RODINNÝ DŮM ZÁVIST

ATELIÉR TARABA - NOVOTNÁ

FRANTIŠEK DVOŘÁK

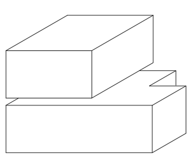
A+S ČVUT Fsv
LS 2025/2026
129BPAA

HLAVNÍ KONCEPT

Koncept tohoto domu je založen na dramatickém, ale pečlivě váženém kontrastu dvou základních hmot. Zatímco spodní část objektu tvoří pevnou, uzemněnou základnu a fyzicky i vizuálně vrůstá do terénu, horní patro se od ní radikálně odpoutává. Tento bílý, ostře řezaný kubus, vykonzolovaný do prostoru směrem na východ a jih, působí, jako by popíral gravitaci. Je to hmota, která doslova levituje. Nejde přitom o pouhou estetickou hříčku.

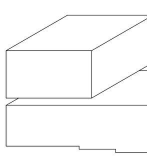
Toto architektonické gesto je přímou odpovědí na orientaci pozemku a klimatické potřeby. Přesah tak definuje krytý vstup a efektivně stíní hlavně jižní část přízemí před sluncem. Západní strana se naopak plně otevírá výhledům. Materialita dualitu podtrhuje: těžší sokl dodává domu stabilitu, zatímco horní světlá hmota ztělesňuje lehkost a architektonickou čistotu. Výsledkem je sebevědomá vila, která inteligentně spolupracuje s prostředím.

DIFERENCIACE OBJEMŮ DLE FUNKCE



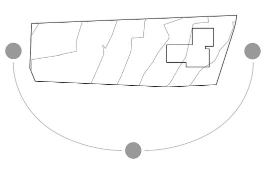
Návrh dělí dům do dvou kontrastních objemů, které už zvenku přiznávají svůj účel, čímž rozbíjí celkové měřítko do odlehčenější formy. Spodní hmota tvoří stabilní základnu ukotvenou v terénu. Je maximálně otevřená do zahrady, čímž plynule propojuje interiér s exteriérem, a funguje jako prosklené těžiště společenského života a denních aktivit. Naopak znatelně menší a uzavřenější horní hmota, citlivě usazená na podnoži, představuje intimní svět vyhrazený pro soukromí a odpočinek. Zatímco přízemí komunikuje s krajinou a láká k interakci, patro nabízí útočiště a potřebný odstup od každodenního shonu. Vzniká tak architektura, která je nejen esteticky dynamická, ale hlavně dokonale reaguje na měnící se denní potřeby obyvatel.

SPOLUPRÁCE S TERÉNEM



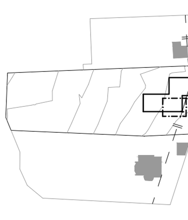
Místo boje s přirozenou morfologií pozemku a násilného srovnávání terénu se navržená hmota domu do svahu citlivě a stupňovitě zařezává. Toto logické kaskádovité řešení minimalizuje náročné terénní úpravy a stavba působí, jako by z místa přirozeně vyrůstala. Architektonický koncept vnímá svah jako hlavní výhodu parcely, a sklon terénu se propisuje do vnitřní dispozice. Výškové odskoky podlahy nenásilně zónují funkce interiéru na vstupní, společenskou a klidovou část bez nutnosti dělicích příček. Tento krokovitý princip zajišťuje, že většina úrovní domu má svůj přímý kontakt s exteriérem a zahradou. Vzniká tak dynamický a vizuálně bohatý vnitřní prostor s rozmanitými průhledy a prací se světlou výškou.

VYUŽITÍ SVĚTOVÝCH STRAN



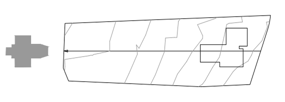
Koncept domu využívá přirozenou osu světových stran. Toto natočení zajišťuje optimální solární zisky a přirozené prosvětlení klíčových prostorů. Prosklená fasáda k západu maximalizuje pasivní vyhřívání, zatímco severní a do ulice uzavřená východní část tvoří spolehlivou ochrannou bariéru. Na ně logicky navazuje velkorysá jižní fasáda, která v zimě přispívá k ohřevu interiéru, zatímco v létě dům před sluncem efektivně chrání stínící přesahy. Toto řešení zajišťuje komfortní mikroklima a zásadně snižuje energetickou náročnost budovy.

