



LEGENDA

- travnatá plocha
- žulové kocky
- zelené strechy
- vodná plocha
- neriešené budovy
- kino/ amfiteáter
- občianská vybavenosť
- food market/ aeroponický skleník
- kostol
- zvonica

pôdorys

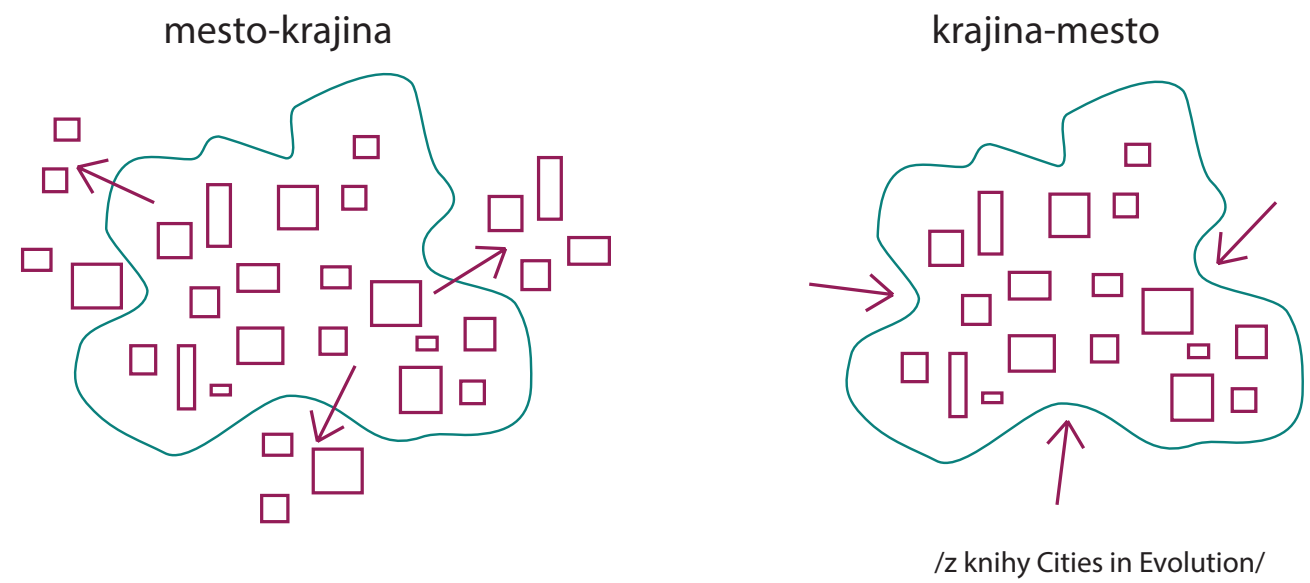
M 1:750



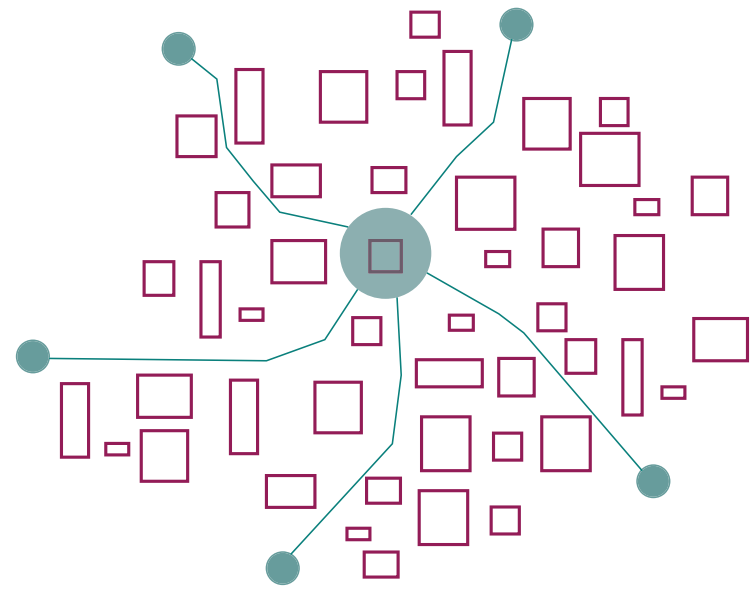


Sídliisko Zlom, nová obytná štruktúra v údolí plnom zelene na okraji Brna v časti Bohunice. Voľbou rôznych typológií, premiešavaním funkcií, rešpektovaním planéty a prírody vzniká atypická hra na mesta, ktorá ponúka obyvateľom všetko, čo potrebujú v pešej dostupnosti. Vysoká hustota obyvateľstva dáva možnosť šetriť okolitú krajinu a dovoľuje jej presadiť sa v plnej kráse.

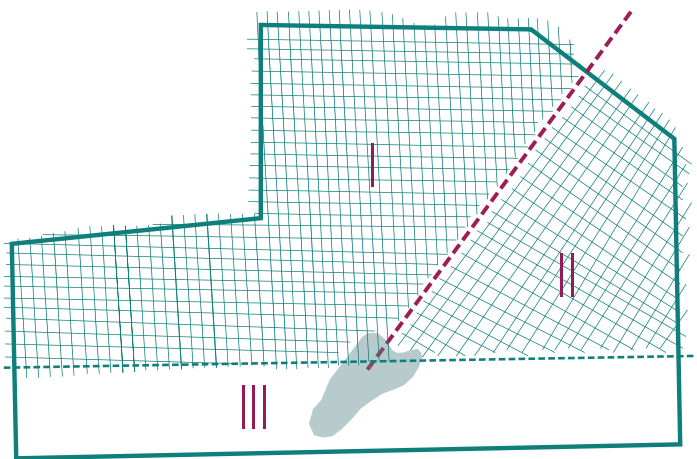
Jednou z hlavných myšlienok pri návrhu tzv. hrany mesta bola zeleň. V súčasnosti je hlavným problémom miest ich nekontrolovateľné rozširovanie do krajiny a tým o ňu postupne prichádzajú. Mojou snahou a cieľom bolo tomuto rozširovaniu zabrániť a navrhnuť obytnú štruktúru okrajov miest, ktorá zmení tento trend a dovoli krajine rozširovať sa.



