

OBYTNÁ ZÓNA DÚBRAVKA



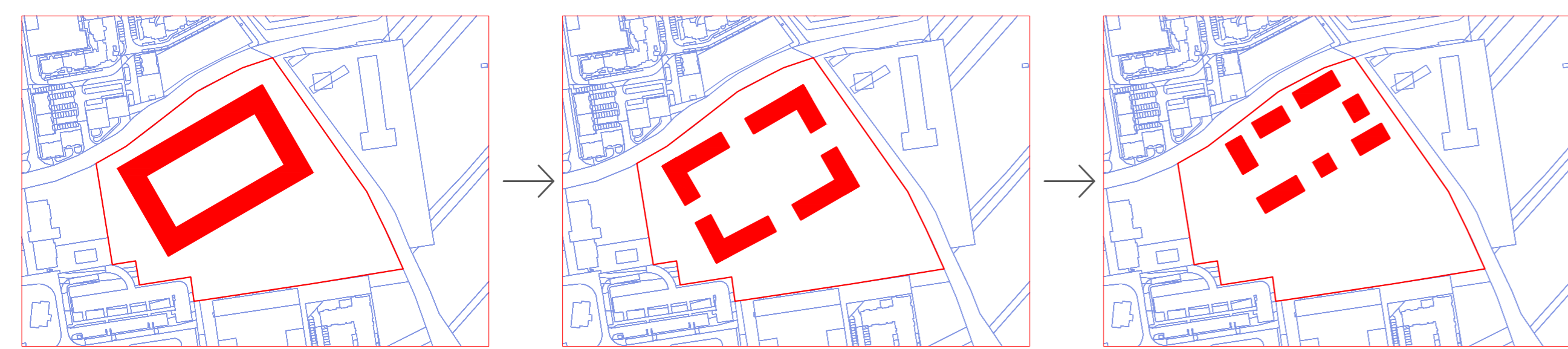
LOKALITA

RIEŠENÉ ÚZEMIE URBANISTICKEJ ŠTÚDIE SA NACHÁDZA V SEVERNEJ ČASTI MESTSKEJ ČASTI DÚBRAVKA. POZEMOK JE SÚČASŤOU ZASTAVANÉHO ÚZEMIA A V SÚČASNOSTI NEPOSKYTUJE ŽIADNE FUNKČNÉ VYUŽITIE. JEHO CELKOVÁ ROZLOHA JE 35 147,49 M² A JE HUSTO ZARASTENÝ VZRASLOU ZELEŇOU.

URBANISTICKÝ NÁVRH POZOSTÁVA Z OSMICH OBJEKTOV RÔZNEJ PODLAŽNOSTI, KTORÉ SÚ USPORIADANÉ DO TVARU OBDĹŽNÍKA A VYTVÁRAJÚ POLOOTVORENÝ VNÚTROBLOK. HMOTOVÉ A FASÁDNE RIEŠENIE OBJEKTOV REAGUJE NA HLAVNÚ DOPRAVNÚ KOMUNIKÁCIU, S KTOROU LÍČUJE A TVORÍ JASNÚ ULIČNÚ HRANU. JEDNOTLIVÉ OBJEKTY SÚ FUNKČNE ČLENENÉ NA BÝVANIE A OBČIANSKU VYBAVENOSŤ. TRI Z NAVRHOVANÝCH OBJEKTOV DISPOZIČNE UMOŽŇUJÚ PRIAMY PRÍSTUP DO SÚKROMNÝCH ZÁHRAD.

OKOLO NAVRHOVANÝCH OBJEKTOV JE VEDENÁ OBSLUŽNÁ KOMUNIKÁCIA, KTORÁ ZABEZPEČUJE PRÍSTUP KU VŠETKÝM FASÁDAM A ZÁROVEŇ NENARUŠA POKOJ VNÚTROBLOKOVÉHO PRIESTORU. PARKOVANIE REZIDENTOV JE RIEŠENÉ PROSTREDNÍCTVOM DVOCH PODZEMNÝCH GARÁŽÍ.

