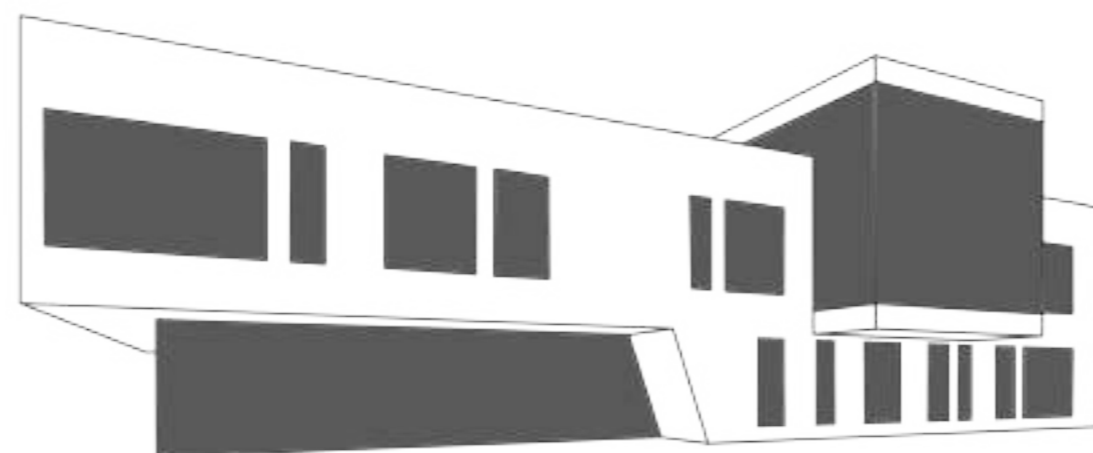


BAKALÁRSKA PRÁCA
P O R T F Ó L I O

V e r o n i k a G R E G O V Á



R A D N I C A
ARCHITEKTONICKÁ ŠTÚDIA

Projekt pre ÚZEMNÉ KONANIE



1895 Nitriansky hrad



1975 Párovské lúky

Nie je mnoho miest, ktoré by príroda obdarovala takým krásnym prostredím a výhodnou polohou ako Nitru. Hovorí sa, že bola (podobne ako Rím), založená na siedmich pahorkoch - na Zobore, hradnom kopci, Kalvárii, Čermáni, Borine, na Vršku a Martinskom vrchu. S jej menom sú spojené počiatky slovenských dejín, mená Pribinu, Svätopluka, sv. Cyrila a sv. Metoda, i zmienka o prvom kresťanskom chráme na našom území a o zavedení prvého slovienskeho písma. Počiatky jej osídlenia siahajú však až do praveku, ako to dokumentujú početné archeologické nálezy na území mesta. Už pred 30 000 rokmi bola husto osídleným územím. Osady prvých roľníckych obyvateľov boli na území mesta už takmer pred 6 000 rokmi. Slovenská história Nitry sa začína koncom 5. storočia, kedy na jej územie prichádzajú prví Slovania. Už v 1. polovici 7. storočia sa západné pramene zmieňujú o štátnom útvare Slovanov, Samovej ríši. V ďalšom vývoji bolo Nitrianske kniežatstvo, násilne pripojené Mojmirom ku kniežatstvu moravskému (okolo r.833) a bol vytvorený štátny celok, v prameňoch spomínaný ako Veľká Morava. Na vrchole svojej slávy bola Nitra v čase vlády kráľa Svätopluka. V jednom z najcennejších písomných dokumentov pre slovenské dejiny, liste Jána VIII. Nitra ostala sídelným mestom pohraničného kniežatstva formujúceho sa Uhorského kráľovstva, a to až do začiatku 14. storočia. Aj počas stredoveku bola dejiskom významných dejinných udalostí, často spustošená rôznymi vojskami. Preto je toto obdobie chudobné na písomné doklady o histórii Nitry. Stredoveká Nitra bola rozdelená na Horné a Dolné mesto, ktoré bolo ďalej delené na niekoľko samostatných štvrtí s vlastnými richtármi a obecnými pečaťami. Od polovice 18. storočia bola Nitra od vojenských útrap ušetrená, čo umožnilo obnovu mesta a úpravy hradu, najmä katedrály. Významným zásahom do stavebného rozvoja Dolného mesta bola výstavba župného domu na jeho hranici s Horným mestom. V dôsledku stavebného rozvoja, počet obyvateľov v 19. storočí prevýšil 10 000 a správa sa stala zložitejšou. V roku 1873 sa Nitra stala mestom so zriadeným magistrátom na čele s primátorom a početným obecným zastupiteľstvom. Ďalší rozvoj mesta bol silne ovplyvnený dvoma svetovými vojnami.

história mesta_3

STU Bratislava, Fakulta architektúry a dizajnu		Akademický rok: 2020/2021		STU FAD
Predmet: 1_BP_AU Bakalárska práca Architektonický projekt 1.úrof. ARCHITEKTONICKÝ NÁVRH		Mierka:		
Téma: Radnica Nitra - Párovské lúky		Vedúci práce: Ing. arch. Eva Oravcová, PhD.		Špecializácia: Architektúra
Študent: Veronika Gregová		VA: VA ANO		
Garant predmetu: prof. Ing. arch. P. Vadráčka, PhD.		Druh dokumentácie: Projekt stavby pre územné konanie		Č. výkresu: 3
Dátum: 29.3. 2021		Obsah výkresu: História mesta		



1950

Snímka z prvého povojnového leteckého mapovania okolo roku 1950. Párovské lúky prakticky ešte v nepopísanom stave. Nachádzajú sa tu iba parcely s poľami a niekoľko poľných ciest.



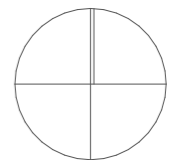
2003

Satelitný snímok z roku 2003. Párovské lúky prešli stavebnými zmenami, okrem niekoľkých nových objektov a začatia budovania nového priemyselného parku tu vyrástol aj obchvat mesta diaľnice R1A.



2020

Súčasný stav je aj oproti roku 2003 dosť zmenený. Severne od Párovských lúk vznikol plnohodnotný moderný priemyselný park a s uvedením potenciálu lokality bola na R1A dobudovaná aj križovatka s výjazdom a prípojom na zabezpečenie dopravnej samostatnosti.



M_1:25 000

v ý v o j ú z e m i a _ 4

STU Bratislava, Fakulta architektúry a dizajnu		Akademický rok: 2020/2021	
Predmet: 1_BP_AU Bakalárska práca Architektonický projekt 1.časť. ARCHITEKTONICKÝ NÁVRH		STU FAD	
Téma: Radnica_Nitra - Párovské lúky			
Študent: Veronika Gregová		Mierka: M_1:25 000	
Vedúci práce: Ing. arch. Eva Oravcová, PhD.		VA: VA ANO	
Garant predmetu: prof. Ing. arch. F. Vadráček, PhD.		Špecializácia: Architektúra	
Druh dokumentácie: Projekt stavby pre územné konanie			
Dátum: 29.3. 2021	Obsah výkresu: Vývoj územia		Č. výkresu: 4



