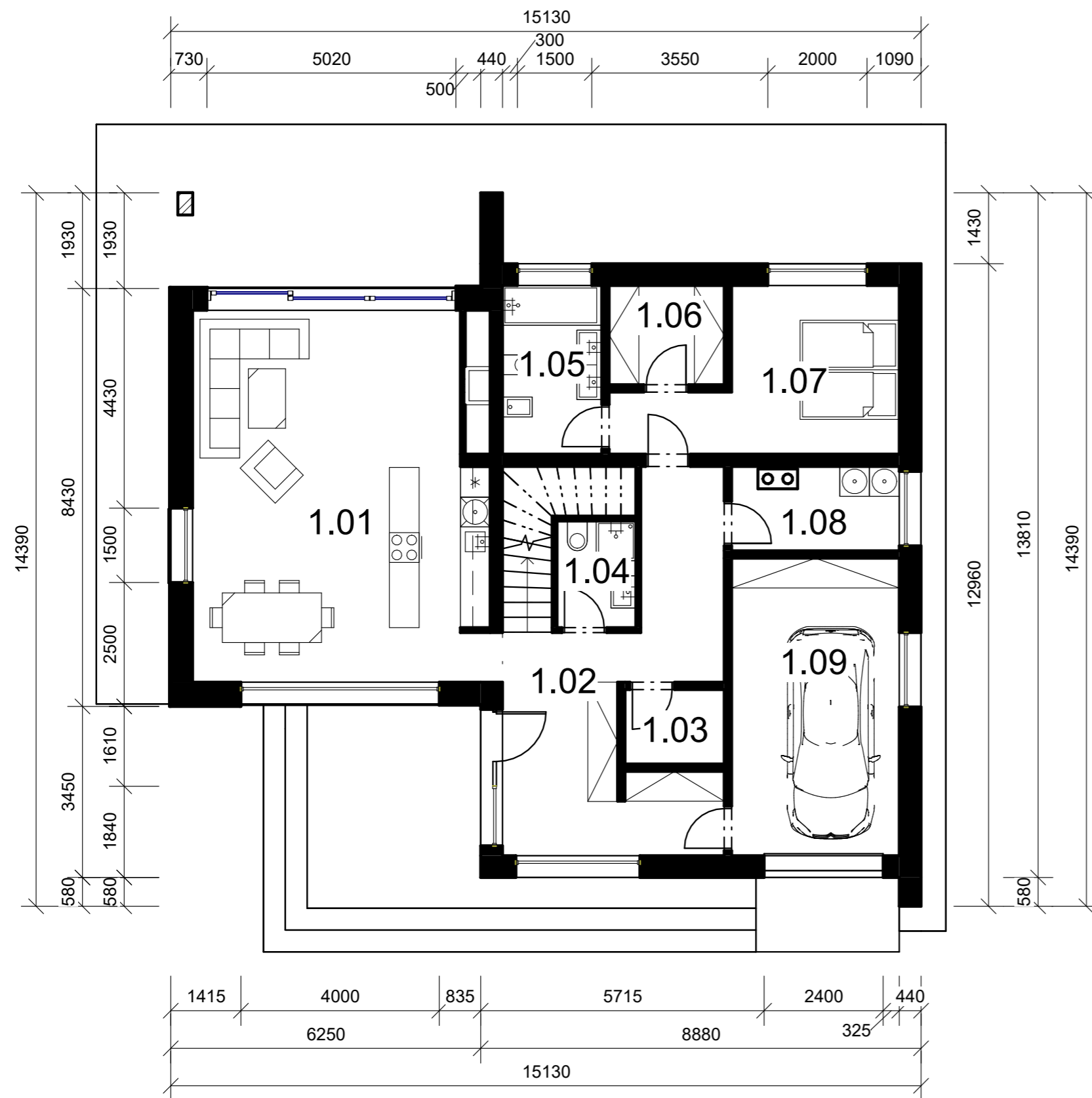
KARCH
KATEDRA ARCHITEKTÚRY

PREDMET : B1 - AT - RODINNÝ DOM
 ŠTUDENT : BIANKA GRAŇÁKOVÁ
 PEDAGÓG : Ing. arch. MONIKA ŠMIRALOVÁ, PhD.
 AKAD. ROK : 2025 / 2026

B2-PSA



- | | | | |
|---|------------------------------|---|----------|
|  | RIEŠENÉ ÚZEMIE (POZEMOK) |  | PAMIATKY |
|  | LIEČEBNO-VÝCHOVNÉ SANATÓRIUM |  | ŠKOLA |
|  | REŠTAURÁCIA |  | OBCHODY |
|  | AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA |  | PARK |
|  | CINTORÍN |  | SLUŽBY |
|  | ŠPORTOVÉ IHRISKO | | |



LEGENDA MIESTNOSTÍ

	m ²
1.01 OBÝVACIA IZBA + KUCHYŇA + JEDÁLEŇ	43,3
1.02 CHODBA	26,8
1.03 KOMORA	3,0
1.04 KÚPEĽŇA	3,4
1.05 KÚPEĽŇA	6,8
1.06 ŠATNÍK	4,6
1.07 HOSTOVSKÁ IZBA	14,6
1.08 TECHNICKÁ MIESTNOSŤ	5,7
1.09 GARÁŽ	20,3
CELKOM	128,6

