

La Corregidora

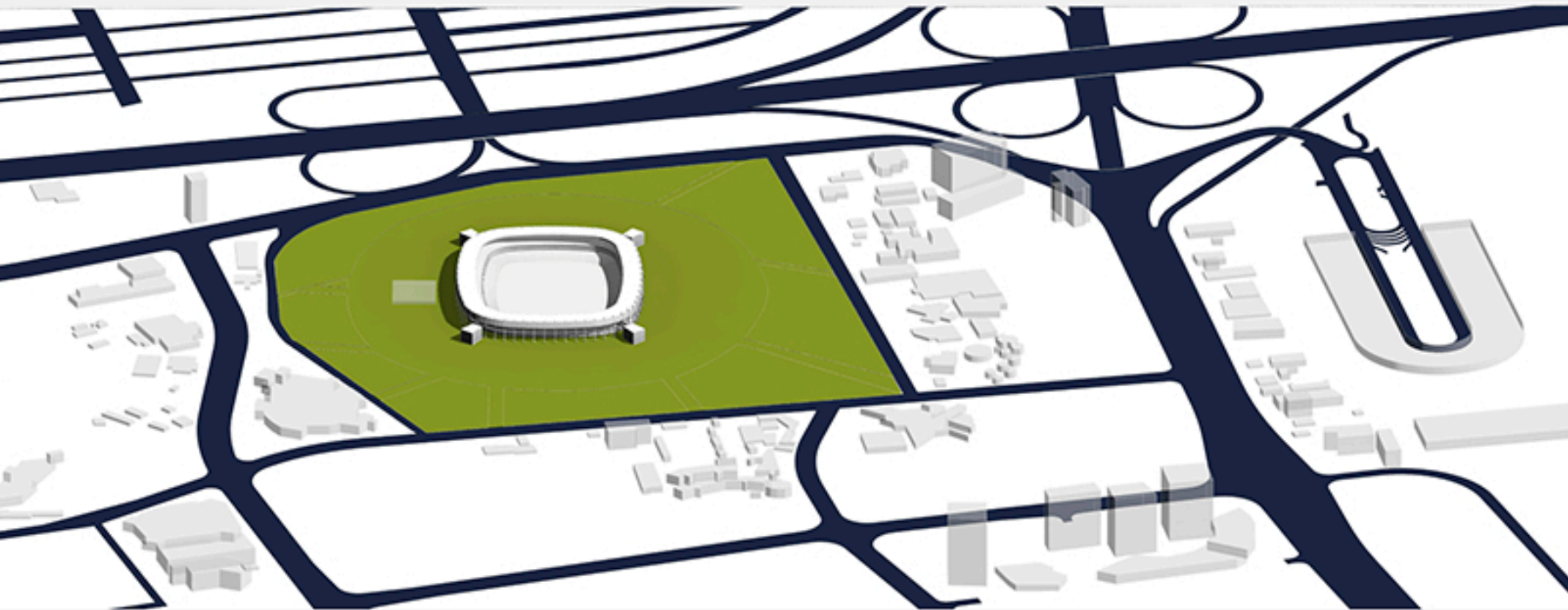
Intenciones

El proyecto arquitectónico del parque se llevará acabo en la zona mapeada de color verde como se muestra en la primera imagen inferior, es decir el parque rodeara todo el estadio, su explanada interior, así como el estacionamiento existente los cuales están mapeados de color rosa. Otro punto importante del proyecto es la reorganización y renovación del estacionamiento existente para que este cumpla con la capacidad establecida por el reglamento de construcción. Las zonas del inmueble que no tendrán ninguna modificación están mapeadas de color rojo en la segunda imagen.

El proyecto arquitectónico tiene como principal intención resolver en cierta medida algunos de los problemas que suceden dentro de la zona. El primero de ellos es la falta de área verde y que es vital para el desarrollo de una ciudad, más aún pensando que es una zona que está en pleno desarrollo y crecimiento la cual tiene grandes espacios y terrenos donde implementar esta área verde faltante.

