



**URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ**  
BYTOVÝ DŮM SE NACHÁZÍ V PRESTÍŽNÍ PRAŽSKÉ ČTVRTI BUBENEČ V ROOSEVELTOVÉ ULICI. OBJEKT JE UMÍSTĚN NA SVAZITĚM POZEMKU MEZI PARKEM WILLIHO BRANDTA A REZIDENCÍ ROOSEVELTOVA POSTAVENOU DLE NÁVHR ARCH. BOŘKA ŠÍPKA. DŮM RESPKtuje SVOU VÝŠKOU OKOLNÍ ZÁSTAVBU A SVÝM VÝRAZEM TAKÉ NAVAZUJE NA JEDINEČNOST OKOLNÍ VILVOVE ZÁSTAVBY. **ZÁSTAVBNÁ PLOCHA:** 650 M<sup>2</sup>

**ARCHITECTONICKÉ ŘEŠENÍ**  
HMOTOVÉ ŘEŠENÍ OBJEKTU JE ROVNOVÁHOU MEZI ESTETIKOU A UŽITĚČNOSTÍ. KRUHOVÝ PŮDORYS JE MAXIMÁLNĚ VÝHODNÝ PRO PŮMĚR A/V A SPLNĚNÍ PRÁVNÍHO STANDARDU. ZÁROVEŇ NABÍDÍ NETRADIČNÍ ČLENĚNÍ PROSTORU. SVOU DISPOZICI VYTVÁŘÍ BYTY JAK VELKOPRŮSTOR K SETKÁVÁNÍ, TAKI MÍSTA ABSOLUTNÍHO SOUKROMÍ. KAŽDÁ BJ MÁ TAKÉ NĚKOLIK TERAS. TVOŘÍ TAK PŘÍJEMNÉ PROSTŘEDÍ PRO JEHO OBYVATELE. **OBESTAVĚNO:** 10 040 M<sup>2</sup>

**DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ**  
5 NADZEMNÍCH A 2 PODZEMNÍ PODLAŽÍ V 1. NP JE VSTUPNÍ HALA S REKUPČÍ A BYTY 5+KK A DVOUGARSONIERA. 2. AŽ 5. NP JSOU OBYTNÁ SE ČTYŘMI BYTY 5+KK A ČTYŘMI 4+KK. V 1.PP SE NACHÁZÍ FITNESS S BAZÉNEM A WELLNESS ZÓNOU. 2. PP JSOU GARÁŽE A STŘECH OBJEKTU JE ŘEŠENA JAKO POBYTOVÁ ZONA S INTENZIVNÍ ZELENÍ. ČESTNÝ DVŮR A ZAHRADA POZEMKU JE PŘÍSTUPNÁ Z 1. NP A PP. **CELKOVÁ UŽITNÁ PLOCHA BYTŮ:** 2570 M<sup>2</sup>

**KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ**  
HLAVNÍ NOSNOU KONSTRUKCÍ JE ROZDÍLNÝ ŽB ROST V ÚROVNI STROPŮ GARÁŽÍ VÝŠKÍ 800 MM TVOŘENÝ PROVLÁKY ULOŽENÝMI NA SLOUPĚCH GARÁŽÍ 300 X 300 MM A NOSNÝCH STĚNÁCH TLOUŠTKY 300 MM, JEDNOSMĚRNĚ PŘIUTÉ STROPNÍ DESKY. VNITŘNÍ PŘÍČKY JSOU Z AKUTYVAŮ. OBÁLKA BUDOVY - MONOLITICKÉ STĚNY S KONTAKTNÍM ZATEPLENÍ, OKNA JSOU Z IZOLAČNÍCH TROJSEL.

**TECHNOLOGIE**  
ŘÍZENÉ VĚTRÁNÍ S REKUPERAČÍ, PRIMÁRNÍ ZISK TEPLA Z TEPELNÝCH ČERPADEL SE ZE MNĚMÍ VRTVÝ ZPĚTNĚ VYUŽÍVÁNÍ SĚDE VODY AKUMULACE DEŠTOVE VODY NA SPLACHOVÁNÍ A ZALEVÁNÍ ROSTLIN

