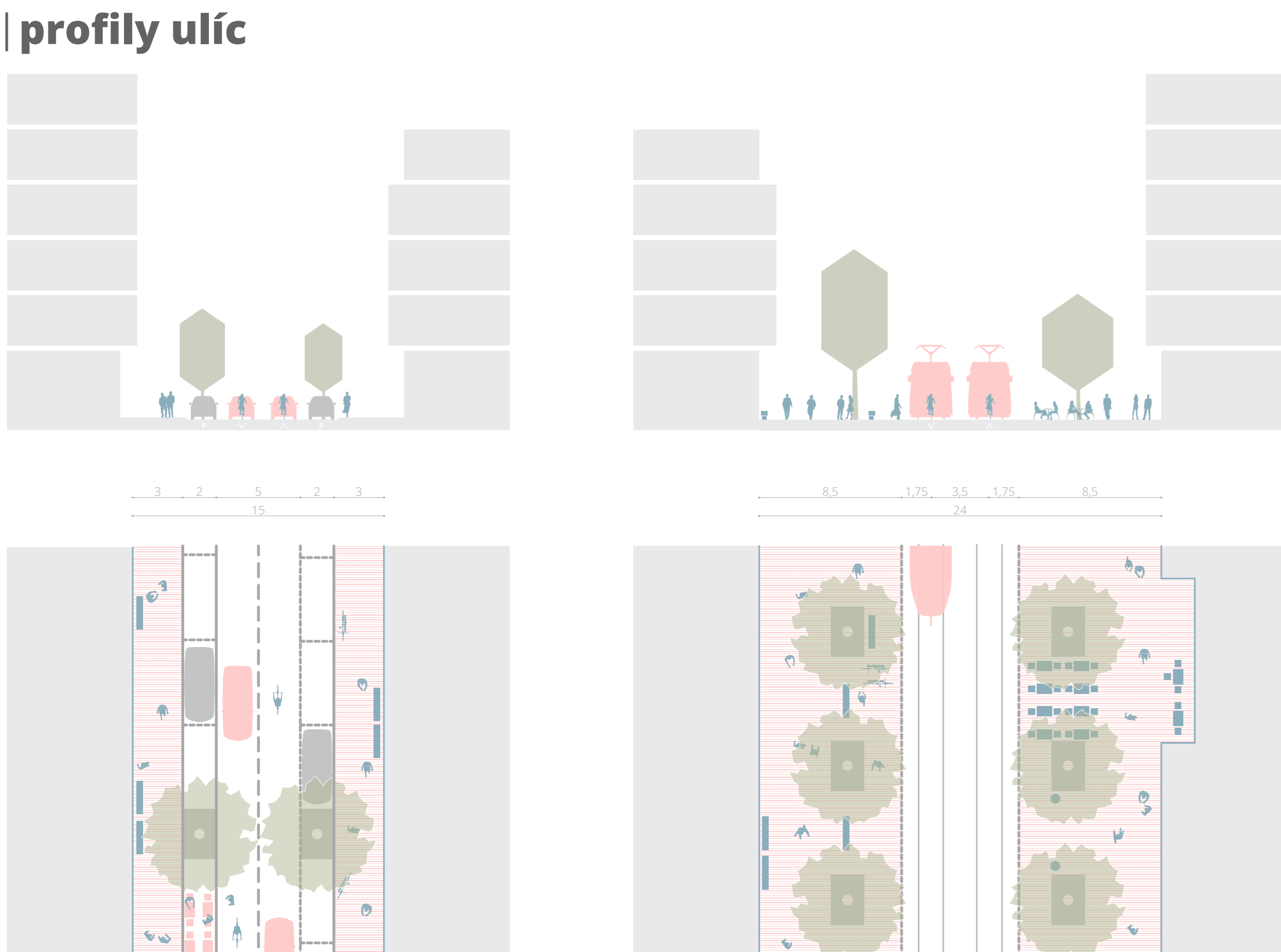
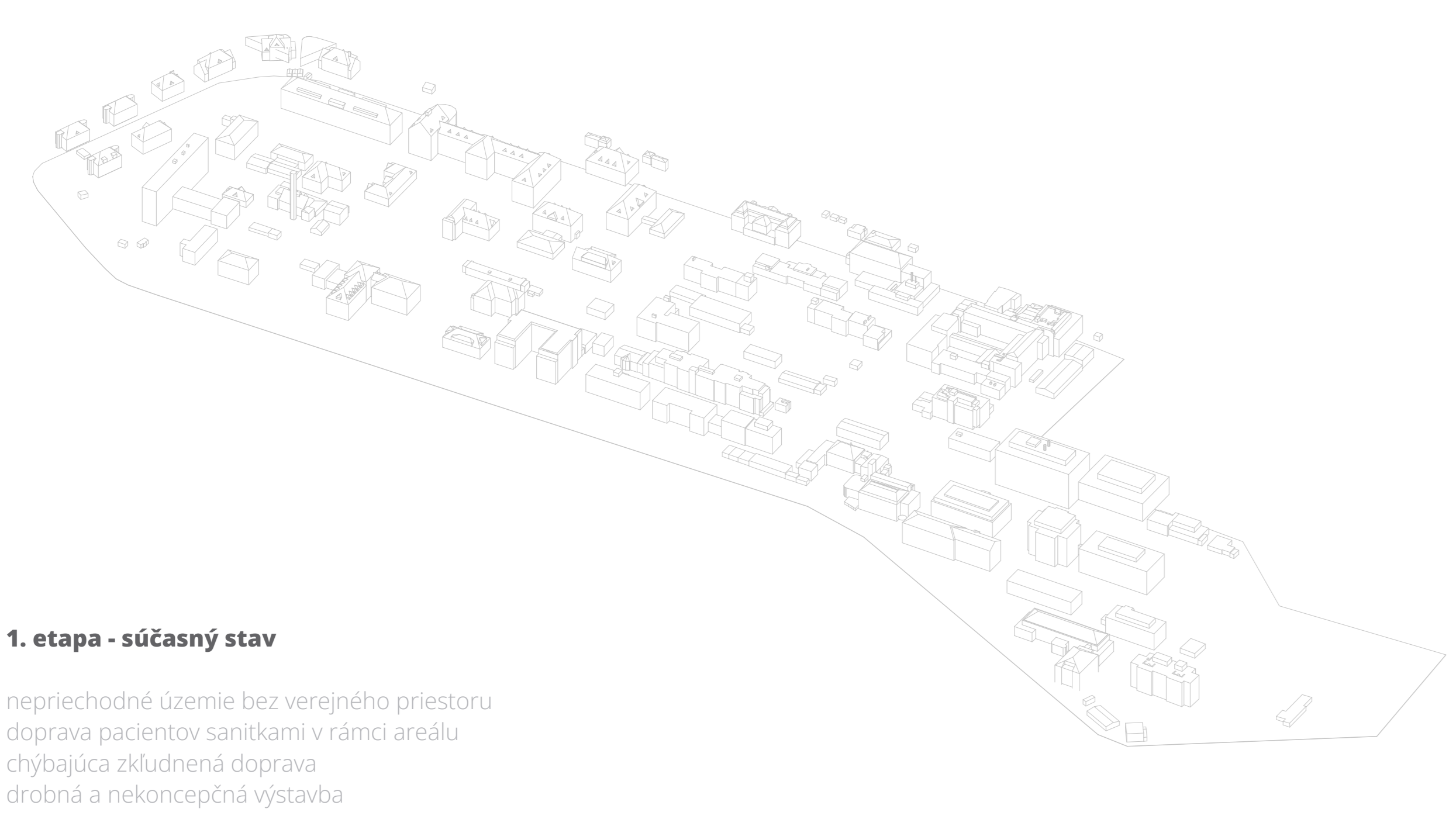


