



## RODINNÝ DOM

B1 - ATT1

PREDMET : B-ATT1  
ŠTUDENT : JANA KRÁLIKOVÁ  
PEDAGÓG : Ing. arch. Ing. ROMAN RUHIG,PhD.  
AKAD. ROK : 2025/2026

## 1 IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY

NÁZOV: RODINNÝ DOM  
UMIESTNENIE: GERLACHOV  
KATASTRÁLNE ÚZEMIE: GERLACHOV  
OKRES, KRAJ: POPRAD  
CHARAKTER STAVBY: RODINNÝ DOM  
AUTOR: KRÁLIKOVÁ JANA

PLOCHA POZEMKU: 1017,5 m<sup>2</sup>  
ZASTAVANÁ PLOCHA: 237,2 m<sup>2</sup>  
SPEVNENÉ PLOCHY: 132,2 m<sup>2</sup>  
PLOCHA ZELENE: 780,3 m<sup>2</sup>  
IZP: 23,3 %  
KZ: 76,7 %

PODLAŽNOSŤ: 2  
POČET PARKOVACÍCH MIEST: 3

## 2 ÚČEL A FUNKCIA STAVBY

NAVRHOVANÁ STAVBA JE RIEŠENÁ AKO DVOJPODLAŽNÝ RODINNÝ DOM URČENÝ NA TRVALÉ BÝVANIE. OBJEKT JE NAVRHNUTÝ PRE POTREBY ŠTVORČLENNEJ RODINY A SVOJÍM DISPOZIČNÝM A FUNKČNÝM RIEŠENÍM ZODPOVEDÁ POŽIADAVKÁM SÚČASNÉHO BÝVANIA 21. STOROČIA. DÔRAZ JE KLADENÝ NA KOMFORT, FUNKČNOSŤ A KVALITNÉ PREPOJENIE INTERIÉRU S EXTERIÉROM.

HLAVNÝM ÚČELOM STAVBY JE VYTVORIŤ PRÍJEMNÉ, BEZPEČNÉ A POKOJNÉ BÝVANIE, KTORÉ PODPORUJE KVALITNÝ ŽIVOTNÝ ŠTÝL V BLÍZKOSTI PRÍRODY. RODINNÝ DOM NESLÚŽI IBA AKO MIESTO NA BÝVANIE, ALE AJ AKO PRIESTOR PRE RODINNÉ STRETNUTIA, ODDYCH A KAŽDODENNÉ AKTIVITY. DISPOZIČNÉ RIEŠENIE UMOŽŇUJE EFEKTÍVNE FUNGOVANIE DOMÁCNOSTI, DOSTATOK SÚKROMIA PRE JEDNOTLIVÝCH ČLENOV RODINY A ZÁROVEŇ VYTVÁRA SPOLOČNÉ OBYTNÉ PRIESTORY PODPORUJÚCE RODINNÝ ŽIVOT.

## 3 URBANISTICKÉ ZAČLENENIE STAVBY DO ÚZEMIA

RIEŠENÉ ÚZEMIE SA NACHÁDZA V ATRAKTÍVNEJ LOKALITE V BLÍZKOSTI VYSOKÝCH TATIER, KTORÁ JE CHARAKTERISTICKÁ VYSOKOU PRÍRODNOU HODNOTOU, ČISTÝM OVZDUŠÍM A PRIAZNIVÝM PROSTREDÍM PRE REKREÁCIU A ODDYCH. LOKALITA POSKYTUJE IDEÁLNE PODMIENKY PRE POKOJNÉ RODINNÉ BÝVANIE V KONTAKTE S PRÍRODOU, PRIČOM ZÁROVEŇ PONÚKA DOBRÚ DOSTUPNOSŤ REKREAČNÝCH, TURISTICKÝCH A ŠPORTOVÝCH AKTIVÍT.

POZEMOK SA NACHÁDZA NA NOVEJ ULICI V ÚZEMÍ S PREVAŽNE OBYTNOU FUNKCIOU, URČENOM PRE INDIVIDUÁLNU BYTOVÚ VÝSTAVBU RODINNÝCH DOMOV. URBANISTICKÁ ŠTRUKTÚRA ÚZEMIA JE TVORENÁ NÍZKOPODLAŽNOU ZÁSTAVBOU, KTORÁ REŠPEKTUJE MIERKU KRAJINY A PRÍRODNÝ CHARAKTER PROSTREDIA. NAVRHOVANÝ RODINNÝ DOM SVOJÍM HMOTOVÝM A VÝŠKOVÝM RIEŠENÍM PRIRODZENE ZAPADÁ DO OKOLITEJ ZÁSTAVBY A NENARÚŠA EXISTUJÚCI URBANISTICKÝ KONTEXT.

OBJEKT JE OSADENÝ V SÚLADE SO STAVEBNOU ČIAROU A ORIENTOVANÝ TAK, ABY BOLA ZABEZPEČENÁ OPTIMÁLNA FUNKČNÁ PREVÁDZKA DOMU, DOSTATOČNÉ PRESLENIE OBYTNÝCH PRIESTOROV A ZACHOVANIE SÚKROMIA OBYVATEĽOV. URBANISTICKÉ RIEŠENIE REŠPEKTUJE PRÍRODNÉ DANOSTI ÚZEMIA A PODPORUJE HARMONICKÉ PREPOJENIE OBYTNEJ FUNKCIE S OKOLÍM.

## 4 ARCHITEKTONICKÉ A VÝTVARNÉ RIEŠENIE

NAVRHOVANÝ RODINNÝ DOM VYCHÁDZA Z PRINCÍPOV SÚČASNEJ HORSKEJ ARCHITEKTÚRY REŠPEKTUJÚCEJ CHARAKTER PODTATRANSKÉHO PROSTREDIA. HMOTOVÉ RIEŠENIE TVORÍ JEDNODUCHÝ DVOJPODLAŽNÝ TVAR SO ŠIKMOU STRECHOU, KTORÝ NADVÄZUJE NA TRADIČNÉ STAVEBNÉ FORMY REGIÓNU VYSOKÝCH TATIER. NÁVRH SA INŠPIRUJE SÚČASNÝMI TATRANSKÝMI CHALETMI A KOMBINUJE MODERNÝ ARCHITEKTONICKÝ VÝRAZ S VYUŽITÍM PRÍRODNÝCH MATERIÁLOV.

ARCHITEKTONICKÝ KONCEPT JE ZALOŽENÝ NA JEDNODUCHEJ FORME, PRÁCI S PRÍRODNÝMI MATERIÁLMI A PREPOJENÍ INTERIÉRU S EXTERIÉROM. VEĽKOFORMÁTOVÉ PRESKLENÉ PLOCHY ZABEZPEČUJÚ DOSTATOK DENNÉHO SVETLA A UMOŽŇUJÚ VIZUÁLNY KONTAKT S OKOLITOU KRAJINOU. BALKÓN A EXTERIÉROVÉ POBYTOVÉ PLOCHY ROZŠIRUJÚ OBYTNÝ PRIESTOR A PODPORUJÚ PREPOJENIE DOMU S PRÍRODNÝM PROSTREDÍM.

VÝTVARNÉ RIEŠENIE FASÁD JE ZALOŽENÉ NA KOMBINÁCIÍ PRÍRODNÉHO KAMEŇA A DREVA. PRVÉ NADZEMNÉ PODLAŽIE JE OBLOŽENÉ PRÍRODNÝM ŠTIEPANÝM ANDEZITOM, KTORÝ ODKAZUJE NA HORSKÝ CHARAKTER LOKALITY. DRUHÉ NADZEMNÉ PODLAŽIE A STREŠNÁ ROVINA SÚ OBLOŽENÉ VERTIKÁLNE KLADENÝMI LAMELAMI ZO SIBÍRSKEHO SMREKOVCA S ANTRACITOVOU LAZÚROU. ZJEDNOTENIE FASÁDY A STRECHY DO JEDNÉHO MATERIÁLOVÉHO CELKU PODČIARKUJE JEDNODUCHOSŤ HMOTY A DODÁVA STAVBE NADČASOVÝ VÝRAZ.

CELKOVÝ ARCHITEKTONICKÝ VÝRAZ DOMU CITLIVO REAGUJE NA PRÍRODNÉ DANOSTI ÚZEMIA A PRIRODZENE ZAPADÁ DO PROSTREDIA OBCE GERLACHOV. KOMBINÁCIA KAMEŇA, DREVA A PRESKLENÝCH PLÔCH VYTVÁRA VYVÁŽENÝ CELKOVÝ VZHĽAD A PRIRODZENE ZAPADÁ DO SÚČASNEJ HORSKEJ ARCHITEKTÚRY.

## 5 DISPOZIČNÉ RIEŠENIE

DISPOZÍCIA RODINNÉHO DOMU JE NAVRHNUTÁ S DÔRAZOM NA FUNKČNÉ ČLENENIE A EFEKTÍVNE VYUŽITIE PRIESTORU. OBJEKT JE ROZDELENÝ NA SPOLOČENSKÚ ČASŤ UMIESTNENÚ NA PRVOM NADZEMNOM PODLAŽÍ A SÚKROMNÚ ČASŤ NA DRUHOM NADZEMNOM PODLAŽÍ.

PRVÉ NADZEMNÉ PODLAŽIE TVORÍ OTVORENÝ PRIESTOR PREPÁJAJÚCI OBYVACIU IZBU, JEDÁLEŇ A KUCHYŇU DO JEDNÉHO CELKU. TÁTO DENNÁ ZÓNA JE PREPOJENÁ S TERASOU A EXTERIÉROM PROSTREDNÍCTVOM VEĽKÝCH PRESKLENÝCH PLÔCH. PRI VSTUPE DO DOMU SA NACHÁDZA ZÁZEMIE A SCHODISKO PREPOJUJÚCE OBE PODLAŽIA.

DRUHÉ NADZEMNÉ PODLAŽIE TVORÍ SÚKROMNÚ ZÓNU DOMU. NACHÁDZA SA TU HLAVNÁ SPÁLŇA, DVE DETSKÉ IZBY A KÚPEĽŇA. SPÁLŇA JE DOPLNENÁ O ŠATNÍKOVÉ PRIESTORY A PRIAMY PRÍSTUP NA BALKÓN. JEDNOTLIVÉ MIESTNOSTI SÚ PRÍSTUPNÉ Z CENTRÁLNEJ CHODBY PREPOJENEJ SO SCHODISKOVÝM PRIESTOROM.

CELKOVÉ DISPOZIČNÉ RIEŠENIE ZABEZPEČUJE JASNÉ ODDLENIE SPOLOČENSKEJ A SÚKROMNEJ ČASTI DOMU A VYTVÁRA KOMPAKTNÝ A FUNKČNÝ CELOK ZODPOVEDAJÚCI POTREBÁM SÚČASNÉHO RODINNÉHO BÝVANIA.

## 01 SPRIEVODNÁ SPRÁVA

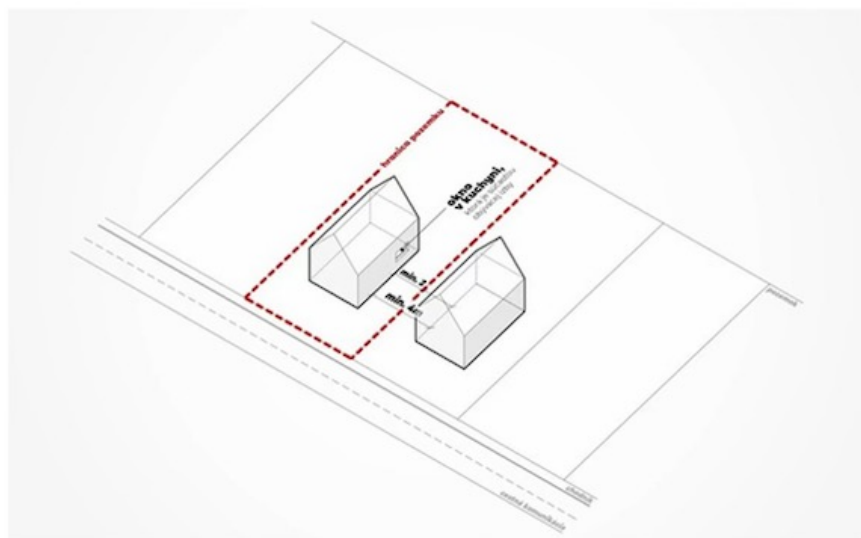
STU  
S v F

KARCH  
KATEDRA ARCHITEKTÚRY

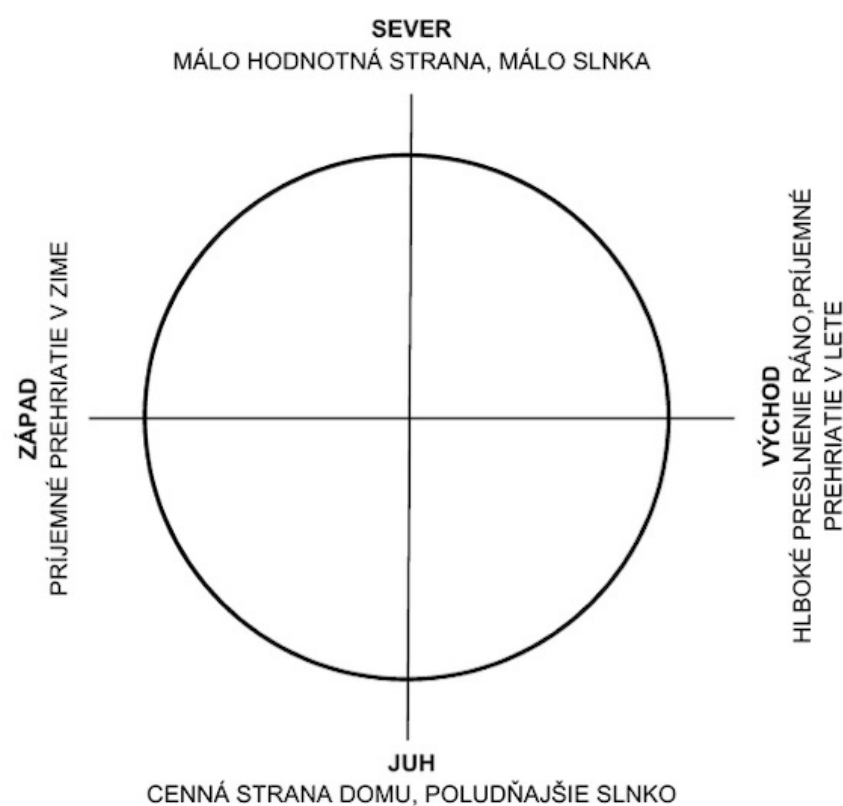
PREDMET : B-ATT1  
ŠTUDENT : JANA KRÁLIKOVÁ  
PEDAGÓG : Ing. arch. Ing. ROMAN RUHIG,PhD.  
AKAD. ROK : 2025/ 2026

B-PSA / II.

