



SLOVENSKÁ TECHNICKÁ UNIVERZITA V BRATISLAVE
STAVEBNÁ FAKULTA
KATEDRA ARCHITEKTÚRY



B-ATU
URBANISTICKÁ ŠTÚDIAZÓNY

SŤUDENT:

JÚLIA DAŇOVÁ, 2/PSA/2

PEDAGÓG:

Ing. arch. Ing. Roman Ruhig, PhD.

AKAD. ROK:

2025/2026

1. Základné údaje

Urbanistická zóna obce Stráňavy bola zhotovená na SvF STU na katedre architektúry B1-ATU, v akademickom roku 2025/2026 pod vedením konzultanta Ing. arch. et Ing. Roman Ruhig, PhD.

2. Základná charakteristika širších vzťahov

Riešeným územím územného plánu obce Stráňavy je administratívne územie obce Stráňavy. Výmera katastrálneho územia je 1 087 ha. Obec z hľadiska geomorfologického členenia spadá do provincie Západných Karpát a leží vo Vavrínskom podolí pri Stráňavskom potoku, ktorý je pravostranný prítok rieky Vavrínka a patrí do povodia Váhu. Nadmorská výška obce je s najnižším bodom 425 m n. m. a najvyšším bodom 1010 m n. m. - vrch Polom. Reliéf možno charakterizovať ako prevažne členitý pahorkatinový až hornatý reliéf. Dolná časť obce (okolie potoka) má mierne zvlnený kotlinový reliéf, zatiaľ čo severná a južná časť obce už zasahuje do strmších svahov Malej Fatry, typických pre vrchovinný až hornatý reliéf. Stráňavy patria do Žilinského kraja so susediacimi obcami Višňová a Strečno. Od Žiliny sa nachádza obec približne 10 km.

Obec Stráňavy sa prvýkrát spomína v roku 1356 pod názvom Ztrany. Počas stáročí sa jej názov viackrát menil, kým sa ustálil na dnešnej podobe. Pôvodne išlo o poľnohospodársku a čiastočne banícku obec, ktorá patrila panstvu Strečno. Postupne sa rozrastala — z 22 domov v roku 1598 na takmer dvetisíc obyvateľov dnes. Počas druhej svetovej vojny sa v okolí odohrali ťažké boje v rámci Malofatranskej operácie, na ktorú dodnes pripomína pamätník na Polome a miestne múzeum.

Z architektonického hľadiska je obec typickou podhorskou sídelnou štruktúrou severozápadného Slovenska, v ktorej sa prelína tradičná ľudová architektúra s modernejšou výstavbou 20. a 21. storočia.

Dominantou obce je rímskokatolícky kostol sv. Michala archanjela z 18. storočia (prestavaný v 19. stor.), ktorý stojí na miernom návrší a je viditeľný z veľkej časti doliny.

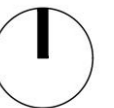
V urbanistickej štúdii sa zameriavame na lokalitu obce, ktorá je na juhozápadnej časti a je určená na výstavbu rodinných domov.

3. Zhodnotenie súčasného stavu zóny

Územie, ktoré je predmetom spracovanej štúdie nie je momentálne využívané a tvorí ho trávnatá plocha. Nachádza sa na juhozápadnej periférii obce.

V územnom pláne je na lokalitu vypracovaný plán na výstavbu rodinných, rekreačných a bytových domov.

Urbanistická štruktúra obce Stráňavy má typickú podhorskú vidiecku štruktúru s historickým jadrom pozdĺž hlavnej cesty a Stráňavského potoka, kde sa pôvodne vytvorila lineárna zástavba s dlhými úzkymi parcelami a rodinnými domami gazdovského typu. Centrum obce sústreďuje občiansku vybavenosť — kostol, školu, kultúrny dom a obchody, zatiaľ čo okrajové časti obce postupne prechádzajú do nezastavaných lúk a lesov.



1 TEXTOVÁ ČASŤ



KARCH
KATEDRA ARCHITEKTÚRY

PREDMET : : B1-ATU - ATELIÉROVÁ TVORBA - URBANIZMUS
ŠTUDENT : JÚLIA DAŇOVÁ
PEDAGÓG : Ing. arch. Ing. ROMAN RUHIG PhD.
AKAD. ROK : 2025/2026

B-PSA 2 / II.

4. Analýza existujúcich kompozičných princípov

Existujúca urbanistická kompozícia obce Stráňavy je postavená na tradičných podhorských princípoch, ktoré reflektujú jej historický vývoj a priestorové podmienky Malej Fatry. Historické jadro obce má lineárnu štruktúru. Táto štruktúra vytvára charakteristický vidiecky ráz obce, ktorý je prepojený s okolitými trávnatými a lesnými plochami, čím sa zabezpečuje harmonické začlenenie sídla do krajiny.

Územný plán obce reflektuje tieto priestorové a kompozičné princípy. Zachováva tradičné jadro a lineárne usporiadanie, pričom vyznačuje rozvojové plochy pre novú obytnú výstavbu, občiansku vybavenosť a rekreačné funkcie. Pri návrhoch rozvoja sa zohľadňuje ochrana prírodného prostredia a krajinného rázu, s dôrazom na zachovanie panoramatických výhľadov a vizuálnych dominánt, medzi ktoré patrí najmä kostol sv. Michala archanjela.

Obec kladie veľký dôraz na ochranu kultúrneho dedičstva, čo sa prejavuje nielen v zachovaní historických domov a sakrálnych stavieb, ale aj v kompozičnom začlenení moderných objektov. Verejné priestory, ako námestíčka, kultúrny dom, športové plochy a verejná zeleň, sú súčasťou kompozičného systému obce, ktorý vytvára hierarchiu funkčných a vizuálnych prvkov a podporuje prehľadnú orientáciu a identitu sídla.

Vybrané riešené územie v súčasnosti nie je využívané a tvorí ho trávnatá plocha a je vhodným kandidátom na výstavbu.

Nedávne tejto oblasti základná a materská škola, obchod s potravinami a obecný úrad.

5. Analýza existujúcich funkčných a prírodných plôch

V súčasnosti vybrané územie je trávnatá plocha bez využitia.

Nachádza sa pri hlavnej ceste, čo umožňuje ľahký prístup do centra obce. Na východe od riešeného územia sa taktiež nachádza jazdecký areál PETRUS a na juhu od územia Múzeum Malofatranskej operácie.

Autobusová zastávka leží v južnej časti obce, pri hlavnej ceste, čo umožňuje jednoduchý prístup k okolitým obciam.



1 TEXTOVÁ ČASŤ



KARCH
KATEDRA ARCHITEKTÚRY

PREDMET : : B1-ATU - ATELIÉROVÁ TVORBA - URBANIZMUS
ŠTUDENT : JÚLIA DAŇOVÁ
PEDAGÓG : Ing. arch. Ing. ROMAN RUHIG PhD.
AKAD. ROK : 2025/2026

B-PSA 2 / II.