Nie menej podstatnou skutočnosťou pri návrhu takejto hrany mesta bol pre mňa monument. Typický prvok v danej okrajovej obytnej štruktúre symbolizujúci ukončenie mesta, jeho vytýčenie. Takýmto abstraktným ohraničením mesta získam viac možností prilákať do mesta viac turistov a vytvárať tak množstvo turistických, cyklistických trás. Pre mnou navrhnutú obytnú štruktúru som ako vytyčovací bod zvolila zvonnicu, ktorá je dominantou celého územia. Os vedúca od centra mesta až k zvonici predstavuje hlavnú tepnu územia s kultúrnym využitím, občianskou vybavenosťou a množstvom iných funkcií. Pôvodné skleníky stojace na tejto osi som ponechala, obnovila a v jednom vytvorila hydroponické pestovanie, v druhom sa nachádza food market. Týmto sa ponechal genius loci poľnohospodárskeho mesta.



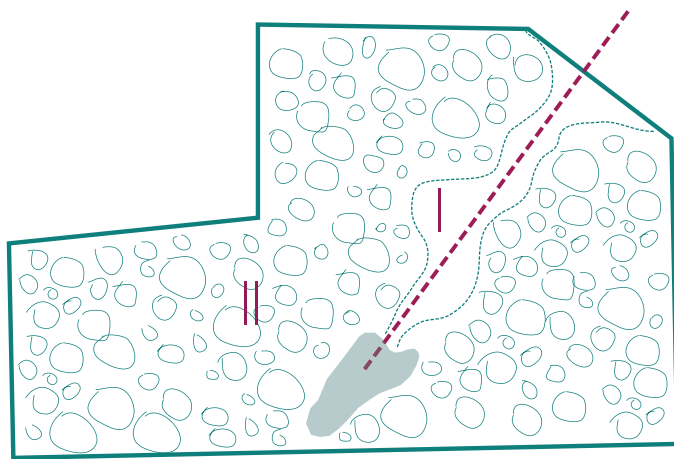
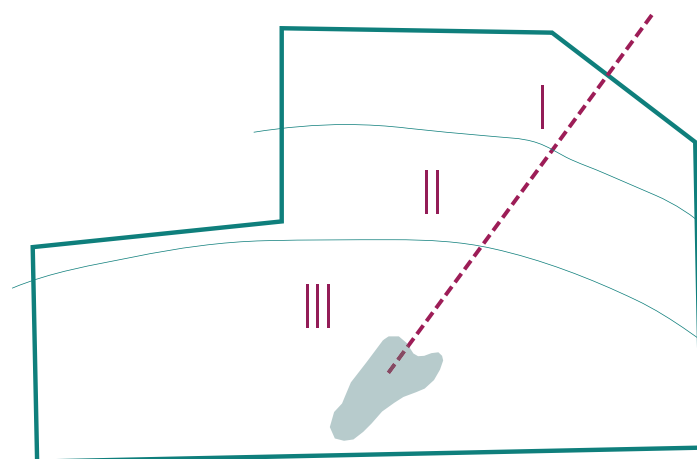
Pri návrh samotného územia som sa riadila vrstevnicami, pomyselnou osou spájajúcou centrum mesta a koncový bod, ktorá prechádza priamo zlomom vrstevníc, zeleňou a jazerom, ktoré som v návrhu ponechala a zvečšila. Jednotlivé budovy som umiestňovala podľa vopred zvoleného rastra.



- I. raster nadväzujúci na okolitú zástavbu a vrstevnice
- II. otočený raster nadväzujúci na zlom vrstevníc a os
- III. ponechaná pôvodná zeleň /bez zásahu/

Smerom od hlavnej ulice lány k jazeru sa zástavba postupne rozvoľňuje. Sídliisko sa ako keby od ul. Lány uzatvára, okoloidúcim dovoľuje nahliadnuť len prostredníctvom "škár" medzi radovými terasovými domami a otvára sa až v priestoroch hlavnej osi, ktorá okoloidúcich vtiahne dnu.

Na samotnú os reagujem aj zeleňou.

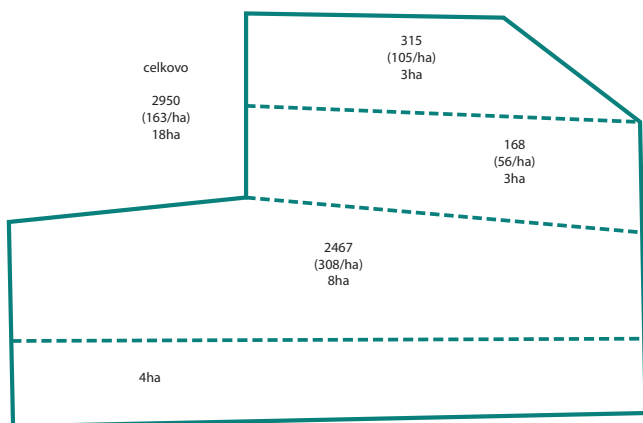


- I. zhustená zástavba
- II. zástavba sa postupne rozvoľňuje
- III. rozvoľnená zástavba

- I. travnatý povrch, regulovaná zeleň
- II. voľná zeleň pripomínajúca les

Porovnanie hustoty obyvateľstva

lokalita	ob/ha
Vršovice	320
Vínohradý	260
Jihní město	191
Nové město pražské	167
Z/om	163
Kobylisy	112
Zahradní město	77
Starý Chodov	39



