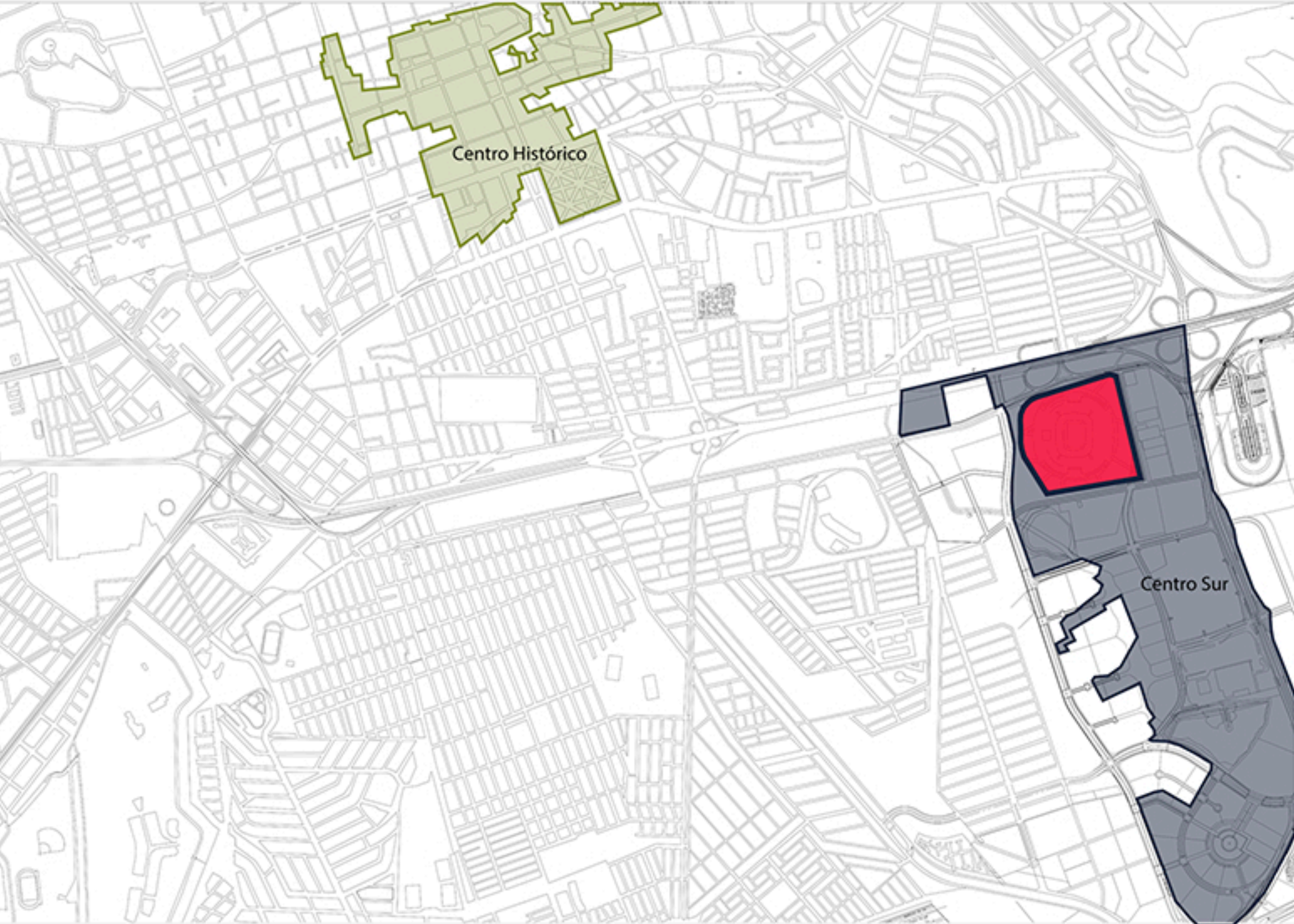


La Corregidora

Ubicación

El proyecto arquitectónico 'La Corregidora' se ubica en el Estado de Querétaro, específicamente en la zona centro sur de la ciudad de Querétaro. Zona que actualmente esta sufriendo de un gran desarrollo y que junto Juriquilla son las zonas con más plusvalía de la ciudad. La zona centro sur está rodeada por tres de las obras de infraestructura más importantes de Querétaro, como lo son el boulevard Bernardo Quintana, el libramiento sur-poniente o mejor conocido como la carretera México-Querétaro y la terminal de autobuses. Además de estas tres obras, dentro de la zona también se encuentra el estadio Corregidora, estadio de futbol construido en 1985 con la intención de albergar partidos de la copa del mundo de 1986 y que actualmente es hogar los Gallos Blancos de Querétaro, y es justamente en los terrenos que rodean dicho estadio donde se llevará a cabo el proyecto.



