

El instituto técnico cultural se encuentra pensado con el fin de resolver ciertas necesidades del sector a trabajar como la falta de tratabilidad, falta de estudios, el desempleo y las seguridad, con el fin de que este proyecto se funcional Se encuentra ubicado en la carrera 26 y el ingreso al colegio ITSIM



**GENERALIDADES**

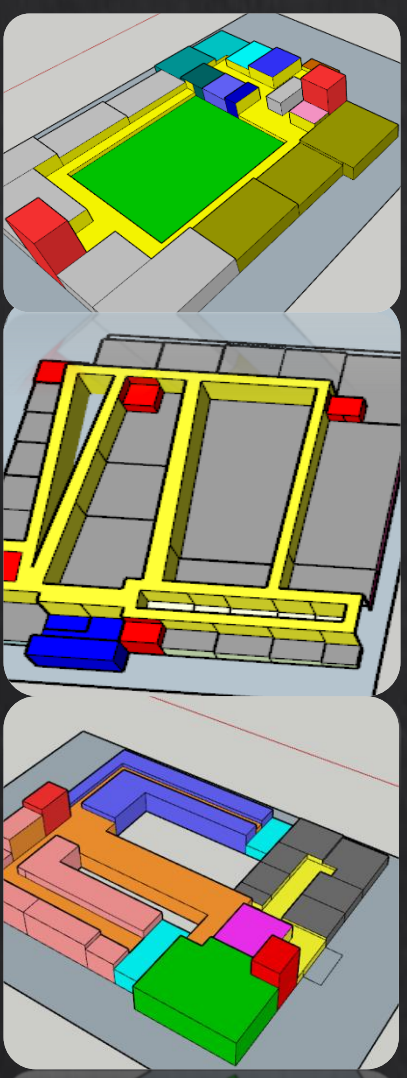
Altitud: 2.527 msnm  
 Temperatura: 13.8° C  
 Precipitación: 800 mm  
 Humedad: 60% a 88%

Este equipamiento busca conservar mejor las tradiciones de la comunidad motivando a las nuevas generaciones a no perder estas costumbres que nos identifican no solo como artistas si no lo lejos y capaces que podemos llegar hacer, generando nuevas oportunidades de progreso con mano de obra calificada.

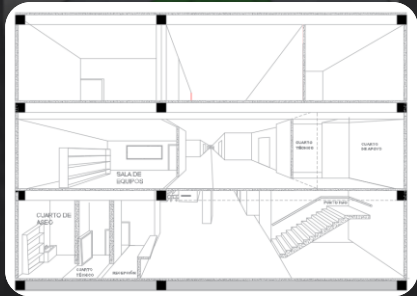
**EL INSTITUTO TECNICO CULTURAL**

Una herramienta para solucionar problemas como la delincuencia, falta de trabajo y educación en una comunidad. Por ejemplo, el centro podría ofrecer talleres y cursos gratuitos de arte y cultura para jóvenes que no tienen acceso a estas formas de educación y expresión creativa. Esto les brindaría una opción positiva y constructiva para su tiempo libre, en contraposición a posibles actividades ilegales. Además, los talleres pueden incluir habilidades de emprendimiento y desarrollo profesional para ayudarlos a encontrar empleo en el futuro. El INSTITUTO TECNICO CULTURAL también podría albergar proyectos comunitarios que involucren a jóvenes y adultos, fomentando un mayor sentido de orgullo y cuidado en la comunidad.

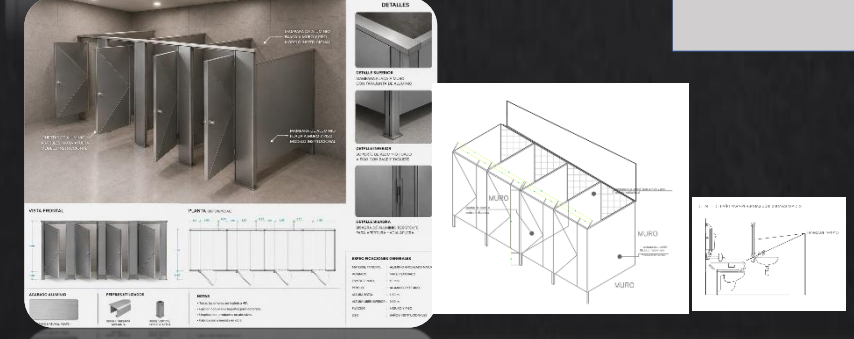
**ZONAS DEL ESQUIPAMIENTO DONDE SE MARACA CIRCULACION Y PERMANENCIAS SEGUN LA NECESIDAD**