OBJEKT RESPEKTUJE ULIČNÍ ČÁRU



Hranice domu striktně sledují uliční čáru a plynule navazují na ortogonální geometrii okolní zástavby. Návrh s pokorou dotváří urbanistickou strukturu a jasně definuje veřejný prostor ulice, aniž by sousedům konkuroval. Tímto pevným ukotvením vzniká zřetelné rozhraní mezi veřejným městem a soukromým světem zahrady. Osazení hmoty konsoliduje charakter lokality a zároveň maximalizuje chráněnou plochu parcely. Za domem tak vzniká klidová oáza, zcela odstíněná od ruchu ulice pro nerušený rodinný život. Dům tak nabízí rovnováhu mezi městským životem a absolutním soukromím.

SMĚR OSY POZEMKU S VÝHLEDEM NA ZBRASLAV



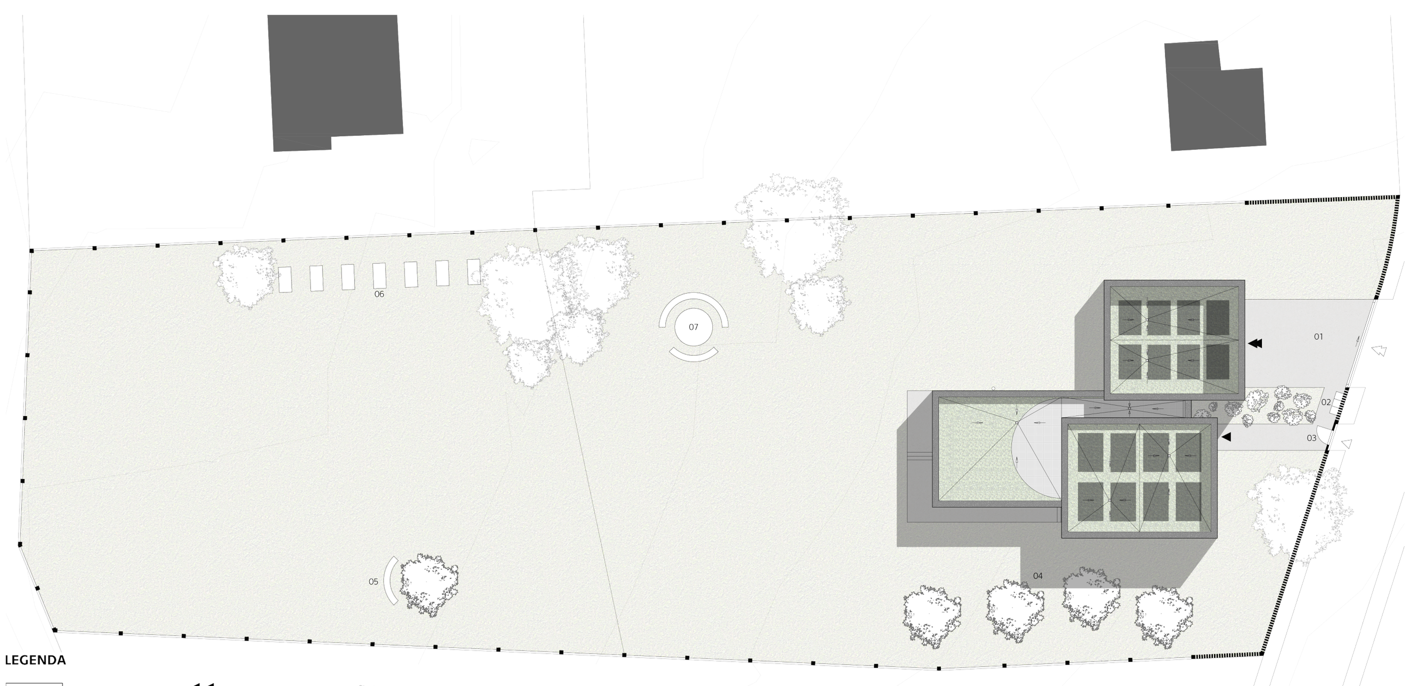
Hlavní prostorová osa domu je cíleně orientována na západ, což představuje stěžejní motiv celého návrhu. Toto promyšlené směrování umožňuje obyvatelům maximálně těžit z potenciálu parcely a velkoryse otevírá dům panoramatickým výhledům na klíčové dominanty Zbraslavi. Celostěnové prosklené fasády zde neslouží jen jako nutný předěl, ale fungují spíše jako transparentní plátno, které plynule a bez bariér propojuje obytný interiér s hloubkou údolí a okolní krajinou. Vnitřní prostor tak vizuálně expanduje ven, vtahuje přírodu přímo do obýváku a dělá z každodenních západů slunce nedílnou součást atmosféry celého domu. Vzniká tak jedinečné bydlení, kde architektura s pokorou ustupuje do pozadí a nechává naplno vyznít přirozenou krásu samotného místa.

