

B1 - BP_AR

REKREAČNÝ AREÁL S GLAMPINGOVÝM UBYTOVANÍM

ŠTUDENT :

Melušová Paulína, B - PSA - A / IV.

PEDAGÓG :

Ing. arch., Ing. Roman Ruhig, PhD.

AKAD. ROK :

2025 / 2026

SLOVENSKÁ TECHNICKÁ UNIVERZITA V BRATISLAVE

Stavebná fakulta

Evidenčné číslo: SvF-16637-120008

Rekreačný areál s glampingovým ubytovaním

Bakalárska práca

Študijný program: pozemné stavby a architektúra

Študijný odbor: stavebníctvo, architektúra a urbanizmus

Školiace pracovisko: Katedra architektúry

Vedúci záverečnej práce: Ing. arch. Ing. Roman Ruhig, PhD.

Bratislava 2026

Paulína Melušová



ZADANIE BAKALÁRSKEJ PRÁCE

Študentka:	Paulína Melušová
ID študenta:	120008
Študijný program:	pozemné stavby a architektúra
Kombinácia študijných odborov:	stavebníctvo, architektúra a urbanizmus
Vedúci práce:	Ing. arch. Ing. Roman Ruhig, PhD.
Vedúci pracoviska:	Ing. Filip Bránický, PhD.
Miesto vypracovania:	STU SvF Bratislava

Názov práce: **Rekreačný areál s glampingovým ubytovaním**

Jazyk, v ktorom sa práca vypracuje: slovenský jazyk

Špecifikácia zadania:

Cieľom bakalárskej práce je vypracovať architektonicko – urbanistický návrh rekreačného areálu s dôrazom na glampingové ubytovanie v súlade s princípmi udržateľného rozvoja, ekologickej architektúry a harmonického začlenenia do krajinného prostredia. Študent má navrhnúť komplexný areál, ktorý poskytne návštevníkom komfortný a esteticky kvalitný pobyt v prírode a zároveň bude rešpektovať miestne prírodné a urbanistické podmienky. Študent musí dôveryhodne odôvodniť, prečo si pre areál vybral danú lokalitu. V rámci lokality by mal študent navrhnuť ubytovacie jednotky (stanové moduly), centrálny objekt (recepcia, reštaurácia, spoločenský priestor), prípadne doplnkové objekty (zariadenie pre šport, relax, kultúru). V riešenom areáli by malo byť navrhnuté funkčné zónovanie areálu (ubytovanie, stravovanie, voľnočasové aktivity, technické zázemie, komunikácie), pešie trasy a dopravné riešenie s minimálnymi zásahmi do terénu. Súčasťou návrhu by malo byť materiálové a konštrukčné riešenie objektov s ohľadom na znižovanie ekologickej stopy, koncept zadržiavania vody, využitie obnoviteľných zdrojov, zeleň a odpadové hospodárstvo.

Rozsah spracovania

A. Textová časť a grafická časť vo formáte A4 , sú evidovaná v centrálnom registri záverečných prác Spracovaná v zmysle pokynov vydaných STU SvF na vypracovanie bakalárskych prác, doplnená o prehľad riešenej problematiky a typologickú prípravu.

B. Grafická časť – portfólio vo formáte A3

01.1 titulná strana

01.2 úvodná strana

01.3 formulár zadania bakalárskej práce

01.4 obsah a strany bakalárskej práce

01.5 anotácia v slovenčine a v angličtine

01.6 sprievodná správa, súhrnná technická správa a technická správa

01.7 architektonická časť (t. j. vhodne zmenšená a prispôsobená kompletná grafická dokumentácia na formát A3, prípadne zahnutá na veľkosť A3)

B.02 Konštrukčná časť M 1:50 a detaily M 1:10 (M 1:20) vytlačené v predpísanej mierke v ČB grafike.

B.03 Poster 700 x 1000 mm,

C. Model – fyzický, urbanistický a architektonický (doporučuje sa dokladovať aj vývojové fázy modelu)

Architektonická časť (bod. 1.7.) vypracovať na úrovni dokumentácie pre územné rozhodnutie

- analýza územia

- zámer a koncept riešenia

- širšie vzťahy (M 1:1000)

- architektonická situácia v M 1:500 (M 1:200) s návrhom využitia pozemku

- koordinačná situácia inžinierskych sietí (reálnych a navrhovaných)

- všetky pôdorysy v M 1:100 (M 1:200) vrátane strechy s legendami miestností a plošnými výmerami (m²)

a so základnými kótami nosného systému a kótami celkových rozmerov, priečny a pozdĺžny rez v M 1:100 (M 1:200) s výškovými kótami, všetky pohľady v technickom, vektorovom v M 1:100 (M 1:200) s výškovými kótami

- vizualizácie

Konštrukčná časť – vypracovať na úrovni realizačného projektu stavby.

- 1 pôdorys v M 1:50, s výpisom skladiieb

- 1 rez schodiskom v M 1:50, s výpisom skladiieb

- tabuľka s výpisom prvkov, (nákres a popis parametrov prvkov)

- 2 atypické architektonicko-konštrukčné detaily v M 1:10 (M 1:20)

Forma spracovania

A. Textová časť a grafická časť

- bude spracovaná vo formáte A4, zviazaná do pevnej väzby v zmysle pokynov vydaných STU SvF na vypracovanie záverečných prác

B. Grafická časť

Portfólio záverečnej práce bude spracované vo formáte A3 na ležato, zviazané vľavo. Portfólio bude spracované v zmysle pokynov Katedry architektúry. Poster bude odovzdaný bez tubusu. Požiadavky na tlač sú dpi 300, kvalitná vektorová tlač na papier min 80g, čitateľné výkresy aj grafika, bez rozmazanej a tmavej grafiky.

Konštrukčná časť a detaily budú vytlačené v predpísaných mierkach, poskladané na formát A4, odovzdané v obálke s rozpiskou.

Zoznam odbornej literatúry:

NEUFERT, Ernst: Navrhování staveb. 2.české vydání. Praha : Consultinvest, 2000. 618 s. ISBN 80-901486-6-2.

ANTAL Ján et al.: Praktická príručka funkčných a technických požiadaviek na výstavbu : Praktická príručka s architektonickým a konštrukčným riešením požiadaviek na výstavbu v súlade so stavebno-technickými predpismi a normami. Bratislava : Verlag Dashöfer, 2004. ISSN: 1335-8634

ZÁKON č. 25/2025 Zb. Stavebný zákon, v platnom znení

VYHLÁŠKA č. 532 /2002 Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických

požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, v platnom znení

VYHLÁŠKA č. 453 / 2000 Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, ktorou sa vykonávajú

niektoré ustanovenia stavebného zákona, v platnom znení

ZÁKONY a VYHLÁŠKY súvisiace s riešenou problematikou v platnom znení (www.zbierka.sk)

STN a EN ISO súvisiace s riešenou problematikou

Prednášky z predmetov Architektonické navrhovanie budov, Typológia

Rozsah práce: Podľa špecifikácie zadania

Termín odovzdania bakalárskej práce: 06. 05. 2026

Dátum schválenia zadania bakalárskej práce: 14. 02. 2026

Zadanie bakalárskej práce schválil: doc. Ing. et Ing. arch. Milan Palko, PhD. – garant študijného programu

ABSTRAKT

Bakalárska práca sa zaoberá návrhom glampingového areálu s dôrazom na udržateľnosť a rešpektovanie prírodného prostredia. Návrh pozostáva z administratívno-prevádzkovej budovy a ubytovacích jednotiek.

Konštrukčné riešenie využíva drevený skelet z BSH hranolov v kombinácii so suchou výstavbou. Architektonický výraz je tvorený dreveným obkladom z červeného smreku a falcovanou plechovou krytinou.

Návrh minimalizuje zásahy do terénu a podporuje prirodzené vsakovanie dažďovej vody. Výsledkom je areál spájajúci komfort ubytovania s princípmi udržateľnej architektúry.

Kľúčové slová

glamping, udržateľná architektúra, drevostavba, rekreácia, obvodový plášť, falcovaná plechová krytina, červený smrek, energetická hospodárnosť, ekologický turizmus

ABSTRACT

The bachelor thesis deals with the design of a glamping resort with an emphasis on sustainability and respect for the natural environment. The proposal consists of an administrative-operational building and accommodation units.

The structural solution is based on a timber frame system using glulam (BSH) elements combined with dry construction methods. The architectural expression is defined by timber cladding made of red spruce and standing seam metal roofing.

The design minimizes interventions in the terrain and supports natural rainwater infiltration. The result is a complex that combines accommodation comfort with the principles of sustainable architecture.

Key words

glamping, sustainable architecture, timber construction, recreation, building envelope, standing seam metal roofing, red spruce, energy efficiency, ecological tourism

ZOZNAM VÝKRESOV

- 01 Sprievodná správa
- 02-07 Inšpirácie
- 08 Typologická príprava
- 09 Genotypy
- 10 Analýza dopravy
- 11 Širšie vzťahy
- 12 Analýza rekreácie 5 Km
- 13 Analýza rekreácie 30 Km
- 14 Fotodokumentácia
- 15 Koncept
- 16 Situácia
- 17 Dispozičný diagram chatky A
- 18 Dispozičný diagram chatky B
- 19 Pôdorys chatky A
- 20 Pôdorys chatky B
- 21 Pôdorys 1.NP administratívnej budovy
- 22 Pôdorys 1.PP administratívnej budovy
- 23 Pôdorys strechy administratívnej budovy
- 24 Pôdorys strechy chatiek
- 25 Rezy administratívnou budovou
- 26 Pohľady administratívnej budovy
- 27 Pohľady administratívnej budovy
- 28 Pohľady chatky B
- 29 Schéma nosného systému
- 30 Axonometria
- 31 Vizualizácia
- 32 Vizualizácia
- 33 Vizualizácia

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STAVBE

NÁZOV STAVBY:	GLAMPING ZÁZRIVÁ
KATASTRÁLNE ÚZEMIE:	ZÁZRIVÁ
OKRES:	DOLNÝ KUBÍN
CELKOVÁ PLOCHA POZEMKU:	5268
ZASTAVANÁ PLOCHA [m ²]:	766,7
PLOCHA ZELENE [m ²]:	3880
PLOCHA SPEVNENÝCH PLÔCH [m ²]:	650
IZP (INDEX ZASTAVANOSTI) [%]:	14,6
KZ (KOEFIČIENT ZELENE) [%]:	73
POČET PARKOVACÍCH MIEST NA TERÉNE:	15
KAPACITA UBYTOVANIA:	20
KAPACITA REŠTAURÁCIE (LETNÁ SEZÓNA):	24
KAPACITA REŠTAURÁCIE (ZIMNÁ SEZÓNA):	50

2. ŠIRŠIE VZŤAHY A LOKALITA

OBEC ZÁZRIVÁ SA NACHÁDZA V OKRESE DOLNÝ KUBÍN, V STRATEGICKEJ POLOHE MEDZI KRAJSKÝM MESTOM ŽILINA (36 KM) A OKRESNÝM MESTOM DOLNÝ KUBÍN (20 KM). LOKALITA JE CHARAKTERISTICKÁ ROZVINUTÝM REKREAČNÝM POTENCIÁLOM S VYSOKOU HUSTOTOU UBYTOVACÍCH KAPACÍT, KTORÉ TVORIA ZDRAVÉ KONKURENČNÉ PROSTREDIE.

RIEŠENÉ ÚZEMIE JE V SÚLADE S ÚZEMNÝM PLÁNOM OBCE ZÁZRIVÁ DEFINOVANÉ AKO PLÁNOVANÁ REKREAČNÁ OBLASŤ. NÁVRH CITLIVO REAGUJE NA NÁROKY NÁVŠTEVNÍKOV NA KVALITU ODDYCHU A JE KONCIPOVANÝ PRE PLNOHODNOTNÉ CELOROČNÉ VYUŽITIE, PRIČOM ŤAŽÍ Z DOSTUPNOSTI ZIMNÝCH AJ LETNÝCH AKTIVÍT V BEZPROSTREDNOM OKOLÍ.

3. URBANISTICKÉ RIEŠENIE

AREÁL JE SITUOVANÝ Približne 3 KM OD CENTRA OBCE V DOTYKU S UPOKOJENOU PRÍSTUPOVOU KOMUNIKÁCIU. URBANISTICKÝ KONCEPT PRIMÁRNE REAGUJE NA MORFOLÓGIU TERÉNU A PRIORITNÉ VIZUÁLNE OSI SMEROM NA PANORÁMU OBCE A PRILÁHLÉ HORSKÉ MASÍVY. OBJEKTY SÚ OSADENÉ TAK, ABY MAXIMALIZOVALI SÚKROMIE NÁVŠTEVNÍKOV A ZÁROVEŇ ZACHOVÁVALI PRIEHLADY DO KRAJINY.

4. ARCHITEKTONICKO-DISPOZIČNÉ RIEŠENIE

KONCEPT VYCHÁDZA Z PRIRODZENÉHO ČLENENIA POZEMKU PŮVODNOU VZRASTLOU ZELEŇOU, KTORÁ DELÍ AREÁL NA DVE FUNKČNÉ ZÓNY: ADMINISTRATÍVNO-PREVÁDZKOVÚ A UBYTOVACIU.

ADMINISTRATÍVNO-PREVÁDZKOVÁ ČASŤ JE TVORENÁ CENTRÁLNYM OBJEKTOM ROZDELENÝM DO DVOCH ÚROVNÍ, KDE HORNÁ STAVBA S VÝRAZNOU FORMOU „A-ŠTÍTOV“ PLNÍ FUNKCIU UVÍTACEJ ZÓNY S RECEPCIU A ZÁZEMÍM PRE ÚDRŽBU AREÁLU. SPODNÁ STAVBA, ČIASTOČNE ZAPUSTENÁ DO SVAHU, SLUŽÍ AKO REŠTAURAČNÉ ZARIADENIE S KOMPLETNÝM ZÁZEMÍM PRE ZAMESTNANCOV A JE PRIAMO PRÍSTUPNÁ Z KOMUNIKÁCIE.

UBYTOVACIA ČASŤ POZOSTÁVA ZO SIEDMYCH SAMOSTATNE STOJACICH CHATIEK, KTORÝCH POLOHOPISNÉ A VÝŠKOVÉ OSADENIE STRIKNE SLEDUJE VRSTEVNICE TERÉNU S CIEĽOM MINIMALIZOVAŤ TERÉNNE ÚPRAVY A ZABEZPEČIŤ NERUŠENÉ VÝHLADY Z KAŽDÉHO OBJEKTU.

5. MATERIÁLOVÉ RIEŠENIE

MATERIÁLOVÁ PALETA REFLEKTUJE LOKÁLNY KONTEXT A KLIMATICKÉ PODMIENKY HORSKEJ OBLASTI. VZHĽADOM NA VYSOKÚ SNEHOVÚ ZÁŤAŽ A SKLON STREŠNÝCH ROVÍN JE NAVRHNUTÁ FALCOVANÁ PLECHOVÁ KRYTINA S VYSOKOU ODOLNOSŤOU. OBJEKTY SÚ NAVRHNUTÉ AKO DREVOSTAVBY S VERTIKÁLNYM OBKLADOM Z ČERVENÉHO SMREKU, KTORÝ DOPLŇAJÚ VEĽKOFORMÁTOVÉ PRESKLENÉ STENY V HLINÍKOVOM SYSTÉME, OTVÁRAJÚCE INTERIÉR SMEROM K VÝHLADOM.

SPODNÁ STAVBA JE VZHĽADOM K PRAKTICKÉMU VYUŽITIU NAVRHNUTÁ AKO ŽELEZOBETÓNOVÁ MONOLITICKÁ KONŠTRUKCIA S EXTENZÍVNOU ZELENOU STRECHOU, KTORÁ PLYNULE NADVÄZUJE NA OKOLITÝ TERÉN A VIZUÁLNE ELIMINUJE OBJEM STAVBY V KRAJINE.

6. STAVEBNO-TECHNICKÉ RIEŠENIE

OBJEKT SPODNEJ STAVBY ADMINISTRATÍVNEJ BUDOVY JE ZALOŽENÝ NA MONOLITICKÝCH ZÁKLADOVÝCH PÁSOCI SO ZVISLÝMI NOSNÝMI KONŠTRUKCIAMI ZO ŽELEZOBETÓNU. NOSNÝ SYSTÉM VRCHNEJ STAVBY JE RIEŠENÝ STĽPIKOVOU KONŠTRUKCIU Z BSH HRANOLOV KOTVENÝCH K ZÁKLADOVEJ KONŠTRUKCII POMOCOU CHEMICKÝCH KOTIEV.

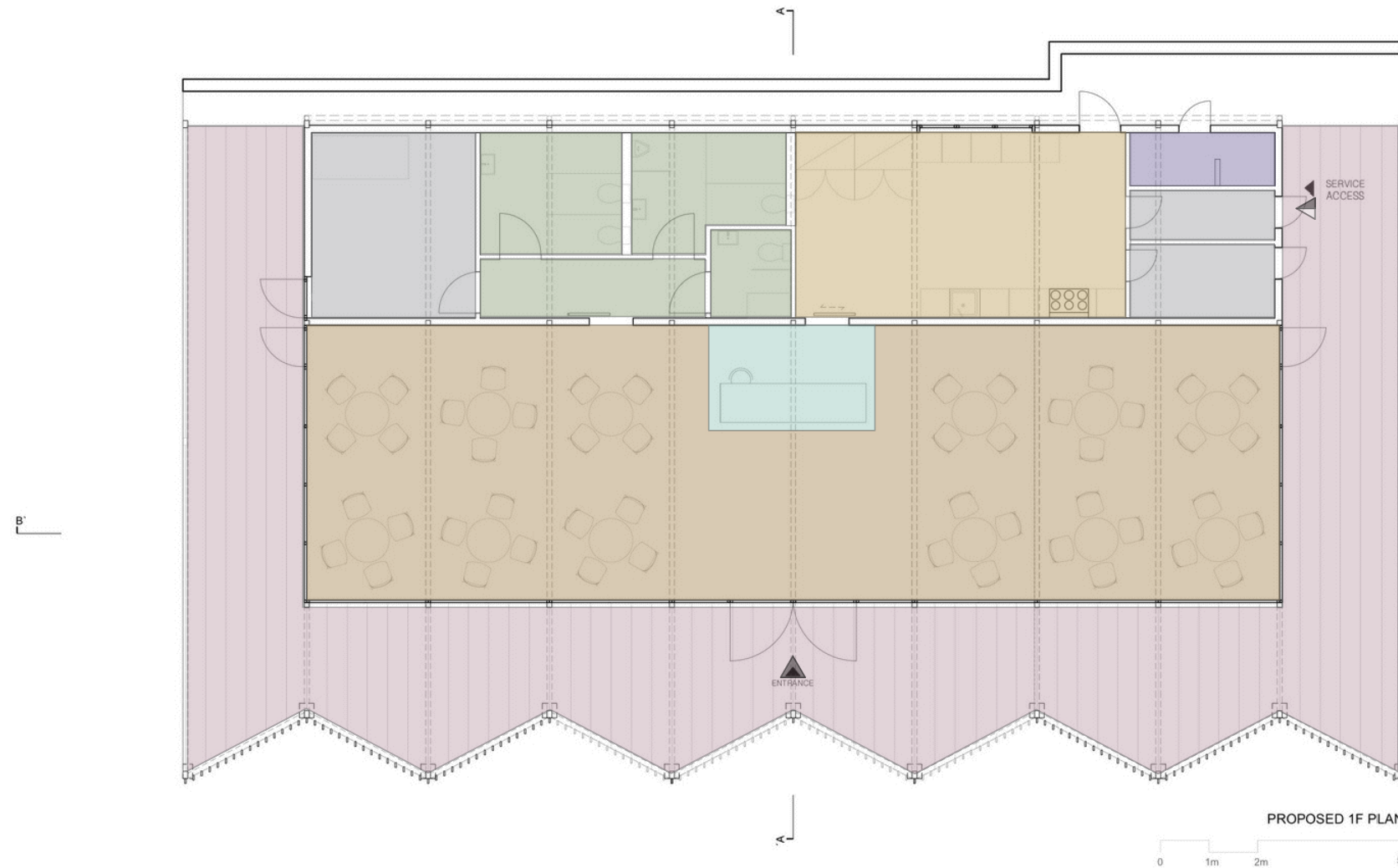
UBYTOVACIE OBJEKTY SÚ NAVRHNUTÉ AKO DREVOSTAVBY SO STĽPIKOVOU KONŠTRUKCIU Z BSH HRANOLOV ZALOŽENEJ NA SYSTÉME OCEĽOVÝCH ZEMNÝCH VRUTOV. V KONŠTRUKCII ZELENEJ STRECHY SÚ POUŽITÉ VYSOKOVÝKONNÉ VÁKUOVÉ IZOLAČNÉ PANEĽY PRE DOSIAHNUTIE NADŠTANDARDNÝCH TEPELNOTECHNICKÝCH PARAMETROV PRI ZACHOVANÍ SUBTÍLNÝCH HRÚBOK KONŠTRUKCIÍ.

SJCC Glamping Resort / Atelier Chang / Južná Kórea - Administratívna budova



PÔDORYS 1.NP

CENTRÁLNA ADMINISTRATÍVNO-REŠTAURÁČNÁ BUDOVA SJCC Gamping rezortu JE UMIESTNENÁ NA PLOŠŠOM MIESTE, TVORÍ ORIENTAČNÝ BOD A SOCIÁLNY UZOL REZORTU A OTVÁRA SA TERASOU DO VNÚTORNEJ LESNEJ MÝTINY.



