

PIER 500 SEKCE A-B-C

BYTOVÝ DŮM

Pier 500 je adaptací původní průmyslové oblasti na urbánní charakter. Komplex vysokého standardu nabízí různorodé bydlení ve výjimečném prostředí. Součástí je přestavba továrny na MŠ, sportoviště a park ve vnitrobloku, marina či kapacitní podzemní parking pro majitele. Jediněná poloha u Vltavy nedaleko centra nabízí skvělé výhledy a přírodu na dosah.



program / katedra
A+S (Architektura a stavitelství)
K129 (katedra architektury)

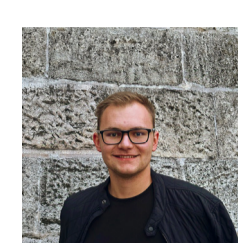
atelier
AT01

Ateliér architektonické tvorby 1
(5. semestr)

semestr
ZS 2025/2026

vedoucí ateliéru
doc. Ing. arch. Luboš Knytl

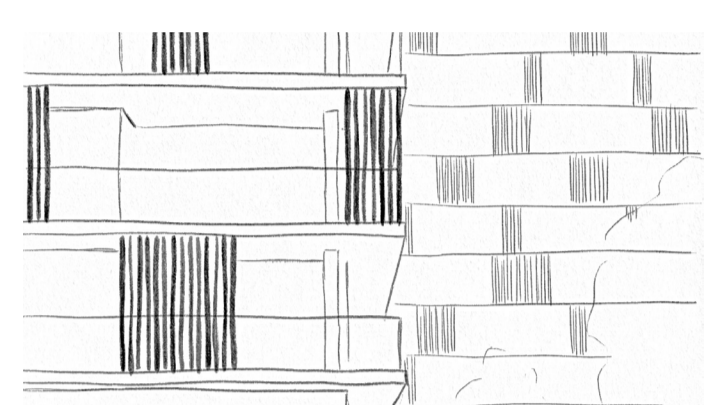
Ing. arch. Jan Šabart
Ing. arch. Radek Jakeš



autor/ka práce
**Tomáš
Koblížek**



Návrh uvažuje tři různé vysoké věže, z nichž nejvyšší dosahuje 15.NP v téměř 50m nad terénem, což z konceptu tvoří dominantu širšího okolí, objekty jsou zahalené pláští z posuvných lamel a balkonů u každého bytu, což přináší komfort pro obyvatele. Celé území se rozvírá směrem k Vltavě a usiluje o maximální otevřenost při zaručení soukromí.

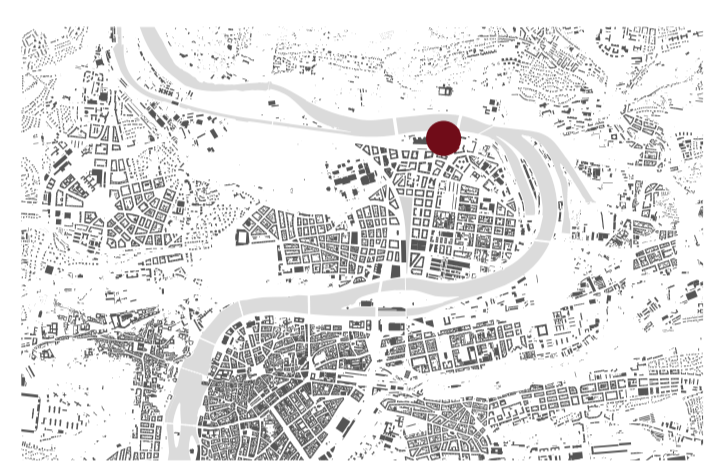


koncept řešení variabilní fasády



idea výhledu na řeku

IDEA ŘEŠENÍ / KONCEPT



BILANCE - ŘEŠENÉ ÚZEMÍ

- SKLADBA A PLOCHY BYTŮ:
- 1+KK = 114x
- 2+KK = 153x
- 3+KK = 168x
- 4+KK = 11x
- PENTHOUSE = 10x
- KOMERCE = 9x

HRUBÁ PODLAŽNÍ PLOCHA (HPP) = 47 070 m²
 PODLAŽNOST (HPP/ZP OBJEKTŮ) = 47 070 / 4897 = 9,61 = 10 NP
 PLOCHA ÚZEMÍ 41 150 m²
 ZASTAVĚNÁ PLOCHA 25 030 m²
 PLOCHA ZELENĚ 16 120 m²
 ZASTAVĚNOST 60% (VČ. STAVAJÍCÍCH STAVEB)
 POČET OBYVATEL NA ha = (456b.) x 2,3 os./b.)/4,115 ha = 255 os./ha

BILANCE - PARKOVÁNÍ

- VÝPOČET VÁZANÝCH STÁNÍ:
- ZÁKLADNÍ VÁŽANÁ - HPP/85m² - 47 070 / 85 = 554 míst
- KOEFICIENT ZÓNA 01 DLE IPR PRAHA - min. 0,7
- 554 x 0,85 = 471 míst
- NAVRŽENO 496 VÁZANÝCH MÍST, Z TOHO 18 ZTP
- NAVŠTĚVNICKÁ STÁNÍ - min.0,1x554 = 65 MÍST NA POVRCHU
- CELKEM 561 PARKOVACÍCH MÍST

