

Budynek został zaprojektowany jako **centrum integracji, kreatywności i rekreacji** – miejsce otwarte zarówno dla społeczności lokalnej, jak i turystów. Program funkcjonalny obejmuje **dom sąsiedzki, gastronomię, klub wspinaczkowy, warsztaty plastyczne, strefę rehabilitacji, przestrzeń odpoczynku oraz wypożyczalnię rowerów**. Założenie funkcjonalne wynika z potrzeby stworzenia przestrzeni dostępnej dla wszystkich, niezależnie od wieku czy sposobu spędzania czasu. Poszczególne funkcje wzajemnie się uzupełniają, umożliwiając **integrację** użytkowników poprzez aktywności o charakterze **rekreacyjnym i kreatywnym**. Charakterystycznym elementem obiektu jest ściana wspinaczkowa umieszczona na elewacji, której forma nawiązuje do nadmorskiego klifu znajdującego się w pobliżu plaży, podkreślając lokalny kontekst i tożsamość miejsca.

## Plan zagospodarowania terenu | 1:500



Oznaczenia graficzne PZT	
	Granica opracowania
	Granica działki budowlanej
	Nieprzekraczalna linia zabudowy
	Obrys budynku projektowanego
	Węście do budynku projektowanego
	Węście do wiaty śmietnikowej
	Projektowane ciągi jezdnie utwardzone (płyta meba)
	Projektowane ścieżki utwardzone (kostka betonowa)
	Projektowane ścieżki utwardzone (zwr)
	Projektowana nawierzchnia pod otwartą siłownię (tartan)
	Powierzchnia biologiczna czynna - trawnik

	Wiatła śmietnikowa
	Liczba kondygnacji
	Projektowany zjazd do garażu podziemnego z pochyliną
	Projektowana skarpa
	Projektowana opaska zwierza
	Projektowany mur oporowy
	Projektowane dojazdy
	Projektowana roślinność
	Istniejąca roślinność
	Projektowane klatki ewakuacyjne
	Kotły wysokościowe
	Projektowane przyłącze do sieci gazowej

	Projektowane przyłącze do sieci wodociągowej
	Projektowane przyłącze do sieci energetycznej
	Projektowane przyłącze do sieci telekomunikacyjnej
	Projektowane przyłącze do sieci kanalizacji deszczowej
	Projektowane przyłącze do sieci kanalizacji sanitarnej
	Projektowana lokalizacja gruntowej pompy ciepła - funkcja wspomagająca
	Projektowana lokalizacja czepni/wywrzuti na terenie
	Elementy dawnych przyłączy do usunięcia