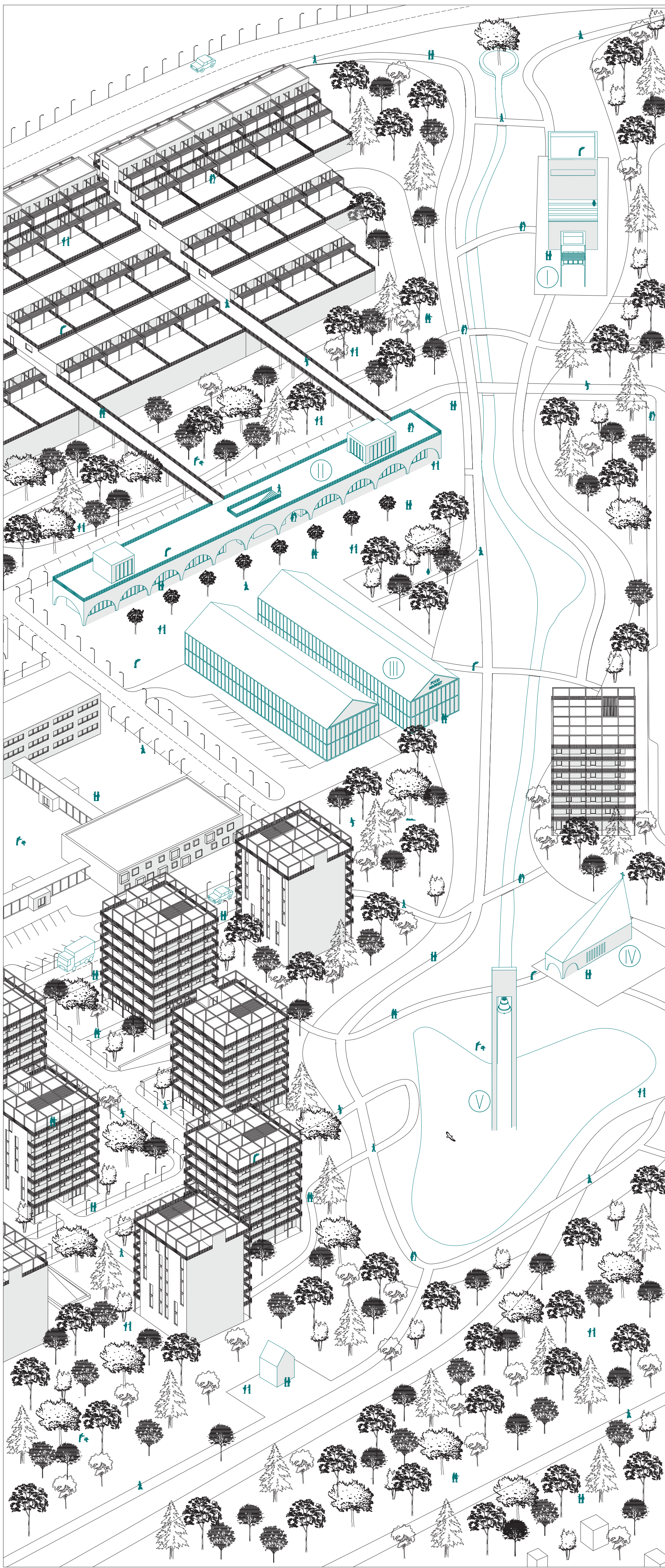
ranný pohľad



obnovený food market v popravovej špičke, v ľavo časť s hydroponiou /genius loci územia/

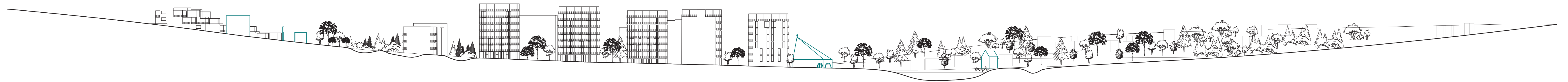


voľnosť v zelene



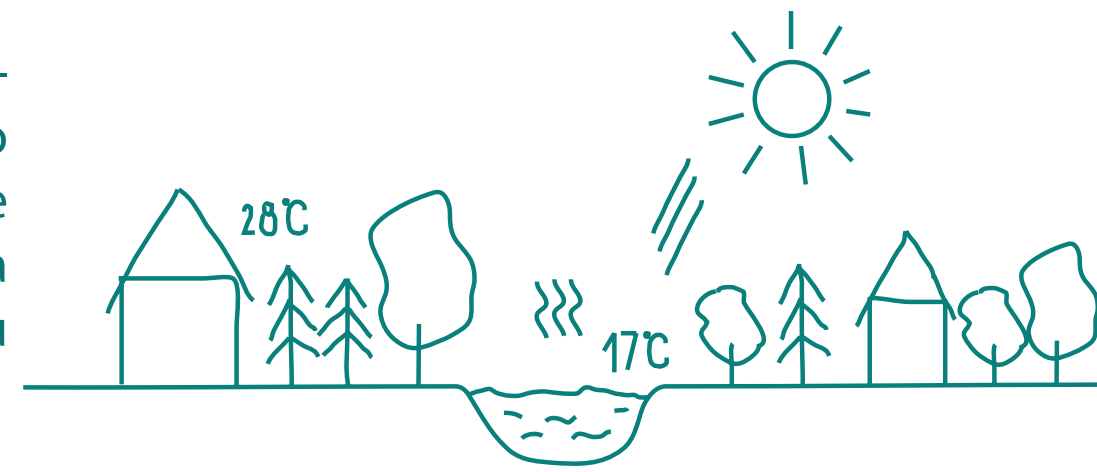
axometria zobrazujúca hlavnú "os" územia