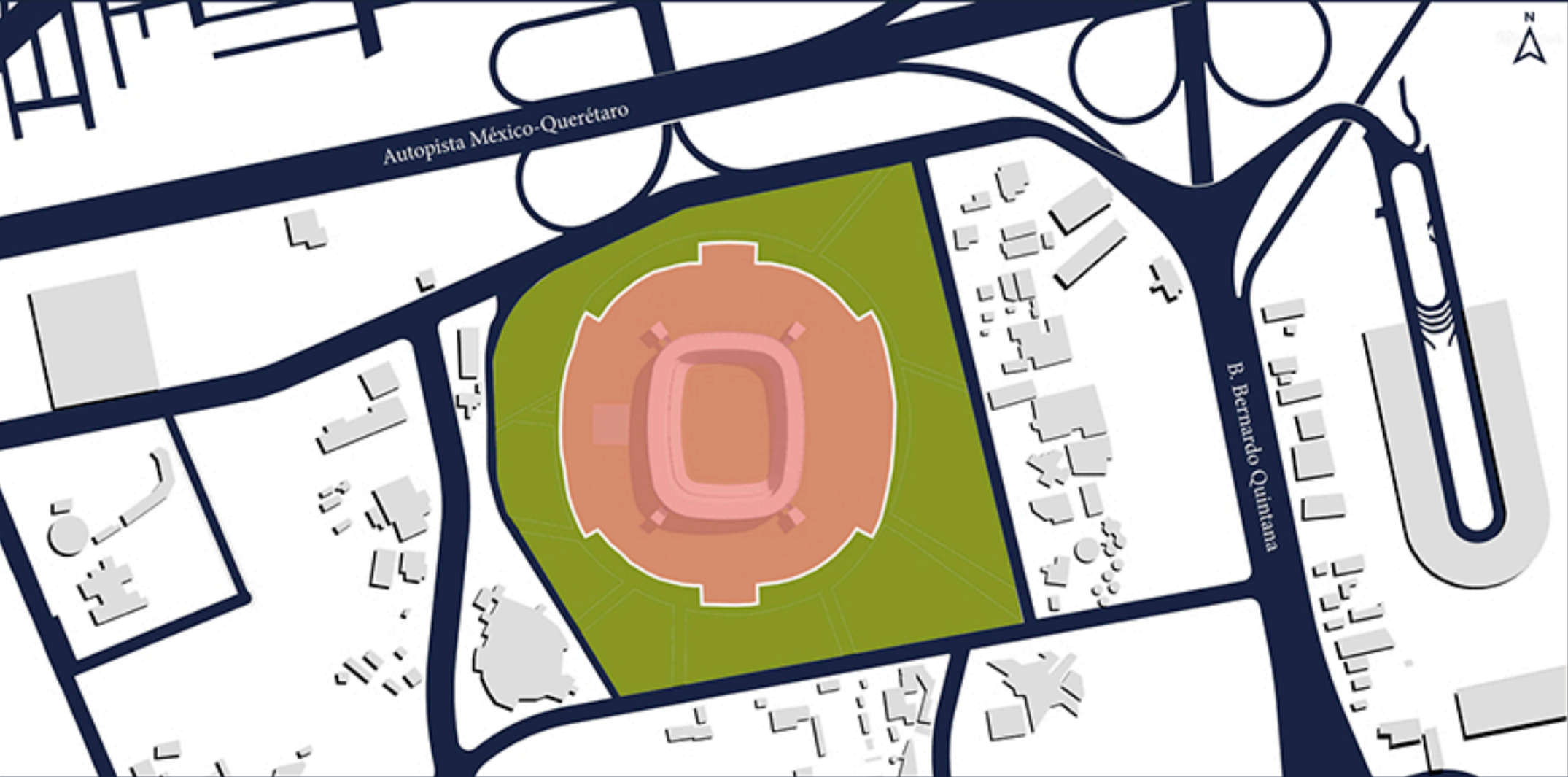
Además de esto el parque contará con un programa que resolverá ciertas necesidades específicas de la zona, como un área de restaurantes o comida ya que es una zona donde laboran muchas personas día con día y donde no cuentan con este tipo de servicio. Un área infantil para los niños que viven y estudian en la zona. Un área deportiva donde la gente pueda realizar ejercicio para mejorar la salud y a la vez pueda distraerse del día al día. Así como otras amenidades que el mismo parque ofrece para que la gente pueda tener un espacio de recreación y esparcimiento.

En pocas palabras es una zona que cuenta con muchos y distintos usos de suelo y que un parque con las diferentes áreas propuestas generará un cambio positivo en la zona además de darle más valor o plusvalía a la zona centro su



