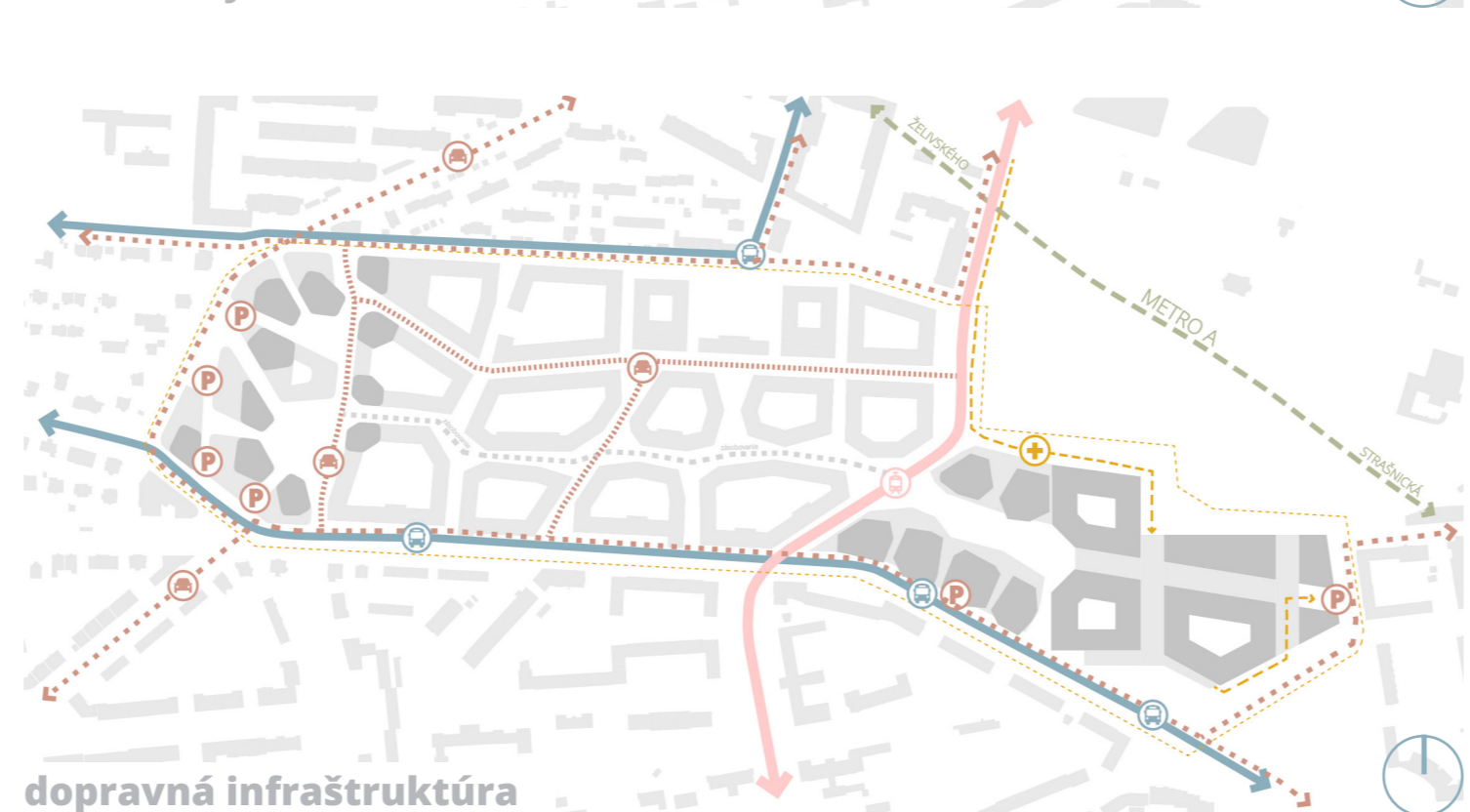