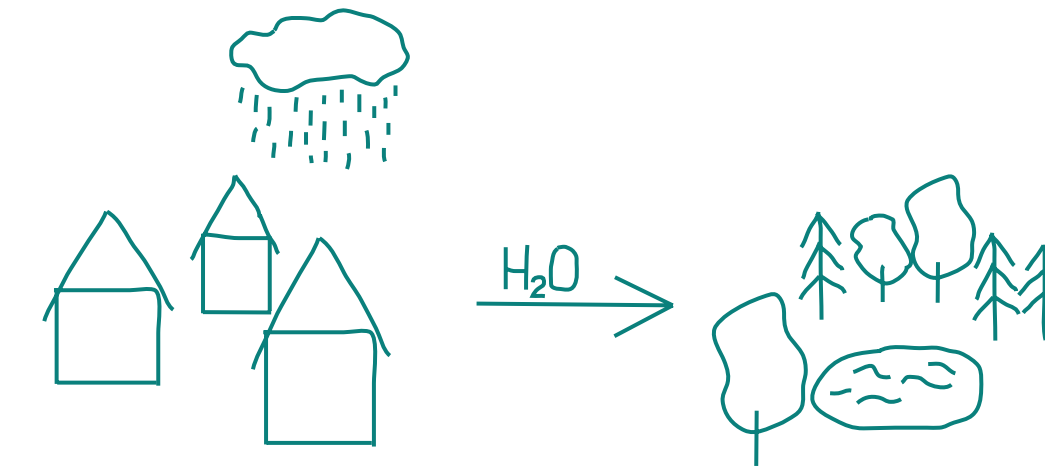


rez hlavnou osou A-A M 1:750

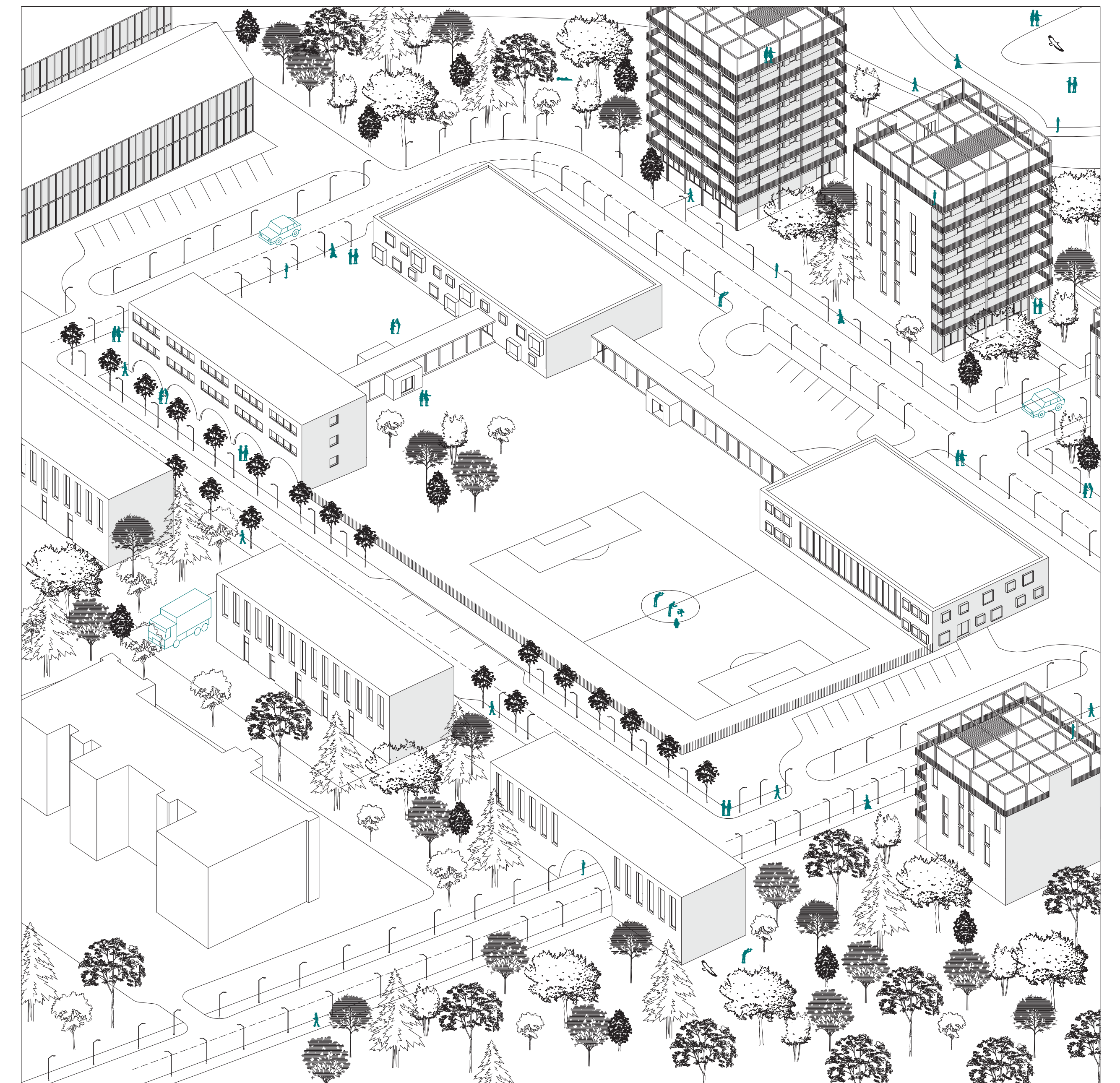
Umiestnenie vodných plôch, množst-  
va zelene, návrh zelených striech v čo  
najväčšej možnej miere zabezpečuje  
vhodnú klímu prostredia. Nedochádza  
k nekontrolovateľnému prehrievaniu  
vzduchu v letnom období.



Zadržiavanie dažďovej vody získanej z  
odvodňovaných povrchov a následné  
hospodárenie s ňou. Jej použitie na za-  
vlažovanie a hydroponické pestovanie.