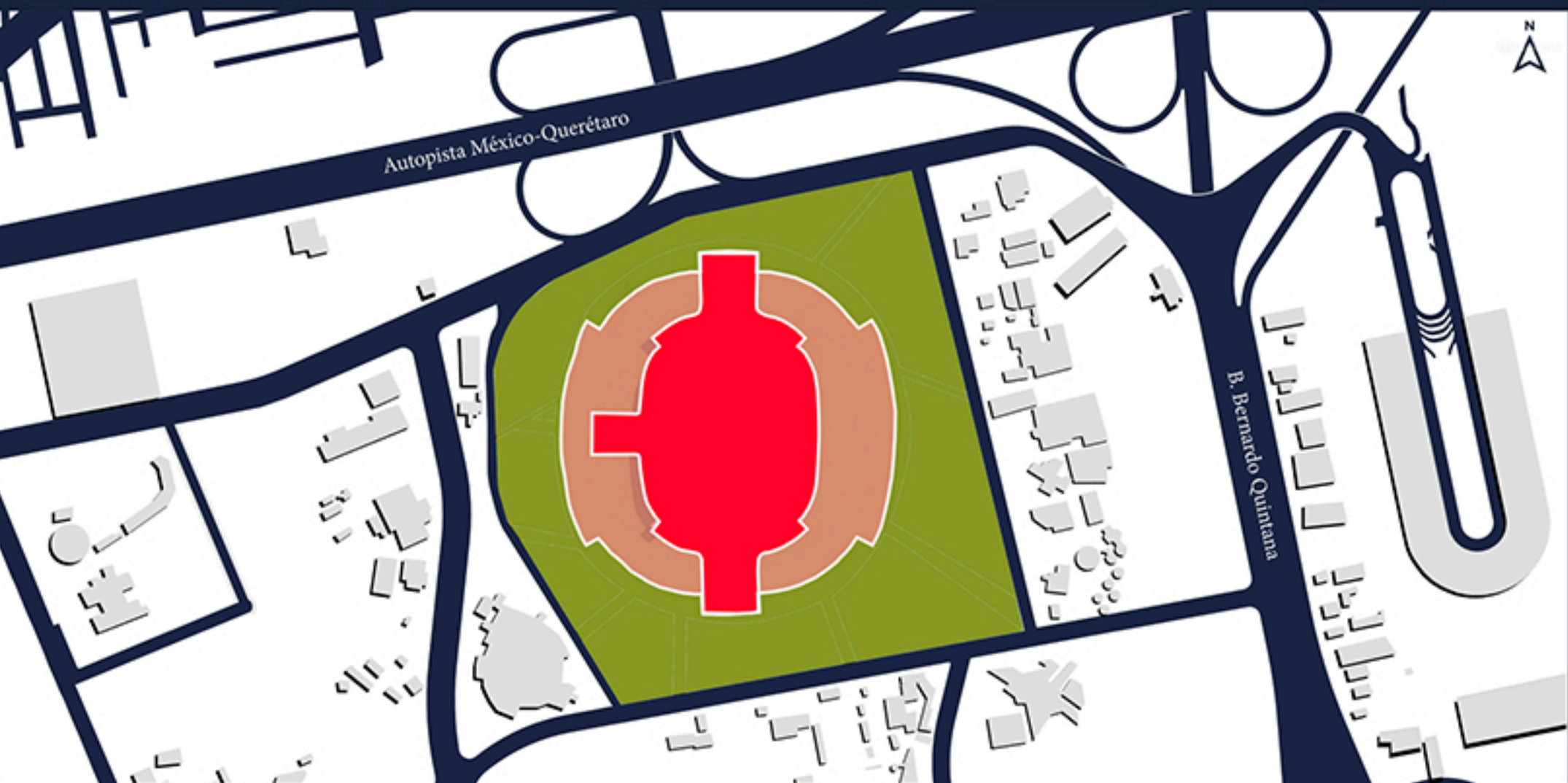
Intervención

El proyecto arquitectónico del parque se llevará acabo en la zona mapeada de color verde como se muestra en la primera imagen inferior, es decir el parque rodeara todo el estadio, su explanada interior, así como el estacionamiento existente los cuales están mapeados de color rosa. Otro punto importante del proyecto es la reorganización y renovación del estacionamiento existente para que este cumpla con la capacidad establecida por el reglamento de construcción. Las zonas del inmueble que no tendrán ninguna modificación están mapeadas de color rojo en la segunda imagen.