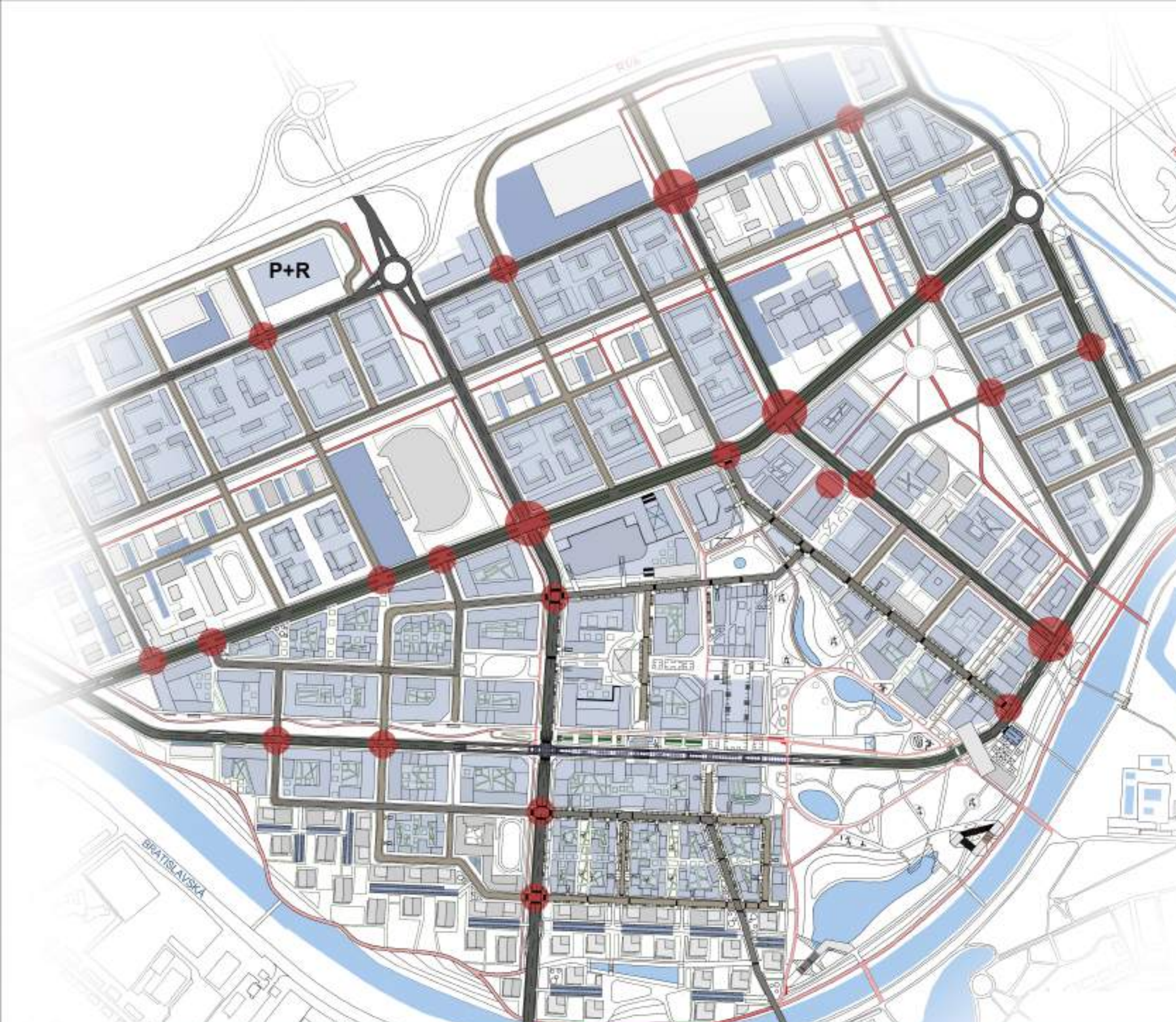
LEGENDA

- rodinné domy
- bytové domy
- zmiešaná funkcia
- zdravotnícke zariadenia
- školské zariadenia
- kultúra
- občianska vybavenosť
- bežecké a cyklotrasy
- vodné plochy
- ZŠ a materská škola
- stredná škola
- materská škola

M_1:5 000

funkčná analýza_5

STU FAD	
Názov: funkčná analýza Miesto: Bratislava Autor: STU Dátum: 2023	Číslo: 5



LEGENDA

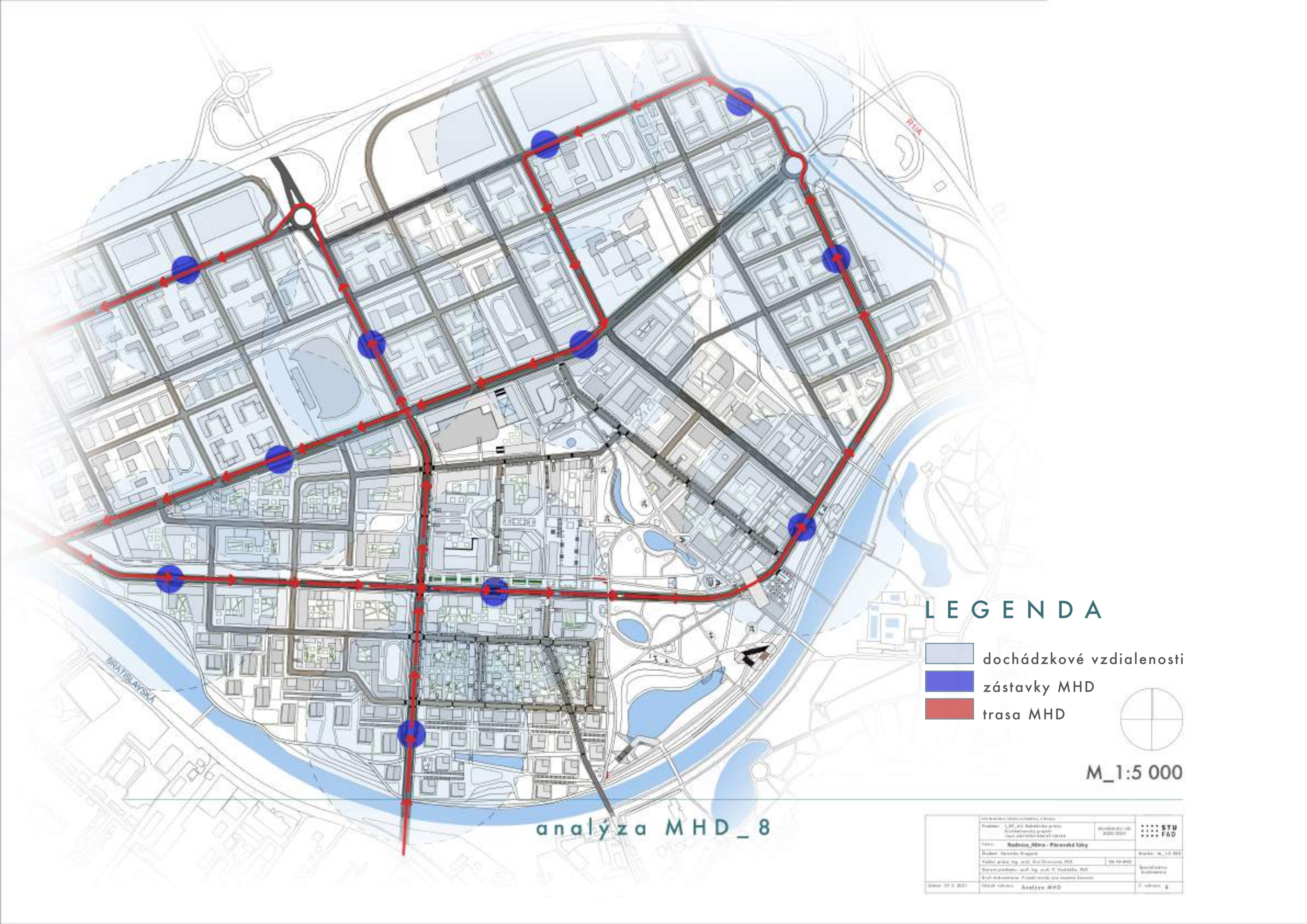
-  ťažiskové komunikácie
-  hl. okružné komunikácie
-  obslužné komunikácie
-  podzemné parkovanie
-  parkovanie na teréne
-  bežecké a cyklotrasy
-  podzemný prejazd
-  zástavba
-  vodné plochy
-  svetelné križovatky



M_1:5 000

dopravná analýza_7

Ústav architektúry a inžinierstva Prázdny 1, 821 02 Bratislava Architektonický ústav Ústav architektúry a inžinierstva	Miroslav J. J. J. 2020/2021	 
Názov: Radnice, Miro - Pôrovské láky Miesto: Radnice, Miro - Pôrovské láky Podľa: prof. Ing. arch. Ľ. Hlaváč, PhD. Druh dokumentu: Projekt územnej dopravnéj analýzy Dátum: 27. 8. 2021	Štúdio: M. J. J. Všeobecné číslo: 16. 04. 2021 Špeciálne číslo: 00000000 Č. výkresu: 2	



LEGENDA

- dochádzkové vzdialenosti
- zástavky MHD
- trasa MHD



M_1:5 000

analýza MHD_8

Ústav Bratislava, ústav architektúry a inžinierstva Bratislava, ul. Štefánikova 47 Bratislava, ul. Štefánikova 47		Miroslavský ul. 8000/2021	STU FAD
Miesto: Bratislava, Pôrovská ulica		Miesto: M_1:5 000	Štádium: koncept
Autor: prof. Ing. arch. Ľ. Džurinský, PhD.		Vypracoval: Ing. M. Štefánik	Špeciálne: koncept
Druh dokumentácie: Projekt územného usporiadania		Dátum: 27. 8. 2021	
Oblasť výskumu: Analýza MHD		Č. výskumu: g.	