## PREDPÍSANÉ ODSTUPY BUDOV

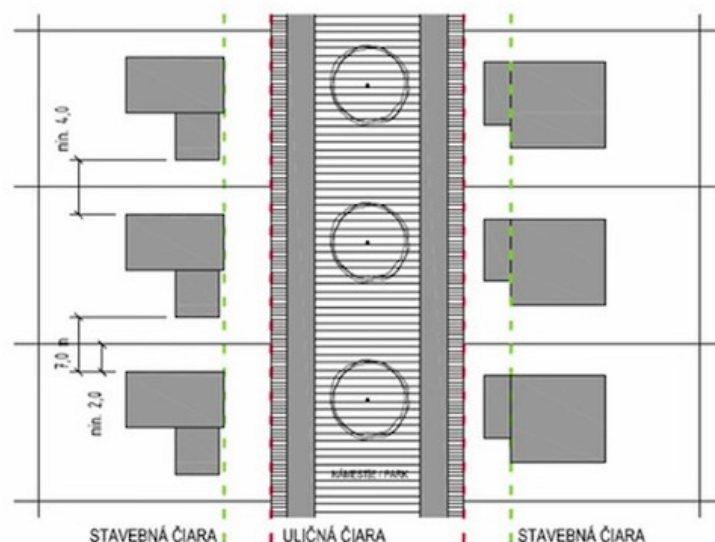


VZDIALENOSŤ RODINNÝCH DOMOV OD SPOLOČNÝCH HRANÍC POZEMKOV NESMIE BYŤ MENŠIA AKO 2m. AK RODINNÉ DOMY VYTVÁRAJÚ MEDZI SEBOU VOĽNÝ PRIESTOR, VZDIALENOSŤ MEDZI NIMI NESMIE BYŤ MENŠIA AKO 7m. V STIESNENÝCH ÚZEMNÝCH PODMIENKACH MOŽNO VZDIALENOSŤ MEDZI RODINNÝMI DOMAMI ZNÍŽIŤ AŽ NA 4m, AK V ŽIADNEJ Z PROTILÁHLÝCH STIEN NIE SÚ OKNÁ OBYTNÝCH MIESTNOSTÍ.



## ULIČNÁ A STAVEBNÁ ČIARA

ULIČNÁ ČIARA REGULUJE AKO BUDE VYZERAŤ VEREJNÝ ULIČNÝ PRIESTOR - PROFIL ULICE  
STAVEBNÁ ČIARA DEFINUJE JEDNOTNÚ LÍNIU UMIESTŇOVANIA OBJEKTOV VZHLADOM VEREJNÝ ULIČNÝ PRIESTOR, NIEKEDY ULIČNÁ A STAVEBNÁ ČIARA SPLÝVAJÚ



## VHODNÁ ORIENTÁCIA MIESTNOSTÍ

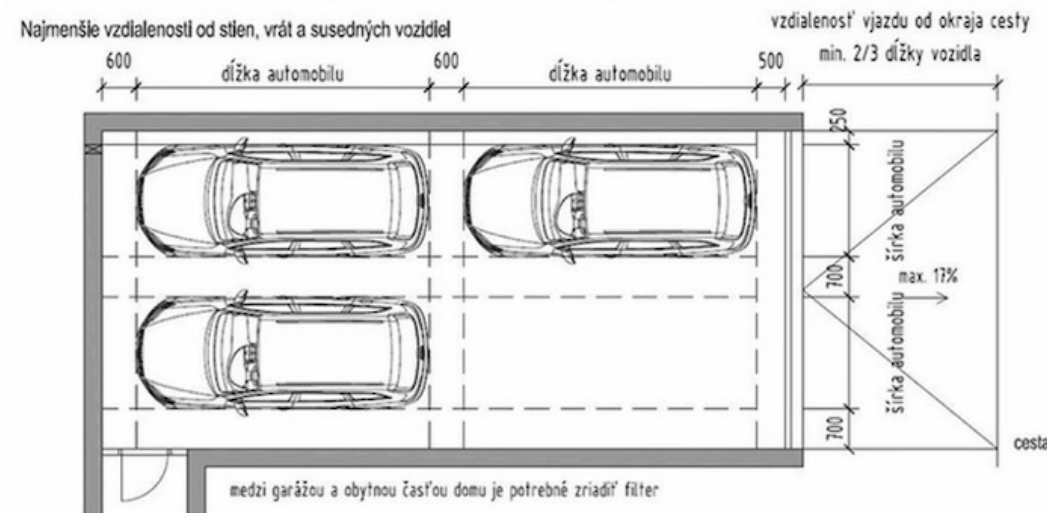
**SEVER:** KUCHYŇA, ŠPAJZA, KOMORA, VSTUP, THZ, GARÁŽ  
**VÝCHOD:** SPÁLŇA, JEDÁLEŇ, FITNESS, KÚPEĽŇA, DIELŇA  
**JUH:** DETSKÁ IZBA, OBÝVACIA IZBA, ZIMNÁ ZÁHRADA, TERASA, VERANDA, LOGGIA, OBYTNÁ ZÁHRADA  
**ZÁPAD:** DETSKÁ IZBA, OBÝVACIA IZBA, HALA, HERŇA

## MNIMÁLNE ROZMERY MIESTNOSTÍ

|  |                     |
|--|---------------------|
| OBÝVACIA IZBA BEZ STOLOVANIA                 | 16 m <sup>2</sup>   |
| OBÝVACIA IZBA S ÚPLNÝM STOLOVANÍM            | 18 m <sup>2</sup>   |
| OBÝVACIA IZBA S KUCHYŇOU A ÚPLNÝM STOLOVANÍM | 20 m <sup>2</sup>   |
| KUCHYŇA                                      | 8 m <sup>2</sup>    |
| KUCHYŇA S ÚPLNÝM STOLOVANÍM                  | 12 m <sup>2</sup>   |
| SPÁLŇA S 1 LÔŽKOM                            | 10 m <sup>2</sup>   |
| SPÁLŇA S 2 LÔŽKAMI                           | 14 m <sup>2</sup>   |
| DETSKÁ IZBA S 1 LÔŽKOM                       | 8 m <sup>2</sup>    |
| DETSKÁ IZBA S 2 LÔŽKAMI                      | 12 m <sup>2</sup>   |
| KÚPEĽŇA A PRIESTOR NA PRÁČKU                 | 3,3 m <sup>2</sup>  |
| KÚPEĽŇA S WC                                 | 3,8 m <sup>2</sup>  |
| WC ( DVERE VON)                              | 1,0 m <sup>2</sup>  |
| WC(DVERE DNU)                                | 1,35 m <sup>2</sup> |
| ŠPAJZA, KOMORA                               | 1,5 m <sup>2</sup>  |

## GARÁŽOVÉ STÁTIE

Jednotlivá garáž  
Objekt pre odstavenie automobilov, má najviac 3 stáňa a môže mať 1 spoločný vjazd



## ENERGETICKÁ KATEGÓRIA A0

ENERGETICKÁ TRIEDA HODNOTÍ BUDOVU PODĽA MNOŽSTVA PRIMÁRNEJ ENERGIE POTREBNEJ NA JEJ PREVÁDZKU, VRÁTANE ZDROJA TEJTO ENERGIE. ZOHĽADŇUJE SA DRUH PALIVA, TECHNOLOGIE A VYUŽITIE OBNOVITELNÝCH ZDROJOV. VÝSLEDNÁ HODNOTA SA URČUJE PODĽA POTREBY ENERGIE NA VYKUROVANIE A PRÍPRAVU TÚV, UPRAVENEJ KOEFICIENTOM KONKRÉTNĚHO ZDROJA (NAPR. FOTOVOLTAIKA – 0,0; PLYN – 1,1; ELEKTRINA – 2,2).

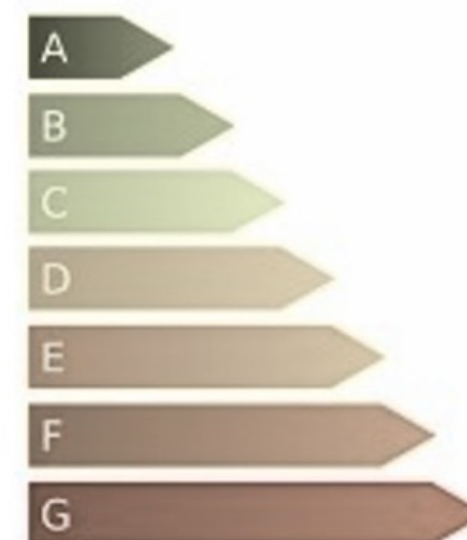
ABY BUDOVA SPĽŇALA TRIEDU A0, MUSÍ JEJ POTREBA PRIMÁRNEJ ENERGIE BYŤ  $\leq 54 \text{ kWh/m}^2/\text{rok}$ . ZÁROVEŇ MUSÍ VYUŽÍVAŤ ASPOŇ JEDEN OBNOVITELNÝ ZDROJ PRIAMO NA MIESTE (NAPR. FOTOVOLTAIKU, SOLÁRNE PANELY, TEPELNÉ ČERPADLO).

ENERGETICKÁ EFEKTÍVNOSŤ ZÁVISÍ AJ OD TVARU STAVBY, ORIENTÁCIE, KLIMATICKEJ OBLASTI ČI VEĽKOSTI DOMU. KOMPAKTNÉ TVARY, ORIENTÁCIA NA JUH A VHODNE NAVRHNUTÉ PRESKLENIA MÔŽU VÝRAZNE ZNÍŽIŤ POTREBU VYKUROVANIA.

TECHNOLOGICKY SA NÍZKA SPOTREBA DOSAHUJE POMOCOU KVALITNÉHO ZATEPLENIA, REKUPERÁCIE VZDUCHU A ÚČINNÝCH ZDROJOV TEPLA. TEPELNÉ ČERPADLO ČI FOTOVOLTAIKA SÍCE ZVYŠUJÚ INVESTIČNÉ NÁKLADY, NO DLHODOBO ZNÍŽUJÚ PREVÁDZKOVÉ NÁKLADY A PRISPÍVAJÚ K TRVALO UDRŽATEĽNEJ VÝSTAVBE.

## ENERGETICKÉ KATEGÓRIE BUDOVY

| Globálny ukazovateľ - primárna energia | Kategórie budov                                | Triedy energetickej hospodárnosti budovy |        |         |         |         |         |          |          |
|--|--|--|--------|---------|---------|---------|---------|----------|----------|
|  |  | A0                                       | A1     | B       | C       | D       | E       | F        | G        |
|  | rodinné domy                                   | $\leq 54$                                | 55-108 | 109-216 | 161-324 | 325-432 | 433-540 | 541-648  | $> 648$  |
|  | bytové domy                                    | $\leq 32$                                | 33-63  | 64-126  | 127-189 | 190-252 | 253-315 | 316-378  | $> 378$  |
|  | administratívne budovy                         | $\leq 60$                                | 61-120 | 121-240 | 241-360 | 361-480 | 481-600 | 601-720  | $> 720$  |
|  | budovy škôl a školských zariadení              | $\leq 34$                                | 35-68  | 69-136  | 137-204 | 205-272 | 273-340 | 341-408  | $> 408$  |
|  | budovy nemocníc                                | $\leq 96$                                | 97-192 | 193-384 | 385-576 | 577-769 | 770-961 | 962-1153 | $> 1153$ |
|  | budovy hotelov a reštaurácií                   | $\leq 82$                                | 83-16  | 165-328 | 329-492 | 493-656 | 657-820 | 821-984  | $> 984$  |
|  | športové haly a iné budovy určené na šport     | $\leq 38$                                | 39-76  | 77-152  | 153-258 | 259-304 | 305-380 | 381-456  | $> 456$  |
|  | budovy pre veľkoobchodné a maloobchodné služby | $\leq 85$                                | 86-170 | 171-340 | 341-510 | 511-680 | 681-850 | 851-1020 | $> 1020$ |



### 1 VHODNÁ ORIENTÁCIA

VHODNÁ ORIENTÁCIA DOMU MÁ ZÁSADNÝ VPLYV NA ENERGETICKÚ EFEKTIVITU. JUŽNÁ ORIENTÁCIA OBYTNÝCH MIESTNOSTÍ UMOŽŇUJE MAXIMALIZOVAŤ PASÍVNE SOLÁRNE ZISKY, ČÍM SA ZNÍŽUJE POTREBA VYKUROVANIA. MINIMALIZÁCIA PRESKLENIA NA SEVERNEJ STRANE ZNÍŽUJE TEPELNÉ STRATY. SPRÁVNE DISPOZIČNÉ RIEŠENIE A ORIENTÁCIA POMÁHAJÚ BUDOVE EFEKTÍVNEJŠIE VYUŽÍVAŤ SLNEČNÚ ENERGIU A PRISPÍVAJÚ K DOSIAHNUTIU TRIEDY A0.

### 2 FOTOVOLTAIKA

FOTOVOLTAIKA JE UDRŽATEĽNÝ SPÔSOB VÝROBY ELEKTRICKEJ ENERGIE PROSTREDNÍCTVOM KONVERZIE SLNEČNÉHO ŽIARENIA NA ELEKTRICKÝ PRÚD POMOCOU POLOVODIČOVÝCH MATERIÁLOV. SOLÁRNE PANELY AKO ARCHITEKTONICKÝ PRVOK UMOŽŇUJÚ INTEGROVAŤ ENERGETICKÚ SEBESTAČNOSŤ PRIAMO DO NÁVRHU BUDOVY, ČÍM PREPÁJAJÚ EKOLOGICKÚ FUNKCIU S VIZUÁLNYM VÝRAZOM.