**CARTE FUGADO**

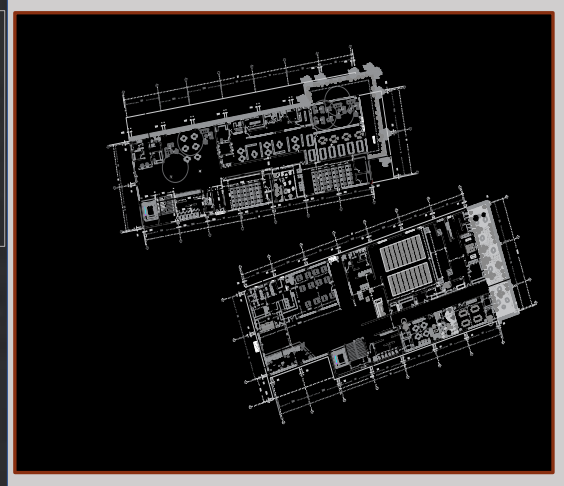


**Detalles**

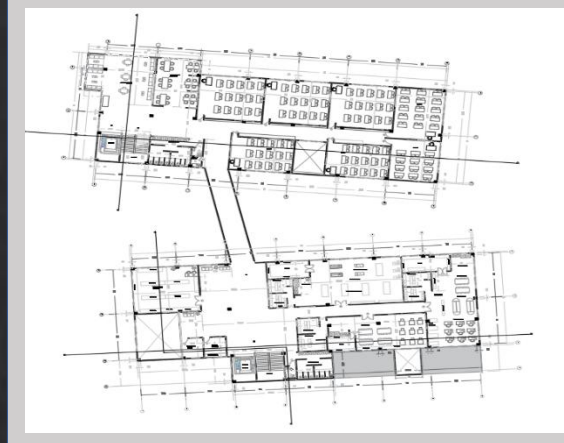


**PLANIMETRIA**

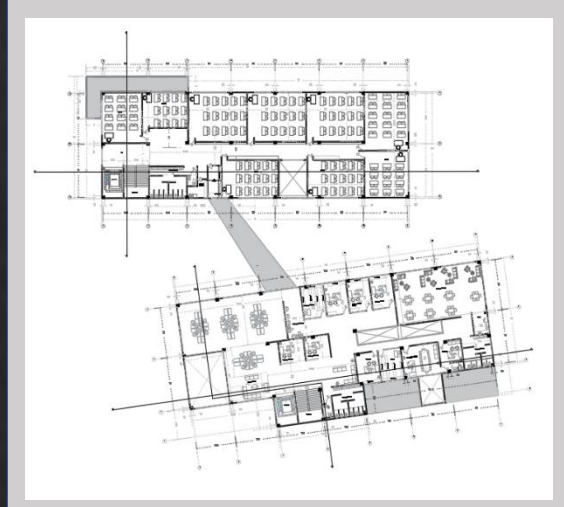
**PLANTA PRIMER PISO**



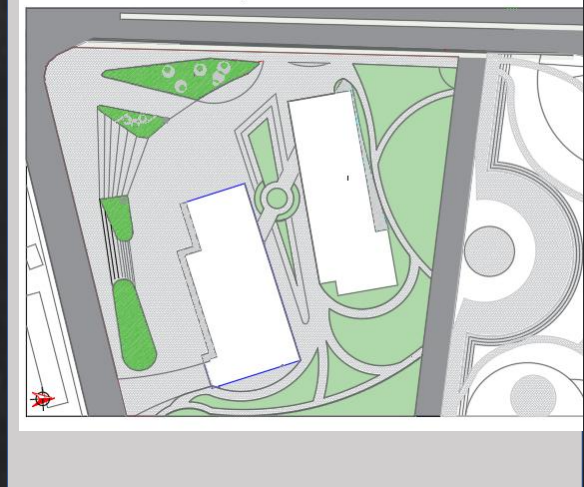
**PLANTA SEGUNDO PISO**



**PLANTA TERCER PISO**

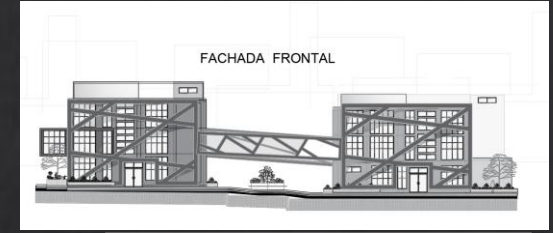


**PLANTA CUBIERTAS**



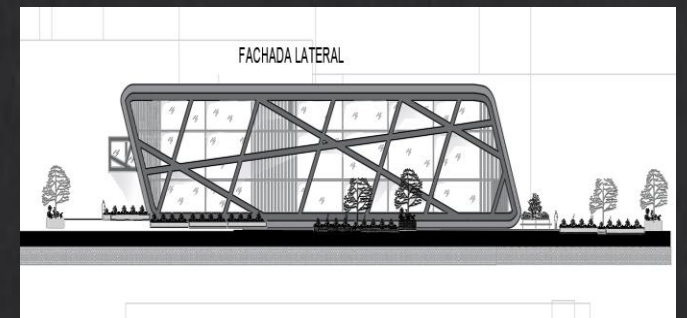
**FACHADAS**

**FACHADA PRINCIPAL**



Las geometrías del proyecto surgieron del análisis correspondiente de geometrías portantes y profundas del lote, al igual que la ubicación del proyecto, destacándose el centro del mismo.

**FACHADA LATERAL DERECHA**

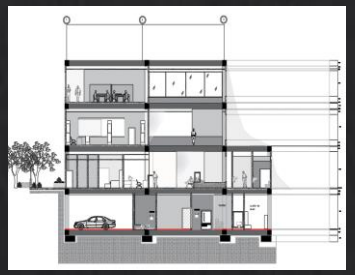