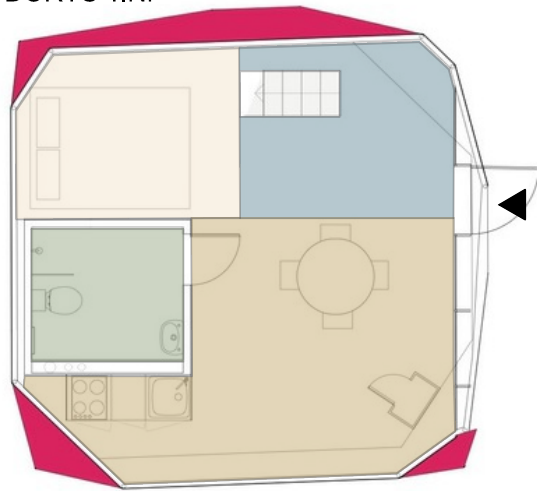
LEGENDA

- REŠTAURÁCIA, KAVIAREŇ
- RECEPCIA
- KUCHYŇA
- SKLADY POTRAVÍN
- ŠATNE PRE ZAMESTNANCOV
- HYGIENA PRE HOSTÍ
- TERASA
- HLAVNÝ VSTUP DO OBJEKTU
- VEDĽAJŠÍ VSTUP DO OBJEKTU

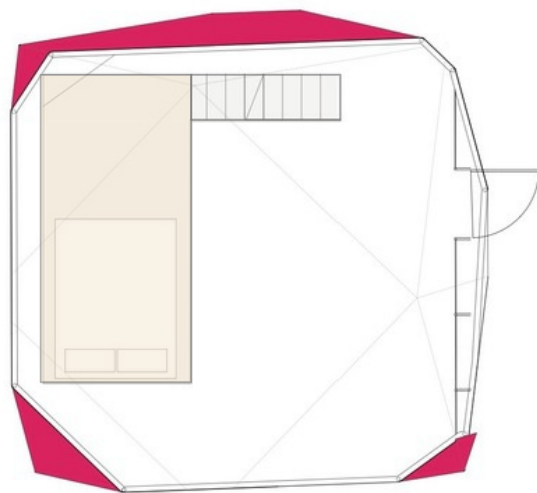
02 ANALÝZA REALIZÁCIE

SJCC Glamping Resort / Atelier Chang / Južná Kórea - Obytné chatky

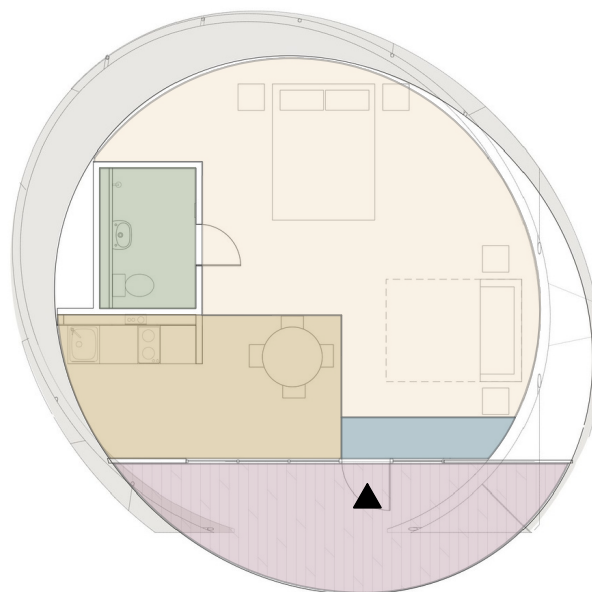
PÔDORYS 1.NP



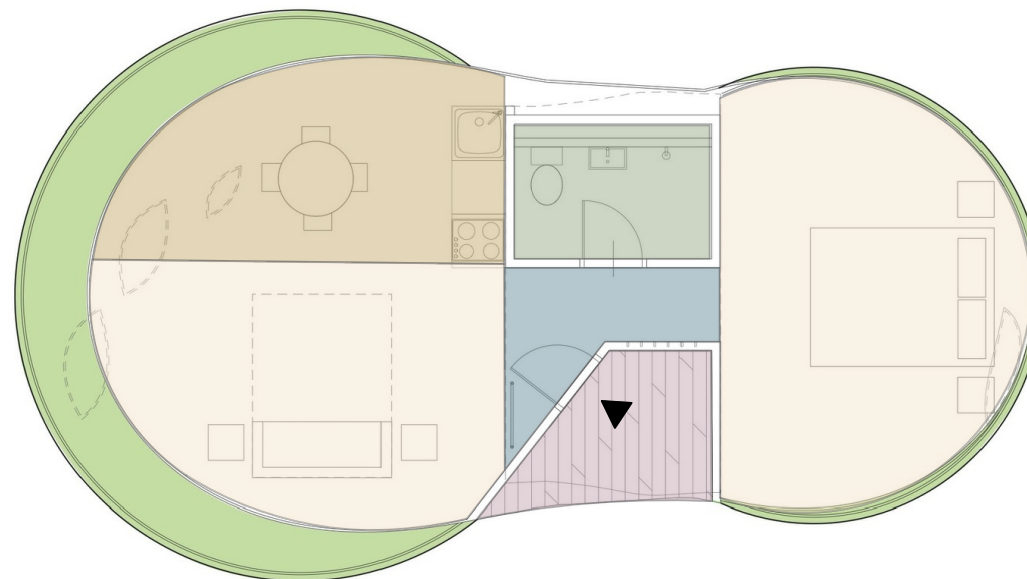
PÔDORYS 2.NP



PÔDORYS 1.NP



PÔDORYS 1.NP



SJCC Glamping rezort JE ROZMIETNENÝ V BOROVIČOVOM LESE NA MIERNE SVAHOVITOM TERÉNE, KDE CHATKY KOPÍRUJÚ PŘIRODZENÉ LÍNIE TERÉNU A KAŽDÁ JE ORIENTOVANÁ TAK, ABY MALA VLASTNÝ VÝHLAD A SÚKROMIE. STOJA NA ĽAHKÝCH OCEĽOVÝCH RÁMOCH SO ZDVIHNUTÍM NAD TERÉN A OBALENÉ SÚ TEXTILNÝM PLÁŠŤOM S DOJMOM STANOVEJ KONŠTRUKCIE. CELÁ KOMPOZÍCIA PÔSOBÍ AKO ROZPTÝLENÁ, PŘIRODNE INTEGROVANÁ „LESNÁ DEDINKA“.

LEGENDA

- KUCHYŇA S JEDÁLŇOU
- VSTUPNÝ PRIESTOR
- SPÁLŇA
- KÚPEĽŇA S WC
- TERASA

▲ HĽAVNÝ VSTUP DO OBJEKTU

03 ANALÝZA REALIZÁCIE

STU
SvF

KARCH
KATEDRA ARCHITEKTÚRY

PREDMET : B1-BP_AR
 ŠTUDENT : Melušová Paulína
 PEDAGÓG : Ing. arch. et. Ing. Roman Ruhig, PhD.
 AKAD. ROK : 2025 / 2026 B-PSA-A / IV.

Knot House / Atelier Chang / Južná Kórea - Obytné chatky



PÔDORYS 1.NP



KNOT HOUSE JE SÚBOR PIATICH SAMOSTATNÝCH OBJEKTOV UMIESTNENÝCH NA ÚZKOM, SVAHOVITOM ÚBOČÍ S ORIENTÁCIOU K MORU. UBYTOVACIE JEDNOTKY SÚ NATOČENÉ SMEROM K MORU, ČÍM SA MAXIMALIZUJÚ VÝHLADY A ZÁROVEŇ ZABEZPEČUJE SÚKROMIE MEDZI JEDNOTKAMI. ARCHITEKTÚRA POUŽÍVA ZLOŽENÉ "FOLDED" OBJEMY, KTORÉ REAGUJÚ NA TERÉN.

LEGENDA

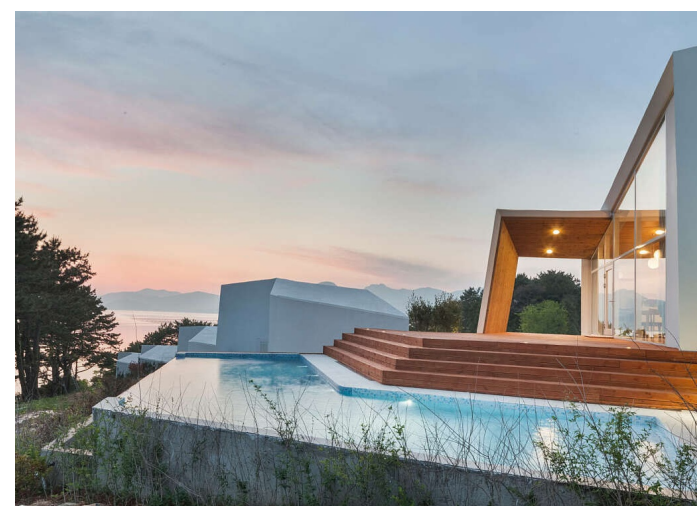
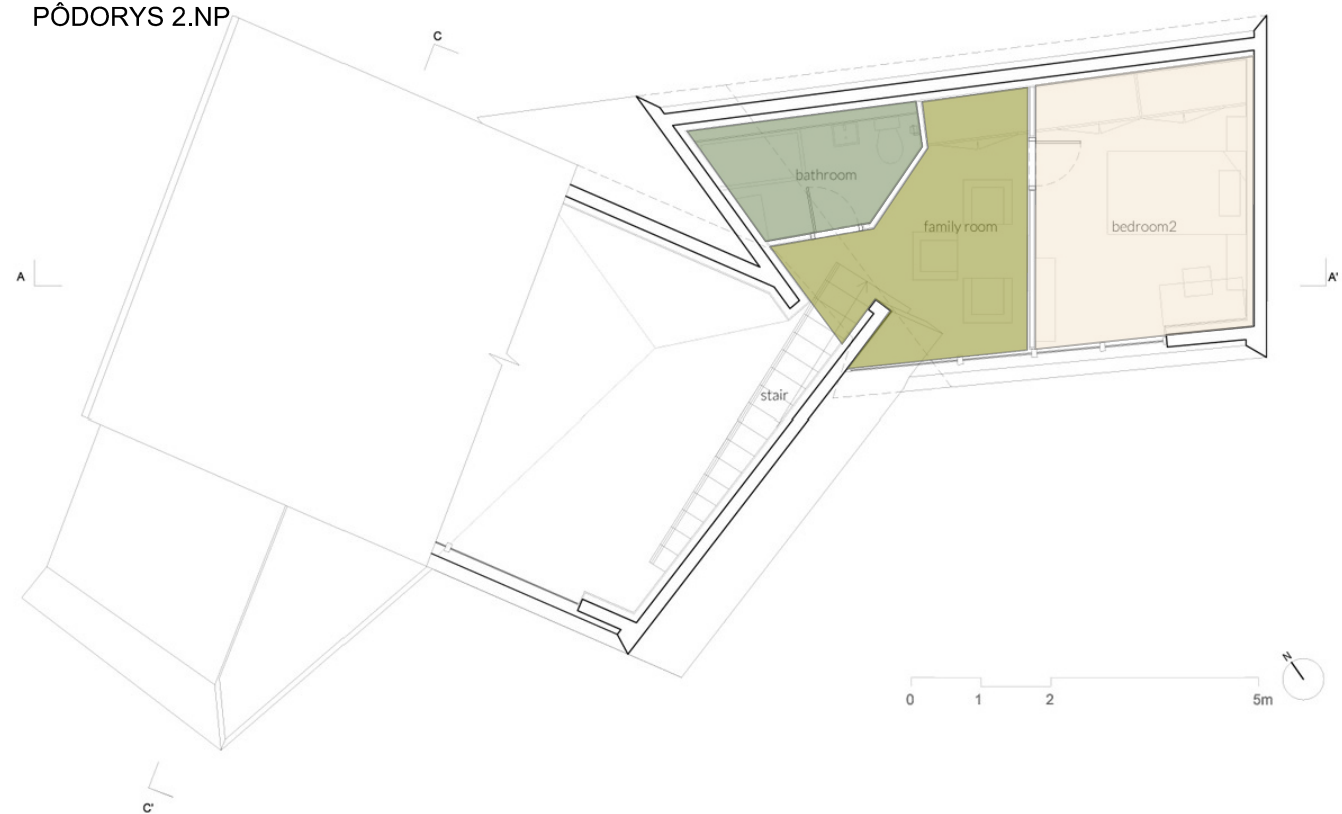
- KUCHYŇA A JEDÁLEŇ
- SPÁLŇA
- VSTUPNÝ PRIESTOR
- MIESTNOSŤ S VÍRIVKOU
- TECHNICKÁ MIESTNOSŤ
- KÚPEĽŇA S WC
- TERASA
- HLAVNÝ VSTUP DO OBJEKTU
- VEDĽAJŠÍ VSTUP DO OBJEKTU

Knot House / Atelier Chang / Južná Kórea - Administratívna budova s bytovou jednotkou

PÔDORYS 1.NP



PÔDORYS 2.NP



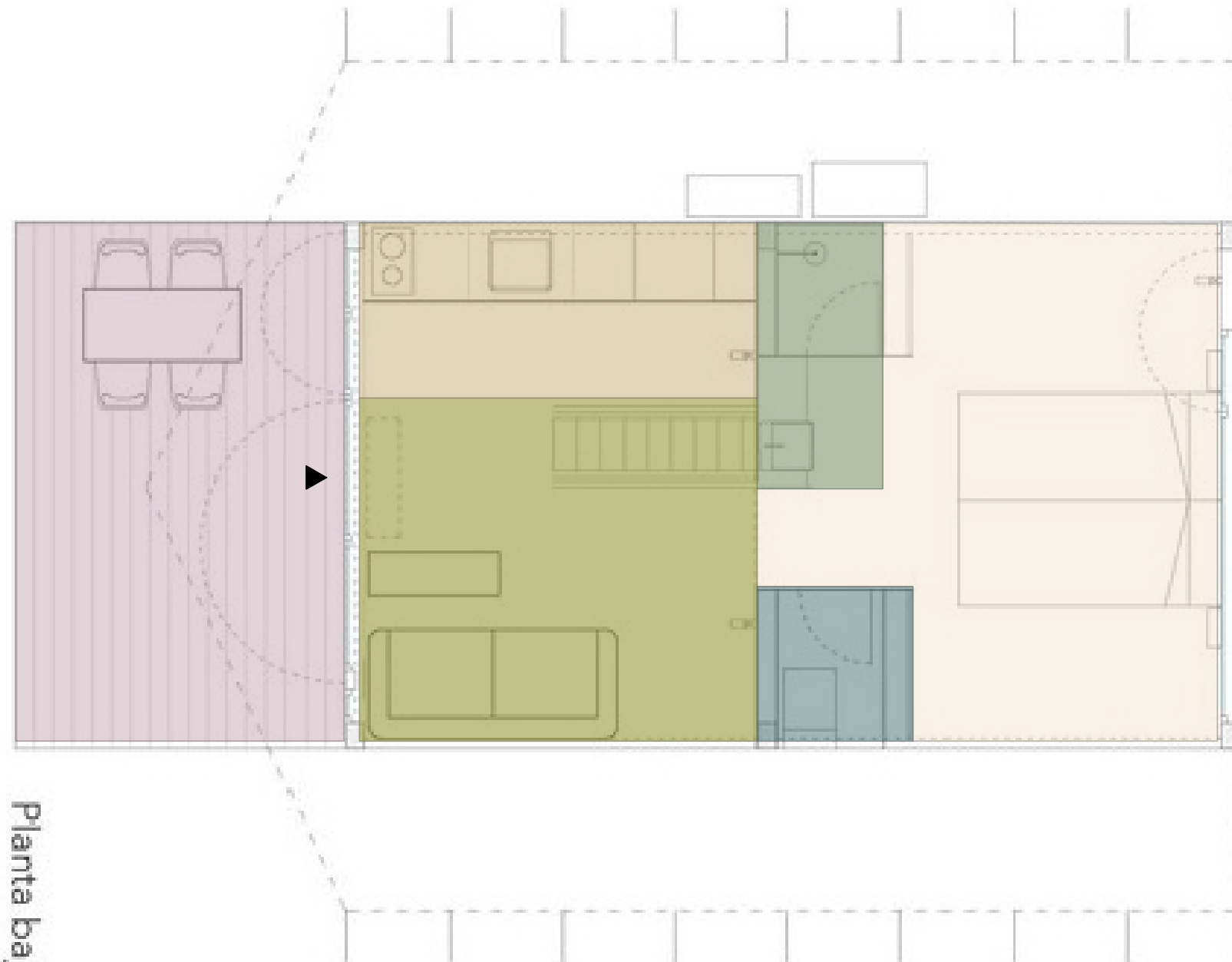
HLAVNÁ DVOJPODLAŽNÁ BUDOVA REZORTU KNOT HOUSE SLUŽI AKO RECEPCIA A CLUBHOUSE, ZÁROVEŇ AKO REZIDENCIA MAJITEĽA, ČO UMOŽŇUJE PRIAME PREVÁDZKOVÉ RIADENIE.

LEGENDA

- REŠTAURÁCIA, KAVIAREŇ
- RECEPCIA
- KUCHYŇA
- TECHNICKÁ MIESTNOSŤ
- ŠATNE PRE ZAMESTNANCOV
- HYGIENA PRE HOSTÍ
- KNIŽNICA
- KÚPEĽŇA S WC
- SPÁLŇA
- SPOLOČENSKÁ MIESTNOSŤ
- TERASA
- HLAVNÝ VSTUP DO OBJEKTU
- VEDĽAJŠÍ VSTUP DO OBJEKTU



PÓDORYS 1.NP



Planta baja

TipiTop Tents SÚ NAVRHNUTÉ AKO SKUPINA STANOVÝCH OBJEKTOV, KTORÉ VYTVÁRAJÚ „KRAJINU“ - PREPOJENÉ VONKAJŠIE PRIESTORY A NÁMESIA; PLACHTY A TIENE STROMOV SÚ SÚČASŤOU KOMPOZÍCIE, STANY VEČER FUNGUJÚ AKO OSVETLENÉ „LAMPOVÉ“ PRVKY CELÉHO SÚBORU. USPORIADANIE KLADIE DÔRAZ NA TVORBU KOMUNITNÝCH EXTERIÉROVÝCH PRIESTOROV A CITLIVÚ INTEGRÁCIU STANOV DO VEGETÁCIE.

LEGENDA

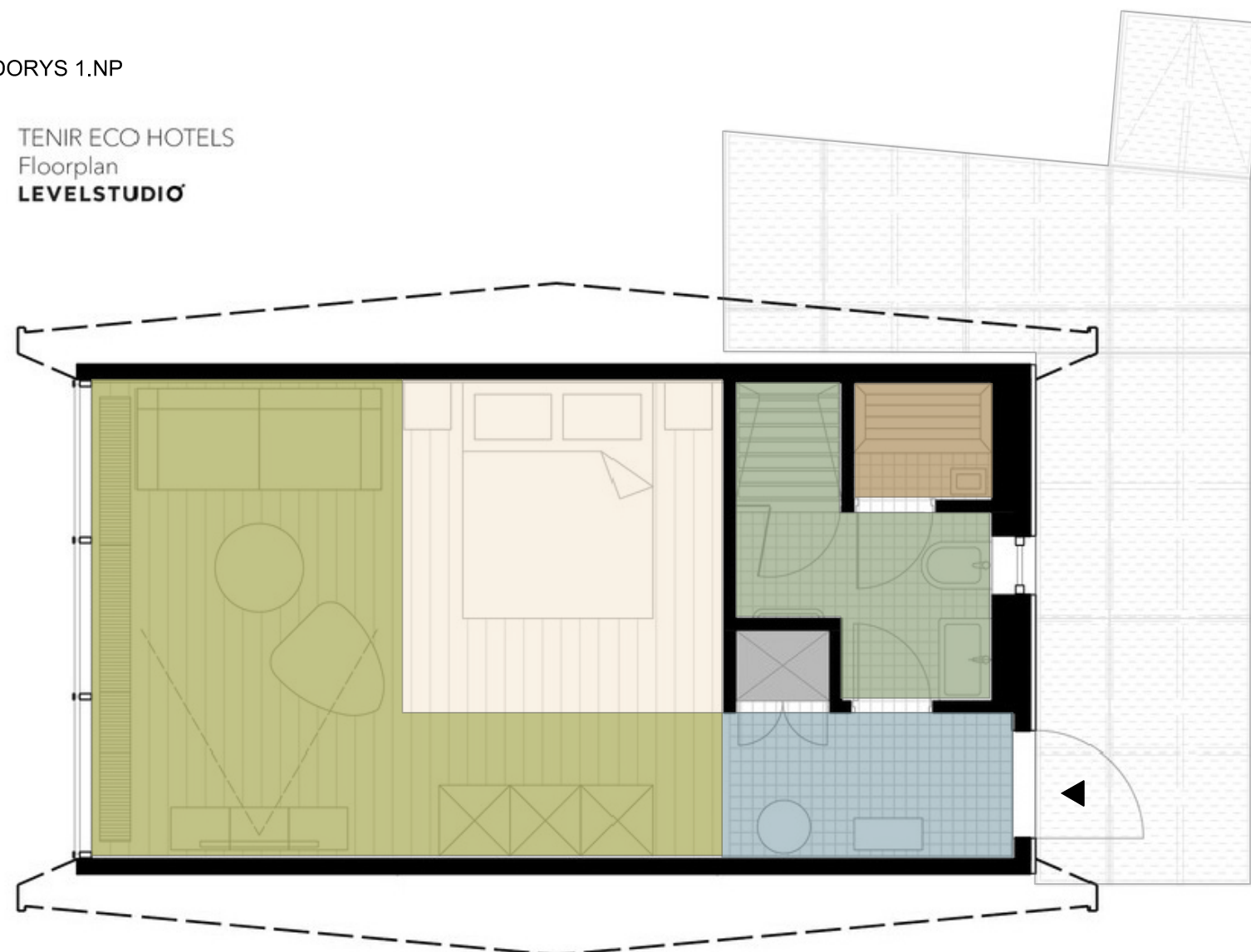
- KUCHYŇA A JEDÁLEŇ
- SPÁLŇA
- KÚPEĽŇA
- WC
- TERASA
- HLAVNÝ VSTUP DO OBJEKTU



Tenir Hotel JE MODULÁRNY „ECO“ GLAMPING VYSOKO V HORÁCH (CCA 3 200 M N. M. PRI SHYMBULAKU), KDE SÚ JEDNOTLIVÉ CHATKY ZOSTAVENÉ Z PREFABRIKOVANÝCH MODULOV (KAŽDÁ JEDNOTKA CCA 30 m² Z TROCH MODULOV), UMIESTNENÉ POZDĹŽ HREBEŇA S VEĽKÝMI OKNAMI SMERUJÚCIMI DO KRAJINY; PRÍSTUP ČASTO LEN LANOVKOU - PROJEKT STAVIA NA RÝCHLEJ MONTÁŽI, ODOLNÝCH PREFABRIKÁTOCH A MAXIMALIZÁCIÍ VÝHLADOV PRI KOMPAKTNOM PÔDORYSE.

PÔDORYS 1.NP

TENIR ECO HOTELS
Floorplan
LEVELSTUDIO



LEGENDA

- OBÝVACÍ PRIESTOR
- SPÁLŇA
- VSTUPNÁ CHODBA
- KÚPEĽŇA S WC
- SAUNA
- HLAVNÝ VSTUP DO OBJEKTU

HYGIENICKÉ ZARIADENIA SA NAVRHUJÚ ODDELENE PRE MUŽOV A ŽENY, V DOSTUPNEJ VZDIALENOSTI, PREDPOKLADÁ SA ROVNAKÝ POČET MUŽOV A ŽIEN, SO SAMOSTATNOU PREDSIEŇOU.