LEGENDA

- rodinné domy
- bytové domy
- zmiešaná funkcia
- zdravotnícke zariadenia
- školské zariadenia
- kultúra
- občianska vybavenosť
- bežecké a cyklotrasy
- vodné plochy

M_1:5 000

funkčné riešenie_9

Územný plán územia v rámci územia Územný plán územia v rámci územia Územný plán územia v rámci územia	Miestny územný plán Územný plán územia v rámci územia	STU FAD
Mesto: Baňová, Nitra - Plorevská lúka Územný plán územia v rámci územia Územný plán územia v rámci územia	Územný plán územia v rámci územia Územný plán územia v rámci územia	Územný plán územia v rámci územia Územný plán územia v rámci územia
Územný plán územia v rámci územia Územný plán územia v rámci územia	Územný plán územia v rámci územia Územný plán územia v rámci územia	Územný plán územia v rámci územia Územný plán územia v rámci územia



ZOBOR

NITRIANSKÝ HRAD

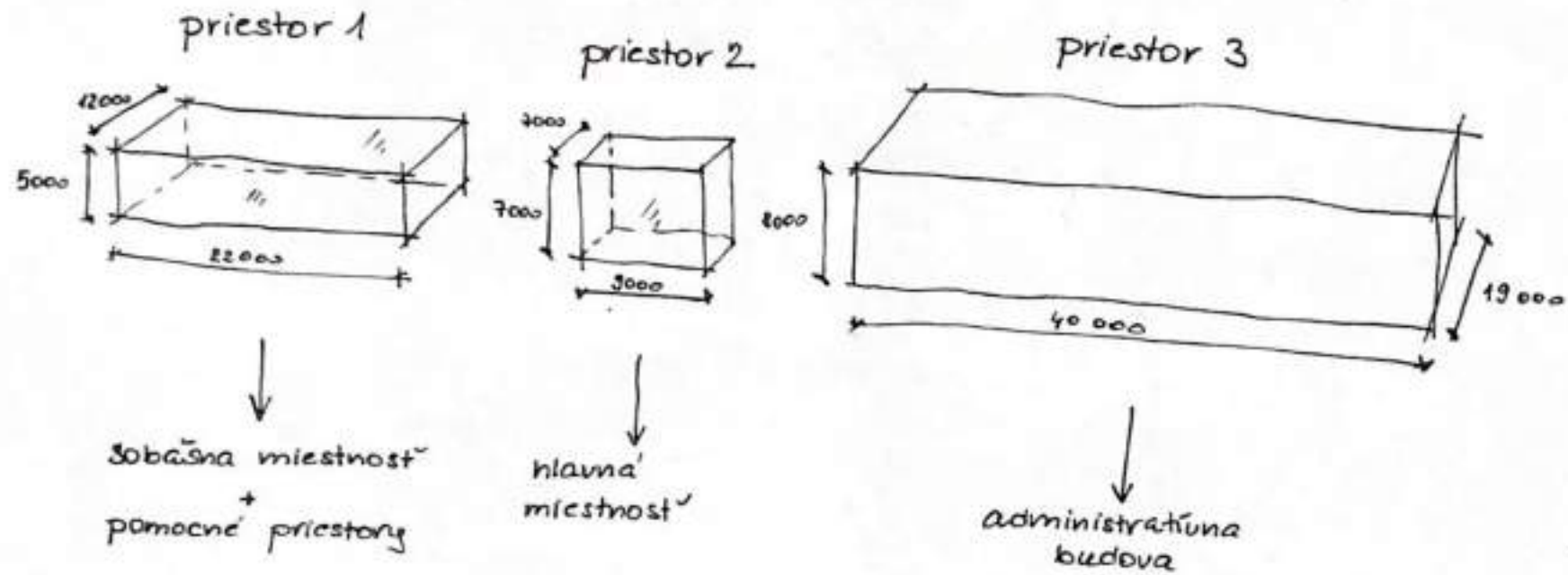
LEGENDA

- parková zeleň
- vnútrobloková zeleň
- verejná zeleň
- zeleň nábrehia rieky
- izolačná zeleň
- zástavba
- spevnené plochy
- bežecké a cyklotrasy
- vodné plochy

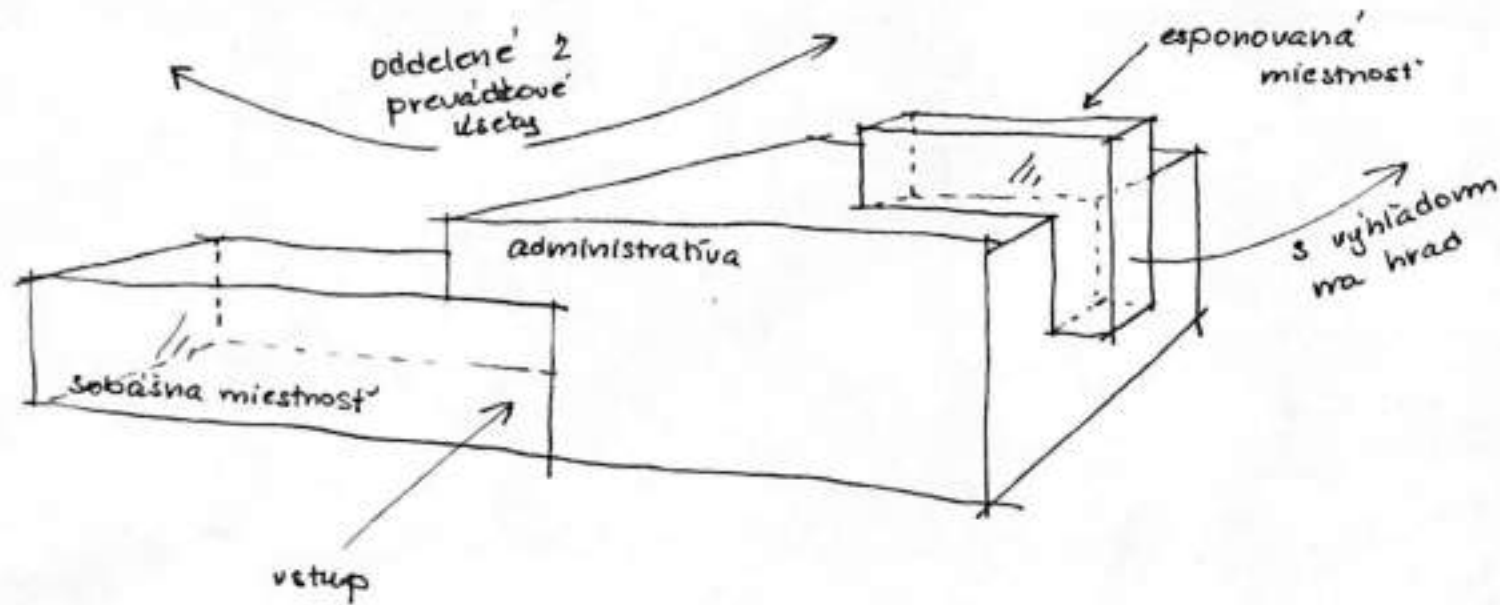
M_1:5 000

širšie vzťahy_10

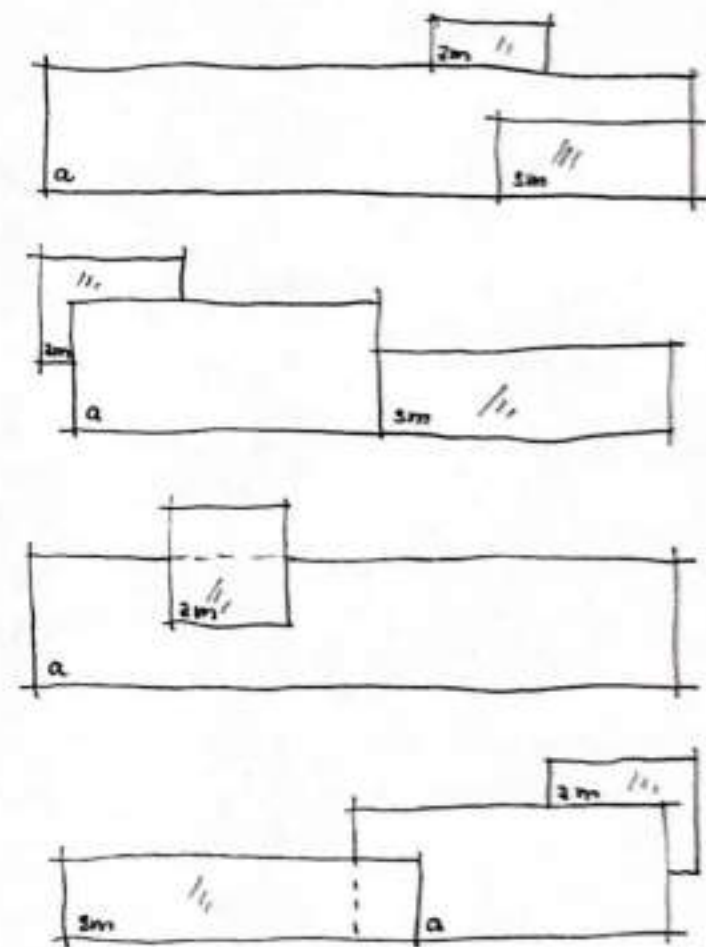
STU FAD	
Projekt: ŠP, št. študijná práca Architektonický projekt Územný plán č. 1/2021	Miestny územný plán 2021/2021
Miesto: Babice, Rieka - Pôrovská lúka	Mierka: M_1:5 000
Autor: Pavolín Štefan	Vypracoval:
Projektant: Ing. arch. Štefan Štefan, PhD.	Štefan Štefan
Dátum: 2021	Č. výkresu: 10