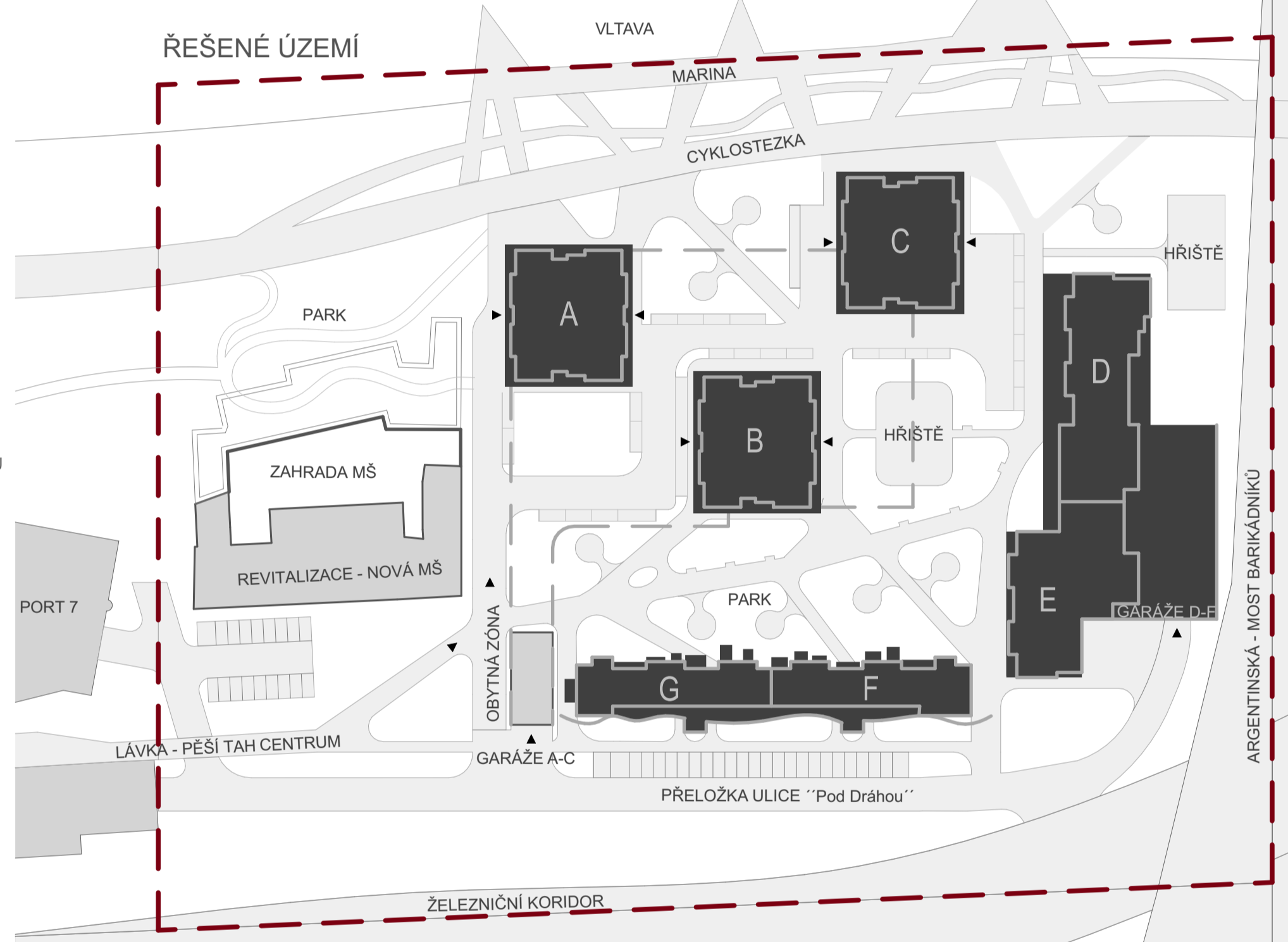
BILANCE - SEKCE A - B - C

- A - 11 NP - B - 15 NP - C - 13 NP

SKLADBA A PLOCHY BYTŮ:

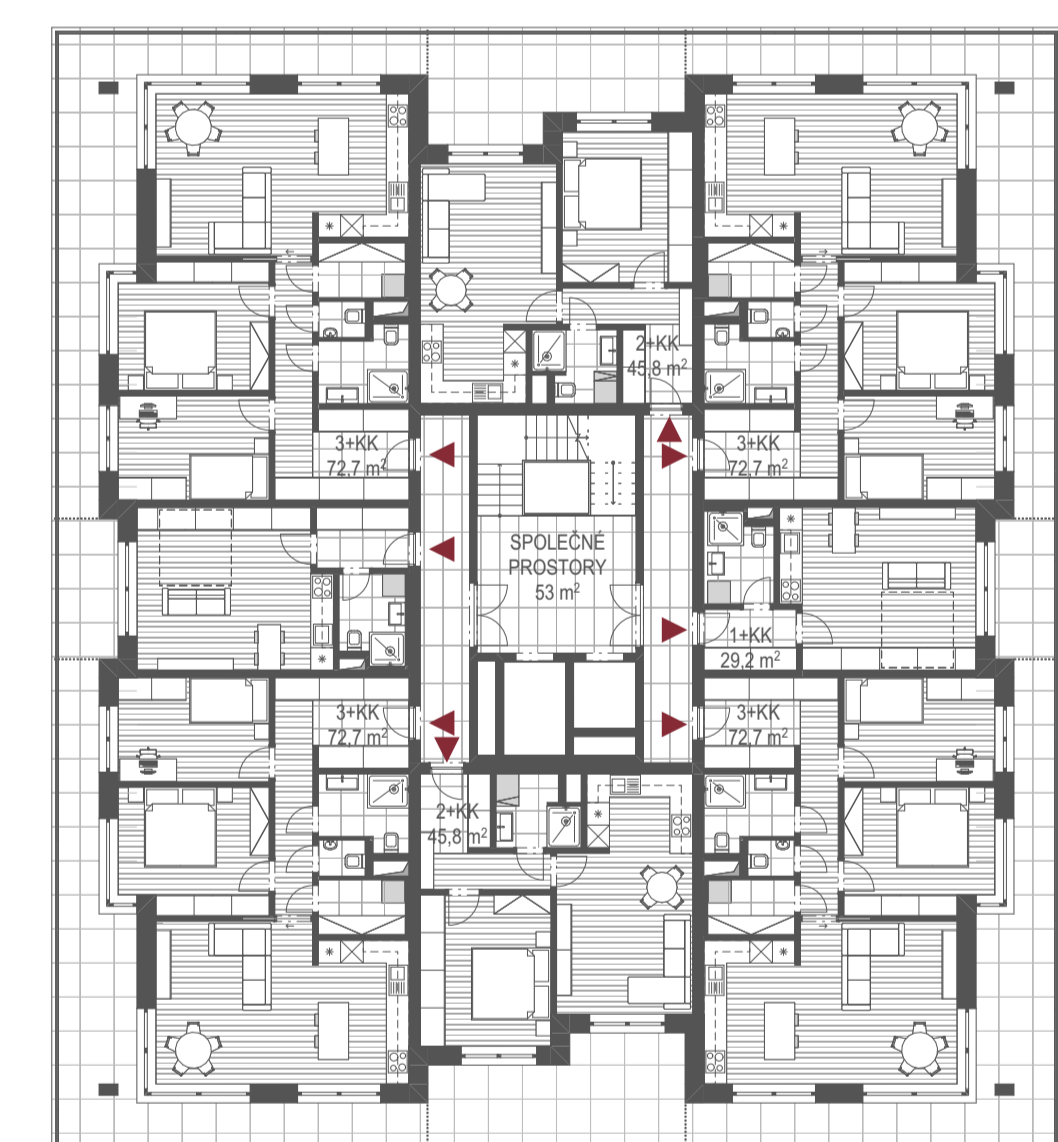
- 1+KK 66x 29,2 m²
- 2+KK 66x 45,8 m²
- 3+KK 132x 72,7 m²
- 4+KK 6x 104,5 m²
- 3+KK penthouse 3x 166,8 m²
- CELKEM 273 JEDNOTEK
- KOM. PROSTOR 3x 218 m²