### 3 REKUPERÁCIA

REKUPERÁCIA JE PROCES SPÄTNÉHO ZÍSKAVANIA TEPLA Z ODVÁDZANÉHO VZDUCHU, KTORÝ ZNÍŽUJE ENERGETICKÉ STRATY PRI VETRANÍ BUDOV. VZDUCHOTECHNICKÁ JEDNOTKA S REKUPERÁTOROM ZABEZPEČUJE VÝMENU VZDUCHU BEZ VÝRAZNÉHO ÚNIKU TEPLA, ČÍM ZVYŠUJE TEPELNÝ KOMFORT A ENERGETICKÚ EFEKTIVITU OBJEKTU. INTEGRÁCIA REKUPERÁCIE DO ARCHITEKTONICKÉHO NÁVRHU PODPORUJE UDRŽATEĽNOSŤ A ZDRAVÉ VNÚTORNÉ PROSTREDIE.

### 4 TEPELNÉ ČERPADLO

TEPELNÉ ČERPADLO ZÍSKAVA TEPLA ZO VZDUCHU, ZEME ALEBO VODY A PREMIEŇA HO NA ENERGIU PRE VYKUROVANIE ČI OHREV VODY. IDE O ÚČINNÝ A EKOLOGICKÝ SYSTÉM, KTORÝ ZNÍŽUJE SPOTREBU PRIMÁRNYCH ZDROJOV A PREVÁDZKOVÉ NÁKLADY BUDOVY.



ARCHITEKT: MONMAR ATELIÉR  
 LOKALITA: TRENIČÍN  
 ROK: 2022  
 PLOCHA: 220 m<sup>2</sup>



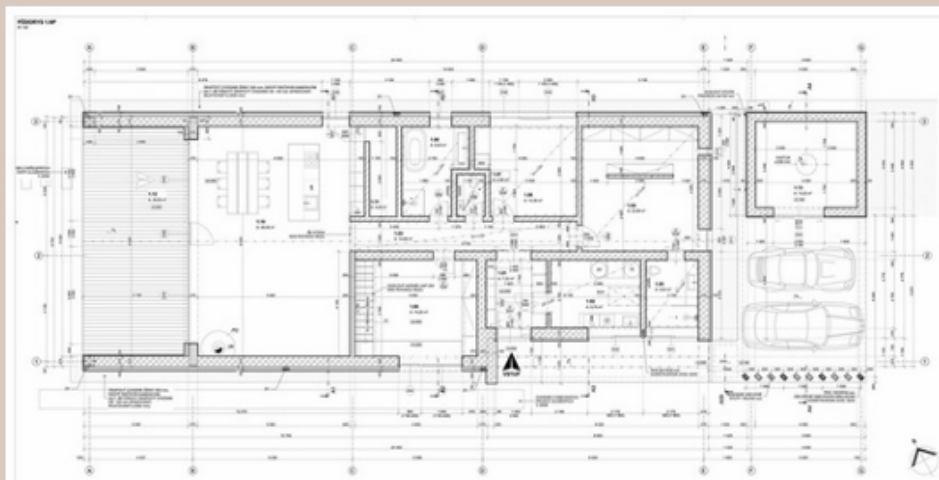
#### DOM S ATELIÉROM

JEDNODUCHÝ DOM SO SEDLOVOU STRECHOU SA NACHÁDZA NA KONCI SLEPEJ ULICE, OBKLOPENÝ POLAMI A LÚKAMI. HLAVNÁ HMOTA JE DOPLNENÁ O SKLAD A GARÁŽ, PREPOJENÉ PREKRYTÝM VSTUPOM. FASÁDU TVORÍ NEUPRAVOVANÝ SMREKOVEC, KTORÝ PRIRODZENE STARNE, DOPLNENÝ BIELOU OMIETKOU A SIVOU PLECHOVOU KRYTINOU.

INTERIÉR KOMBINUJE DREVO, BIELU OMIETKU A PRÍRODNÉ MATERIÁLY S ČIERNYMI DETAILMI.

#### DISPOZÍCIA:

VSTUP VEDIE DO CHODBY S PRÍSTUPOM DO ATELIÉRU, WC A DETSKEJ KÚPEĽNE. V SEVEROVÝCHODNEJ ČASTI JE SPÁLŇA S KÚPEĽNOU A ŠATNÍKOM. DENNÁ ZÓNA – OBÝVAČKA, JEDÁLEŇ A KUCHYŇA – JE DVOJPODLAŽNÁ S OTVORENÍM NA KRYTÚ TERASU. NA POSCHODÍ JE GALÉRIA A DETSKÁ IZBA S PRÍSTUPOM DO PODKROVIA CEZ HRACIU SIETĚ.



ARCHITEKT: JAKUB KOLAROVÍČ ARCHITECTS  
 LOKALITA: ROVINKA  
 ROK: 2021  
 PLOCHA: 482 m<sup>2</sup>

#### DOM R

DOM R V ROVINKE JE NAVRHNUTÝ AKO REAKCIA NA PROSTREDIE RIEDKEJ ZÁSTAVBY RODINNÝCH DOMOV. POZDĹŽNY TVAR POZEMKU UMOŽNIL OSADENIE DOMU ĎALEJ OD CESTY, S ORIENTÁCIOU DO SÚKROMNEJ ZÁHRADY. ARCHITEKTÚRA PRACUJE S DVOMA HLAVNÝMI FASÁDAMI – SEVERNOU UZATVORENOU VOČI ULICI A JUŽNOU OTVORENOU DO ZÁHRADY. BOČNÉ STENY OSTÁVAJÚ PLNÉ KVÔLI SÚKROMIU.

DVOJPODLAŽNÝ DOM MÁ FASÁDU Z TEHLOVÉHO OBKLADU, KONTRASTUJÚCEHO S HLINÍKOVÝMI OKNAMI. GARÁŽ A VSTUPNÝ PRIESTOR SÚ ZJEDNOTENÉ DREVENÝM OBKLADOM S UKRYTÝMI BRÁNAMI, ČO ZVYŠUJE KOMPAKTNOSŤ CELKU. VSTUP CEZ BETÓNOVÝ DVOR ZO SEVERU DOPŔŇA MALÝ ZELENÝ OSTROV PRE SÚKROMIE PRACOVNE.

INTERIÉR JE SVETLÝ A OTVORENÝ, SO STREŠNÝM SVETLOM NAD CENTRÁLNYM SCHODISKOM. JEDNODUCHÉ MATERIÁLY TVORIA NEUTRÁLNY ZÁKLAD PRE MENIACE SA DENNÉ OSVETLENIE.



ARCHITEKT: BEEF ARCHITEKTI  
 LOKALITA:  
 PLOCHA: 261 m<sup>2</sup>  
 ROK: 2018



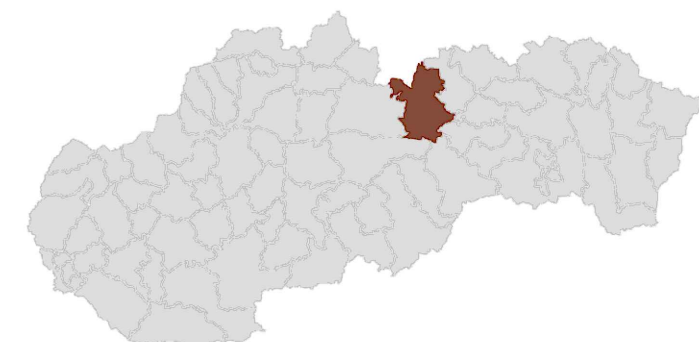
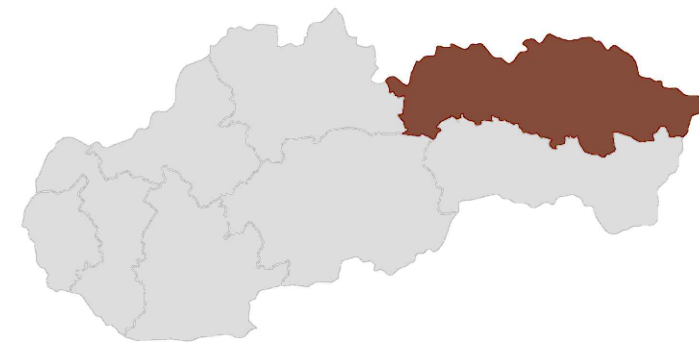
#### DOM SO SKALNOU TERASOU

JEDNODUCHÉ HMOTY, ZÁKLADNÉ GEOMETRICKÉ TVARY, PRIZNANÁ MATERIALITA A ELEGANCIA V ČASE. RIEŠENIE, KTORÉ SA NA SLOVENSKU NEVIDÍ ČASTO – ČISTÉ, BEZ ZBYTOČNÝCH GEST, S PLYNULÝM PRECHODOM MEDZI INTERIÉROM A EXTERIÉROM. DOM, KTORÝ ZODPOVEDÁ INVESTORovi S CITOM PRE SKUTOČNÉ HODNOTY A ARCHITEKTOVI SCHOPNÉMU VEĽKORYSÉHO, ALE STRIEDMEHO NÁVRHU.

POZEMOK SA NACHÁDZA VO VÝCHODNEJ ČASTI BRATISLAVY, V BÝVALEJ ZÁHRADKÁRSKEJ KOLÓNII BEZ JASNÝCH REGULÁCIÍ. HLAVNOU IDEOU PROJEKTU JE VYTVORENIE DVOCH TERÁS S ODLIŠNOU ATMOSFÉROU, KTORÉ ROZŠIRUJÚ OBYTNÝ PRIESTOR.

- JUŽNÁ TERASA S BAZÉNOM JE PRESVETLENÁ, ČIASTOČNE ZATIENENÁ BETÓNOVOU KONZOLOU A DREVENÝMI LAMELAMI.
- SEVERNÁ TERASA, MENŠIE „NÁMESTIE“ SO STAROU ČEREŠŇOU, JE CHLADNEJŠIA, OBKLOPENÁ KAMEŇOM, TEHLOU A BETÓNOM.

OBE TERASY SÚ V BLÍZKOSTI CENTRÁLNE UMIESTNENEJ KUCHYNE, ČO PODPORUJE PRIRODZENÝ POHYB A PREPOJENIE PRIESTORU.



- RIEŠENÉ ÚZEMIE
- RODINNÉ DOMY, SLUŽBY,...
- ZELEŇ
- KOMUNIKÁCIE



05 ŠIRŠIE VZŤAHY

M 1:5000

STU  
SvF

KARCH  
KATEDRA ARCHITEKTÚRY

PREDMET : B-ATT1

ŠTUDENT : JANA KRÁLIKOVÁ



PEDAGÓG : Ing. arch. Ing. ROMAN RUHIG,PhD.

AKAD. ROK : 2025/ 2026




B-PSA / II.



STATICKÁ DOPRAVA

-  AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA
-  PARKOVISKO

DYNAMICKÁ DOPRAVA

-  HLAVNÉ CESTY
-  VEDLAJŠIE CESTY
-  POLNÉ A LESNÉ CESTY

 RIEŠENÉ PARCELA

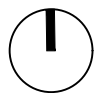
 LESY

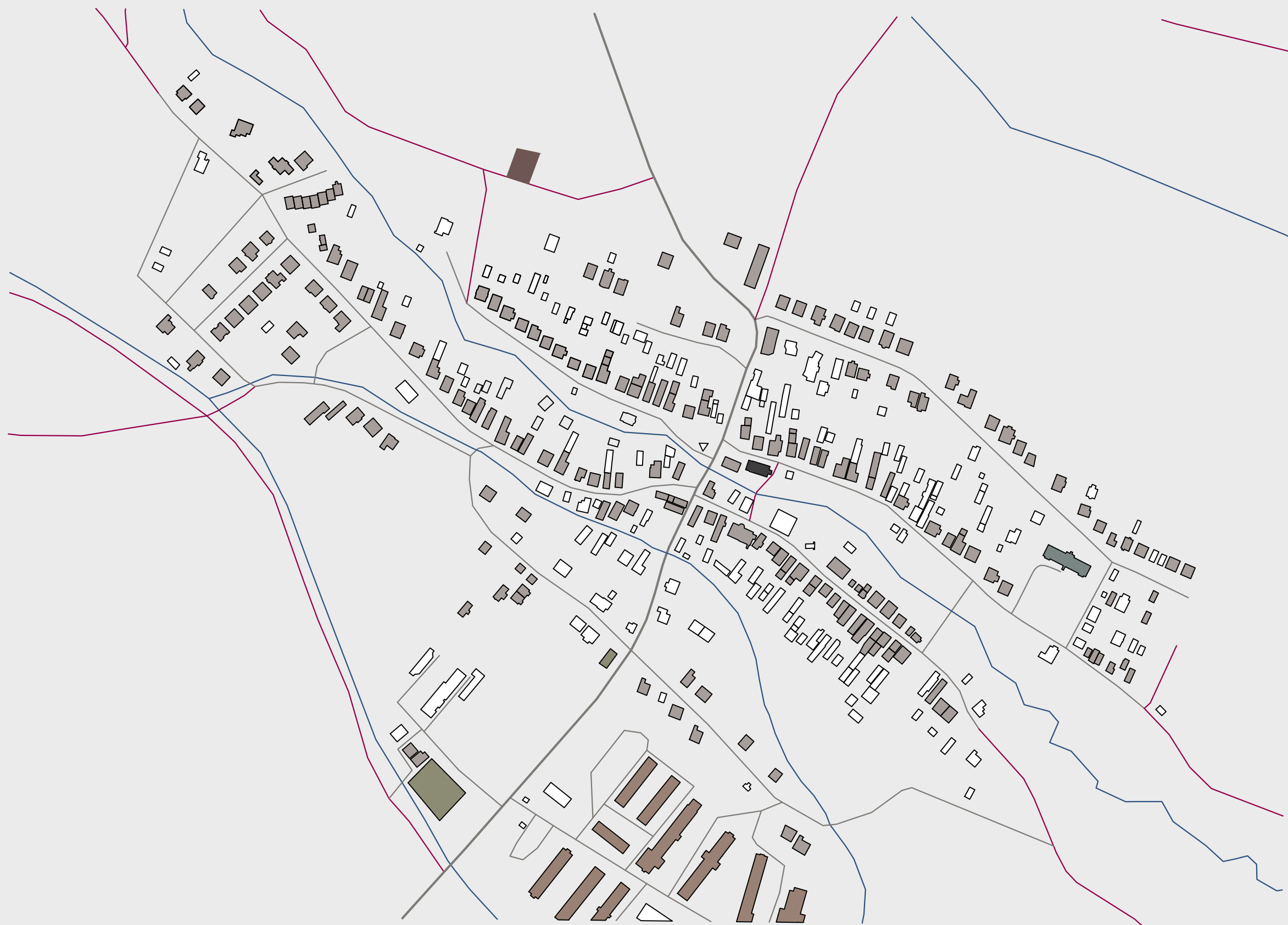
 VEREJNÁ ZELEŇ

 SÚKROMNÁ ZELEŇ

 SPEVNENÁ PLOCHA

 VRSTEVNICE





- RIEŠENÉ PARCELA
- RODINNÉ DOMY
- SLUŽBY/ INÁ FUKCIA
- SAKRÁLNE STAVBY
- ZÁKLADNÁ A MATERSKÁ ŠKOLA
- ŠPORTOVISKÁ

07 FUNKČNÁ ANALÝZA



M 1:5000



**KARCH**  
KATEDRA ARCHITEKTÚRY

PREDMET : B-ATT1  
 ŠTUDENT : JANA KRÁLIKOVÁ  
 PEDAGÓG : Ing. arch. Ing. ROMAN RUHIG, Ph.D.  
 AKAD. ROK : 2025/ 2026

B-PSA / II.