LEGENDA

01	ŘEŠENÝ OBJEKT	04	VANČUROVA VILA
02	KLÁŠTERNÍ PIVOVAR	05	KOSTEL SV. HAVLA
03	ZÁMEK ZBRASLAV	06	HUSŮV SBOR

SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

50 100 250 500



LEGENDA

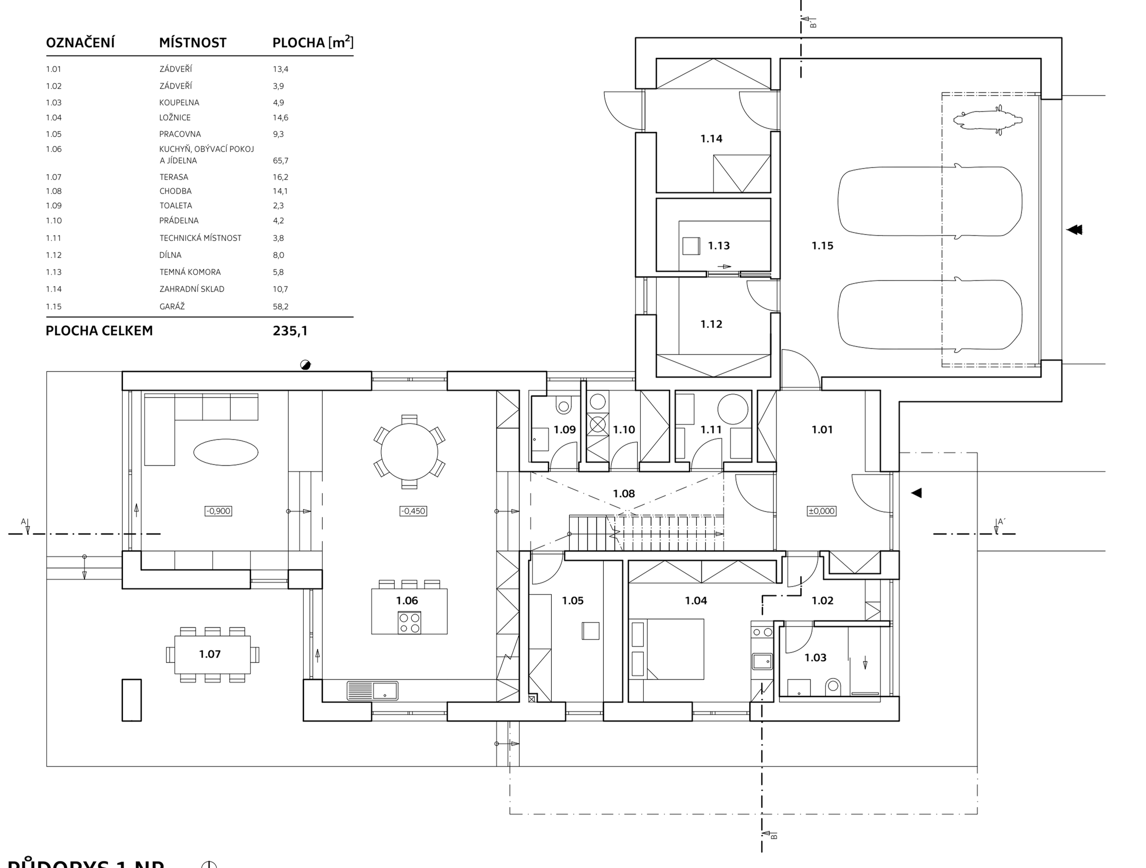
ŘEŠENÝ OBJEKT
ZPEVNĚNÁ PLOCHA
OPLOCENÍ
HLAVNÍ VSTUP
VJEZD DO GARÁŽE
VSTUP NA POZEMEK
VJEZD NA POZEMEK
NAVRHOVANÉ STROMY
STÁVAJÍ STROMY

