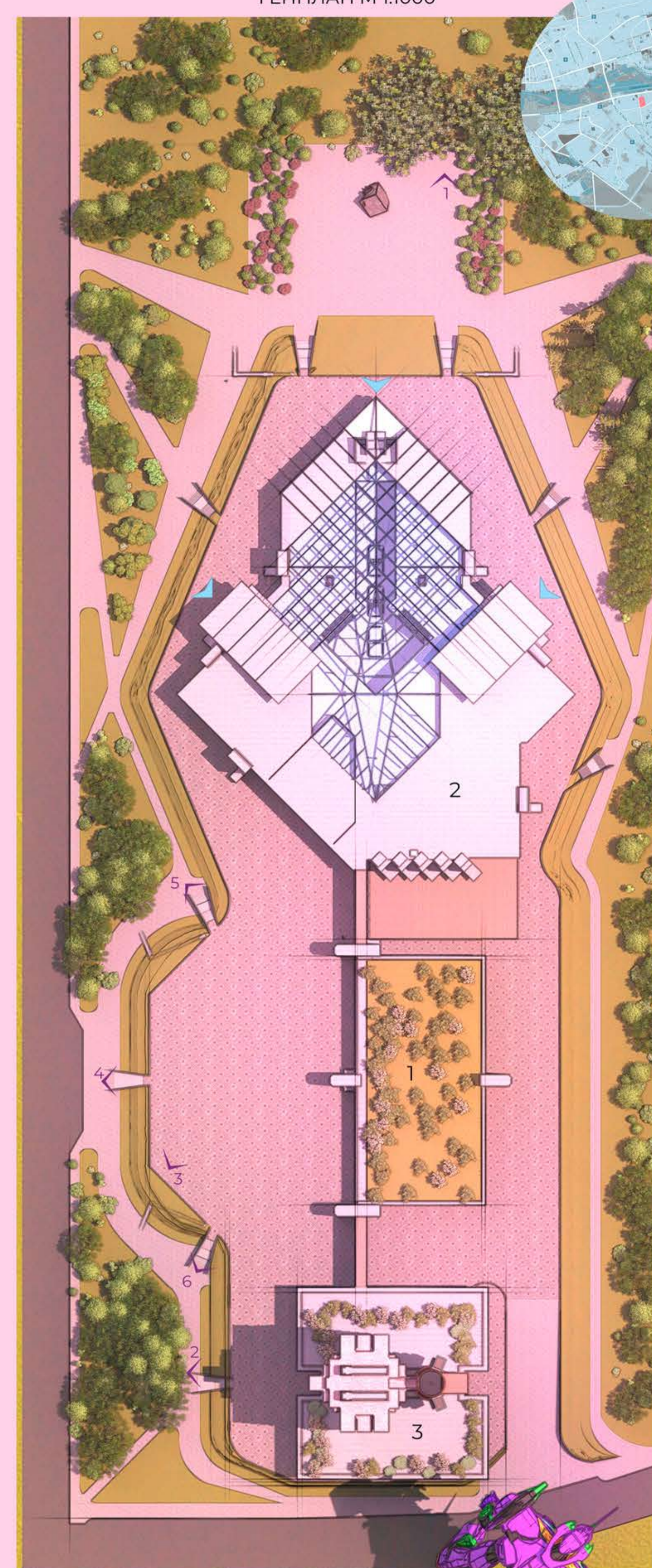


ТОРГОВО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС #19



СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА

ГЕНПЛАН М 1:1000

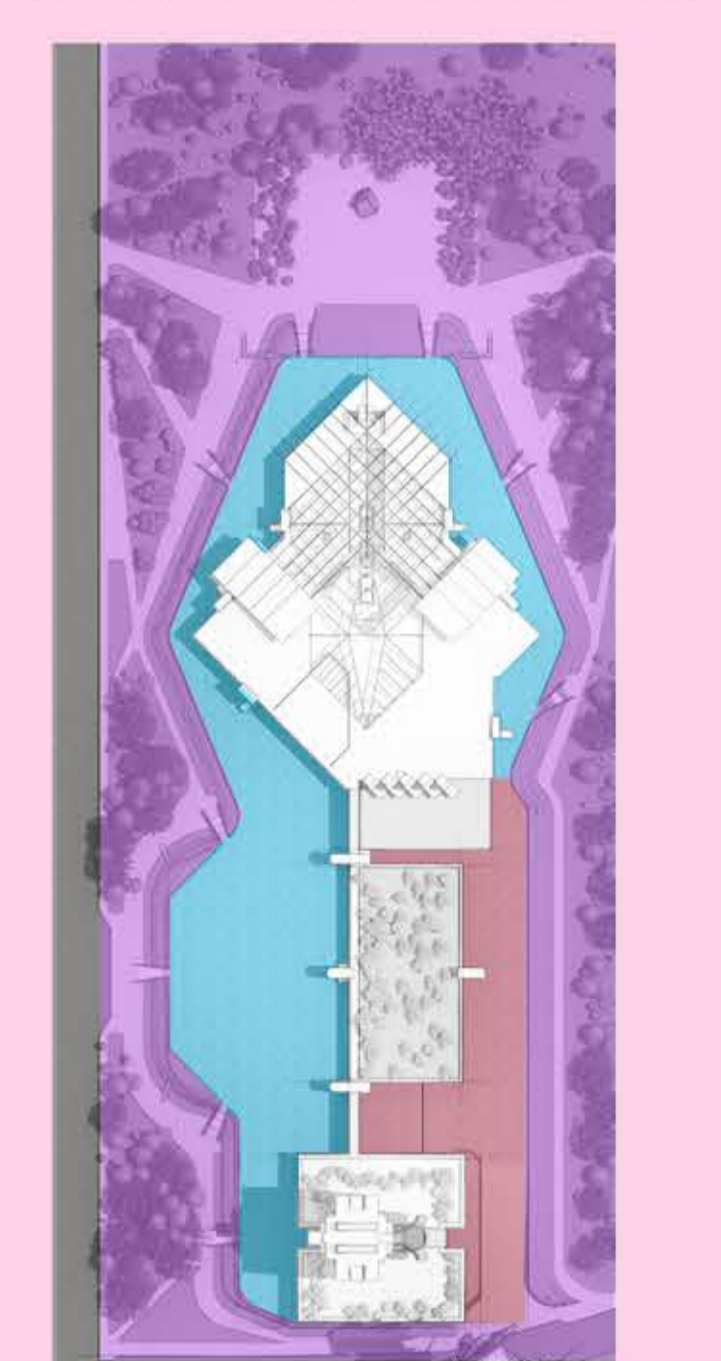


■ - Проектируемая территория

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ГЕНПЛАНУ
 1 Торгово-развлекательный центр
 2 Многоуровневая парковка
 3 Офис-гостиница