- HRUBÁ PODLAŽNÍ PLOCHA (HPP) = 23 890 m²
- ZÁKLADNÍ VÁŽANÁ - HPP/85m² - 23890 / 85 = 282 míst
- CELKEM 323 PARKOVACÍCH MÍST



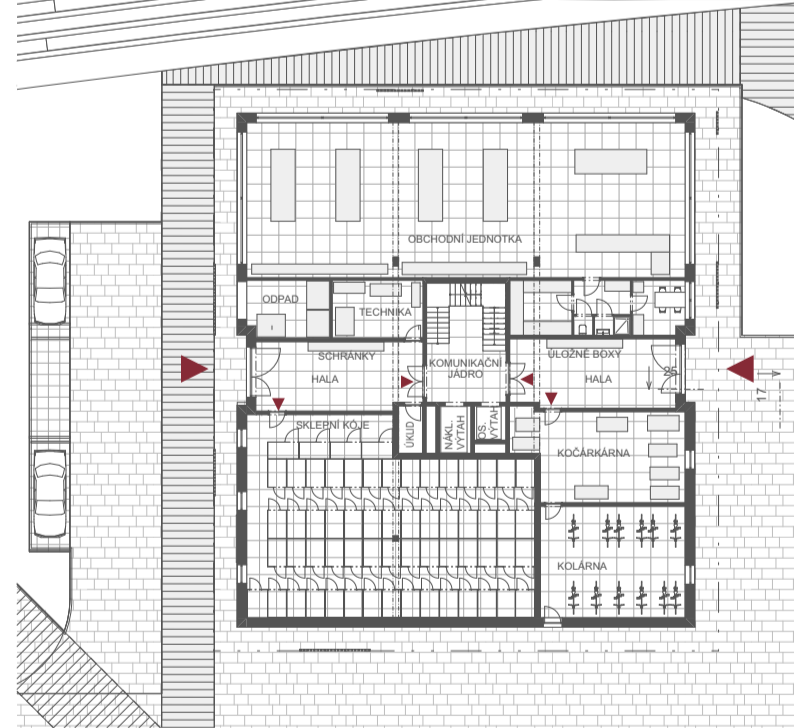
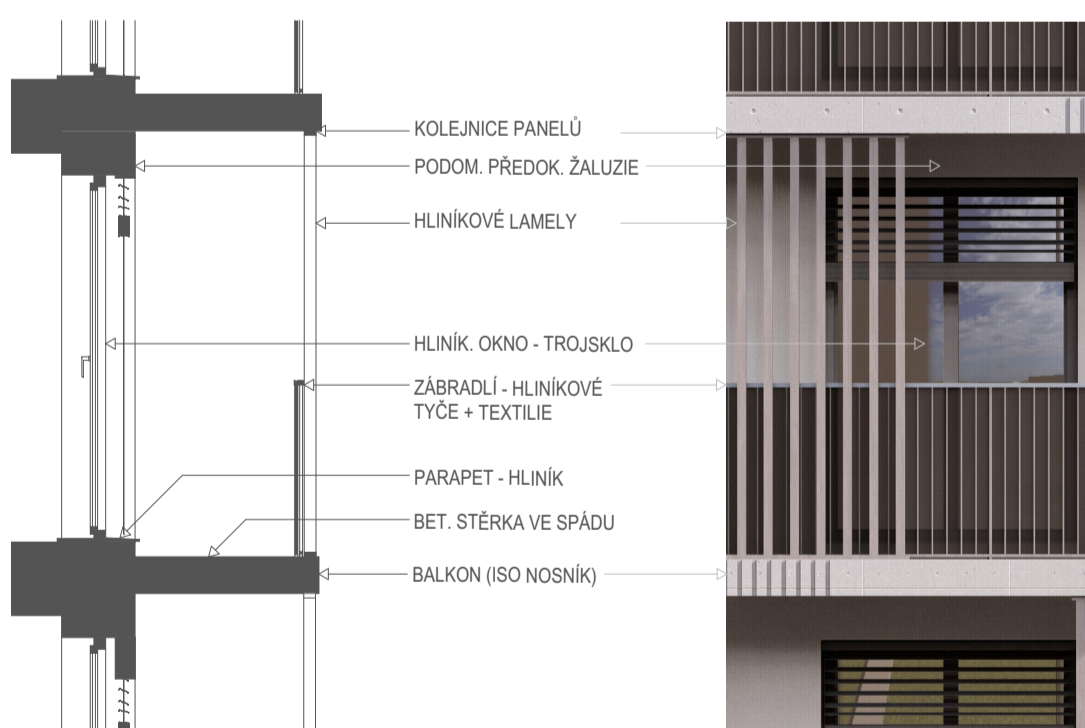
SITUACE

měřítko 1:3000



SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

měřítko 1:50000/1:300000



PIER 500 SEKCE D-E

BYTOVÝ DŮM

Pier 500 je adaptací původní průmyslové oblasti na urbání charakter. Komplex vysokého standardu nabízí různorodé bydlení ve výjimečném prostředí. Součástí je přestavba továrny na MŠ, sportoviště a park ve vnitrobloku, marina či kapacitní podzemní parking pro majitele. Jedinečná poloha u Vltavy nedaleko centra nabízí skvělé výhledy a přírodu na dosah.



program / katedra
A+S (Architektura a stavitelství)
K129 (katedra architektury)

atelier

AT01

Ateliér architektonické tvorby 1
(5. semestr)