01	POSUVNÁ BRÁNA	04	OVOCNÉ STROMY
02	KRYT NA POPELNICE	05	VÝHLEDOVÁ LAVIČKA
03	VSTUPNÍ BRANKA	06	VYVÝŠENÉ ZÁHONY
		07	OHNIŠTĚ

ARCHITEKTONICKÁ SITUACE

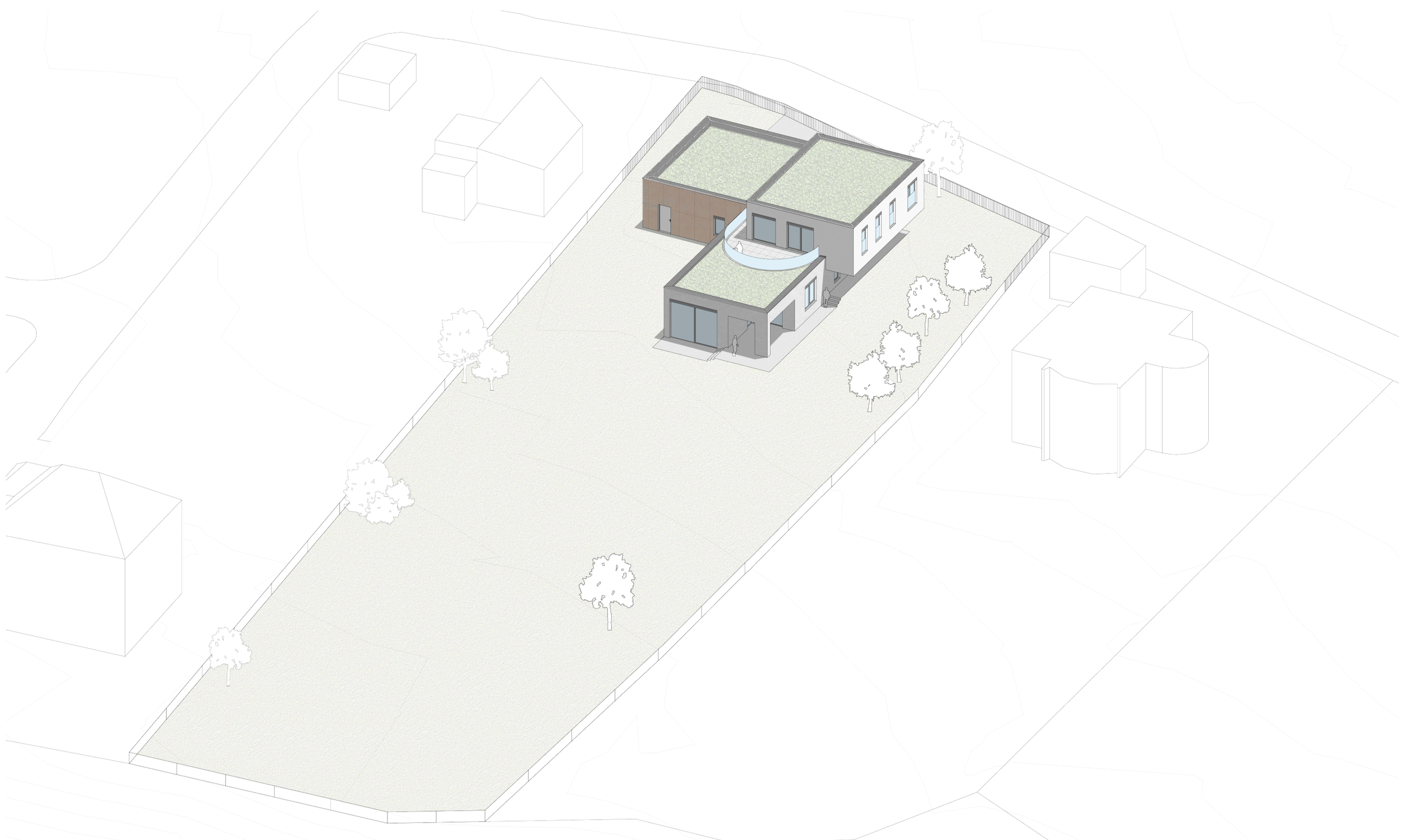
2,5 5 10 30

OZNAČENÍ	MÍSTNOST	PLOCHA [m²]
1.01	ZÁDVEŘÍ	13,4
1.02	ZÁDVEŘÍ	3,9
1.03	KOUPELNA	4,9
1.04	LOŽNICE	14,6
1.05	PRACOVNA	9,3
1.06	KUCHYŇ, OBÝVACÍ POKOJ A JÍDELNA	65,7
1.07	TERASA	16,2
1.08	CHODBA	14,1
1.09	TOALETA	2,3
1.10	PRÁDELNA	4,2
1.11	TECHNICKÁ MÍSTNOST	3,8
1.12	DÍLNA	8,0
1.13	TEMNÁ KOMORA	5,8
1.14	ZAHRADNÍ SKLAD	10,7
1.15	GARÁŽ	58,2
PLOCHA CELKEM		**235,1**