Análisis de sitio



Áreas verdes

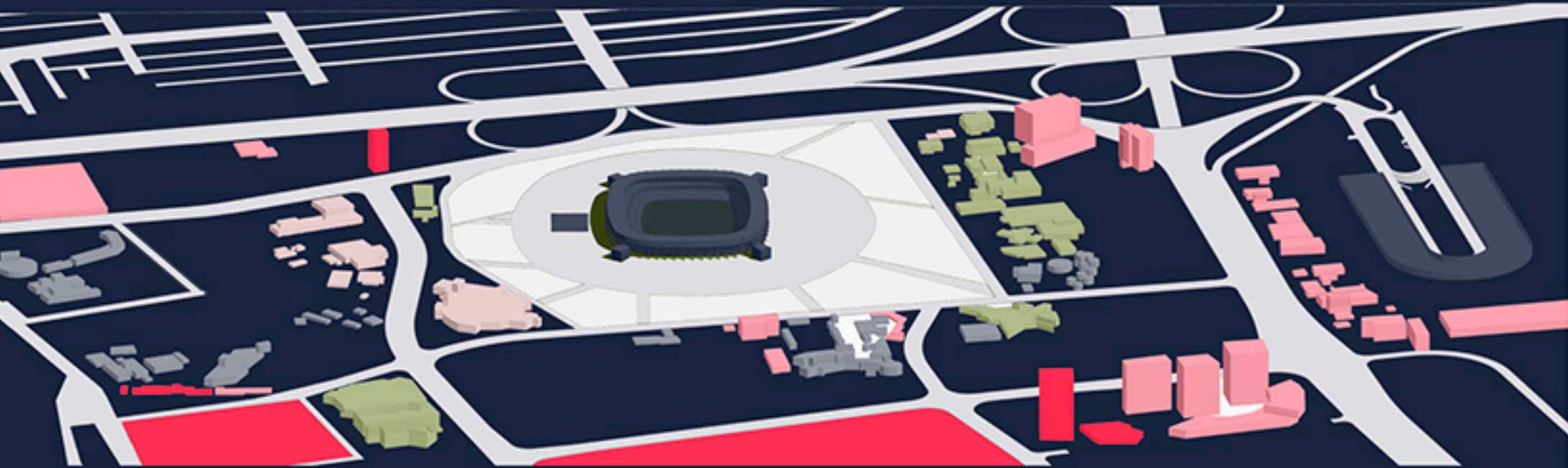
Como se puede observar en la imagen superior, la zona carece de espacios verdes, las únicas áreas verdes existentes en la zona son escasos camellones y las dos canchas de futbol que se notan en la imagen, tanto la del estadio como la del colegio en la parte inferior de la imagen.

Además de la gran falta de espacios verdes también existe una traza urbana irregular, con escasa densidad de construcciones y muchos terrenos vacíos en la zona. Por otro lado, las calles no siguen un patrón o forma regular, sino que van rodeando y enmarcando al estadio.



Usos de suelo

En cuanto a los usos de suelo en la zona centro sur tenemos una gran variedad como: oficinas particulares, centros de salud, centros de educación básica, vivienda y oficinas de gobierno. Estas últimas son las que predominan en la zona con aproximadamente 100 establecimientos con un personal estimado de 10,000 personas. También hay equipamiento estatal el cual se refiere al estadio Corregidora y la terminal de autobuses.



Vialidades y accesos

El sitio cuenta con una excelente accesibilidad ya que está rodeada por dos de las principales vialidades de la ciudad de Querétaro, el boulevard Bernardo Quintana y el libramiento sur-poniente. Aunque posee muy buena accesibilidad el sitio, cabe mencionar que tienen varias problemáticas, en las vías secundarias el transporte publico es escaso, existe un carril para la bicicleta en pésimo estado, y el transito en horas pico o en eventos del estadio es un grave problema ya que al no contar con un estacionamiento y utilizar los terrenos de alrededor del estadio como uno provoca caos vehicular.