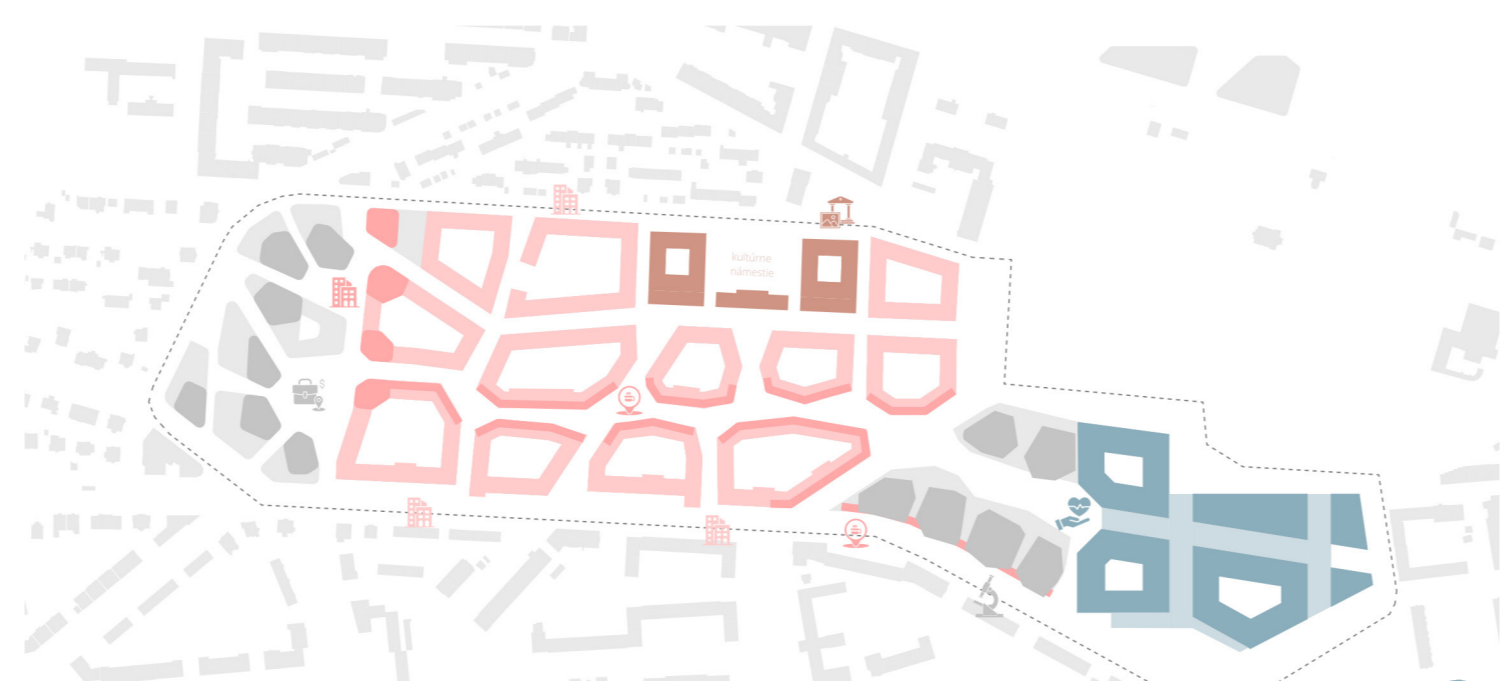