ŽENY 1 WC + 1 UMÝVADLO / 1-10 ŽIEN

2 WC + 2 UMÝVADLÁ / 11-30 ŽIEN

3 WC + 3 UMÝVADLÁ / 31-50 ŽIEN

MUŽI 1 WC + 1 UMÝVADLO + 1 PISOÁR / 1-10 MUŽOV

2 WC + 2 UMÝVADLÁ + 2 PISOÁRE / 11-50 MUŽOV

SCHÉMA WC KABÍNKY

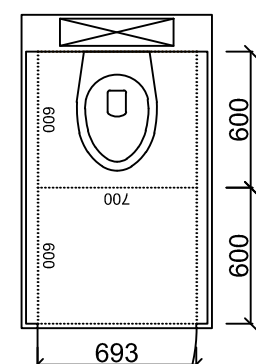


SCHÉMA WC KABÍNKY PRE OSOBY S POHYBOVÝM OBMEDZENÍM

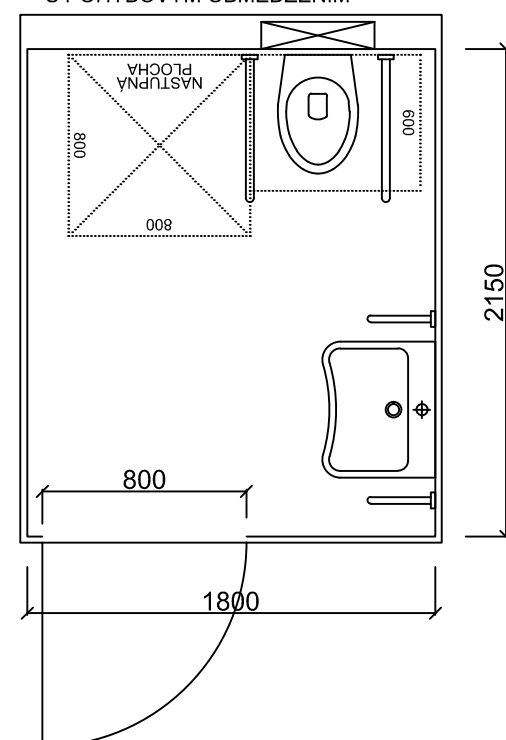
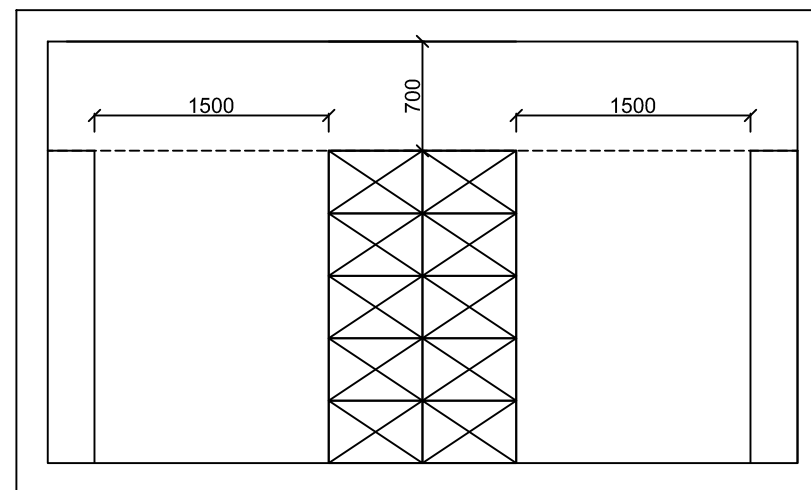
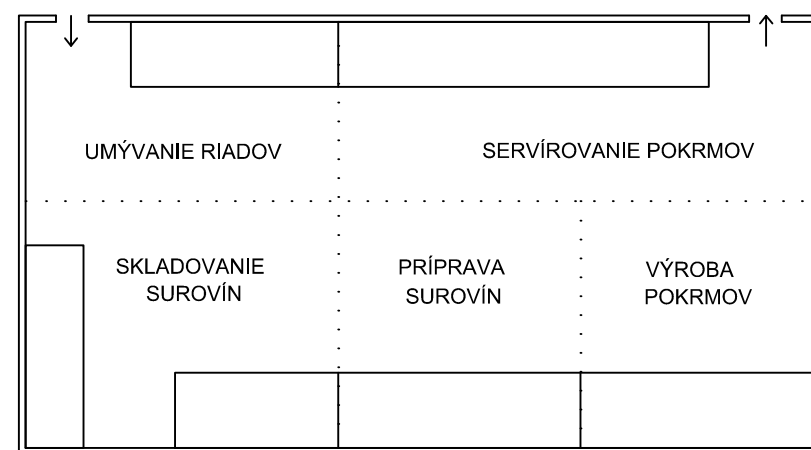


SCHÉMA SPOLOČNÝCH ŠATNÍ S LAVICAMI

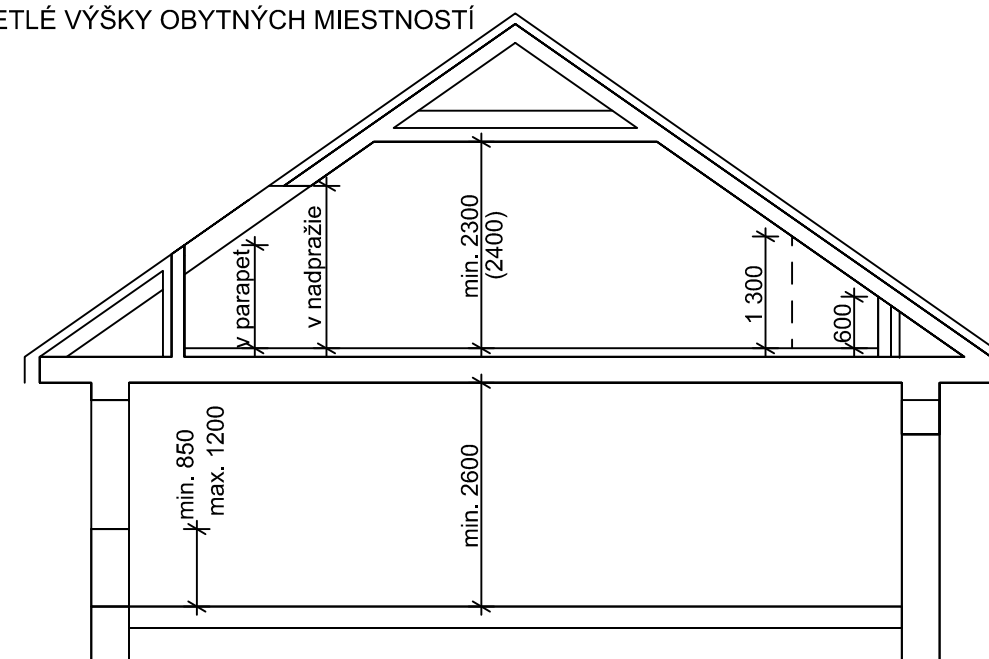


PLOŠNÝ ŠTANDARD PRE REŠTAURÁCIU S BEŽNOU OBSLUHOU JE 1,5-1,8m² NA HOŠŤA S PRIEMERNOU STOLIČKOVOU OBRATNOSŤOU 2-3x/h.

SCHÉMA REŠTAURAČNEJ KUCHYNE



SVETLÉ VÝŠKY OBYTNÝCH MIESTNOSTÍ

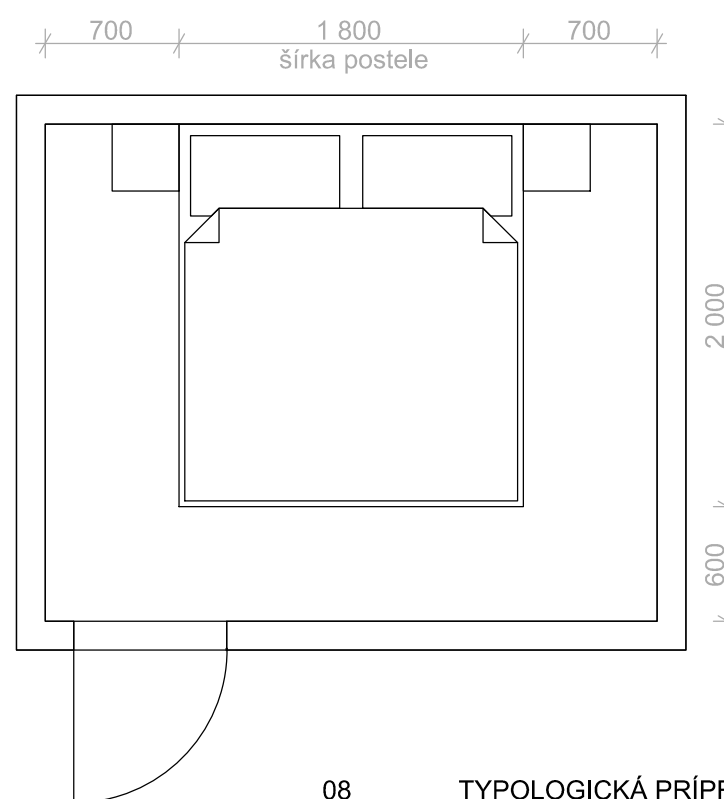


Minimálna svetlá výška: 2600 mm, minimálna svetlá výška obytného podkrovia: 2400 mm.

Plocha obytného podkrovia sa započítava do podlahovej plochy ak je výška zvislice od šikmej roviny strechy po nášľapnú vrstvu 1300 a viac mm.

Minimálna výška parapetu (zvislé okno): 850 mm, maximálna výška 1200 mm.

MINIMÁLNE ROZMERY JEDNOLÔŽKO A DVOJLÔŽKO

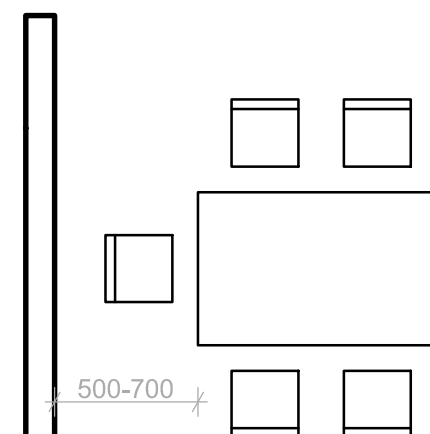


NAJMENŠIE ODPORÚČANÉ PLOCHY MIESTNOSTÍ

miestnosť	min. m ²
obývacia izba bez stolovania	16
obývacia izba, úplné stolovanie	18
obývacia izba s kuchyňou a s úplným stolovaním	20
kuchyňa	8,0
kuchyňa s úplným stolovaním	12
spálňa s 1 lôžkom	10
spálňa s 2 lôžkami (s možnosťou detskej postielky)	14
detská izba s 1 lôžkom	8,0
detská izba s 2 lôžkami	12
kúpeľňa a priestor na práčku	3,3
kúpeľňa s WC v jednom priestore	3,8
WC - otváranie dverí von	1,0
WC - otváranie dverí dnu	1,35
špajza, komora	1,5

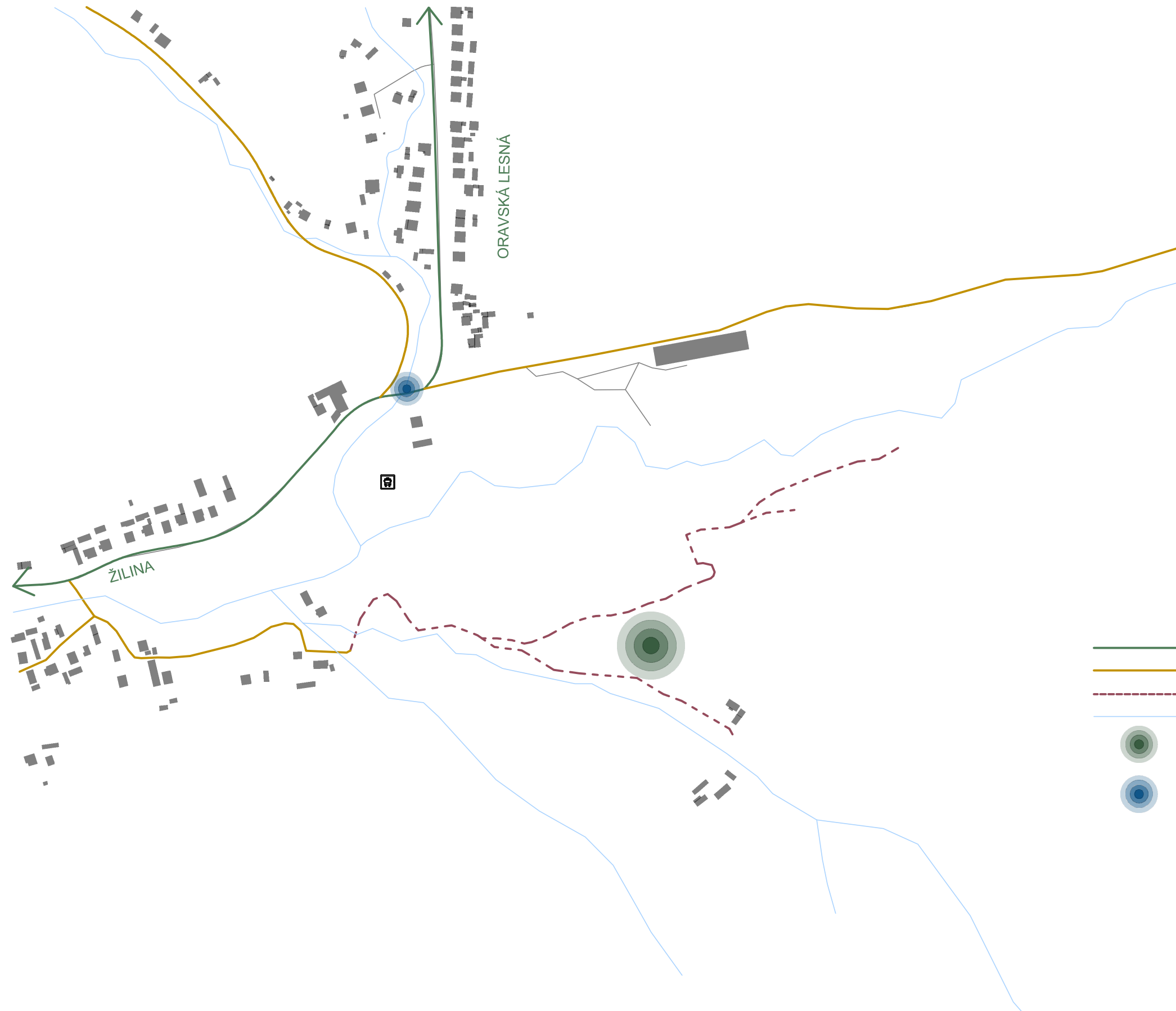
JEDÁLEŇ

Priestor medzi stenou a jedálenským stolom 500-700mm

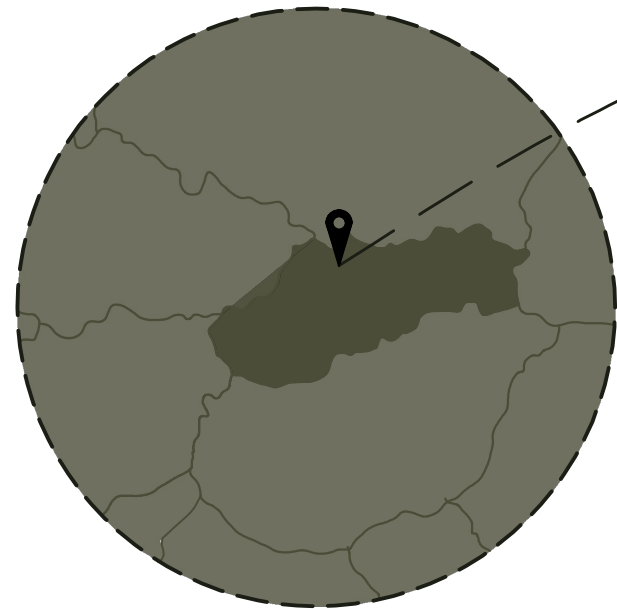




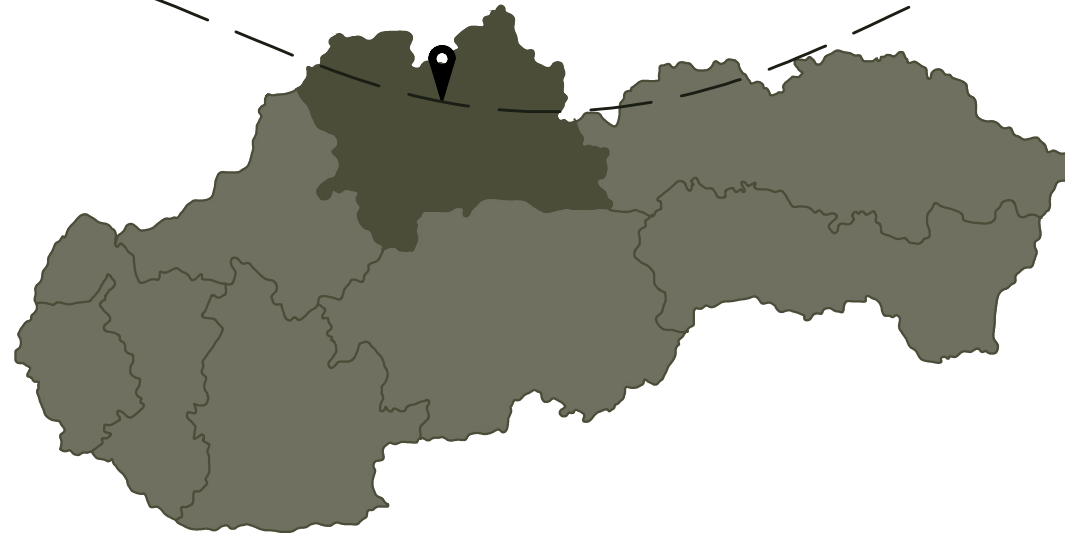
- SLON STREHCY 45°
- SEDLOVÁ STRECHA
- SPODNÁ VALBA
- MALÉ ROZPATIA OTVOROV
- OBDĹŽNIKOVÉ PŔDORYSY



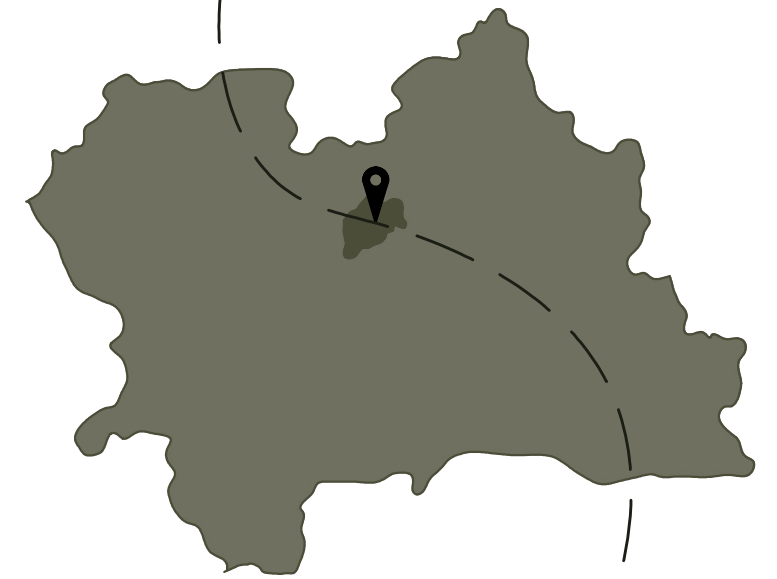
- HLAVNÁ CESTNÁ KOMUNIKÁCIA
- OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE
- UPOKOJENÁ KOMUNIKÁCIA
- VODNÝ TOK
- OZNAČENIE RIEŠENÉHO POZEMKU
- OZNAČENIE AUTOBUSOVEJ ZASTÁVKY