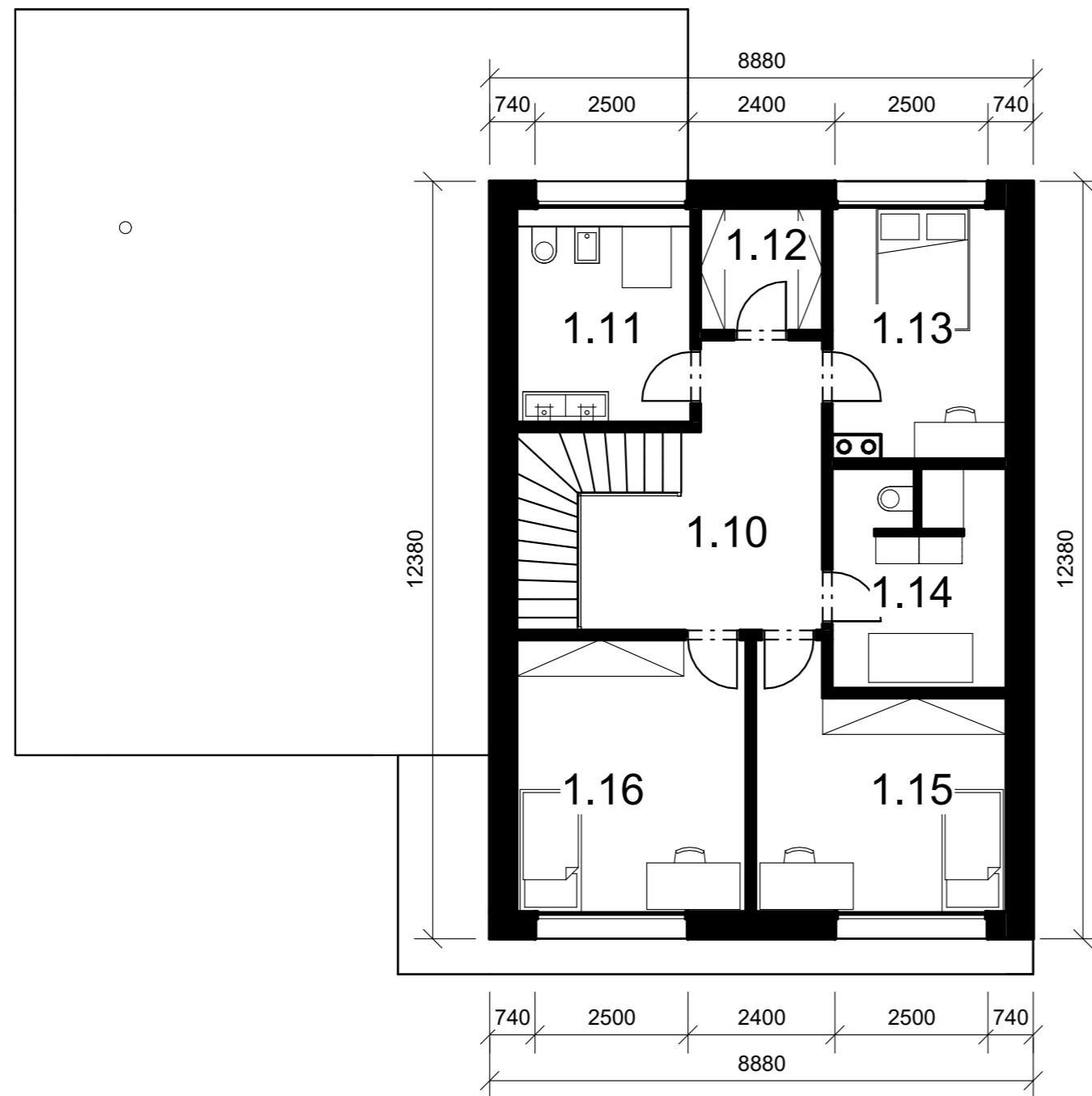
09 PÓDORYS 1.NP 1:100

STU
SvF

KARCH
KATEDRA ARCHITEKTÚRY

PREDMET: B1 - AT RODINNÝ DOM
 ŠTUDENT: BIANKA GRAŇÁKOVÁ
 PEDAGÓG: Ing. arch MONIKA ŠMIRALOVÁ, PhD.
 AKAD. ROK: BIANKA GRAŇÁKOVÁ

B2-PSA



LEGENDA MIESTNOSTÍ

m²

1.10	CHODBA	19,3
1.11	KÚPEĽŇA	9,1
1.12	ŠATNÍK	4,0
1.13	SPÁLŇA	11,7
1.14	KÚPEĽŇA	10,0
1.15	DETSKÁ IZBA	15,4
1.16	DETSKÁ IZBA	16,7
		86,2

09

PÓDORYS 2. NP

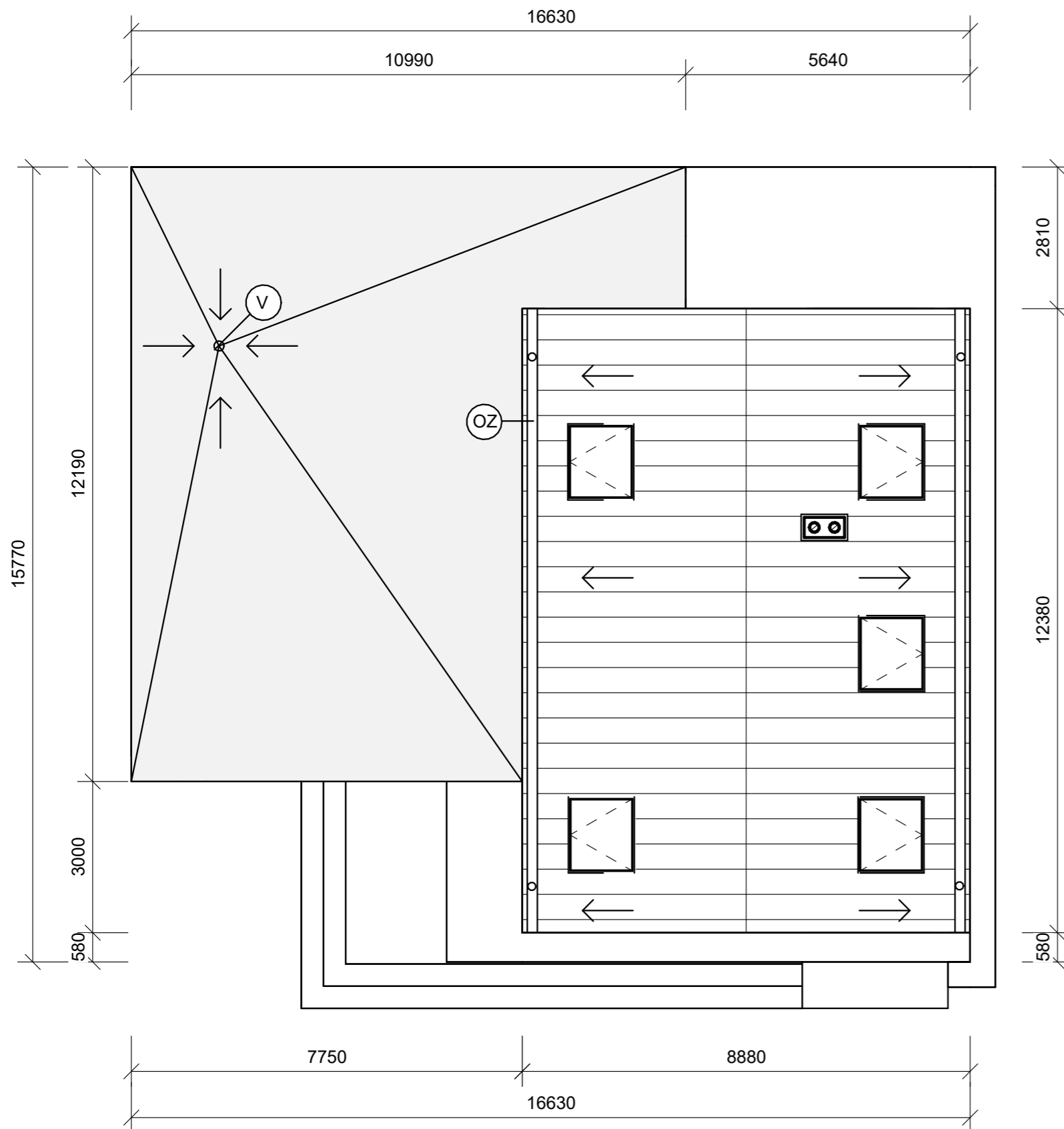
1:100

STU
SvF

KARCH
KATEDRA ARCHITEKTÚRY

PREDMET: B1 - AT RODINNÝ DOM
 ŠTUDENT: BIANKA GRAŇÁKOVÁ
 PEDAGÓG: Ing. arch MONIKA ŠMIRALOVÁ, PhD.
 AKAD. ROK: BIANKA GRAŇÁKOVÁ