El lugar de intervención cuenta con visuales con dirección a la avenida calle 26, cual fue un factor importante para la ubicación y diseño de fachadas y su principal acceso

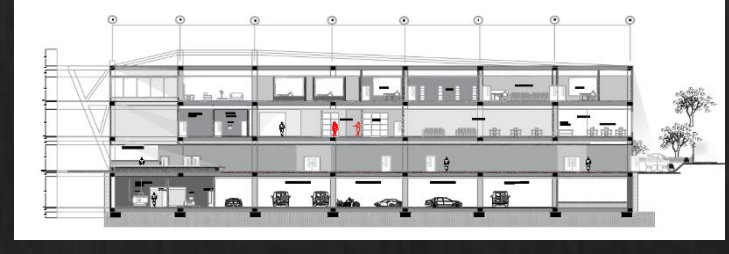
**FACHADA LATERAL IZQUIERDA**



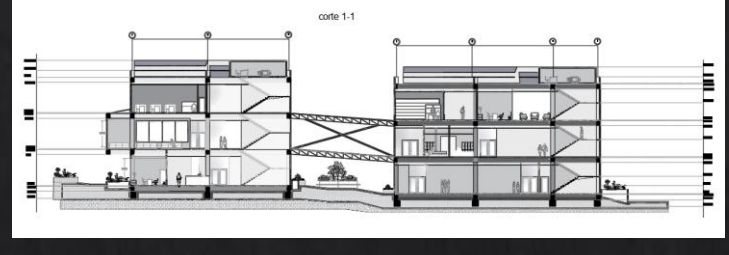
**Corte A**



Tipo de área m2  
 Área Bruta 5000 m2  
 Área cedida 961 m2  
 Área Neta 3000 m2  
 Área de ocupación 2400 m2  
 Área de Construcción 9,400 m2



**Corte 1**



Aprovechando a ubicación del proyecto se a tenido encuentra un lugar de exposición ya que en el equipamiento se encuentra una amplia variedad de talleres el cual se es necesario contar con un espacio para exhibir sus productos a la comunidad y así también la comunidad tiene un lugar al cual pueda asistir a este tipo de exposiciones.