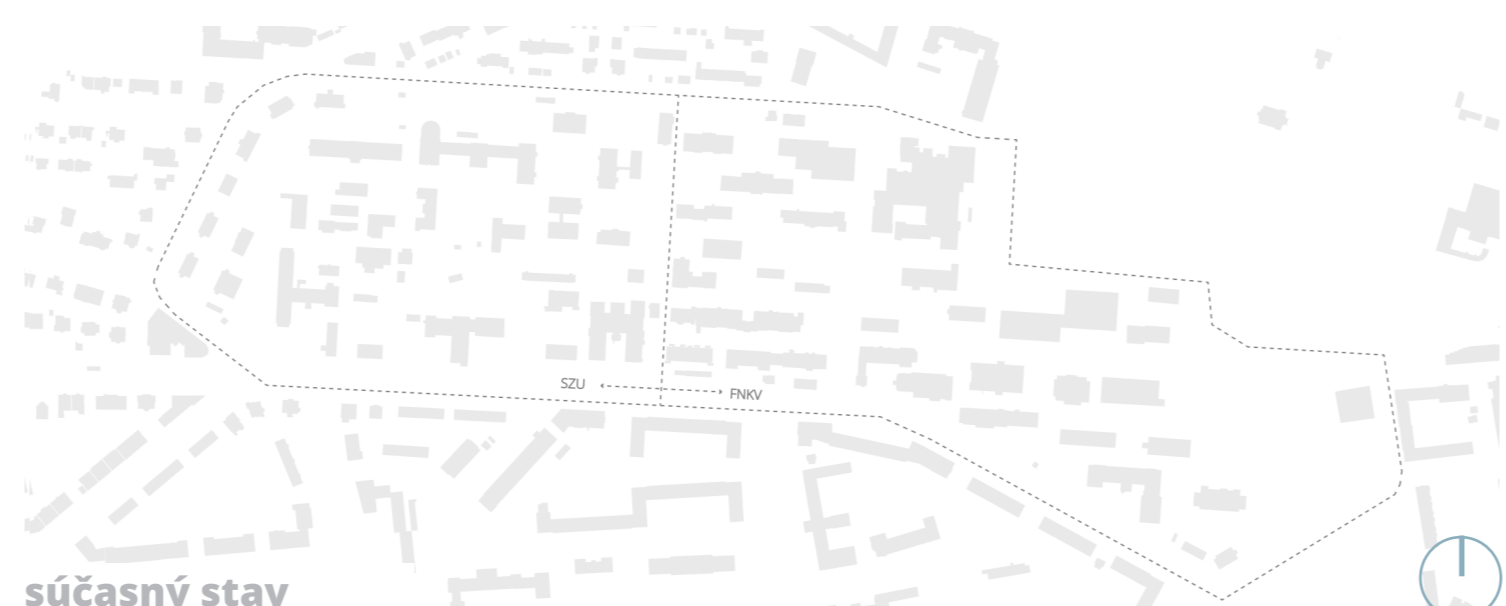