B2-PSA



OZ - SKRYTÝ STREŠNÝ ŽĽAB
 V - STREŠNÝ VPUST S NADSTAVCOM A
 INTEGROVANÝM KOŠOM PROTI NEČISTOTÁM

09 PÔDORYS STRECHY 1:100

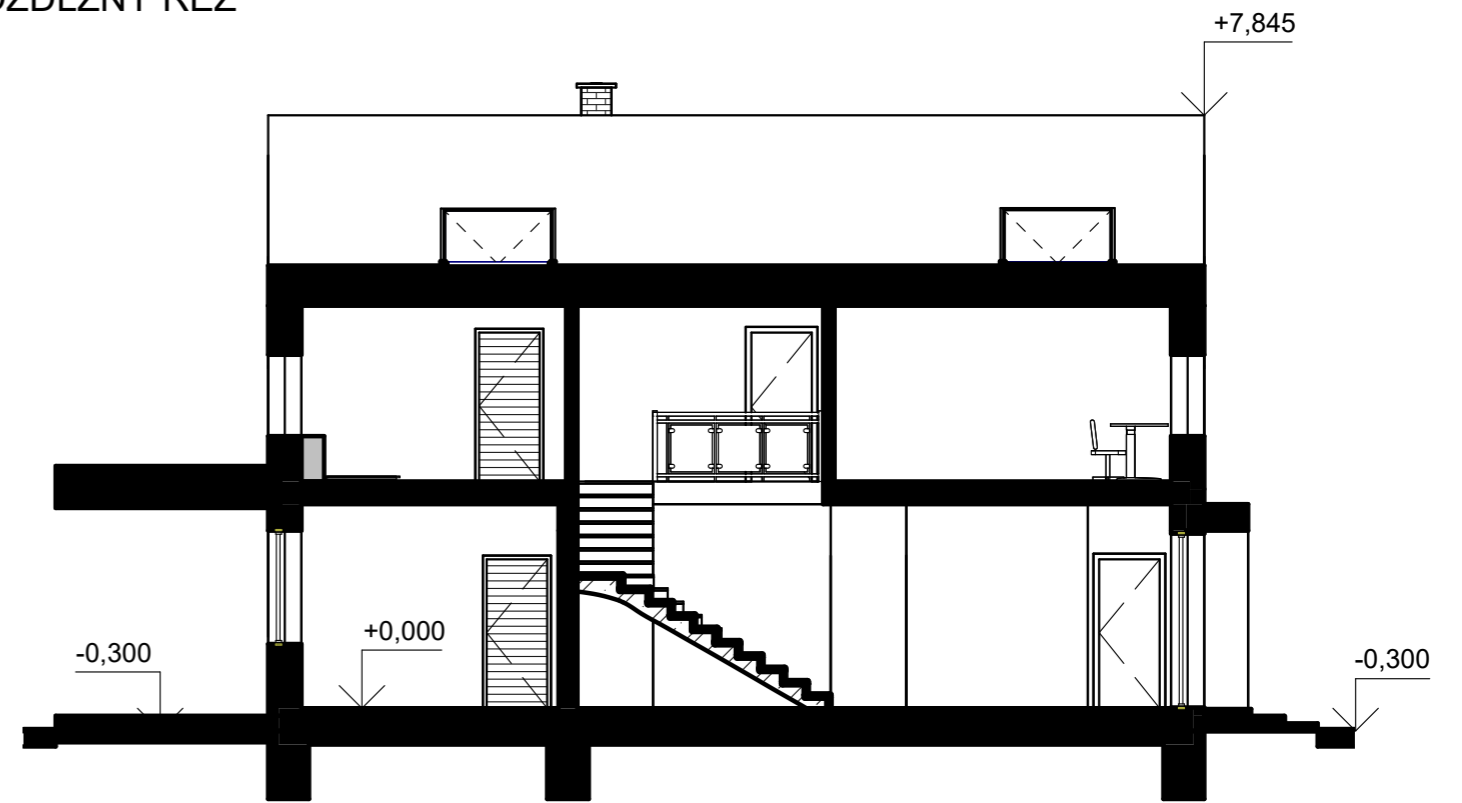
STU
 S v F

KARCH
 KATEDRA ARCHITEKTÚRY

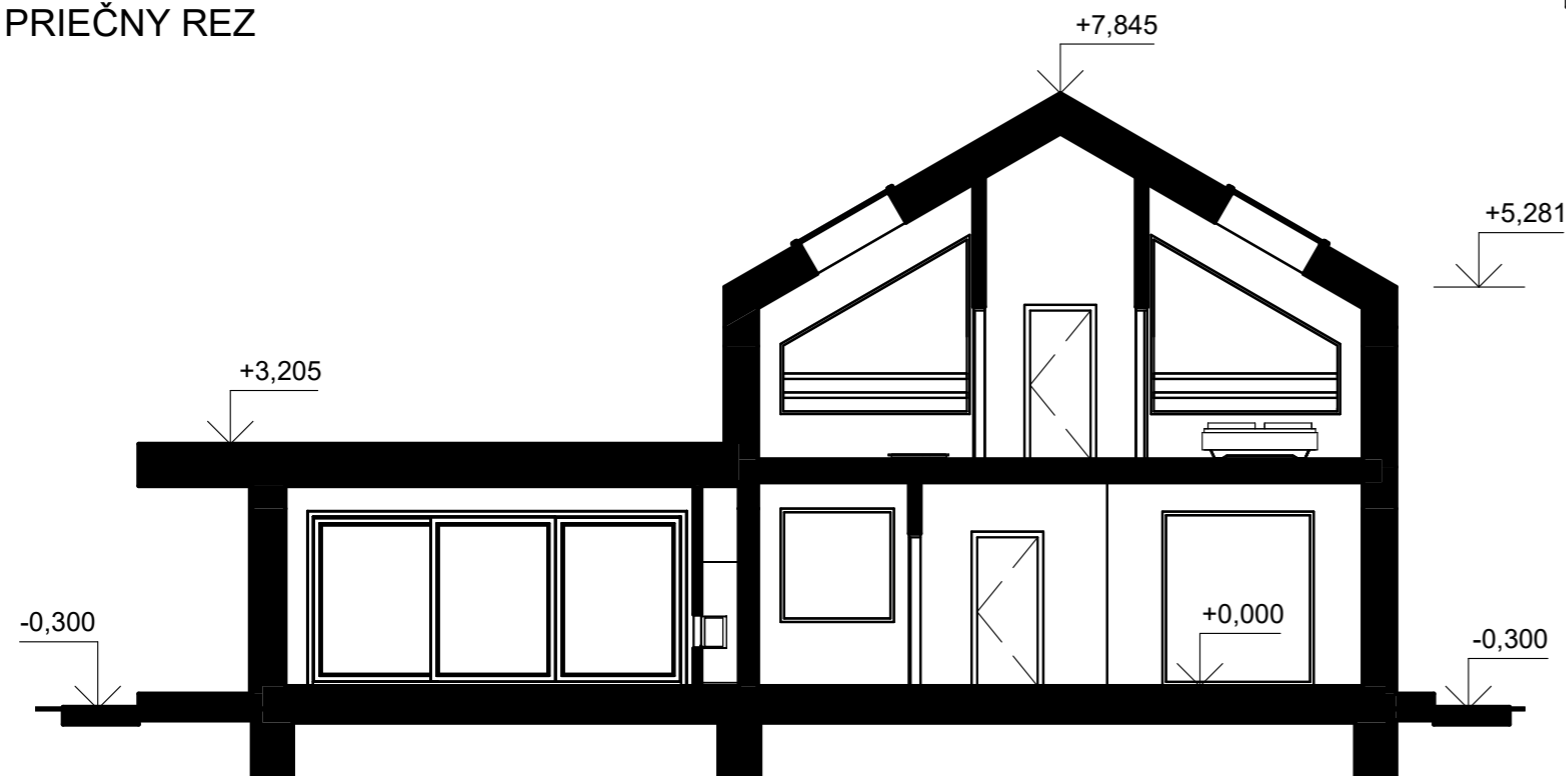
PREDMET: B1 - AT RODINNÝ DOM
 ŠTUDENT: BIANKA GRAŇÁKOVÁ
 PEDAGÓG: Ing. arch MONIKA ŠMIRALOVÁ, PhD.
 AKAD. ROK: BIANKA GRAŇÁKOVÁ