SLOVENSKO VRÁMCI EURÓPY

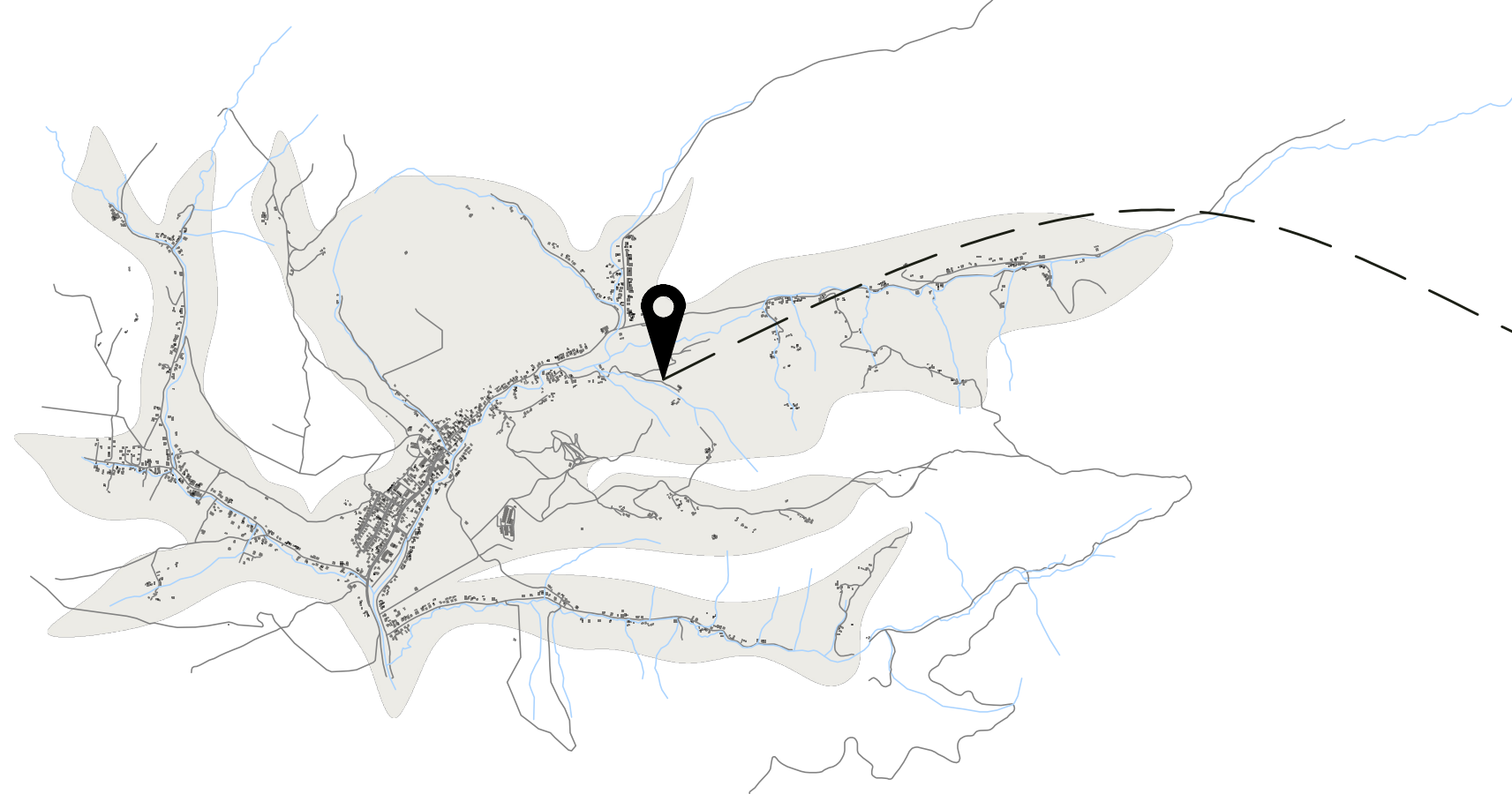


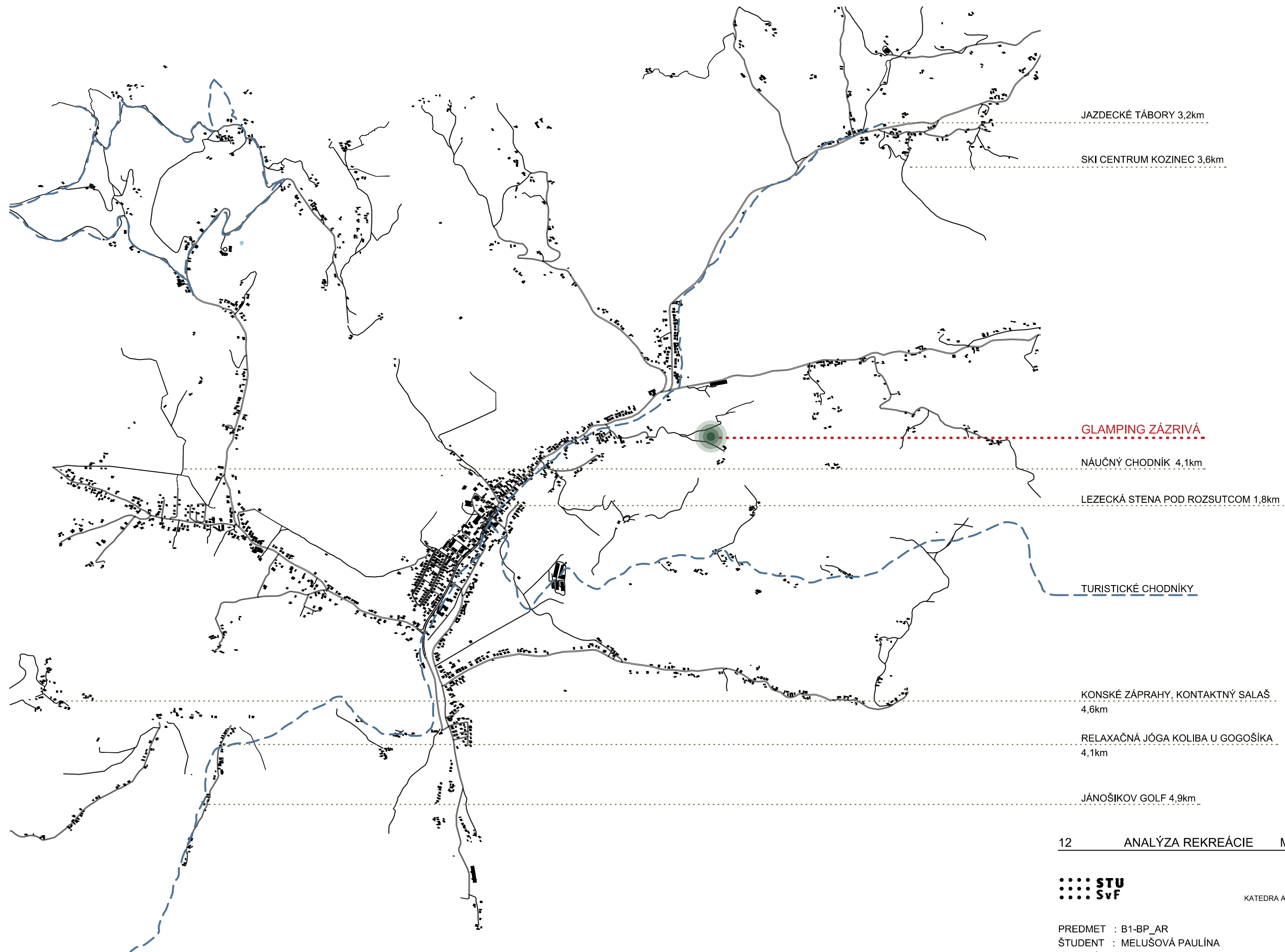
ŽILINSKÝ KRAJ VRÁMCI SLOVENSKA



OBEC ZÁZRIVÁ VRÁMCI ŽILINSKÉHO KRAJA

GLAMPING ZÁZRIVÁ VRÁMCI OBCE ZÁZRIVÁ





JAZDECKÉ TÁBORY 3,2km

SKI CENTRUM KOZINEC 3,6km

GLAMPING ZÁZRIVÁ

NÁUČNÝ CHODNÍK 4,1km

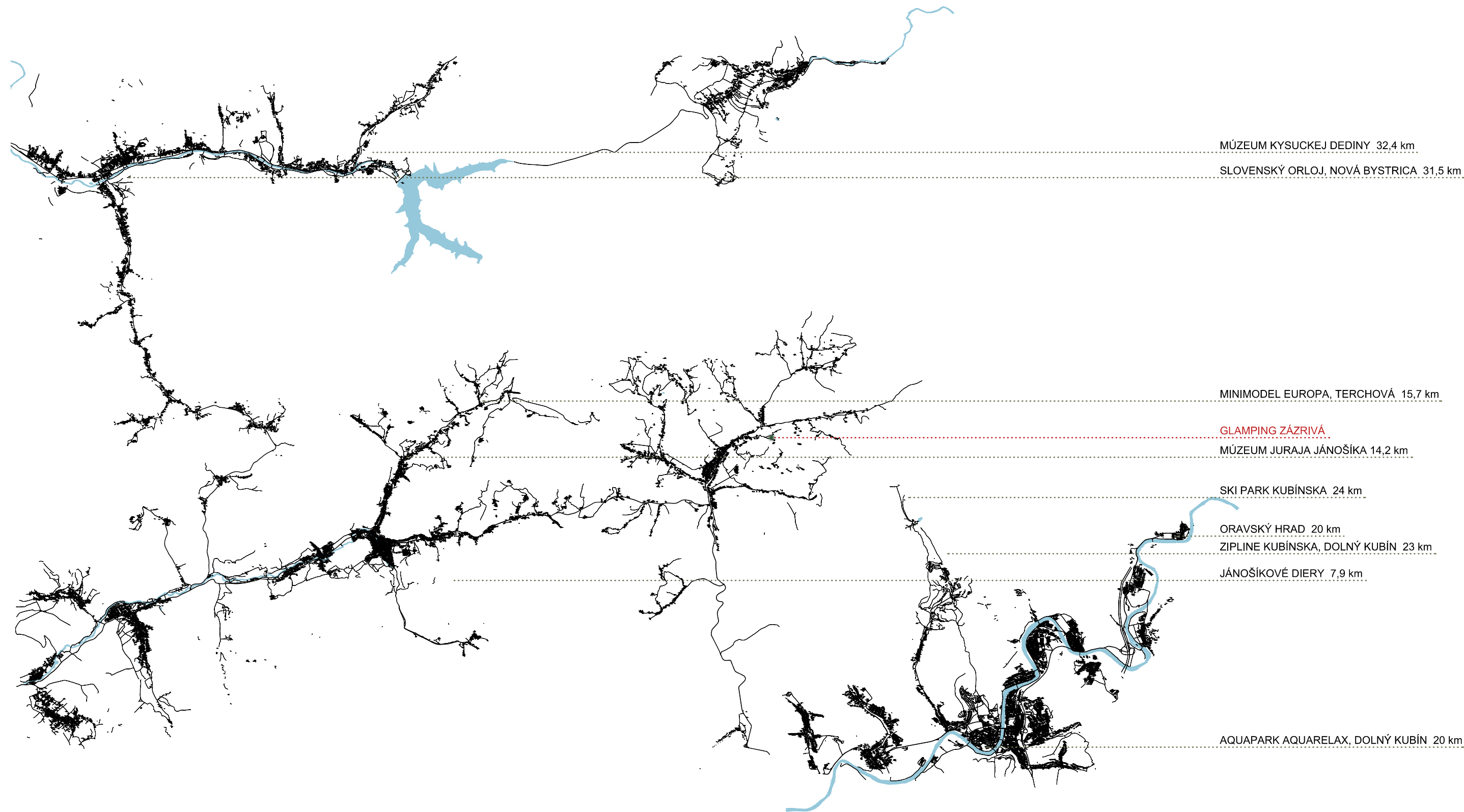
LEZECKÁ STENA POD ROZSUTCOM 1,8km

TURISTICKÉ CHODNÍKY

KONSKÉ ZÁPRAHY, KONTAKTNÝ SALAŠ
4,6km

RELAXAČNÁ JÓGA KOLIBA U GOGOŠÍKA
4,1km

JÁNOŠIKOV GOLF 4,9km



13 ANALÝZA REKREÁCIE DO 30 KM

1

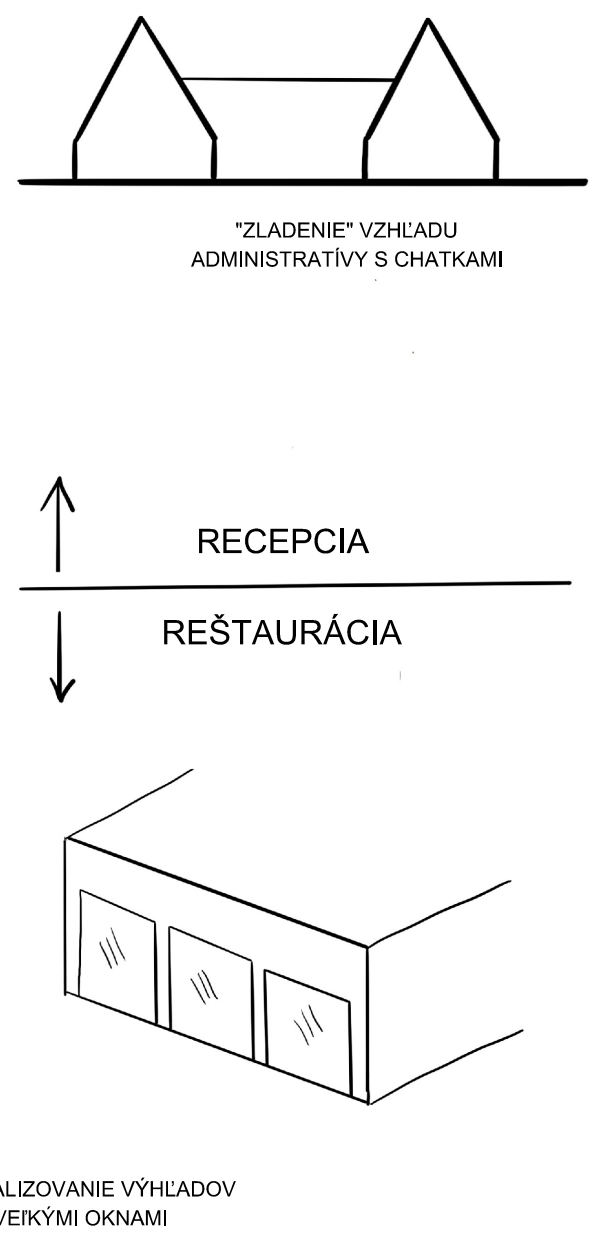
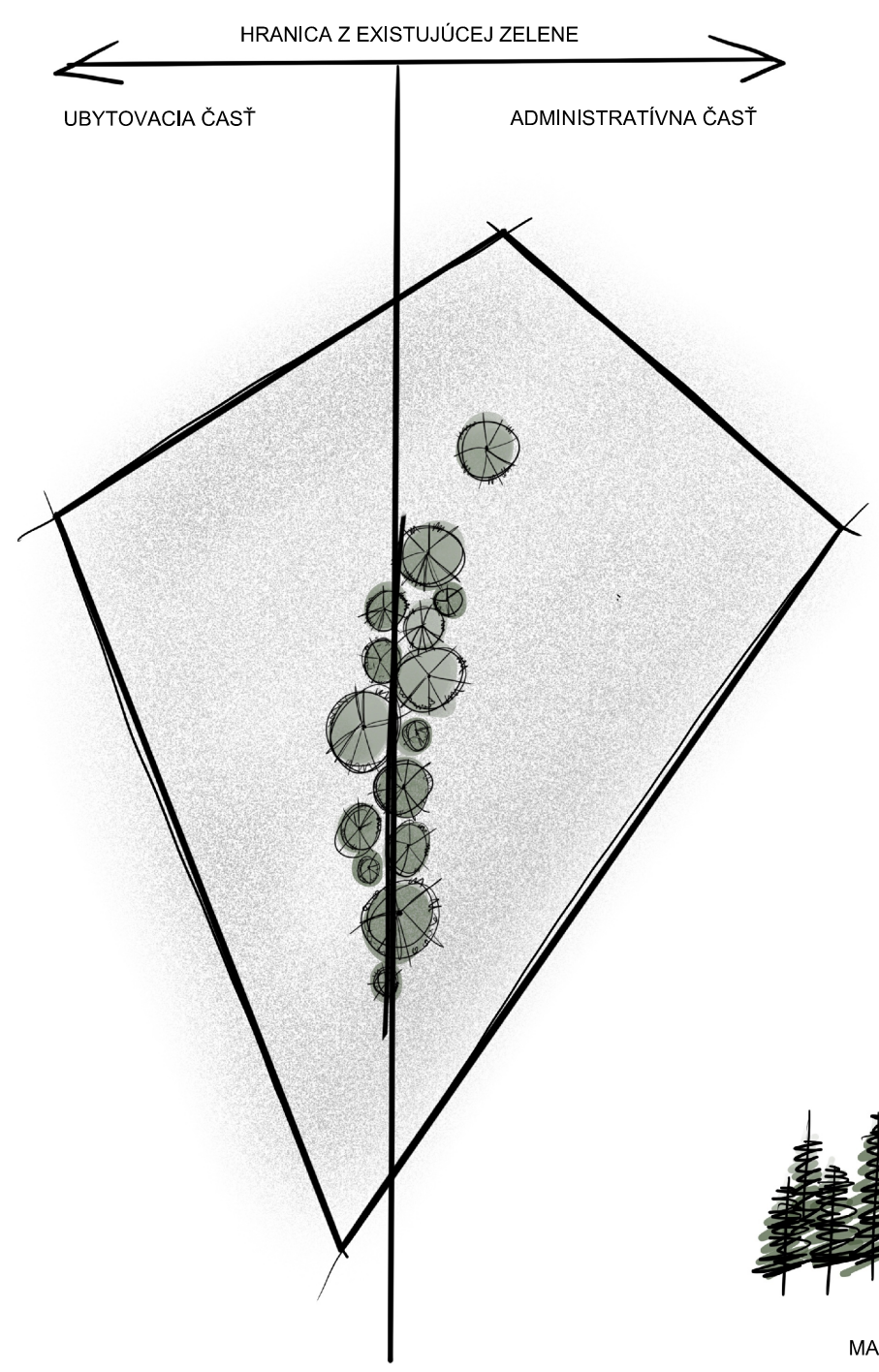
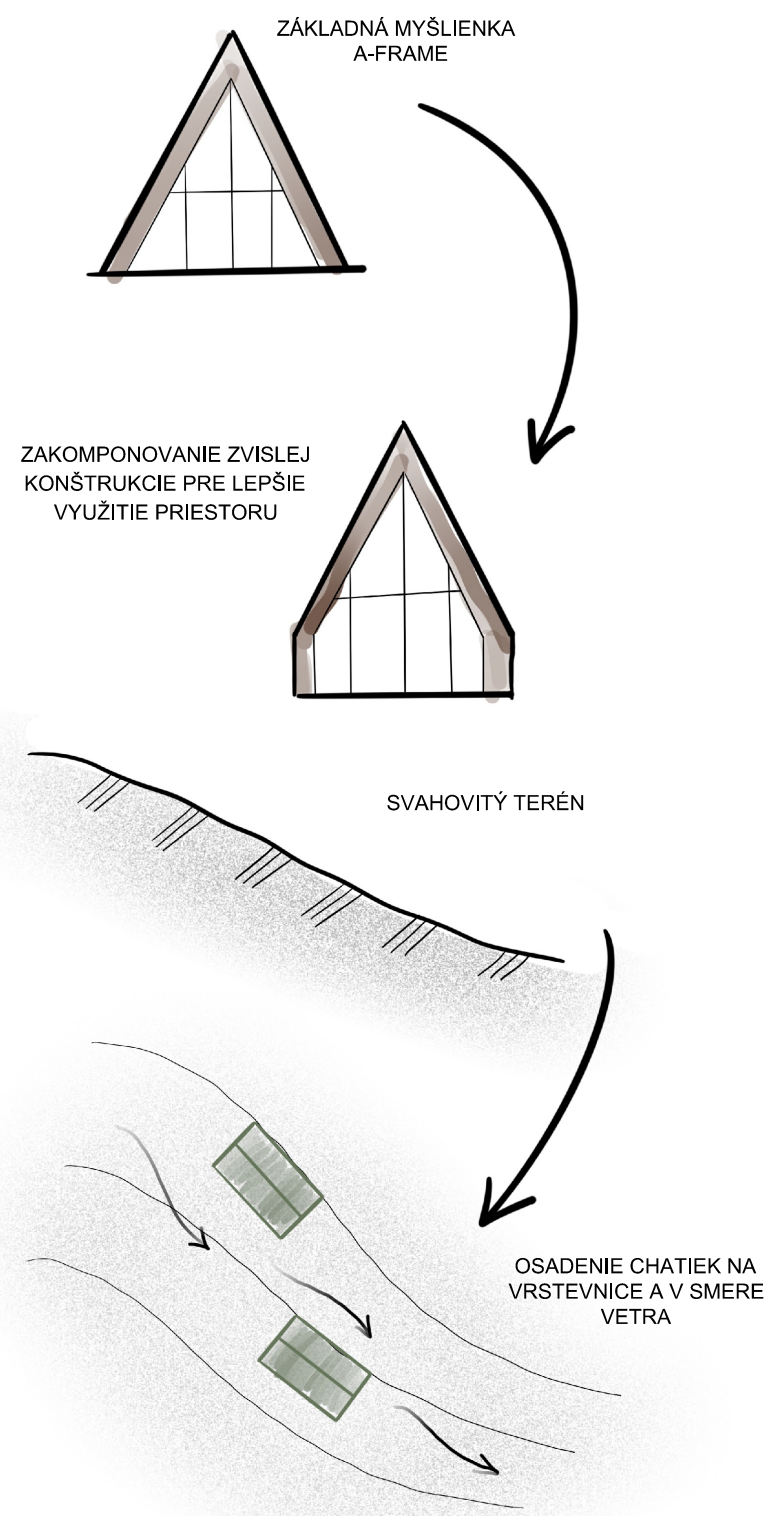