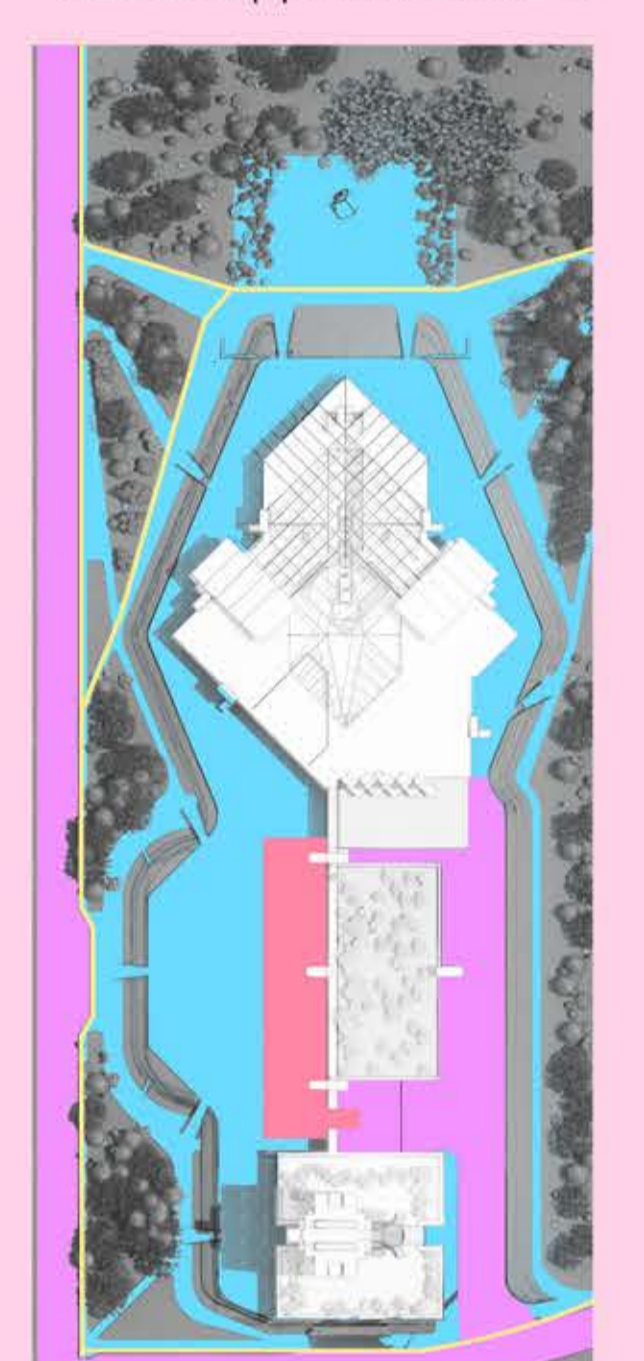
— Видовые точки
 — Входы в здание

СХЕМА ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