B2-PSA

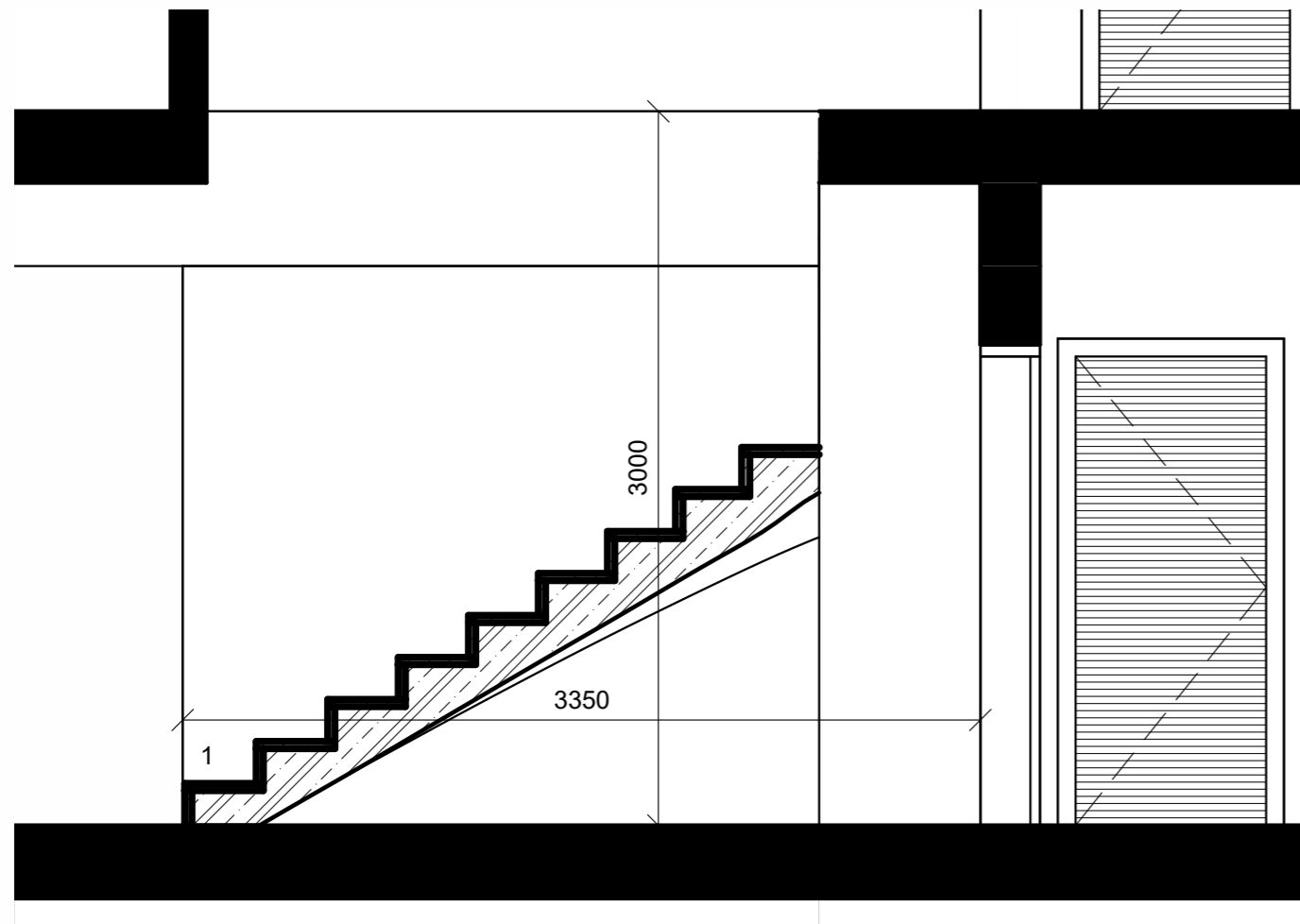
POZDĚLNÝ REZ



PRIEČNY REZ



REZ SCHODISKOM



VÝPOČET SCHODISKA

ŠÍRKA SCHODISKA : 1000mm

KONŠTRUKČNÁ VÝŠKA KV: 3000mm

NAVRHOVANÝ POČET STUPŇOV: n=17