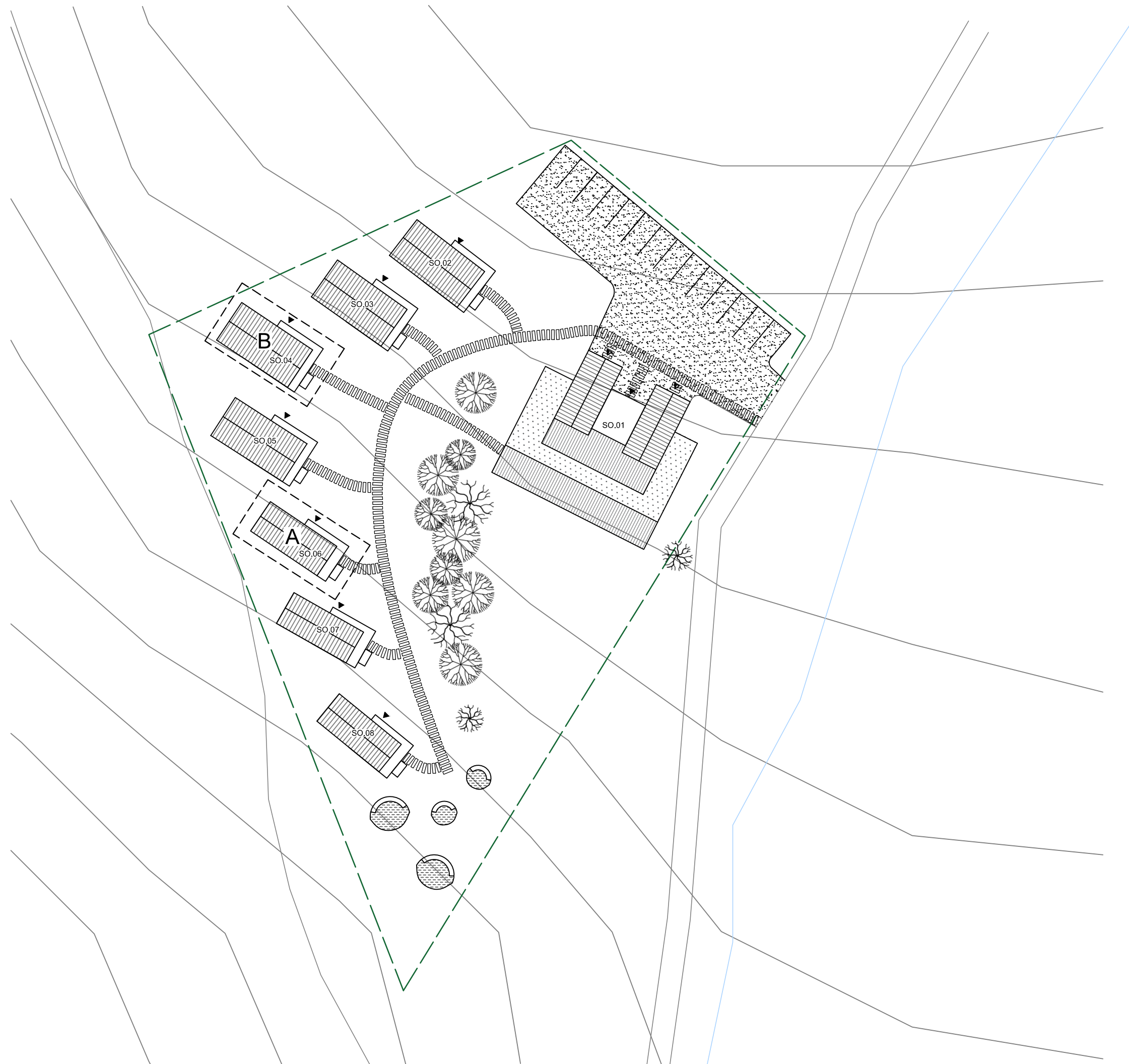
2












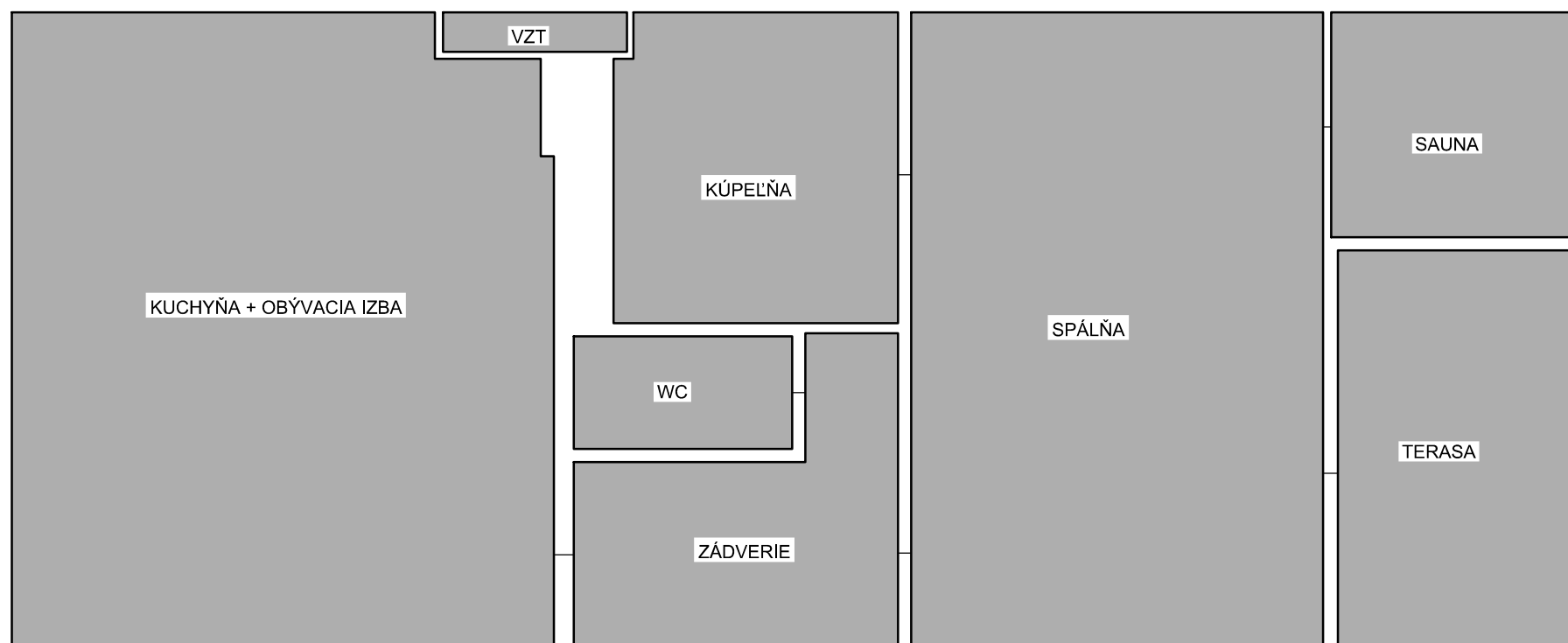
3







-  HLAVNÝ VSTUP
-  VEDĽAJŠÍ VSTUP
-  STRECHY DREVOSTAVIEB
-  ZELENÁ STRECHA OBJEKTU
-  CHODNÍKY??
-  EXTERIÉROVÉ OHNISKO S POSEDENÍM
-  PLOCHA Z DRVENÉHO KAMENIVA / PARKOVISKO
-  CHODNÍKY
-  VYSOKÁ ZELEŇ

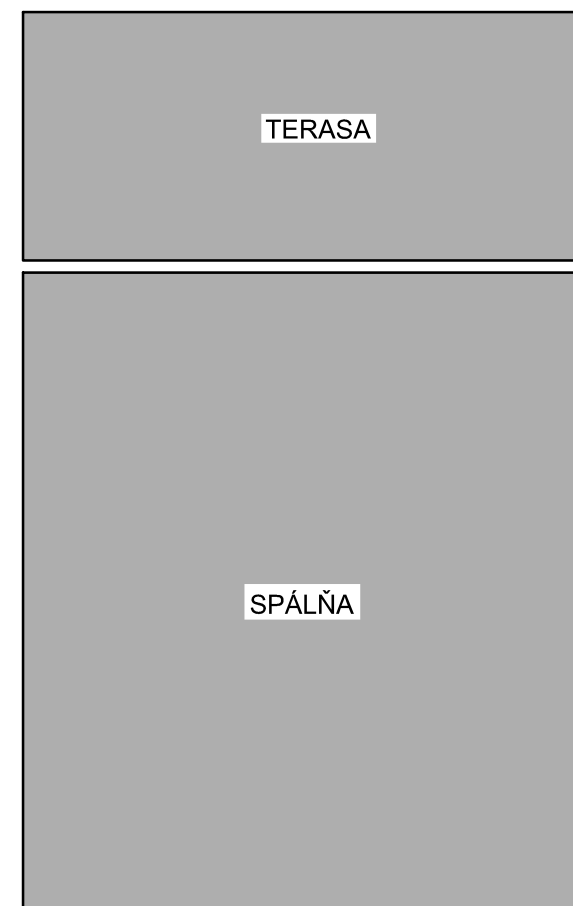
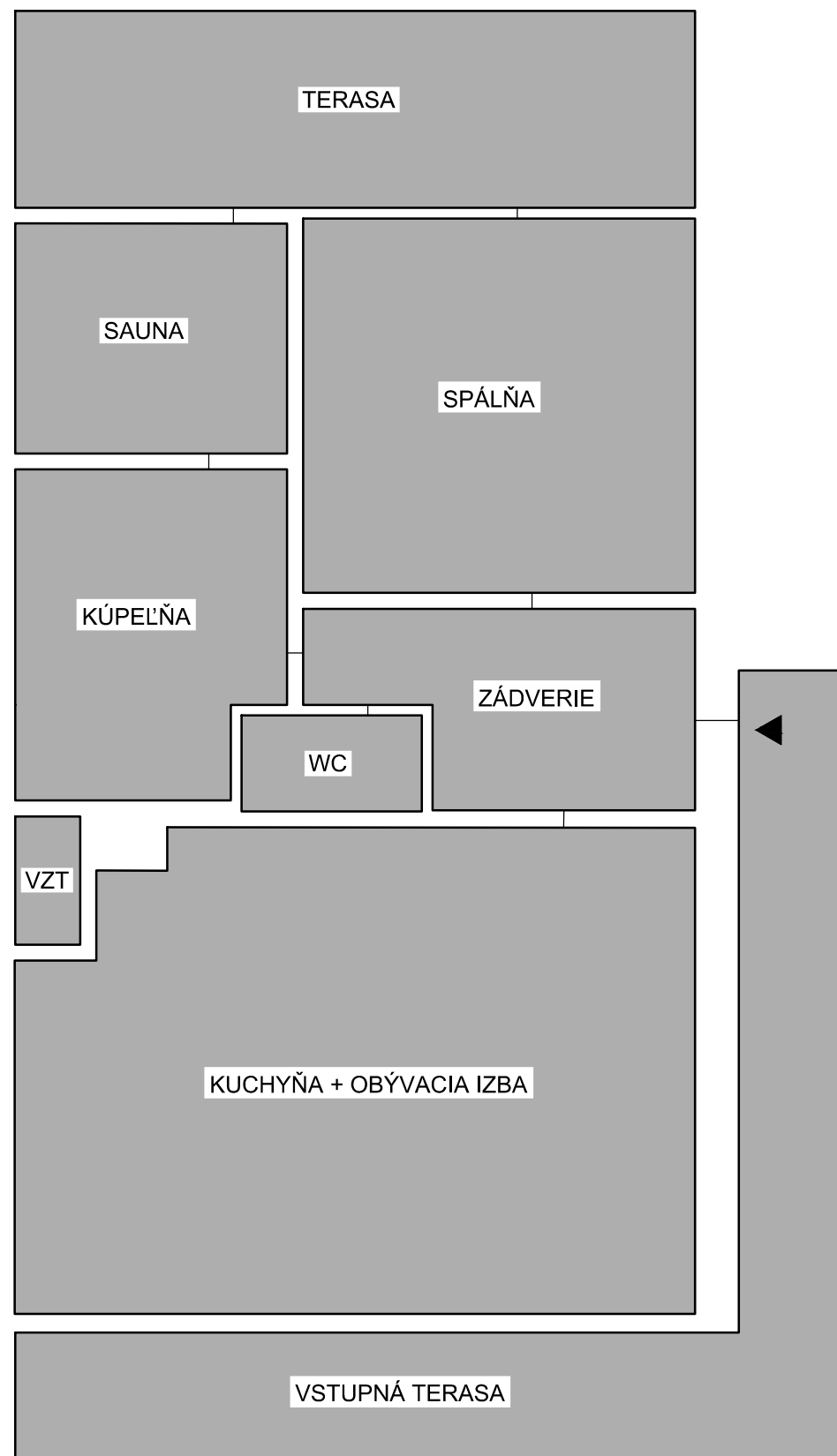


17 DISPOZIČNÝ DIAGRAM CHATKY "A" M 1:50

STU
SvF

KARCH
KATEDRA ARCHITEKTÚRY

PREDMET : B1-BP_AR
ŠTUDENT : MELUŠOVÁ PAULÍNA
PEDAGÓG : Ing. Ing. Arch. ROMAN RUHIG, PhD.
AKAD. ROK : 2025/2026 B-PSA-A / IV.

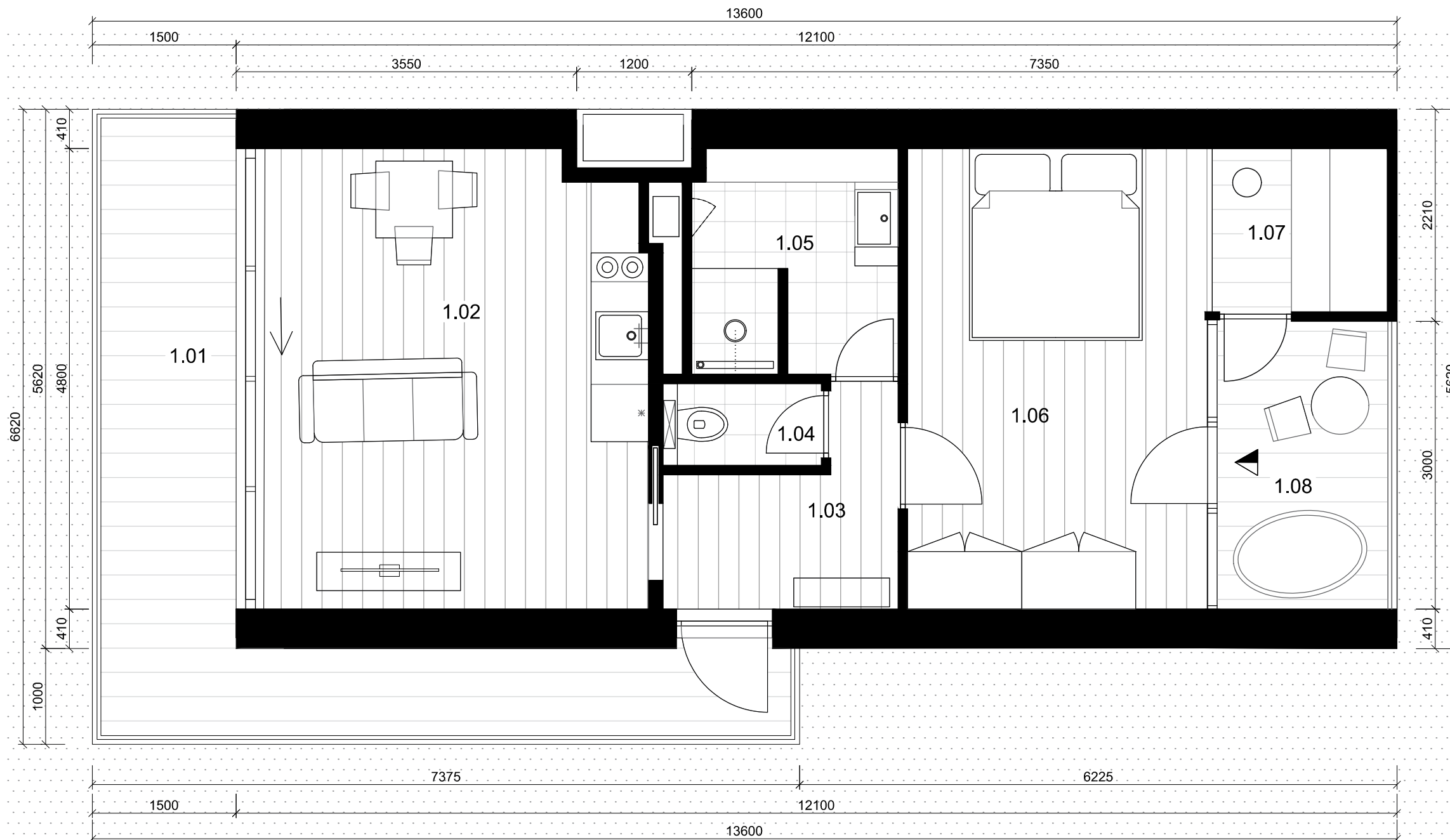


18 DISPOZIČNÝ DIAGRAM CHATKY "B" M 1:75

STU
SvF

KARCH
KATEDRA ARCHITEKTÚRY

PREDMET : B1-BP_AR
 ŠTUDENT : MELUŠOVÁ PAULÍNA
 PEDAGÓG : Ing. Ing. Arch. ROMAN RUHIG. PhD.
 AKAD. ROK : 2025/2026 B-PSA-A / IV.



LEGENDA :

		m2
1.01	VSTUPNÁ TERASA	15,8
1.02	OBÝVAČKA S KUCHYŇOU	19,14
1.03	CHODBA	3,70
1.04	WC	1,15
1.05	KÚPEĽŇA	5,02
1.06	SPÁLŇA	15,48
1.06	SAUNA	3,23
1.07	TERASA	6,10

PODLAHOVÁ PLOCHA	42,23
PLOCHA TERÁS	16,1

▲ Hlavný vstup
 ▲ Vedľajší vstup

PÔDORYSY 1.NP

PÔDORYSY 2.NP



LEGENDA :		m2
1.01	VSTUPNÁ TERASA	15,27
1.02	OBÝVAČKA S KUCHYŇOU	26,56
1.03	ZÁDVERIE	3,61
1.04	WC	1,38
1.05	KÚPEĽŇA	5,55
1.06	SPÁLŇA	12,11
1.07	SAUNA	4,95
1.08	TERASA	10,97
PODLAHOVÁ PLOCHA		87,41
PLOCHA TERÁS		16,15
2.01	SPÁLŇA	21,63
2.02	BALKÓN	9,74

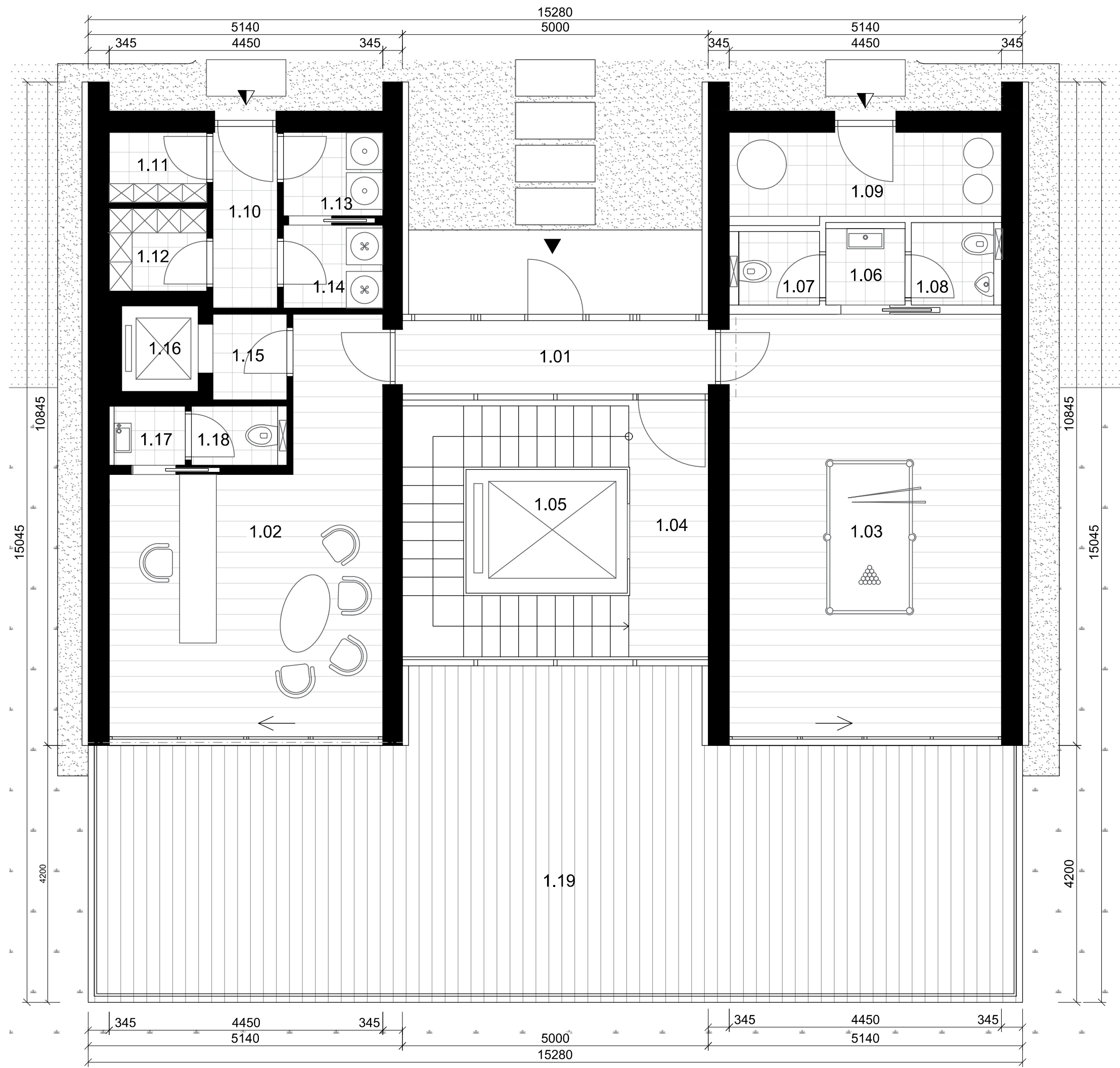
▲ Hlavný vstup
▲ Vedľajší vstup

20 PÔDORYSY CHATKY "B" M 1:75

STU
SvF

KARCH
KATEDRA ARCHITEKTÚRY

PREDMET : B1-BP_AR
ŠTUDENT : MELUŠOVÁ PAULÍNA
PEDAGÓG : Ing. Ing. Arch. ROMAN RUHIG. PhD.
AKAD. ROK : 2025/2026 B-PSA-A / IV.