6. Urbanistický koncept

Urbanistický koncept riešeného územia je založený na vytvorení kompaktného obytného súboru s jasnou priestorovou štruktúrou a hierarchiou priestorov. Zástavba je členená podľa funkcie a mierky tak, aby reagovala na polohu v území a nadväzovala na existujúce urbanistické vzťahy. Hmotové usporiadanie obytných objektov vytvára čitateľné ulično-priestorové vzťahy a podporuje vznik kvalitných verejných a poloverejných priestorov.

Západná hranica riešeného územia je definovaná existujúcim potokom, ktorý je rešpektovaný ako významný prírodný prvok a rozvíjaný ako súčasť krajinno-rekreačnej štruktúry územia. Obytná zástavba je orientovaná do centrálného zeleného priestoru, ktorý tvorí hlavné verejné jadro územia a zároveň zabezpečuje vnútornú orientáciu a identitu navrhovanej štvrte. Dopravná obsluha je riešená periférne s cieľom minimalizovať tranzitnú automobilovú dopravu a posilniť peší charakter vnútorných priestorov.

7. Návrh nových funkčných a prírodných plôch

Riešené územie je funkčne koncipované ako obytná zóna tvorená bytovými a rodinnými domami. V severnej časti územia sú navrhnuté tri bytové domy s tromi nadzemnými podlažiami, zatiaľ čo v južnej časti sú situované dva bytové domy so štyrmi nadzemnými podlažiami. Rodinné domy sú riešené ako dvojpodlažné objekty a tvoria prechod k okolitej nízko podlažnej zástavbe.

Pod južnými bytovými domami je navrhnuté podzemné parkovisko s kapacitou 36 parkovacích miest. Doplnkové parkovanie je riešené pozdĺž obslužnej komunikácie formou štyroch parkovacích pásov, každý s kapacitou 14 parkovacích miest. Každý rodinný dom má zabezpečené tri parkovacie miesta na vlastnom pozemku, čím je zabezpečená dostatočná parkovacia kapacita územia bez nadmerného zaťaženia verejných priestorov.

Prírodné plochy sú koncentrované najmä pozdĺž západnej hranice územia v kontakte s existujúcim potokom, kde je navrhnutý súvislý pás krajinnej a rekreačnej zelene. Tento pás je doplnený o parkové a pobytové plochy v centrálnej časti územia, ktoré spolu vytvárajú prepojený systém zelene zlepšujúci mikroklima, podporujúci ekologickú stabilitu a zvyšujúci kvalitu obytného prostredia.



1 TEXTOVÁ ČASŤ

STU
SvF

KARCH
KATEDRA ARCHITEKTÚRY

PREDMET : : B1-ATU - ATELIÉROVÁ TVORBA - URBANIZMUS

ŠTUDENT : JÚLIA DAŇOVÁ

PEDAGÓG : Ing. arch. Ing. ROMAN RUHIG PhD.

AKAD. ROK : 2025/2026

B-PSA 2 / II.

regulatívy:

prípustné funkcie:

b1- bytové domy

- bývanie v nízko podlažných bytových domoch (suterén + 4 np, alebo suterén + 3 np + podkrovie)
- základná občianska vybavenosť
- malé ihriská pre neorganizovaný šport
- nevyhnutné plochy technického vybavenia
- pešie, cyklistické a motorové komunikácie
- nevyhnutné odstavné plochy pre vozidlá
- parkovo upravená obytná zeleň

Plochy bytových domov

Plocha pozemku: 15634 m²

Zastavaná plocha: 2915 m²

Index zastavaných plôch: 0,18

Spevnené plochy (chodníky+cesty+parkoviská): 5181 m²

Plocha zelene: 7538 m²

Koeficient zelene: 0,63

Index podlažných plôch: 0,56

- radové garáže pre bývajúcich obyvateľov

neprípustné funkcie:

- iné ako prípustné

prípustné funkcie:

- bývanie v rodinných domoch (suterén + 2 np, alebo suterén + 1 np + podkrovie)

b2- izolované rodinné domy

- základná občianska vybavenosť

- malé ihriská pre neorganizovaný šport

- nevyhnutné plochy technického vybavenia

- pešie, cyklistické a motorové komunikácie, zastávky autobusov

- nevyhnutné odstavné plochy pre vozidlá

- parkovo upravená zeleň, okrasná zeleň

- malé ubytovacie zariadenia (penzióny)

- malé zariadenia administratívy

- sociálne, zdravotnícke zariadenia

- nerušiacie výrobné služby

úžitkové záhrady

neprípustné funkcie:

-iné ako prípustné

Plochy rodinných domov

Plocha pozemku: 5330 m²

Zastavaná plocha: 1039 m²

Index zastavaných plôch: 0,19

Plocha zelene: 3771 m²

Koeficient zelene: 0,70

Index podlažných plôch: 0,39

Celková plocha pozemku: 23 093 m²



1 TEXTOVÁ ČASŤ

STU
SvF

KARCH
KATEDRA ARCHITEKTÚRY

PREDMET : : B1-ATU - ATELIÉROVÁ TVORBA - URBANIZMUS

ŠTUDENT : JÚLIA DAŇOVÁ

PEDAGÓG : Ing. arch. Ing. ROMAN RUHIG PhD.

AKAD. ROK : 2025/2026

B-PSA 2 / II.