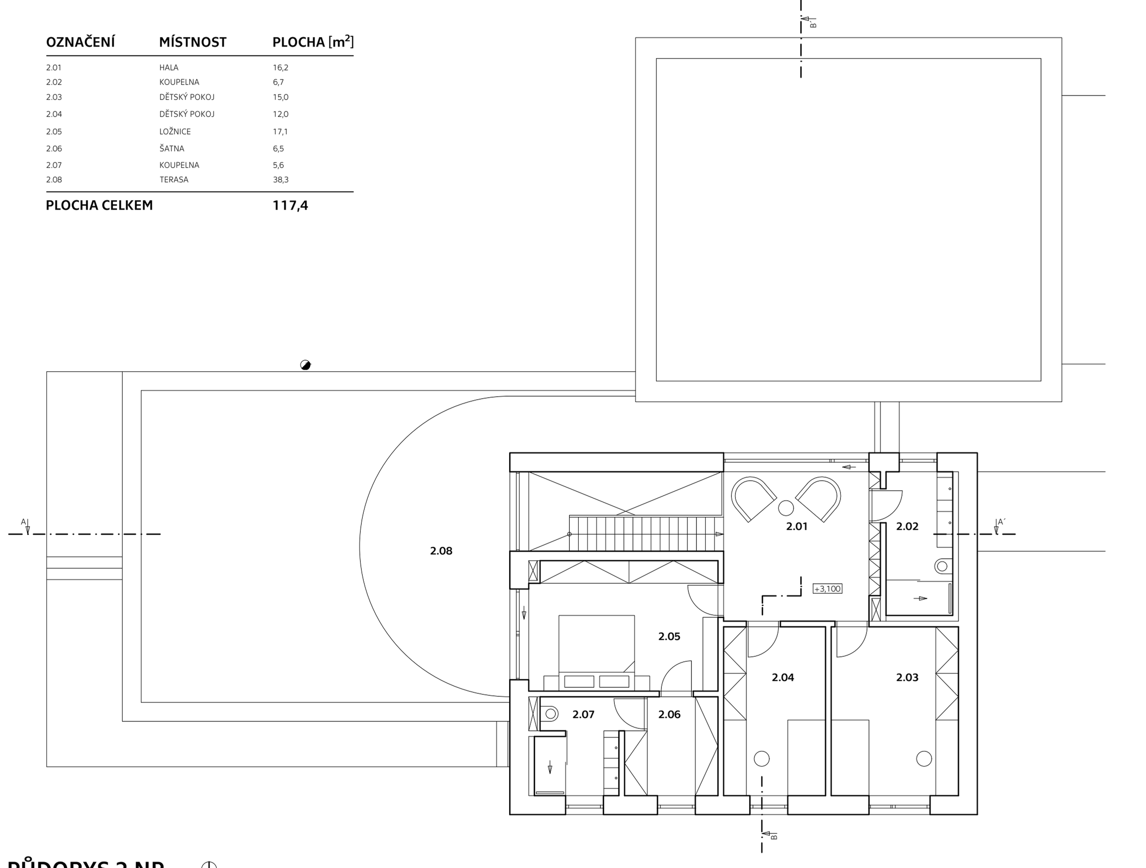
PŮDORYS 1.NP

1 2 5 10

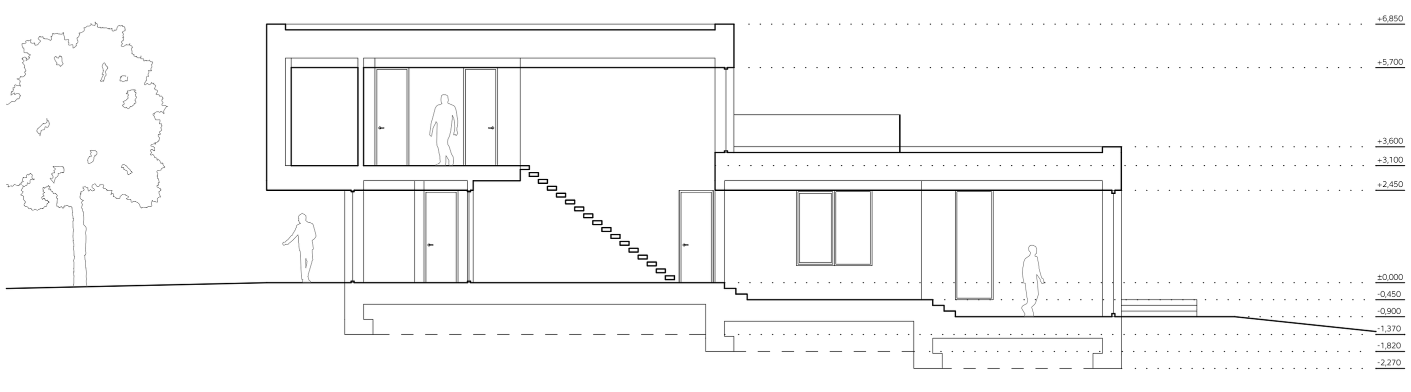


AXONOMETRIE

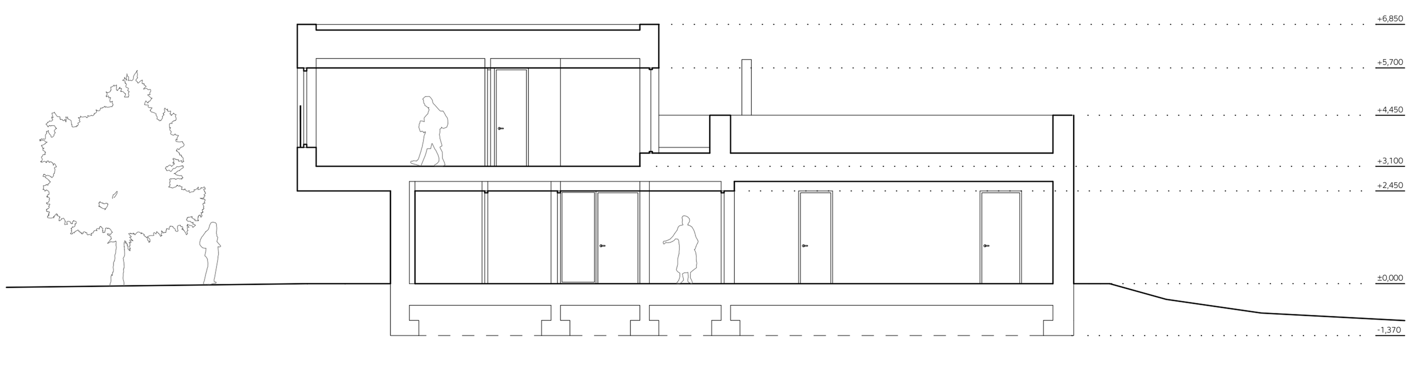
OZNAČENÍ	MÍSTNOST	PLOCHA [m²]
2.01	HALA	16,2
2.02	KOUPELNA	6,7
2.03	DĚTSKÝ POKOJ	15,0
2.04	DĚTSKÝ POKOJ	12,0
2.05	LOŽNICE	17,1
2.06	ŠATNA	6,5
2.07	KOUPELNA	5,6
2.08	TERASA	38,3
PLOCHA CELKEM		**117,4**