LEGENDA : m2

1.01	ZÁDVERIE	5,94
1.02	RECEPCIA	22,85
1.03	SPOLOČENSKÁ MIESTNOSŤ	30,75
1.04	SCHODISKO	19,00
1.05	VÝŤAH	5,33
1.06	PREDSIEŇ	1,65
1.07	WC ŽENY	1,60
1.08	WC MUŽI	1,80
1.09	TECHNICKÁ MIESTNOSŤ	6,43
1.10	CHODBA	3,05
1.11	SKLAD ŠPINAVÉHO PRÁDLA	1,83
1.12	SKLAD ČISTÉHO PRÁDLA	2,20
1.13	PRÁČOVŇA	2,20
1.14	PREDSIEŇ	2,15
1.15	SUŠIAREŇ	1,70
1.16	SERVISNÝ VÝŤAH	1,75
1.17	PREDSIEŇ	1,15
1.18	WC RECEPCIA	1,40
1.19	TERASA	70,5

PODLAHOVÁ PLOCHA	112,78
PLOCHA TERÁS	70,5

▲ Hlavný vstup
▲ Vedľajší vstup

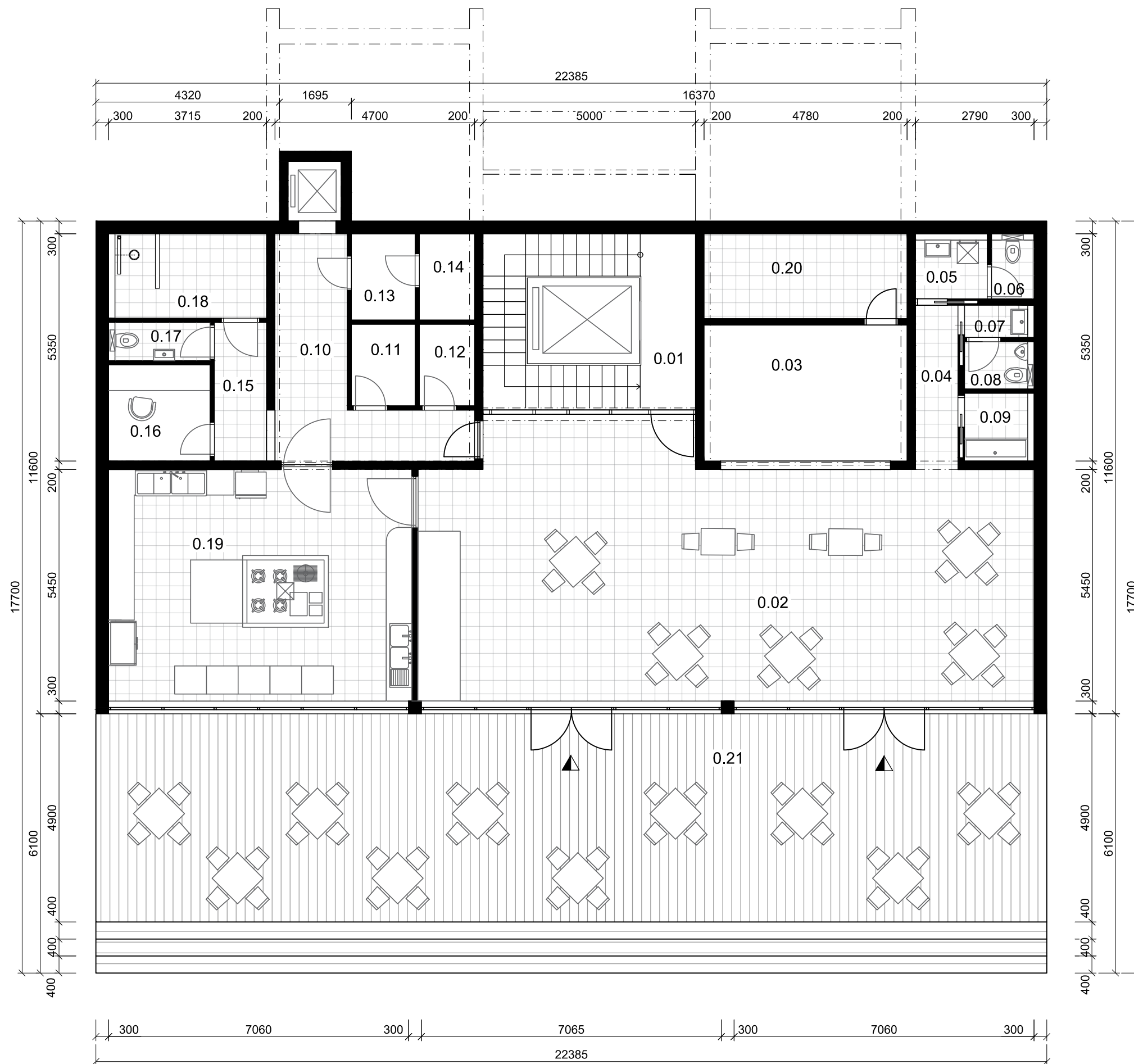


21 PÔDORYS 1.NP ADMINISTRATÍVA M 1:75

STU
SvF

KARCH
KATEDRA ARCHITEKTÚRY

PREDMET : B1-BP_AR
ŠTUDENT : MELUŠOVÁ PAULÍNA
PEDAGÓG : Ing. Ing. Arch. ROMAN RUHIG. PhD.
AKAD. ROK : 2025/2026 B-PSA-A / IV.



LEGENDA :

		m2
1.01	SCHODISKO	19,00
1.02	REŠTAURÁCIA	87,73
1.03	DETSKÝ KÚTIK	22,01
1.04	CHODBA	3,65
1.05	PREDSEŇ	2,66
1.06	WC ŽENY	1,41
1.07	PREDSEŇ	1,28
1.08	WC MUŽI	1,54
1.09	WC IMOBILNÍ	2,85
1.10	CHODBA	9,71
1.11	SUCHÝ SKLAD	2,88
1.12	SKLAD NÁPOJOV	2,48
1.13	CHLADNÝ SKLAD	3,00
1.14	MRAZIACI SKLAD	1,95
1.15	CHODBA	4,78
1.16	KANCELÁRIA VEDÚCEJ	4,48
1.17	WC ZAMESTNANCOV	2,02
1.18	ŠATŇA	7,16
1.19	KUCHYŇA	41,45
1.20	TECHNICKÁ MIESTNOSŤ	41,45

0.21	TERASA	110
------	--------	-----

PODLAHOVÁ PLOCHA 107,85

▲ Hlavný vstup
 ▲ Vedľajší vstup



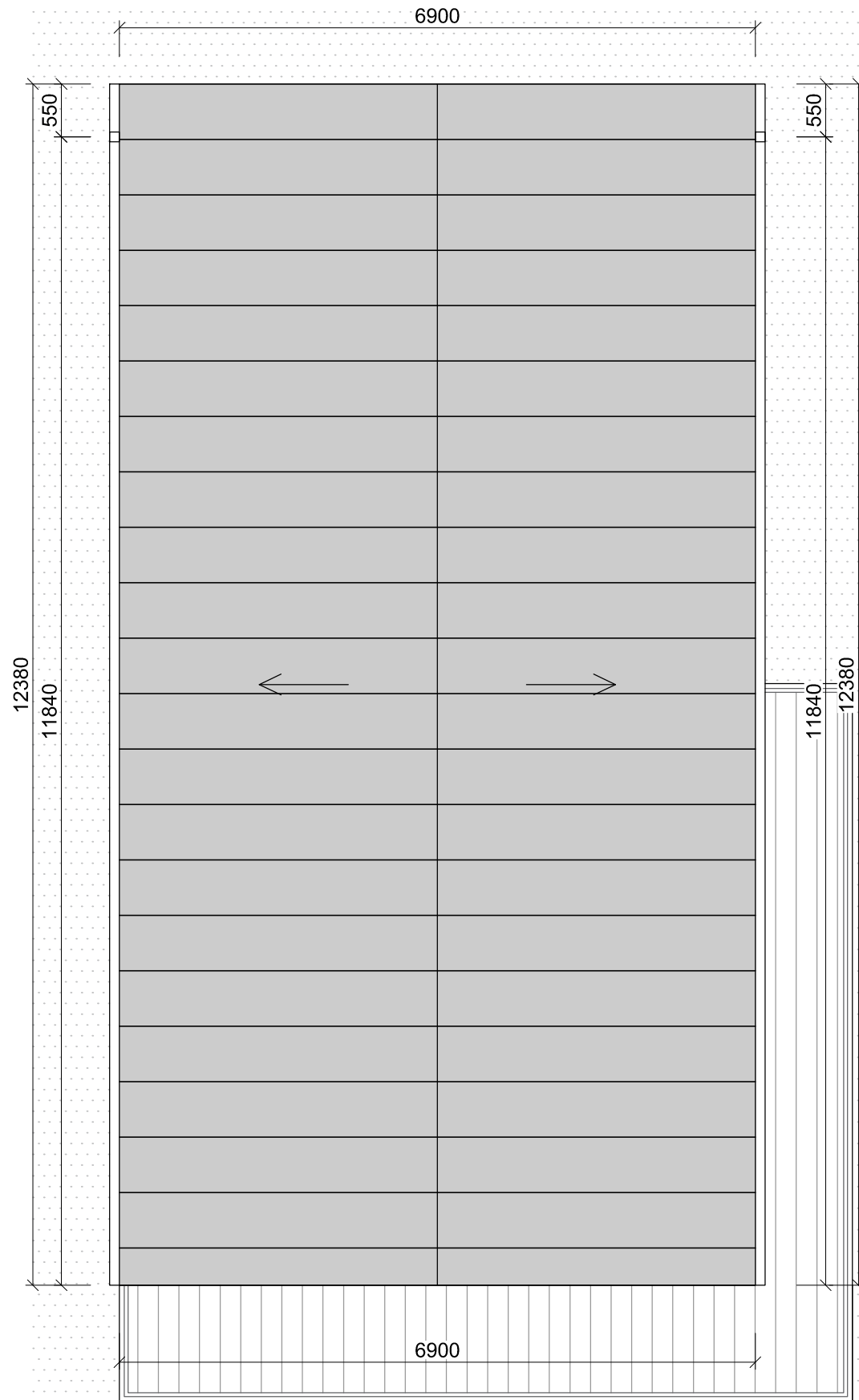
22 PÔDORYS 1.PP - ADMINISTRATÍVA M 1:100

STU
 SvF

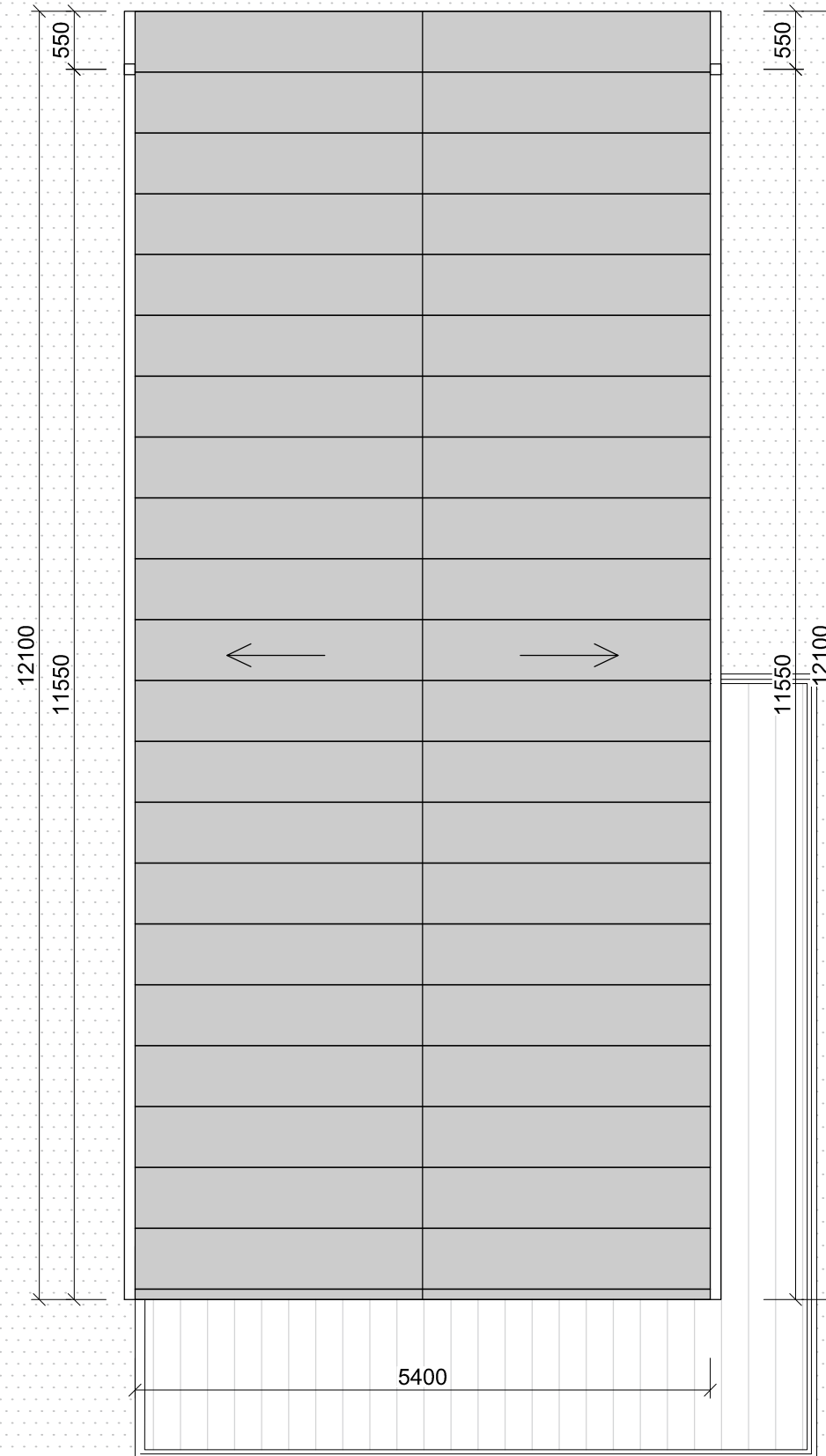
KARCH
 KATEDRA ARCHITEKTÚRY

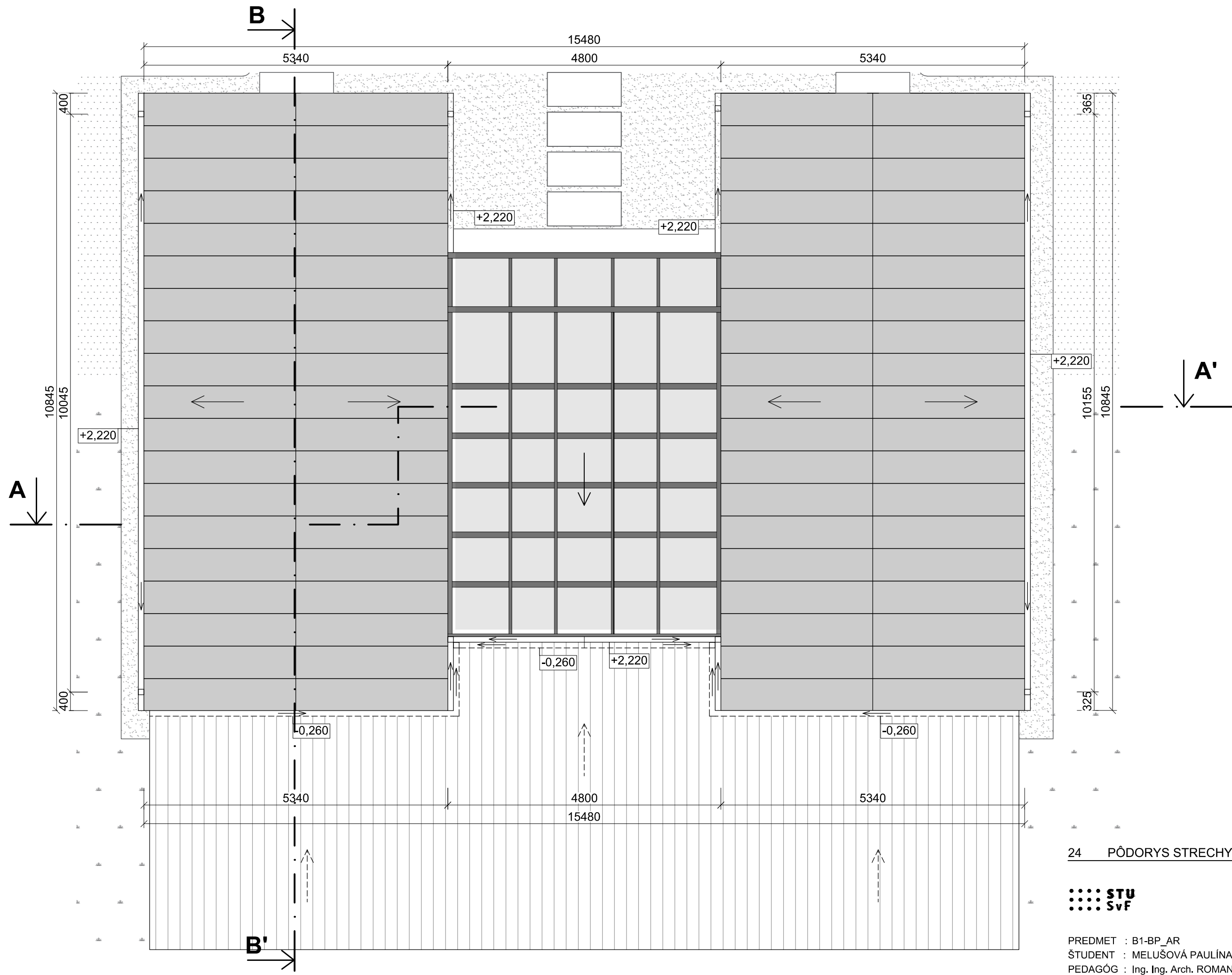
PREDMET : B1-BP_AR
 ŠTUDENT : MELUŠOVÁ PAULÍNA
 PEDAGÓG : Ing. Ing. Arch. ROMAN RUHIG, PhD.
 AKAD. ROK : 2025/2026 B-PSA-A / IV.

CHATKA "B"



CHATKA "A"



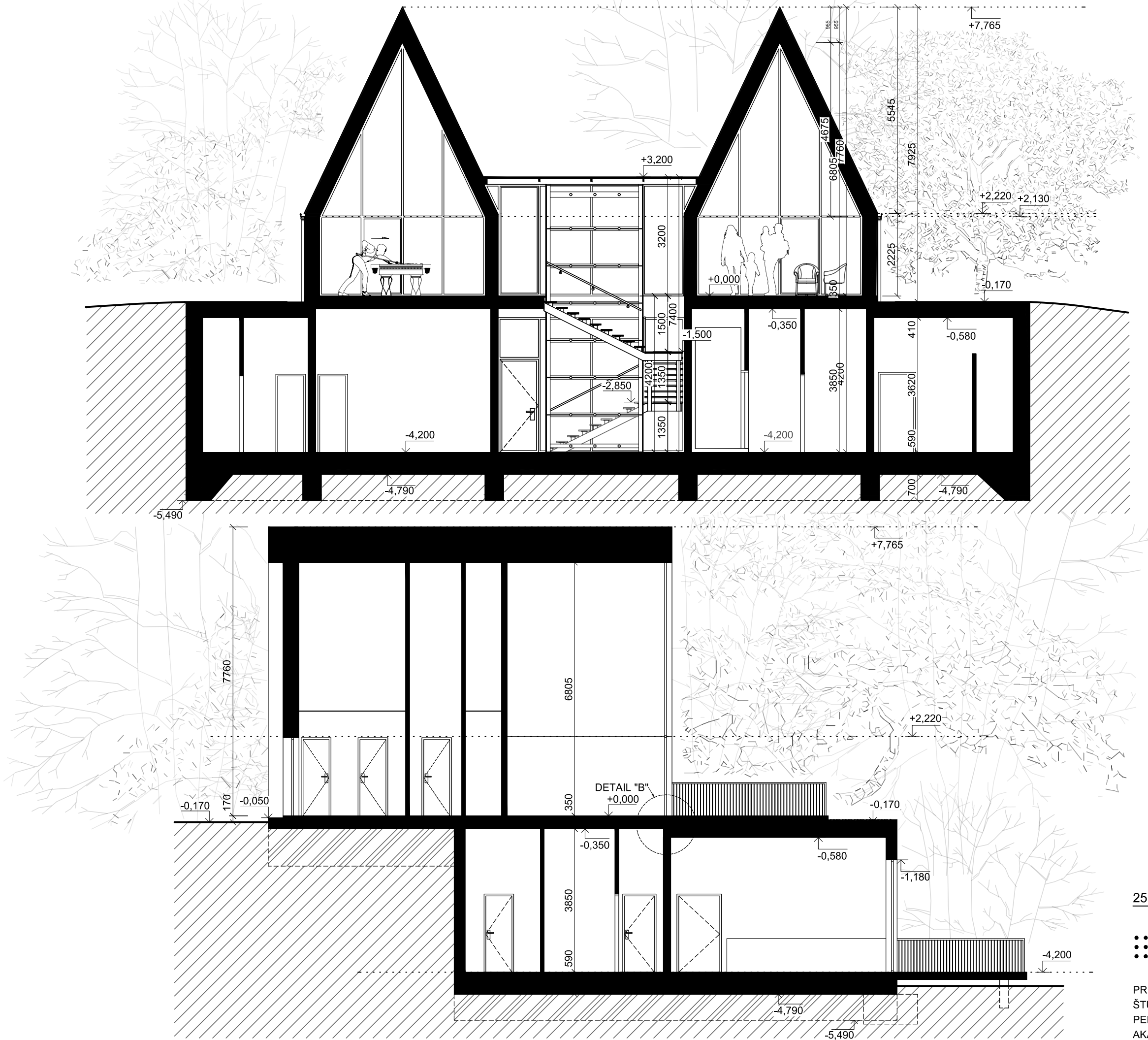


24 PÔDORYS STRECHY - ADMIN. M 1:75

STU
SvF

KARCH
KATEDRA ARCHITEKTÚRY

PREDMET : B1-BP_AR
 ŠTUDENT : MELUŠOVÁ PAULÍNA
 PEDAGÓG : Ing. Ing. Arch. ROMAN RUHIG. PhD.
 AKAD. ROK : 2025/2026 B-PSA-A / IV.