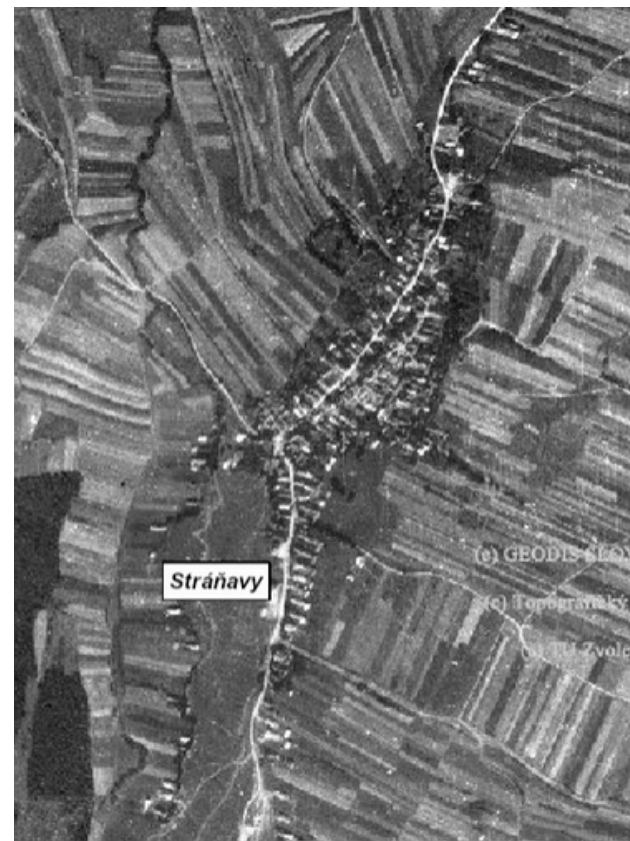
Rok 1858



Rok 1914



Rok 1940



Rok 1950



Rok 1955

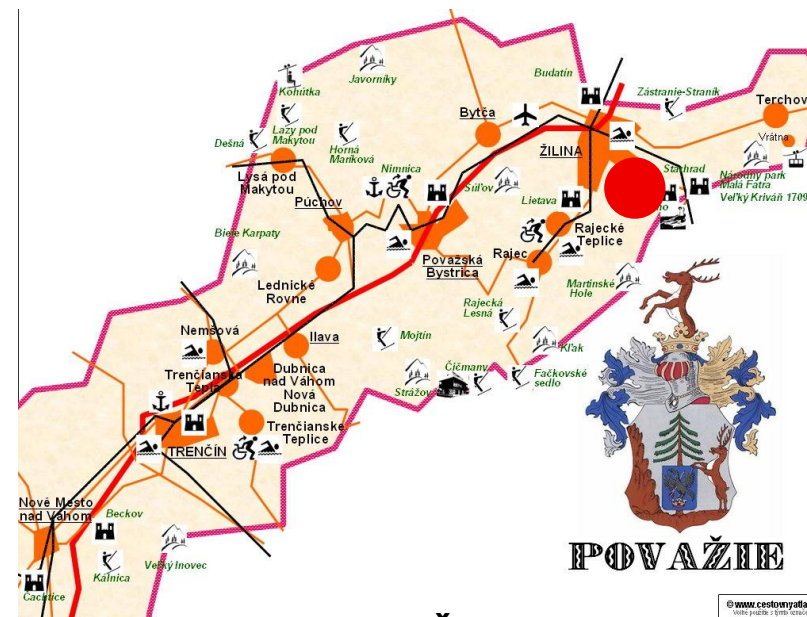
SLOVENSKO



ŽILINSKÝ KRAJ



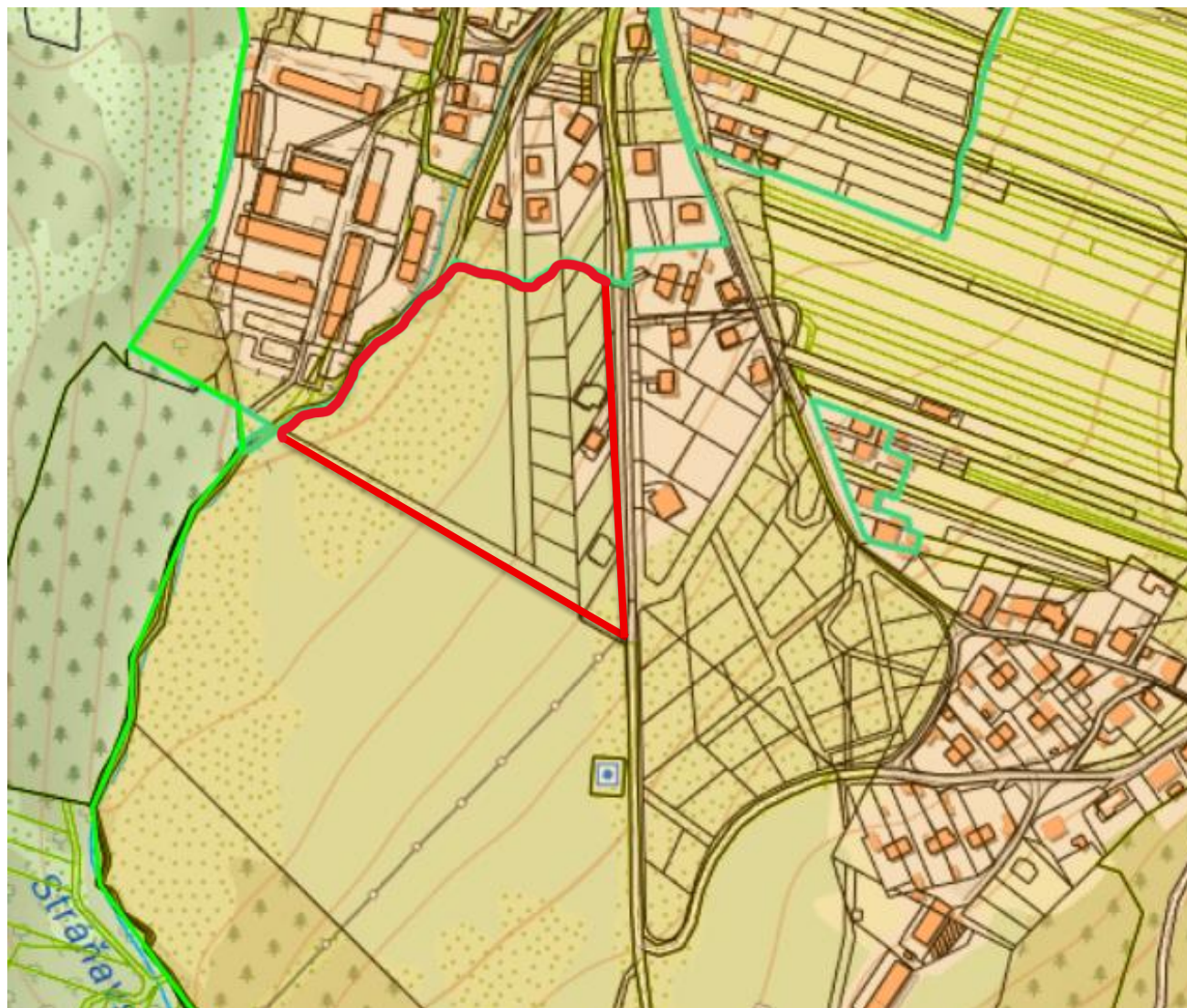
REGIÓN HORNÉ POVAŽIE



OKRES ŽILINA



KATASTRÁLNE ÚZEMIE STRÁŽAVY



LEGENDA

- VYZNACENIE OBCE STRÁŽAVY
- VYZNACENIE LOKALITY

01-A ŠIRŠIE VZŤAHY M=1:100

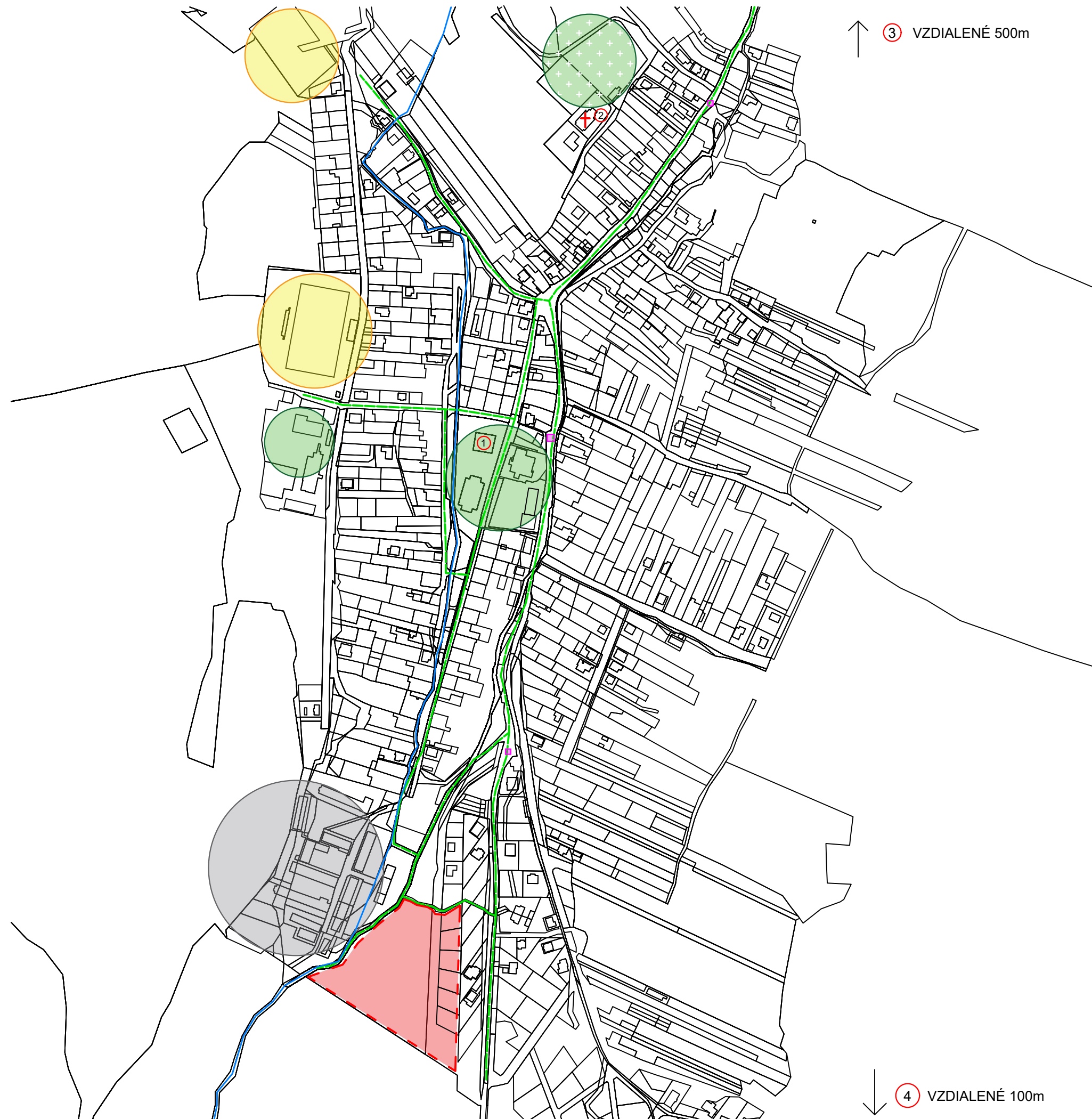
STU
S v F

KARCH
KATEDRA ARCHITEKTÚRY

PREDMET : B1-ATU_ATELIEROVÁ TVORBA-URBANIZMUS
 ŠTUDENT : Hana Bognerová
 PEDAGÓG : Ing.arch.Ing.Roman Ruhig,PhD.
 AKAD. ROK : 2025 / 2026

B-PSA / II.





- - - RIEŠENÝ POZEMOK
- POTOK
- CESTA Z POZEMKU NA VEREJNÉ PRIESTORY