PŮDORYS 2.NP

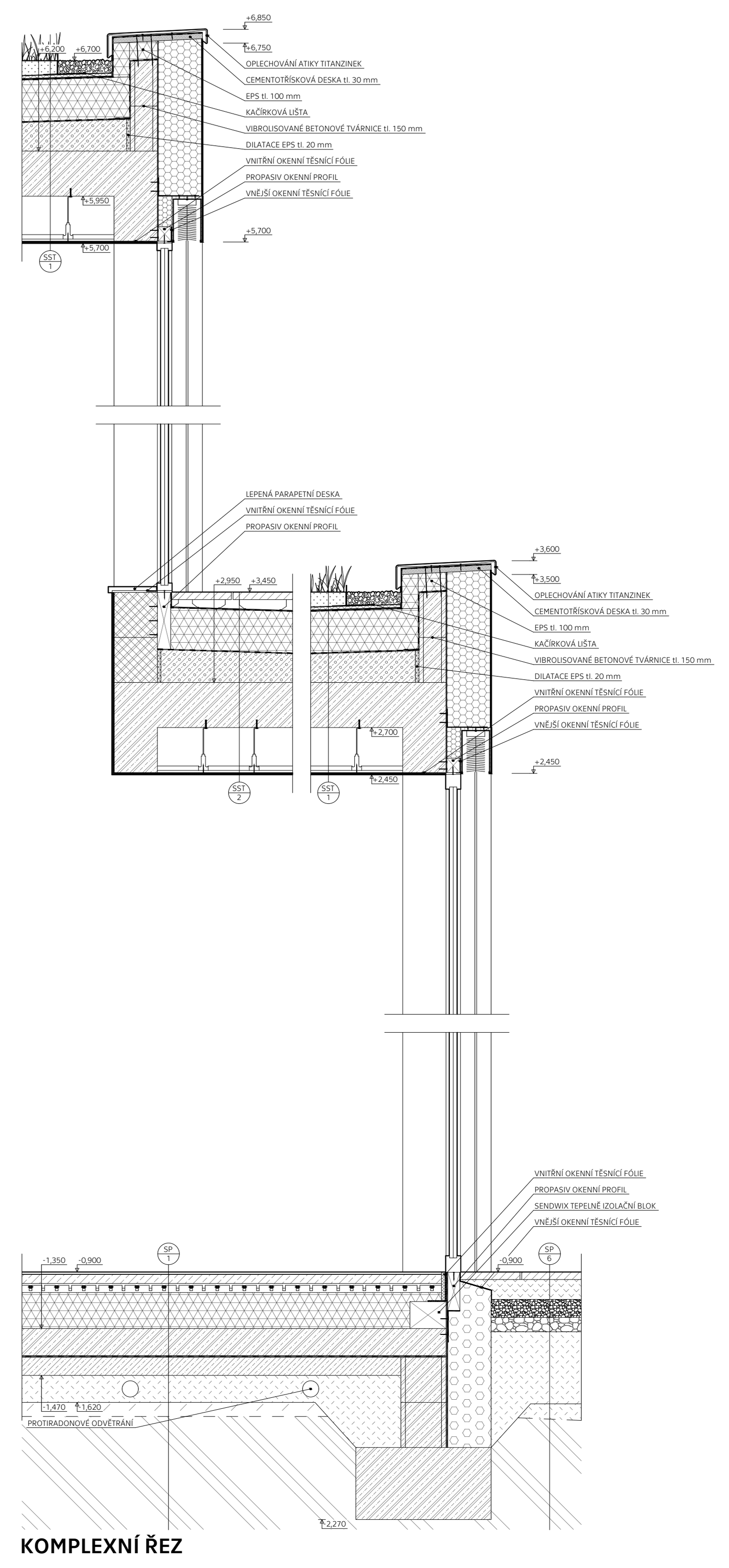


ŘEZ A-A´



ŘEZ B-B´

POHLEDY



KOMPLEXNÍ ŘEZ

SST | 1 | EXTENZIVNÍ ZELENÁ STŘECHA

1.	VEGETAČNI VRSTVA | GREENDEK	40
2.	SUBSTRÁT | GREENDEK	80 - 205
3.	DRENÁŽNÍ VRSTVA | DEKDREN T20	20
4.	OCHRANNÁ VRSTVA | FILTEK 300 g/m²	3
5.	HYDROIZOLAČNÍ VRSTVA | DEKPLAN 77 PVC	3
6.	SEPARAČNÍ VRSTVA | FILTEK V CONTROL 120 g/m²	[-]
7.	TEPELNÁ IZOLACE | DEK EPS 150	230
8.	HYDROIZOLAČNÍ VRSTVA | GLASTEK AL 40 SBS	4
9.	PŘÍPRAVNÝ NÁTĚR | DEKPRIMER	[-]
10.	SPÁDOVÁ VRSTVA | CEMENTOVÁ PĚNA PORIMETR	50 - 175
11.	ŽELEZOBETONOVÁ DESKA	250
12.	PODHLED ZAVĚŠENÝ | DEKSOFFIT	250

SST | 2 | POCHOZÍ STŘECHA

1.	NÁŠLAPNÁ VRSTVA | BETONOVÁ DLAŽBA	40
2.	VZDCHUVÁ MEZERA | ROZNÁŠECÍ TERČE	35 - 185
3.	OCHRANNÁ VRSTVA | FILTEK 300 g/m²	3
4.	HYDROIZOLAČNÍ VRSTVA | DEKPLAN 77 PVC	3
5.	SEPARAČNÍ VRSTVA | FILTEK V CONTROL 120 g/m²	[-]
6.	TEPELNÁ IZOLACE | DEK EPS 150	230
7.	HYDROIZOLAČNÍ VRSTVA | GLASTEK AL 40 SBS	4
8.	PŘÍPRAVNÝ NÁTĚR | DEKPRIMER	[-]