 RIEŠENÉ PARCELA



08 KATASTRÁLNA MAPA

M 1:5000

STU  
SvF

KARCH  
KATEDRA ARCHITEKTÚRY

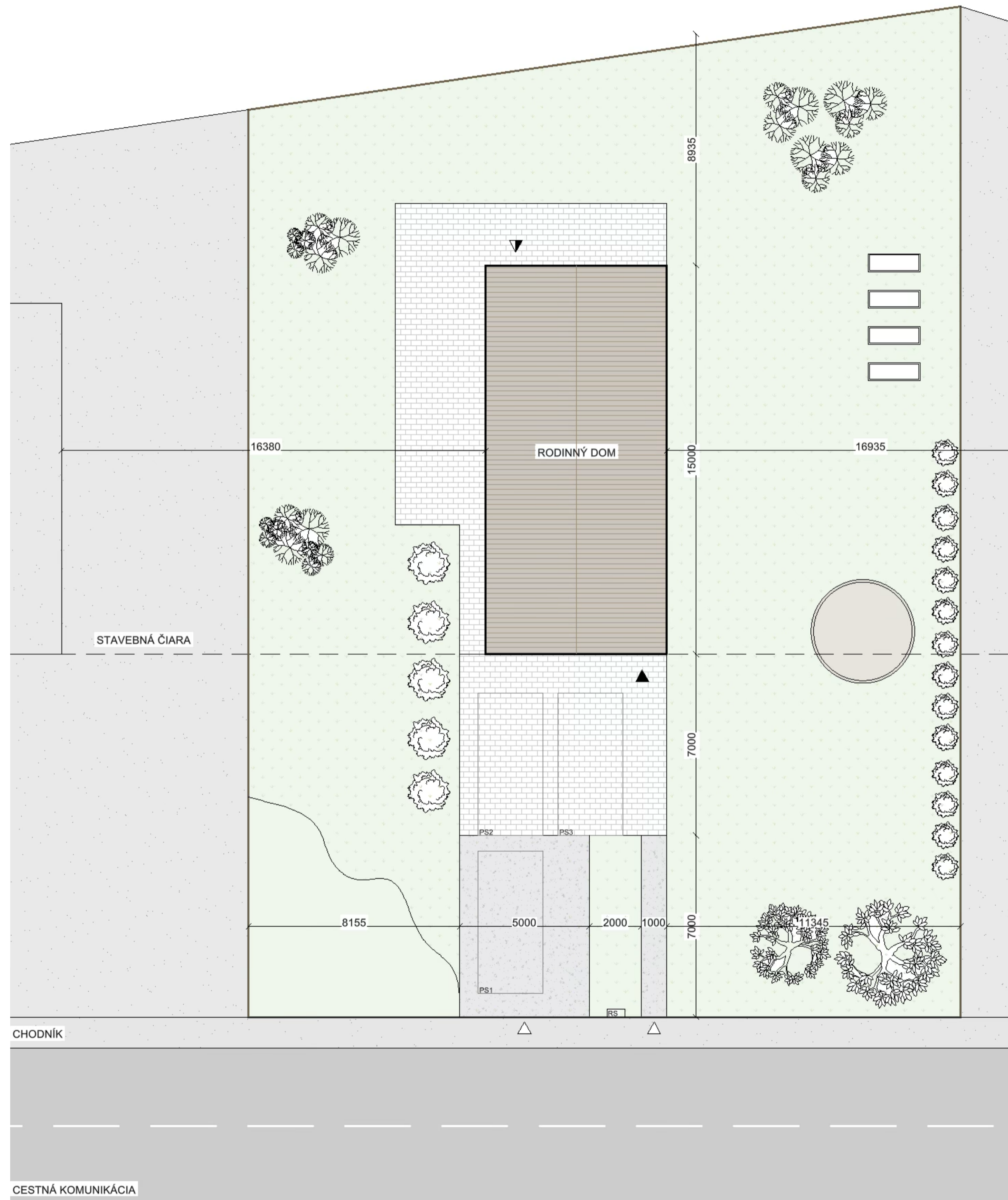
PREDMET : B-ATT1

ŠTUDENT : JANA KRÁLIKOVÁ

PEDAGÓG : Ing. arch. Ing. ROMAN RUHIG,PhD.

AKAD. ROK : 2025/ 2026

B-PSA / II.



### LEGENDA

- ▲ Hlavný vstup
- △ Vstup na pozemok
- ▲ Vedľajší vstup do domu
- RS Rozvodová skriňa
- PS Parkovacie miesto
- Spevnená plocha betón
- ▤ Spevnená plocha dlažba
- Plocha zelene
- - - Uličná čiara
- - - Stavebná čiara

### BILANCIA

|                                    |                       |
|------------------------------------|-----------------------|
| PLOCHA POZEMKU                     | 1017,5 m <sup>2</sup> |
| PLOCHA ZASTAVANÁ                   | 237,2 m <sup>2</sup>  |
| PLOCHA SPEVNENÁ                    | 132,2 m <sup>2</sup>  |
| PLOCHA ZELENE                      | 780,3 m <sup>2</sup>  |
| INDEX ZASTAVANEJ PLOCHY            | 23,3 %                |
| INDEX ZELENE                       | 76,7 %                |
| PODLAŽNOSŤ                         | 2                     |
| POČET VONKAJŠÍCH PARKOVACÍCH MIEST | 3                     |

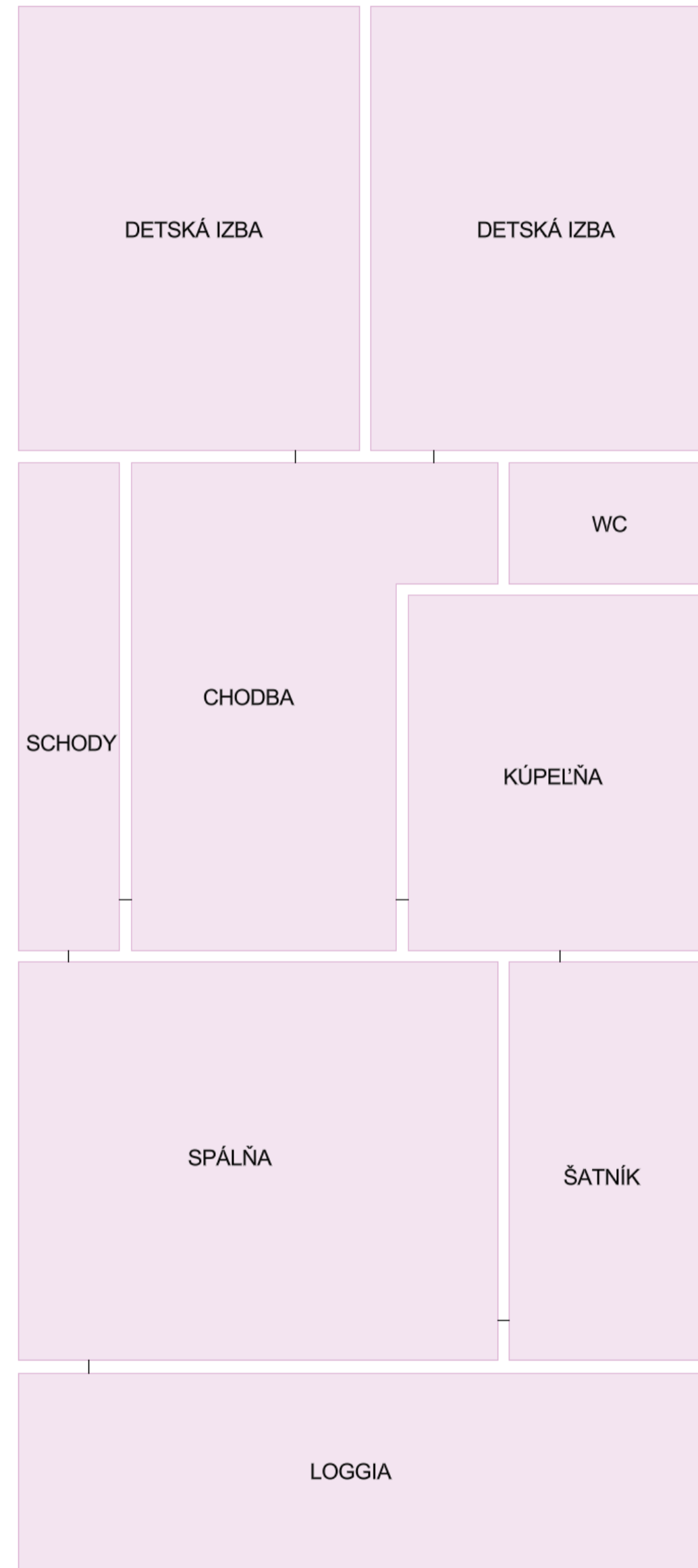
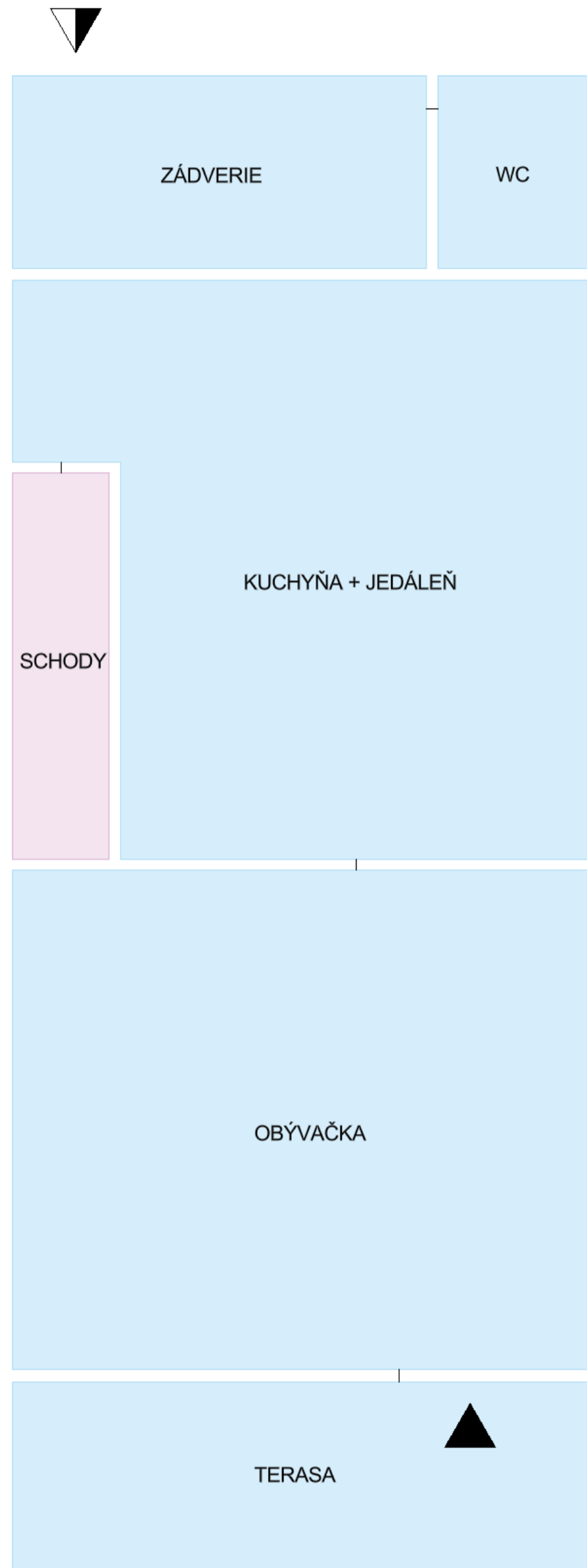
### SITUÁCIA

STU  
S v F

KARCH  
KATEDRA ARCHITEKTÚRY

PREDMET : B-ATT1  
 ŠTUDENT : JANA KRÁLIKOVÁ  
 PEDAGÓG : Ing. arch. Ing. ROMAN RUHIG, Ph.D.  
 AKAD. ROK : 2025/ 2026

B-PSA / II.



