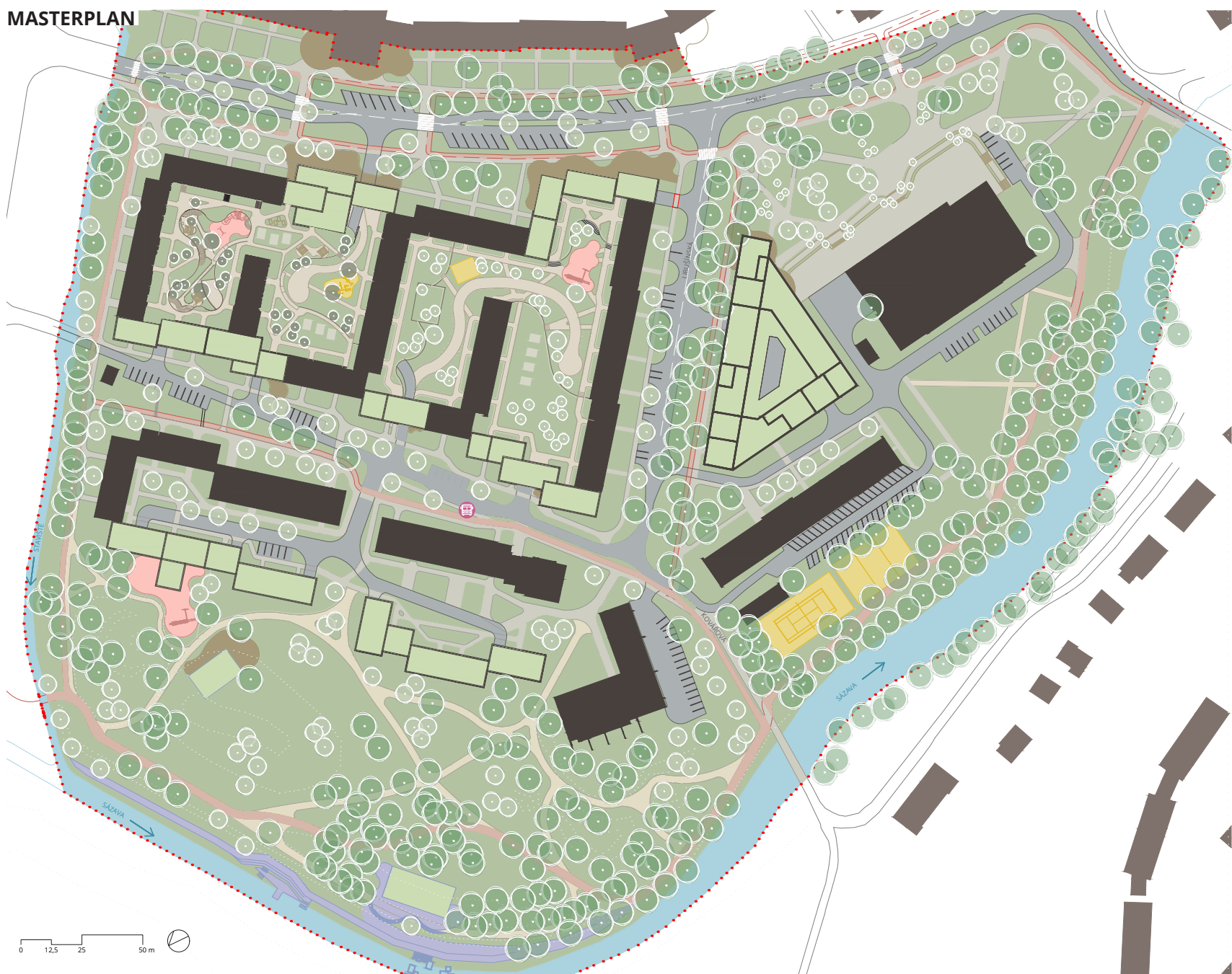




ULICE DOLNÍ A LIBUŠIŇSKÁ



LEGENDA GRAFICKÉHO ZNAČENÍ

řeka řeka	komunikace vnitrobloků	viditelné prvky vlny řeky	zeleň a krajinná úprava
trasy říčních lázní	parkovací stání	řeka	veřejné prostory
trasy říčních lázní	podzemní parkovací stání	náplavka	veřejné prostory
neprůhledná zástavba	specifické prvky komerční a občanské vybavenosti	okrasná říční	veřejné prostory
občasná zástavba	podzemní komunikace	okrasná říční	veřejné prostory
komerční zástavba	podzemní komunikace	okrasná říční	veřejné prostory
komerční zástavba	podzemní komunikace	okrasná říční	veřejné prostory
komerční zástavba	podzemní komunikace	okrasná říční	veřejné prostory