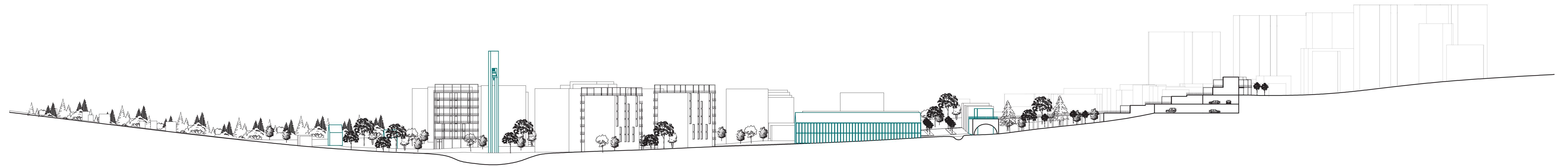
pohodové posedenie na terase jedného z radových terasových domov



axonometria vstupu do územia so školou



Z/om



priečný rez B-B M 1:500

Využitie priestorov pôvodných skleníkov na hydroponické pestovanie a food market



Na zážitky bohatá os územia pomyseľne spájajúca centrum mesta s jedným z jeho okrajových vytyčovacích bodov /zvonickou/

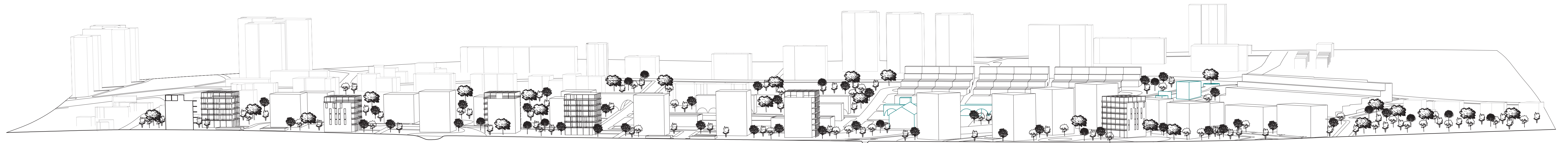


Ľudia sa aj vo verejnom priestore cítia ako doma na záhrade



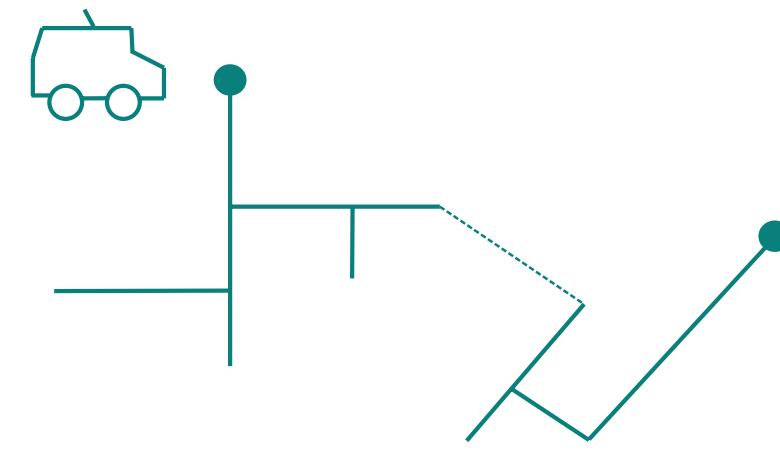
Bohoslužba začína o 10:00



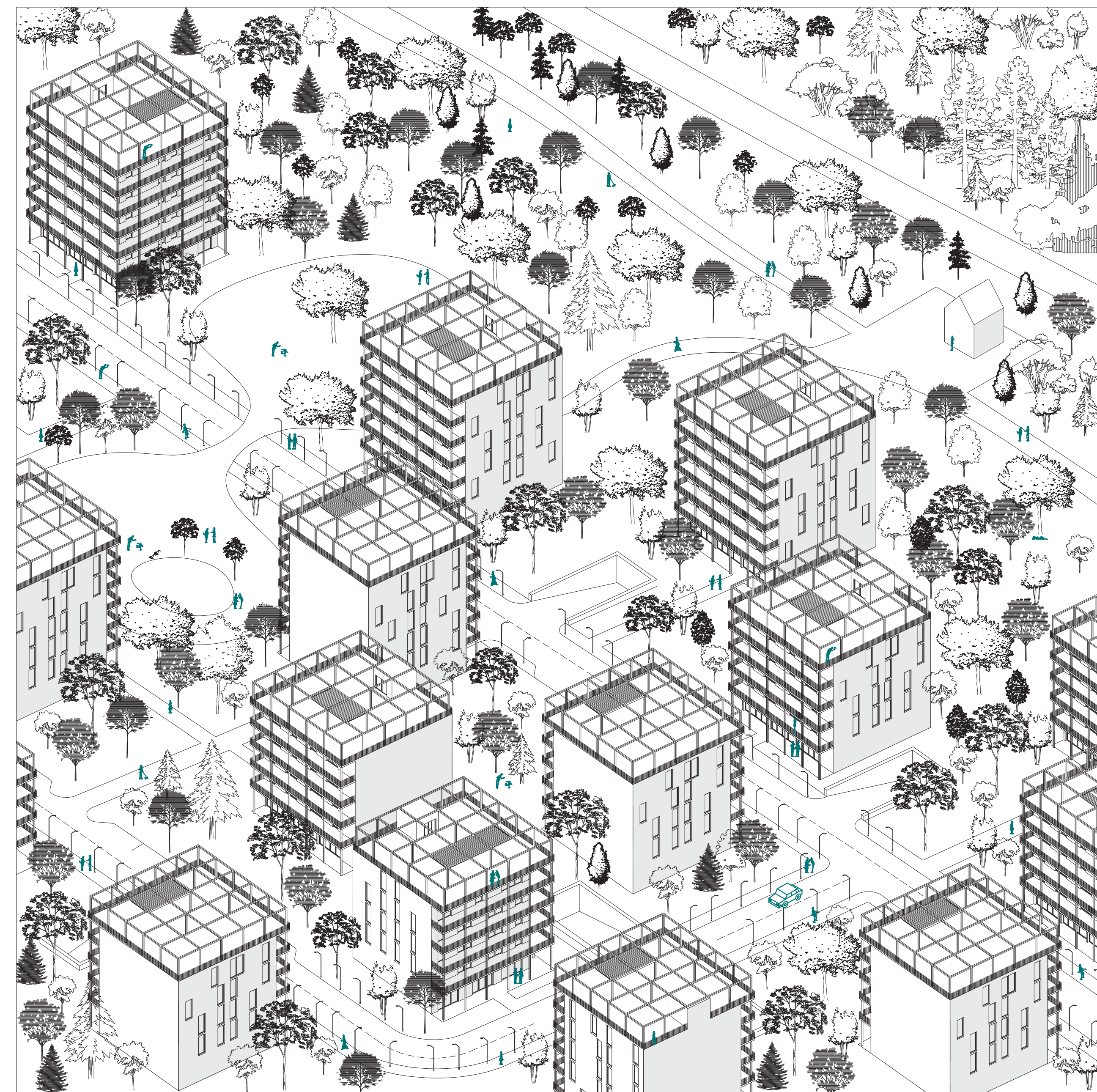
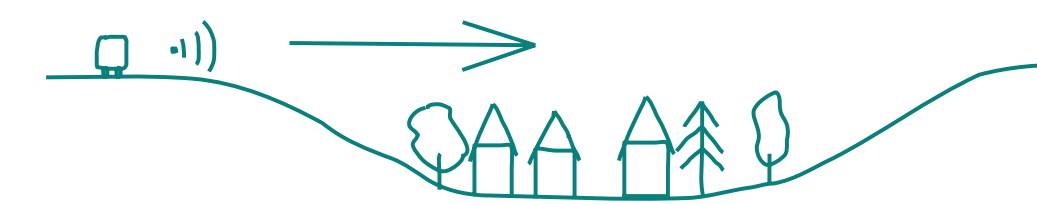


