



Tématem ateliérové práce byl návrh pronajímatelného areálu pro malé a střední podnikání, koncentrací různé ekonomické aktivity na jednom místě. Jedná se o komerční aktivity spojené s řemeslnou výrobou, službami, uměleckými řemesly a podobně. Řešený brownfield se nachází v Jihomoravském kraji ve městě Brno, katastrální území Staré Brno, takže se jedná o historické centrum města. Pozemek je rovinného charakteru. Celkem je navrženo 6 budov: 4 výrobní haly, administrativní budova a parkovací dům, který bude sloužit i pro návštěvníky a obyvatele vedlejších bytových domů. Na pozemku jsou navrženy také parkovací plochy pro zaměstnance a veřejnost. Areál je řešen jako bezbariérový, což odpovídá současným požadavkům.

**ZÁKLADNÍ ÚDAJE**  
 druh stavby: novostavba  
 účel stavby: průmyslový objekt  
 počet podlaží: 1 až 3  
 rozloha pozemku: 2,93 ha  
 zastavěná plocha: 9 996,5 m<sup>2</sup>  
 obestavěný prostor: 42 501,79 m<sup>3</sup>