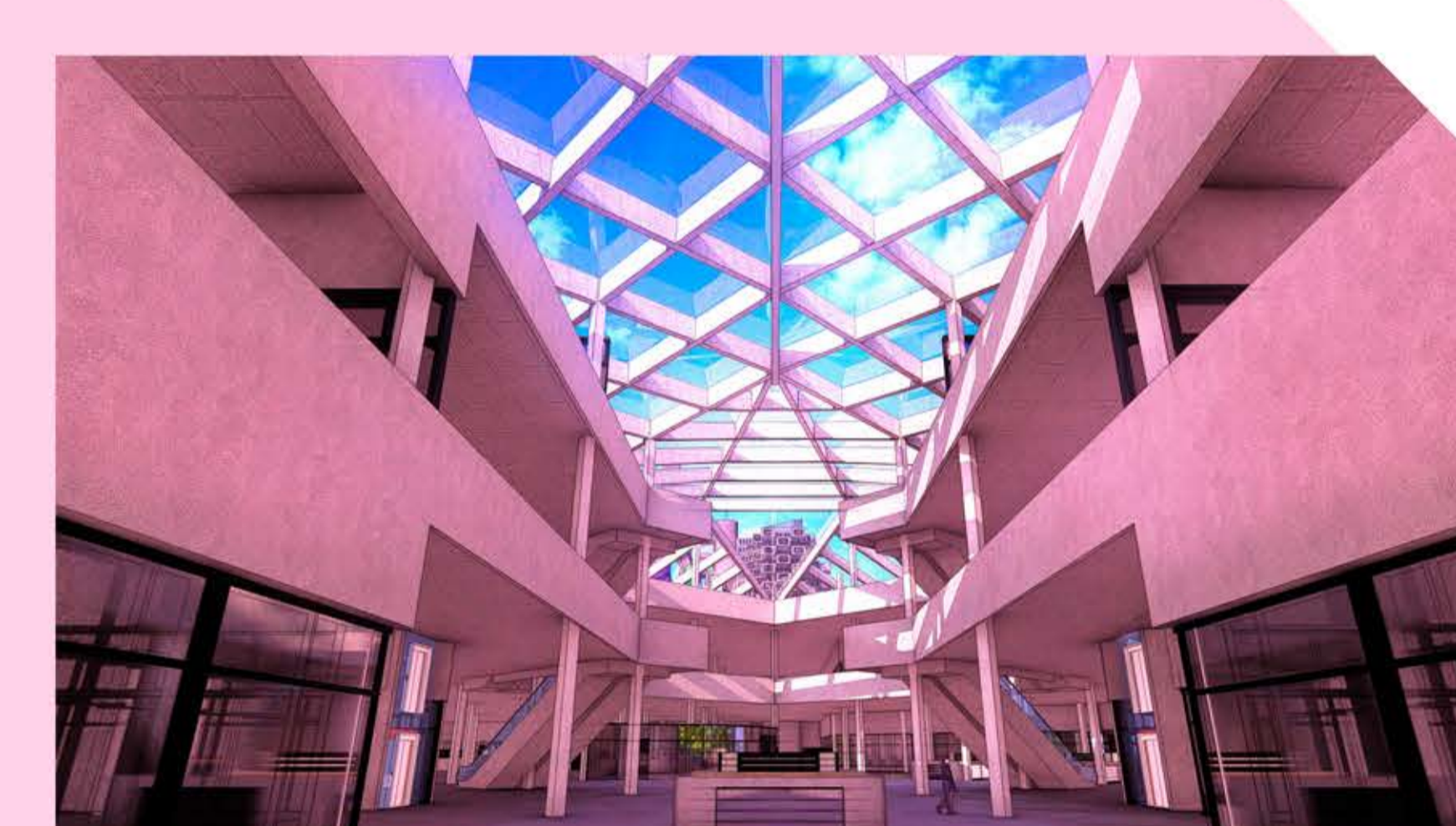
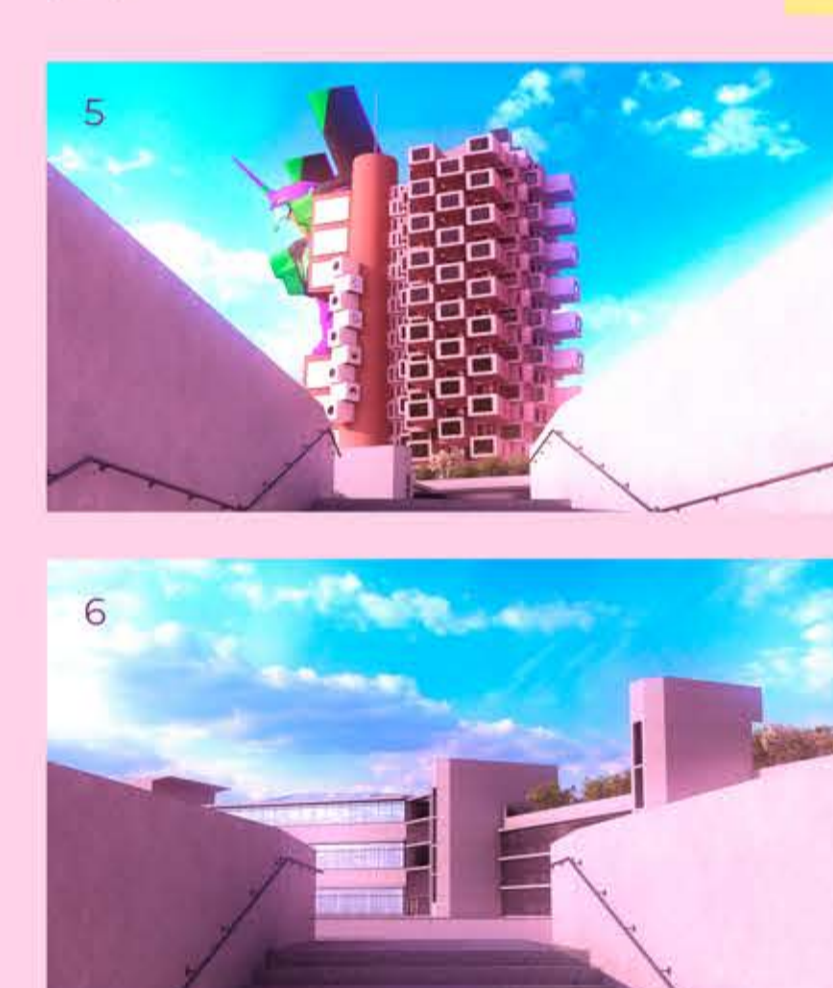