VÝŠKA JEDNÉHO STUPŇA : $h = KV/n = 3000/17 = 176,4705$

ŠÍRKA JEDNÉHO STUPŇA: $b = 630 - 2xh = 630 - 2 \times 176,47 = 227,059$

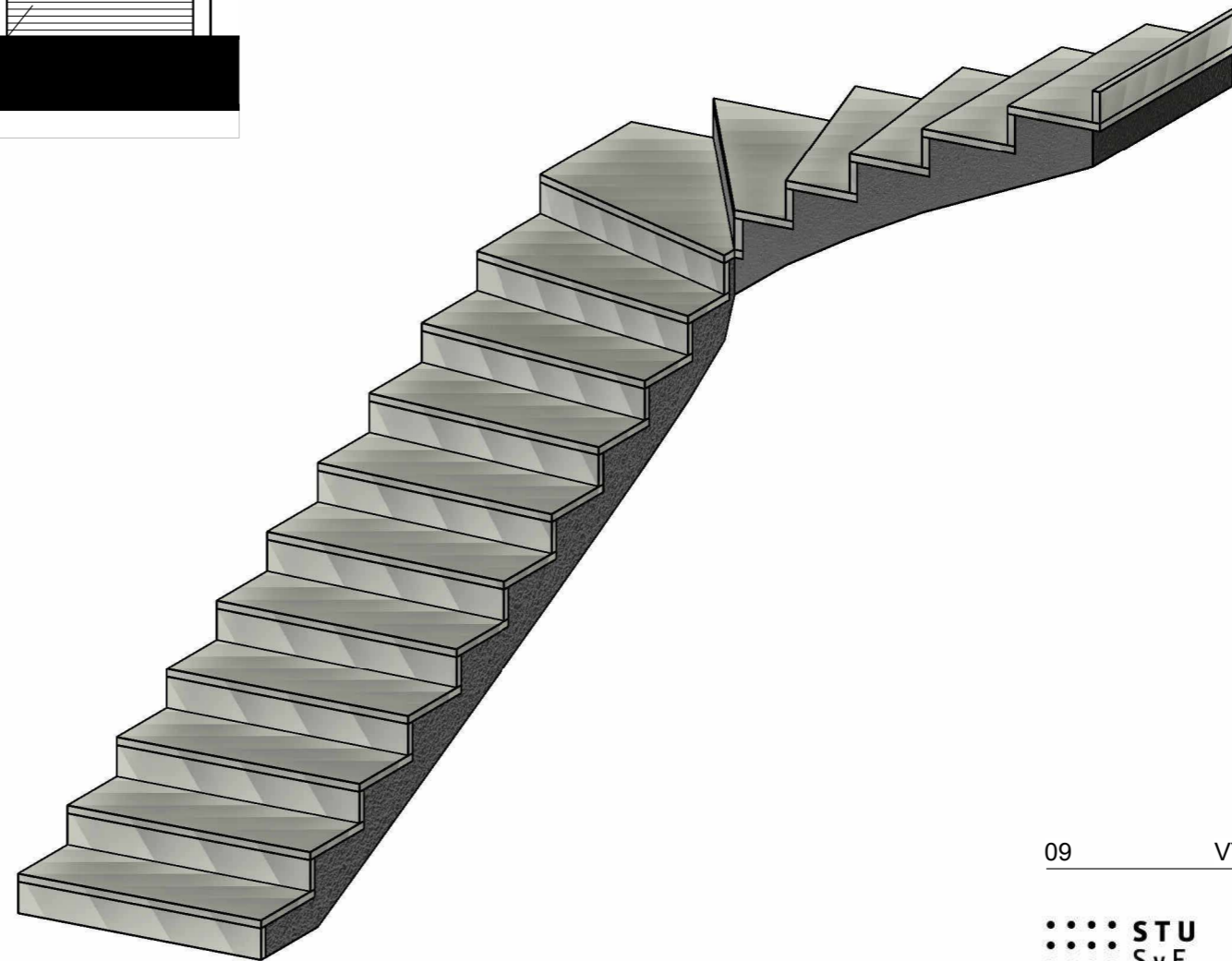
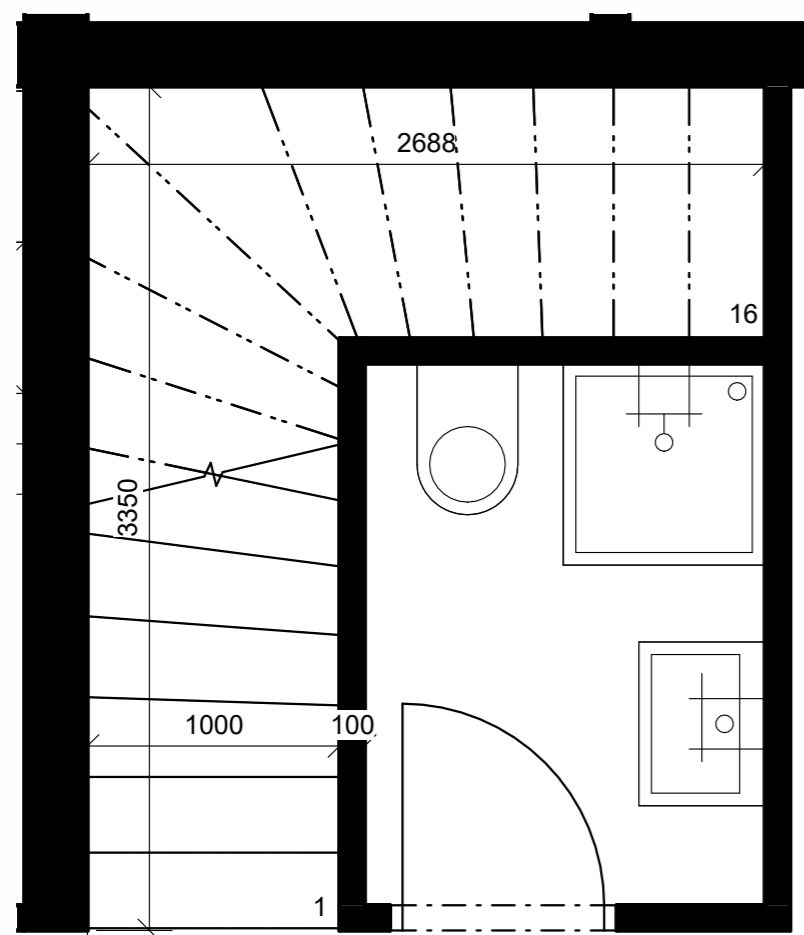
NAVRHUJEM = 300mm