pozdlžny rez C-C M 1:1000

Využitie jednosmerných ciest, zabezpečuje zníženie dopravy v území. Neumožňuje vodičom v prípade uzavretia diaľnice prechádzať do centa cez toto územie.



Hluk z diaľnice sa vhodne zvolenou výškou budov v území šíri ponad ne. Množstvo zelene pohlcuje zvyšný odrazený zvuk od diaľnice a tým vytváram pomerne tiché bývanie.



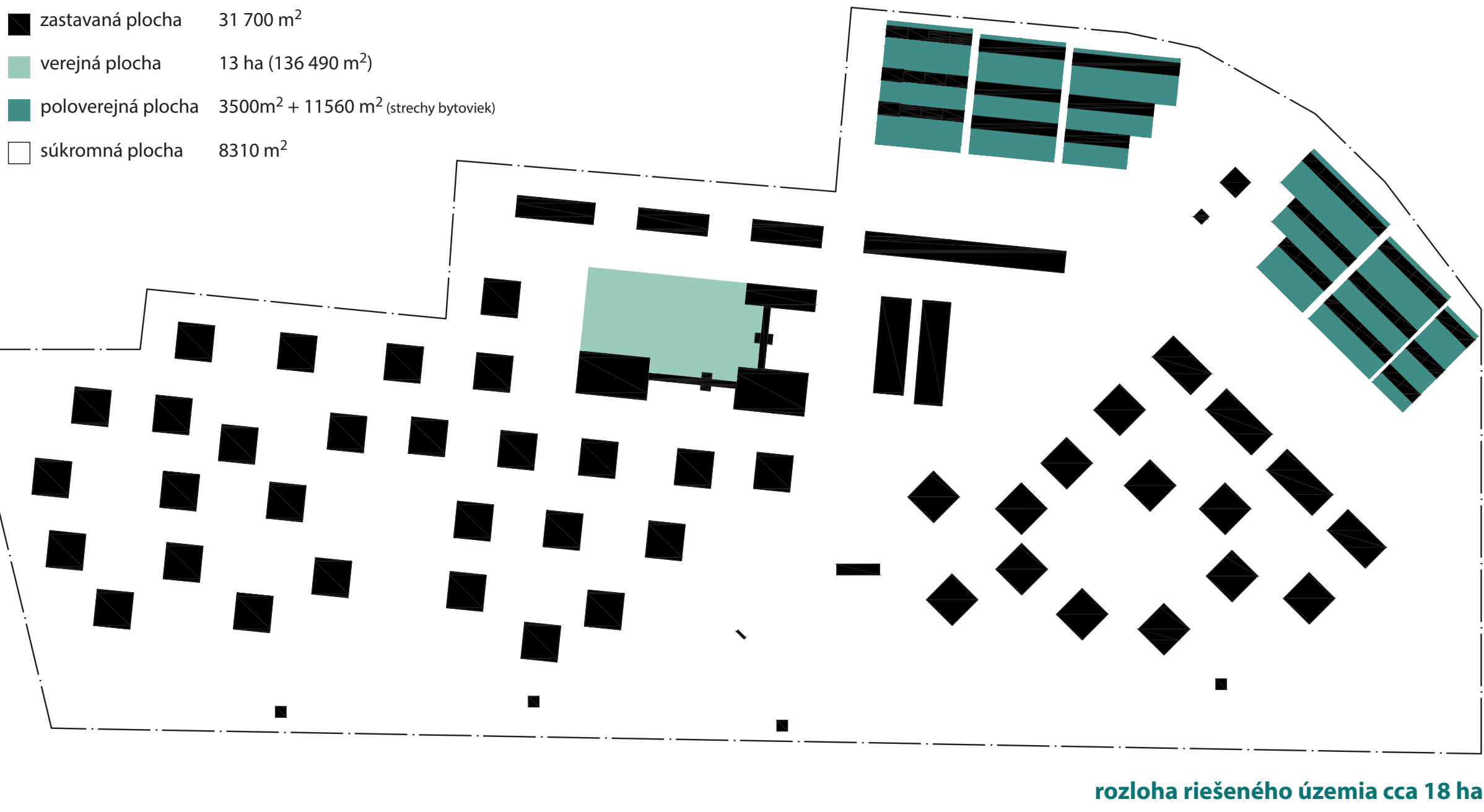
axonometria záhradného sídliska



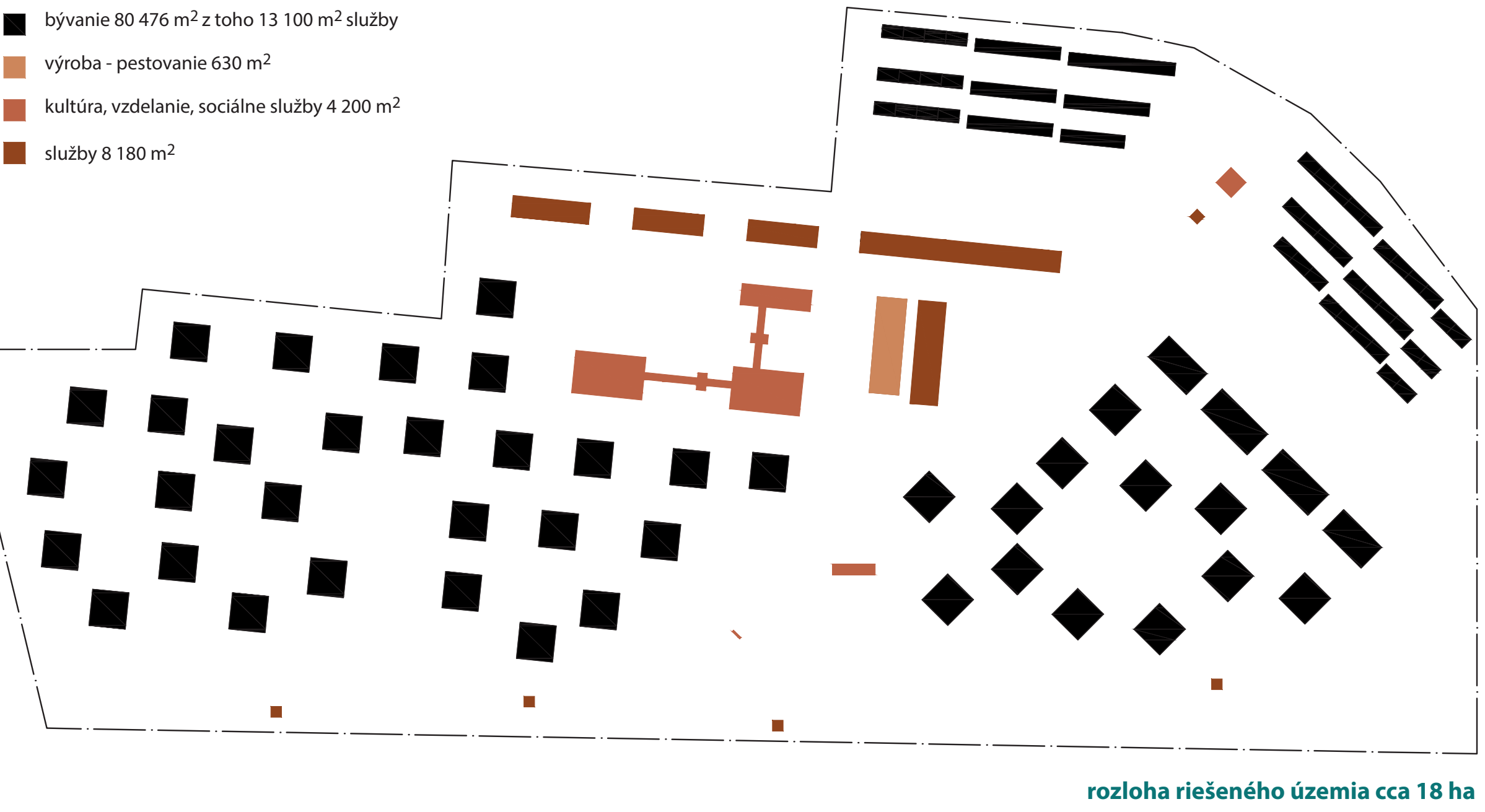
aktívny život obyvateľov Z/omu



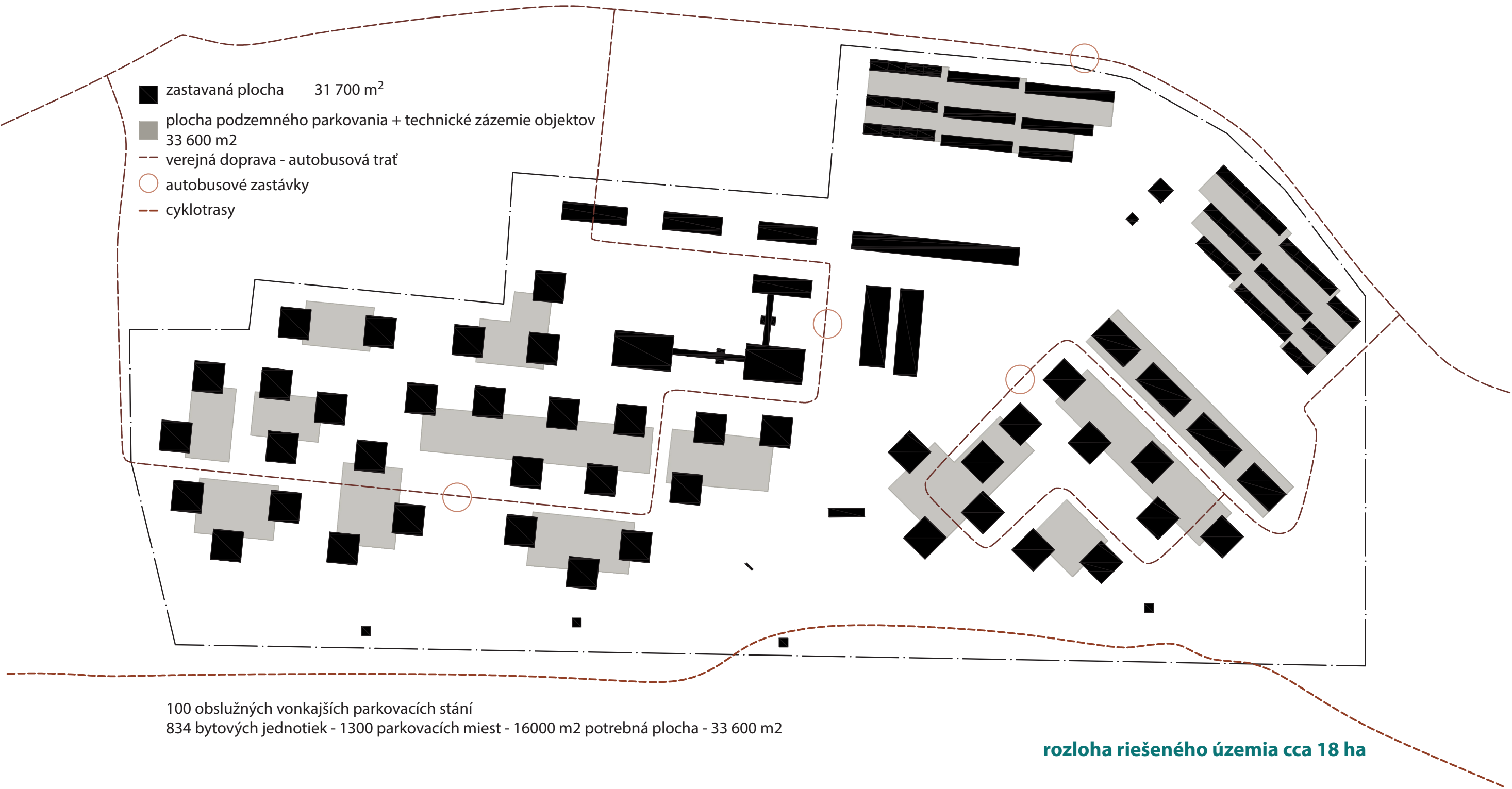
schéma zastavanosti územia a územný nárok