# verejný priestor



### odhadovaná cena a hodnota výstavby

typ stavby	HPP (m²)	plocha pozemku (m²)	odhad ceny výstavby /m²	odhad ceny celkom
štátny zdravotný ústav (SZÚ)	50 460		104 000 Kč	5 247 840 000 Kč
nemocnica (FNKV)	201 300		146 000 Kč	28 182 000 000 Kč
rezidenčná	294 430		86 000 Kč	25 320 980 000 Kč
garáže	200 000		52 000 Kč	10 400 000 000 Kč
občianska vybavenosť	65 361		60 000 Kč	3 921 660 000 Kč
administratíva	486 900		60 000 Kč	29 214 000 000 Kč
školsťvo	39 900		60 000 Kč	2 394 000 000 Kč
inžinierske siete		29 838	1 400 Kč	41 773 200 Kč
infraštruktúra (zpevnené plochy)		36 589	5 000 Kč	182 945 000 Kč
demolícia a príprava		250 00	8 000 Kč	2 000 000 000 Kč
<b>celkové náklady výstavby</b>				<b>106 905 198 200 Kč</b>
vedľajšie rozpočtové náklady			16 %	17 104 831 712 Kč
rezerva na riziká			14 %	14 966 727 748 Kč
<b>celkové náklady</b>				<b>138 976 757 660 Kč</b>



### rezidenčná výstavba

celková HPP: 294 430 m²

typ	podiel (%)	počet bytov
1+kk	19%	712 bytov
2+kk	38%	1424 bytov
3+kk	38%	1424 bytov
4+kk	5%	187 bytov
<b>spolu</b>		<b>3747 bytov</b>

odhad ceny výstavby rezidenčnej štvrťi: 25 320 980 000 Kč  
odhad predajnej ceny rezidenčnej štvrťi: 57 413 850 000 Kč

### finančná štruktúra

zdroj	podiel (%)	sumár
vlastné zdroje developera	25%	15 210 947 755 Kč
bankové úvery	60%	36 506 274 612 Kč
podielové fondy	25%	15 210 947 755 Kč
dotácie	5%	3 042 189 551 Kč

### koefficient zelene

územie vnútrobloků + stromy (cca 25%)  
extenzívne zelené strechy (+cca 7%)  
intenzívne zelené strechy (+cca 18%)

### podiel plochy povrchov

typ plochy	rozloha (m²)
zastavaná plocha	163 410 m²
zelené plochy	21 650 m²
spevnené plochy	64 840 m²
celková plocha pozemku	250 000 m²

### podiel plochy povrchov

typ plochy	podiel (%)
SZU + univerzita	5.4 %
FNKV	21.5 %
rezidenčná	31.4 %
občianska vybavenosť	7.0 %
administratíva	30.6 %