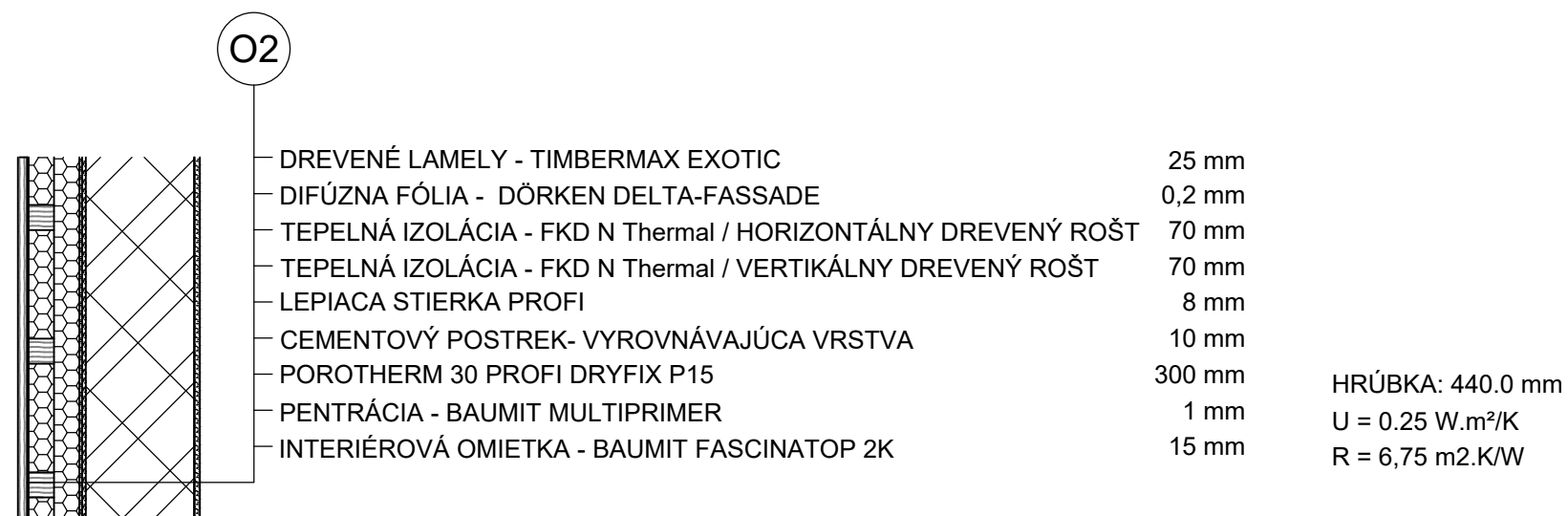
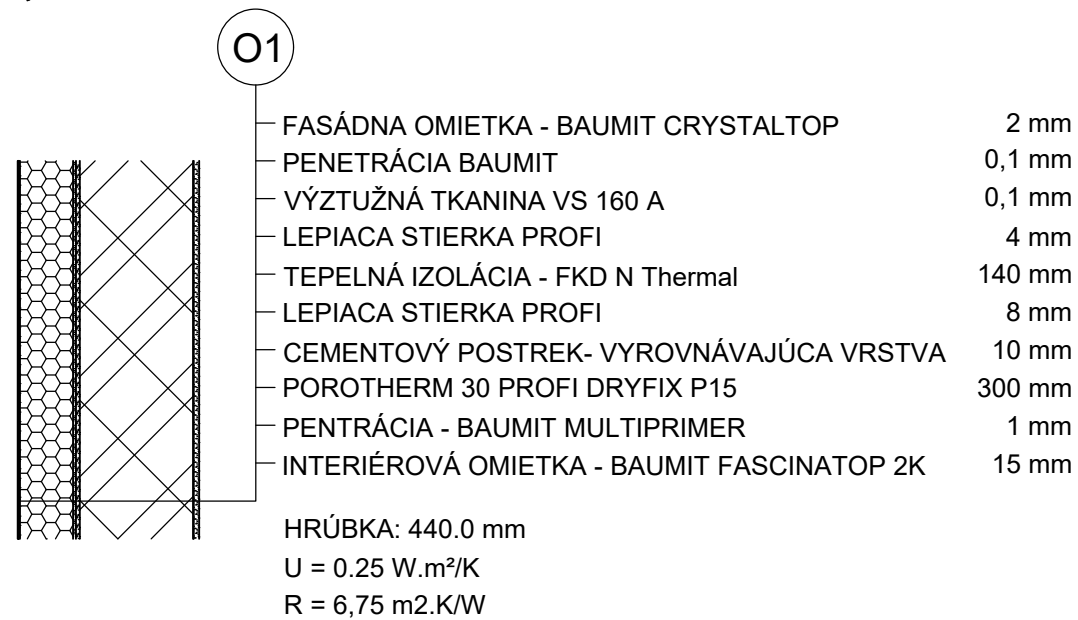
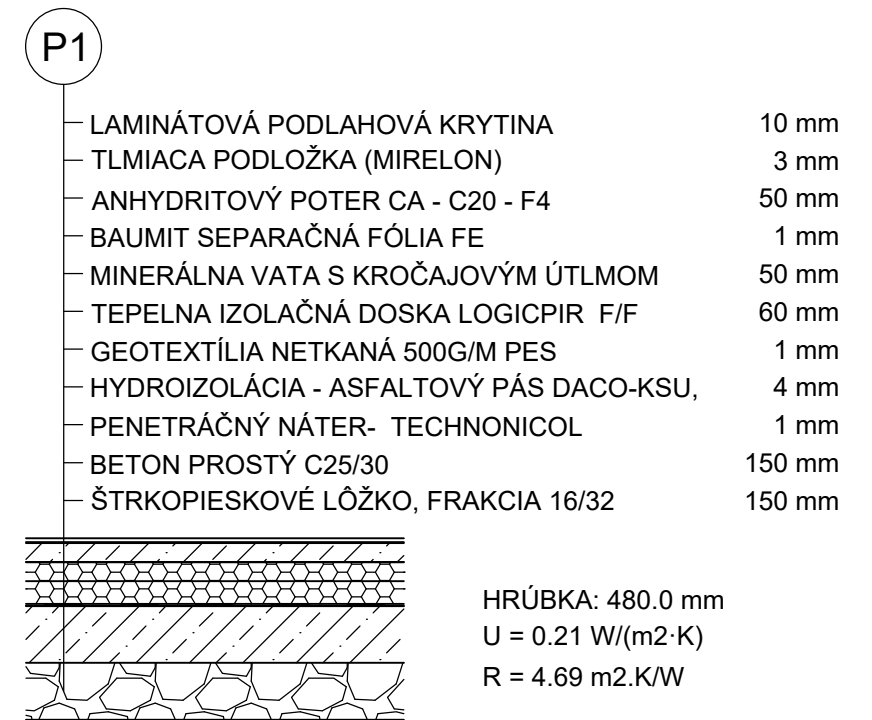
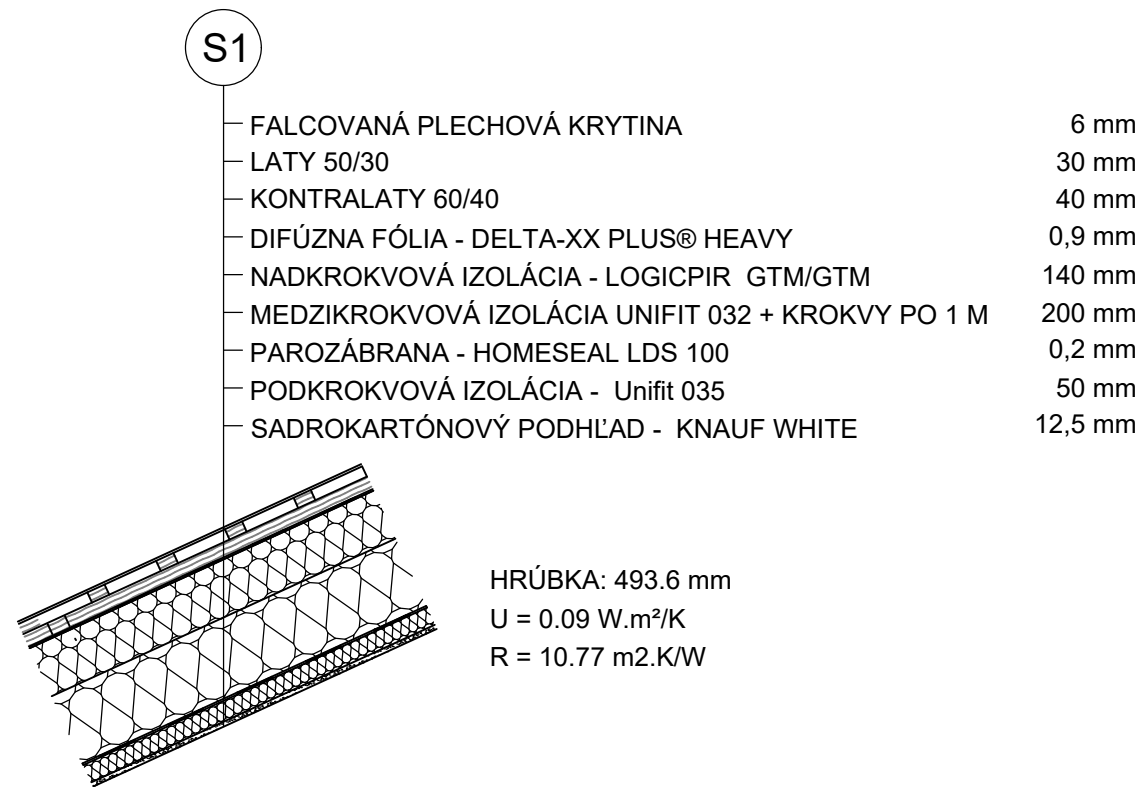
DĚLKA SCHODISKA: $17 \times 300 = 5100$ mm