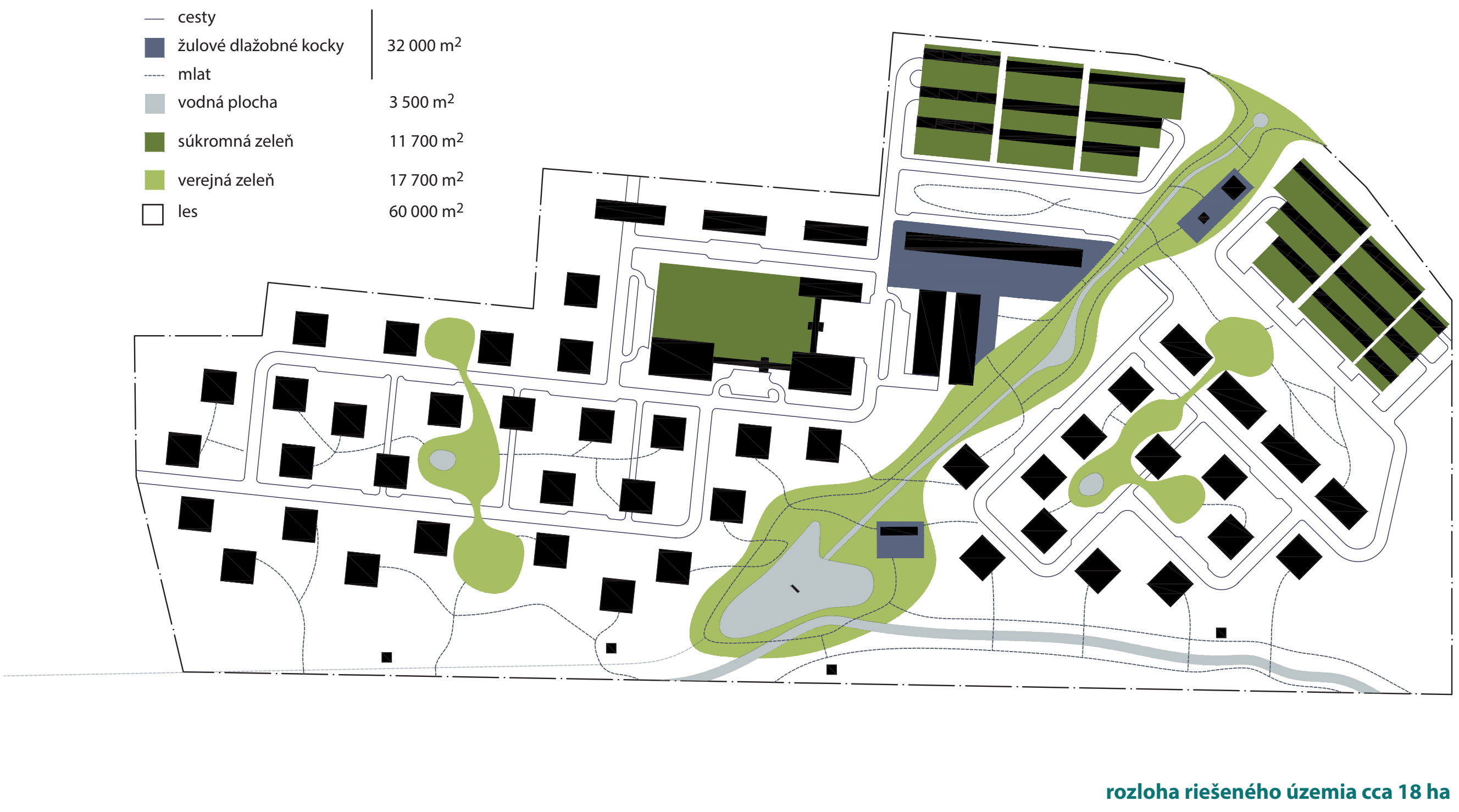
funkcie a vybavenosť



dopravná schéma



povrchy a správa







Kludný podvečer v Z/ome





os územia ponúka veľa možností