■ Тихая зона
 ■ Торгово-развлекательная зона
 ■ Хозяйственная зона

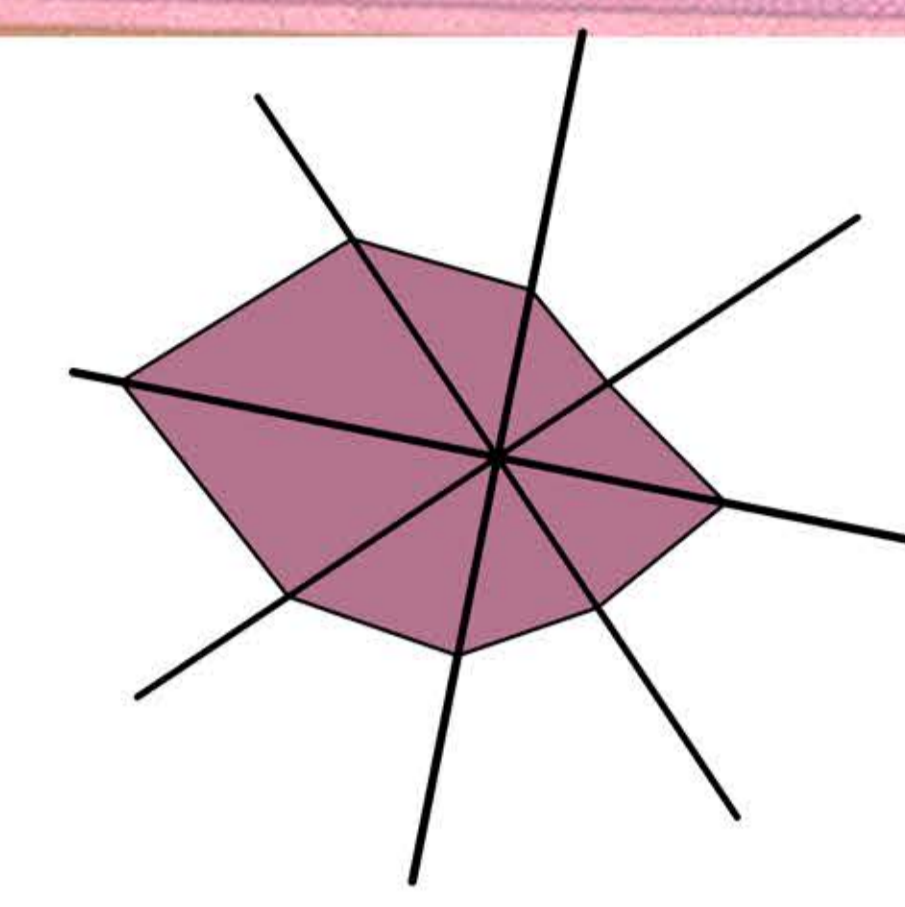
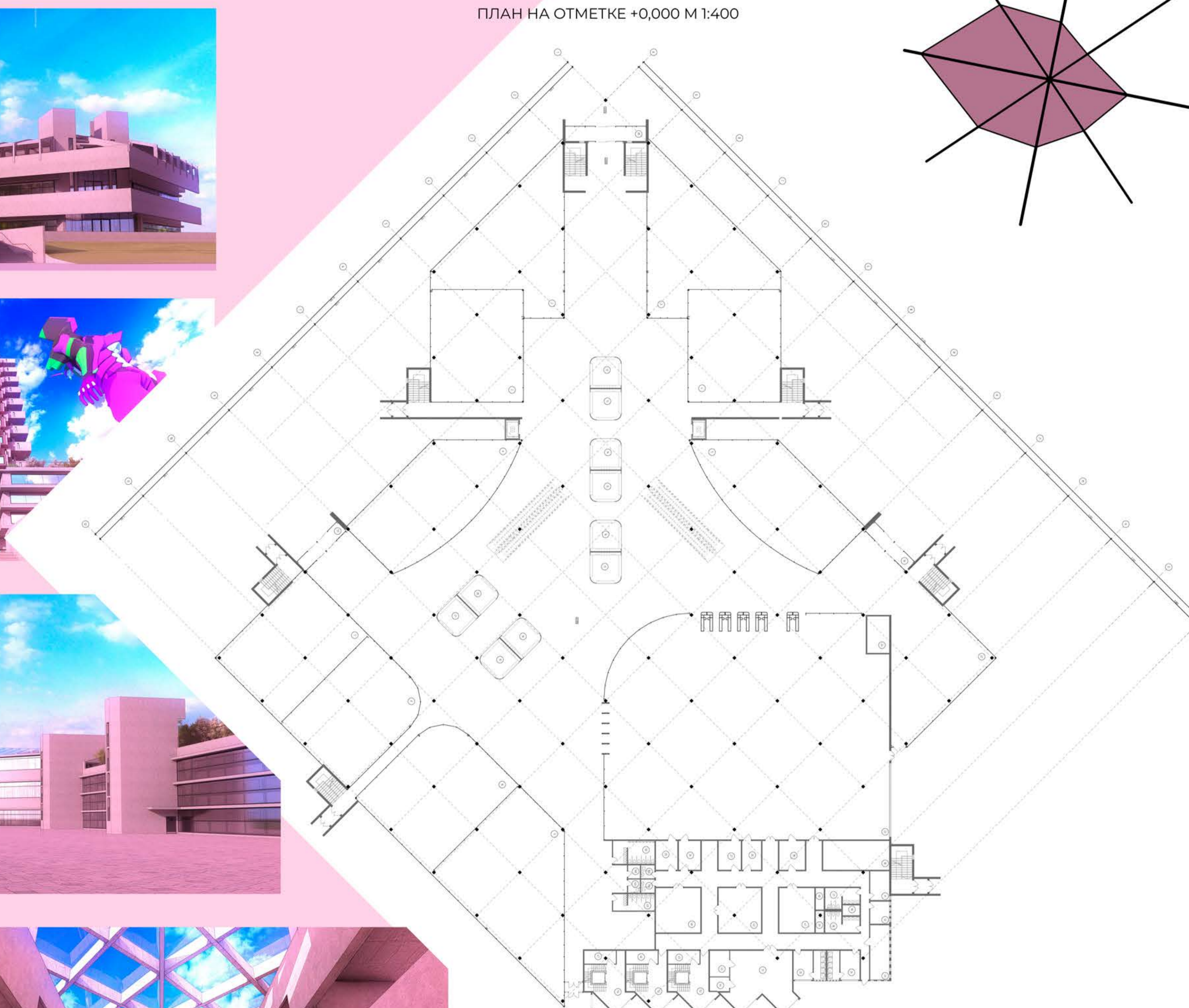
СХЕМА ТРАНСПОРТНО-ПЕШЕХОДНЫХ СВЯЗЕЙ