semestr
ZS 2025/2026

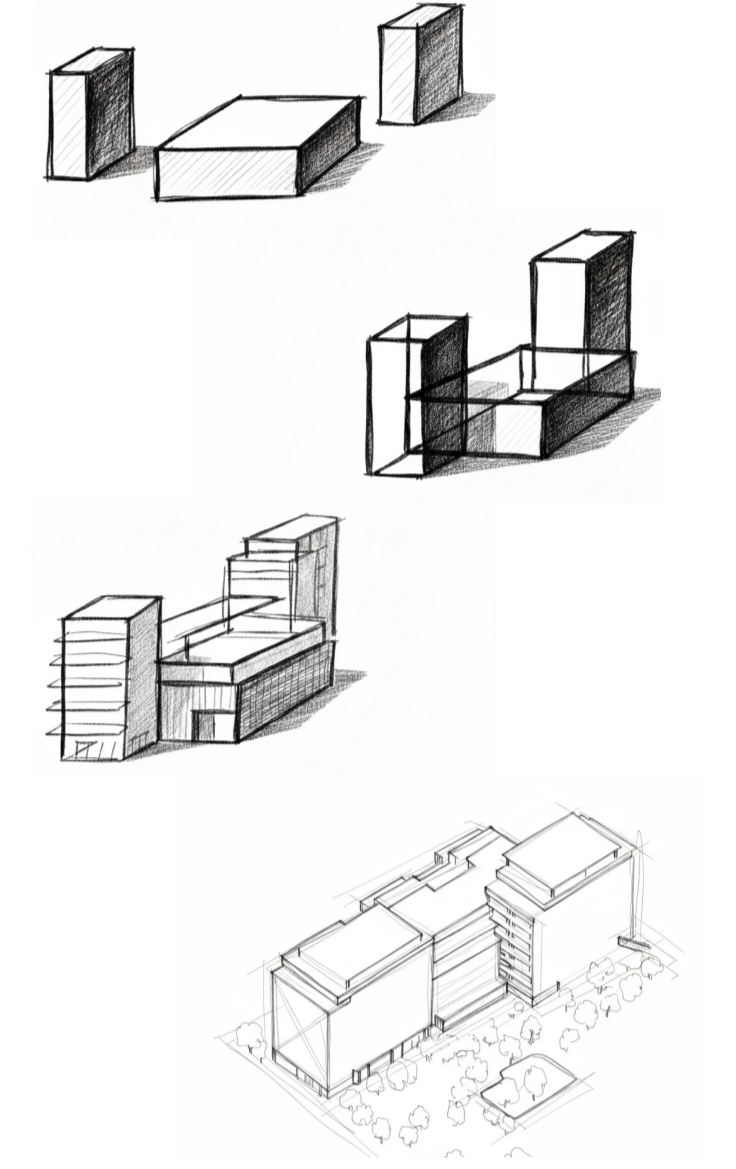
vedoucí ateliéru
doc. Ing. arch. Luboš Knytl
Ing. arch. Jan Šabart
Ing. arch. Radek Jakeš



autor/ka práce
**PAVEL
TRUHLÁŘ**



Projekt transformuje komplikovanou parcelu u Argentinské ulice v kvalitní městské bydlení. Pracují se dvěma budovami D a E, které svírají parking s terasami. Hmotové řešení vytváří akustický štít, který umožňuje dům plně otevřít na západní stranu za světlem a klidem. Jedná se o funkční zahuštění metropole bez kompromisů na kvalitě života. Snaha byla vytvořit bydlení kde se setká přijatelná cena s kvalitním bydlením a spokojeností.



BILANCE NÁVRHU

1. BYDLENÍ

2kk: 57 jednotek	47 m ²
3kk: 24 jednotek	70 m ²
4kk: 5 jednotek	110 m ²
Luxusní byty: 3 jednotky	202 m ²

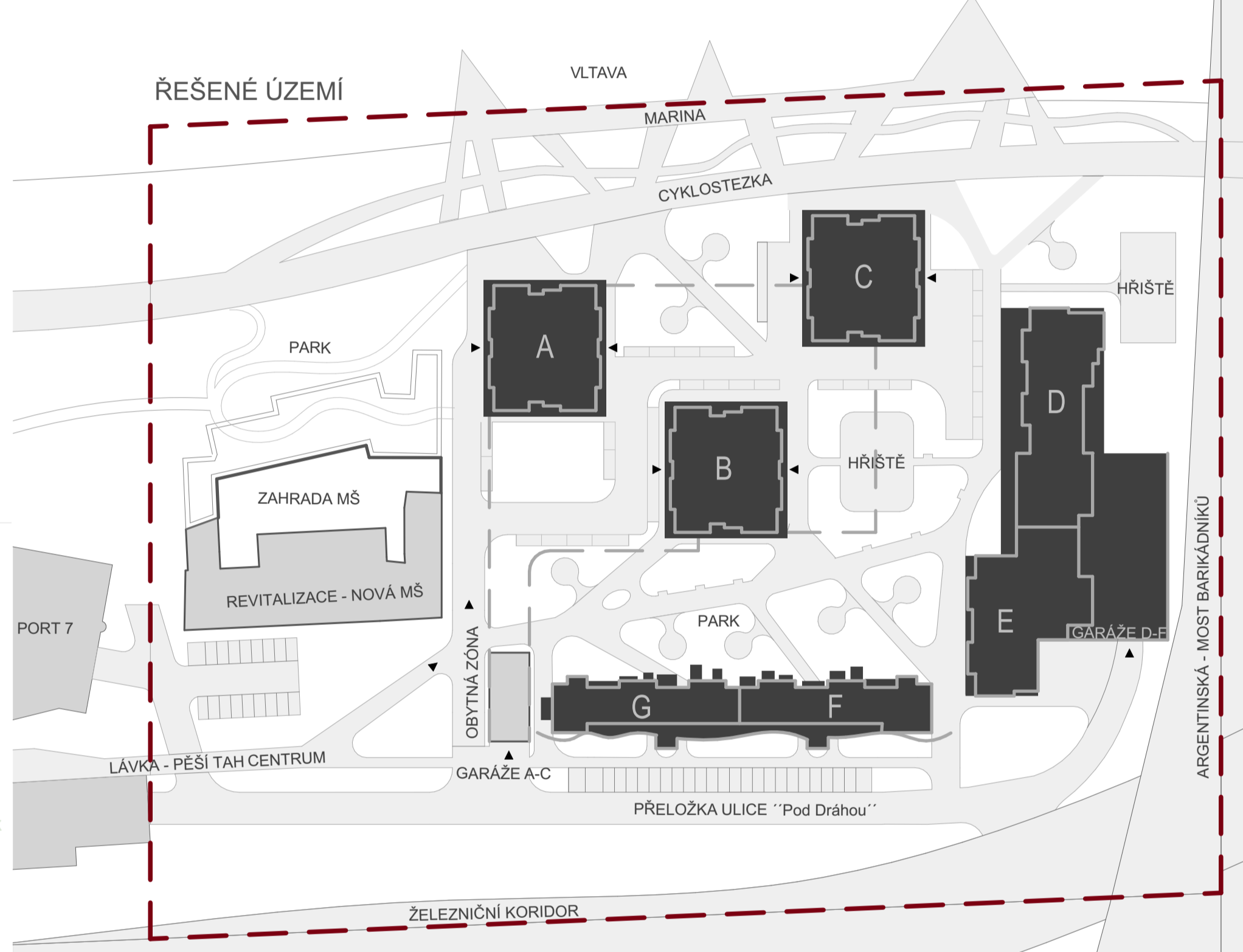
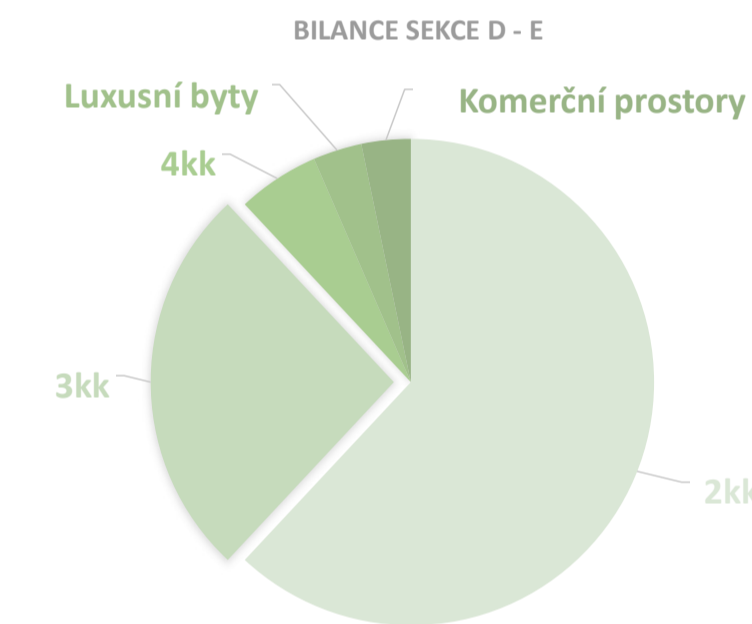
2. KOMERČNÍ PROSTORY