# územie



## riešenie



## bilancia

Celková plocha pozemku je 250 000 m<sup>2</sup>. Jeho zastavaná plocha číni 122 660 m<sup>2</sup>, plochy zelene 62500 m<sup>2</sup> a spevnené plochy 64840 m<sup>2</sup>.

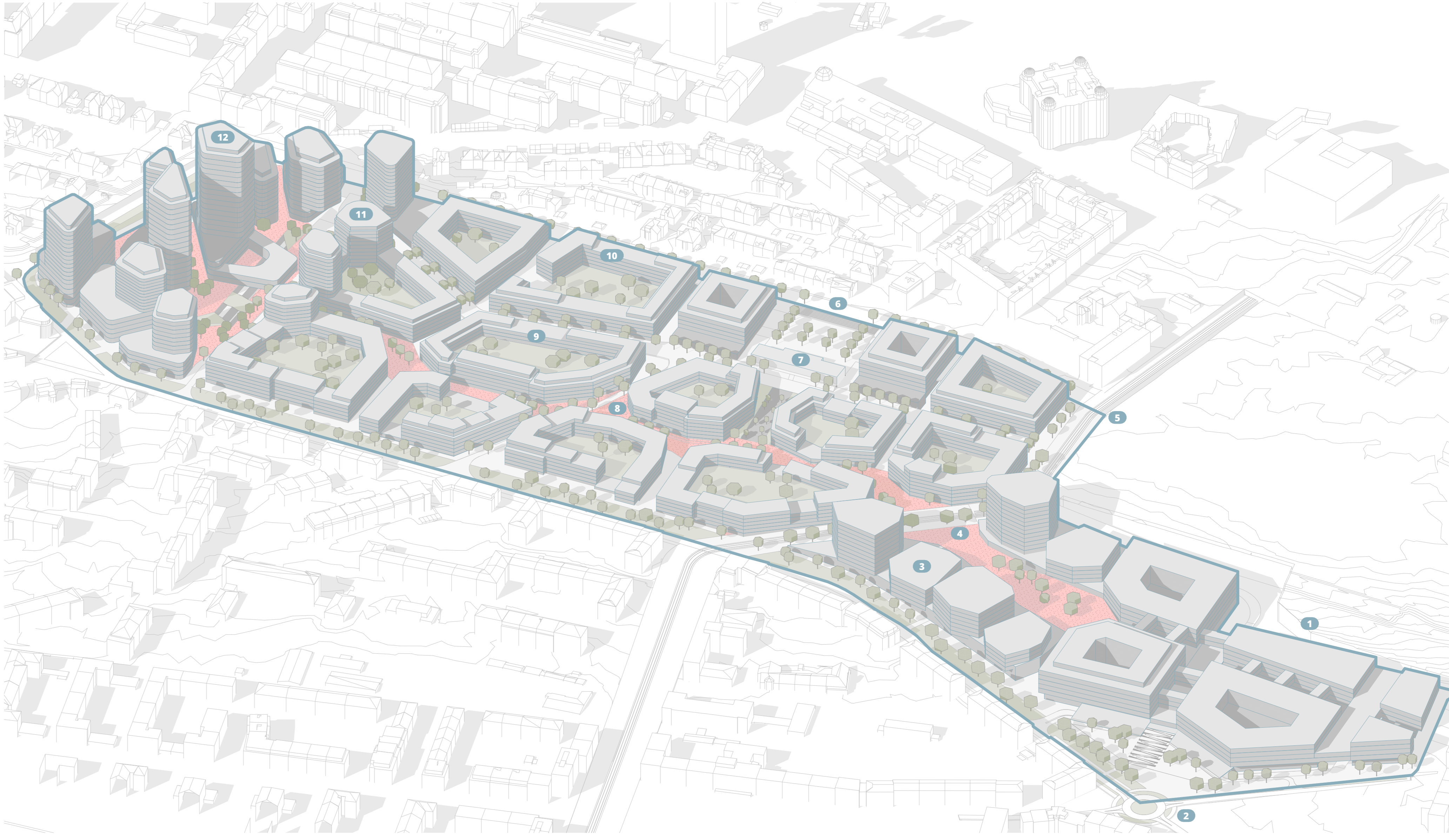
zastavaná plocha (20%)	spevnené plochy	celková plocha
administratívna (25%)	bytovanie (22%)	nová nemocnica (10%)
nová trasa tramvaje (10%)	nová trasa tramvaje (10%)	nová trasa tramvaje (10%)

Navrhovaná zástavba v území disponuje celkom 1 338 531 m<sup>2</sup> HPP. Najvýznamnejší podiel predstavujú plochy administratívny 468 900 m<sup>2</sup> HPP. Plochy na bývanie dosahujú 294 430 m<sup>2</sup> HPP, čo predstavuje 3 474 bytov pre 9 200 nových obyvateľov. Významným prvkom v území je nová nemocnica s plochou 210 300 m<sup>2</sup>. Plochy občianskej vybavenosti, vrátane školských budov a štátneho zdravotného ústavu, majú výmeru 155 721 m<sup>2</sup> HPP.

Pri návrhu bola zohľadnená aj doprava v pokoji. V území je celkom navrhnutých 258 stání na ulici a 6200 parkovacích miest v podzemných garážach.

## axometria

- 1 nová nemocnica Kráľovské Vinohrady
- 2 nové riešenie križovatky
- 3 administratívna časť
- 4 nová zastávka tramvaje
- 5 nová trasa tramvaje
- 6 kultúrne námestie
- 7 zachovaná budova pôvodnej nemocnice
- 8 hlavný ťah pre chodcov
- 9 zatvorená blokovaná štruktúra
- 10 otvorená blokovaná štruktúra
- 11 výškové bytové budovy
- 12 administratívna štvrť