ŽĎÁR NAD SÁZAVOU

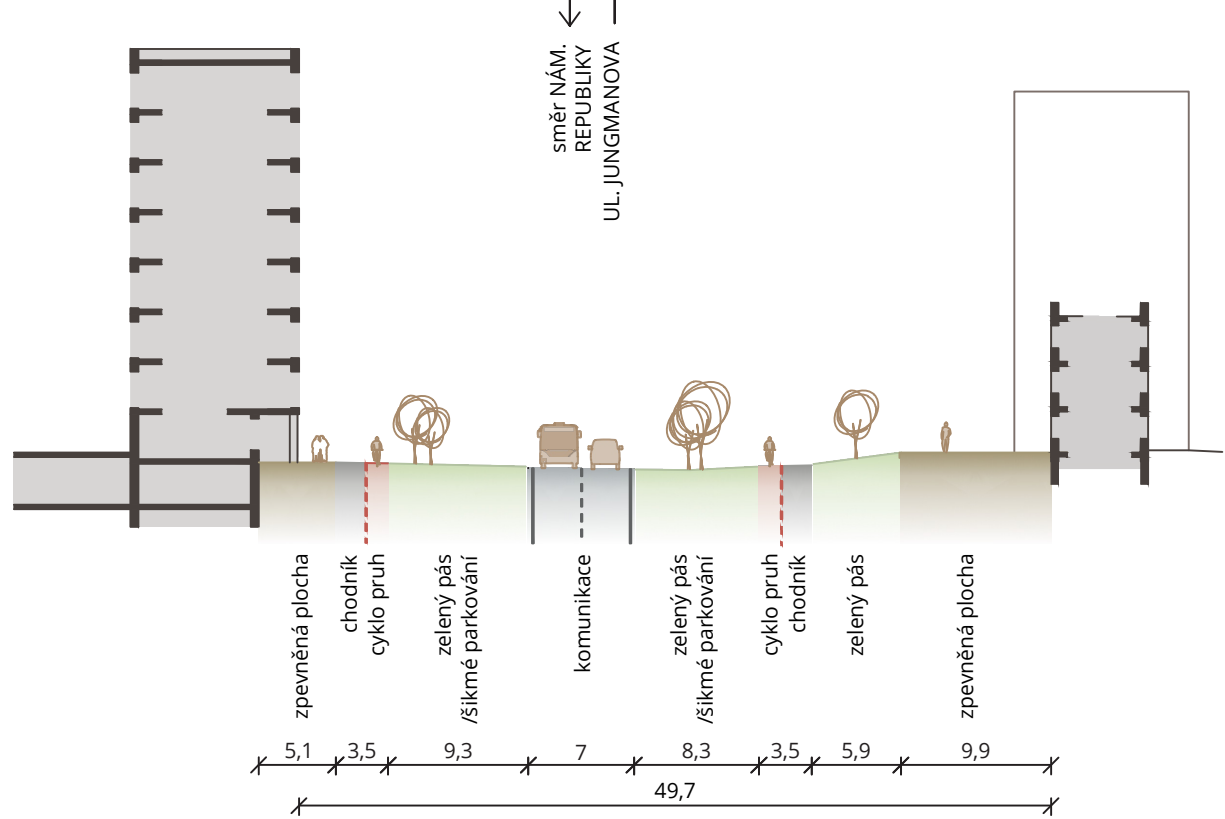
14,46 ha plocha řešeného území
38% zeleně
636 parkovacích stání
632 bytů

Návrh vychází ze stávající struktury území a navazuje na její měřítko, charakter i vztah k řece Sázavě. Současná zástavba je tvořena převážně bytovými domy podél ulice Dolní výše NP, přičemž směrem k řece dochází k postupnému snižování hladiny zástavby na 6 a 5 NP. Tento princip gradace výšek je v návrhu zachován a dále rozvíjen tak, aby byla podpořena prostupnost území, kvalitní oslunění a vizuální kontakt s řekou.

