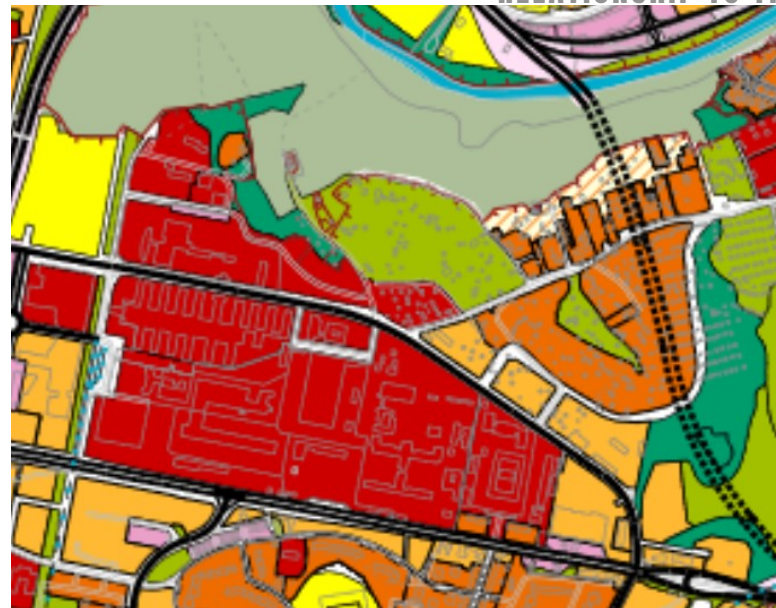


VEGETATION ANALYSIS



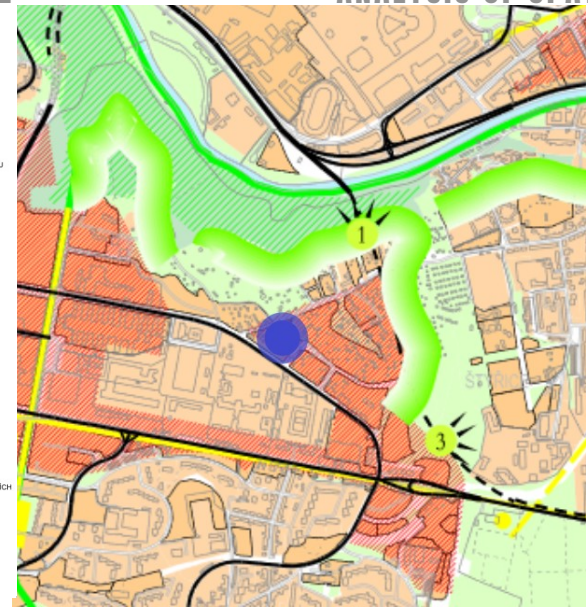
- ZÓNA EKOLOGICKÉ STABILITY**
Cílem regulace je ochrana ekologické stability území
- Příslušné jsou pouze vegetační ústředí blízké přírodním
ve funkčním typu "záleň krajiny"
- Jakákoliv výstavba je nepřijatelná
- ZÓNA KŘEDOIVÁ**
Cílem regulace je ochrana přírodního charakteru území, ochrana krajinných procesů a vytvoření sítě prostorově funkčních prvků v území. Podrobněji dle funkce v Zóně (záleň krajiny, záleň městská a jejich typy vymezuje sítě využití ploch v m. 1: 5000)
- charakter vegetačních objektů není regulován
- výměrně může být přípustná výstavba provozních staveb, souvisejících s funkcí (úložkové komunikace, drobné stavby apod.)
- ustanovení využití území může být přípustné pouze výměrně
- ZÓNA HARMONICKÉ PŘÍMĚSTSKÉ KRAJINY**
Cílem regulace je ochrana krajinného rázu území a ekologicky vyznačené rozmanité přírodní plochy ve vztahu ke sídlově. Účelem je udržet ekologické a regulační plochy s ekologickou hodnotou a rizikými hodnotami EPV v sítích určených k zastavění
- místo plochy určité k zastavění může být výměrně přípustná výstavba provozních staveb, souvisejících s funkcí (úložkové komunikace, drobné stavby apod.)
- výměrně přípustná jsou zóny kultury pozemků, které lze povolit pouze na základě podrobnější dokumentace, např. biologického hodnocení podle zák. č. 114/1992 Sb. a vyhl. 395/1992 Sb.
- ZÓNA EKOLOGICKÝCH RIZIK**
DOKONČUJTE ROZŠÍŘENÍ ZÓN EKOLOGICKÝCH RIZIK
Vytvářet technická náročnost stavby je ověřována nepřizpůsobivými přírodními faktory. Navržená funkce ve stávajícím území je vložena na realizaci odlišných opatření.
Ustanovení stavby do budoucího území nelze bez stanoviska dotčeného orgánu státní správy v ochranné zóně provádět.
- ZÓNA EKOLOGICKÝCH LIMITŮ**
Vytvářet technická náročnost stavby je ověřována nepřizpůsobivými přírodními faktory. Navržená funkce ve stávajícím území je vložena na realizaci odlišných opatření.
Ustanovení stavby do budoucího území nelze bez stanoviska dotčeného orgánu státní správy v ochranné zóně provádět.