hmota 1

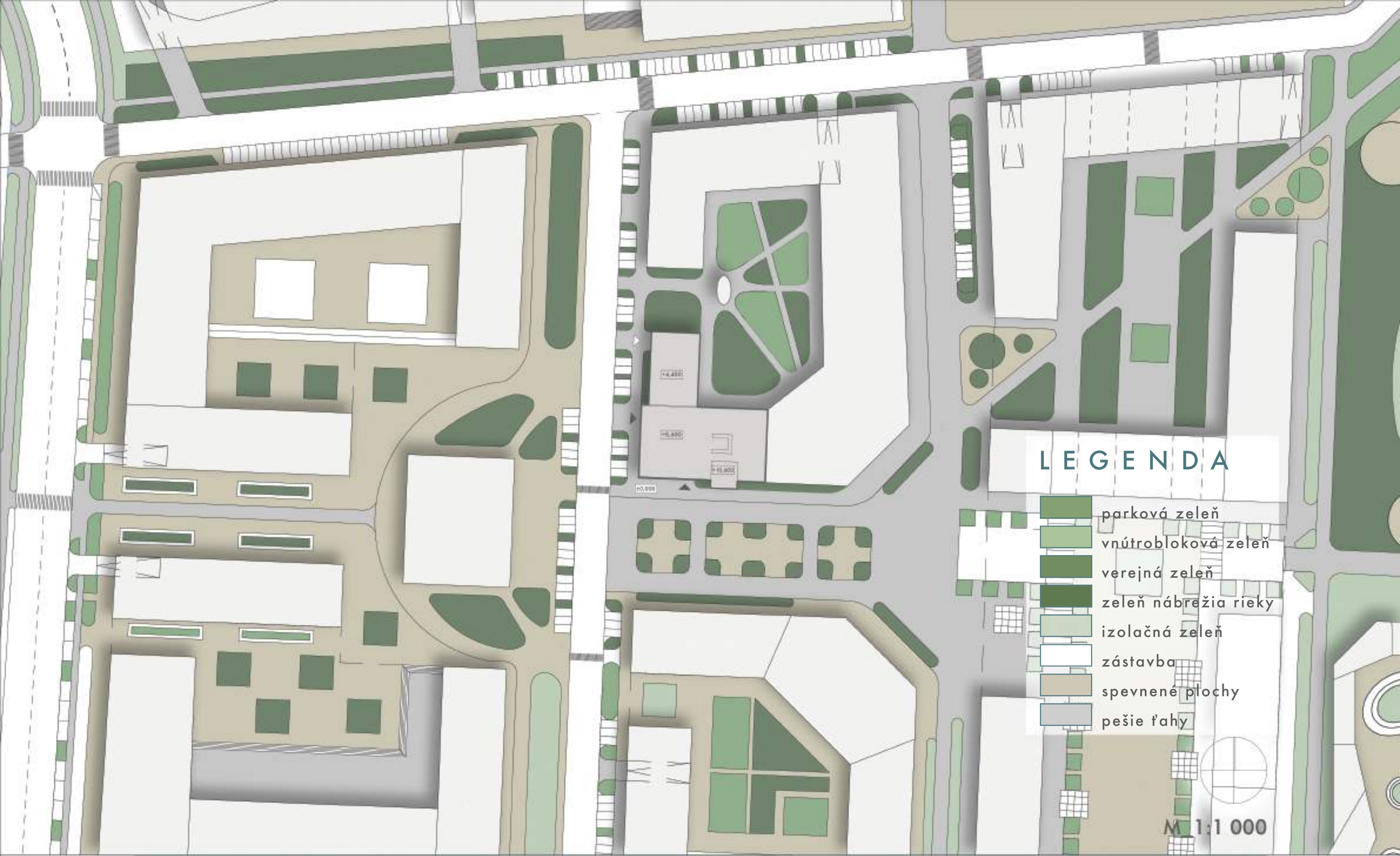


pohľady



vývoj hmoty_13

Ústav architektúry a interiéru Práctnik: L. Š. a. J. Š. Názov: Ústav architektúry a interiéru Ročník: 2020/2021	STU FAD
Miesto: Bratislava Práctnik: prof. Ing. arch. P. V. V. Práctnik: prof. Ing. arch. P. V. V.	Bratislava
Dátum: 27. 1. 2021	Č. výkresu: 13



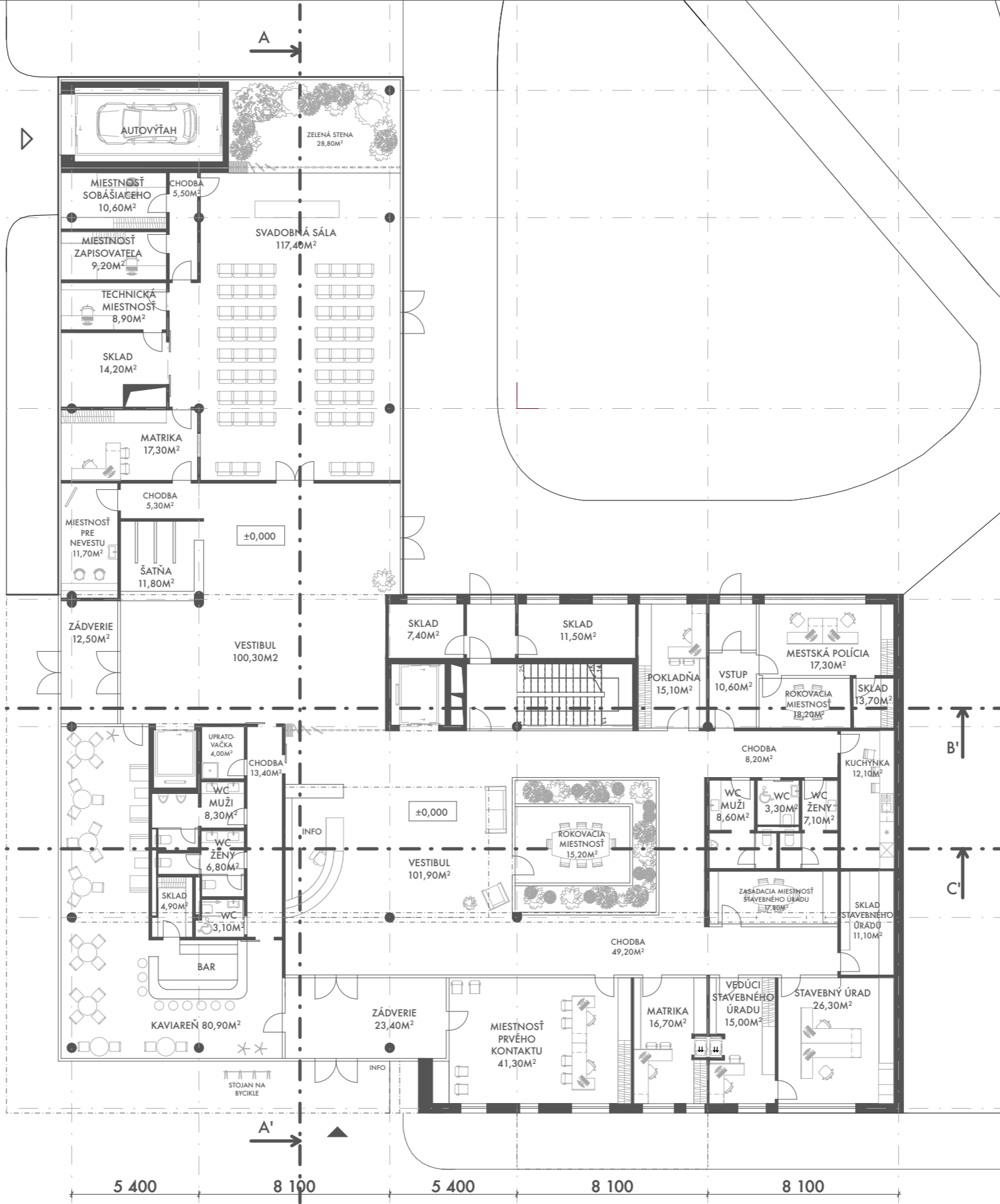
LEGENDA

- parková zeleň
- vnútrobloková zeleň
- verejná zeleň
- zeleň nábrežia rieky
- izolačná zeleň
- zástavba
- spevnené plochy
- pešie ťahy