- + KOSTOL
- DOMINANTY
- 1 HISTORICKÁ DOMINANTA - Pamätník Oslobodenia
- 2 VÝŠKOVÁ DOMINANTA - Kostol Sedembolestnej Panny Márie
- 3 LOKÁLNA DOMINANTA - Termálne kúpalisko Strážavy
- 4 LOKÁLNA DOMINANTA - Jazdecký areál PETRUS
- AUTOBUSOVÉ ZASTÁVKY
- PLOCHY VEREJNÉHO PRIESTORU
- PLOCHY ŠPORTOVÝCH ZARIADENÍ
- + CINTORÍN
- PLOCHY VÝROBY A TECHNICKEJ VYBAVENOSTI

1B VÝKRES ŠIRŠÍCH VZŤAHOV M 1:5000

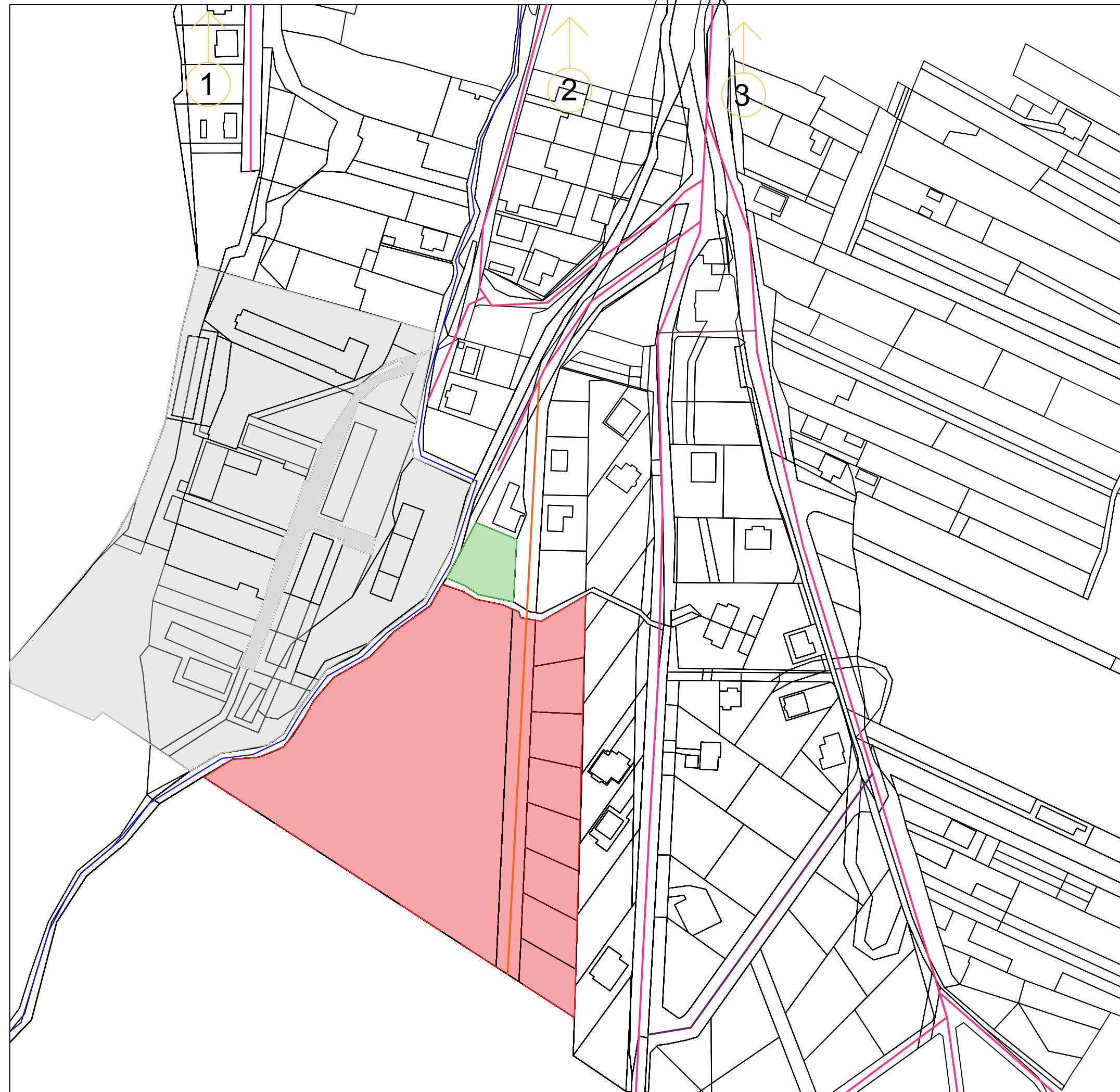


KARCH
KATEDRA ARCHITEKTÚRY

PREDMET : B - ATU-ATELIÉROVÁ TVORBA - URBANIZMUS
 ŠTUDENT : KATARÍNA ANNA BEZÁKOVÁ
 PEDAGÓG : Ing. arch. Ing. ROMAN RUHIG, PhD.
 AKAD. ROK : 2025 / 2026 B-PSA / II.