DISPOZIČNÉ DIAGRAMY



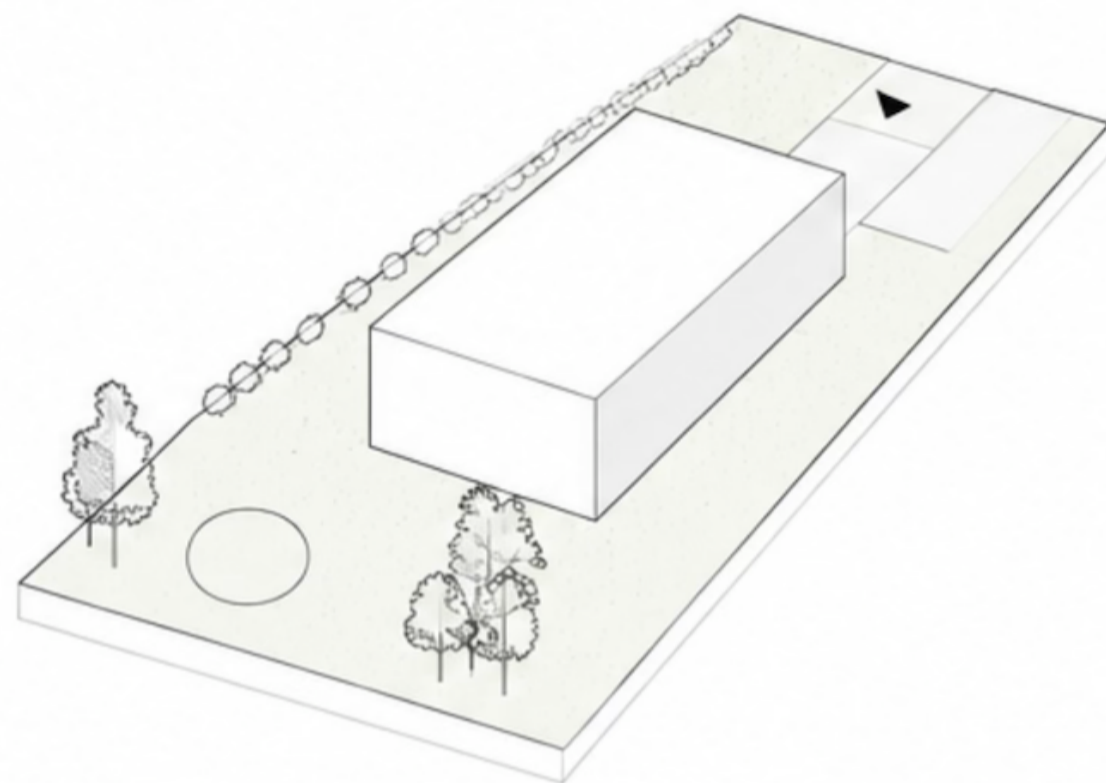
STU  
S v F

KARCH  
KATEDRA ARCHITEKTÚRY

PREDMET : B-ATT1  
 ŠTUDENT : JANA KRÁLIKOVÁ  
 PEDAGÓG : Ing. arch. Ing. ROMAN RUHIG, PhD.  
 AKAD. ROK : 2025/ 2026

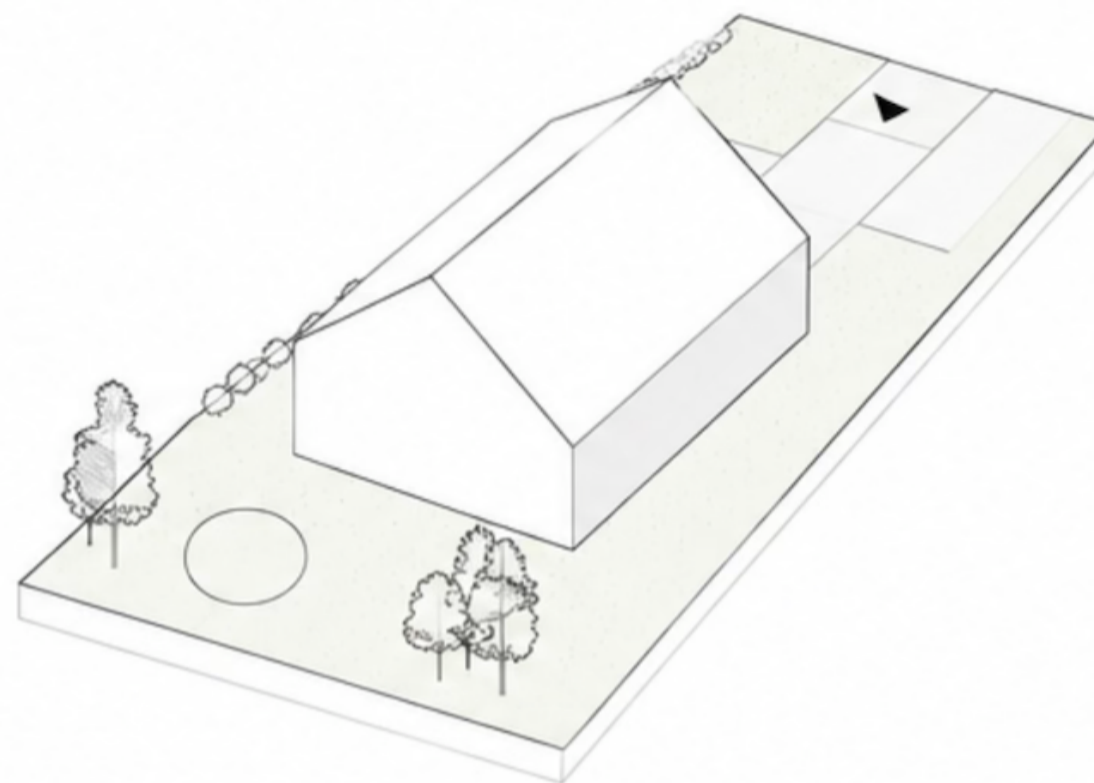
B-PSA / II.

**01 – osadenie hmoty do pozemku**



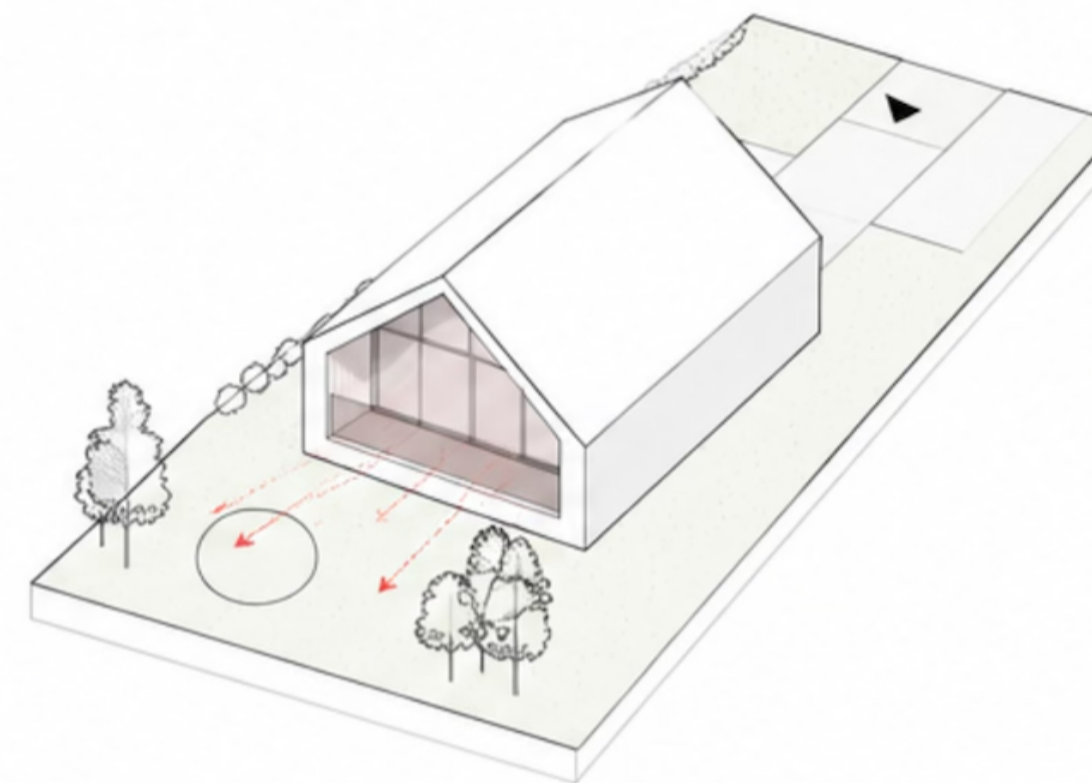
vytvorenie kompaktného obdĺžnikového objemu rešpektujúceho stavebnú čiaru a orientáciu parcely

**02 – archetyp tatranského domu**



transformácia základného kvádra do jednoduchej formy domu so sedlovou strechou

**03 – orientácia na výhľady a svetové strany**



otvorenie štítovej fasády smerom do záhrady a k hlavným výhľadom, vytvorenie veľkoformátového presklenia

**04 – vysunutie obytného podlažia**



vysunutie druhého nadzemného podlažia nad kamenný sokel, vznik krytého exteriérového priestoru a balkóna prístupného zo spálne

**05 – materiálové zakotvenie do prostredia**



vytvorenie masívneho kamenného podnožia reagujúceho na horský charakter lokality, doplnenie dreveného obkladu horného podlažia

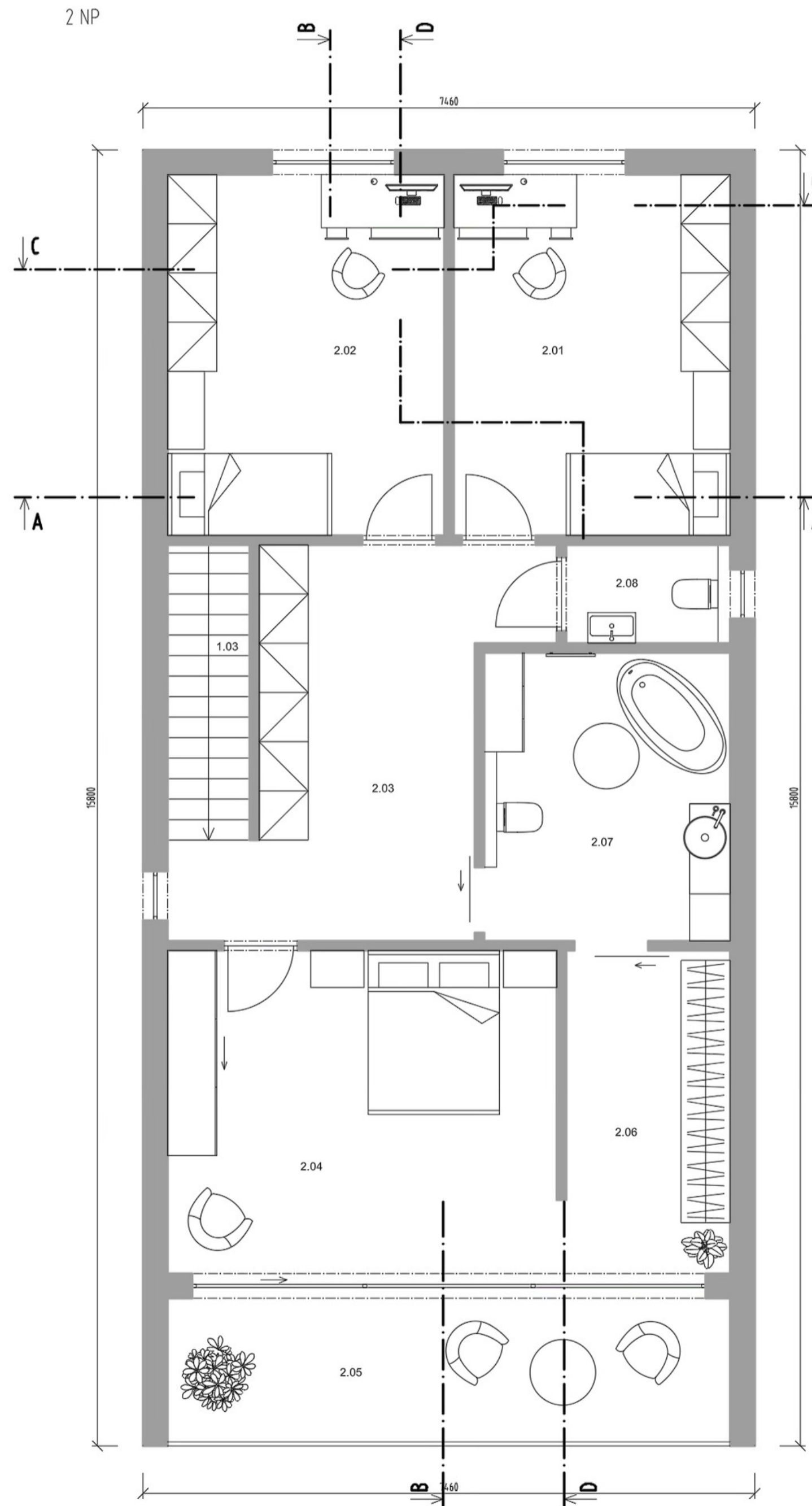
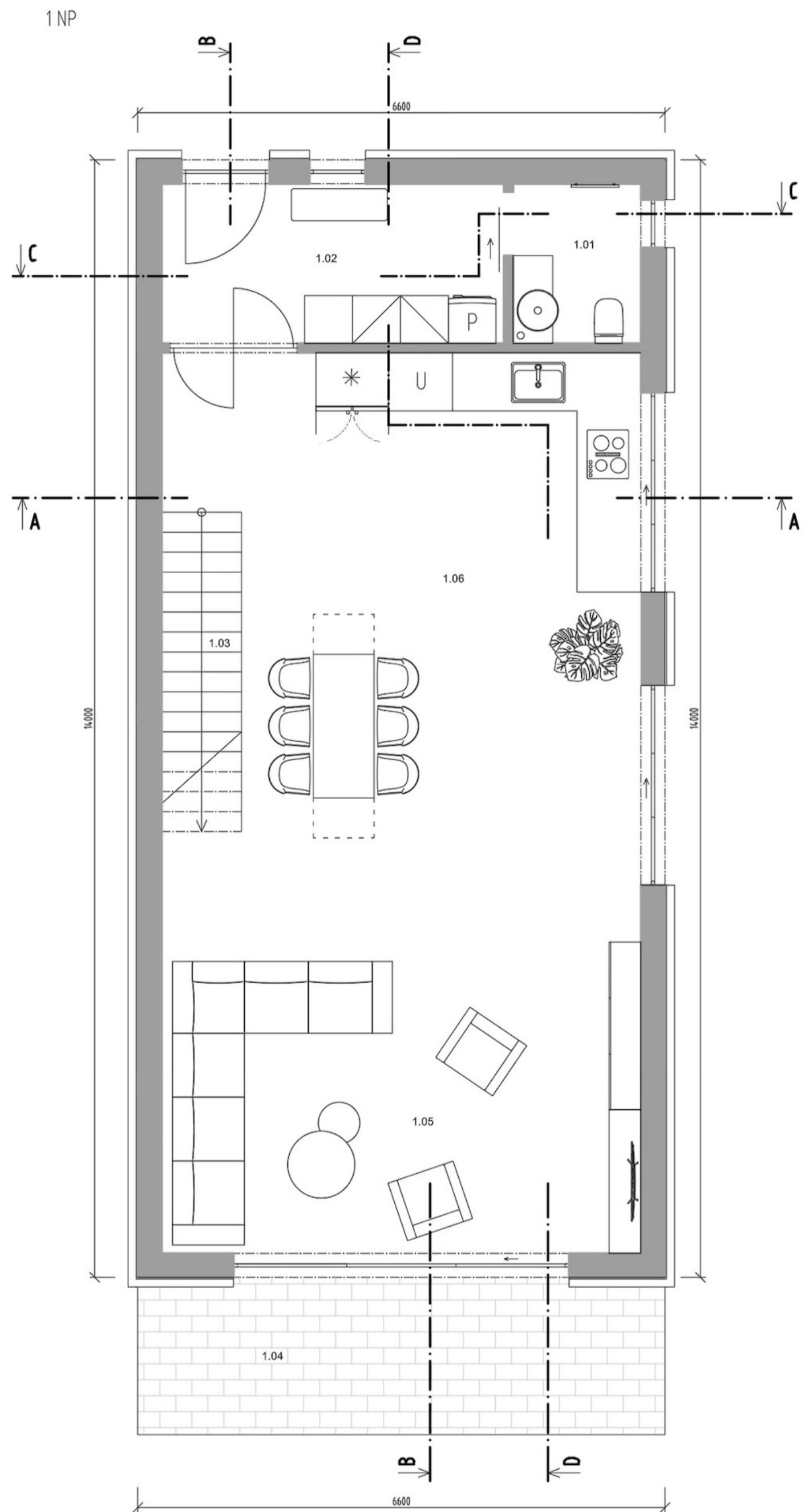
VÝVOJ HMOTY