Celková plocha: 327 m² (170 + 65 + 92 m²)

3. BILANCE DOPRAVY (213 míst celkem)

Standardní stání: 209 míst
Stání pro handicapované: 4 místa

CELKEM HPP 15200m²

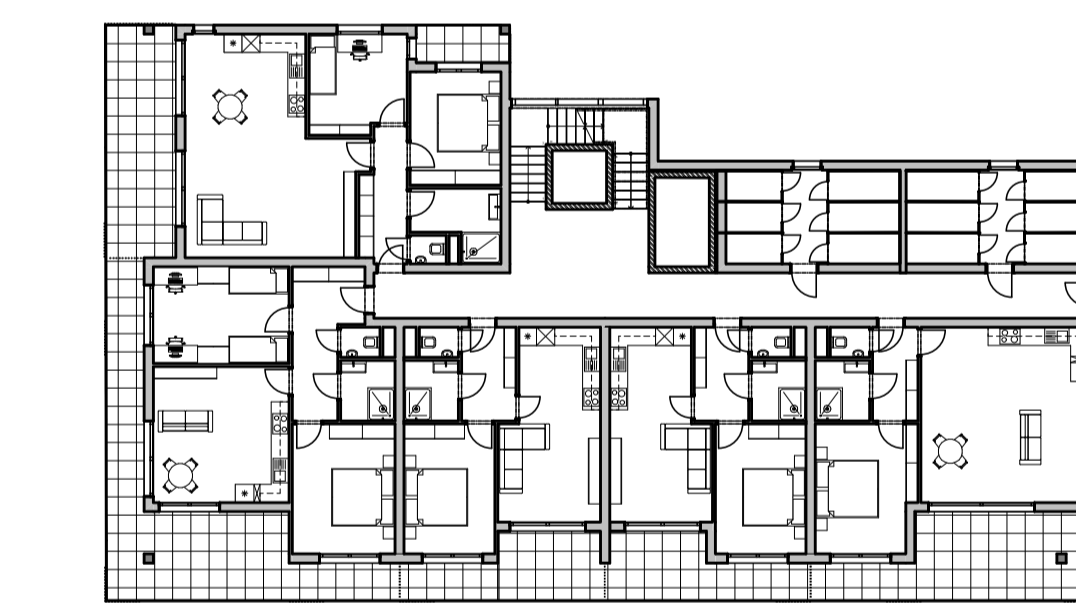


IDEA ŘEŠENÍ / KONCEPT



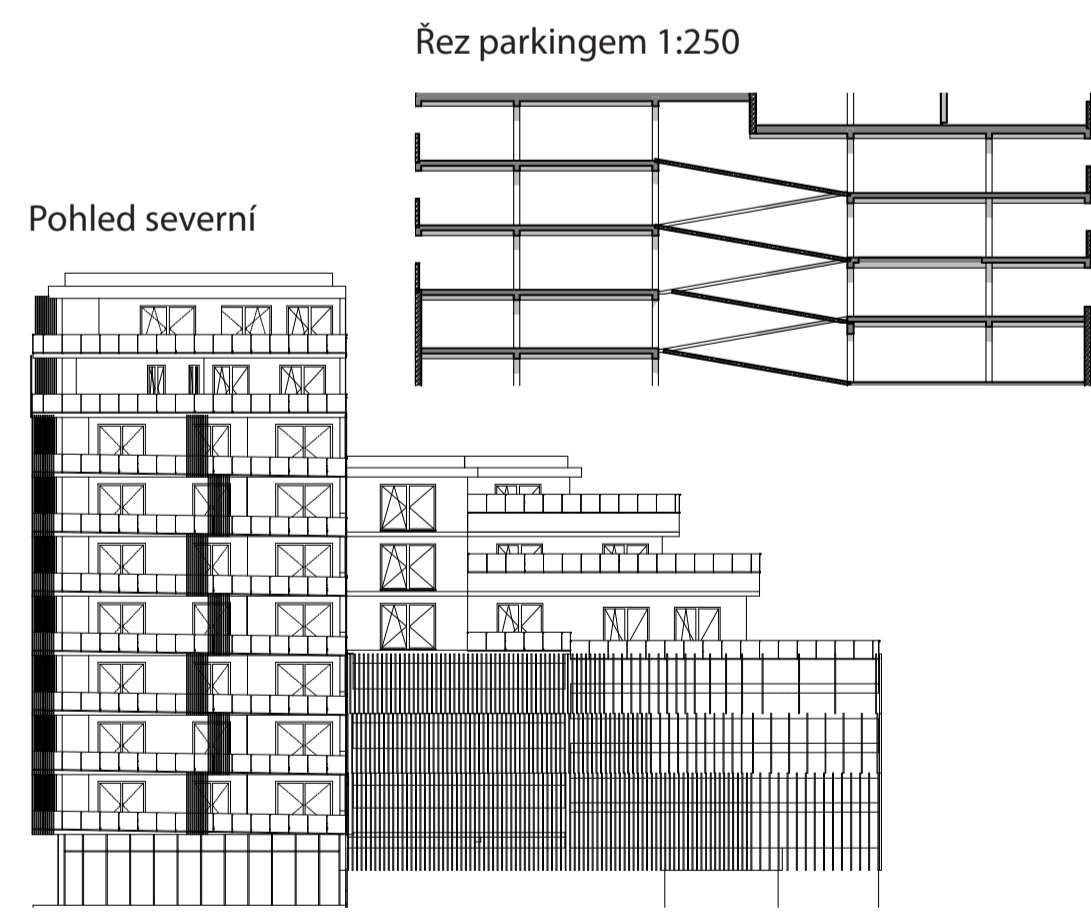
SITUACE / PŮDORYS

Půdorys 2.NP 1:250



ČITELNOST MÍSTA

Architektonický portál bude jako spojnice mezi dynamikou města a klidem domova
Poloveřejný prostor nabízí konceptuální i architektonický přístup



SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

měřítko 1:50000



D'HUMY SYSTÉM PODEST

Propojení rampami:
Jednotlivé úrovně jsou spojeny krátkými šikmými rampami s mírným sklonem, které slouží k překonání výškového rozdílu mezi sousedními polopatry.
Efektivita:
Hlavní výhodou je úspora prostoru a plynulý průjezd objektem, protože rampy jsou krátké a nevyžadují samostatná komunikační jádra s velkým poloměrem otáčení.
Konstrukce:
Vertikální nosný systém tvoří sloupy, které nesou vodorovné stropní desky v odlišných výškových úrovních.



Projekt klade důraz na moderní životní styl a ekologii. Přímý vstup na cyklostezku umožňuje nájemcům (či obyvatelům) pohodlné spojení s centrem města i rekreačními zónami, aniž by byli závislí na automobilové dopravě



PIER 500 SEKCE F-G

BYTOVÝ DŮM

Pier 500 je adaptací původní průmyslové oblasti na urbánní charakter. Komplex vysokého standardu nabízí různorodé bydlení ve výjimečném prostředí. Součástí je přestavba továrny na MŠ, sportoviště a park ve vnitrobloku, marina či kapacitní podzemní parking pro majitele. Jediná poloha u Vltavy nedaleko centra nabízí skvělé využití, výhledy a přírodu na dosah.



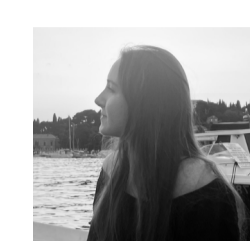
program / katedra
A+S (Architektura a stavitelství)
k129 (katedra architektury)

atelier
AT01

Ateliér architektonické tvorby 1
(5. semestr)

semestr
ZS 2025/2026

vedoucí atelieru
doc. Ing. arch. Luboš Knytl
Ing. arch. Jan Šabart
Ing. arch. Radek Jakeš



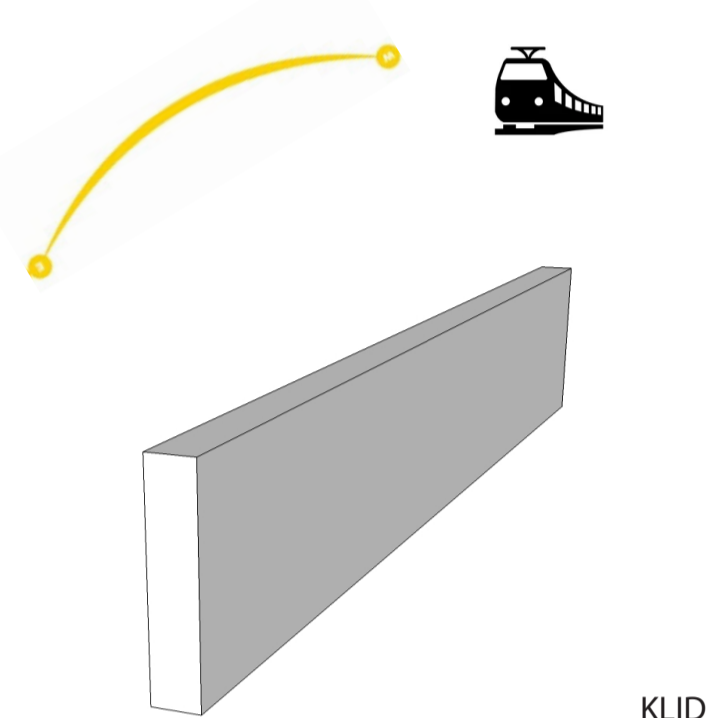
autorka práce

**Monika
Podaná**



Návrh vychází z kontrastu dvou výrazných linií - železniční tratě na jihu a klidné hladiny Vltavy na severu. Tento protiklad hluku a ticha se stává hlavním formotvorným principem domu. Hmotu objektu je orientována směrem k železnici a funguje jako akustická bariéra, která chrání obytné prostory před hlukem dopravy. Směrem k řece se objekt otevírá a vytváří klidnou obytnou zónu s vazbou na okolní krajinu. Dům tak zprostředkovává přechod mezi dynamickým dopravním koridorem a klidným prostředím u vody a aktivně reaguje na specifický charakter místa.