■ Пешеходная зона
 ■ Проезжая часть
 ■ Совмещенное покрытие
 ■ Велодорожка



ПЛАН НА ОТМЕТКЕ +0,000 М 1:400



КАПСУЛЫ

Отельно-офисный комплекс. На нижних этажах располагаются офисные помещения, а в башне номера. Капсульный отель, в котором есть частички знаменитых японских архитекторов - Кензо Танге и Кисе Куракавы. В связи со сносом башни «Никагин», было выкуплено некоторое количество его номеров, для сохранения наследия и привлечения внимания к отелю.

Григорьев Р.Т. АД-1

ТЭП:
 Площадь застройки 14 670 м²
 Площадь общая 38 740 м²
 Объем 220 050 м³

№	Наименование	Единица измерения	Количество
1	Площадь застройки	м ²	14 670
2	Площадь общая	м ²	38 740
3	Объем	м ³	220 050
4	Площадь озеленения	м ²	10 000
5	Площадь парковки	м ²	5 000
6	Площадь пешеходных зон	м ²	3 000
7	Площадь проезжей части	м ²	2 000
8	Площадь велодорожки	м ²	1 000
9	Площадь совмещенного покрытия	м ²	1 500
10	Площадь тихих зон	м ²	2 500
11	Площадь хозяйственной зоны	м ²	1 500
12	Площадь проеязной части	м ²	2 000
13	Площадь пешеходных зон	м ²	3 000
14	Площадь проезжей части	м ²	2 000
15	Площадь велодорожки	м ²	1 000
16	Площадь совмещенного покрытия	м ²	1 500
17	Площадь тихих зон	м ²	2 500
18	Площадь хозяйственной зоны	м ²	1 500
19	Площадь проеязной части	м ²	2 000
20	Площадь пешеходных зон	м ²	3 000
21	Площадь проезжей части	м ²	2 000
22	Площадь велодорожки	м ²	1 000
23	Площадь совмещенного покрытия	м ²	1 500
24	Площадь тихих зон	м ²	2 500
25	Площадь хозяйственной зоны	м ²	1 500
26	Площадь проеязной части	м ²	2 000
27	Площадь пешеходных зон	м ²	3 000
28	Площадь проезжей части	м ²	2 000
29	Площадь велодорожки	м ²	1 000
30	Площадь совмещенного покрытия	м ²	1 500
31	Площадь тихих зон	м ²	2 500
32	Площадь хозяйственной зоны	м ²	1 500
33	Площадь проеязной части	м ²	2 000
34	Площадь пешеходных зон	м ²	3 000
35	Площадь проезжей части	м ²	2 000
36	Площадь велодорожки	м ²	1 000
37	Площадь совмещенного покрытия	м ²	1 500
38	Площадь тихих зон	м ²	2 500
39	Площадь хозяйственной зоны	м ²	1 500
40	Площадь проеязной части	м ²	2 000
41	Площадь пешеходных зон	м ²	3 000
42	Площадь проезжей части	м ²	2 000
43	Площадь велодорожки	м ²	1 000
44	Площадь совмещенного покрытия	м ²	1 500
45	Площадь тихих зон	м ²	2 500
46	Площадь хозяйственной зоны	м ²	1 500
47	Площадь проеязной части	м ²	2 000
48	Площадь пешеходных зон	м ²	3 000
49	Площадь проезжей части	м ²	2 000
50	Площадь велодорожки	м ²	1 000
51	Площадь совмещенного покрытия	м ²	1 500
52	Площадь тихих зон	м ²	2 500
53	Площадь хозяйственной зоны	м ²	1 500
54	Площадь проеязной части	м ²	2 000
55	Площадь пешеходных зон	м ²	3 000
56	Площадь проезжей части	м ²	2 000
57	Площадь велодорожки	м ²	1 000
58	Площадь совмещенного покрытия	м ²	1 500
59	Площадь тихих зон	м ²	2 500
60	Площадь хозяйственной зоны	м ²	1 500
61	Площадь проеязной части	м ²	2 000
62	Площадь пешеходных зон	м ²	3 000
63	Площадь проезжей части	м ²	2 000
64	Площадь велодорожки	м ²	1 000
65	Площадь совмещенного покрытия	м ²	1 500
66	Площадь тихих зон	м ²	2 500
67	Площадь хозяйственной зоны	м ²	1 500
68	Площадь проеязной части	м ²	2 000
69	Площадь пешеходных зон	м ²	3 000
70	Площадь проезжей части	м ²	2 000
71	Площадь велодорожки	м ²	1 000
72	Площадь совмещенного покрытия	м ²	1 500
73	Площадь тихих зон	м ²	2 500
74	Площадь хозяйственной зоны	м ²	1 500
75	Площадь проеязной части	м ²	2 000
76	Площадь пешеходных зон	м ²	3 000
77	Площадь проезжей части	м ²	2 000
78	Площадь велодорожки	м ²	1 000
79	Площадь совмещенного покрытия	м ²	1 500
80	Площадь тихих зон	м ²	2 500
81	Площадь хозяйственной зоны	м ²	1 500
82	Площадь проеязной части	м ²	2 000
83	Площадь пешеходных зон	м ²	3 000
84	Площадь проезжей части	м ²	2 000
85	Площадь велодорожки	м ²	1 000
86	Площадь совмещенного покрытия	м ²	1 500
87	Площадь тихих зон	м ²	2 500
88	Площадь хозяйственной зоны	м ²	1 500
89	Площадь проеязной части	м ²	2 000
90	Площадь пешеходных зон	м ²	3 000
91	Площадь проезжей части	м ²	2 000
92	Площадь велодорожки	м ²	1 000
93	Площадь совмещенного покрытия	м ²	1 500
94	Площадь тихих зон	м ²	2 500
95	Площадь хозяйственной зоны	м ²	1 500
96	Площадь проеязной части	м ²	2 000
97	Площадь пешеходных зон	м ²	3 000
98	Площадь проезжей части	м ²	2 000
99	Площадь велодорожки	м ²	1 000
100	Площадь совмещенного покрытия	м ²	1 500