Equipamiento
Existente

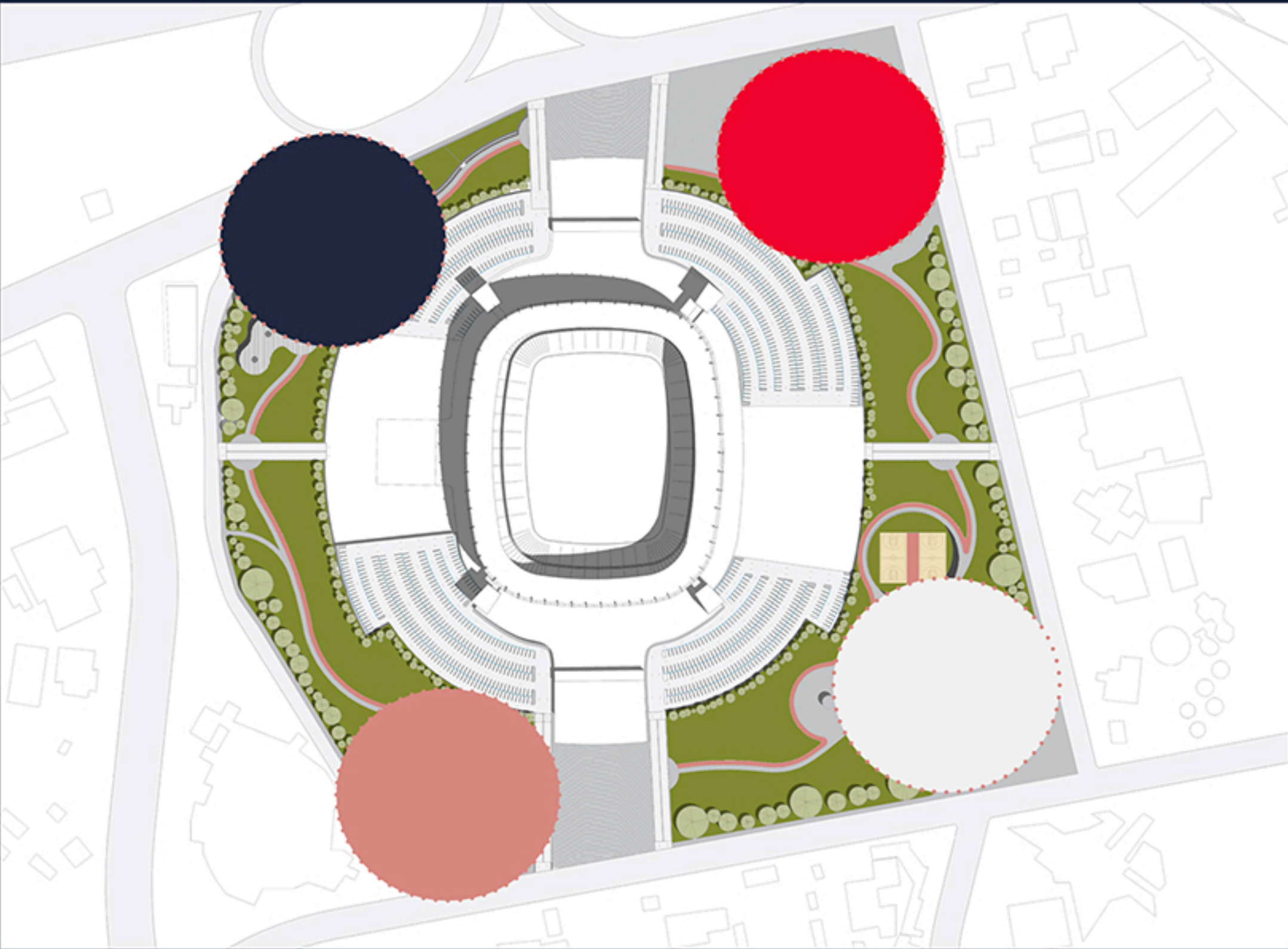
Nuevo Equipamiento
propuesto



Nuevo proyecto
del parque con
su respectivo
programa

Zona sin inter-
vención (Estadio
y plaza interior)

Reorganización
y renovación del
estacionamiento



Zona de adultos
o contemplación



Zona de restau-
rantes y comida
rápida



Zona deportiva



Zona infantil

Programa

El programa se divide como lo muestra la imagen superior, es un parque donde existirán 4 diferentes áreas generando 4 cuadrantes en el predio. Cada uno de estos cuadrantes además de tener una actividad o área distinta también contará con diferente vegetación para que de esta manera se pueda sentir y vivir la transición de cada espacio.

El área de comida o de restaurantes esta implementada para solucionar la falta de este servicio en esta zona, ya que al realizar el análisis se pudo observar que es una zona en donde la mayor actividad que se realiza es en cuestión de oficinas de gobierno, teniendo aproximadamente 10,000 trabajadores distribuidos en la zona, esto sin contar a los trabajadores del sector privado.

El área deportiva se implementa con la intención de generar espacios donde la gente pueda realizar ejercicio y así tener una mejor calidad de vida y salud ya que en la zona el único equipamiento deportivo existente es el estadio el cual solo puede ser utilizado por los equipos profesionales de futbol. Esta área contará con canchas de futbol 7, basquetbol y un gimnasio con alberca, baños y vestidores y salones de usos múltiples para diferentes clases o actividades.

También existe un área infantil la cual hará que el parque sea accesible para los niños, ya que en la zona además de haber zonas de vivienda hay múltiples escuelas de educación básica donde al terminar sus estudios los niños puedan ir a distraerse y pasar un tiempo agradable en el parque.

Sin dejarlos atrás también existirá un espacio para los adultos el cual será el área de contemplación donde la idea es que la gente de mayor edad pueda tener un espacio más tranquilo y de descanso, donde habrá un pergolado con jardines botánicos, además de un jardín canino donde las personas puedan llevar a sus mascotas.

Además de estas áreas el parque también contará con circulaciones peatonales a lo largo de él así como una pista para correr.