HLUK



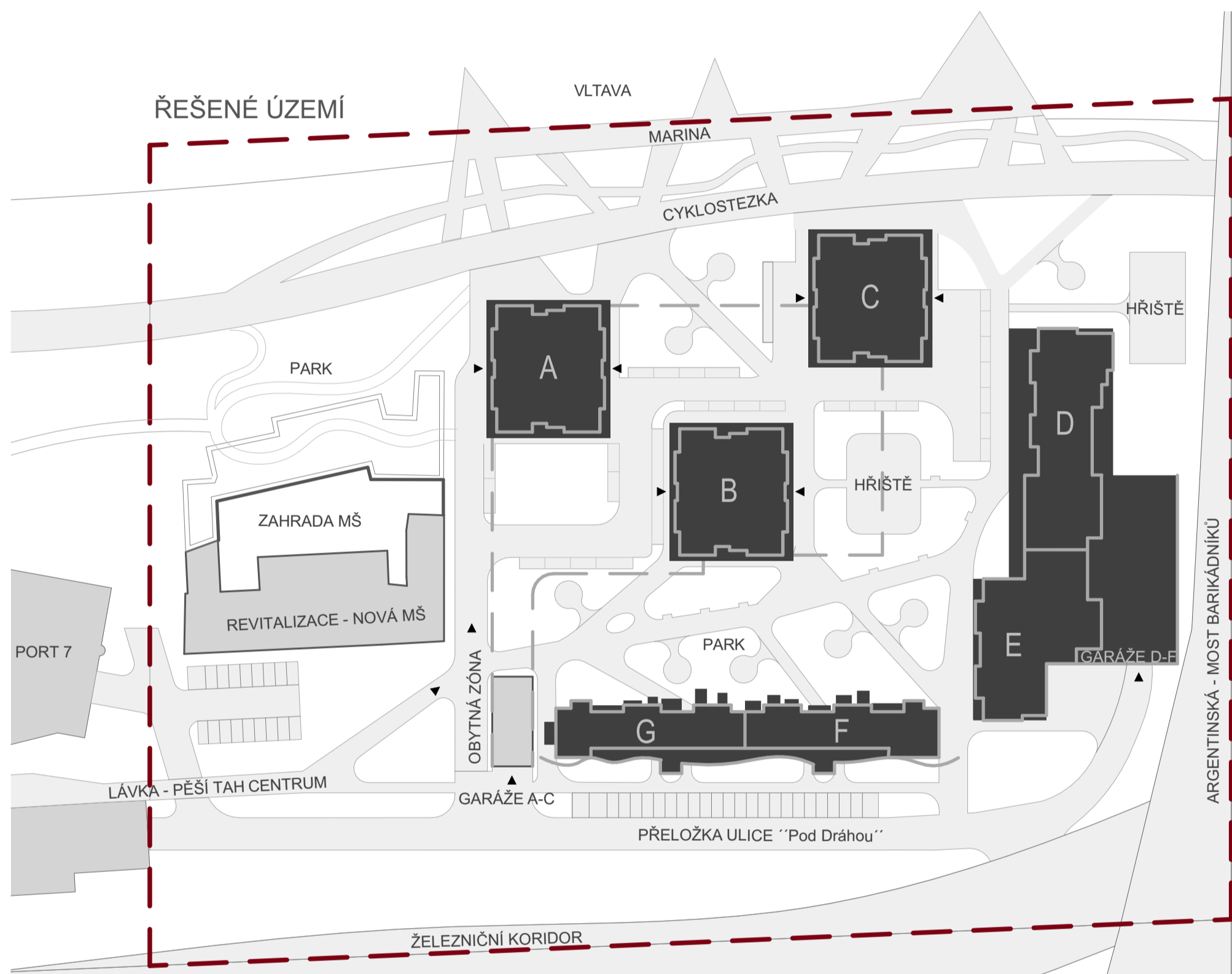
BILANCE - ŘEŠENÉ ÚZEMÍ

- SKLADBA A PLOCHY BYTŮ:
 - 1+KK - 114x
 - 2+KK - 153x
 - 3+KK - 168x
 - 4+KK - 11x
 - PENTHOUSE - 10x
 - KOMERCE - 9x
- HRUBÁ PODLAŽNÍ PLOCHA (HPP) = 47 070 m²
- PODLAŽNOST (HPP/ZP OBJEKTŮ) = 47 070 / 4897 = 9,61 = 10NP
- PLOCHA ÚZEMÍ 41 150 m²
- ZASTAVĚNÁ PLOCHA 25 030 m²
- PLOCHA ZELENÉ 16 120 m²
- ZASTAVĚNOST 60% (VČ. STAVAJÍCÍCH STAVEB)
- POČET OBYVATEL NA HA - (456b.j. x 2,3 os./j.)/4,115 ha = 255 ob./ha

- BILANCE - PARKOVÁNÍ
- VÝPOČET VÁZANÝCH STÁNÍ:
 - ZÁKLADNÍ VÁZANÁ - HPP/85m² - 47 070 / 85 = 554 míst
 - KOEFICIENT ZÓN 01 DLE IPR PRAHA - min. 0,7
 - 554 x 0,85 = 471 míst
 - NAVRŽENO 496 VÁZANÝCH MÍST, Z TOHO 18 ZTP
- POVRCHŮ: NAVŠTĚVNICKÁ STÁNÍ - min.0,1x554 = 65 MÍST NA
- CELKEM 561 PARKOVACÍCH MÍST

BILANCE - SEKCE F - G

- SKLADBA A PLOCHY BYTŮ:
 - 1+KK 48x 28,4 m²
 - 2+KK 30x 48,5 m²
 - 3+KK 12x 67,1 m²
 - 2+KK penthouse 2x 86,9 m²
 - 3+KK penthouse 2x 128,2 m²
 - CELKEM 94 JEDNOTEK
 - KOM. PROSTOR 3x 163,9 m²
- HRUBÁ PODLAŽNÍ PLOCHA (HPP) = 7977,7 m²
- ZÁKLADNÍ VÁZANÁ - HPP/85m² - 7977,7 / 85 = 94 míst
- CELKEM 100 PARKOVACÍCH MÍST