ФАСАД В ОСЯХ Р-12 М 1:400

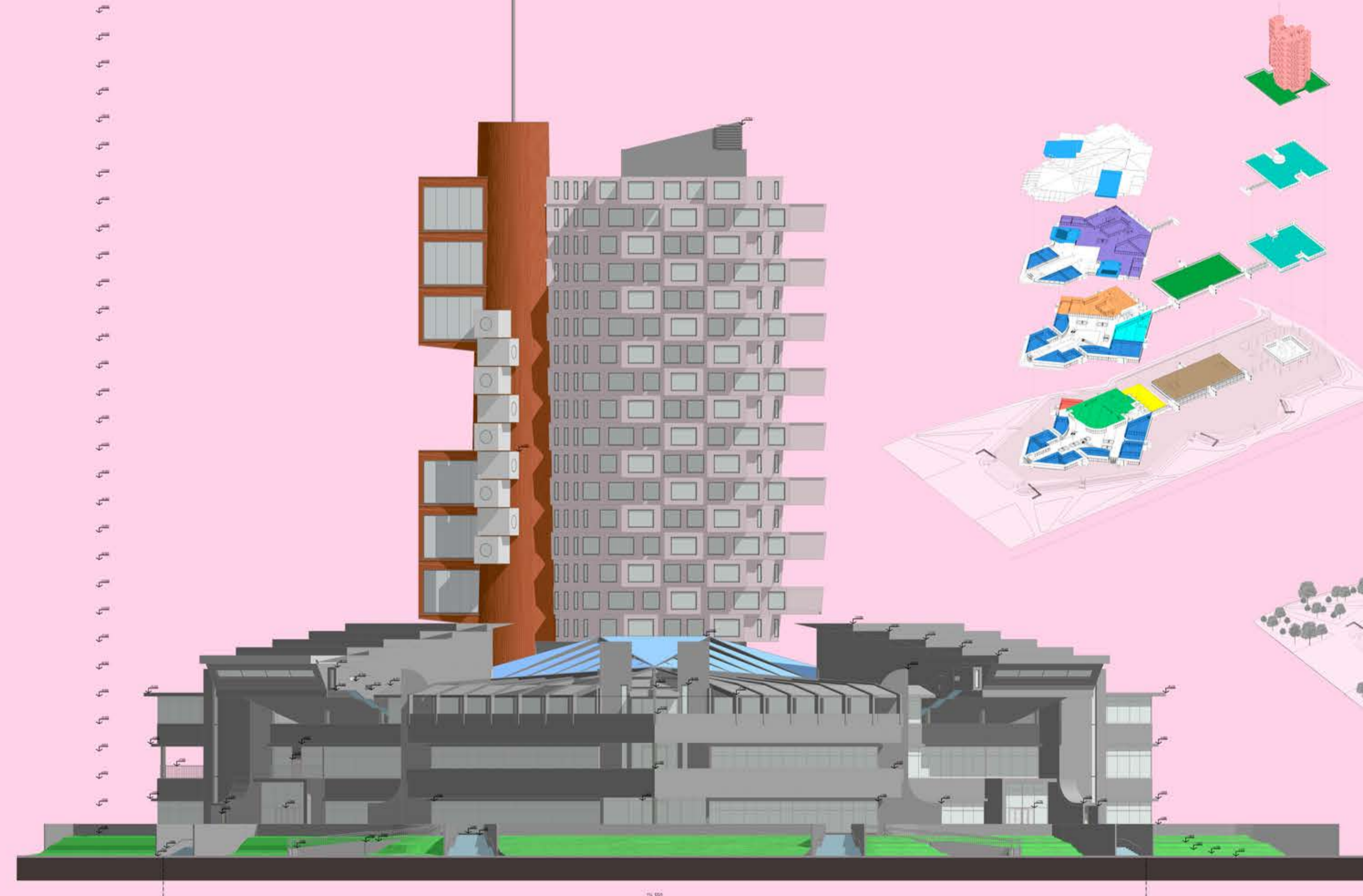


СХЕМА ЗОНИРОВАНИЯ ТРЦ