M 1:1 000

situácia_14

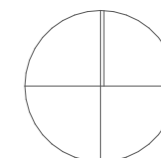
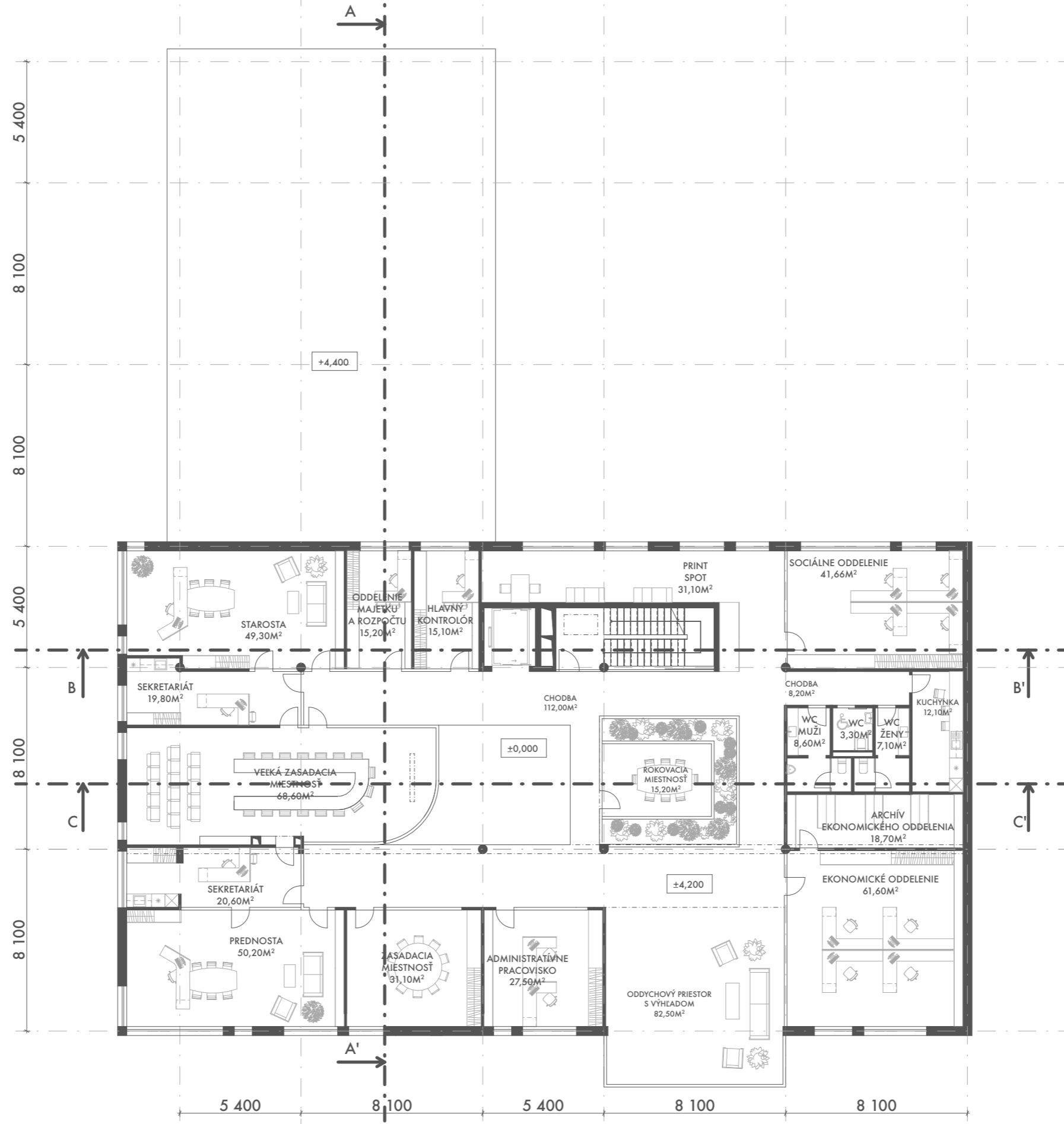
Miesto: Bratislava - Párovská ulica Projekt: ÚP_02 - špeciálna zóna Autor: STU FAD Dátum: 2021		STU FAD
Miesto: Bratislava - Párovská ulica Projekt: ÚP_02 - špeciálna zóna Autor: STU FAD Dátum: 2021	Miesto: Bratislava - Párovská ulica Projekt: ÚP_02 - špeciálna zóna Autor: STU FAD Dátum: 2021	Miesto: Bratislava - Párovská ulica Projekt: ÚP_02 - špeciálna zóna Autor: STU FAD Dátum: 2021



M_1:200

1.NP_15

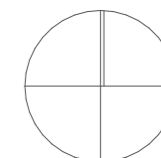
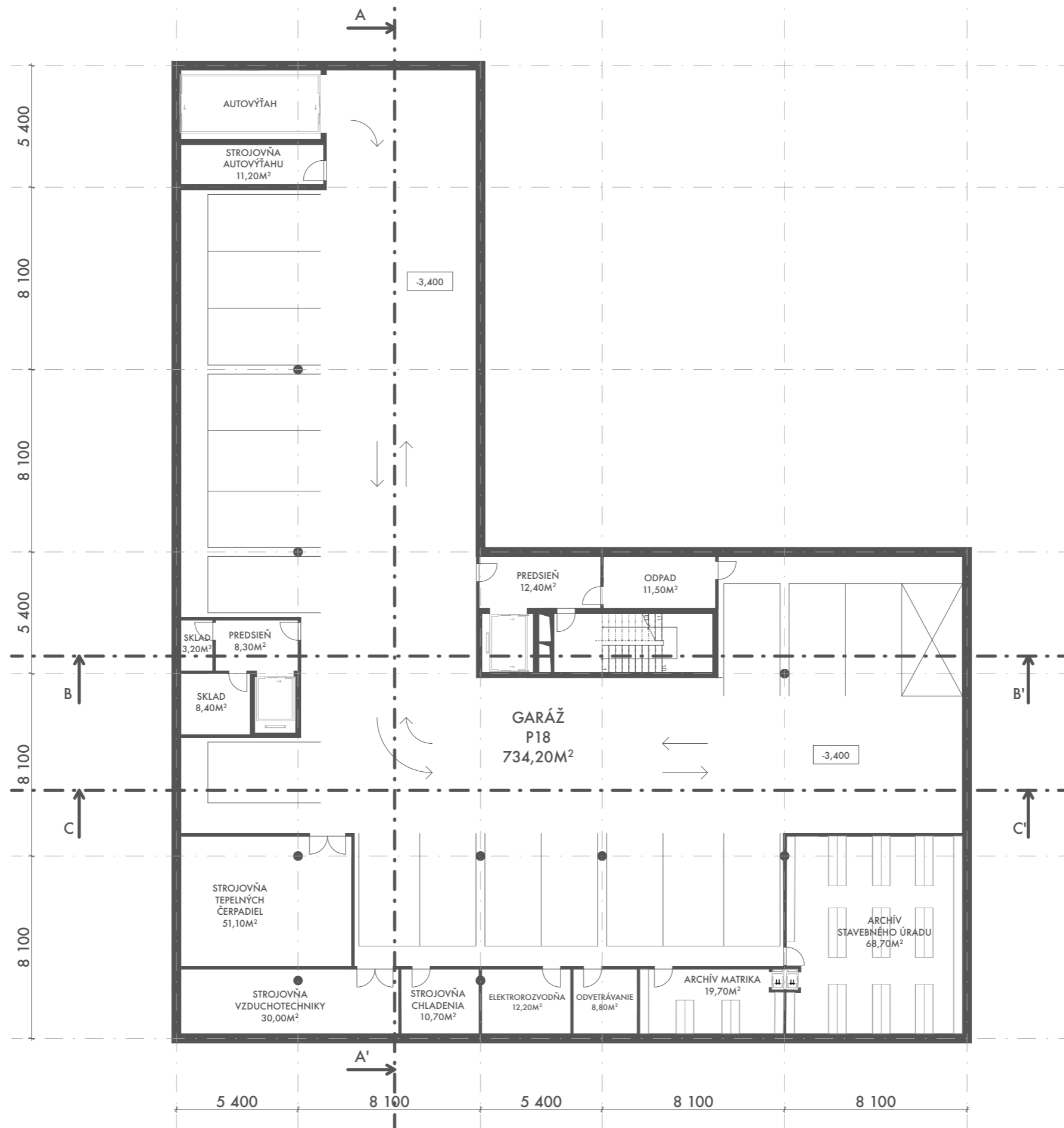
STU Bratislava, Fakulta architektúry a dizajnu		Akademický rok: 2020/2021	
Predmet: 1_BP_AU Bakalárska práca Architektonický projekt 1.úrof. ARCHITEKTONICKÝ NÁVRH		STU FAD	
Téma: Radnica Nitra - Párovské lúky			
Študent: Veronika Gregová		Mierka: M_1:200	
Vedúci práce: Ing. arch. Eva Oravcová, PhD.		VA: VA ANO	
Garant predmetu: prof. Ing. arch. P. Vadráčka, PhD.		Špecializácia: Architektúra	
Druh dokumentácie: Projekt stavby pre územné konanie		Č. výkresu: 15	
Dátum: 29.3.2021	Obsah výkresu: 1.NP		