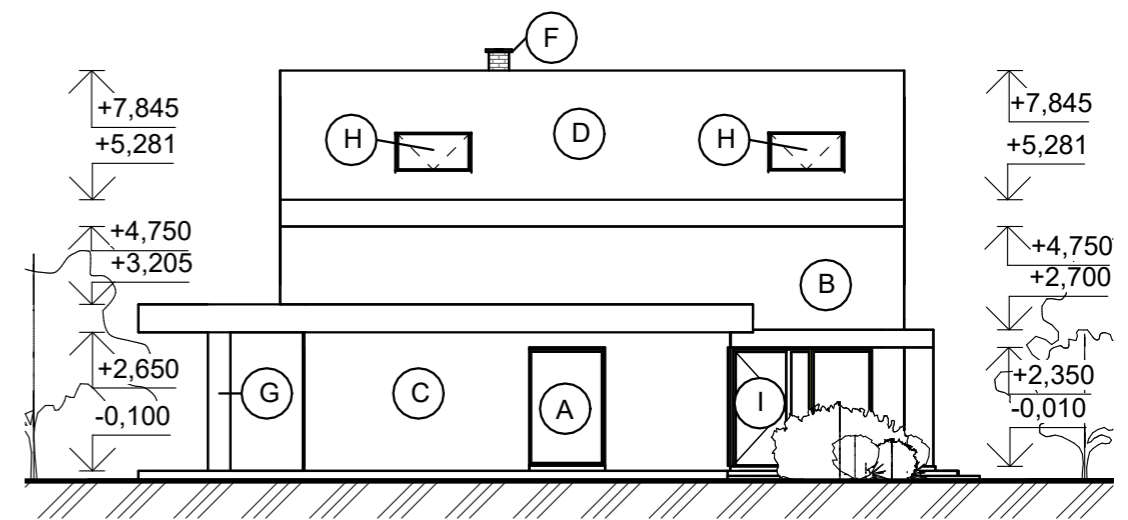
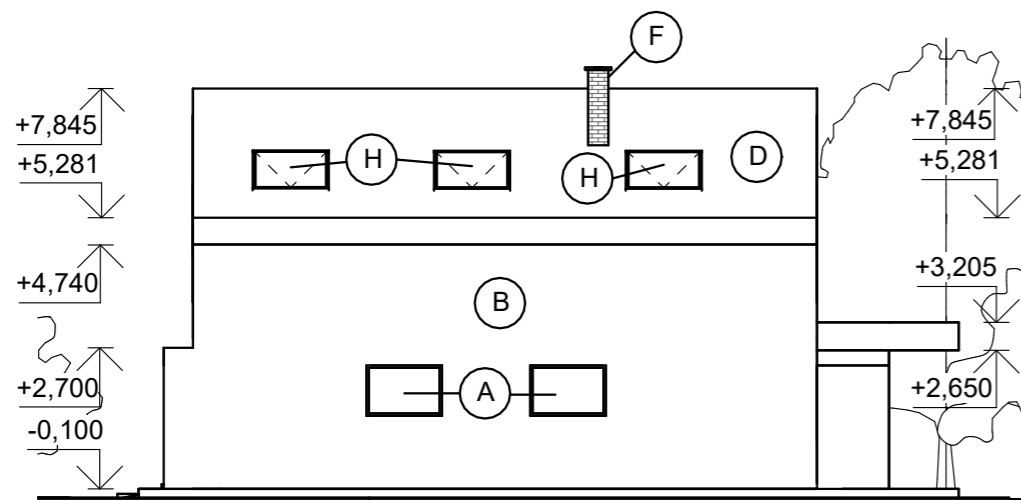
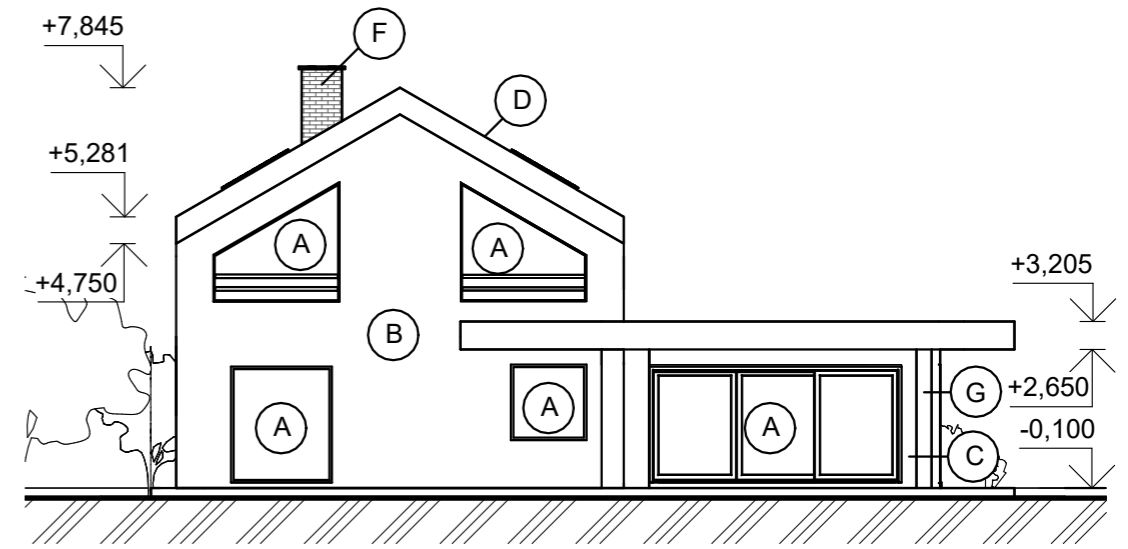
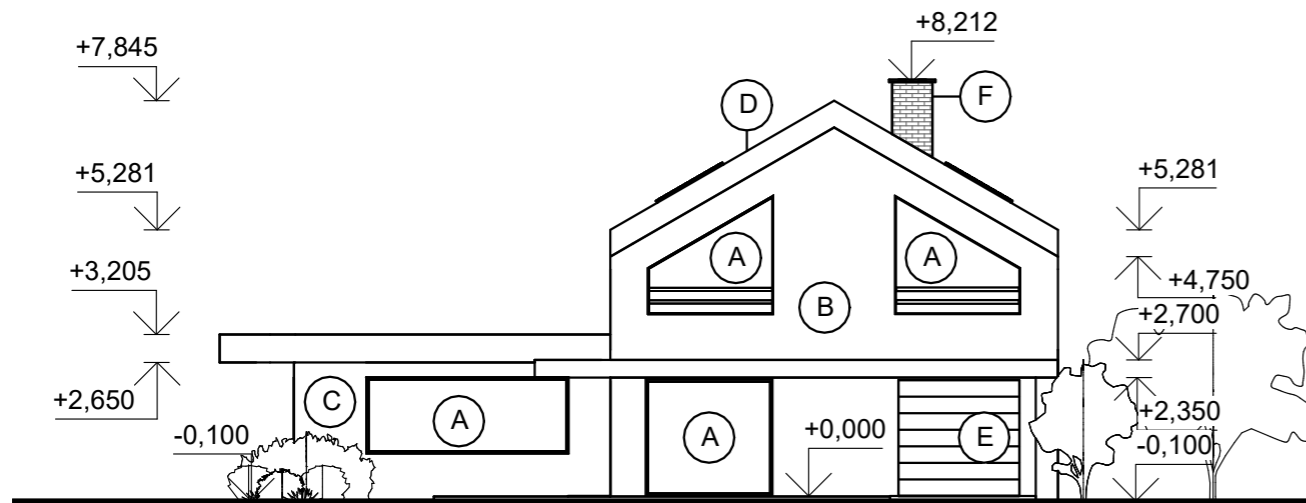
NÁVRH SCHODISKA: $17 \times 176,4705 \times 300$ mm