↑ 3 VZDIALENÉ 500m

↓ 4 VZDIALENÉ 100m



LEGENDA

- PLOCHY VÝROBY A TECHNICKEJ VYBAVENOSTI
- RIEŠENÉ ÚZEMIE
- PLÁNOVANÉ DETSKÉ IHRISKO
- PLÁNOVANÁ DOPRAVNÁ KOMUNIKÁCIA
- DOPRAVNÁ KOMUNIKÁCIA
- CHODNÍK PRE PEŠÍCH
- HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
- VODNÝ TOK

- 1 ŠKOLA
- 2 OBECNÝ ÚRAD
- 3 OBCHOD

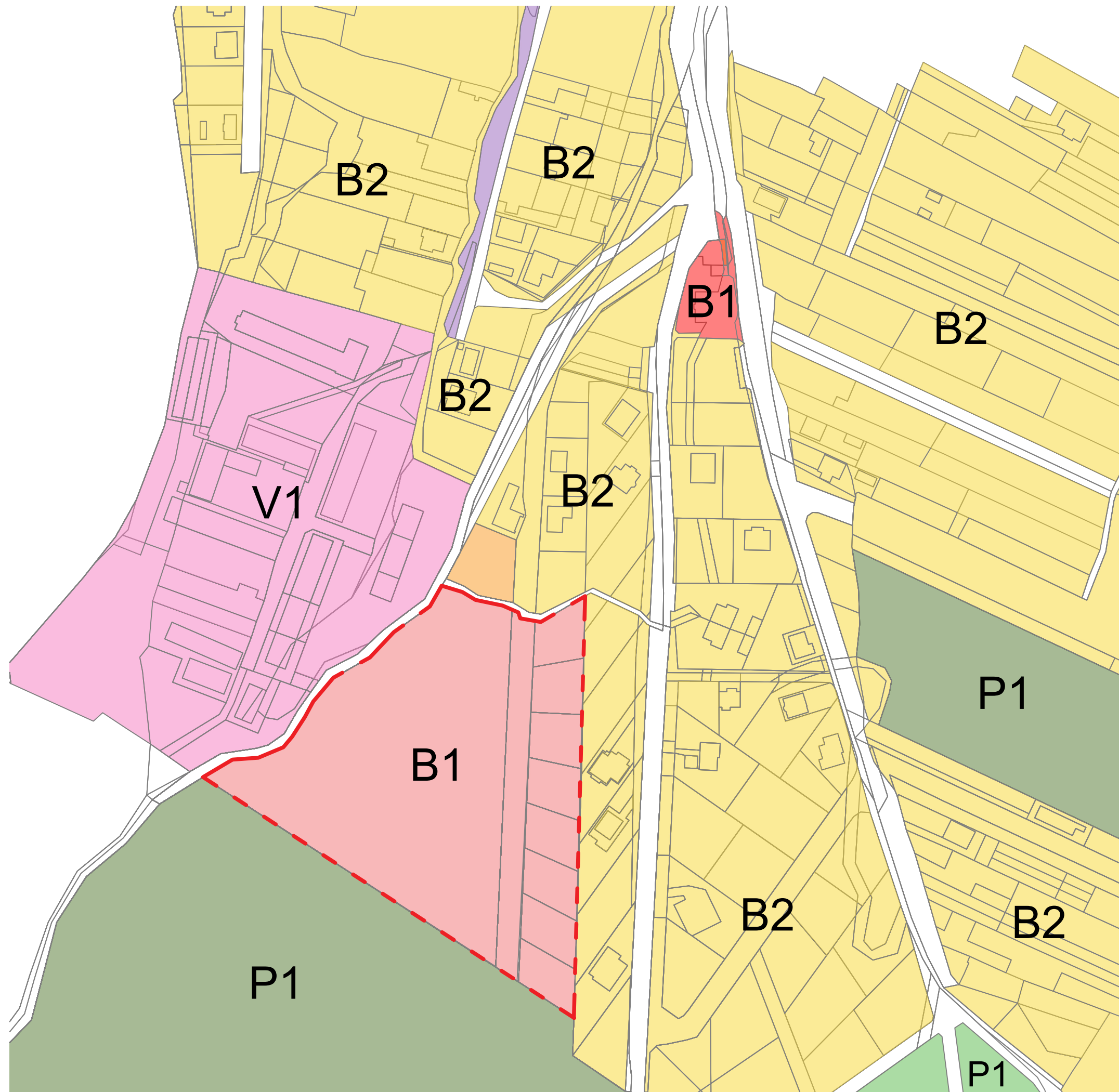


ANALÝZA URBANISTICKEJ KONCEPCIE A
2.A. KOMPOZIČNÝCH PRINCÍPOV M 1:2000



KARCH
KATEDRA ARCHITEKTÚRY

PREDMET : : B1-ATU - ATELIÉROVÁ TVORBA - URBANIZMUS
ŠTUDENT : JÚLIA DAŇOVÁ
PEDAGÓG : Ing. arch. Ing. ROMAN RUHIG PhD.
AKAD. ROK : 2025/2026 B-PSA 2 / III



PLATNÉ REGULATÍVY RIEŠENÉHO ÚZEMIA
 PODĽA ÚZEMNÉHO PLÁNU:

- B1- BYTOVÉ DOMY
- B2- IZOLOVANÉ RODINNÉ DOMY
- P1- POĽNOHOSPODÁRSKA KRAJINA
- V1- PLOCHY VÝROBY A SKLADOV

- B1- BYTOVÉ DOMY**
 PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:
- BÝVANIE V NÍZKOPODLAŽNÝCH BYTOVÝCH DOMOCH (SUTERÉN + 4 NP, ALEBO SUTERÉN + 3 NP + PODKROVIE)
 - ZÁKLADNÁ OBČIANSKA VYBAVENOSŤ
 - MALÉ IHRISKÁ PRE NEORGANIZOVANÝ ŠPORT
 - NEVYHNUTNÉ PLOCHY TECHNICKÉHO VYBAVENIA
 - PEŠIE, CYKLISTICKÉ A MOTOROVÉ KOMUNIKÁCIE
 - NEVYHNUTNÉ ODSTAVNÉ PLOCHY PRE VOZIDLÁ
 - PARKOVO UPRAVENÁ OBYTNÁ ZELEŇ
 - RADOVÉ GARÁŽE PRE BÝVAJÚCICH OBYVATEĽOV

- NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:
- INÉ AKO PRÍPUSTNÉ

- B2- IZOLOVANÉ RODINNÉ DOMY**
 PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:
- BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH (SUTERÉN + 2 NP, ALEBO SUTERÉN + 1 NP + POKROVIE)
 - ZÁKLADNÁ OBČIANSKA VYBAVENOSŤ
 - MALÉ IHRISKÁ PRE NEORGANIZOVANÝ ŠPORT
 - NEVYHNUTNÉ PLOCHY TECHNICKÉHO VYBAVENIA
 - PEŠIE, CYKLISTICKÉ A MOTOROVÉ KOMUNIKÁCIE, ZASTÁVKY AUTOBUSOV
 - NEVYHNUTNÉ ODSTAVNÉ PLOCHY PRE VOZIDLÁ
 - PARKOVO UPRAVENÁ ZELEŇ, OKRASNÁ ZELEŇ
 - ÚŽITKOVÉ ZÁHRADY
 - MALÉ UBYTOVACIE ZARIADENIA (PENZIÓNY)
 - MALÉ ZARIADENIA ADMINISTRATÍVY
 - SOCIÁLNE, ZDRAVOTNÍCKE ZARIADENIA
 - NERUŠIACE VÝROBNÉ SLUŽBY

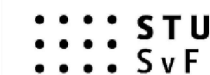
- NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:
- INÉ AKO PRÍPUSTNÉ

LEGENDA

- - - HRANICE RIEŠENÉHO ÚZEMIA
- PLOCHY PRE BYTOVÉ DOMY - RIEŠENÉ ÚZEMIE
- PLOCHY PRE RODINNÉ A REKREAČNÉ DOMY
- PLOCHY VÝROBY A TECHNICKEJ VYBAVENOSTI
- PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
- PLOCHY ŠPORTU
- PLOCHY PRE BYTOVÉ DOMY
- VEREJNÁ ZELEŇ
- OSTATNÁ ZELEŇ



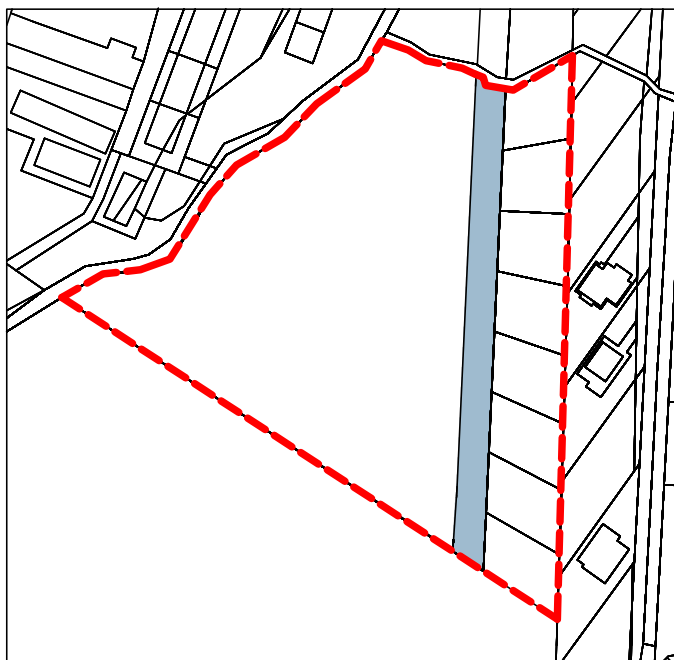
2.B PLATNÉ REGULATÍVY ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE M 1:2000



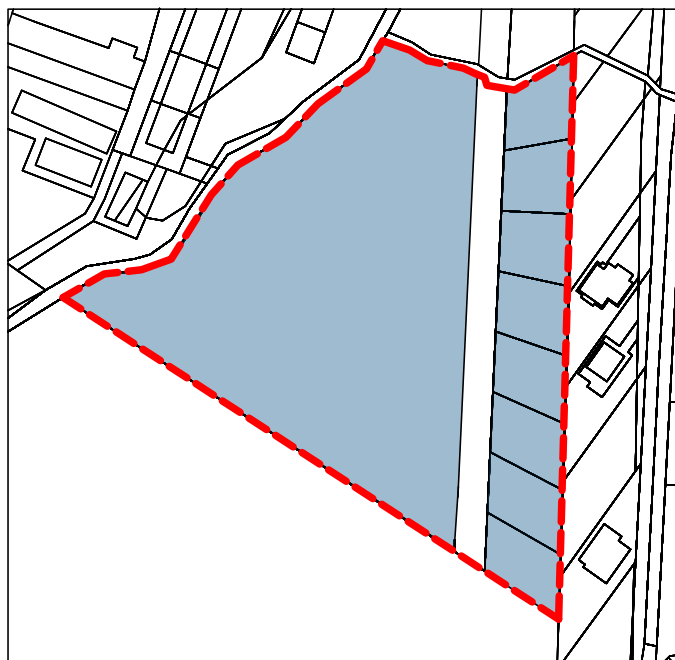
KARCH
 KATEDRA ARCHITEKTÚRY

PREDMET : : B1-ATU - ATELIÉROVÁ TVORBA - URBANIZMUS
 ŠTUDENT : DOMINIKA BURISOVÁ
 PEDAGÓG : Ing. arch. Ing. ROMAN RUHIG PhD.
 AKAD. ROK : 2025/2026 B-PSA 2 / II.

NÁVRH HLAVNEJ CESTY NA ZÁKLADE
EXISTUJÚCEJ KOMUNIKÁCIE



ROZDELENIE ÚZEMIA NA BYTOVÚ A RODINNÚ
VÝSTAVBU



ROVNOBEŽNOSŤ RODINNEJ VÝSTAVBY S
CESTNOU KOMUNIKÁCIOU



ROVNOBEŽNOSŤ BYTOVEJ VÝSTAVBY S
HRANICOU POZEMKU



NÁVRH DETAILOV KOMUNIKÁCIÍ (PARKOVISKÁ,
RAMPY, CHODNÍKY, PODZEMNÉ GARÁŽE)



NÁVRH ZELENE A OSTATNÝCH PLOCH





- LEGENDA**
- HRANICE RIEŠENÉHO ÚZEMIA
 - BYTOVÉ DOMY
 - RODINNÉ DOMY
 - CESTNÁ KOMUNIKÁCIA
 - CYKLOTRASY
 - CHODNÍKY
 - OKRASNÁ ZELEŇ
 - VEREJNÁ ZELEŇ
 - PSÍ PARK
 - DETSKÉ IHRISKO



4.A ARCHITEKTONICKÁ SITUÁCIA M 1:900



KARCH
KATEDRA ARCHITEKTÚRY

PREDMET : : B1-ATU - ATELIÉROVÁ TVORBA - URBANIZMUS
 ŠTUDENT : JÚLIA DAŇOVÁ
 PEDAGÓG : Ing. arch. Ing. ROMAN RUHIG PhD.
 AKAD. ROK : 2025/2026 B-PSA 2 / II.