RELATIONSHIP TO THE RESIDENTIAL ZONE



- PLOCHY BYDLENÍ**
- SMÍŠENÉ PLOCHY**
- PLOCHY PRACOVNÍCH AKTIVIT**
- PLOCHY PRO ZEMĚDĚLSKOLESKOLNICKOU VÝROBU**
- ZVLÁŠTNÍ PLOCHY PRO REKREACI**
- OSTATNÍ ZVLÁŠTNÍ PLOCHY**
- PLOCHY PRO VEŘEJNOU VÝBAVENOST**
- PLOCHY PRO DOPRAVU**
- PLOCHY PRO ŽELEZNIČNÍ DOPRAVU**
včetně zařízení kontrovně a kombinované dopravy a polovičného přestavbového území
- VEŘEJNÉ MEZINÁRODNÍ LETIŠTĚ**
- OSTATNÍ LETIŠTĚ INTEGROVANÁ V JINÝCH FUNKCÍCH**
- TĚLESA DOPRAVNÍCH STAVEB (náklady, příjezdy)**
REZERVY PLOCH PRO DOPRAVU a část území, ve kterých bude nutno upravit dopravní řešení
- PLOCHY PRO TECHNICKOU VÝBAVENOST**

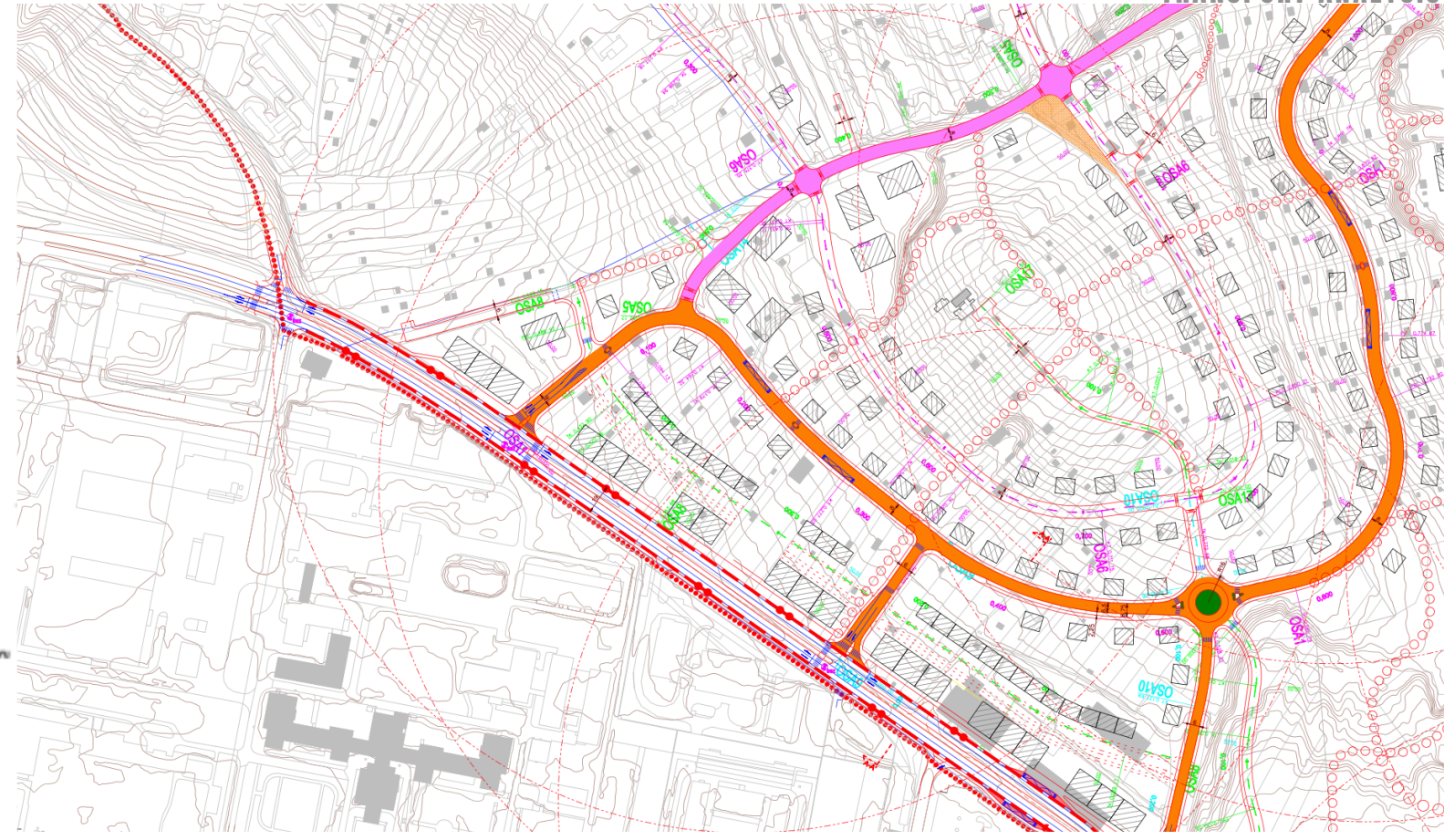
ANALYSIS OF SPATIAL PLANNING DOCUMENTATION



- SEKTORY PŘEDNOSTNÍ URBANIZACE A RESTRUKTURALIZACE MĚSTA**
- PLOCHY PROPORCIONALNÍHO ROZVOJE MĚSTSKÝCH ČÁSTÍ**
- OSTATNÍ STÁVAJÍCÍ URBANIZOVANÉ ÚZEMÍ**
- ÚZEMNÍ POTENCIÁL ROZVOJE MĚSTA V SEKTORECH PŘEDNOSTNÍ URBANIZACE**
- ÚZEMNÍ POTENCIÁL PROPORCIONALNÍHO ROZVOJE MĚSTSKÝCH ČÁSTÍ**
- SMĚRY VÝHLEDOVÉHO ROZVOJE MĚSTA**
- ZELENÉ KLNY A KRAJINNÉ KOMPLEXY**