M_1:200

2.NP_16

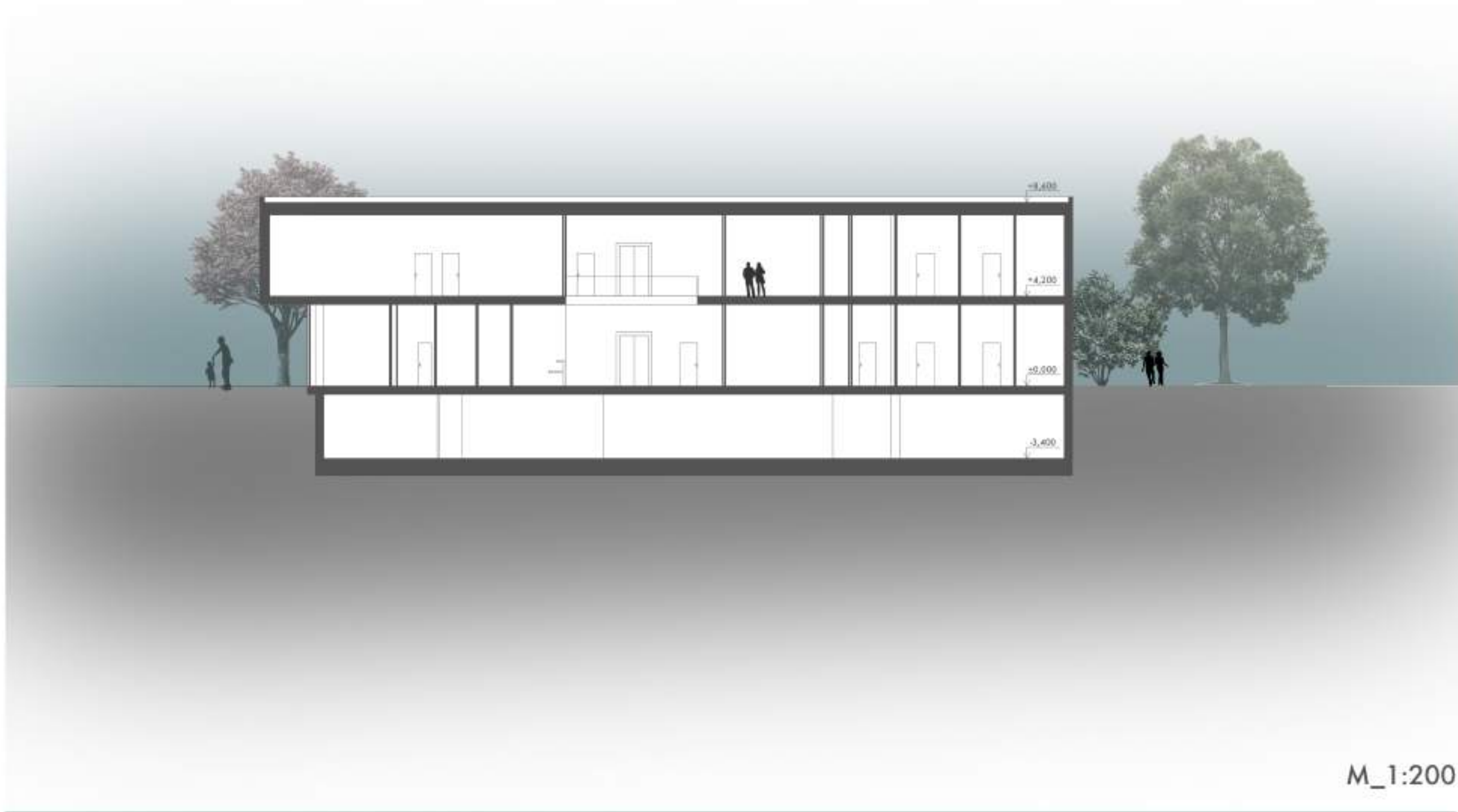
STU Bratislava, Fakulta architektúry a dizajnu		Akademický rok: 2020/2021	
Predmet: 1_BP_AU Bakalárska práca Architektonický projekt 1.úsf. ARCHITEKTONICKÝ NÁVRH		STU FAD	
Téma: Radnica Nitra - Párovské lúky			
Študent: Veronika Gregová	Mierka: M_1:200		
Vedúci práce: Ing. arch. Eva Oravcová, PhD.	VA: VA ANO	Špecializácia: Architektúra	
Garant predmetu: prof. Ing. arch. P. Vadráčka, PhD.			
Druh dokumentácie: Projekt stavby pre územné konanie			
Dátum: 29.3.2021	Obsah výkresu: 2.NP	Č. výkresu: 16	



M_1:200

1.PP_17

STU Bratislava, Fakulta architektúry a dizajnu		Akademický rok: 2020/2021	
Predmet: 1_BP_AU Bakalárska práca Architektonický projekt 1.úsf. ARCHITEKTONICKÝ NÁVRH		STU FAD	
Téma: Radnica Nitra - Párovské lúky			
Študent: Veronika Gregová	Mierka: M_1:200		
Vedúci práce: Ing. arch. Eva Oravcová, PhD.	VA: VA ANO	Špecializácia: Architektúra	
Garant predmetu: prof. Ing. arch. F. Vadráčka, PhD.			
Druh dokumentácie: Projekt stavby pre územné konanie			
Dátum: 29.3.2021	Obsah výkresu: 1_PP	Č. výkresu: 17	



M_1:200

rez C-C'_20

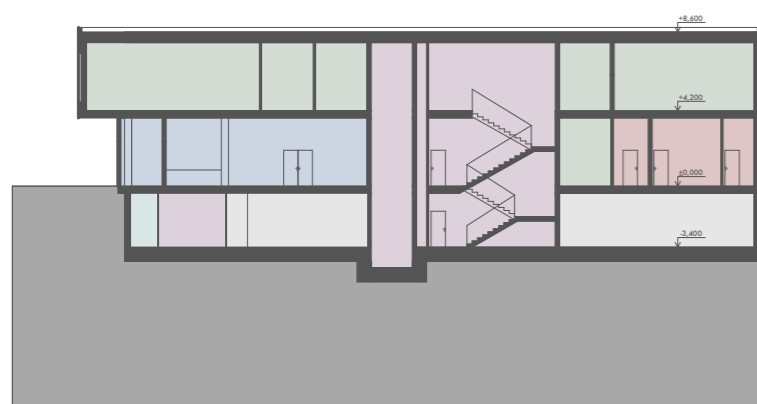
STU Bratislava, ústav architektúry a inžinierstva Prázdny 1, 811 02 Bratislava, Slovensko IČO: 36323878, DIČ: SK2023878787		Akademický ústav 800/2021	STU FAD
Účel: Bytový dom - Párovska ulica			
Miesto: Párovska ulica, Bratislava, SR			Prázdny 1, 811 02
Projektant: prof. Ing. arch. Ľuboš Džurina, PhD.		Účel: M_1:200	
Súprava: rez C-C'			
Dátum: 27. 8. 2021			



pohľad južný_21

Mesto Bratislava, územná úprava a výstavba		Múzejný ústav 2020/2021	STU FAD
Právková 1, 821 02 Bratislava, SR Architektonický projekt Územná úprava územia územia			
Název: Radnica, Mesto - Pôrovska ulica			
Stavba: Radnica (úprava)	Projektant: M. Štefáček	Mesto: M. Štefáček	
Projektant: Ing. arch. Miroslav Štefáček, PhD.	Objekt: M. Štefáček	Stavba: M. Štefáček	
Stavba: projektant: prof. Ing. arch. P. Vrablík, PhD.	Objekt: M. Štefáček	Stavba: M. Štefáček	
Druh dokumentácie: Projekt územia územia územia			
Dátum: 27. 8. 2021	Objekt: Pôrovska ulica	Číslo: 21	