LEGENDA

- HRANICE RIEŠENÉHO ÚZEMIA
- PODZEMNÁ GARÁŽ
- PARKOVACIE MIESTA
- CESTNÁ KOMUNIKÁCIA
- CYKLOTRASY
- CHODNÍKY



4.B

M 1:900



KARCH
KATEDRA ARCHITEKTÚRY

PREDMET : : B1-ATU - ATELIÉROVÁ TVORBA - URBANIZMUS
 ŠTUDENT : JÚLIA DAŇOVÁ
 PEDAGÓG : Ing. arch. Ing. ROMAN RUHIG PhD.
 AKAD. ROK : 2025/2026

B-PSA 2 / II.



5.A AXONOMETRIA

M 1:900

STU
SvF

KARCH
KATEDRA ARCHITEKTÚRY

PREDMET :: B1-ATU - ATELIÉROVÁ TVORBA - URBANIZMUS
ŠTUDENT :JÚLIA DAŇOVÁ
PEDAGÓG :Ing. arch. Ing. ROMAN RUHIG PhD.
AKAD. ROK :2025/2026

B-PSA 2 / II.



5.B VIZUALIZÁCIA

M 1:900

STU
SvF

KARCH
KATEDRA ARCHITEKTÚRY

PREDMET :: B1-ATU - ATELIÉROVÁ TVORBA - URBANIZMUS
ŠTUDENT :JÚLIA DAŇOVÁ
PEDAGÓG :Ing. arch. Ing. ROMAN RUHIG PhD.
AKAD. ROK :2025/2026

B-PSA 2 / II.



5.B VIZUALIZÁCIA

M 1:900

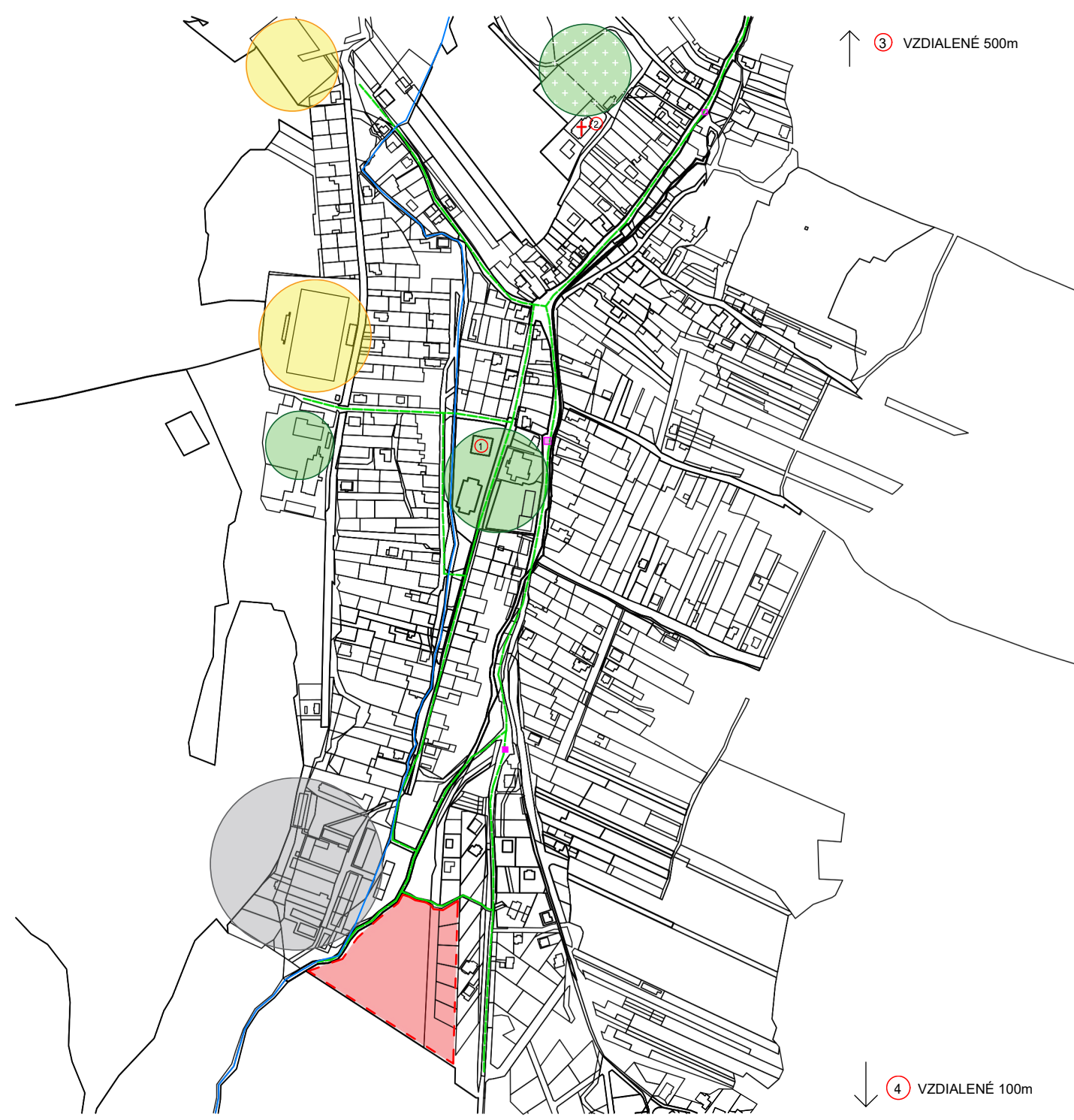
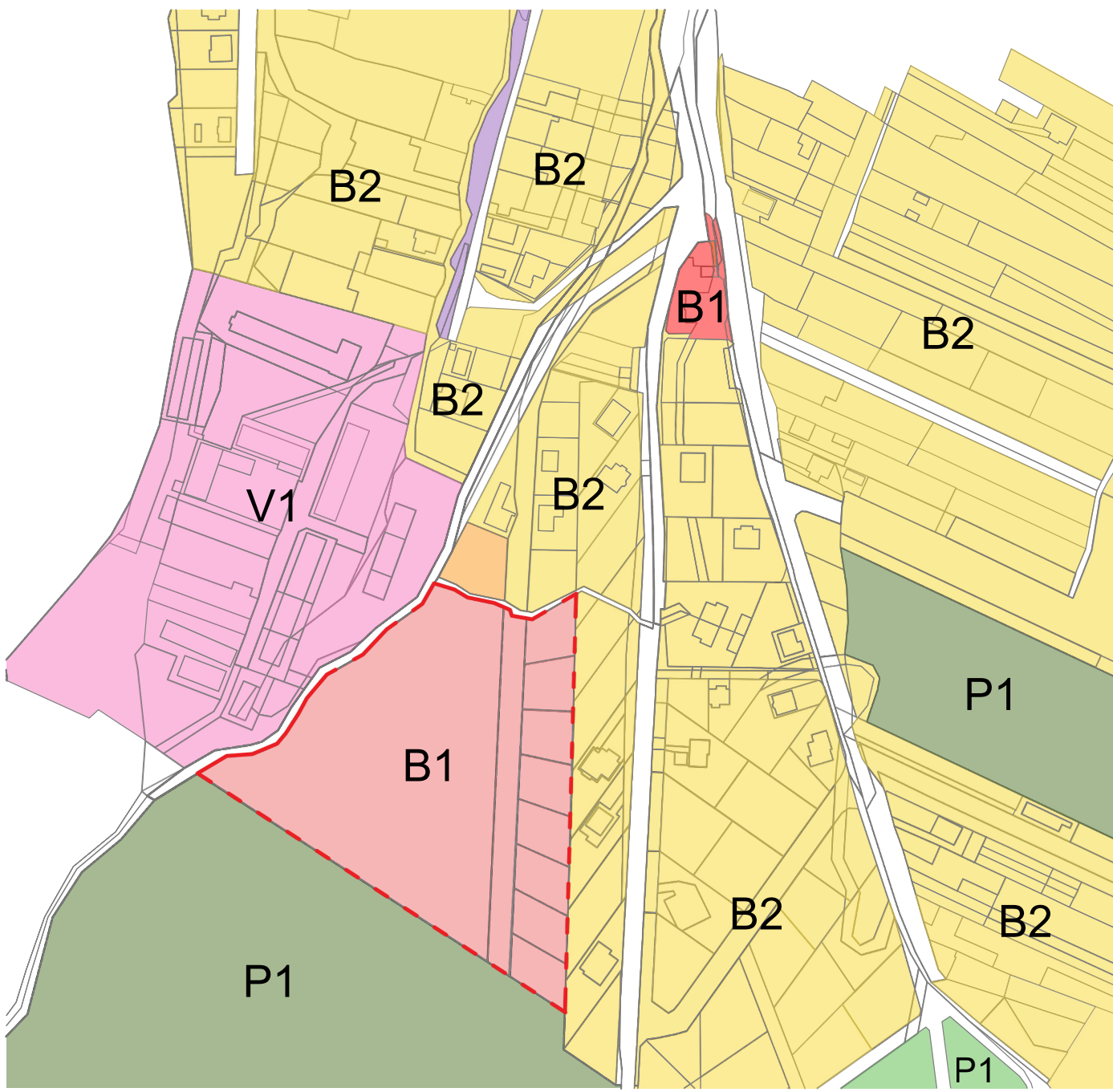