Návrh usiluje o dostavbu a uzavření stávajících městských bloků, čímž dochází k doplnění nevyužitých či prostorově nejasně definovaných míst a ke vzniku čitelnější městské struktury. Nová zástavba respektuje stávající uliční čáry a vytváří jasné vymezení veřejné, polosoukromé i soukromé prostory. Vnitrobloky jsou koncipovány jako klidové obytné plochy se zelení a zázemím pro rezidenty.

Významným prvkem návrhu je transformace stávajícího parkoviště na polyfunkční objekt v půdorysném tvaru trojúhelníku. Objekt kombinuje funkce parkování, administrativy a bydlení. V 1. PP a 1. NP je umístěno parkování, které efektivně nahrazuje a navyšuje současnou kapacitu a zároveň minimalizuje zatížení veřejného prostoru automobily. Druhé nadzemní podlaží je určeno pro administrativní využití a vytváří přechod mezi aktivním parterem a obytnou funkcí. Ve vyšších podlažích se nachází bydlení, které svým objemem navazuje na okolní zástavbu a dotváří uliční frontu. Směrem k řece je navržena nová obytná zástavba doplňující a uzavírající blokovou strukturu. Součástí této části území

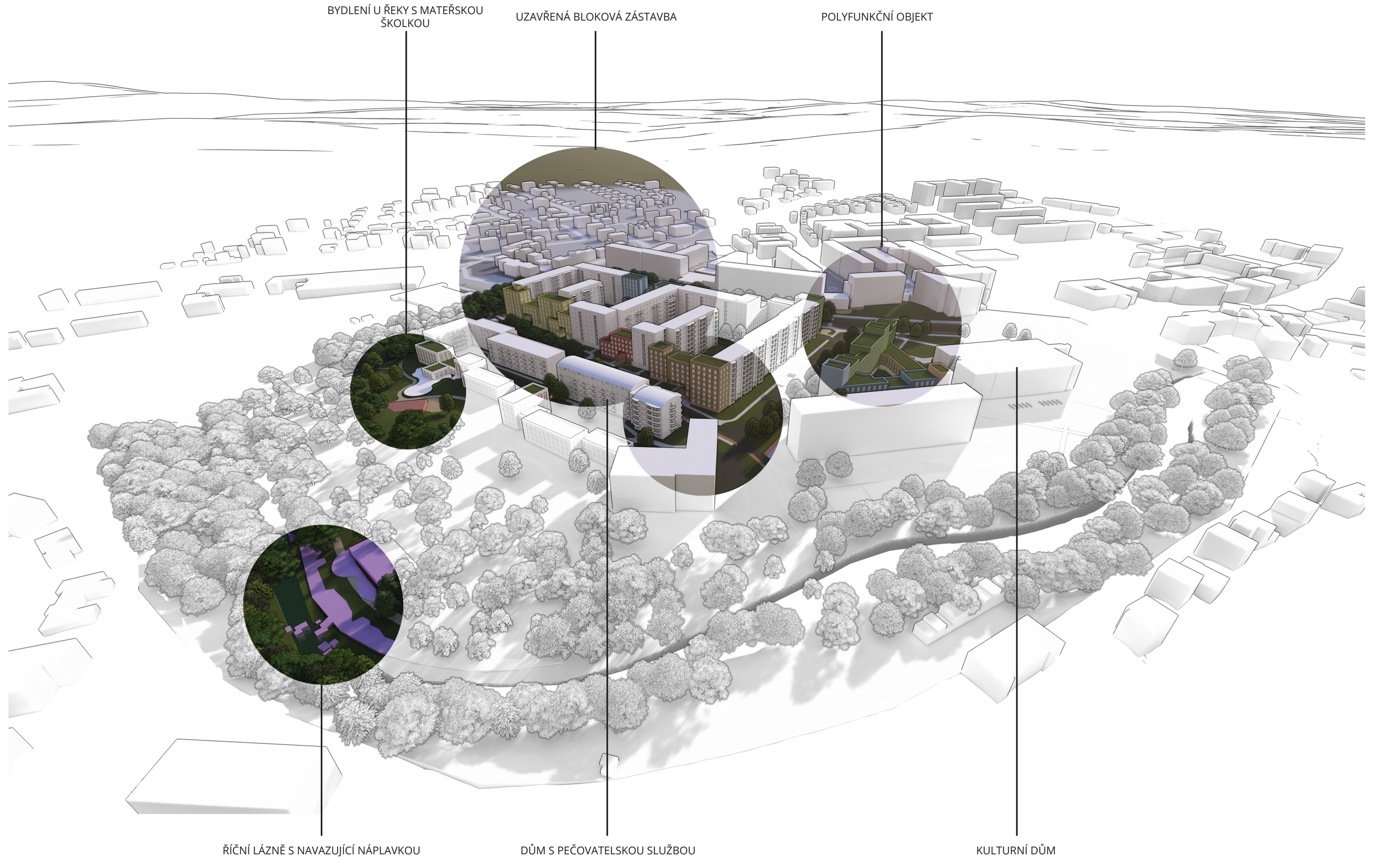
ŘEZ ULICÍ DOLNÍ



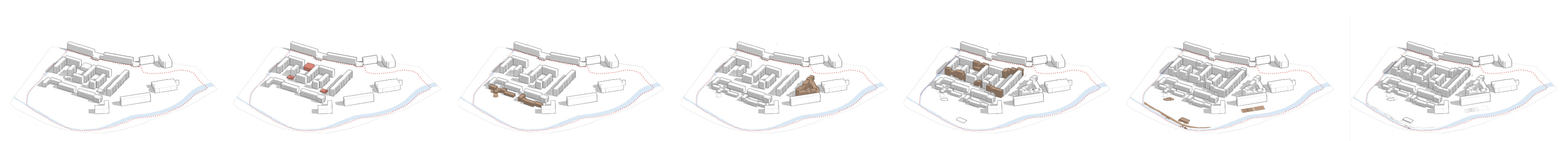
je také mateřská škola, která reaguje na potřeby nové vznikající rezidenční čtvrti a posiluje občanskou vybavenost lokality. Hmotové řešení objektů respektuje blízkost řeky a postupně snižuje měřítko zástavby směrem k nábreží.