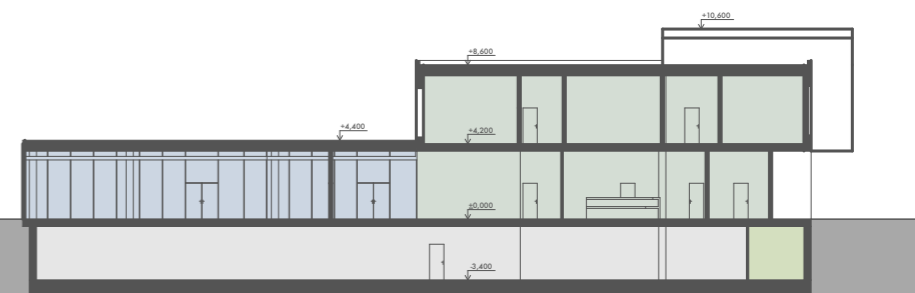
rez B-B'



rez C-C'



rez A-A'



M_1:500

funkčné delenie_26

STU Bratislava, Fakulta architektúry a dizajnu		Akademický rok: 2020/2021	
Predmet: 1_BP_AU Bakalárska práca Architektonický projekt 1.úrof. ARCHITEKTONICKÝ NÁVRH		STU FAD	
Téma: Radnica Nitra - Párovské lúky			
Študent: Veronika Gregová		Mierka: M_1:500	
Vedúci práce: Ing. arch. Eva Oravcová, PhD.		VA: VA ANO	
Garant predmetu: prof. Ing. arch. F. Vadráčka, PhD.		Špecializácia: Architektúra	
Druh dokumentácie: Projekt stavby pre územné konanie			
Dátum: 29.3. 2021	Obsah výkresu: Funkčné delenie		Č. výkresu: 26

KONCEPT

Hmota radnice bola vytvorená skladaním štyroch základných priestorov- priestor sobášnej siene, hlavný radničný priestor, priestor veľkej zasadacej miestnosti a oddychový priestor. Hlavným determinantom bolo umiestnenie stavby do nárožia bloku, čo viedlo k vzniku pôdorysného L tvaru budovy. V severnom krídle sa nachádzajú priestory sobášnej siene a druhé objemnejšie východné krídlo obsahuje priestory administratívny radnice. Do priestoru veľkého administratívneho krídla sú vložené dva menšie priestory, a to priestor veľkej zasadacej miestnosti a oddychový priestor. Hlavnou ideou pri návrhu bolo vytvorenie „otvoreného úradu“. Pri vstupe do budovy sa nám otvára priestor cez dve podlažia a veľká zasadacia miestnosť, ktorá sa nachádza na 2.NP je vysunutá do otvorenej galérie vnútra radnice. Táto galéria sa nachádza nad vestibulom, takže každý návštevník môže vidieť zasadnutia. To symbolizuje že všetky rokovania a zasadnutia sú vo verejnom záujme. Je to vyjadrením demokratického politického zriadenia krajiny. Druhým priestorom umiestneným do hlavného priestoru radnice je exponovaný oddychový priestor. Keďže pozemok je odklonený od možných výhľadov na dominanty Nitry, ktorými sú Nitriansky hrad a vrch Zobor, z hmoty vystupuje priestor oddychovej zóny do bulváru a vytvára výhľad na Nitriansky hrad.

URBANISTICKÉ RIEŠENIE


Pozemok, na ktorom je umiestnená radnica je rovinný s nadmorskou výškou 140 m.n.m. Hlavný vstup do radnice pre peších je z bulváru. Budova má ďalších päť vstupov, z toho jeden je zo strany cestnej komunikácia a je to hlavný vstup pre priestory radnice. Ďalšie vstupy sa nachádzajú zo strany vnútrobloku. Taktiež z cestnej komunikácia je prístupný vstup do autovýťahu radnice. Pred budovou sa nachádza 11 parkovacích miest, z toho jedno parkovacie miesto je vyhradené ako bezbariérové. Úpravy vnútrobloku sú riešené združenými investíciami. Z východnej strany radnice je napojený ďalší objekt občianskej vybavenosti.

ARCHITEKTONICKÉ RIEŠENIE

Pri vstupe do hlavnej administratívnej časti budovy vchodom z bulváru sa pred zádverím nachádza zavesenie, ktoré je vytvorené konzolou. Zo zádveria sa dostaneme do miestnosti prvého kontaktu, ktorá môže byť otvorená aj v prípade uzatvorenia administratívny radnice. Taktiež zo zádveria je prístupná kaviareň, ktorá sa nachádza v náročnej polohe budovy. Táto kaviareň sa nachádza pod konzolou, ktorá vytvára tienenie a taktiež pomáha dotvoriť nárožie. Z kaviarne je prístupná hygiena pre verejnosť ktorá ma vstup aj zo sobášnej miestnosti a priestoru radnice. Hygiena dokáže fungovať aj v prípade uzatvorenia niektorej prevádzky, tým že je prístupná z chodby, ktorá sa uzatvorí z potrebnej strany. To zabezpečí možnosť delenia radnice na samostatne fungujúce celky aj bez riešenia hygieny v každej prevádzke.

Pri vstupe do vestibulu sa nám otvára otvorený priestor cez dve podlažia, z ktorého je dobre viditeľná veľká zasadacia miestnosť na 2.NP. Hneď pred zádverím sa nachádzajú informácie. Od informačného pultu má pracovník dobrý prehľad nad chodom radnice. Hneď z vestibulu je prístupná zasadacia miestnosť, ktorá je obklopená zeleňou. Z vestibulu je taktiež prístup vertikálnej komunikácií (výťahu a schodisku). Úniková cesta vedie do vnútrobloku a z tohto vstupu sú prístupne taktiež sklady, ktoré môže využívať upratovacia služba, resp. V prípade potreby je jednu miestnosť možné využiť aj ako administratívny priestor prepojený s pokladňou. Na 1.NP sa nachádzajú prevádzky, ktoré sú bežne prístupné verejnosti. Mestská polícia je umiestnená na severnej strane radnice a má samostatný vstup ako z priestorov radnice, tak aj z vnútrobloku. Vedľa mestskej polície sa nachádza pokladňa. Taktiež sa na 1.NP nachádza blok stavebného úradu, ktorý pozostáva zo zasadacej miestnosti, kancelárie vedúceho stavebného úradu a kancelárie pracovníkov. Ku stavebnému úradu taktiež patrí jeden sklad pre používané dokumenty na 1.NP a druhý veľký archív pre archivované dokumentácie suteréne, ktorý je prepojený so stavebným úradom pomocným výťahom. Tento výťah ma stavebný úrad spoločný s matrikou, ktorá sa nachádza vedľa a taktiež má svoj archív v suteréne. Na tomto podlaží je taktiež umiestnená hygiena s kuchynkou pre zamestnancov. Sobášna sieň, ktorá sa nachádza na 1.NP má samostatný hlavný vstup na východnej fasáde. Po prechode zádverím sa dostávame do vestibulu v ktorom je umiestnená šatňa na odloženie kabátov. Vestibul sobášnej siene je prepojený s vestibulom radnice, a v prípade uzatvorenej prevádzky radnice je možné tieto priestory oddeliť posuvnou priečkou. Z vestibulu sa nám otvára pohľad do vnútrobloku, ktorý je prepojený s vestibulom aj dvojkridlovými dverami. Taktiež vedľa šatne sa nachádza miestnosť na úpravu nevesty. Do priestorov svadobnej sály sa je možné dostať aj z podzemného parkoviska, kde je na tento účel zriadený výťah ktorý môže fungovať aj po zastavení prevádzky administratívny. Do hlavnej svadobnej siene sa svadobčania dostanú dvojkridlovými dverami. Svadobná sála má obdĺžnikový pôdorysný tvar a v jej čele sa nachádza zelená stena ktorá dotvorí atmosféru obradu. Matrika je prístupná z vestibulu aj svadobnej sály. Vedľajším vstupom a zapustením chodby pomocných miestností sobášnej sály, ktorými sú miestnosť sobášiacieho, miestnosť, zapisovateľ, a technická miestnosť sa oddelili prevádzky a tým zabezpečia nerušený chod obradov. Svadobná sála môže byť variovaná rôznym mobiliárom, na ktorý je zriadený sklad vedľa nej. Zo svadobnej sály je v prípade potreby vytvorený aj priami vstup do vnútrobloku. Do garáže v suteréne sa autá dostanú autovýťahom vedľa ktorého sa v suteréne nachádza jeho strojovňa. V garáži je 18 parkovacích miest, z ktorých sú dve vyhradené ako bezbariérové. V 1.PP sa nachádzajú technické miestnosti ako strojovňa tepelných čerpadiel, strojovňa vzduchotechniky, strojovňa chladenia, elektrorozvodňa a vzduchotechnika garáže. Umiestnené sú tu taktiež archív matriky a archív stavebného úradu prepojené s 1.NP obslužným výťahom. Zo suterénu vedie jedna hlavná úniková cesta s výťahom ktorá vedie do hlavného vestibulu radnice. Osobitne je riešený výťah ktorý obsluži len svadobné miestnosti v prípade uzatvorenej radnice. V suteréne sa taktiež nachádzajú pomocné sklady. Na 2.NP sa nachádzajú priestory, ktoré nie sú primárne prístupné verejnosti. Je tu umiestnená veľká zasadacia miestnosť otvorená do átria, ktorej presklené plochy môžu byť ošetrené inteligentným sklom(fóliou). Z oboch strán zasadacej miestnosti sa nachádzajú sekretariáty prednostu a starostu, ktorí majú kancelárie v náročných polohách. Na tomto podlaží sa nachádza, sociálne oddelenie, ekonomické oddelenie, oddelenie rozpočtu a majetku, miestnosť hlavného kontrolóra a stredná zasadacia miestnosť. V strede je taktiež umiestnená malá zasadacia miestnosť zo zeleňou tak ako na 1.NP. Na druhom nadzemnom podlaží sa nachádza hygiena totožná z hygienou o poschodie nižšie a taktiež tu majú zamestnanci kuchynku. Oddychová zóna je vysunutá z obvodovej steny radnice a vytvára výhľad na Nitriansky hrad. Z exteriéru vytvára „exponovanú kocku“.