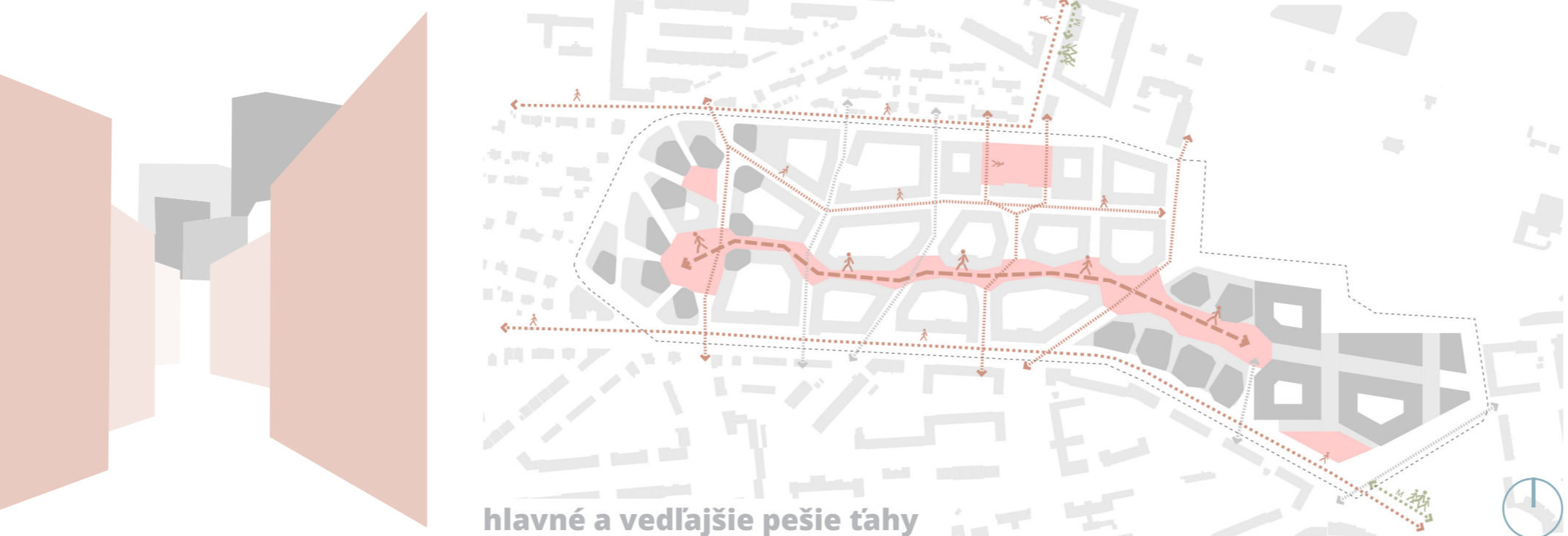


## schwarzplan



## koncept

V koncepte navrhnutého územia hráje patričné hlavnú úlohu **pešia tréda**. Tá je hlavným centrom územia a najatraktívnejším miestom pre obyvateľov. Navrhli sme ju tak, aby boli čo najprijemnejšia pre chodcov. Dominujú v nej fasády budov, ktoré sú **účelne zalomené**, aby otvárali a zabávali pohľady, ale šikovne viedli chodcov. Chodec vždy vidí **viacero fasád**, ktoré sú variabilné a pri rozličnom riešení fasád vytvárajú hravý celok. Počas celého prechodu pešou zónou však pozorovateľ vidí výškové dominanty v území a to **v oboch smeroch**. Jedná sa o zámer, ktorý sa počas prechodu nemení a predstavuje popri meniacich sa fasádach, pozorovateľovi akúsi istotu. Budovy na pešej zóne sú výškovno najnižšie, na jej koncoch sa nachádzajú **výškové dominanty** nielen navrhovaného územia ale aj širšieho kontextu.