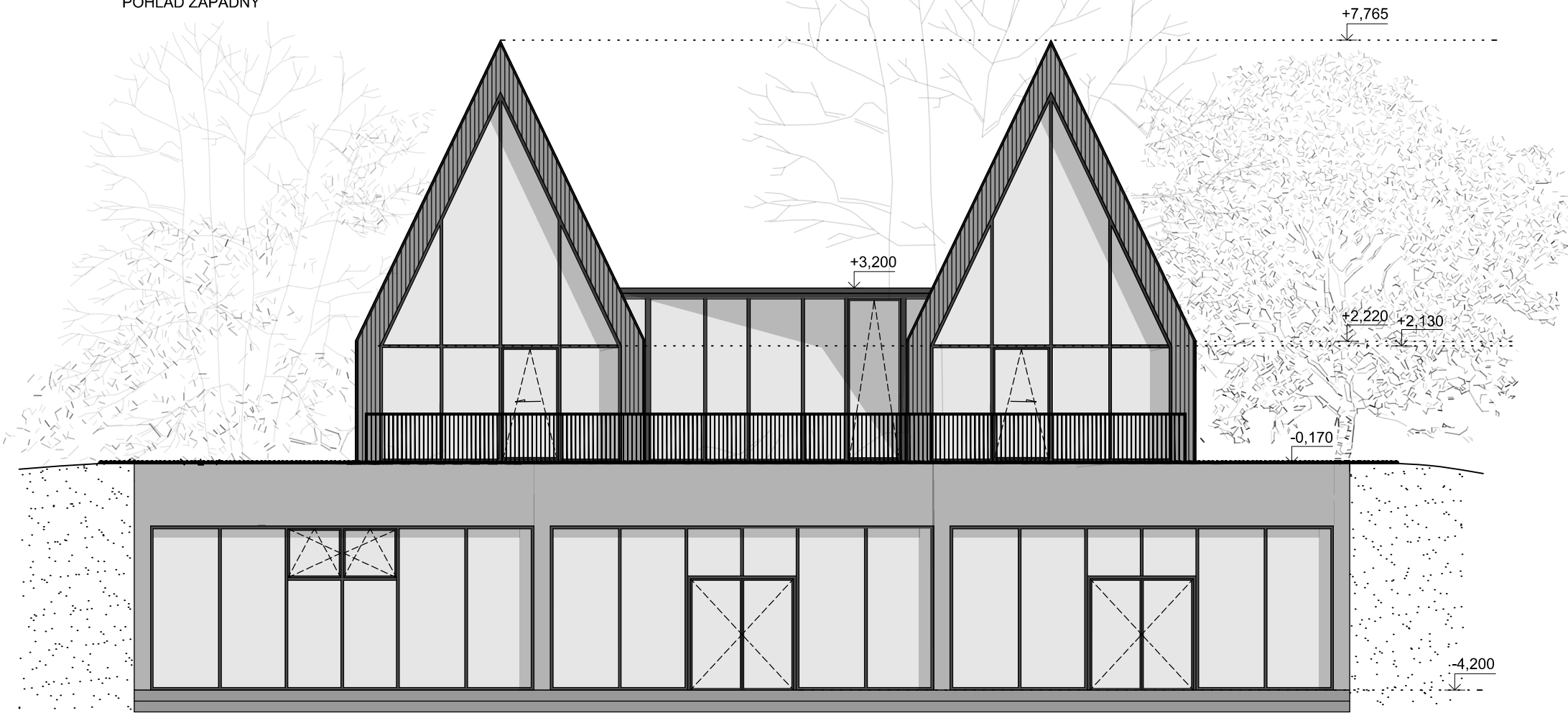
25 REZY M 1:100

STU
SvF

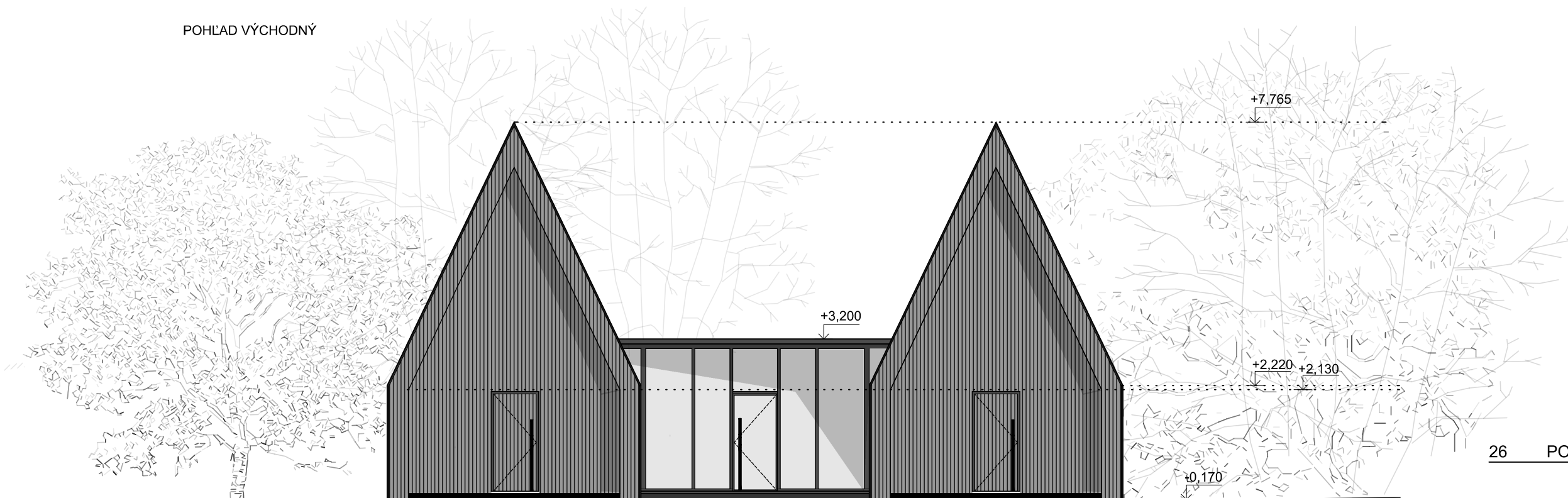
KARCH
KATEDRA ARCHITEKTÚRY

PREDMET : B1-BP_AR
 ŠTUDENT : MELUŠOVÁ PAULÍNA
 PEDAGÓG : Ing. Ing. Arch. ROMAN RUHIG, PhD.
 AKAD. ROK : 2025/2026 B-PSA-A / IV.

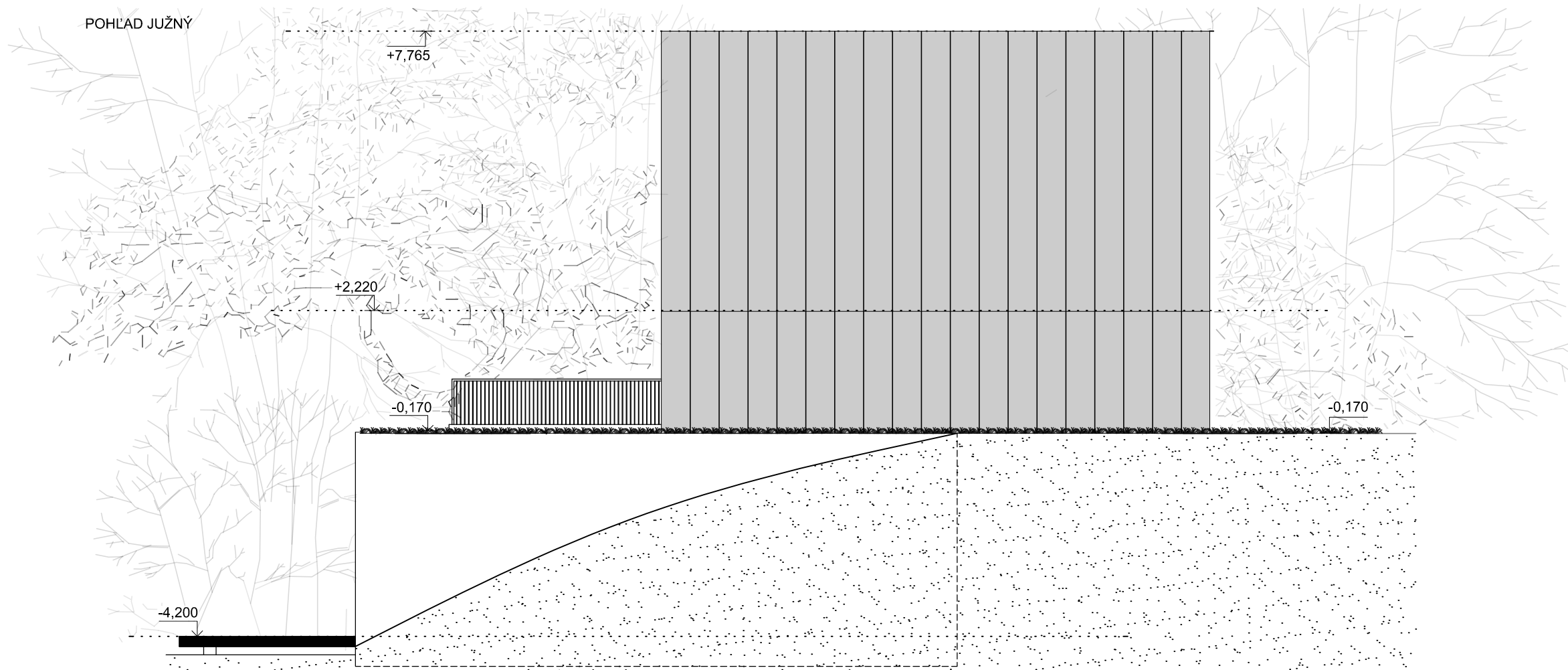
POHLAD ZÁPADNÝ



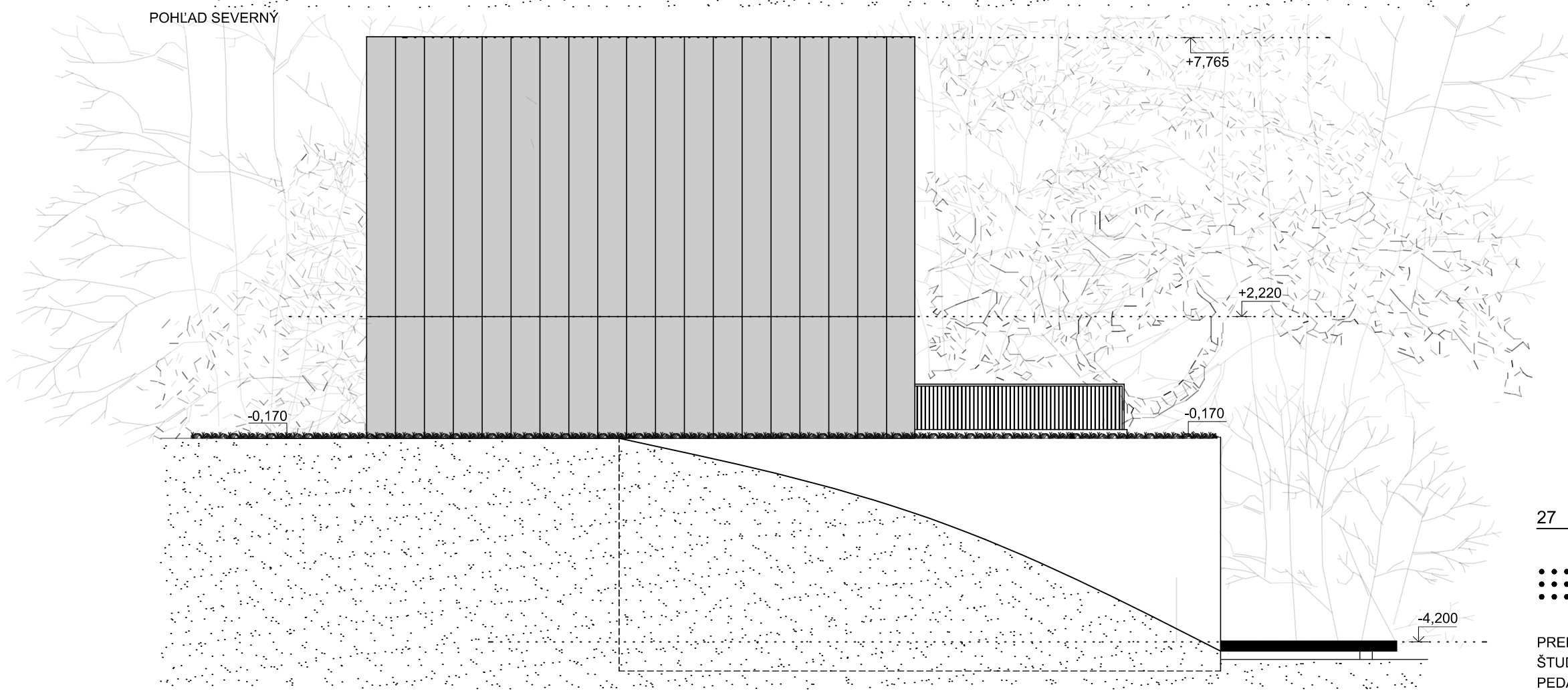
POHLAD VÝCHODNÝ



POHLAD JUŽNÝ

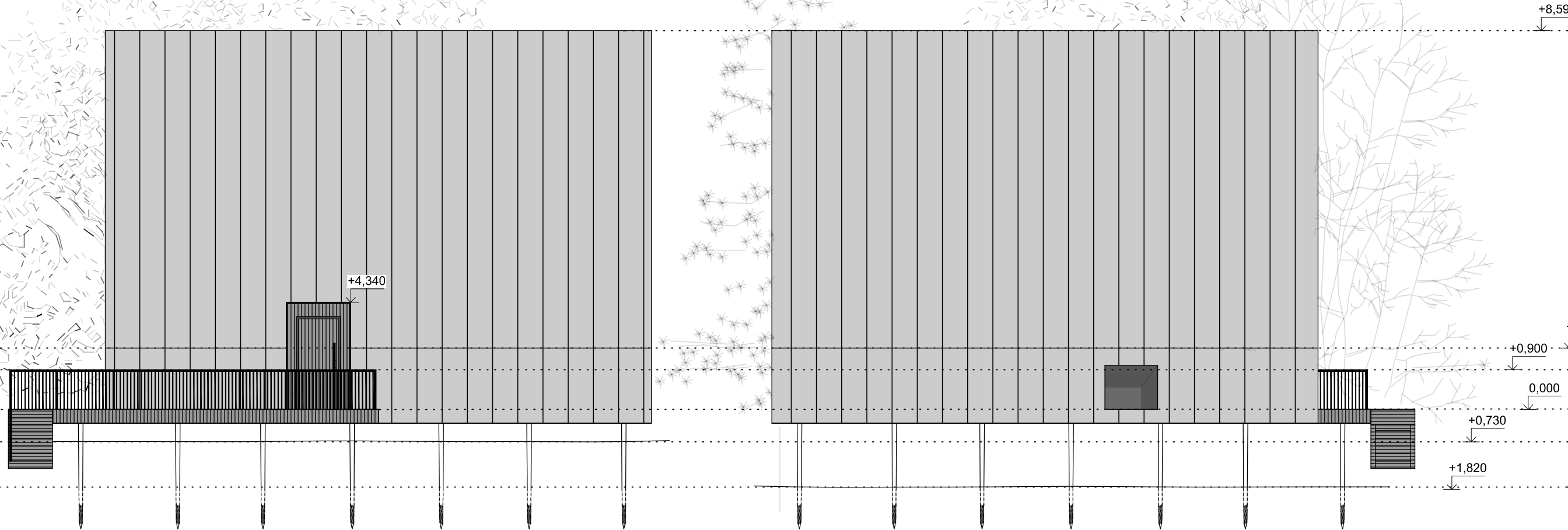


POHLAD SEVERNÝ



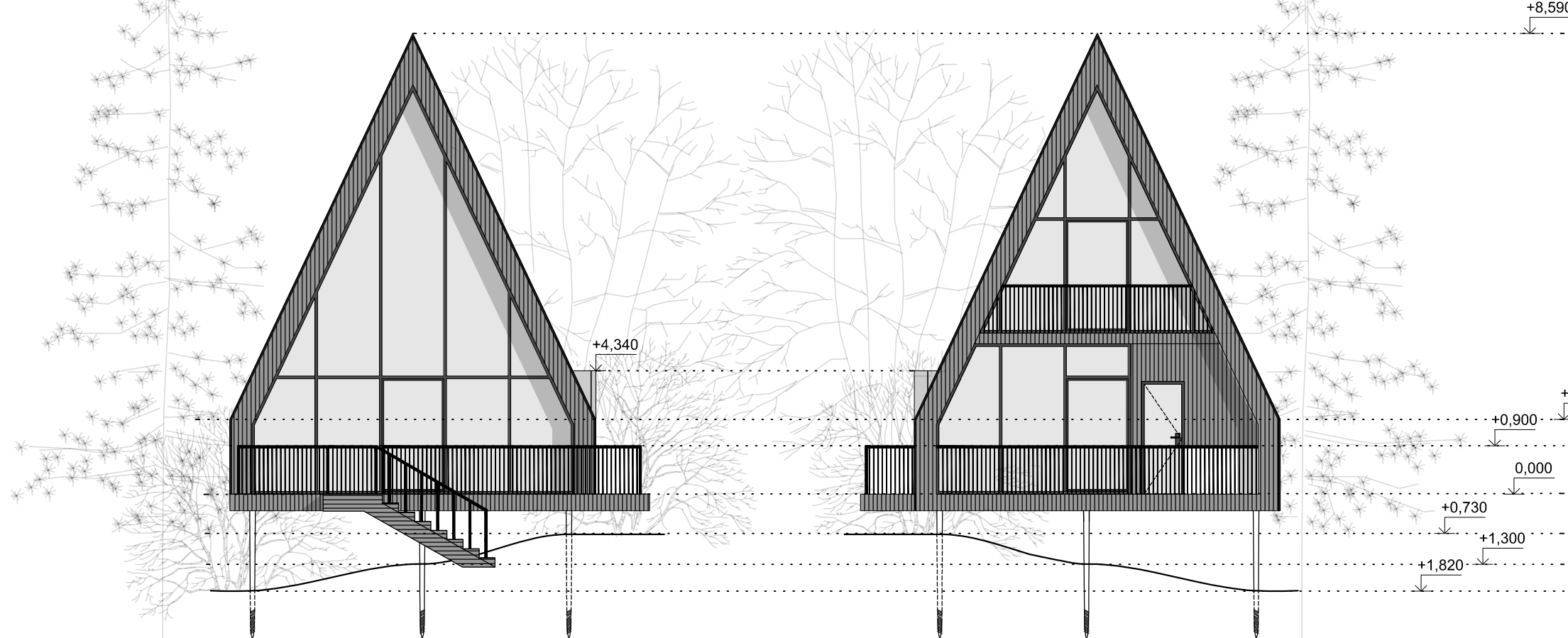
POHLAD VÝCHODNÝ

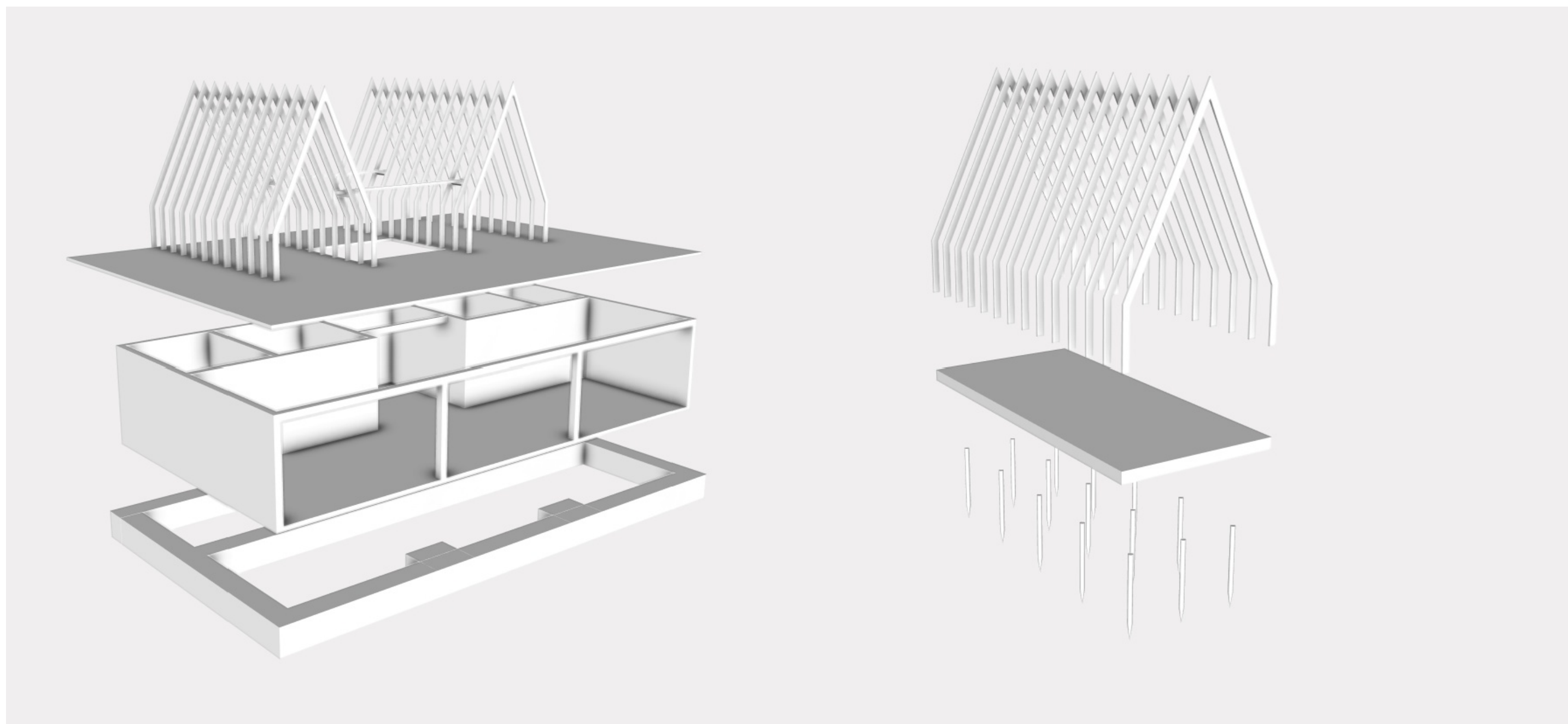
POHLAD ZÁPADNÝ



POHLAD JUŽNÝ

POHLAD SEVERNÝ













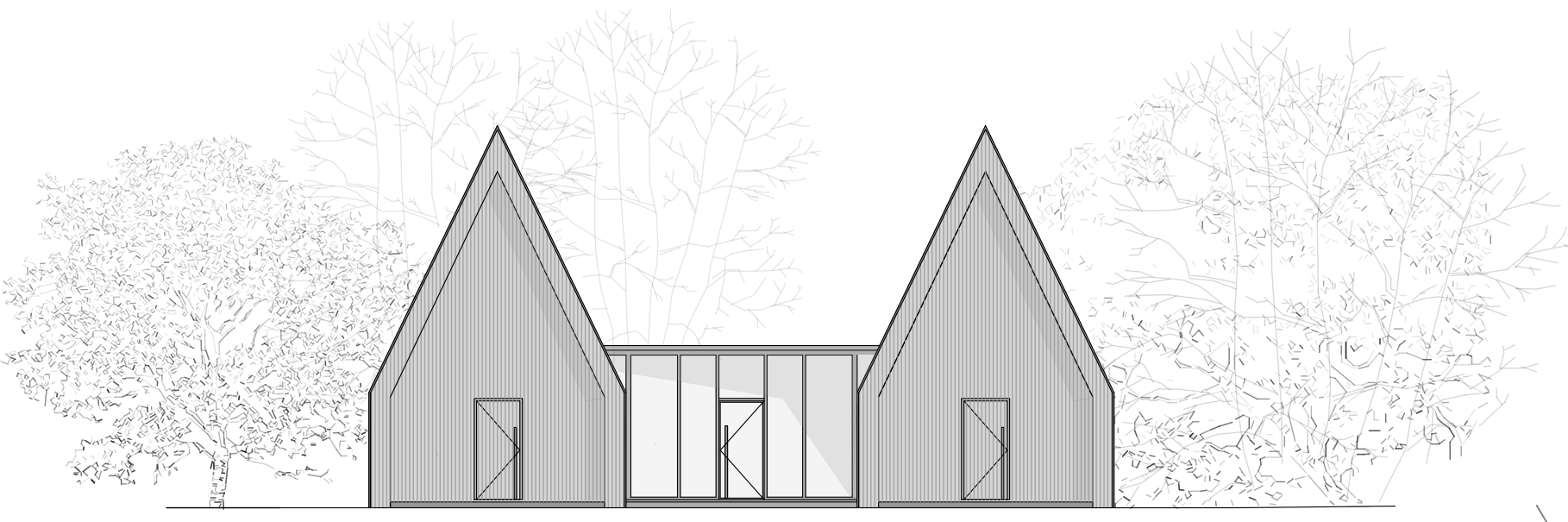
OBEC ZÁZRIVÁ SA NACHÁDZA V OKRESE DOLNÝ KUBÍN, V STRATEGICKEJ POLOHE MEDZI KRAJSKÝM MESTOM ŽILNA (8,8 KM) A OKRESNÝM MESTOM DOLNÝ KUBÍN (29 KM). LOKALITA JE CHARAKTERISTICKÁ ROZVINUTÝM REKREAČNÝM POTENCIÁLOM S VYSOKOU HUSTOTOU UBYTOVACÍCH KAPACÍT, KTORÉ TVORIA ZDRAVÉ KONKURENČNÉ PROSTREDIE.

