



ČVUT FSv KATEDRA URBANISMU A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

AVIA LETŇANY

Bc. Kateřina Dufková
doc. Ing. arch. Ivan Kaplan
diplomová práce | LS 2025/2026
k127 | A+S | Fsv ČVUT v Praze

ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
Urbanistická studie řeší transformaci bývalého průmyslového areálu AVIA Letňany na novou městskou tvář, která má lépe propojit Letňany a Čakovice. Území o rozloze přibližně 96 ha je dnes převážně uzavřené a má omezenou vlnbu na okolní městskou strukturu. Návrh proto usiluje o vytvoření propustného, otevřeného a živého prostředí s bydlením, občanskou vybaveností, pracovními příležitostmi a kvalitou života.

Hlavním cílem návrhu je centralizovat veřejné prostranství, do kterého se přirozeně sbíhají části zelené infrastruktury. Tento prostor je navržen jako hlavní park nové čtvrti a zároveň jako místo setkávání, pohybu, orientace a káždodenní rekreace. Kompozice veřejného prostranství vychází ze systému pěších os, průběhů a hierarchické uspořádání os, které propojují klíčové body v území. Ústředním bodem parku je Český pavilón z EXPO 2025, který tvoří výraznou dominantu a přirozený uzel pěších vlnb. Na pavilón navazují hlavní směry vedoucí ke konvertované hale, k budově s tramají, k občanské vybavenosti i k okolním obytným částem. Park je členěn do několika charakteristických částí, od reprezentativního centrálního prostoru přes aktivní část s hřišti a pohybovými aktivitami až po klidnější pohybové plochy.