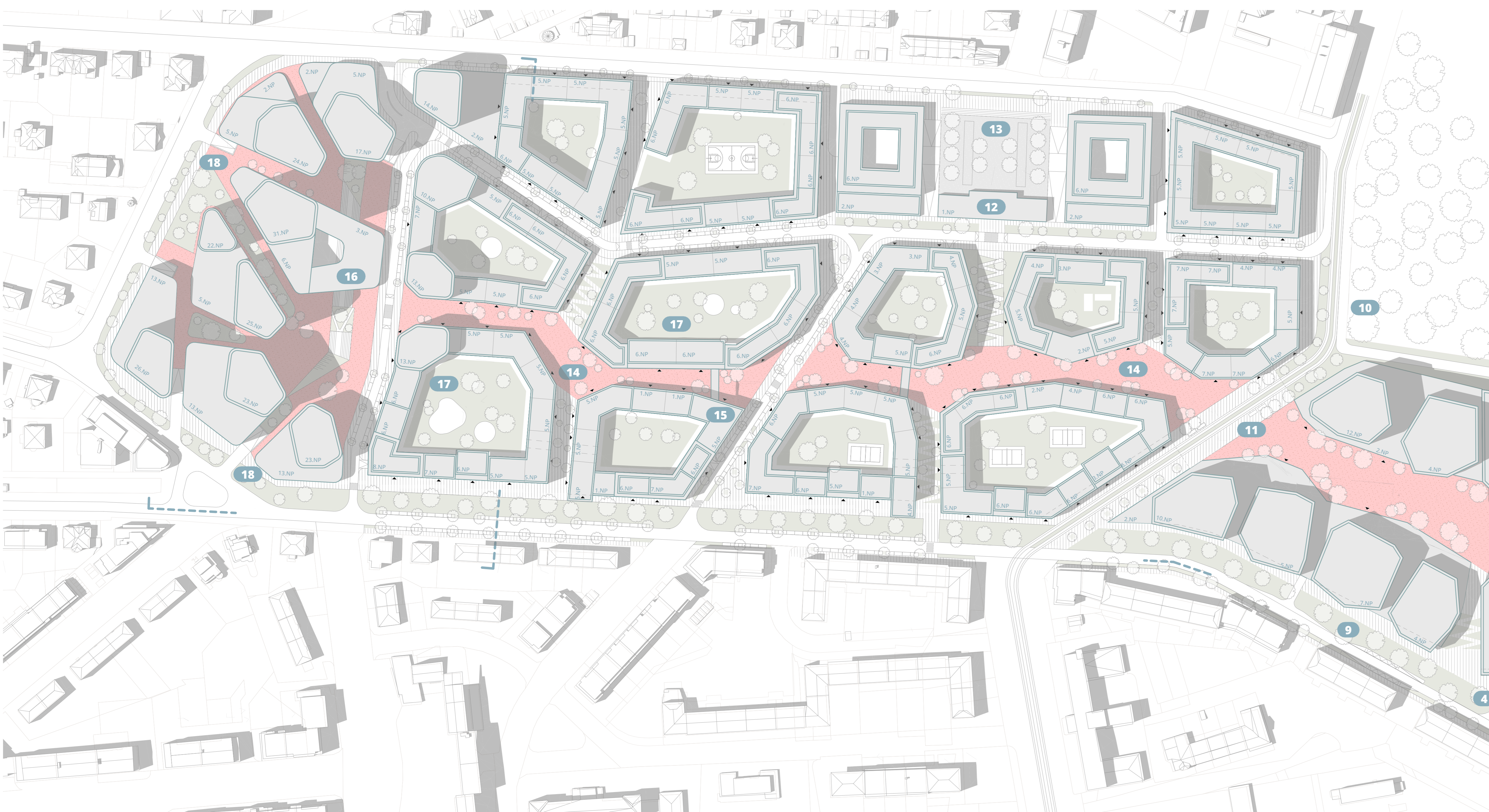
1 administratívna štvrť



2 hlavná pešia pasáž



3 nový vizuál ulice Ruska



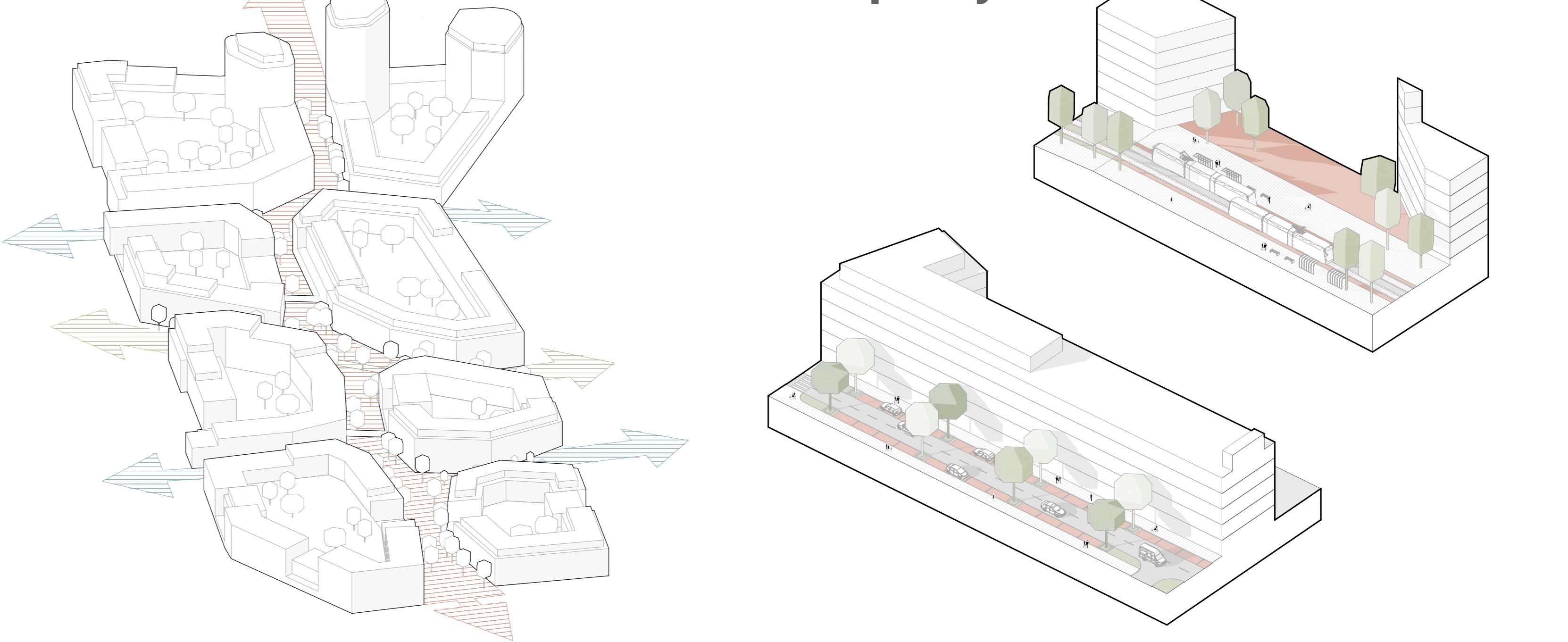
## situácia

- 1 hlavný vstup do nemocnice
- 2 k + r parkovanie
- 3 vjazd áut na urgent
- 4 vjazd sanitiek na urgent
- 5 vjazd do parkovacieho domu
- 6 zelené átriá
- 7 zásobovacia linka
- 8 nová križovatka
- 9 zastávka autobusu
- 10 nová trasa tramvaje
- 11 zastávka tramvaje
- 12 zachovaná budova pôvodnej nemocnice
- 13 kultúrne námestie
- 14 hlavná pešia zóna
- 15 obytná štvrť
- 16 administratívna štvrť
- 17 zelené vnútroblok
- 18 vjazdy do parkovacích domov

## pasáž

Hlavná pasáž pre chodcov je podľa konceptu navrhnutá zalomenými fasádami, ktoré chodcov **otvárajú a zatvárajú pohľady**. Budovy lemujúce pasáž majú majú všetky **rezidenčnú funkciu**, ich fasády sa prevažne v náročných sekciách zvyšujú a v určitých miestach ustupujú smerom do vnútroblokov ktoré sú vo vybraných miestach prepojené lávkami. Všetky budovy majú avšak jednotný **aktívny parter**, v ktorom sa nachádzajú služby. Profil hlavnej triedy umožňuje prístupnosť autom, avšak len pre potrebu zásobovania parteru. Hlavnú triedu križi jedna ulica s automobilovou dopravou a dve pešie ulice. Monotonnosť Ruskej ulice bola riešená ustupujúcimi fasádami budov.

## uličné profily



## premena územia Kráľovské Vinohrady

Trnčík | Kocan  
AMG 2 | Kolář | Šourek | Votava

## premena územia Kráľovské Vinohrady

Trnčík | Kocan  
AMG 2 | Kolář | Šourek | Votava