RIEŠENÉ ÚZEMIE JE V SÚLADE S ÚZEMNÝM PLÁNOM OBCE ZÁZRIVÁ DEFINOVANÉ AKO PLÁNOVANÁ REKREAČNÁ OBLASŤ. NÁVRH CITLIVO REAGUJE NA NÁROKY NÁŠTEVNÍKOV NA KVALITU ŽIVOTNÝCH A JE KONCIPOVANÝ PRE PLNOHODNOTNÉ CELOROČNÉ VYUŽITIE, PRÍČOM TIAŽI Z DOSTUPNOSTI ZIMNÝCH AJ LETNÝCH AKTIVÍT V BEZPŘOSTREDNOM OKOLÍ.

KONCEPT VYCHÁDZA Z PRÍRODZENÉHO ČLENENIA POZEMKU PŮVODNOU VZRÁSTLOU ZELEŇOU, KTORÁ DELÍ AREÁL NA DVE FUNKČNÉ ZÓNY: ADMINISTRATÍVNO-PREVÁDZKOVÚ A UBYTOVACIÚ.

ADMINISTRATÍVNO-PREVÁDZKOVÁ ČASŤ JE TVORENÁ CENTRÁLNÝM OBJEKTOM ROZDELENÝM DO DVOCH ÚROVNÍ, KDE HORNÁ STAVBA S VÝRAZNOU FORMOU „A-SITTOV“ PLNÍ FUNKCIU UVIŤAJEJ ZÓNY S RECEPČIOU A ZÁZEMÍM PRE UDRŽBU AREÁLU. SPODNÁ STAVBA ČIÁSTOČNE ZAPUSTENÁ DO SVAHU, SLUŽÍ AKO

RESTAURÁČNÉ ZARIADENIE S KOMPLETNÝM ZÁZEMÍM PRE ZAMESTNANCOV A JE PRÍMHO PRÍSTUPNÁ Z KOMUNIKÁCIE. UBYTOVACIA ČASŤ POZOSTÁVA ZO SIEDMYCH SAMOSTATNE STOJACÍCH CHATIEK, KTORÝCH POLOHOVNÉ A VÝŠKOVÉ OSADENIE STRIKTNE SLEDUJE VRSTVENICE TERÉNU S CIELOM MINIMALIZOVAŤ TERÉNE ÚPRAVY A ZABEZPEČIŤ NEPŮRUSNÉ VÝHLADY Z KAŽDÉHO OBJEKTU.



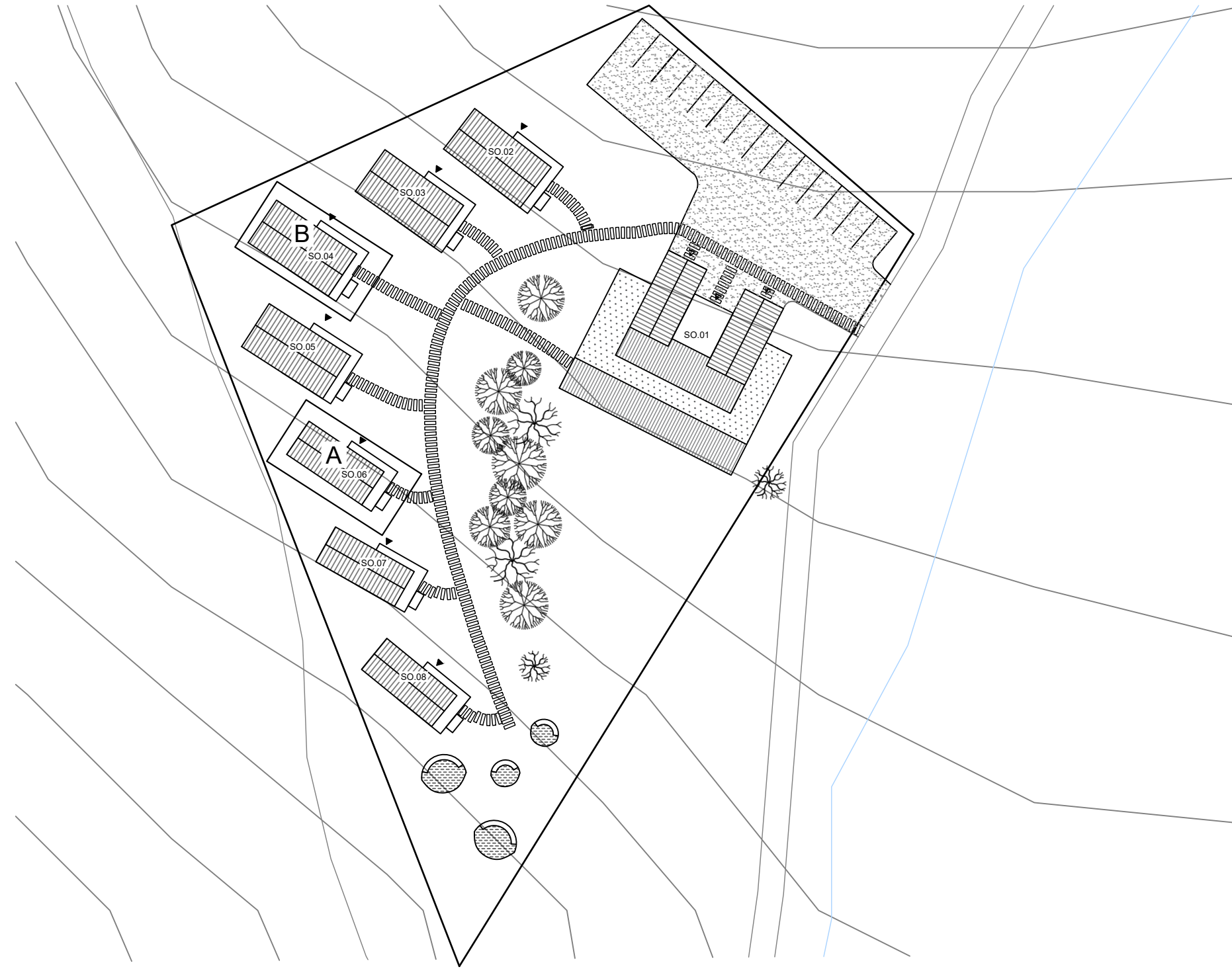
POHLAD VÝCHODNÝ



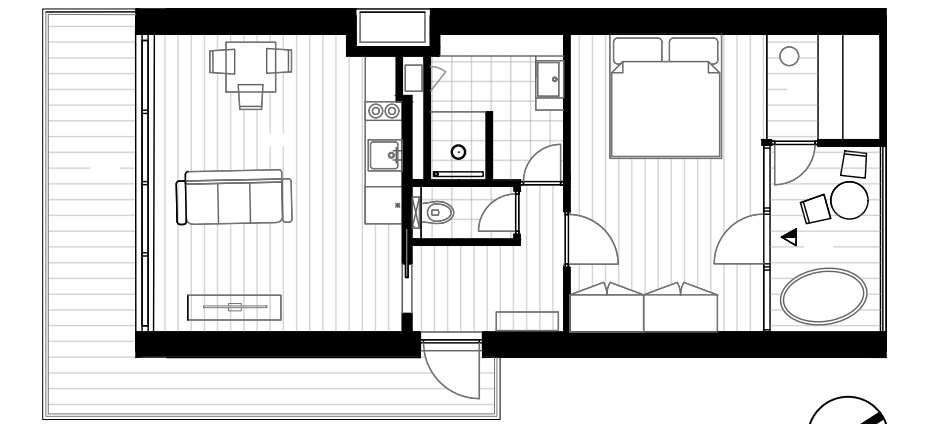
ŽILINSKÝ KRAJ VRÁMCI SLOVENSKA

OBEC ZÁZRIVÁ VRÁMCI ŽILINSKEHO KRAJA

GLAMPING ZÁZRIVÁ VRÁMCI OBCE ZÁZRIVÁ



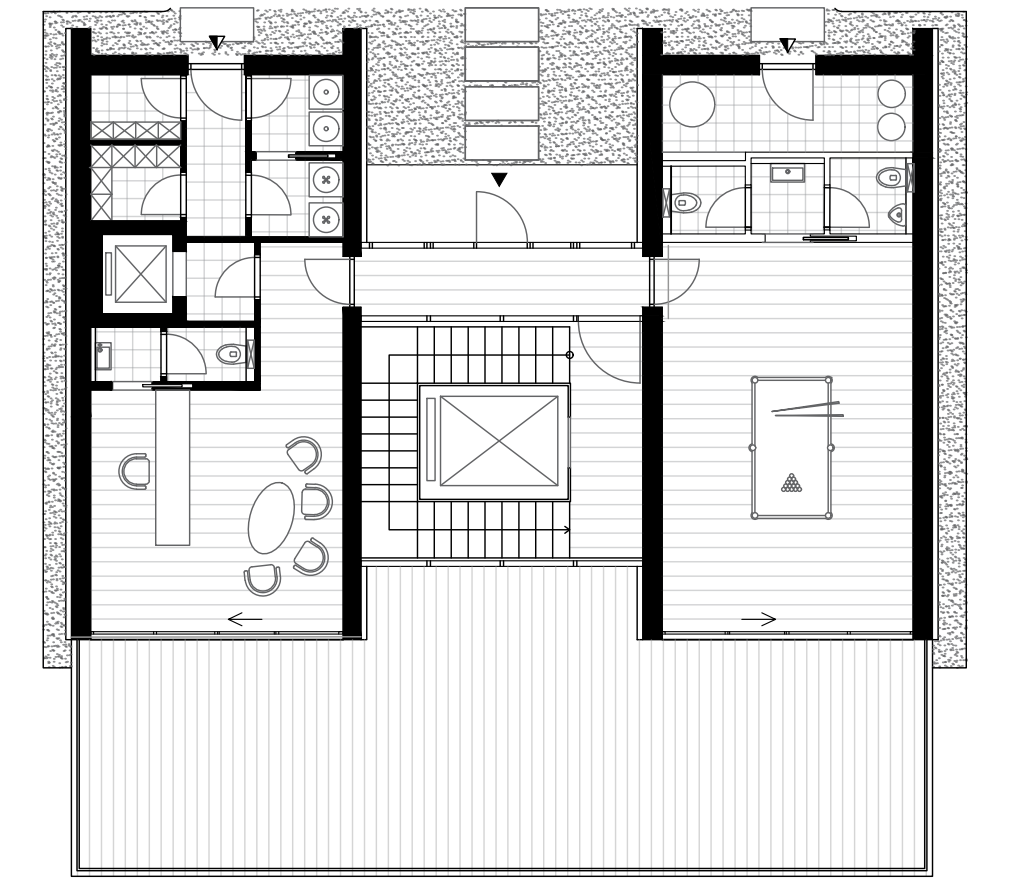
SITUÁCIA



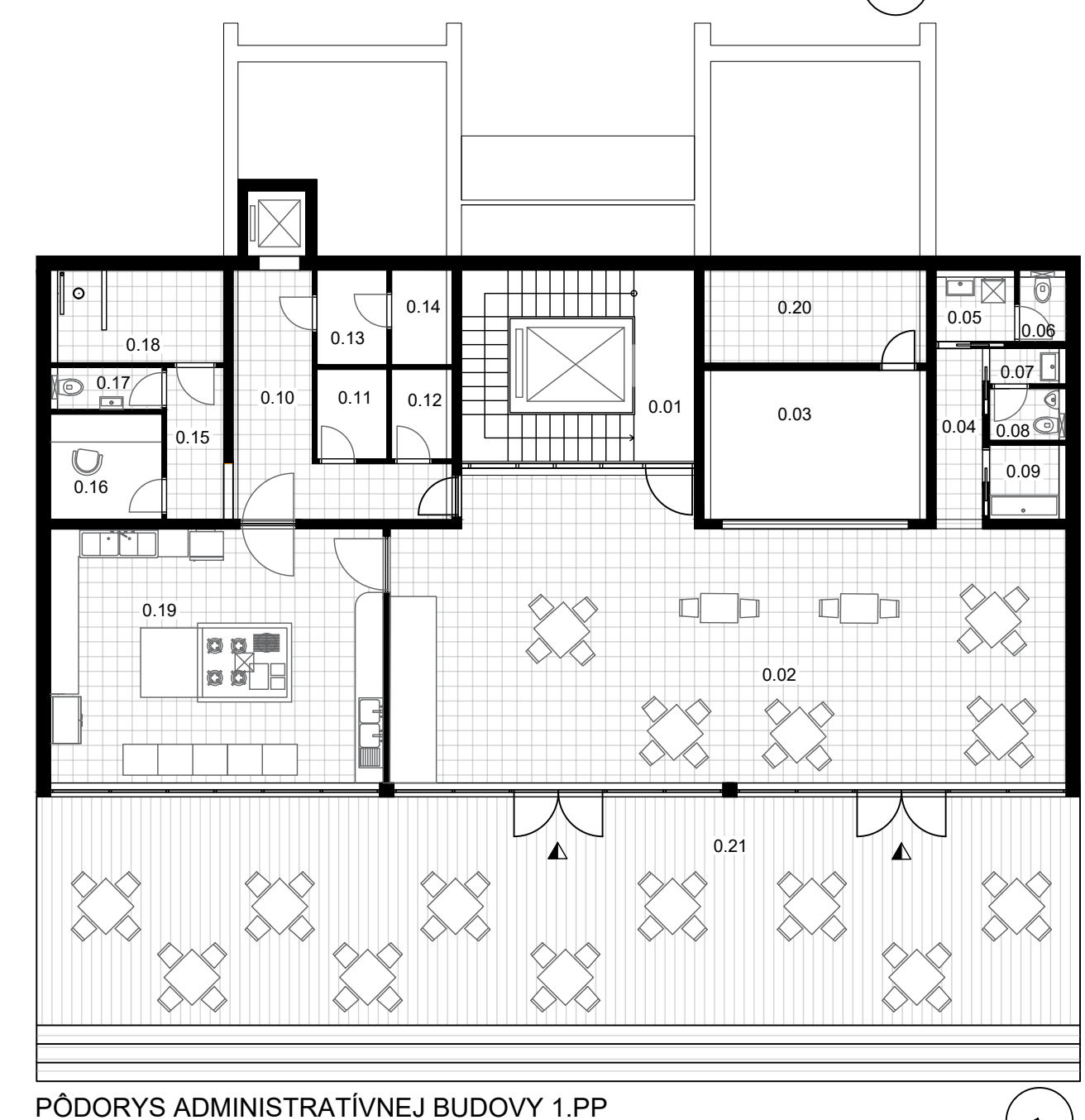
PÓDORYS CHATKY "A"



PÓDORYS CHATKY "B"



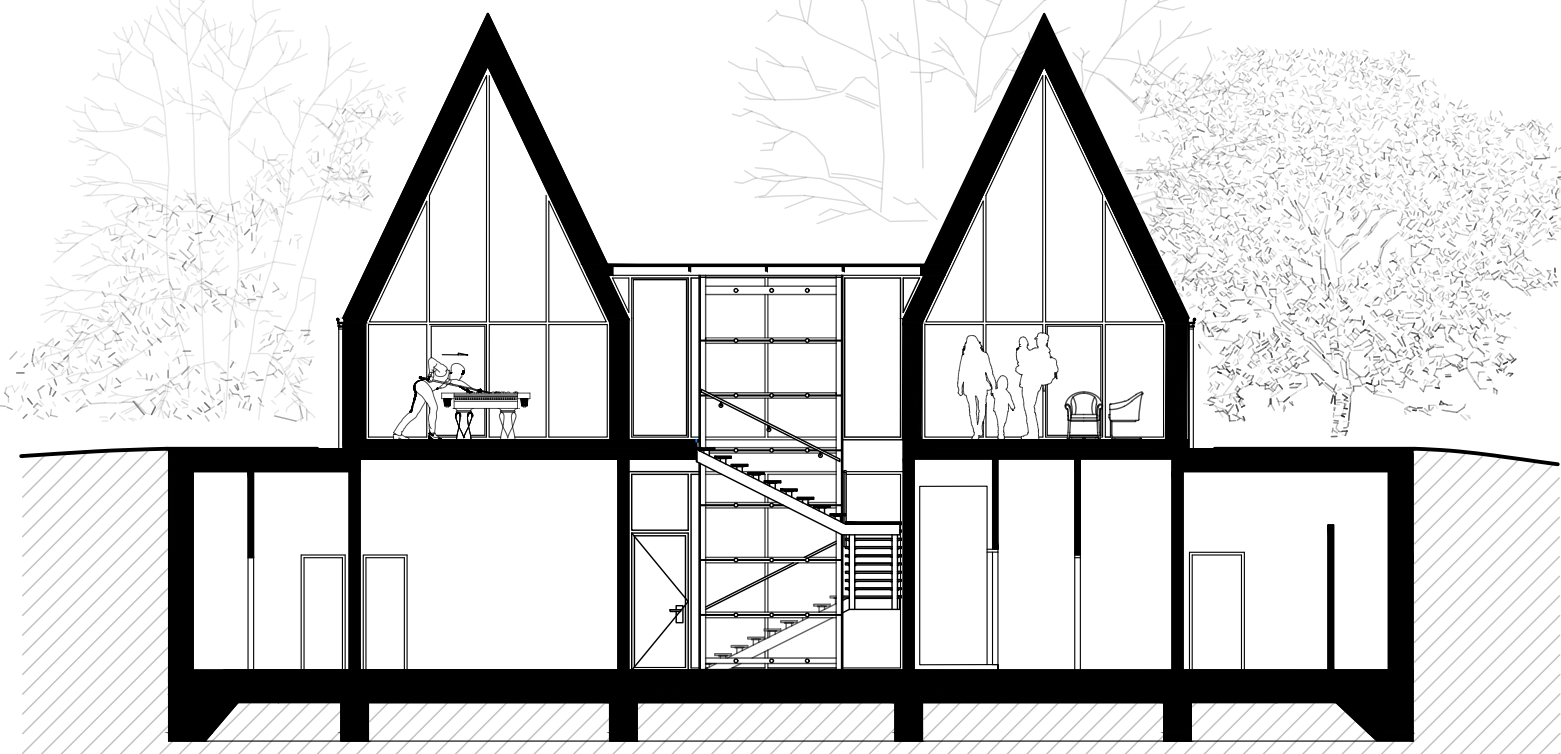
PÓDORYS ADMINISTRATÍVNEJ BUDOVY 1.NP



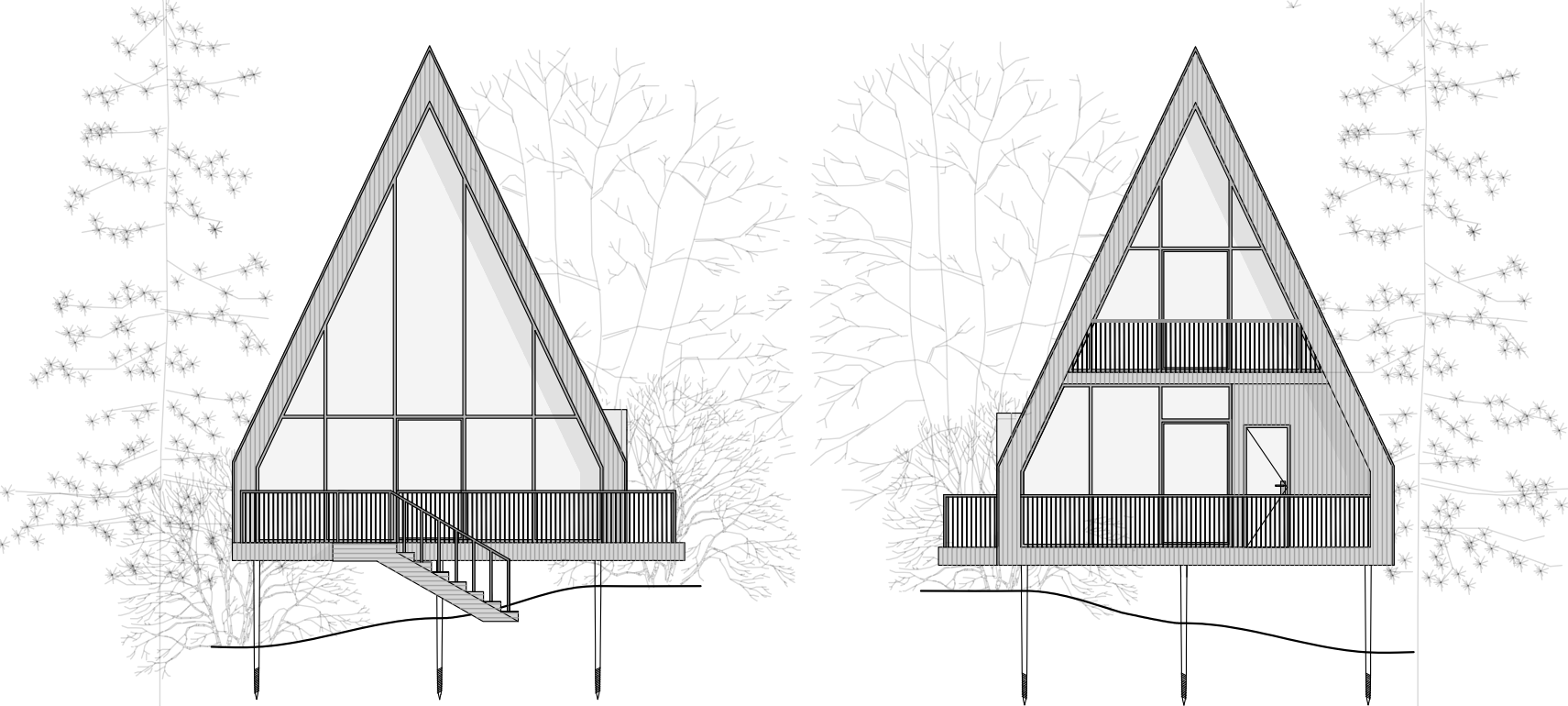
PÓDORYS ADMINISTRATÍVNEJ BUDOVY 1.PP



POHLAD ZÁPADNÝ



REZ ADMINISTRATÍVNOU BUDOVOU



POHLAD JUŽNÝ

POHLAD SEVERNÝ