STU  
S v F

KARCH  
KATEDRA ARCHITEKTÚRY

PREDMET : B-ATT1  
ŠTUDENT : JANA KRÁLIKOVÁ  
PEDAGÓG : Ing. arch. Ing. ROMAN RUHIG, PhD.  
AKAD. ROK : 2025/2026

B-PSA / II.



LEGENDA

|      |                 |                      |
|------|-----------------|----------------------|
| 1.01 | WC              | 3,20 m <sup>2</sup>  |
| 1.02 | ZÁDVERIE        | 8,57 m <sup>2</sup>  |
| 1.03 | SCHODISKO       | 4,00 m <sup>2</sup>  |
| 1.04 | TERASA          | 13,00 m <sup>2</sup> |
| 1.05 | OBÝVAČKA        | 27,69 m <sup>2</sup> |
| 1.06 | KUCHYŇA+JEDÁLEŇ | 36,02 m <sup>2</sup> |
| 2.01 | DETSKÁ IZBA     | 14,84 m <sup>2</sup> |
| 2.02 | DETSKÁ IZBA     | 14,84 m <sup>2</sup> |
| 2.03 | CHODBA          | 15,27 m <sup>2</sup> |
| 2.04 | SPÁLŇA          | 18,70 m <sup>2</sup> |
| 2.05 | BALKÓN          | 12,35 m <sup>2</sup> |
| 2.06 | ŠATNÍK          | 7,93 m <sup>2</sup>  |
| 2.07 | KÚPEĽŇA         | 10,55 m <sup>2</sup> |
| 2.08 | WC              | 2,40 m <sup>2</sup>  |

PÔDORYSY

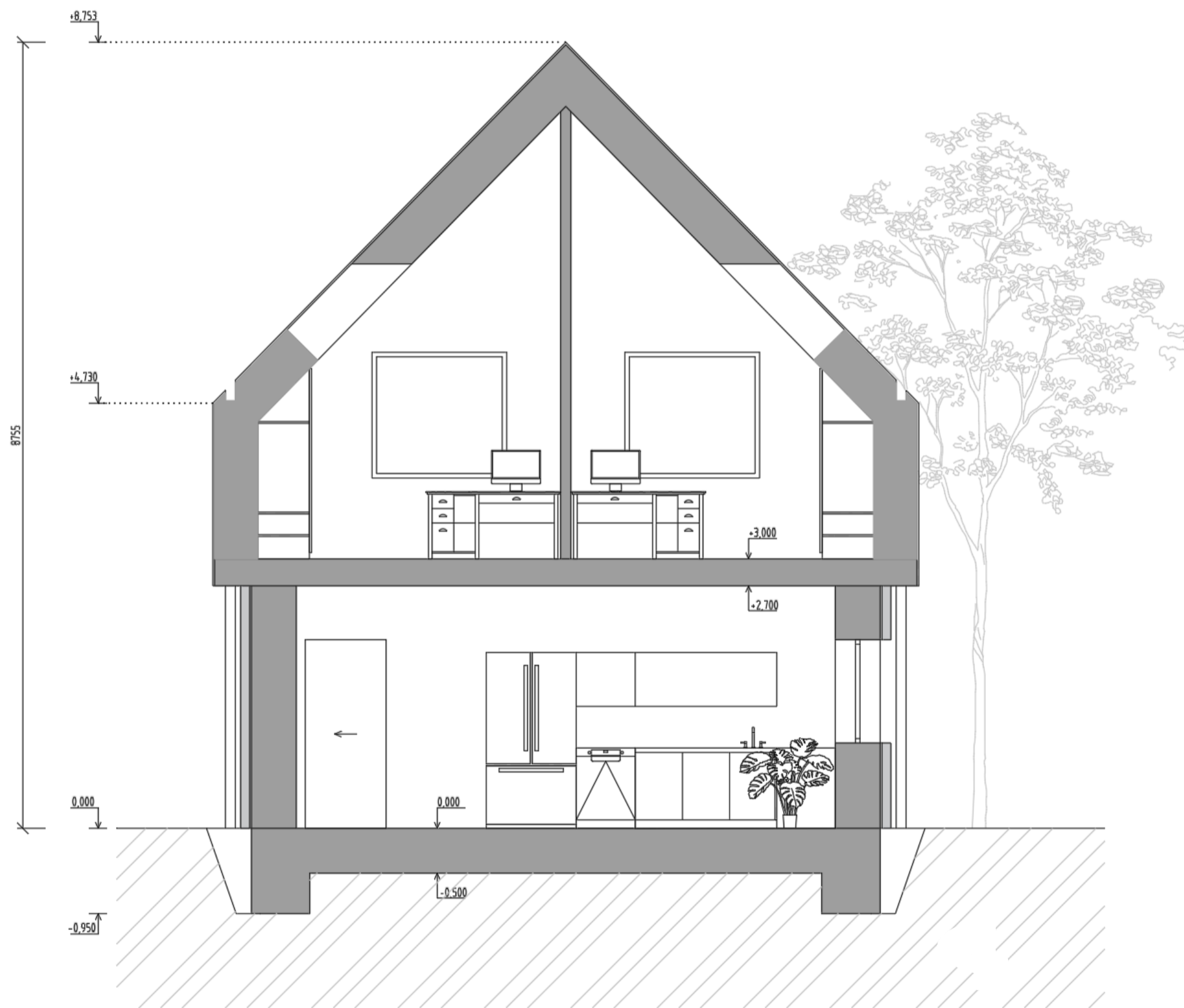
STU  
S v F

KARCH  
KATEDRA ARCHITEKTÚRY

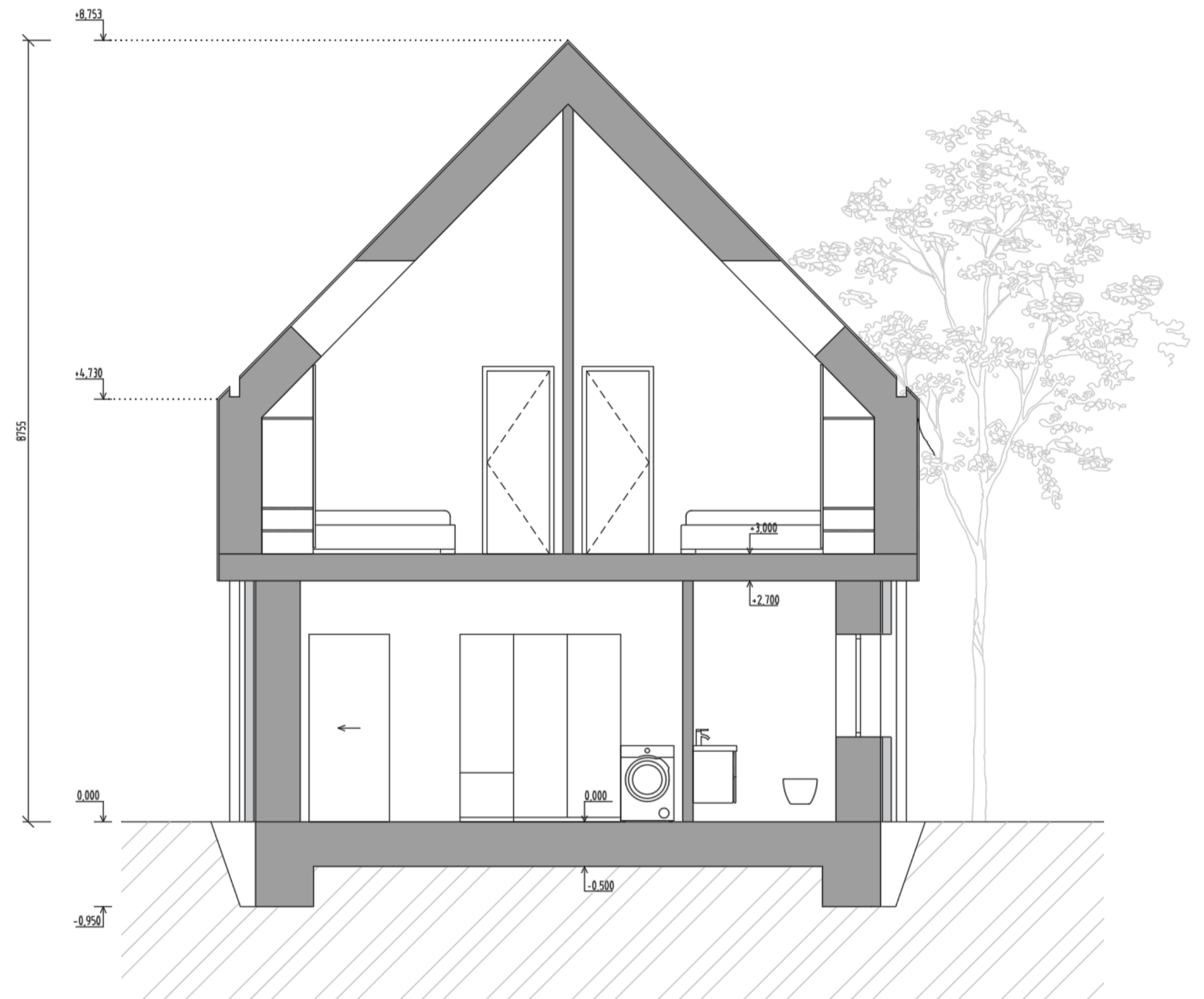
PREDMET : B-ATT1  
 ŠTUDENT : JANA KRÁLIKOVÁ  
 PEDAGÓG : Ing. arch. Ing. ROMAN RUHIG, Ph.D.  
 AKAD. ROK : 2025/2026

B-PSA / II.