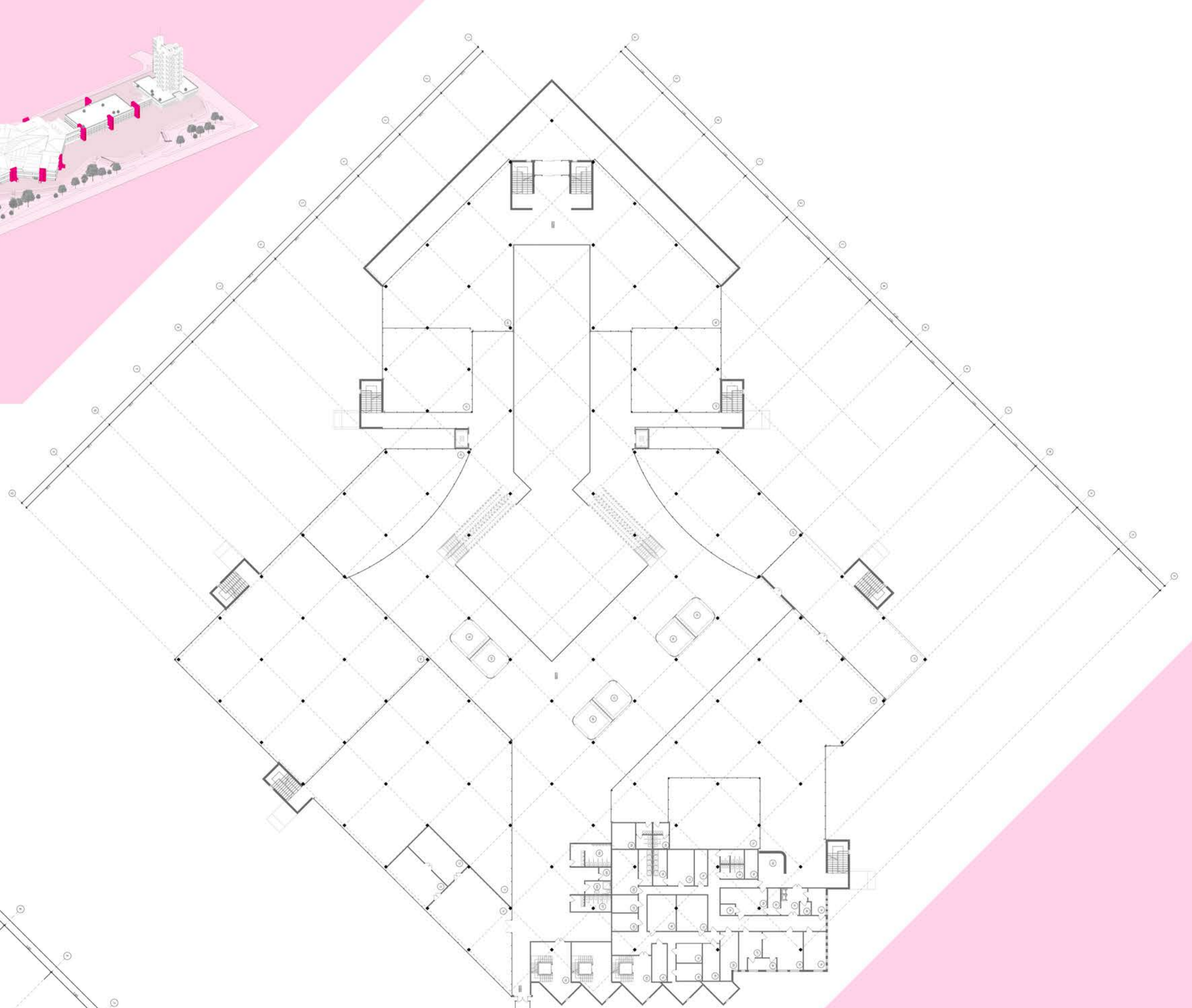
■ - Офисы
 ■ - Гостиница
 ■ - Загрузка
 ■ - Парковка
 ■ - Гипермаркет
 ■ - Аренда