sprievodná správa_27

STU Bratislava, Fakulta architektúry a dizajnu			
Predmet: 1_BP_AU Bakalárska práca Architektonický projekt 1.úrof. ARCHITEKTONICKÝ NÁVRH	Akademický rok: 2020/2021		
Téma: Radnica_Nitra - Párovské lúky			
Študent: Veronika Gregová		Mierka:	
Vedúci práce: Ing. arch. Eva Oravcová, PhD.	VA: VA ANO		
Garant predmetu: prof. Ing. arch. P. Vadráčka, PhD.		Špecializácia: Architektúra	
Druh dokumentácie: Projekt stavby pre územné konanie			
Dátum: 29.3. 2021	Obsah výkresu: Sprievodná správa	Č. výkresu: 27	

BILANCIU EFEKTÍVNOSTI JE NUTNÉ VYKONAŤ Z TROCH POHĽADOV:

- 1.KAPACITY
- 2.UKAZOVATELE VYUŽITIA (PLOCHY A DOSTAVANÝ PRIESTOR)
- BILANCIA EKONOMIKY

1. KAPACITY

	NÁZOV ÚČELOVEJ JEDNOTKY	POČET ÚČELOVÝCH JEDNOTIEK	JEDNOTKOVÝ UKAZOVATEĽ ÚČELOVÝCH JEDNOTIEK	PERCENTUÁLNY PODIEL FUNKCIE V BUDOVE	POZNÁMKA
A	ADMINISTRATÍVA	45 MIEST	659,30M ²	24,2%	
B	SVADOBNÉ PRIESTORY	72 MIEST	341,30M ²	12,5%	
C	KAVIAREŇ	38 MIEST	77,50M ²	2,8%	
D	PARKOVANIE	29 MIEST	714,10M ²	26,2%	


2.UKAZOVATELE VYUŽITIA (PLOCHY A DOSTAVANÝ PRIESTOR)

	SLEDOVANÝ ÚDAJ	JEDNOTKOVÝ UKAZOVATEĽ		PERCENTUÁLNY PODIEL Z CELKOVEJ BUDOVY	POZNÁMKA
		M ²	M ²		
A	celková zastavaná plocha budovami	1181,60M ²	-	-	
B	spevnené plochy	750,80 ²	-	-	
C	plocha všetkých podlaží celkom	3006,80M ²	-	100%	
D	plocha úžitková celkom	2730,25M ²	-	90,8%	
E	obstavaný priestor	-	13 319,60M ³	100%	

3. BILANCIA EKONOMIKY

	NÁZOV ÚČELOVEJ JEDNOTKY	JEDNOTKOVÁ CENA	POČET JEDNOTIEK	CELKOVÉ NÁKLADY
A	1 účelová jednotka		21	
B	1m ² úžitkovej plochy	350eur	2730,25M ²	955 587eur
C	1m ³ obstavaného priestoru		13 319,60M ³	

bilancia_28

STU Bratislava, Fakulta architektúry a dizajnu		
Predmet: 1_BP_AU Bakalárska práca Architektonický projekt 1.úrof. ARCHITEKTONICKÝ NÁVRH	Akademický rok: 2020/2021	
Téma: Radnica Nitra - Párovské lúky		
Študent: Veronika Gregová	Mierka:	
Vedúci práce: Ing. arch. Eva Oravcová, PhD.	VA: VA ANO	
Garant predmetu: prof. Ing. arch. F. Vadráček, PhD.	Špecializácia: Architektúra	
Druh dokumentácie: Projekt stavby pre územné konanie		
Dátum: 29.3. 2021	Obsah výkresu: Bilancia	Č. výkresu: 28



vizualizácia_29

Miesto: Bratislava, ulica: ... Projekt: ... Autor: ...		Modelový rok: 2020/2021	
Miesto: ... Projekt: ... Autor: ...		Modelový rok: 2020/2021	
Miesto: ... Projekt: ... Autor: ...		Modelový rok: 2020/2021	Modelový rok: 2020/2021
Miesto: ... Projekt: ... Autor: ...		Modelový rok: 2020/2021	Modelový rok: 2020/2021
Miesto: ... Projekt: ... Autor: ...		Modelový rok: 2020/2021	Modelový rok: 2020/2021



vizualizácia_31

Miesto: Bratislava, Slovensko Projekt: STU, a.s. Inštitút pre Architektonický ústav (stavba a rekonštrukcia)		Miesto: Bratislava 8000/2021	
Miesto: Bratislava - Pôrovska ulica Objekt: Pôrovska ulica Podlažie: 1. posch. (1. étage) Stavba: rekonštrukcia, prír. úpr.		Miesto: Bratislava 8000/2021	
Stavba: rekonštrukcia, prír. úpr. Objekt: Pôrovska ulica Podlažie: 1. posch. (1. étage)		Miesto: Bratislava 8000/2021	STU FAD
Dátum: 25. 8. 2021		Oblasť: Vizualizácia	Č. strany: 31



vizualizácia_34

STU Bratislava, územná úroveň a detaily Projekt: 1.37_02_03_04_05_06_07_08_09_10_11_12_13_14_15_16_17_18_19_20_21_22_23_24_25_26_27_28_29_30_31_32_33_34_35_36_37_38_39_40_41_42_43_44_45_46_47_48_49_50_51_52_53_54_55_56_57_58_59_60_61_62_63_64_65_66_67_68_69_70_71_72_73_74_75_76_77_78_79_80_81_82_83_84_85_86_87_88_89_90_91_92_93_94_95_96_97_98_99_100 Územná úroveň a detaily		Modelový rok: 2020/2021	
Miesto: Bratislava, Prievozská ulica			
Objekt: Výučbový stredisko			Architekt
Projektant: Ing. arch. Miroslav Čížek, PhD.		Úč. št. 04-002	
Súhlasil projektant: prof. Ing. arch. P. Vrablík, PhD.			Spoločnosť: STU Bratislava
Druh dokumentácie: Projekt územnej úroveň a detaily			
Dátum: 27. 8. 2021	Oblasť výtvaru: Vizualizácia		Č. výkresu: 34



vizualizácia_35

Miesto: Bratislava, ulica: ... Projekt: ... Autor: ...		Miesto: Bratislava 8000/2011	
Miesto: Bratislava, ulica: ... Projekt: ... Autor: ...		Miesto: Bratislava 8000/2011	
Miesto: Bratislava, ulica: ... Projekt: ... Autor: ...		Miesto: Bratislava 8000/2011	Miesto: Bratislava 8000/2011
Miesto: Bratislava, ulica: ... Projekt: ... Autor: ...		Miesto: Bratislava 8000/2011	Miesto: Bratislava 8000/2011
Miesto: Bratislava, ulica: ... Projekt: ... Autor: ...		Miesto: Bratislava 8000/2011	Miesto: Bratislava 8000/2011



vizualizácia_38

STU Bratislava, ústav architektúry a inžinierstva Prázdny 1, 811 02 Bratislava, Slovensko Architektonický ústav Ústav architektúry a inžinierstva		Bratislava, 2020/2021	STU FAD
Názov: Radnica, Žilina - Pôrodná izba			
Miesto: Radnica, Žilina			Architekt
Projektant: prof. Ing. arch. Ľuboš Džuraj, PhD.		Úč. 16-002	Strukturálna konštrukcia
Súčasť projektu: prof. Ing. arch. P. Vrablík, PhD.			
Druh dokumentácie: Projekt ústavu pre novú izbu			
Dátum: 27. 8. 2021	Oblasť výtvaru: Vizualizácia		Č. výkresu: 38