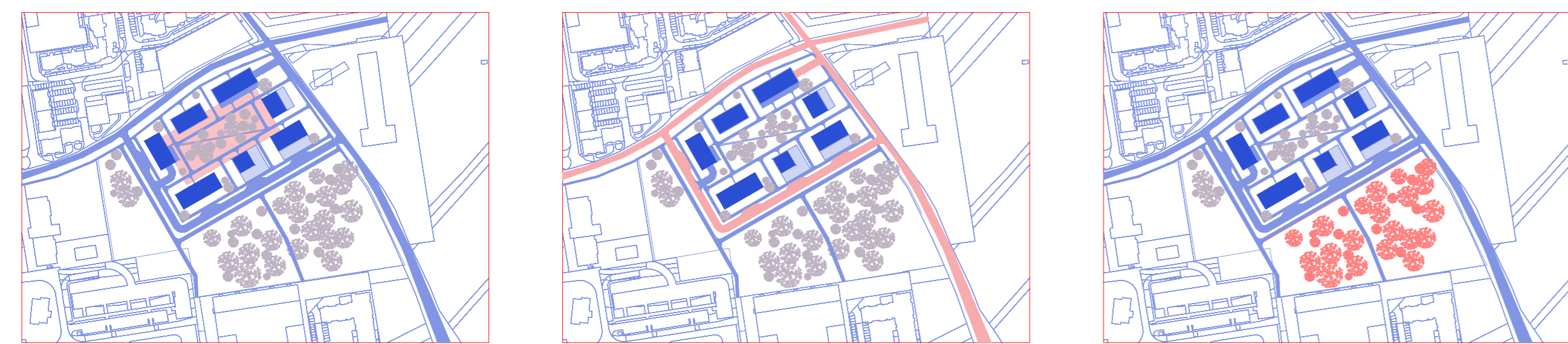
V NEZASTAVANEJ ČASTI ÚZEMIA JE ZACHOVANÁ EXISTUJÚCA VZRASTLÁ ZELEŇ, KTORÁ TVORÍ LESNÝ CHARAKTER ZELENÉ V STREDE SÍDLISKA. TÁTO PLOCHA PREDSTAVUJE REZERVU PRE PRÍPADNÝ BUDÚCI ROZVOJ V ZÁVISLOSTI OD ZMENY REGULATÍVOV. SÚČASŤOU NÁVRHU JE AJ VNÚTROBLOKOVÝ PARK, KTORÝ POSKYTUJE KVALITNÉ PROSTREDIE PRE REKREÁCIU, ODDYCH A POSILŇOVANIE KOMUNITNÝCH VZŤAHOV.



VZNIK VNÚTROBLOKU

OTVORENIE PRIESTORU

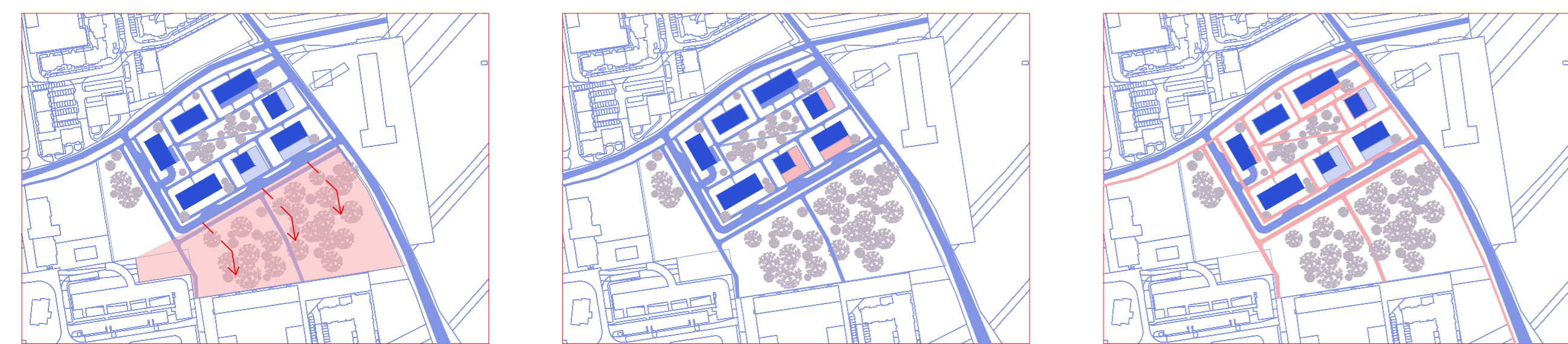
PRISPÔBENIE OKOLIU



KOMUNITNÝ PRIESTOR

PRÍSTUP AUTOM

ZACHOVANIE PŮVODNEJ ZELENÉ



PRESTOR PRE BUDÚCI ROZVOJ

SÚKROMNÉ ZÓNY

PEŠIA DOSTUPNOSŤ

KONCEPT