■ -Якорный оператор
 ■ - Отделение банка
 ■ - Ресторан с кухней
 ■ - Эксплуатируемая кровля
 ■ - Залы кинотеатра
 ■ - Вестибюль кинотеатра

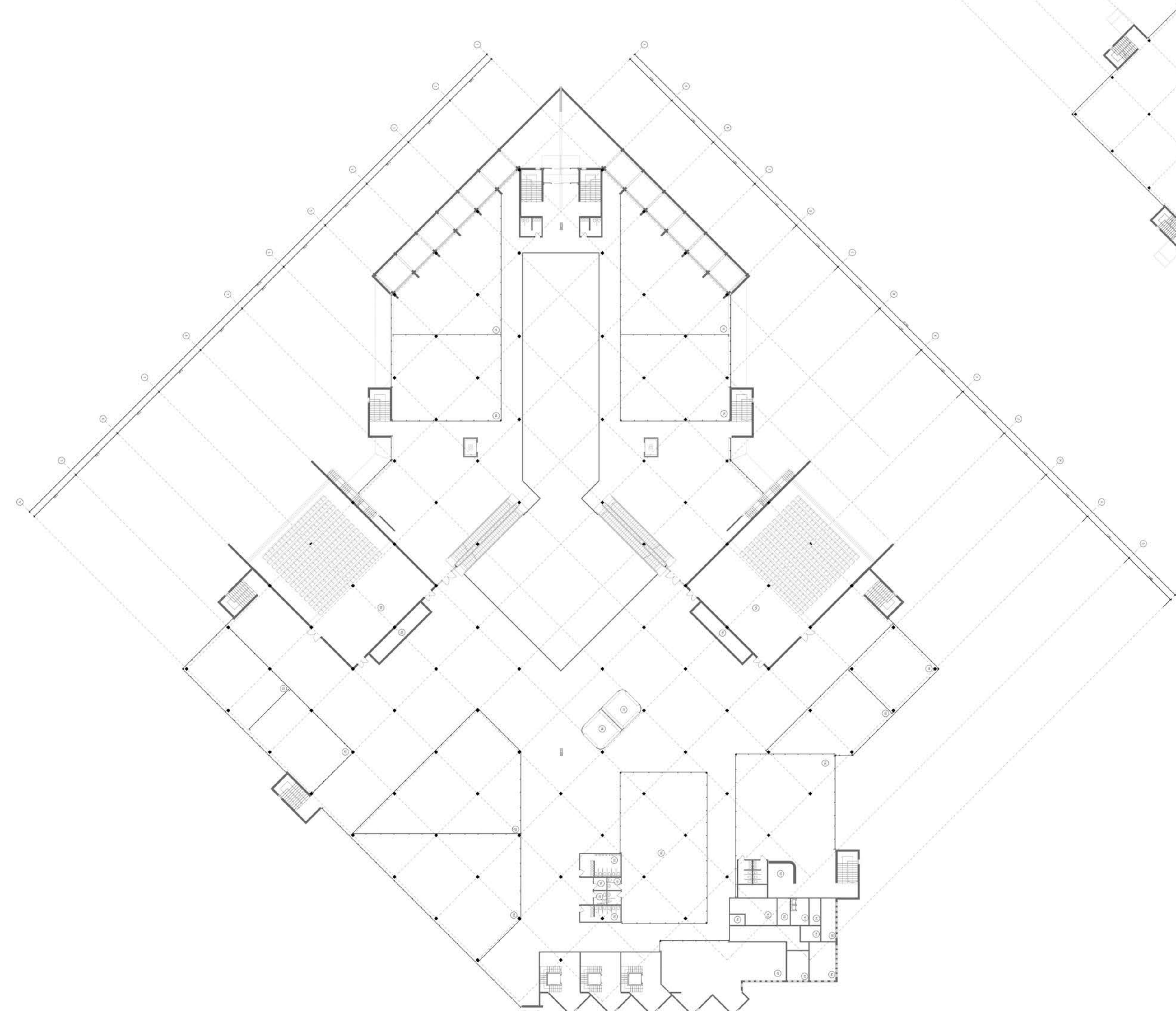
СХЕМА ЭВАКУАЦИИ



ПЛАН НА ОТМЕТКЕ +6,000 М 1:400



ПЛАН НА ОТМЕТКЕ +12,000 М 1:400



ФАСАД В ОСЯХ 1-6 М 1:400