- ZELENÉ OSY A UZLY**
- ZELENÉ HORIZONTY**
- POHLEDOVÝ SEKTOR VNÍMÁNÍ HORIZONTU**

- | stav | návrh | popis |
|------|-------|--|
| | | s segregovaným tráfem tramvaje |
| | | tráf tramvaje vedená v silničním profilu |
| | | značka zastávkový HD s popisem např. tramvaj, autobus, trólebus |
| | | světelná řízení křižovatka |
| | | kommunikace obilná - pěší (vedení mhd) |
| | | kommunikace v režimu obilná zóny silniční pro dopravní napojení severní části území |
| | | veřejná prostranství, odlišný povrch komunikace - "nákladní" - motoristická - omezený příjezd vozidel |
| | | neobslužované komunikace zrušit předpokládaný návrh dopravní obsluhy území, který bude zprovozněn v dalších etapách projektových prací |
| | | alternativní návrh obilná komunikace současně s ul. Kamenice |
| | | osy komunikací |
| | | trasy dopravního značení |
| | | cyklistická doprava - samostatné služby |
| | | cyklistická doprava vedená převážně v dopravním prostoru |
| | | dosupnost zastávek HD do 300 m |
| | | návrh pŕíli trasy |
| | | kommunikace ke zrušení |

TRANSPORT ANALYSIS



ANALYSIS