9.	SPÁDOVÁ VRSTVA | CEMENTOVÁ PĚNA PORIMETR	50 - 175
10.	ŽELEZOBETONOVÁ DESKA	250
11.	PODHLED ZAVĚŠENÝ | DEKSOFFIT	250

SP | 1 | PODLAHA 1.NP | DŘEVĚNÁ PODLAHA

1.	NÁŠLAPNÁ VRSTVA | DŘEVĚNÁ TŘÍVRSTVÁ PODLAHA	10
2.	LEPIDLO | DEKPRIMER	2
3.	ROZNÁŠECÍ VRSTVA | ANHYDRITOVÝ POTĚR	50
4.	SYSTÉMOVÁ DESKA | DEKPERIMETR	50
5.	SEPARAČNÍ VRSTVA | DEKSEPAR	[-]
6.	TEPELNÁ IZOLACE | DEK EPS 150	200
7.	ŽELEZOBETONOVÁ DESKA	150
8.	OCHRANNÁ VRSTVA | FILTEK 300 g/m²	4
9.	HYDROIZOLAČNÍ VRSTVA | DEKPLAN 76 PVC	2
10.	OCHRANNÁ VRSTVA | FILTEK 300 g/m²	4
11.	PODKLADNÍ BETON	100
12.	HUTNĚNÝ PODSYP | FRAKCE 16/32	150
13.	PŮVODNÍ ZEMINA	[-]

SP | 6 | VENKOVNÍ CHODNÍK

1.	NÁŠLAPNÁ VRSTVA | BETONOVÁ DLAŽBA 40	
2.	KLADECÍ PÍSKOVÁ VRSTVA	110
3.	ZHUTNĚNÝ ŠTĚRK | FRAKCE 4/8	100
4.	ZHUTNĚNÝ ŠTĚRK | FRAKCE 16/32	80
5.	HUTNĚNÁ ZEMINA	400
6.	PŮVODNÍ ZEMINA	[-]

LEGENDA MATERIÁLŮ

ŽELEZOBETON
PROSTÝ BETON
TEPELNÁ IZOLACE BAUMIT STARTHERM EPS
TEPELNÁ IZOLACE BAUMIT STARTHERM XPS
TEPELNÁ IZOLACE DEK EPS 150
KAČÍREK
BETONOVÁ DLAŽBA
SUBSTRÁT
HUTNĚNÁ ZEMINA