PRIEČNY REZ A-A



PRIEČNY REZ C-C



REZY

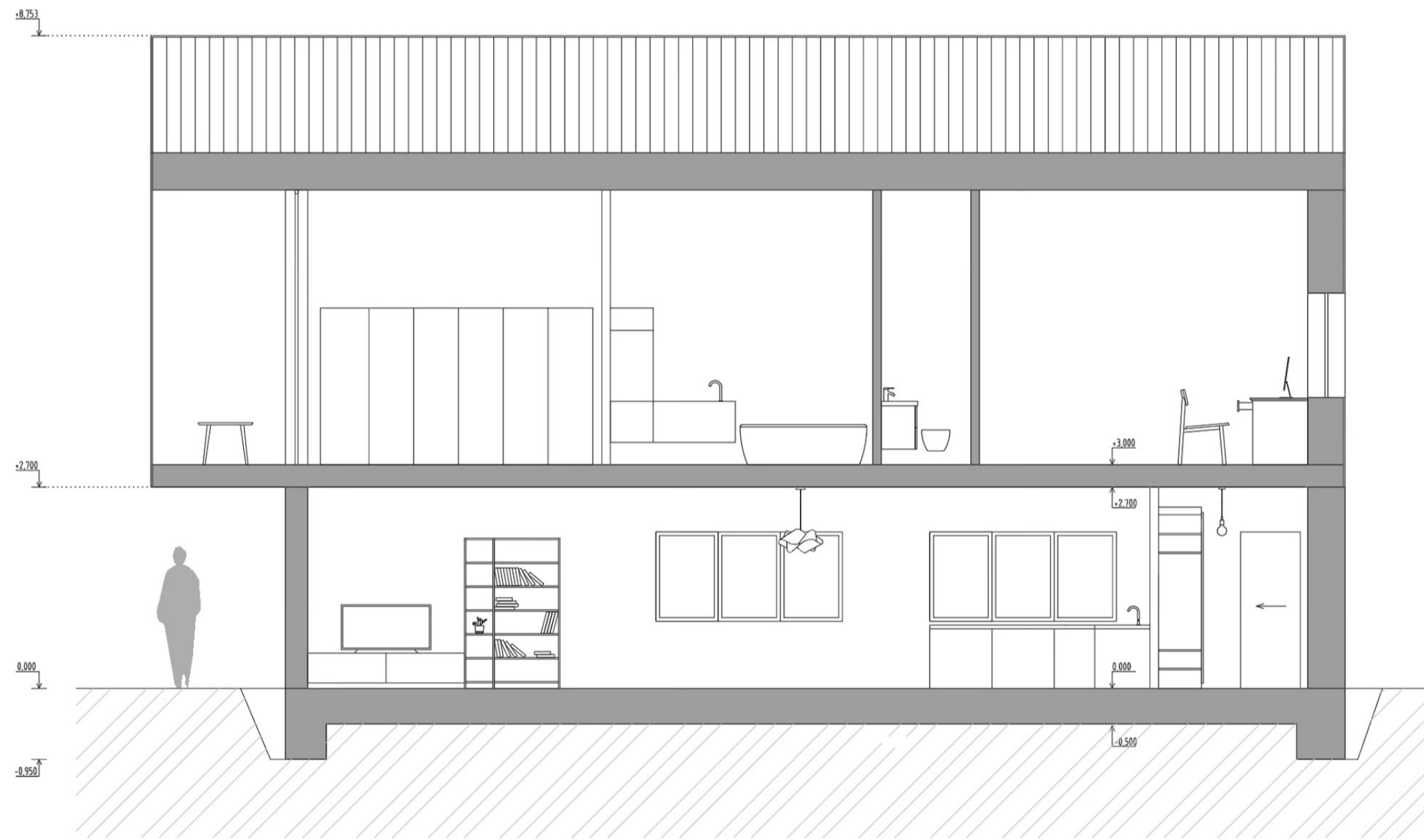
STU  
SvF

KARCH  
KATEDRA ARCHITEKTÚRY

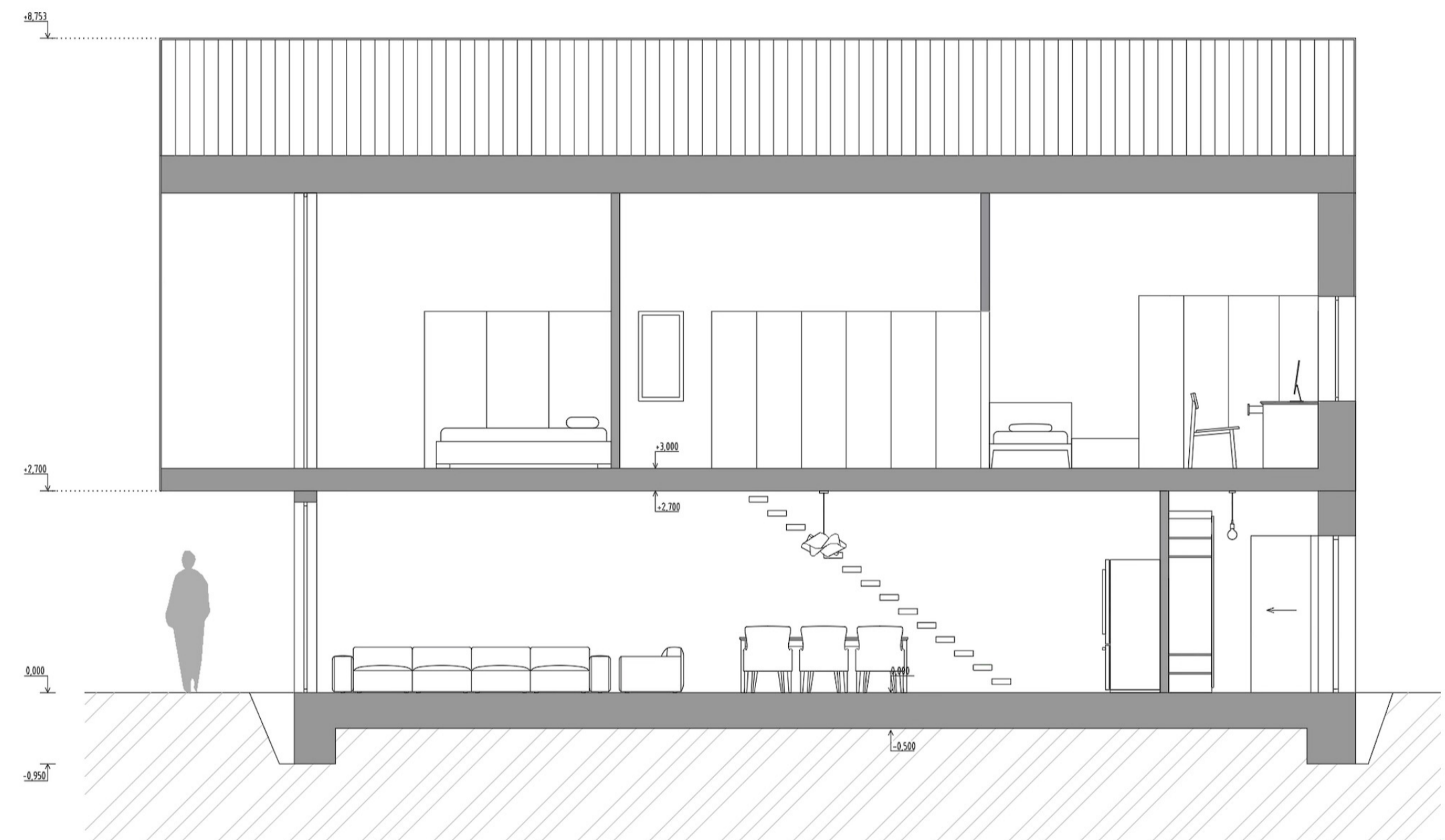
PREDMET : B-ATT1  
ŠTUDENT : JANA KRÁLIKOVÁ  
PEDAGÓG : Ing. arch. Ing. ROMAN RUHIG, PhD.  
AKAD. ROK : 2025/2026

B-PSA / II.

POZDĚŽNY REZ B-B



POZDĚŽNY REZ D-D



REZY

STU  
S v F

KARCH  
KATEDRA ARCHITEKTURY

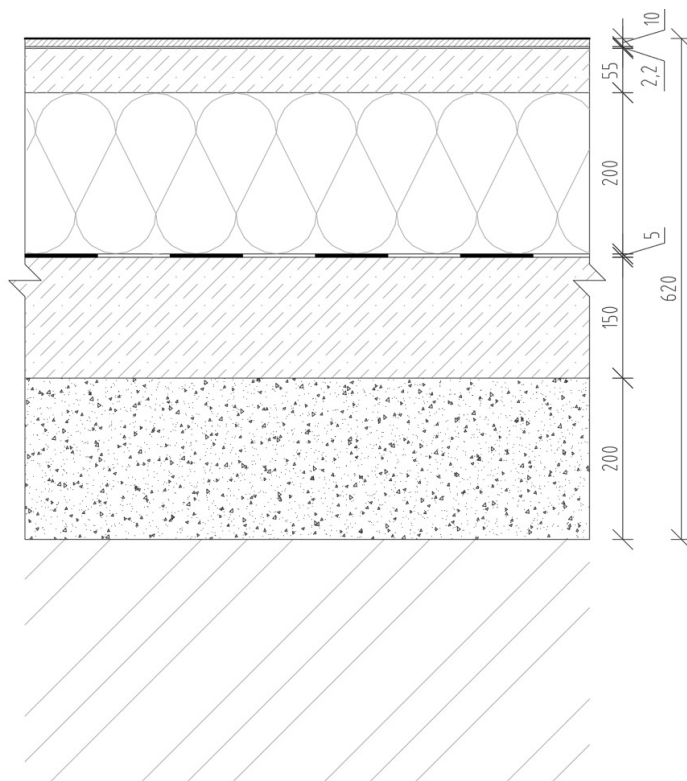
PREDMET : B-ATT1  
ŠTUDENT : JANA KRÁLIKOVÁ  
PEDAGÓG : Ing. arch. Ing. ROMAN RUHIG, PhD.  
AKAD. ROK : 2025/2026

B-PSA / II.

## PODLAHA NA TERÉNE

R = 5,7 m<sup>2</sup>K/W  
U = 0,13 W/(m<sup>2</sup>K)

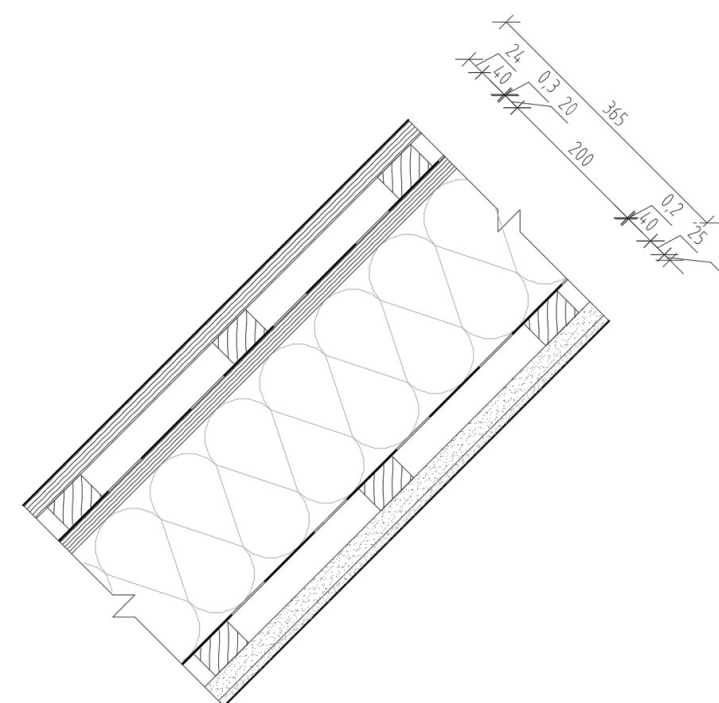
- S1
- LAMINÁTOVÉ PARKETY HR. 10mm
  - PODLOŽKA NATUREL XPS 2.2 ALU S INTEGROVANOU PAROZÁBRANOU HR. 2,2 mm
  - ANHYDRIDOVÝ POTER HR. 55 mm
  - PE SEPARAČNÁ FÓLIA HR. 0,2 mm
  - TEPELNÁ IZOLÁCIA EPS NEOFLOOR 150 HR. 200 mm
  - HYDROIZOLÁCIA SIKA ASPA BIT G200 S40 HR. 4 mm
  - PENETRAČNÝ NÁTER DEN BRAVEN DENBIT BR-ALP
  - PODKLADOVÝ BETÓN VYSTUŽENÝ KARI SIEŤOU HR. 150 mm
  - ZHUTNENÉ ŠTRKOVÉ LOŽKO FRAKCIE 16/32 HR. 200 mm
  - POVODNÁ ZEMINA



## ŠIKMÁ STRECHA

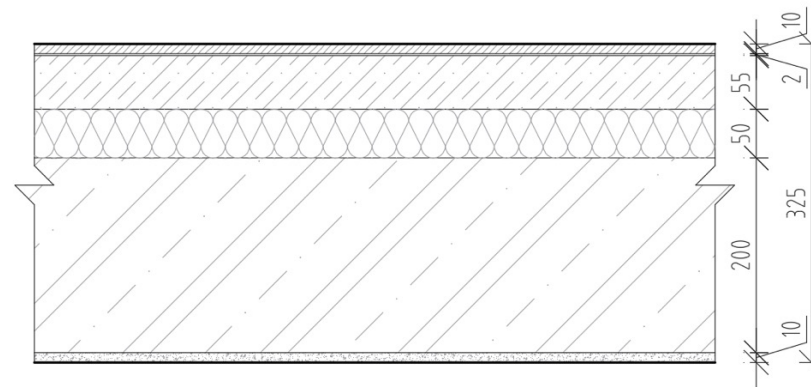
R = 5,8 m<sup>2</sup>K/W  
U = 0,18 W/(m<sup>2</sup>K)

- S3
- DREVENÝ STREŠNÁ KRYTINA - SIBÍRSKY SMREKOVEC, VERTIKÁLNE KLADENÉ LAMELY HR. 24 mm
  - KONTRALATY 60x40 (VETRIACA MEDZERA) HR. 40 mm
  - DIFÚZNA POISTNÁ FÓLIA DELTA-VENT N PLUS HR. 0,3 mm
  - DREVOVLÁKNITÁ DOSKA STEICO HR. 20 mm
  - KROKVVY 80x200 + TEPELNÁ IZOLÁCIA ISOVER UNIROL PLUS HR. 200 mm
  - PAROZÁBRANA ISOVER VARIO KM DUPLEX UV HR. 0,2 mm
  - ROŠT 60x40 mm + INŠTALAČNÁ MEDZERA HR. 40 mm
  - SADROKARTÓNOVÝ PODHLAD (2x) HR. 25 mm
  - VNÚT. OMIETKA BAUMIT KLIMAWHITE + SKLOTEXTILNÁ MRIEŽA HR. 10 mm