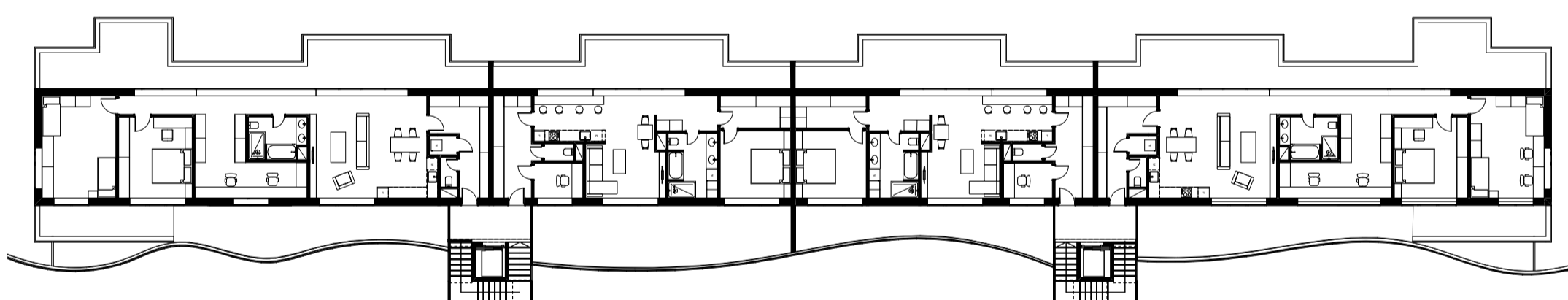
IDEA ŘEŠENÍ / KONCEPT



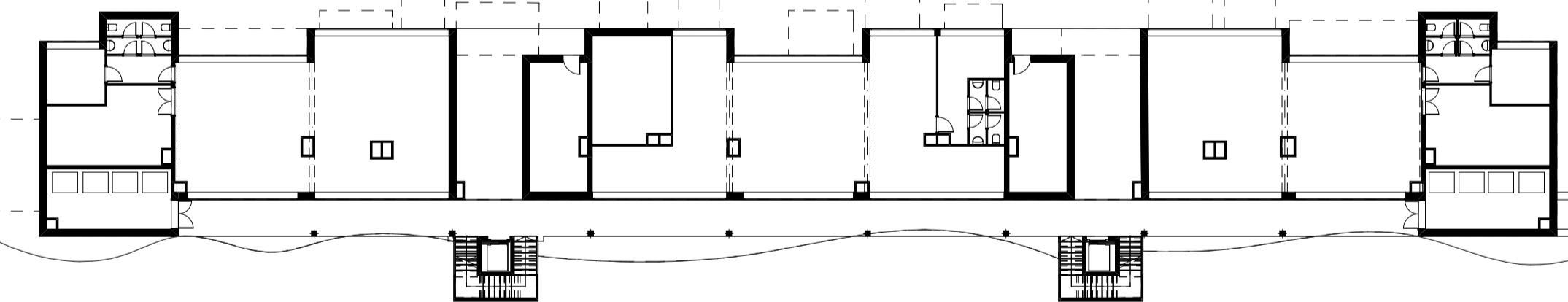
SITUACE / PŮDORYS



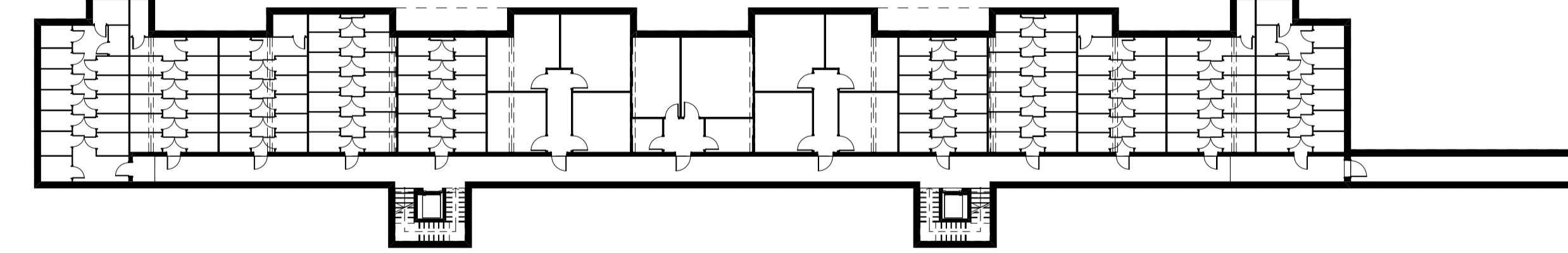
PŮDORYS TYPICKÉHO PODLAŽÍ 1:250



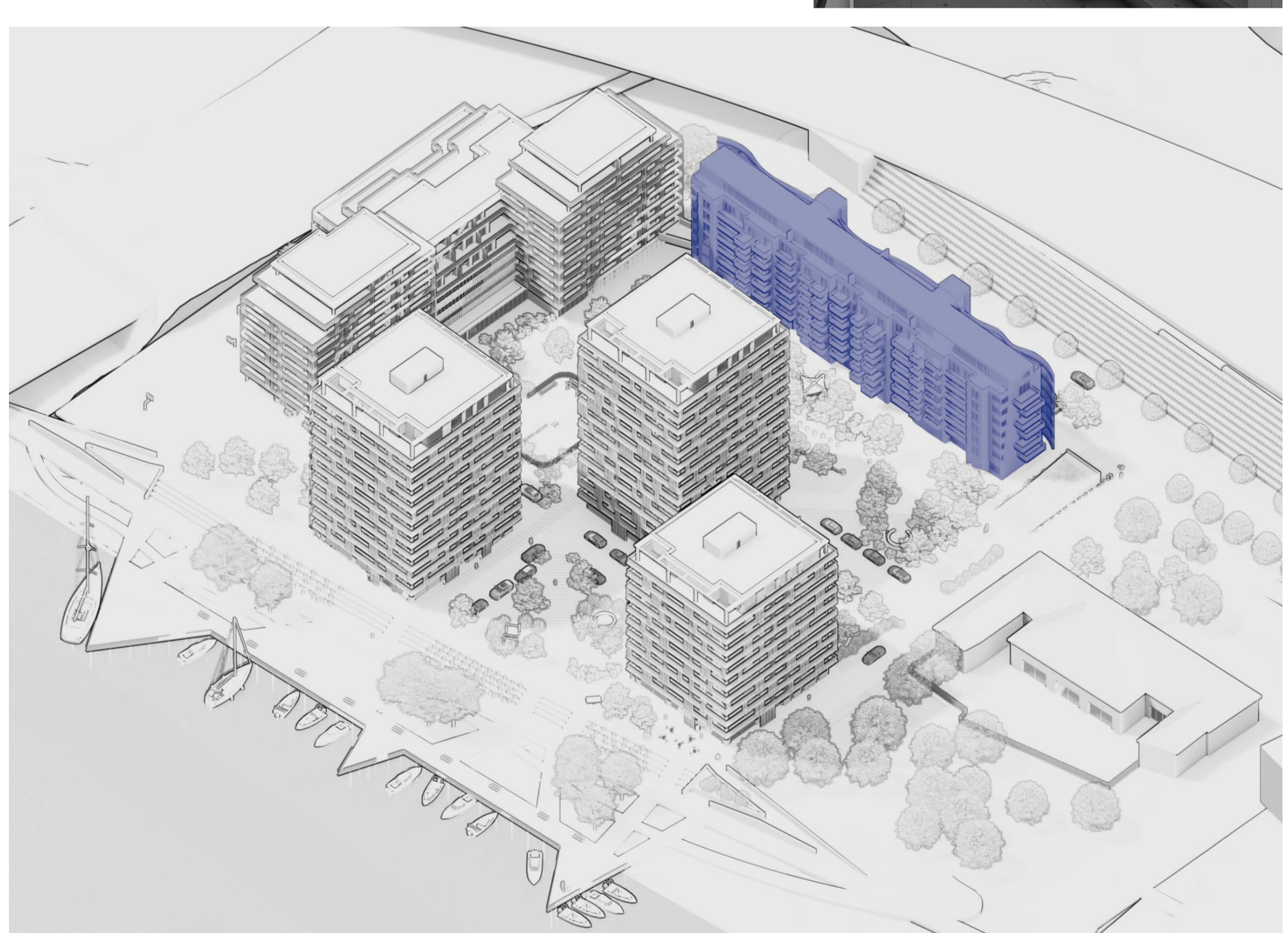
PŮDORYS 8.NP 1:300



PŮDORYS PRÍZEMÍ 1:300



PŮDORYS 1.PP 1:300



MATERIÁLY

- POLYKARBONÁT
- BETONOVÁ STĚRKA
- BILÁ OMÍTKA

SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

měřítko 1:50000