Důležitou součástí urbanistické koncepce je vytvoření nové náplavky a říčních lázní v návaznosti na tok Sázavy. Návrh posiluje vztah města k řece a zpřístupňuje nábreží veřejnosti formou polyfunkčních schodišť, promenád a rekreačních ploch. Říční lázně rozvíjejí rekreační potenciál území a vytvářejí atraktivní veřejný prostor podporující každodenní využití i volnočasové aktivity obyvatel. Celkové návrh usiluje o propojení městského prostředí s krajinnou řekou a o vznik kvalitní, živé a funkčně různorodé městské čtvrti.

ŘEZ ULICÍ LIBUŠIŇSKÁ



KONCEPT



Stávající stav sídlíste u Kulturního domu. Hlavním limitem a zároveň potenciálem je přílehlý vodní tok Sázavy a nepravdělná geometrie bloku.

Identifikace staveb v nevhodném technickém stavu nebo s možností renovace vnitřní bloku, které brání jeho kvalitativnímu využití.

Navrhované objemy sledují resourdy okrajů bloku. Záměrem je vytvořit jasnou hranici mezi veřejnou ulicí a poloveřejným vnitroblokem. Zároveň zde bude vybudována mateřská škola, která posiluje občanskou vybavenost lokality.

Vločení dominantnějšího objektu, který reaguje na zalomení pozemku a tvoří optické těžiště nové zástavby. Transformace stávajícího parkoviště na polyfunkční objekt. Objekt kombinuje funkce parkování, administrativy a bydlení.

Propojení nových a původních objektů do jednoho funkčního celku, který respektuje gradaci výšek v území. Vybudování podzemního parkoviště pro vnitroblok a doplnění prostředí o odpočinkové místa, grily, hřiště a work out.

Projekt modernizuje stávající sportoviště. Nová náplavka plynule propojí město s řekou. Vybudované říční lázně obnoví tradici koupání. Lokálně tak získá mnohem větší rekreační potenciál. Kavárna u hřiště zajistí rodičům pohodlí a výhled na děti.

Hmotu celkového konceptu návrhu, kdy se objemy plynule doplňují do kompaktní struktury.



ULICE LIBUŠIŇSKÁ, AUTOBUSOVÁ ZÁSTÁVKA



VNITROBLOK