## PODLAHA NA STROPE

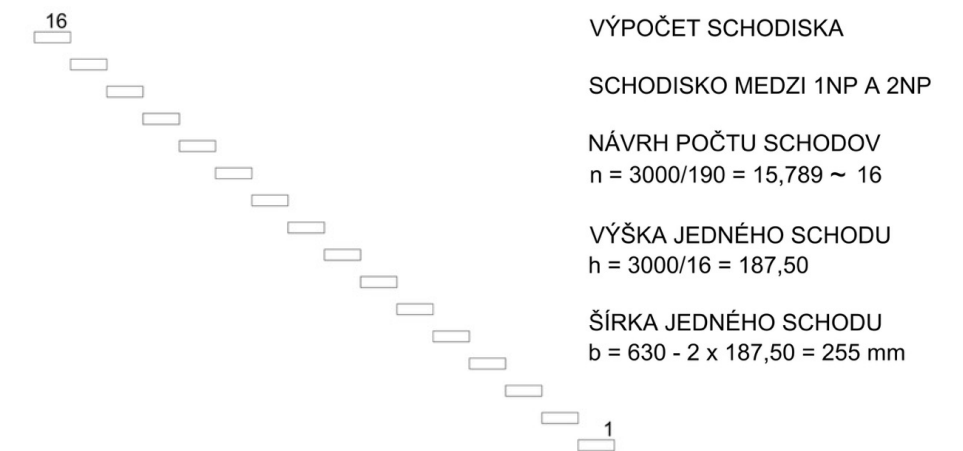
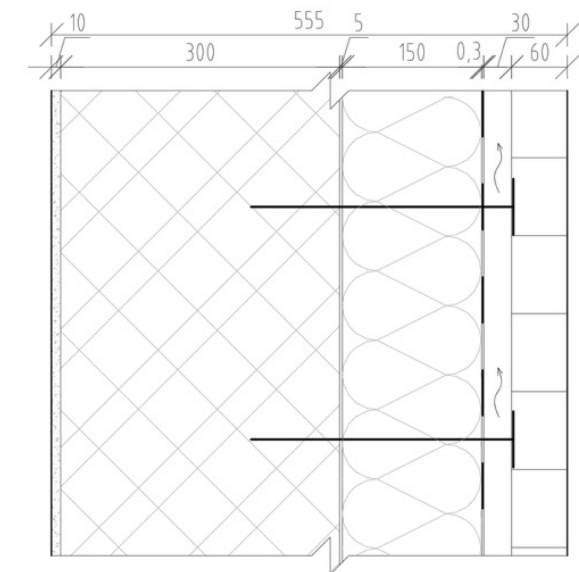
- S2
- VNÚTORNÁ OMIETKA BAUMIT KLIMAWHITE SO SKLOTEXTILNOU MRIEŽKOU HR. 10 mm
  - PENETRAČNÝ NÁTER
  - ŽELEZOBETONOVÁ STROPNÁ KONŠTRUKCIA HR. 200 mm
  - KROČAJOVÁ IZOLÁCIA ISOVER T-P HR. 50 mm
  - PE SEPARAČNÁ FÓLIA HR. 0,2 mm
  - ANHYDRIDOVÝ POTER HR. 55 mm
  - PODLOŽKA XPS HR. 2 mm
  - LAMINÁTOVÉ PARKETY HR. 10 mm



## OBVODOVÁ STENA

R = 7,5 m<sup>2</sup>K/W  
U = 0,17 W/(m<sup>2</sup>K)

- S4
- VNÚTORNÁ OMIETKA BAUMIT KLIMAWHITE HR. 10mm
  - NOSNÉ MURIVO POROTHERM 30 PROFI HR. 300 mm
  - LEPIACA A STIERKOVÁ MALTA HR. 5 mm
  - TEPELNÁ IZOLÁCIA ISOVER TF PROFI HR. 150 mm
  - PAROPRIEPUSTNÁ VETROTESNÁ FÓLIA HR. 0,3 mm
  - PREVETRÁVANÁ VZDUCHOVÁ MEDZERA HR. 30 mm
  - KOTVIACI SYSTÉM + KARI SIEŤ
  - PRÍRODNÝ KAMENNÝ OBKLAD - ŠTIEPANÝ ANDEZIT HR. 60 mm



## SKLADBY

STU  
SvF

KARCH  
KATEDRA ARCHITEKTÚRY

PREDMET : B-ATT1  
ŠTUDENT : JANA KRÁLIKOVÁ  
PEDAGÓG : Ing. arch. Ing. ROMAN RUHIG,PhD.  
AKAD. ROK : 2025/ 2026

B-PSA / II.

JUŽNÝ POHĽAD



SEVERNÝ POHĽAD



POHĽADY

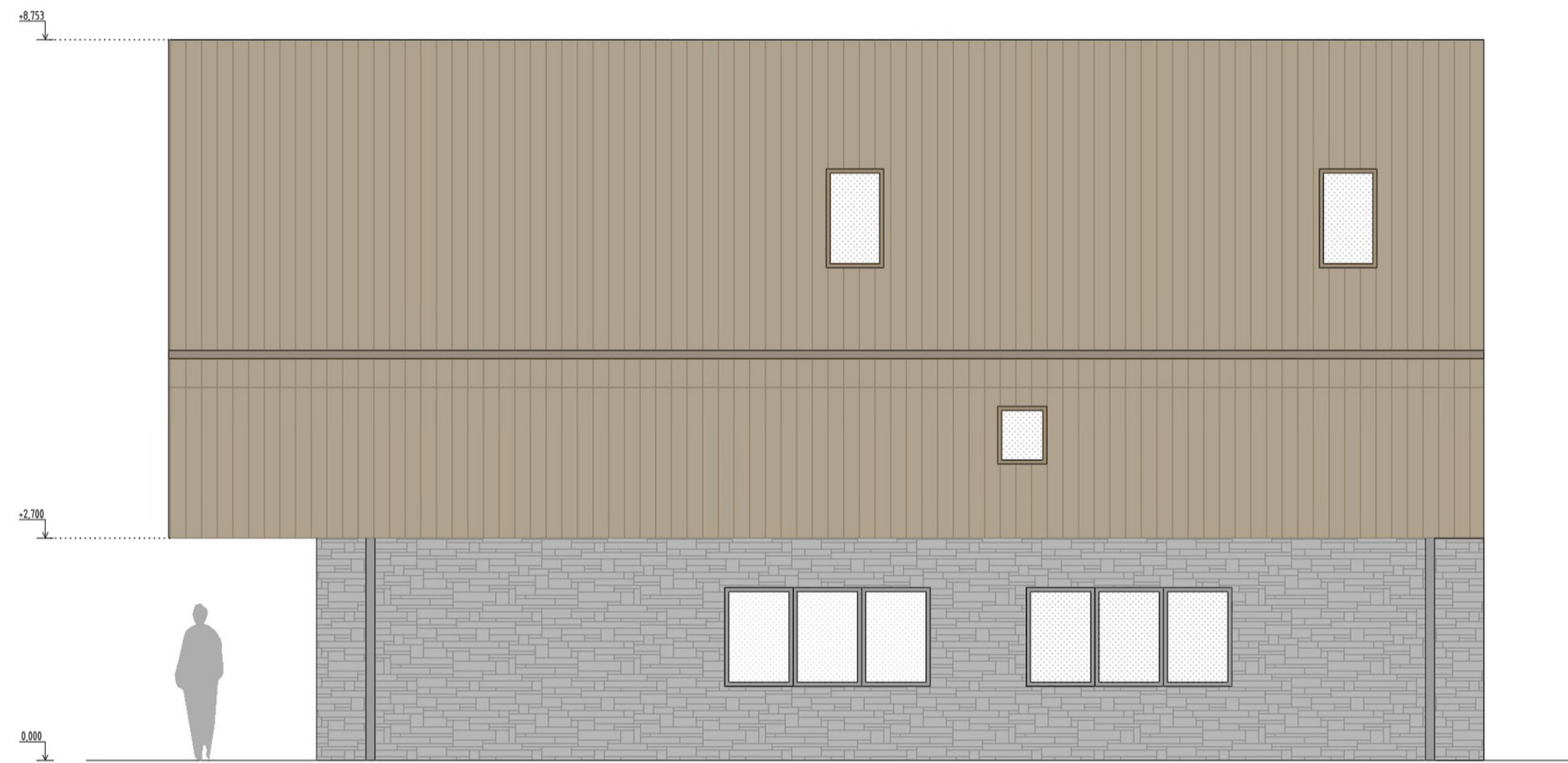
STU  
S v F

KARCH  
KATEDRA ARCHITEKTÚRY

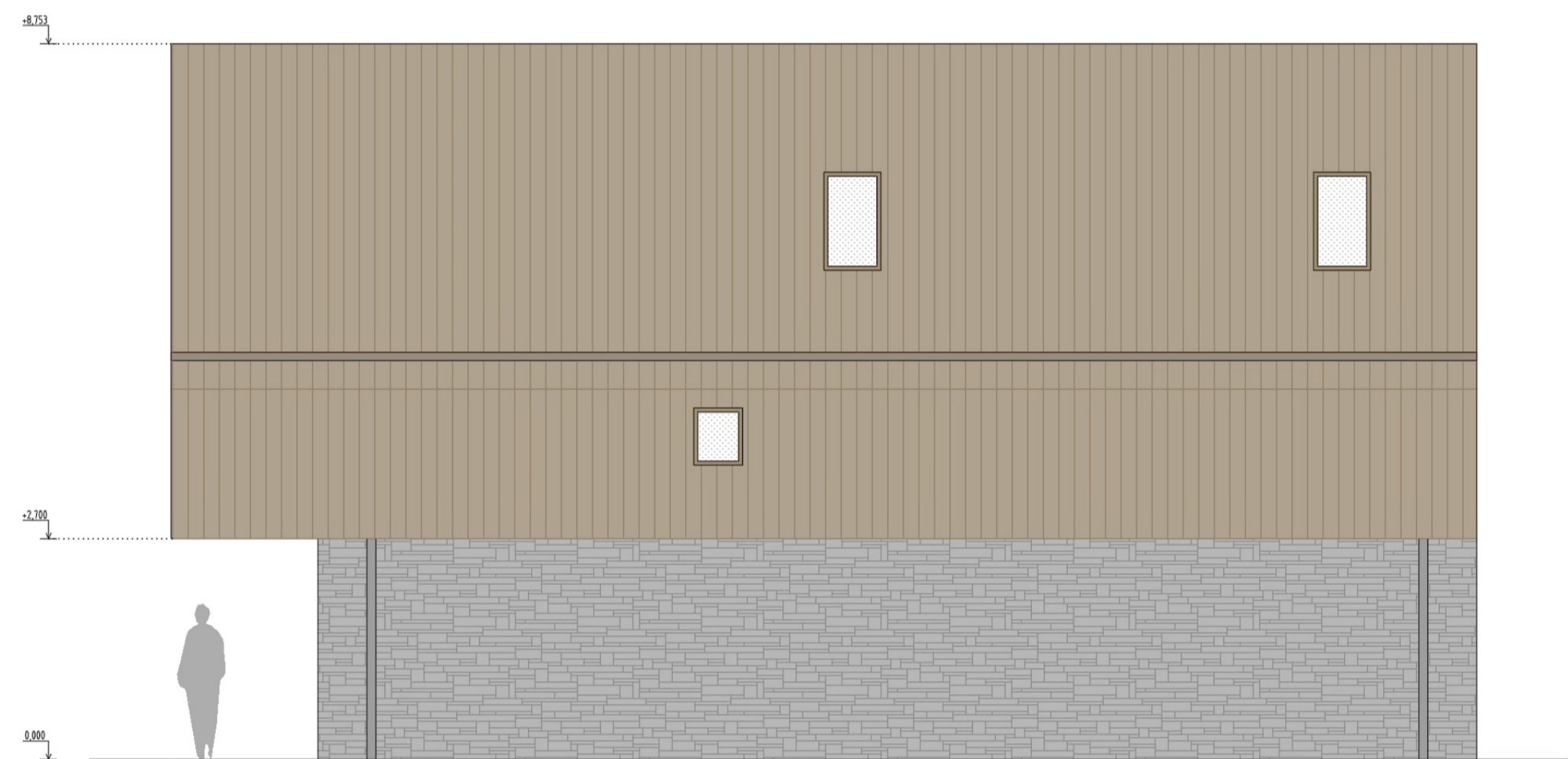
PREDMET : B-ATT1  
ŠTUDENT : JANA KRÁLIKOVÁ  
PEDAGÓG : Ing. arch. Ing. ROMAN RUHIG, PhD.  
AKAD. ROK : 2025/2026

B-PSA / II.

VÝCHODNÝ POHLAD



ZÁPADNÝ POHLAD



POHLADY

STU  
S v F

KARCH  
KATEDRA ARCHITEKTÚRY

PREDMET : B-ATT1  
ŠTUDENT : JANA KRÁLIKOVÁ  
PEDAGÓG : Ing. arch. Ing. ROMAN RUHIG, PhD.  
AKAD. ROK : 2025/2026

B-PSA / II.



VIZUALIZÁCIA

STU  
S v F

KARCH  
KATEDRA ARCHITEKTÚRY

PREDMET : B-ATT1  
ŠTUDENT : JANA KRÁLIKOVÁ  
PEDAGÓG : Ing. arch. Ing. ROMAN RUHIG, PhD.  
AKAD. ROK : 2025/2026

B-PSA / II.

RODINNÝ DOM V GERLACHOVE

NAVRHOVANÝ RODINNÝ DOM V GERLACHOVE PREDSTAVUJE MODERNÉ BÝVANIE CITLIVO ZASADENÉ DO PROSTREDIA VYSOKÝCH TATIER. ARCHITEKTONICKÉ RIEŠENIE VYCHÁDZA Z TRADIČNÝCH TATRANSKÝCH FORIEM A VYUŽÍVA KOMBINÁCIU PRÍRODNÉHO KAMEŇA, DREVA A VEĽKORYSÝCH PRESKLENÝCH PLŔCH. JEDNODUCHÁ FORMA OBJEKTU SO ŠIKMOU STRECHOU PRÍRODZENE NADVÄŽUJE NA CHARAKTER OKOLITEJ ZÁSTAVBY A REŠPEKTUJE JEDINEČNÝ RÁZ PODTATRANSKEJ KRAJINY.

DISPOZÍCIA DOMU JE ROZDELENÁ NA SPOLOČENSKÚ ČASŤ NA PRÍZEMÍ A SÚKROMNÚ ČASŤ NA POSCHODÍ, ČÍM VYTVÁRA KOMFORTNÉ A FUNKČNÉ PROSTREDIE PRE ŠTVORČLENNÚ RODINU. PROJEKT KLADIE DÔRAZ NA PREPOJENIE INTERIÉRU S EXTERIÉROM, DOSTATOK DENNÉHO SVETLA A HARMONICKÉ ZAČLENENIE DO OKOLITEJ KRAJINY. VEĽKÉ PRESKLENÉ PLOCHY UMOŽŇUJÚ PRÍRODZENÉ PRESVETLENIE OBYTNÝCH PRIESTOROV A ZÁROVEŇ POSKYTUJÚ VÝHLADY NA OKOLITÉ PROSTREDIE.

CIEĽOM NÁVRHU JE VYTVORIŤ KVALITNÉ, ESTETICKÉ A NADČASOVÉ BÝVANIE, KTORÉ SPÁJA SÚČASNÉ ARCHITEKTONICKÉ PRINCÍPY S TRADIČNÝM CHARAKTEROM TATRANSKÉHO REGIÓNU A PODPORUJE ÚZKY KONTAKT OBYVATEĽOV S PRÍRODOU.