SKLON SCHODISKA: $\text{tg}^{-1}(176,4705/300) = 30,4655$ mm

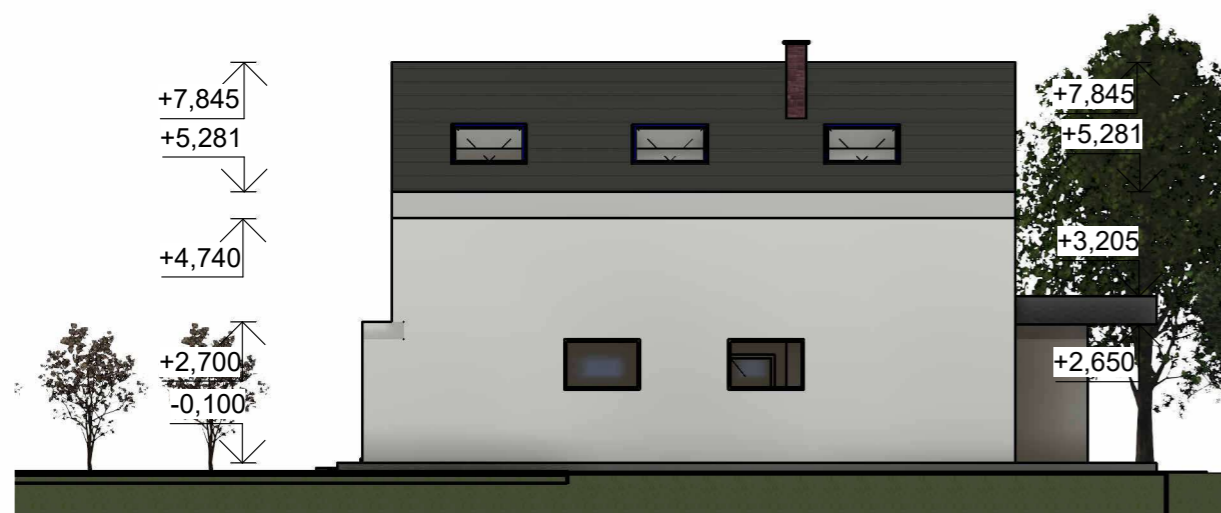
PŮDORYS SCHODISKA







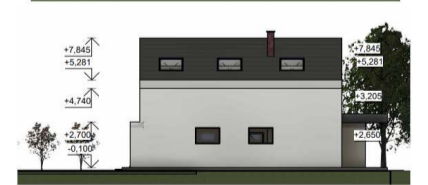
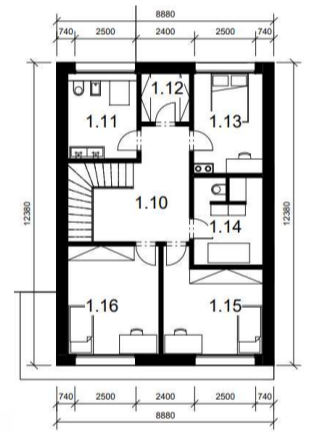
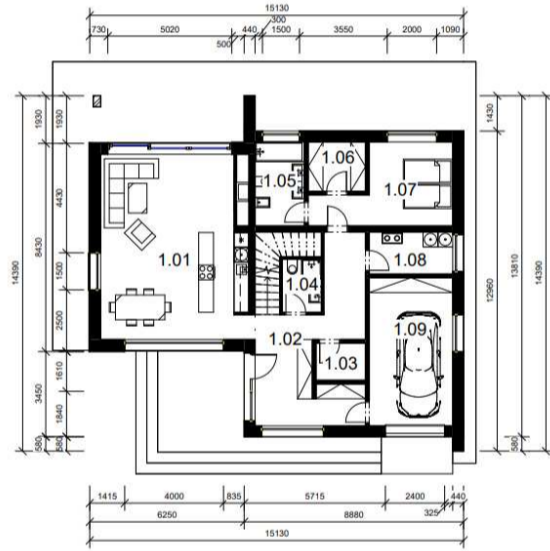
- A - HLINÍKOVÉ OKNO S IZOLAČNÝM TROJSKLKOM
- B - VONKAJŠIA FASÁDA - BAUMIT CRYSTALTOP BIELEJ FARBY
- C - VONKAJŠIA FASÁDA - DREVENÉ LAMELY TIMBERMAX EXOTIC
- D - FALCOVANÁ PLECHOVÁ KRYTINA
- E - GARÁŽOVÁ BRÁNA LOMAX EXCELLENT - ČIERNEJ FARBY
- F - DVOJPRIEDUCHOVÝ KOMÍN SCHIEDEL KOMBIGAS
- G - KAMENNÝ OBKLAD FINEZA BRELO - ANTRACITOVÁ FARBA
- H - STREŠNÉ HLINÍKOVÉ OKNO S IZOLAČNÝM TROJSKLKOM
- I - VCHODOVÉ HLINÍKOVÉ DVERE SPLENDOOR S BOČNÝM SVETLÍKOM











PRIEČNY REZ