KARCH
KATEDRA ARCHITEKTÚRY

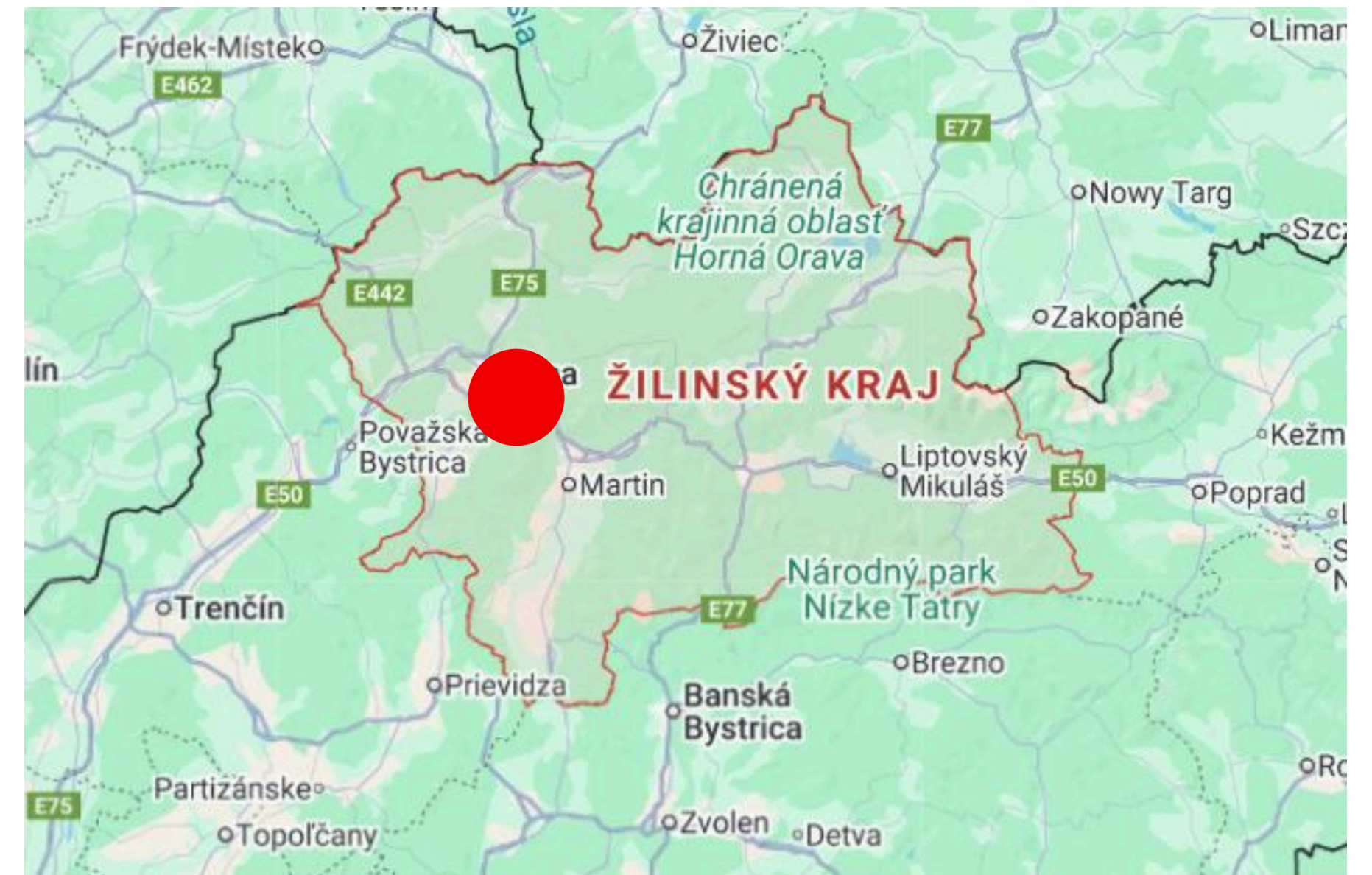
PREDMET :: B1-ATU - ATELIÉROVÁ TVORBA - URBANIZMUS
ŠTUDENT :JÚLIA DAŇOVÁ
PEDAGÓG :Ing. arch. Ing. ROMAN RUHIG PhD.
AKAD. ROK :2025/2026

B-PSA 2 / II.

PLATNÉ REGULATÍVY ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE



UMIESTNENIE



ARCHITEKTONICKÁ SITUÁCIA



AXONOMETRIA



ROVNOBEŽNOSŤ BYTOVEJ VÝSTAVBY S HRANICOU POZEMKU



VIZUALIZÁCIA



NÁVRH ZELENE A OSTATNÝCH PLOCH



VIZUALIZÁCIA

